

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№ 17 (62) 12.05.2003 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

ИТК: возможны осадки



На этой неделе, судя по всему, станет известна судьба ИТК. Очевидно, что в прежнем составе комиссия работать более не будет, а вот будет ли она работать в новом «политизированном комплекте» или же вообще прекратит существование – вопрос открытый.

Стр. 5

Размыв умывает руки

Завершилась проходка первого из двух тоннелей метрополитена аварийного участка Кировско-Выборгской линии. Второй тоннель предполагается проложить к концу 2003 года. Заработает разорванная ветка в 2004 году. По крайней мере, это обещают специалисты.

Стр. 6

Чиновников достали

Руководство Российской гильдии риэлторов дало экспертную оценку «Концепции развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе», разработанной при президентских структурах. РГР считает, что наконец достучалась до чиновников.

Стр. 9

Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга призывает строительные компании **принять участие в общегородском субботнике**, который состоится 17 мая. Строители, в преддверии юбилея нашего города приведем в порядок свои объекты! Все на субботник!

Смотрите по понедельникам в 18.45 на канале ТВ-3 передачу

«Город строится – город живет»



В ожидании пришельцев

В петербургском строительном сообществе витает дух противостояния иностранной и иногородней экспансии. Прогнозируют, что после того, как отгремят все праздничные события в честь 300-летия, на город начнется массированная атака всевозможных инвесторов, в первую очередь московских структур. По мнению вице-президента Российской гильдии риэлторов, генерального директора компании «Петербургстрой Skanska» Виталия Вотолевского, для москвичей более быстрым и дешевым способом проникновения на рынок является покупка действующих местных фирм. Но и другие формы работы, такие как открытие представительств или партнерство с петербургскими компаниями, также будут иметь место.

Продолжение на стр. 2

Общество с ограниченной ответственностью

«РЕМИЗ»

- Гидроизоляция подвалов и фундаментов
- Общестроительные работы
- Кровельные работы

197191, Санкт-Петербург, ул. Мира, 8, оф. 120
Тел. (812) 233 5016, тел./факс (812) 232 6170
E-mail: artex_spb@mail.ru

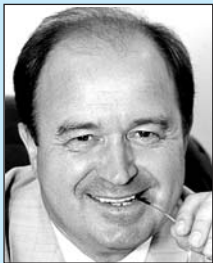
Лиц. №78-015855

ВСЕ ДЛЯ СУХОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Торговый дом «СКС»

Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63
Тел.: (812) 140-1717, 387-6439 www.sks.spb.ru

Цитата номера



Игорь Горский, президент Российской гильдии риэлторов:

«Наше законодательство порождает вмешательства чиновников в процесс возведения объектов недвижимости»

Стр. 9

В ожидании пришельцев

В наиболее развитом секторе петербургского строительного рынка, жилищном строительстве, западные компании сегодня практически не представлены. Исключением являются, пожалуй, всего две фирмы с иностранным капиталом – «Петербургстрой Skanska» (дочерняя фирма международного концерна Skanska) и «Лентек» (дочернее предприятие финского концерна YIT). Что касается московских компаний, то пока им удалось в Петербурге сыграть только на опционных торгах... Несмотря на это, а также на более низкую (в полтора–два раза), нежели в столице, рентабельность строительства, москвичи готовы в будущем соперничать с петербургскими строителями.



Революции не будет

Петербургцы ведут себя весьма спокойно и говорят, что конкуренции (в основном западной) не боятся. «Практически все попытки закрепиться на нашем рынке, – говорит президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» Андрей Бакланов, – со стороны турецких, югославских, итальянских и других иностранных строительных фирм не имели успеха, они не составили нам серьезной конкуренции. Другое дело опасения питерских инвесторов относительно московской экспансии, они имеют под собой реальные основания».

В то же время за серьезных игроков на петербургском рынке москвичей пока не принимают. Получить в городе пято под застройку им сложнее, чем местным инвесторам, отдельным предпринимателям которых за долгие годы работы удалось отточить эту процедуру едва ли не до совершенства.

Вместе с тем, московские цены и московский уровень прибыли в ближайшем будущем в Питере недостижимы, а места на столичном рынке, по мнению вице-президента строительной компании ЛЭК Сергея Сыровойского, хватает пока всем, в том числе и петербургским фирмам. Обратная же миграция более проблематична, разве что исходя из стратегических соображений – «застолбить» себе место на питерском рынке. «Но далеко не все сегменты нашего рынка одинаково привлекательны для москвичей и иностранцев, – считает Сергей Сыровойский, – даже в расчете на перспективу. Если они и придут, то прежде всего в сегмент бизнес-класса и элитных проектов, а это не те объемы, чтобы совершить на рынке «революцию». Показателен пример компании «Петербургстрой Skanska», которая медленно, но верно мигрирует в сегмент высококомфортного жилья».

Дефицит удачных брэндов

Сектор жилищного строительства для западных компаний (впрочем, как и для российских) связан с повышенными рисками. «Схема долевого участия в стро-

ительстве жилья, превалирующая сегодня в Санкт-Петербурге, достаточно запутанна с точки зрения руководителей западных фирм, – рассуждает один из специалистов корпорации «Строймонтаж». – Вдобавок неэффективное законодательство, сложности с получением пятен под застройку создают для иностранных инвесторов определенные барьеры для выхода на петербургский рынок. Решить проблему можно с помощью желания иностранцев подключить к работе российских менеджеров, а также опоры на достаточно раскрученные брэнды. Однако число удачных брэндов на петербургском строительном рынке не так велико».

Скорее всего, случаи покупки петербургских компаний иностранцами будут единичны. Для этого они должны быть прозрачными, абсолютно легальными (в том числе по налогам), соответствовать требованиям западных стандартов аудита. Таких строительных организаций в городе на Неве крайне мало.

«Для москвичей же покупка более реальна, – предполагает генеральный директор компании «Петербургстрой Skanska» Виталий Вололевский, – потому что приобретение работающего бизнеса все-таки наиболее быстрый и, возможно, более дешевый способ выхода на рынок. Но и другие формы работы, такие как открытие представительств или партнерство с петербургскими компаниями, также будут иметь место. Возможно и начало «с нуля» бизнеса в Петербурге, однако это наиболее сложный и рискованный путь».

Структурные изменения

По мнению петербургских застройщиков, серьезные изменения в структу-

ре рынка возможны только в том случае, если на рынок выйдет серьезная структура с действительно революционным предложением. Например, предложит в ближайшее время населению максимально приемлемую программу ипотечного кредитования, способную не только расширить рынок, но и оттянуть на себя значительную часть клиентуры традиционных застройщиков.

Структурных изменений на рынке следует ожидать не от наличия или отсутствия западных компаний, утверждают в «Строймонтаже», а от изменения схем работы на рынке, от внедрения государственной ипотеки, отказа от долевого строительства и выхода на рынок «малознакомых» участников, таких, например, как пенсионные фонды.

«Если в течение пяти–семи лет ничего в российской макроэкономике не произойдет, – делится своими мыслями Сергей Сыровойский, – то на этапе более зрелого рынка настанет процесс его реструктуризации. Тогда на строительный рынок вполне могут прийти серьезные сторонние игроки, которые выступят, скорее всего, в качестве стратегических инвесторов наиболее успешных компаний петербургского строительного комплекса».

Эти игроки могли бы инвестировать свои средства, прежде всего, в строительство объектов торговли и туризма, бизнес-центров, отелей, а также промышленных предприятий, что особенно актуально для западных компаний.

Ограничивать нельзя

Старожилы строительного рынка Северной столицы единодушны во мнении, что конкуренция пойдет рынку только на

пользу. «Конкуренция – это здоровое состояние бизнеса и инструмент укрепления рынка, – считает президент инвестиционно-строительной группы «РОССТРО» Александр Макаров. – Более того, иностранные и иногородние компании уже не первый год работают в Санкт-Петербурге, и мы перенимаем у них опыт. Нельзя ограничивать рынок, создавая искусственные условия для благоприятной работы «отечественного производителя». Печальный пример – состояние нашей автомобильной промышленности».

Что касается инвестиционно-строительного комплекса, то он, по мнению Александра Макарова, быстро преодолевает накопленное отставание, в частности, вводит новые требования к проектированию и строительству, внедряет современные технологии, материалы, оборудование и технику. «Преимущество иностранцев, – продолжает президент группы «РОССТРО», – их инвестиционные возможности. Наше преимущество – это проблемы нашего рынка. Когда иностранцы адаптируются, мы уже будем готовы с ними конкурировать».

Если же московские компании начнут активное внедрение, обеспокоен Андрей Бакланов, это приведет к быстрому «вымыванию» с рынка мелких инвесторов. Сейчас этот процесс идет медленно и не так болезненно. Хотя, добавляет глава «Невского Синдиката», питерским компаниям все равно, кем быть съеденными: московскими пришельцами или своими, более сильными собратьями. Но в целом для развития питерского строительного рынка предпочтительнее второй вариант.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Не омрачайте наш праздник

Прошли Первомайские праздники, прошел светлый День Победы, и горожане получили передышку. Передышку, как и следовало, ожидать, кратковременную. Впереди очередное стихийное бедствие – долгожданный петербургский юбилей. Неделя-две, и помчатся по нашим улицам президентские кортежи, пугая прохожих, и грохнет над Невой невиданный доселе салют.

Впрочем, нельзя сказать, что все петербуржцы могут на этой неделе перевести дух. Для чиновников петербургских и московских началась предъюбилейная страда. И как всегда бывает в таких случаях, внутреннее побуждение к творчеству приводит к появлению удивительных починов. Говорят, что в недрах питерского ГИБДД подготовлено негласное распоряжение при первой возможности

изъять 10 000 прав у «наиболее активных» водителей. Упорно циркулирующие слухи в ГИБДД гневно опровергают, но, судя по тому, что ретивые гаишники тормозят каждую вторую машину, что-то в этом есть.

Пришла пора ночных бдений для руководства ГУВД. Полководцы от письменного стола расчерчивают цветными карандашами карты города, определяя пути объезда возможных пробок. Занятие, во-

обще говоря, бесполезное, если учесть, что никто кроме президентской службы охраны не знает, когда и на какой срок будет перекрыто движение на основных городских магистралях. Это зависит от программы торжественных мероприятий, которая в любой момент может измениться. Пока ясно одно: наибольшие проблемы возникнут в центре (в районе Дворцовой, Исаакиевской площадей, на Стрелке, Троицком, Биржевом и Дворцовом мостах) и на юге (по маршруту от аэропорта в центр и в Стрельну), и всем нам следует пользоваться метро.

Государственная комиссия, возглавляемая высшими чиновниками Министерства культуры, Госстроя и Комитета по строительству, приступила к приемке объектов, включенных в Приложение №1 юбилей-

ных поручений Президента. Их ждет горячая неделя. Начиная с понедельника комиссия ежедневно будет принимать по четыре–шесть объектов, в том числе 12–13 мая – Александринский театр, Публичку, Театр музыкальной комедии, Центральный военно-морской музей, Суворовское училище, Летний сад. На 14 мая запланирована сдача Шуваловского особняка. На 17 мая – Главного Адмиралтейства и Военно-медицинской академии. К 20 мая будут сданы: Петропавловская крепость, Ботанический сад, Александровский парк, Академия художеств. Вот только вспомнят ли передовики госприемки о сотнях и тысячах строителей и реставраторов, которые помогли им так отличиться?

Редакция

Подписной индекс в Петербурге – 14221. Подписка в Петербурге через редакцию (812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru В отделениях связи через ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97. Через службу доставки «Петербург-Экспресс» (812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02. Отпечатано в ООО «Новая типография» Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10 000 экземпляров.

Заказ № НТ-618

Подписано в печать 08.05.2003

Выходит еженедельно по понедельникам. Цена договорная.

Источник-строй: Высокое жизненное пространство

Пентхаузы для Санкт-Петербурга – явление уже не новое, но пока не очень распространенное. Инвестиционно-строительная компания «Источник-Строй» намерена активно осваивать эту нишу. Первые эксклюзивные пентхаузы будут построены в элитном жилом комплексе «Аврора», на Выборгской набережной.

Пентхаузы в жилом комплексе «Аврора»



Пентхаузы, расположенные на высоте 70 метров, идеально впишутся в комплекс такого уровня. «Аврора» – проект нового тысячелетия. Находясь в историческом центре города, он гармонично сочетает архитектурную привлекательность и технологическую составляющую.

Компания «Источник-Строй» особенно много внимания уделяет культуре строительства, что отражается на качестве сданных объектов: все проекты жилых домов объединяет только высокое качество используемых материалов, профессионализм работников и ответственный подход к строительству. Объединенные в структуре компании дочерние предприятия выполняют полный цикл строительных работ вплоть до последующего технического обслуживания дома. Генподрядные работы осуществляет компания «Домострой», которая хорошо зарекомендовала себя на строительном рынке Санкт-Петербурга.

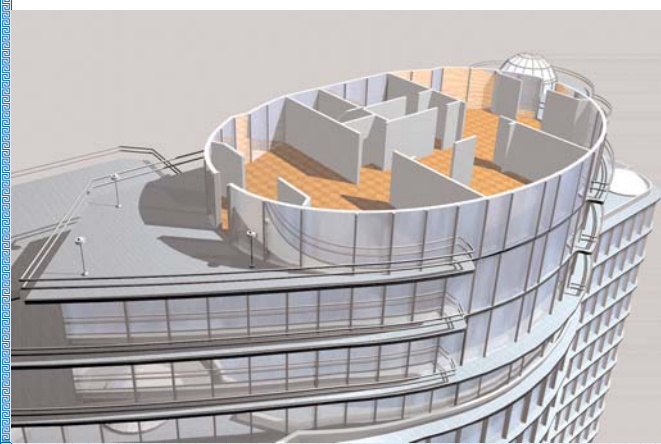
В компании «Источник-Строй» знают, что настоящий пентхауз – это не просто большая квартира на последнем этаже до-

ма. Покупатели платят деньги не только за квадратные метры, но и за возможность получить жилье индивидуальной планировки, полностью отвечающее их требованиям. Пентхаузы в «Авроре» сдаются готовыми к чистовой отделке с минимальным количеством межкомнатных перегородок, что позволяет клиенту принимать участие в формировании внутреннего пространства своей квартиры. В жилом комплексе предусмотрены одно- и двухуровневые пентхаузы площадью от 200 до 400 кв. метров. К пентхаузам прилегают огромные террасы площадью до 80 кв. метров, полностью застекленные от пола до потолка. Эксклюзивное жилье позволяет организовать свой спортивный зал, оранжерею, бассейн, и все это – в центре города! Пентхаузы спроектированы так, что предполагают практически полную автономность квартир: для жильцов предусмотрен отдельный охраняемый вход и индивидуальный лифт класса люкс, гараж-стоянка.

Вид из окон составляет особую привлекательность пентхаузов. Построить дом, соответствующий современным техническим требованиям, несложно, все зависит от суммы, вкладываемой в проект, но ведь вид из окон не купишь! Пентхаузов, подобных тем, что будут расположены в «Авроре», в Петербурге еще не было. Огромные окна от пола до потолка открывают взору панораму исторического центра: Исаакиевский собор, Летний сад, крейсер «Аврора», Петропавловская крепость, Нева... Город стоит того, чтобы любоваться на него с высоты птичьего полета. Высокое жизненное пространство – вот слова, характеризующие этот проект.

Пентхауз в жилом комплексе «Аврора» – статусное жилье, отражающее уровень его владельца, своего рода «визитная карточка». Одновременно он может быть и семейной квартирой, и официальной резиденцией, и творческой мастерской, – в любом случае жильцам гарантирована неповторимая атмосфера.

199106, СПб, В.О., Карташыхина ул., д. 1/3
Тел.: (812) 322 6888, 320 7999
www.istroy.spb.ru



Строители по-прежнему экономят на окнах

Анализ деятельности оконных фирм показывает необходимость коренного пересмотра организационных принципов установки окна: обязательное проведение предварительной подготовки оконного проема, использование высокотехнологичных систем уплотнения стыка, выполнение рабочих операций установки по единой технологической карте силами одной подрядной организации, повышение профессиональной квалификации менеджеров. При проведении тендеров генподрядные строительные организации, как правило, экономят на монтажных материалах, обеспечивающих качество установки окна. Однако стоимость качественных монтажных материалов составляет 2,0–4,0% на кв. метр площади оконного блока, при рыночном предложении последней за \$350–500 за кв. метр.

Монтаж современного окна – непростая задача, решение ее требует специальных знаний. В настоящее время многие фирмы, работающие на рынке строительных услуг, применяют не совершенные, морально устаревшие технологии. Часто можно видеть, как строительные организации устанавливают окна на пенный утеплитель. Полиуретановая пена – прекрасный тепло- и звукоизолирующий материал, но она паропроницаема, гигроскопична, нестойка к ультрафиолетовому облучению, недостаточно эластична, имеет малую механическую прочность. Физические процессы в стыке развиваются динамично по простому сценарию. Водяной пар, попав в монтажную пену, охлаждаясь, превращается в воду. Вода, замерзая, расширяется и методично, день за днем, разрушает структуру утеплителя. И наступит время, когда стык не обеспечит защиту помещения от прямого контакта с окружающей средой, появятся сквозняки, плесень и грибок в оконном проеме и помещении. Экономия на мелочах, застойщик и будущий хозяин впоследствии тратят куда большие деньги, пытаясь исправить свои ошибки.

Монтаж современного окна требует решения важнейших проблем:

- теплоизоляция оконного проема в целях устранения процессов образования

конденсата на поверхности внутреннего откоса;

- термоизоляция откоса с устранением процессов образования конденсата;

- надежное уплотнение и изоляция оконных стыков;

- организация воздухообмена в помещении.

Любое упрощение задач, пренебрежение законами строительной физики ведет к негативным последствиям, которые сказываются на эксплуатационных качествах системы «окно-стык-стена» и самого жилища.

Учитывая влияние вышеуказанных факторов, а также расположение слоев ограждающей конструкции с различными теплоизоляционными свойствами, в строительной практике при проектировании и исполнении стыков следует соблюдать некоторые важные требования:

- с внутренней стороны помещения рекомендуется применять пароизолирующие материалы с высокой степенью сопротивления диффузии водяного пара, поскольку водяной пар может проникнуть вовнутрь наружного элемента здания;

- с внешней стороны стены, по возможности, рекомендуется применять открытые для диффузии материалы (с низким коэффициентом сопротивления паровой диффузии), чтобы водяной пар,

имеющий тенденцию диффундировать в холодные периоды из внутренних помещений наружу, не задерживался внутри строительных конструкций, а мог испаряться в атмосферу;

- внутри стыка следует располагать слои строительных тепло- и звукоизолирующих материалов.

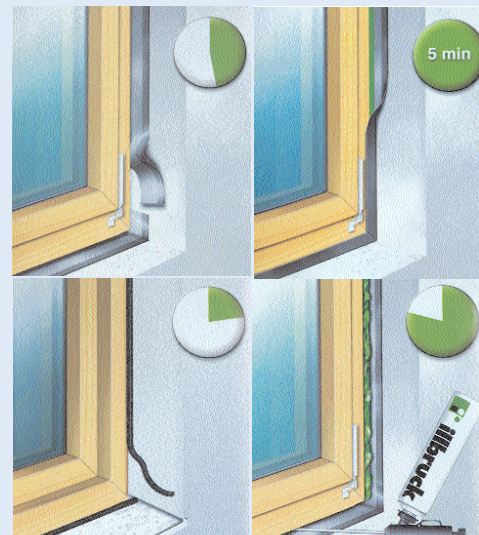
Наиболее полное решение проблемы уплотнения и изоляции оконного стыка, полностью отвечающее требованиям ГОСТов 23166–99, 24700–99, 30674–99 и официально введенного с 1 марта 2003 года ГОСТа 30971–2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам», дает применение технологии и системы материалов немецкой компании «Иллбрук» – фирмы авторитетной и компетентной, имеющей сорокалетний опыт в изоляционных технологиях. Система, включающая четыре вида материалов, подчинена природным физическим законам и обеспечивает полную защиту стыка в функциональных плоскостях. Она отвечает первому классу качества только что введенного ГОСТа. Принципиально шов обязательно должен строиться таким образом: снаружи в стык устанавливаются саморасширяющаяся уплотнительная лента. Это мягкий эластичный изоляционный материал, пропитанный специальным водоотталкивающим

составом (понятие «герметизация» предполагает полную изоляцию, а материалы для монтажных швов имеют некоторую проницаемость и изолируют в пределах определенных параметров). При расширении лента заполняет неровности поверхностей стыка и образует шов, стойкий к природным воздействиям. Для наружной защиты нижнего стыка под оконным сливом используют самоклеющуюся влагозащитную паропроницаемую ленту.

Внутренняя полость шва заполняется высококачественной полиуретановой пеной, которая совместима с материалами системы, оконными профилями производителей, строительными конструкциями и материалами, а также обладает необходимой упругостью и деформационной устойчивостью.

В качестве внутренних пароизолирующих уплотнителей служат две самоклеющиеся ленты. Первая имеет прочную бутылочную клеящую основу, нанесенную на стекловолоконно, обеспечивающую прочное сцепление со штукатуркой, шпаклевкой и краской. Вторая лента, изготовленная из армированной алюминиевой фольги, применяется при сухом способе отделки откоса.

Перечисленные материалы прошли испытания в российских условиях, имеют сертификаты соответствия Госстандарта и



Госстроя России, гигиенические заключения. Компания «Иллбрук» дает десятилетнюю гарантию службы на применение системы вышеуказанных материалов и, в большинстве случаев, исключает раздельное применение отдельных материалов, так как подобный шаг ведет к нарушению физического равновесия в стыке и последующим негативным последствиям.

Затраты на системы уплотнения окон невелики, а применение системы уплотнения стыка гарантирует качество монтажа, долговечность стыка и обеспечивает имидж фирмы.

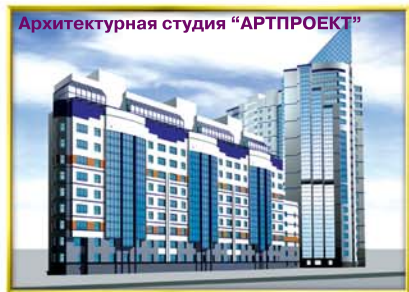
В настоящее время технологию компании «Иллбрук» освоили и применяют в своей деятельности свыше тридцати оконных фирм Санкт-Петербурга и Северо-Запада России.

Представительство «Иллбрук»:
Санкт-Петербург,
Торжковская ул., д. 5, офис 236
(«Водоканалпроект»),
контактные телефоны:
(812) 324-40-94; 987-69-25;
987-93-71

illbruck



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ



“Петербургский небоскреб”
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!

от EUR 700/м²



пр. М. Тореза д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров, и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5-ти комнатных двухуровневых, квартиры - студии (77м²), 3-х метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк “Сосновка”, в 15 мин. ходьбы - ст. метро “Удельная”. Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает Консультационный пункт



Архитектурная студия М-4

пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул.Есенина и И. Фомина строится новый, разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро “пр. Просвещения”, рядом находятся школы,магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Так же рядом с комплексом разместиться удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.

от \$ 550/м²

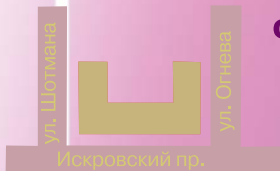


Архитектурная студия М-4

Искровский пр.

15-ти этажный кирпичный домрасположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом спарком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Так же спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро “Дыбенко”. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.

от \$ 480/м²



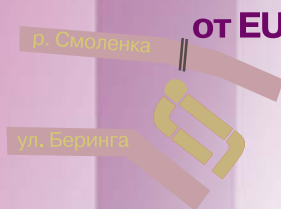
Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива на берегу реки Смоленки строится кирпичный, разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро “Приморская”. Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.

Жилой комплекс “Смоленский”

от EUR 600/м²



Архитектурная студия М-4

7 линия В.О. д.34,36

Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро “Василеостровская”, а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.** Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

EUR 1800/м²

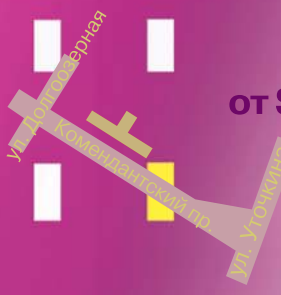


Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

Комендантский пр.

16-ти этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома станция метро “Комендантская площадь”, а напротив - “Голубой” универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.

от \$ 550/м²



Архитектурная студия “Пирамида”

Тихорецкий пр. 33

16-ти этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе,вдоль березовой аллеи и напротив Лесопарка “Сосновка”, где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.

“Дом на Березовой аллее”

от \$ 620/м²



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

ул. Манчестерская

Между парком “Сосновка” и парком “Удельный” на Манчестерской улице идет строительство 16-ти этажного кирпичного домапо индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам “Светлановский”, детские сады, школы. Рядом метро “Удельная”. Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.

Дом на Манчестерской

от \$ 600/м²



ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4 , тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50

Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00

www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru

ИТК – ВОЗМОЖНЫ ОСАДКИ

Как сообщил вице-губернатор – председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, 4 мая губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев подписал ранее отклоненный им закон «О внесении изменения в Закон «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», регламентирующий деятельность ИТК. Если бы этот закон был сразу опубликован, то и комиссия должна была бы собраться уже в новом составе. Недоброжелатели полагают, что именно по этой причине заседание ИТК, которое должно было состояться 6 мая, было проведено днем ранее.

Подробно об истории принятия опрочечивого закона «Строительный Еженедельник» рассказал в №15 за 2003 год. Сейчас время и место процитировать главное нововведение: «В состав ИТК включаются пять представителей администрации Санкт-Петербурга, пять представителей Законодательного собрания и представитель органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект инвестирования». Это означает, что в состав ИТК войдут представители только пяти профильных комитетов городской администрации. Комментируя принятое ЗС решение, Александр Вахмистров сказал: «В результате принятия закона в состав ИТК после утверждения регламента войдут пять специалистов (вероятно, в области градостроительства, инженерного обеспечения, экономики, управления недвижимостью, строительства), один представитель местного самоуправления и пять политиков широкого профиля».

Политики широкого профиля

Специальным постановлением Законодательного собрания в состав ИТК включены депутаты Алексей Белоусов, Владимир Гольман, Александр Морозов, Геннадий Озеров и Андрей Черных.

Алексей Белоусов по профессии военный инженер, доктор технических наук. Его опыт работы в комиссии ЗС по городскому хозяйству и, с 1998 года, в ИТК позволяет надеяться, что он окажется на своем месте. Как и Владимир Гольман – строитель по образованию, президент Союза строительных компаний «Союзпетрострой», в состав

которого входит более 350 организаций. Владимир Гольман – заслуженный строитель России. Все это внушает оптимизм.

А вот насколько в качестве членов ИТК будут полезны три оставшихся депутата? Александр Морозов – по образованию технолог автоматизированного производства, предприниматель и благотворитель, запомнился своим недавним выступлением на одном из заседаний комиссии. Он так разгневался на генерального директора ИВИ-93, что в сердцах прокричал: «Не получишь ты у меня ни ...». Далее цитировать невозможно, легче назвать жест, которым сей знаток русской словесности сопроводил свою тираду. Это был кукиш, сложенный крупной дланью бывшего грузчика (было и такое в жизни нынешнего депутата). Тогда поступок депутата возмутил многих, но после включения Морозова в состав ИТК многое стало понятно.

Два оставшихся депутата впервые избраны в органы законодательной власти. Геннадий Озеров по образованию военный инженер-механик, с 1997 года работает в муниципальном совете города Пушкина, в настоящее время входит в состав комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам. Его коллега Андрей Черных также из муниципалов. По профессии он юрист, работал следователем, судьей, адвокатом. Все депутаты, делегированные в состав комиссии, были неоднократно замечены на заседаниях ИТК, не выступали на них только двое последних.

При таком раскладе сил легко прогнозировать характер будущей работы ИТК. На ее заседаниях будет больше разговоров вокруг правомочности строительства, чем конкретного анализа инвестиционных предложений, который должны делать все-таки специалисты.

Прощание славянки

Контрольная группа Законодательного собрания, которую возглавляет автор революционного закона Вадим Войтановский, уже действует. Сам депутат стал не только постоянным посетителем заседаний ИТК, но и прямым участником обсуждения инвестиционных проектов. На заседании 5 мая он неоднократно вмешивался в работу комиссии, особенно если дело касалось Московского района, жителей которого он представляет в ЗС. Так, его выступление в защиту Смоленского садика возымело действие, и принятие решения о строительстве жилого дома на Московском проспекте, 82, было отложено. То есть не пять, а шесть и больше депутатов будут теперь участвовать в работе ИТК. Реакция обычно сдержанного Александра Вахмистрова была достаточно резкой. «Скоро начнется, чтоб вас...», – в сердцах воскликнул он. Затянувшееся на пять с половиной часов заседание вымотало всех присутствовавших. Тем более что в конце повестки дня оказались и вовсе скандальные вопросы. Но о них в отдельных материалах. А в заключение о дальнейшей судьбе ИТК. По словам начальника юридического управления Законодательного собрания



Владимир Яковлев был вынужден подписать ранее отклоненный закон

Светланы Коноваловой, подписанный губернатором закон о новом составе ИТК должен быть опубликован в течение 15 дней. Пока публикации нет. Отсчитывая от 4 мая, крайний срок публикации 19 мая. Так что 13 мая может состояться еще одно заседание ИТК, хотя Александр Вахмистров был настроен пессимистически: «Неизвестно, когда пройдет следующее заседание комиссии, – сказал он. – Дело в том, что одной публикации недостаточно, нужно еще менять регламент работы комиссии».

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА



Холдинг RBI. 9 лет работы. 21 построенный дом.

Новая услуга строительной компании «Северный город»: помощь в продаже имеющейся квартиры по рыночной цене для покупки новой квартиры в строящемся доме. Уникальные, выгодные условия покупки.

Для кого

Для Вас и Вашей семьи, если у вас уже есть приватизированная квартира и вам нужна более просторная в новом доме.

Преимущества новой программы

1. Экономия денег. Покупка новой квартиры по данной программе обойдется Вам дешевле, чем покупка по любой другой схеме.
2. Удобный, прозрачный механизм совершения продажи и покупки. Экономия времени.
3. Безопасность сделок за счет гарантий надежных и проверенных компаний. Застройщик – «Северный город», агентства недвижимости – «Петербургская недвижимость», «Адвекс», «Итака».
4. В «Северном городе» предусмотрена возможность страхования дольщиков. Наш партнер – страховая компания «Спасские ворота».

Что делать

1. Позвонить в офис «Северного города» по тел. 327-7979 и ответить на несколько вопросов об основных характеристиках имеющейся у Вас квартиры.
2. Приехать в офис «Северного города», где Вашу квартиру предварительно оценят с учетом ее характеристик. Наш менеджер поможет выбрать новую квартиру с учетом стоимости имеющейся и суммы доплаты, которой Вы располагаете. Доплачивать можно в рассрочку. Здесь же Вы сможете выбрать для работы одно из трех ведущих агентств недвижимости, отобранных специалистами Северного Города по критериям профессионализма и надежности.
3. Заключить договор с выбранным Вами агентством, которое осуществит продажу Вашей старой квартиры по рыночной цене за установленный срок.
4. Заключить договор долевого участия в строительстве выбранной Вами новой квартиры с компанией «Северный город» с учетом удобной для Вас схемы рассрочки.
5. После окончания строительства дома, въехать в новую современную квартиру.

**ДОПЛАТИ
И
УВЕЛИЧИТЬ**

КВАРТИРЫ ДЛЯ СРЕДНЕГО КЛАССА

- Монолитно-кирпичный дом
- Недалеко от метро
- Улучшенная теплоизоляция
- Удобные планировки
- Большие кухни
- Более высокие потолки на верхних этажах
- Стеклопакеты с микровентиляцией
- Остекленные лоджии
- Лифт «ОТИС»
- Домофон
- Детская площадка
- Профессиональная эксплуатационная служба

СПб, Шпалерная, 40
☎ (812) 327-7979
www.sevgorod.ru

Лицензия № 2171/2000 от 21.02.2000

СОЮЗНЫЕ НОВОСТИ

На съезд в Москву

Союз строительных объединений и организаций сообщает о том, что 6 июня 2003 года в Колонном зале Дома Союзов состоится VI съезд Российского Союза строителей. Под руководством Президента Союза строительных объединений и организаций Александра Вахмистрова формируется официальная делегация руководителей строительных организаций. Подробную информацию можно получить в Союзе строительных организаций.

Большой сбор

Завершила работу 7-я отраслевая специализированная выставка дорожной, строительной и коммунальной техники «Союзавто-2003», одним из организаторов которой является член Союза строительных объединений и организаций группа предприятий «Союз». Это — единственная специализированная выставка на Северо-Западе России и самая представительная по количеству техники и оборудования, демонстрируемого на открытых площадях. Участниками выставки «Союзавто-2003» стали 27 российских и зарубежных производителей. Деловую программу выставки составили семинары по новейшим технологиям производства дорожно-строительных и строительных работ, вопросам лизинга. Выставку посетили руководители и топ-менеджеры ряда крупных российских и иностранных строительных и дорожно-строительных компаний из Москвы, Мурманска, Череповца, Ярославля, Магнитогорска, Екатеринбурга, Челябинска, Кандаляки, Новгорода, Тихвина, Астаны, республики Карелия. Ожидается подписание договоров только на поставки техники зарубежных производителей на общую сумму свыше 4 млн EURO.

Союз помогает детям

Союз строительных объединений и организаций совместно с компанией «Метро кэш энд керри» проводят в рамках благотворительной программы Союза совместную акцию помощи дошкольному детскому дому №4 Красносельского района. Общая стоимость проекта около 300 тыс. EURO. Срок реализации — 31 мая 2003 года. На данный момент приобретен и передан детскому дому микроавтобус «Газель». Предстоят работы по установке дополнительного освещения на территории детского дома, замене оконных пролетов лестничных клеток, коридора, групповых комнат, замене асфальтового покрытия, ремонту крылец, забора, герметизации стен здания, обновлению фасада, замене кафеля в ваннных комнатах, косметическому ремонту пищеблока и одной из групп детского дома. Союз строительных объединений и организаций объявляет тендер на производство этих работ с обеспечением финансирования. Дополнительную информацию можно получить по телефону 319-90-63.

Вагончик тронется

Ладожский вокзальный комплекс, строительство которого началось более года назад, готовится к открытию. Первая электричка отправится от платформы нового вокзального комплекса 17 мая. Так начнется работа важнейшего элемента петербургской транспортной инфраструктуры.

Предполагается, что его появление позволит в среднем на четверть «разгрузить» Московский и Финляндский вокзалы. Новый комплекс позволит ежедневно обслуживать до 1200 пассажиров пригородных поездов, следующих по направлениям на Волховстрой, Пестово, Ладожское озеро и Приозерск. На Ладожский вокзал будут также приходить поезда дальнего следования из Мурманска, Вологды, Череповца и останавливаться транзитные составы «Москва-Хельсинки».

Площадь нового, соответствующего мировым стандартам здания составляет 28 тыс. кв. метров. Ладожский пассажирский терминал расположится над и под железнодорожными путями. Наземный вариант не рассматривался из-за отсутствия свободных площадей для застройки в микрорайоне. Верхняя часть вокзала, которая станет одновременно мостом над путями, будет держаться на 15-метровых колоннах. Здесь разместится зал для



пассажиров дальнего следования. Зал для пассажиров пригородных поездов разместится в нижней, подземной части вокзала — под путями.

Сейчас активно ведутся работы второй очереди, направленные на электрификацию здания и оснащение его системой вентиляции. В новом уникальном здании помимо комфортных залов ожидания расположатся кафе, рестораны, буфеты и магазины.

Одновременно со строительством вокзала реконструируется ремонтно-экипировочное депо, появится новая техническая станция с тремя приемно-отправочными путями и двенадцатью путями, которые позволят беспрепятственно пропускать поезда, осуществлять маневры, экипировать

составы. Полная стоимость всего Ладожского комплекса составляет 9 млрд рублей.

По мнению генерального директора Балтийской строительной компании Валерия Рогача, необходимо время, чтобы горожане смогли привыкнуть к новому важному транспортному узлу. Отчасти поэтому работы по строительству нового вокзала ведутся в несколько этапов.

Помимо работ, связанных со строительством самого комплекса, запланировано также благоустройство окружающей территории, капитальный ремонт Заневского проспекта и проспекта Энергетиков.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

Размыв умывает руки

На прошлой неделе завершилась проходка первого из двух тоннелей аварийного участка Кировско-Выборгской линии петербургского метрополитена. Теперь специалисты итало-шведской компании Impregilo NCC готовятся к началу работ по прокладке второго ствола подземного тоннеля в зоне размыва. Эти работы предполагается завершить в декабре 2003 года.

В течение следующих трех месяцев специалисты компании Impregilo проведут разборку и последующий монтаж проходческого щита «Виктория» для начала работ по прокладке второго ствола подземного тоннеля. Предполагается, что эти работы начнутся в августе. По словам генерального директора АО «Метрострой» Вадима Александрова, стоимость стро-

ительства второго ствола составляет около 1,1 млрд рублей. Администрация Санкт-Петербурга и Госстрой РФ договорились о паритетном финансировании строительства в 2003 году объектов петербургского метрополитена в объеме 1,4 млрд рублей. График ввода в строй участка петербургского метро «Лесная» — «Площадь Мужества» предусматривает начало эксплуатации в

первом квартале 2004 года. Общая стоимость проекта преодоления размыва и строительства нового тоннеля оценивается в \$121 млн.

К работам по прокладке первого обходного тоннеля компания Impregilo NCC приступила в конце 2001 года. Предполагалось, что она закончит строительство обоих тоннелей к 300-летию Санкт-Петербурга, однако работа была неоднократно останавливалась. Так, в апреле-сентябре 2002 года подрядчик вносил изменения в конструкцию щита, поскольку Госгортехнадзор выявил недоработки в технологии проходки. В декабре 2002 года — январе 2003 года комплекс ремонтировали из-за поломки режущих элементов после столкновения с валуном. Вслед за этим щит дважды останавливали для мелкого профилактического ремонта.

Специалисты исключают пока возможность эксплуатации первого тоннеля, так как по нему будут проложены коммуникационные сети, связывающие щит со специальным оборудованием на земле. Кроме того, в ближайшее время будет произведен капитальный ремонт режущих частей горнопроходческого комплекса, которые изнашивались при проходке первого тоннеля. У строителей есть надежда на то, что уже имеющийся опыт поможет максимально сократить сроки проходки второго тоннеля, как и при прокладке первого, специалисты компании Impregilo NCC будут делать кратковременные технологические остановки для мелкого профремонта оборудования.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



Коллектив филиала по СЗФО ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России» с глубоким прискорбием извещает о том, что 3 мая 2003 года скоропостижно скончался

БОУШ Игорь Григорьевич

В лице Боуша И.Г. коллектив потерял замечательного человека, в котором профессиональные качества сочетались с прекрасными человеческими достоинствами, добротой, чуткостью и уважением к людям. В сердцах работников коллектива он навсегда таким и останется.

Выражаем соболезнования его родным и близким.

График сдачи юбилейных объектов

Государственная комиссия по подготовке к празднованию 300-летия основания Санкт-Петербурга 6 февраля 2001 года определила перечень объектов, подлежащих реконструкции. Своим поручением от 21 февраля 2001 года Президент РФ Владимир Путин утвердил два списка объектов – федеральный и так называемый «министерский». График ввода в строй реставрируемых и достраиваемых зданий и сооружений утвержден губернатором 5 мая 2003 года.

Срок ввода	Наименование объекта	Ответственный
12 мая 2003	Путепровод на 25 км шоссе «Пушкин – Красное Село» Воронцовский дворец – Суворовское училище 2-я очередь: – реставрация боковых фасадов	Кондаков К.В. Пайкин Б.Р., Явейн Н.И.
13 мая 2003	Летний сад: – реставрация террасы Лебяжьей канавки	Пайкин Б.Р., Гусев В.А.
14 мая 2003	Обособленный музей (наб. р. Фонтанки, д. 21): – лицевые фасады	Пайкин Б.Р.
15 мая 2003	Специальный жилой дом для одиноких граждан пожилого возраста Балтийский вокзал 1-я очередь Кольцевой автомобильной дороги (КАД) – восточный обход: – II пусковой комплекс Учреждение УС-20/12 – ввод 200 мест Учреждение УС-20/5 (колония) – ввод 4,7 км инженерных коммуникаций Следственный изолятор (Арсенальная ул., 11): – ввод 900 кв. м площадей Режимный корпус в пос. Горелово: – ввод линии электропередач Здание ГУБОП МВД России: – ул. Римского-Корсакова, 9 (ремонт фасада); – ул. Чайковского, 30-32 Поликлиника №1 ГВВД: – Черноречский пер., 4/6 (ремонт фасада); – М. Морская, 10 Здание ГВВД Музей артиллерии, инженерных войск и войск связи: – частичный ремонт фасада Музей политической истории России Музей А.С. Пушкина Музей истории религии 2-я очередь: – 1-й пусковой комплекс Воронцовский дворец	Дербин В.Г., Вахмистров А. И. Кондаков К.В. Вахмистров А.И., Кондаков К.В. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Маркова А.Б. Шитарев В.И., Артамонов Е.Г. Шитарев В.И., Некрасов С.М. Шитарев В.И. Пайкин Б.Р.
16 мая 2003	Автобусный вокзал: – капитальный ремонт Музей-заповедник «Петродворец» – Церковный корпус Большого дворца: – 1-й пусковой комплекс	Кондаков К.В. Пайкин Б.Р.
17 мая 2003	Ботанический сад: – реставрация дендропарка (1-я очередь); – реставрация оранжерей № 24, 26, – благоустройство	Пайкин Б.Р.
19 мая 2003	Петропавловская крепость, – Петропавловский собор; – Нарышкин Бастион; – Каретник; – Цейхгауз; – Никольская и Екатерининская куртины; – наружное освещение Дворцовая площадь	Пайкин Б.Р. Вахмистров А.И.
20 мая 2003	Центр помощи бездомным детям-инвалидам Военно-медицинская академия: – реставрация лицевых фасадов;	Вахмистров А.И. Пайкин Б.Р., Явейн Н.И.,

	– ремонт кровли; – ремонт фасада административного здания Главное Адмиралтейство: – реставрация фасадов Невских павильонов; – реставрация фасада корпуса; – реставрация скульптуры «Нимфы со сферами» Суворовское училище, 2-я очередь: – реставрация ограды Русский музей: – Мраморный дворец, – Инженерный замок Казанский собор: – воссоздание иконостаса с боковыми приделами; – реставрация западной паперти; – реставрация крыльца РГПУ им. А.И. Герцена	Гайдар Б.В. Пайкин Б.Р., Явейн Н.И., Кудрявцев В.Ю. Пайкин Б.Р., Явейн Н.И. Шитарев В.И., Гусев В.А. Явейн Н.И. Шитарев В.И., Бордовский Г.А.
	Мечниковская больница: – реконструкция корпуса №16 Здания Российской академии наук Главпочтамт : – 1-я очередь Музей связи – дворец Кушелева-Безбородко: – 1-я очередь Реконструкция комплекса зданий ВМФ под перемещение Центральной военно-морской библиотеки из Михайловского замка: – ремонт фасадов Сенная площадь Витебский вокзал Жилой дом для участников ликвидации аварии на ЧАЭС Пушкинский дом Организация пешеходной зоны по Финскому переулку Санкт-Петербургский государственный университет: – Университетская наб., 11 Театр «Санкт-Петербург Опера» Соборная мечеть	Каган А.В. Шитарев В.И. Кондаков К.В. Кондаков К.В. Маркова А.Б. Лукманов Ю.Х. Кондаков К.В. Вахмистров А.И. Шитарев В.И. Могальчук Л.И. Шитарев В.И., Вербицкая Л.А. Шитарев В.И. Шитарев В.И.
21 мая 2003	Академия художеств: – 2-я очередь (фасады Круглого двора)	Вахмистров А.И., Пайкин Б.Р.
23 мая 2003	Александровский парк (Кронверкский пр.): – реконструкция Овального парка; – создание пешеходной зоны	Пайкин Б.Р., Дедюхин В.А.
25 мая 2003	Станция «Новый Петергоф» Русский музей: – реконструкция Михайловского сада; – благоустройство территории вокруг Инженерного замка Санкт-Петербургский государственный университет: – Университетский пр., 35, – Университетская наб., 7/9 Училище Штигица Театр им. В. Ф. Комиссаржевской: – реставрация зрительного зала Вокзальный комплекс «Ладожский»	Кондаков К.В. Шитарев В.И., Гусев В.А. Шитарев В.И., Вербицкая Л.А. Шитарев В.И. Шитарев В.И. Кондаков К.В.
26 мая 2003	Станция «Детское Село»	Кондаков К.В.
27 мая 2003	Станция «Ораниенбаум»	Кондаков К.В.
31 мая 2003	Главная (Пулковская) обсерватория Мечниковская больница: – ремонт лицевых фасадов	Шитарев В.И., Степанов А.В. Каган А.В.

Продолжение читайте в следующем номере

БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
 ЗАО "ЛенСпецСМУ"
 ЗАО "Строймонтаж"
 АОЗТ "Промонилит"
 ЗАО "Балтийская строительная компания"
 СК "Возрождение СПб"
 ЗАО "Фасадремстрой"
 ОАО "Генеральная строительная корпорация"
 ООО "ИФК Водоканалстрой"
 ЗАО "АСК"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.



• ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
 • МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
 • ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
 • ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPБ.RU
 БИОЕС@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
 тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

НОВОСТИ ИТК

Скорее всего, 5 мая нынешние члены ИТК собрались на заседание в последний раз. После подписания губернатором закона о новом представительстве в ИТК комиссия будет переформирована. На все процедурные вопросы, в том числе и на разработку нового регламента работы комиссии, потребуется время, поэтому вполне возможно, что ближайшее заседание ИТК, назначенное на 13 мая, не состоится. Может быть, эта подборка новостей ИТК окажется одной последних, либо мы вернемся к этой рубрике, но спустя какое-то время.

На Парнасе похолодает

Три инвестора претендовало на участок площадью 11 300 кв. метров в юго-восточной части 6 квартала нежилой зоны «Парнас» между 5-м Верхним переулком, производственно-складской базой АО «Электрик» и территорией продовольственной базы АО «Выборжанин». Два из них – ООО «Купава» и ООО «Бриз» намеревались построить базы строительных материалов, третий – ООО «Айсберг СПб» – производственно-складской холодильный терминал. В подобных случаях участок выставляется на торги. Однако на сей раз ввиду того, что руководство района и комитета экономического развития, промышленной политики и торговли поддержали инвестора, стремящегося построить холодильно-складской терминал, участок был передан ООО «Айсберг СПб», которое и проведет изыскания. Для двух других заявителей КЗРППИТ и КГА подберут иные площадки.

«Вита» построит гостиницу

Курортный район по-прежнему остается привлекательным для инвесторов, которые намерены заняться строительством объектов гостиничного хозяйства. В частности, ООО «Торговый дом «Вита» планирует построить в Сестрорецке гостиницу на 10–15 номеров. Для проведения изысканий ИТК передала компании в краткосрочную аренду участок площадью 3660 кв. метров на Приморском шоссе, севернее Тарховской улицы. В настоящее время на участке расположено кафе, договор краткосрочной аренды с владельцами которого, видимо, будет расторгнут. Управление садово-паркового хозяйства запретило вырубку деревьев при размещении гостиницы на пересечении Тарховской улицы с Приморским шоссе и организации там временной парковки автомашин.

Храм станет шире

Православная местная организация прихода Князь-Владимирского собора обратилась в ИТК с просьбой о выделении участка площадью 2270 кв. метров между домом 22 по улице Блохина, самим собором и Храмовым переулком. Участок расположен в пределах объединенной зоны памятников истории и культуры и входит в исторические границы владений Князь-Владимирского собора, который является памятником федерального значения. Когда-то на этом месте стояли два здания, которые использовались для нужд храма. К сожалению, они были разрушены, и ныне собор не имеет подвалов и вспомогательных помещений, а главное, помещений для проведения культурно-просветительской и образовательной деятельности. Комиссия разрешила проведение изыскательских работ под строительство здания для нужд прихода.

Пограничный дон-кихот

Прецедент был создан при рассмотрении вопроса о выделении под изыскания участка площадью 5820 кв. метров в Калининском районе, севернее Муриноского ручья, в квартале 43,43А, корпус 6. На него претендовали ЗАО «Строй-Капитал» и частный инвестор Е.Н. Николаенко. Ее представитель – офицер-пограничник, выступил с инвестиционным предложением о строительстве жилого дома для своих сослуживцев. Он убедил своего начальника, который сомневался в том, что заявку от частного лица ИТК вообще примет на рассмотрение, в необходимости строительства жилья для своих коллег и добился ее принятия. На заседании комиссии молодой офицер не отступился от своего намерения, но поскольку второй инвестор также отказался отозвать свою заявку, участок вынесен на торги по полному пакету документов.

«Мир торговли» на севере и юге

Сразу два участка для проведения изыскательских работ получило ООО «Мир торговли». В Калининском районе компания планирует построить продовольственный магазин. Участок площадью 1916 кв. метров расположен в 11 квартале у дома 85 по Гражданскому проспекту. Квартал вошел в региональную программу реконструкции жилых домов первых массовых серий, а участок, на который претендует инвестор, как раз предназначен для размещения магазина. Однако члены комиссии считают нецелесообразным строительство магазина, который проектирует инвестор – так называемой «стекляшки». Второй участок, площадью 2746 кв. метров, находится в квартале 10-Б Юго-Запада на пересечении улиц Доблести и Маршала Захарова (Красносельский район). Здесь на месте нынешнего комплекса мелкорозничной торговли ООО «Фаворит», который подлежит реконструкции на инвестиционных условиях, инвестор планирует построить такой же продовольственный магазин. По мнению членов комиссии, этот микрорайон особенно нуждается в цивилизованных торговых площадях.

У Нарвских ворот

ООО «Нарвская» получило право на проведение изыскательских работ на участке площадью 3266 кв. метров в Кировском районе, юго-восточнее пересечения Промышленной улицы и улицы Калинина. Инвестор намерен построить административно-офисное здание с торгово-выставочным залом. Данный участок, расположенный в нежилом квартале, свободен от застройки. В соответствии с условиями, поставленными КГА, объемно-пространственное решение проектируемого здания должно быть увязано с существующей на смежных участках застройкой и с проектом расширения под административно-складские цели зданий по улице Калинина, 8, лит. З и Д. Районные власти согласовали проект, но этому инвестиционному предложению еще предстоит пройти общественные слушания.

Охта будет новой



Компания «Невский Синдикат» получила разрешение ИТК на реализацию своего знаменитого проекта «Новая Охта». В ближайшие годы на Свердловской набережной должен появиться многофункциональный комплекс. Инвестиции в проект оцениваются почти в два десятка миллионов долларов.

На участке между универсамом «Юбилей», фабрикой «Возрождение» и Большоохтинским проспектом компании «МонолитСтройИнвест», которая входит в состав Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат», предстоит возвести многофункциональный многоуровневый комплекс, состоящий из четырех корпусов разной этажности (16, 17, 20, 22 этажа).

По замыслу архитекторов мастерской С.В. Цыцына «ЭкополисСтройПроект» на верхнем этаже круглой башни комплекса разместится первый в Петербурге ресторан со смотровой площадкой на крыше с видом на Смольный собор и мост Петра Великого. На первых этажах разместятся торговые галереи, кафе, еще один ресторан, а также спортивный центр, салон красоты и другие объекты коммерческой недвижимости. Их общая площадь составит 8 тыс. кв. метров. На уровне второго этажа три корпуса будут объединены крытой галереей, так что обитатели «Новой Охты» смогут совершать покупки, практически не выходя из зданий комплекса. В проекте предусмотрен 600-местный гараж.

Комплекс «Новая Охта» будет включать в себя 500 квартир, жилая площадь которых составит 44 тыс. кв. метров. Предполагается, что в корпусах, расположенных вдоль Невы, появятся элитные трех-, четырех- и пятикомнатные квартиры, окнами во двор будут выходить квартиры эконом-класса. Кроме элитных квартир и квартир эконом-класса, в комплексе разместятся двухкомнатные и, в основном в дальних корпусах, однокомнатные квартиры.

На земельном участке, который компания получила для проведения изыскательских работ в августе прошлого года, находятся дома, предназначенные под снос и расселение. Из дома №52 на Свердловской набережной необходимо переселить 15 семей (30 человек), для чего потребуется 729 кв. метров общей площади. Из дома №54 – 13 семей (21 человека), проживающих в государственных квартирах – им понадобится 602 кв. метра. Кроме того, инвестору придется договариваться с владельцем одной из комнат этого дома, так же как и с владельцами 13 квартир и 16 комнат дома №58. Помимо собственников жилья, в этом же здании проживает 73 семьи (142 человека), для расселения которых необходимо 3568 кв. метров общей площади. Участники общественных слушаний, проведенных в декабре 2002 года, прежде всего интересовались, где и когда им предоставят жилье. Инвестор гарантировал выполнение обязательств по расселению, а также принятие мер по предотвращению вреда окружающей застройке, и жильцы окружающих домов одобрили предстоящее строительство.

В соответствии с условиями ИТК компания обязана передать в собственность города не менее 3748 кв. метров общей площади для расселения домов 52–58 по Свердловской набережной, что обойдется ООО «Невский синдикат» в \$1730 тыс. Кроме того, агентству недвижимости «Невский Синдикат» предоставит квартиры собственникам жилья. Инвестор обязан также построить и передать городу инженерные сети. Срок строительства – 30 месяцев.

Справка

Проект «Новая Охта» был назван лучшим петербургским проектом на международной выставке MIPIM-2003 в Каннах (см. «Строительный Еженедельник» №56). Концепция комплекса, представленная на выставке в Каннах, предполагала также создание бизнес-центра и четырехзвездного отеля на 500 мест. Эти объекты еще ждут инвесторов.

Компании Лукойл помогло болото

Решения о строительстве на территории Петербурга автозаправочных комплексов ИТК принимает реже, чем в прошлом году, но все-таки принимает. Одно из последних выдано ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт».

Строительство автозаправочного комплекса на 41 километре шоссе Санкт-Петербург-Выборг в Курортном районе предусмотрено схемой размещения автозаправочных станций, согласованной правительством города в 2001 году.

Участок площадью 8248 кв. метров, который ограничен Зеленогорским шоссе, автомагистралью Петербург-Выборг и свободной территорией, инвестор получил под изыскания в апреле прошлого года. Территория предполагаемого строительства свободна от

застройки и инженерных коммуникаций. Исключение составляет трасса электрокабеля «Сестрорецк-Ленсвет». Вблизи места строительства жилая застройка также отсутствует. Компания-инвестор планирует разместить строения комплекса на площади 1400 кв. метров. В соответствии с предложениями ОАО «Проектный институт №1» предусматривается строительство операторской, двух подземных резервуаров для хранения топлива и трех топливо-раздаточных колонок, а также магазина сопутствующих товаров и кафе. Проектная мощность комплекса – 350 заправок в сутки. Заправка легкового и грузового транспорта будет производиться бензином трех сортов. АЗС оборудуют системой закольцовки паров бензина. Въезд и выезд на станцию запроектирован с Зеленогорского шоссе.

Власти Курортного административного района возражают против строительства на этом участке автозаправочного комплекса. (Документ подписал ранее руководивший районом вице-губернатор Петербурга Александр Беглов.) Жители 38 квартала, чьи дома находятся напротив предполагаемой

стройплощадки, считают, что появление в радиусе 300 метров четвертой по счету АЗС, в добавление к автотранспортному предприятию, не оправдано и приведет только к загрязнению окружающей среды. По мнению жильцов близлежащих домов, более разумным было бы разместить на этом месте автостоянку. В ходе общественных слушаний, которые состоялись в феврале 2003 года, только один из них поддержал идею строительства комплекса, так как при этом осушается болото. Он также предложил организовать защитную полосу и проложить пешеходную дорожку. В итоге обсуждения и муниципальный округ Сестрорецка, и жители 38 квартала сошлись во мнении, что строительство очередной АЗС отрицательно скажется на экологическом состоянии района.

Но ни точка зрения общественности, ни мнение районных властей не повлияли на решение ИТК – компания «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» построит АЗС. По требованию комиссии фирма перечислит в городской бюджет \$150 тыс., а также осушит болото и благоустроит прилегающую территорию. Срок строительства 13 месяцев.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Риэлторы высоких чиновников достали



Игорь Горский, президент РЭР, считает, что развитию инвестиционно-строительной деятельности мешают две причины: административные барьеры и отсутствие механизма защиты инвестиций граждан

Недавно руководство Российской гильдии риэлторов (РЭР) дало оценку «Концепции развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе», которая была разработана Советом при Президенте России по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства. По мнению первых лиц РЭР, концепция в ее нынешнем виде излишне теоретична и мало полезна для участников рынка недвижимости.

Включить в этот перечень предлагается, в частности, объекты незавершенного строительства, исключить – предприятия, леса и многолетние насаждения.

Единая судьба

Беспокойство РЭР вызывает несогласованность в концепции и программе развития на 2003-2005 годы вопросов по реформированию земельных отношений. Скорость проведения земельной реформы, по словам руководства гильдии, не является удовлетворительной для профессиональных участников рынка недвижимости, очень затруднены вопросы вовлечения земли любого назначения в хозяйственный оборот. Вместе с тем Игорю Горскому видится весьма удачным предложение авторов концепции о том, что в гражданском законодательстве необходимо последовательно проводить принцип «единой судьбы» земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества посредством создания правового регулирования этой области.

На основе данного принципа, считает президент РЭР, необходимо ускорить процессы формирования Единого земельного кадастра, завершить определение целевого назначения земель и упростить правила градостроительства, сделав их при этом публичными.

Кроме того, следует обратить внимание на то, что ни собственник здания, ни собственник земли не имеет исключительного права на распоряжение своим имуществом без учета интересов другого. Им обоим должно быть предоставлено право преимущественной покупки, а владение и пользование не должны ограничиваться.

Две плоскости рынка

Еще один немаловажный момент касается отсутствия в концепции разделов, отражающих основные положения инвестиционно-строительной деятельности. «То законодательство, которое мы имеем на сегодняшний день в этой области, – говорит Игорь Горский, – не системно,

что порождает вмешательства чиновников разных уровней в процесс возведения новых объектов недвижимости. Между тем вопрос развития инвестиционно-строительной деятельности стоит в двух плоскостях, с одной стороны, это снятие лишних административных барьеров при строительстве, с другой – защита инвестиций граждан».

Для реализации первой задачи президент РЭР предлагает ускорить переход к конкурсным процедурам предоставления сформированных для застройки земельных участков с четким описанием не только границ участка, но и уже существующих сервитутов. Основными задачами при этом являются: установление исчерпывающих предметов каждого вида государственной экспертизы градостроительной и проектной документации и установление сроков их проведения; введение регламента взаимодействия органов экспертизы между собой, основанного на принципе «одного окна»; четкое установление стоимости государственных экспертиз.

В отношении защиты граждан, прежде всего, необходимо, повторимся, более ясно определить статус объекта незавершенного строительства, что позволит применять договора соответствующей правовой формы.

В целом неплохо

Необоснованным и поспешным г-н Горский назвал предложение о полном отказе от государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По мнению авторов концепции, процедуру регистрации договоров может заменить процедура обязательного их нотариального удостоверения. «Однако такая формулировка, – утверждает президент РЭР, – носит не только революционный характер, но практически меняет всю сложившуюся систему оформления прав на объекты недвижимости. Требуется существенное изменение законодательства, в том числе и о нотариате. Так, например, непонятно, как будут решаться вопросы об ответственности нотариуса при заключении сделок, а также определения и подтверждения прав на объекты недвижимости, функционирования рынка ипотеки и долевого строительства».

В РЭР полагают, что в концепции не хватает разделов, посвященных взаимоотношениям государства и предпринимателей на рынке недвижимости и регулированию операций с недвижимостью. Несмотря на это, руководство гильдии в целом положительно оценило работу авторов и концепции, и программы развития на 2003-2005 годы и заявило, что в рамках предстоящего в июне VI Национального конгресса по недвижимости оба документа будут дополнительно и тщательно изучены. С учетом замечаний концепцию доработают, и в четвертом квартале 2003 года она поступит на подпись президенту Владимиру Путину.

АНДРЕЙ ТЕПЛУХОВ

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Право оперативного управления

Право оперативного управления – это право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Субъектами данного права могут быть как унитарные (казенные) предприятия, строго говоря, относящиеся к категории коммерческих организаций, так и финансируемые собственниками учреждения, относящиеся к некоммерческим организациям. Собственник-учредитель создает субъектов права оперативного управления, определяя объем их правоспособности, утверждая их учредительные документы и назначая их руководителей. Собственник может также реорганизовать или ликвидировать созданные им учреждения (казенные предприятия) без их согласия.

Казенное предприятие может быть образовано по решению Правительства РФ на базе имущества, находящегося в федеральной собственности. Такое предприятие именуется федеральным казенным предприятием. Казенное предприятие может быть образовано и в иных случаях. Представляется также, что казенное предприятие может быть создано на базе не только федеральной собственности, но и собственности, принадлежащей субъектам федерации, либо муниципальной собственности.

Казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Составляющие право оперативного управления правомочия имеют строго целевой характер, обусловленный выполняемыми учреждением (казенным предприятием) функциями. Собственник устанавливает таким юридическим лицам прямые задания по целевому использованию выделенного им имущества (в частности, в утвержденной им смете расходов учреждения). Он также определяет целевое назначение отдельных частей (видов) имущества, закрепленных за субъектами права оперативного управления, путем его распределения (в учетных целях) на соответствующие специальные фонды. При этом имущество, включая денежные средства, числящиеся в одном фонде, по общему правилу не может быть использовано на цели, для которых существует другой фонд (при недостатке последнего). Собственник-учредитель вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Столь «узкий» характер правомочий субъекта права оперативного управления обусловлен ограниченным характером его участия в имущественном (гражданском) обороте. Вместе с тем это обстоятельство не должно ухудшать положение его возможных кредиторов. С учетом весьма ограниченных возможностей учреждения (или казенного предприятия) распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника, закон предусматривает субсидиарную ответственность последнего по долгам созданных им учреждений (казенных предприятий), считая ее одной из основных особенностей имущественно-правового статуса этих юридических лиц.

Следует различать право оперативного управления, признаваемое за казенным предприятием и за финансируемым собственником учреждением. Казенное предприятие вправе распоряжаться закрепленным за ним имуществом, по общему правилу, лишь с предварительного согласия собственника (Российской Федерации в лице Мингосимущества), что свидетельствует о его весьма ограниченных возможностях самостоятельного участия в гражданском обороте. Оно не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться ни движимым, ни недвижимым имуществом собственника без его специального согласия, если только речь не идет о производимой им (готовой) продукции. В отношении последней закон устанавливает иной порядок: этой продукцией казенное предприятие, по общему правилу, может распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом либо иными правовыми актами.

Собственник устанавливает также и порядок распределения доходов казенного предприятия, не согласуя его с самим предприятием, что отличает его возможности от аналогичных возможностей по отношению к обычному унитарному предприятию, где он лишь «вправе получить часть прибыли» от использования унитарным предприятием его имущества.

Казенные предприятия отвечают по своим обязательствам всем своим имуществом, а не только денежными средствами, ибо они все-таки являются производственными предприятиями, постоянно участвующими в имущественном обороте. Однако при недостатке у них имущества для погашения требований кредиторов РФ несет по их долгам дополнительную ответственность, что исключается для обычных унитарных предприятий – субъектов права хозяйственного ведения.

Учреждение вообще лишено права распоряжения, в том числе и отчуждения любого закрепленного за ним имущества, если только речь не идет о денежных средствах, расходующихся им по смете в строгом соответствии с их целевым назначением (а также о сделках дарения вещей, совершаемых с согласия собственника имущества). Таким образом, учреждение по общему правилу даже с согласия собственника не вправе отчуждать закрепленное за ним как движимое, так и недвижимое имущество собственника. При возникновении такой необходимости оно вправе просить собственника о том, чтобы он сам (от своего имени) произвел отчуждение принадлежащего ему имущества.

Кредиторы учреждений могут требовать обращения взыскания не на все имущество этих юридических лиц, а только на находящиеся в их распоряжении денежные средства. При недостаточности последних для погашения обязательств к дополнительной (субсидиарной) ответственности привлекается собственник-учредитель.

Таким образом, можно говорить о том, что имущество учреждений, за исключением имеющих у них денежных средств, забронировано от взыскания кредиторов. Это ограничение имущественной базы ответственности учреждений является прямым следствием весьма ограниченного характера предоставленных им как некоммерческим организациям прав участия в имущественном обороте.

АЛЕКСАНДР ЯКИМЕНКО, ЮРИСТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 апреля 2003 №753-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 71 – 73 (18-я линия, д. 35, д. 37, литера А) с прилегающей территорией)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» (далее ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ») на земельном участке площадью 4686 кв. м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 71 – 73 (18-я линия, д. 35, д. 37, литера А, с прилегающей территорией), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключение в месячный срок с ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 21.04.2003 №753-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 36.11.2002 №376)

Разрешить закрытому акционерному обществу «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 71–73 (18-я линия, д. 35, д. 37, литера А, с прилегающей территорией).

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 апреля 2003 года №758-ра

О завершении строительства встроенных помещений жилого дома по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 11, корп. 2 и 3

1. Завершить строительство встроенных нежилых помещений жилого дома по адресу: Фрунзенский административный район, восточнее Витебской железной дороги, квартал 11, корп. 2 и 3, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – объект).

2. Комитету по строительству выступить заказчиком на выполнение работ по завершению строительства объекта.

3. Принять к сведению, что завершение финансирования строительства объекта осуществляет закрытое акционерное общество «Спецстрой» (далее – ЗАО «Спецстрой»).

4. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке оформить разрешительную документацию на завершение строительства объекта согласно пункту 1 распоряжения.

5. Установить срок окончания строительства объекта – 12 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

6. Установить, что размер долей в праве долевой собственности на построенный объект определяется между Санкт-Петербургом и ЗАО «Спецстрой» исходя из соотношения рыночной стоимости объекта до завершения строительства и после окончания строительства объекта.

7. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №810-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, южнее дома №37 по Бестужевской ул. (квартал 39 района Полюстрово, между домом №37 по Пискаревскому пр. и домом №43 по Бестужевской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная финансово-строительная группа» (далее – ООО «Северо-Западная финансово-строительная группа») на земельном участке площадью 6693 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, южнее дома №37 по Бестужевской ул. (квартал 39 района Полюстрово, между домом №37 по Пискаревскому пр. и домом №43 по Бестужевской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключение в месячный срок с ООО «Северо-Западная финансово-строительная группа» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Северо-Западная финансово-строительная группа» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №810-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Северо-Западная финансово-строительная группа» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, южнее дома №37 по Бестужевской ул. (квартал 39 района Полюстрово, между домом №37 по Пискаревскому пр. и домом №43 по Бестужевской ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №818-ра

О проектировании и строительстве магазина по продаже легковых автомобилей и запчастей по адресу: Красногвардейский административный район, пр. Энергетиков, д. 59 (севернее дома №59, литера А, по пр. Энергетиков)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.12.2002 №378, приложение) о проектировании и строительстве открытым акционерным обществом «Автопарк №6 «Спецтранс» (далее – Инвестор) здания магазина по продаже легковых автомобилей и запчастей на закрепленном земельном участке площадью 4400 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, пр. Энергетиков, д.59 (севернее дома №59, литера А, по пр. Энергетиков) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 02.10.2000 №07/ЗК-01976.

2.2. Заключение в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №818-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.12.2002 №378)

1. Установить открытому акционерному обществу «Автопарк №6 «Спецтранс» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве здания магазина по продаже легковых автомобилей и запчастей на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, пр. Энергетиков, д. 59 (севернее дома №59, литера А, по пр. Энергетиков) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 130 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления
объекта инвестирования	распоряжения в силу;
начало строительства	– в течение 6 месяцев со дня вступления
объекта инвестирования	распоряжения в силу;
окончание строительства	– в течение 16 месяцев со дня вступления
объекта инвестирования	распоряжения в силу.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории, включая восстановление детской площадки во дворе дома №72/1 по пр. Энергетиков.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №819-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Кронштадт, о. Котлин, район базы Литке

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «МОБИ ДИК» (далее – ООО «МОБИ ДИК») на земельном участке площадью 54380 кв.м, расположенном по адресу: г. Кронштадт, о. Котлин, район базы Литке, в целях определения возможности проектирования и строительства паромно-перегрузочного комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключение в месячный срок с ООО «МОБИ ДИК» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «МОБИ ДИК» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №819-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «МОБИ ДИК» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства паромно-перегрузочного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Кронштадт, о. Котлин, район базы Литке.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №820-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, квартал 21А района между Лесным пр. и Кондратьевским пр., lot 4 (Полюстровский пр., напротив дома №74)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ИЗАР» (далее – ООО «ИЗАР») на земельном участке площадью 3150 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, квартал 21А района между Лесным пр. и Кондратьевским пр., lot 4 (Полюстровский пр., напротив дома №74), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта автосервиса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключение в месячный срок с ООО «ИЗАР» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ИЗАР» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 28.04.2003 №820-ра</p> <p>Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374)</p> <p>Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ИЗАР» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта автосервиса на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, квартал 21А района между Лесным пр. и Кондратьевским пр., лот 4 (Полюстровский пр., напротив дома №74).</p> <p>Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка</p>

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ</p> <p>от 28 апреля 2003 года №821-ра</p> <p>О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Комиссара Смирнова, между домами №46 и 6 (восточнее дома №46, литера Г, по ул. Комиссара Смирнова)</p> <p>В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ» (далее – ЗАО «ИСК «РАНТ») на земельном участке площадью 436 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Комиссара Смирнова, между домами №46 и 6 (восточнее дома №46, литера Г, по ул. Комиссара Смирнова), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта офисного назначения. 2. Комитету по управлению городским имуществом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИСК «РАНТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «ИСК «РАНТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. <p>Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев</p>
--

<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 28.04.2003 №821-ра</p> <p>Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379)</p> <p>Разрешить закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта офисного назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Комиссара Смирнова, между домами №46 и 6 (восточнее дома №46, литера Г, по ул. Комиссара Смирнова).</p> <p>Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка</p>

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ</p> <p>от 28 апреля 2003 года №822-ра</p> <p>О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Смоленская ул., д. 10 (северо-восточнее пересечения Московского пр. и Смоленской ул.)</p> <p>В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «РУСИВ» (далее – ООО «РУСИВ») на земельном участке площадью 5955 кв.м, расположенном по адресу: Московский административный район, Смоленская ул., д. 10 (северо-восточнее пересечения Московского пр. и Смоленской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства здания дендропарка с зимним садом и выставочным залом для продажи цветов, декоративных растений и сопутствующих товаров. 2. Комитету по управлению городским имуществом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «РУСИВ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «РУСИВ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. <p>Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев</p>
--

<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 28.04.2003 №822-ра</p> <p>Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380)</p> <p>Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «РУСИВ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства здания дендропарка с зимним садом и выставочным залом для продажи цветов, декоративных растений и сопутствующих товаров на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Смоленская ул., д.10 (северо-восточнее пересечения Московского пр. и Смоленской ул.).</p> <p>Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка</p>

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ</p> <p>от 28 апреля 2003 года №823-ра</p> <p>О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, юго-западнее дома №25, корп. 2, литера А, по Планерной ул. (квартал 32А района Озеро Долгое, корп. 26)</p> <p>В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.12.2002 №378, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-Нева» (далее – ООО «Инвест-Нева») на земельном участке площадью 2600 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, юго-западнее дома №25, корп. 2, литера А, по Планерной ул. (квартал 32А района Озеро Долгое, корп. 26), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения. 2. Комитету по управлению городским имуществом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Инвест-Нева» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Инвест-Нева» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. <p>Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев</p>

<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 28.04.2003 №823-ра</p> <p>Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.12.2002 №378)</p> <p>Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Инвест-Нева» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, юго-западнее дома №25, корп. 2, литера А, по Планерной ул. (квартал 32А района Озеро Долгое, корп. 26).</p> <p>Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка</p>
--

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ</p> <p>от 28 апреля 2003 года №824-ра</p> <p>О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, ул. Чудновского (юго-восточнее дома №5, литера А, по ул. Чудновского) (Севернее улицы Новоселов, квартал 24А, ул. Чудновского, между домами №5 и 9)</p> <p>В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «ЛЭК-ИС-ТЕЙТ» (далее – ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ») на земельном участке площадью 2023 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, ул. Чудновского (юго-восточнее дома №5, литера А, по ул. Чудновского) (Севернее улицы Новоселов, квартал 24А, ул. Чудновского, между домами №5 и 9), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. <p>Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев</p>

<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 28.04.2003 №824-ра</p> <p>Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385)</p> <p>Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, ул. Чудновского (юго-восточнее дома №5, литера А, по ул. Чудновского) (Севернее улицы Новоселов, квартал 24А, ул. Чудновского, между домами №5 и 9).</p> <p>Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка</p>
--

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ</p> <p>от 5 мая 2003 года №942-ра</p> <p>О проектировании и строительстве автоматической автозаправочной станции по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, на пересечении Б. Пороховской ул. и пр. Энергетиков (юго-западнее пересечения пр. Энергетиков и Б. Пороховской ул.)</p> <p>В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Несте Санкт-Петербург» (далее – Инвестор) автоматической автозаправочной станции на закрепленном земельном участке площадью 1730 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, на пересечении Б. Пороховской ул. и пр. Энергетиков (юго-западнее пересечения пр. Энергетиков и Б. Пороховской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка от 25.04.2000 №07/ЗК-00168 в части уменьшения площади земельного участка и принять меры по его освобождению. 2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 15.10.2002 №00/ЗКИ-02024(07) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии. 2.4. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 3.3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. <p>Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев</p>
--

<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 05.05.2003 №942-ра</p> <p>Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383)</p> <p>1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Несте Санкт-Петербург» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве автоматической автозаправочной станции на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, на пересечении Б. Пороховской ул. и пр. Энергетиков (юго-западнее пересечения пр. Энергетиков и Б. Пороховской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 140 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-ра «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: <table border="0"> <tr> <td>окончание проектирования объекта инвестирования</td> <td>– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;</td> </tr> <tr> <td>начало строительства объекта инвестирования</td> <td>– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;</td> </tr> <tr> <td>окончание строительства объекта инвестирования</td> <td>– в течение 14 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.</td> </tr> </table> 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. <p>Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка</p>	окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;	начало строительства объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;	окончание строительства объекта инвестирования	– в течение 14 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;					
начало строительства объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;					
окончание строительства объекта инвестирования	– в течение 14 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.					

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №105-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, квартал 8 нежилой зоны «Конная Лахта» (восточнее д. 38, литера А 3-й Конной Лахты) кадастровый номер: 78:4603:3002 общей площадью: 118 317 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.01.2003 №14-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, квартал 8 нежилой зоны «Конная Лахта»**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3610** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1325-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 06.09.2002 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **118317 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **производственно-складской комплекс.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №105-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Производственно-складской комплекс

расположенного по адресу: Приморский административный район, квартал 8 нежилой зоны «Конная Лахта» (восточнее д. 38, литера А 3-й Конной Лахты)

общей площадью: 118 317 кв. м
кадастровый номер: 78:4603:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.04.2003 №1-4-4704/7238;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.03.2003 №66;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.01.2003 №2-289-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.12.02 №13-02-10-2754;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 04.04.2003 №230, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 04.04.2003 №662-33;
- заключение Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №0-27/315;
- акт технического обследования лесных площадей, испрашиваемых к отводу из состава государственного лесного фонда Государственного унитарного предприятия «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга» от 06.02.2003 №66;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 12.03.2003 №432;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2003 №14-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(восточнее д. 38, лит.
А
3-й Конной Лахты)

Общая площадь
118317 кв. м

Кадастровый номер
78:4603:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №106-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Бывший Комендантский аэродром, квартал 5Г, (севернее пересечения Богатырского пр. и ул. Полевой Сабировской) общей площадью 27 592 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.02.2003 №85-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5Г**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-669** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №502-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.09.2002 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **27592 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство универмага одежды.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №106-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Универмаг одежды

расположенного по адресу: Приморский административный район, Бывший Комендантский аэродром, квартал 5Г, (севернее пересечения Богатырского пр. и ул. Полевой Сабировской)

общей площадью 27 592 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

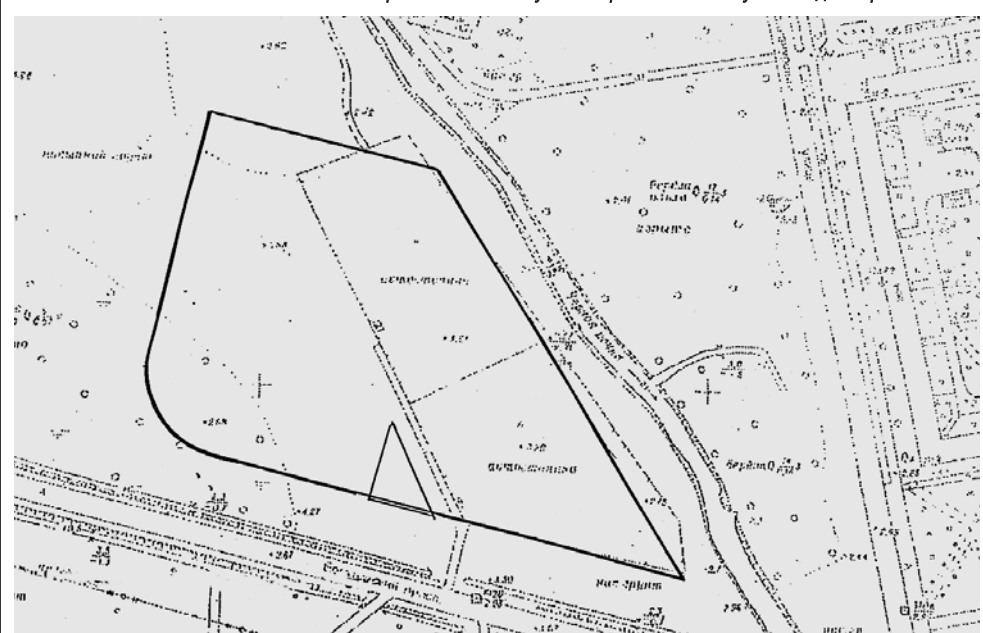
- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.02.2003 №1-1-1637/1195;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.12.2002 №754;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.12.2001 №7/9250;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 29.10.2002 №13-02-10-2436;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.03.2003 №112, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.03.2003 №399-33;
- заключение территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 15.12.2002 №0-27/857;
- заключение Федерального государственного водохозяйственного учреждения «Балтводхоз» Невско-Ладожского бассейнового водного управления Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.12.2002 №09-1198/3103;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2003 №85-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №107-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13-14-16, на пятне корп. 9 (южнее д. 147, лит. А по Ленинскому пр.)
кадастровый номер: 78:7553:3003
общей площадью: 9 468 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.01.2003 №30-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13-14-16, на пятне корп. 9 (южнее дома №147, литера А по Ленинскому пр.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-532** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №113-ННН-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 11.06.99 г. №ГС-3.1):
– площадь участка в границах проектирования **9468 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенным гаражом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №107-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенным гаражом

расположенного по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13-14-16, на пятне корп. 9 (южнее д. 147, лит. А по Ленинскому пр.)
общей площадью: 9 468 кв. м
кадастровый номер: 78:7553:3003
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

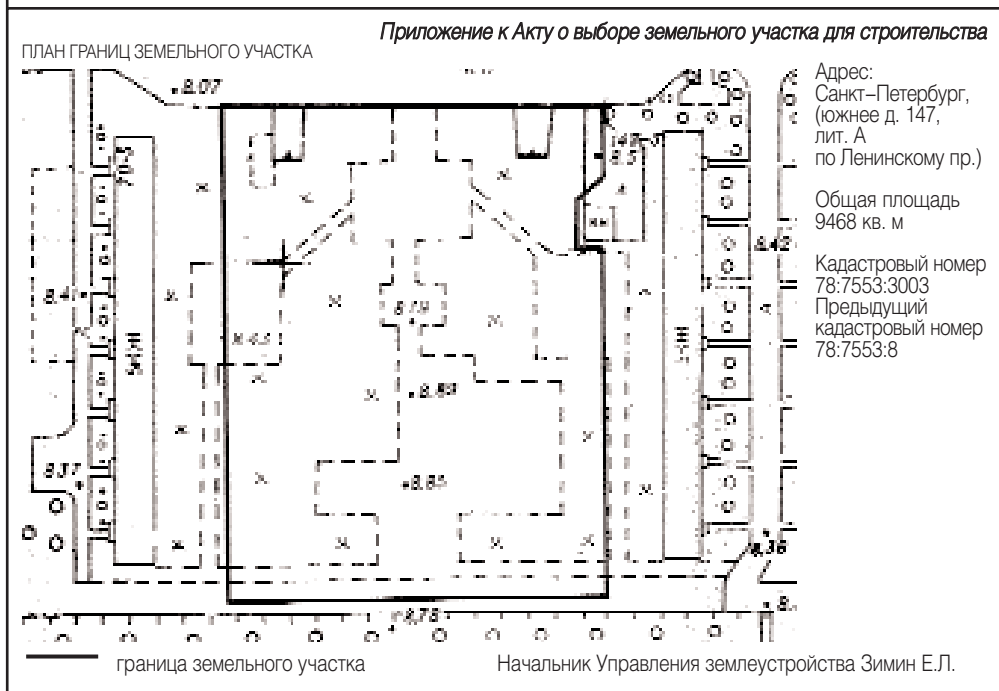
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.10.2002 №1-1-13274/18286, от 12.03.2003 №1-1-2902/4162;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.03.2002 №143, от 11.03.2003 №15-1211/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.08.2002 №11-1059-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.12.1999 №13-02-03-8874, от 15.01.2003 №13-02-1074, от 04.03.2003 №13-02-10-381;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 22.10.2001 №1104, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.10.2001 №2454, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 28.02.2003 №04-42/111;
- заключение территориального управления Московского административного района от 20.03.2003 №065-0910/03;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 12.03.2003 №1-02-289/01-1-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.10.2003 №30-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №108-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Шлиссельбургский пр., д. 7 (восточнее д. 5, корп. 1, лит. А по Шлиссельбургскому пр.)
кадастровый номер: 78:7202:3001
общей площадью 2 331 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.02.2003 №78-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, Шлиссельбургский пр., д. 7**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-664** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1671-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 19.06.2002 г. №ГС-3.1):
– площадь участка в границах проектирования **2331 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **строительство детского развлекательного центра с торгово-бытовым корпусом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №108-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Детский развлекательный центр с торгово-бытовым корпусом

расположенного по адресу: Невский административный район, Шлиссельбургский пр., д. 7 (восточнее д. 5, корп. 1, лит. А по Шлиссельбургскому пр.)
общей площадью 2 331 кв. м
кадастровый номер: 78:7202:3001
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

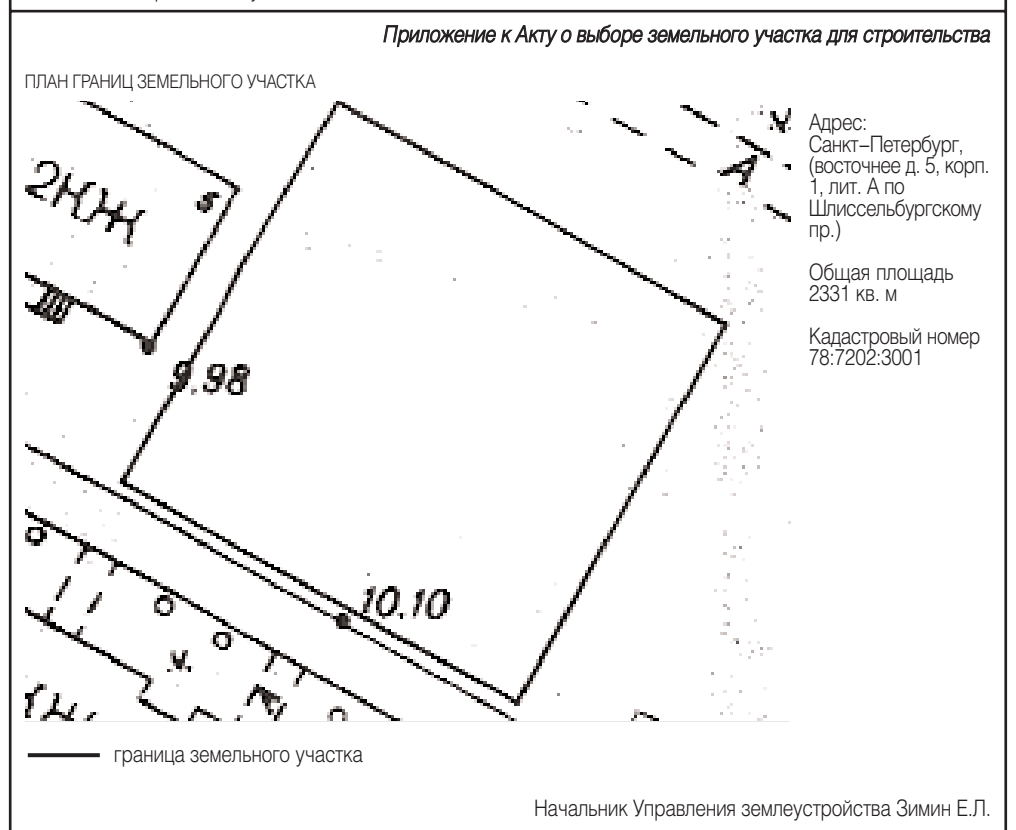
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2003 №1-1-1223/24270;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 05.03.2003 №70;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.04.2003 №11-598-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 11.11.2002 №13-02-10-2530, от 18.04.2003 №13-02-10-724;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.03.2003 №226, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.03.2003 №519-ЭЗ;
- заключение территориального управления Невского административного района Санкт-Петербурга от 15.01.2003 №27-25/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.02.2003 №78-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №109-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 6, корп. 37-41 (восточнее д. 17, корп. 1, лит. А по Ленской ул.)
общей площадью: 12 337 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.01.2002 №23-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский р-н, Ржевка-Пороховые, квартал 6, корп. 37-41, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01-1972 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №471-ННЖ-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0017:
– площадь участка в границах проектирования 12337 кв. м;
– разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №109-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 6, корп. 37-41 (восточнее д. 17, корп. 1, лит. А по Ленской ул.)
общей площадью: 12 337 кв. м
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

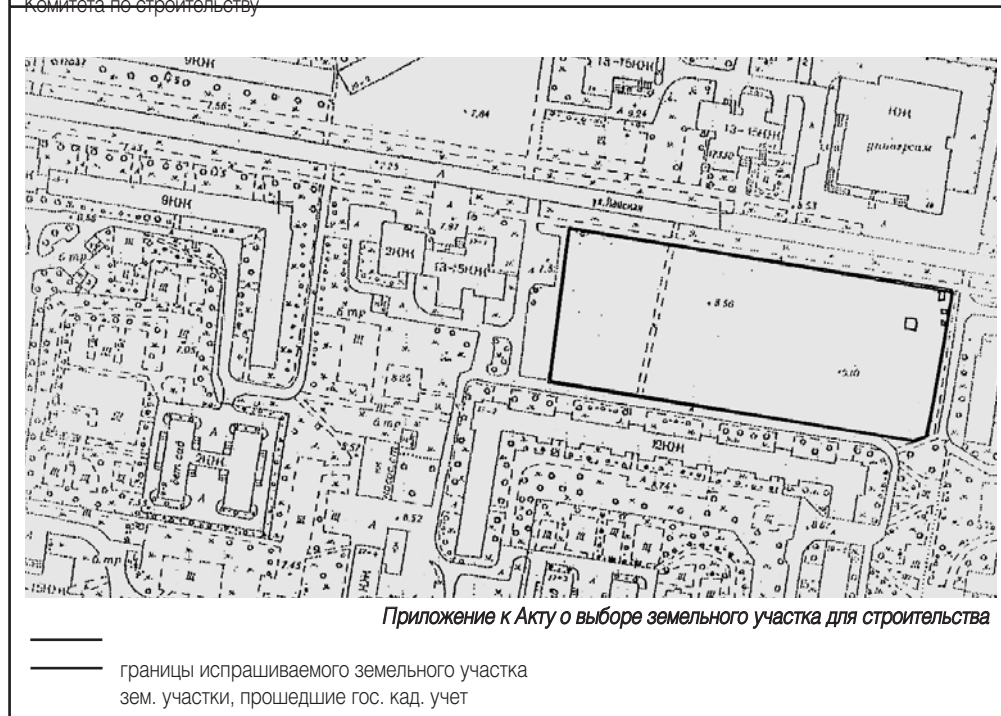
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.03.2003 №1-1-2813/4007;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.08.2002 №434, от 18.04.2003 №15-3114/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2003 №2-2538-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.11.2002 №13-02-10-2520;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 09.12.2002 №47М/02/00453/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 09.12.2002 №47М/02/00453/029/Р;
- заключение территориального управления Красногвардейского административного района от 23.04.2003 №4-188-2;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 24.04.2003 №1-02-229/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.01.2002 №23-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №110-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Центральный административный район, ул. Херсонская, 25-27 (западнее пересечения Херсонской ул. и Исполкомской ул.)
кадастровый номер: 78:1485:3001
общей площадью: 2 700 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.02.2003 №73-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Центральный административный район, Херсонская ул., д. 25-27**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-623 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №214-ННЖ-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.11.2002 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования 2700 кв. м;
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом-стоянкой.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №110-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом-стоянкой
расположенного по адресу: Центральный административный район, ул. Херсонская, 25-27 (западнее пересечения Херсонской ул. и Исполкомской ул.)
общей площадью: 2 700 кв. м
кадастровый номер: 78:1485:3001
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.03.2003 №1-1-2961/2469;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.01.2003 №32;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.04.2003 №3-7159-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 31.01.2003 №13-02-10-188;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 04.03.2003 №94, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 04.03.2003 №338-33;
- заключение территориального управления Центрального административного района Санкт-Петербурга от 17.12.2002 №37520;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 06.12.2002 №2546;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.02.2003 №73-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №111-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Адмиралтейский административный район, Подъездной пер., между домами 11А и 13А общей площадью: 742 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.07.2002 №300-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Подъездной пер., между домами №11А и №13А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2872** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1675-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0480**:

- площадь участка в границах проектирования **742 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство офисно-складского комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №111-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Офисно-складской комплекс

расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, Подъездной пер., между домами 11А и 13А общей площадью: 742 кв. м.

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

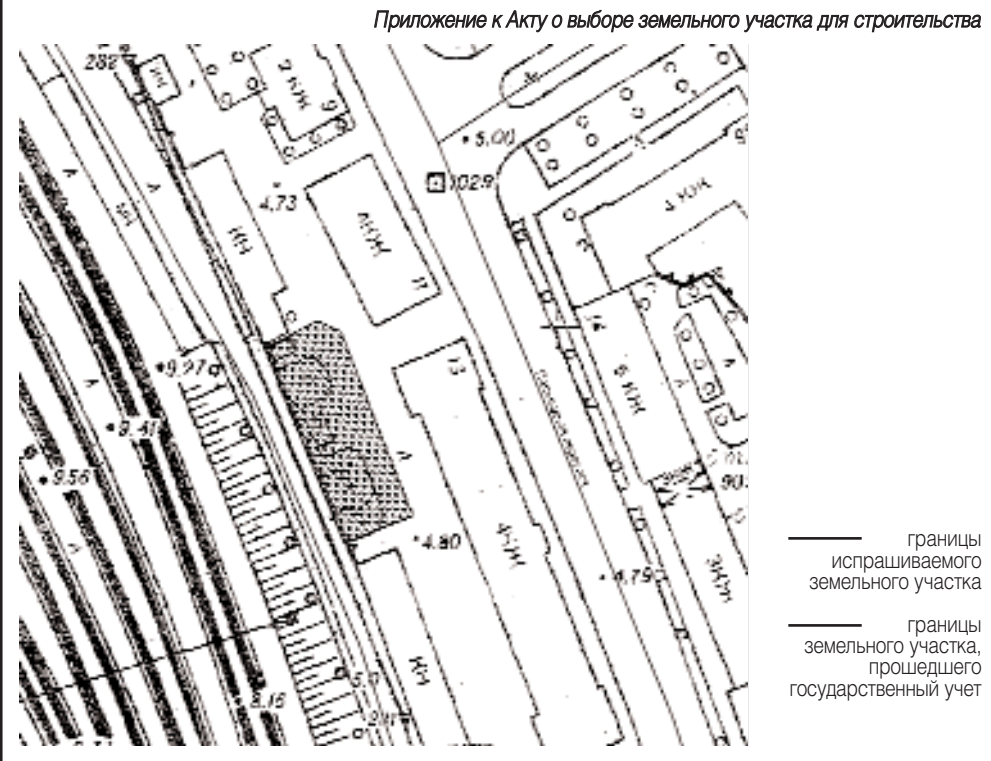
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.04.2003 №1-1-4400/7156;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.07.2002 №392, от 07.04.2003 №15-2640/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2003 №2-2538-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 07.08.2002 №13-02-10-1772, врачебно-санитарной службы Октябрьской железной дороги Центра Государственного Санитарно-эпидемиологического надзора СПб-Витебского отделения Министерства путей сообщения от 01.04.2003 №421;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 10.02.2003 №47М/03/00020/029/3. Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 10.02.2003 №47М/03/00020/029/Р;
- заключения территориального управления Адмиралтейского административного района от 12.09.2002 №20-386, от 17.04.2003 №20-184/03;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 09.07.2002 №1407;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.07.2002 №300-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №112-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, 5-й Верхний пер., д. 13 (восточнее д. 13, лит. А по 5-му Верхнему пер.) общей площадью: 9 446 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.02.2002 №96-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, 5-й Верхний пер., д. 13**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2145** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1522-ННП-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **13.06.2001 г. №ГС-3.1**):

- площадь участка в границах проектирования **9446 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство здания для производства пенобетона с расширением территории предприятия.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №112-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Здание для производства пенобетона с расширением территории предприятия

расположенного по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, 5-й Верхний пер., д. 13 (восточнее д. 13, лит. А по 5-му Верхнему пер.) общей площадью: 9 446 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

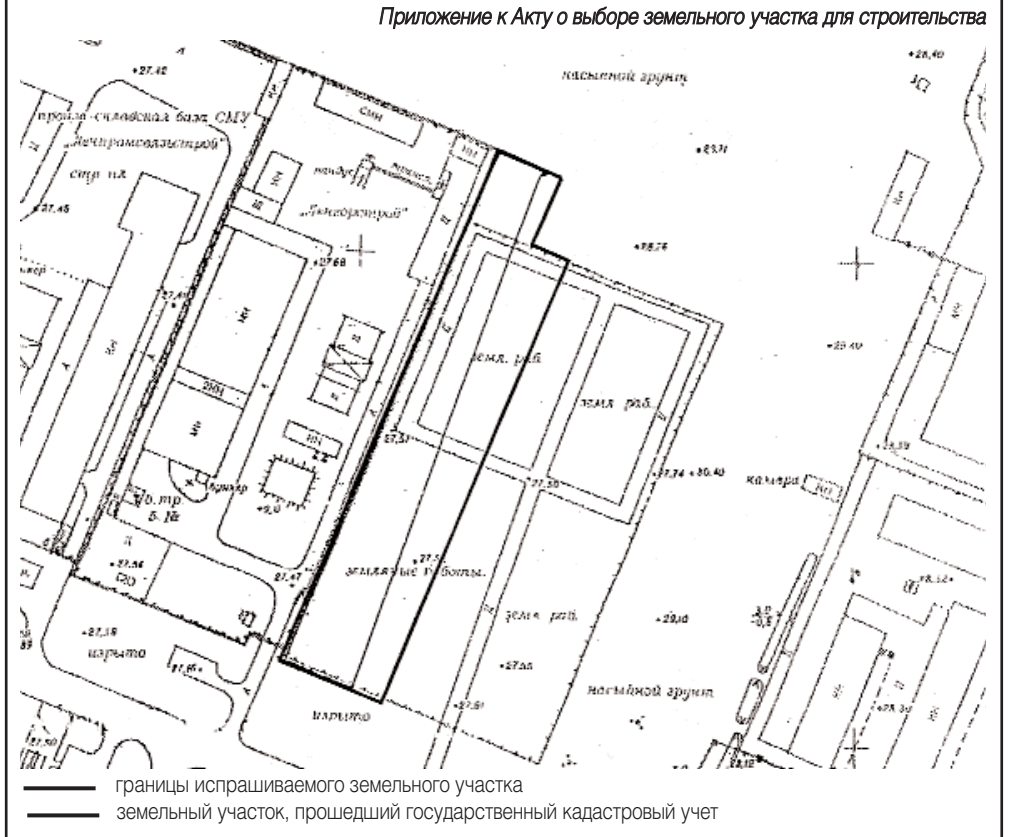
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.01.2002 №1-4-387/20866, от 17.04.2003 №1-4-4756/5063;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.01.2003 №24;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.03.2003 №11-453-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.10.2001 №13-02-03-1264, от 20.01.2003 №13-02-10-91;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.11.2001 №1219, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.11.2001 №2731;
- заключение территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 17.12.2001 №13-4592/01, от 30.01.2003 №13-135/03;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.02.2002 №96-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2003 №113-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, пос. Горелово, на пересечении Таллинского шоссе и Авиационной ул. (южнее пересечения Красносельского шоссе и Авиационной ул.)
кадастровый номер: 78:8638А:3001
общей площадью: 2 025 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.01.2003 №15-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красносельский административный район, на пересечении Таллинского шоссе, и Авиационной ул. в пос. Горелово, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3594 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2761-ННА-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 27.09.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 2025 кв. м;
- разрешенное использование участка: строительство АЗС.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №113-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Автозаправочная станция

расположенного по адресу: Красносельский административный район, пос. Горелово, на пересечении Таллинского шоссе и Авиационной ул. (южнее пересечения Красносельского шоссе и Авиационной ул.)
общей площадью: 2 025 кв. м
кадастровый номер: 78:8638А:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.12.2002 №1-1-16325/20022;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.11.2002 №683;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.01.2002 №7/407;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 31.10.2002 №13-02-10-2458;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 28.02.2003 №78, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 28.02.2003 №316-33;
- заключение территориального управления Красносельского административного района Санкт-Петербурга от 09.10.2002 №11-491/02-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2003 №15-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

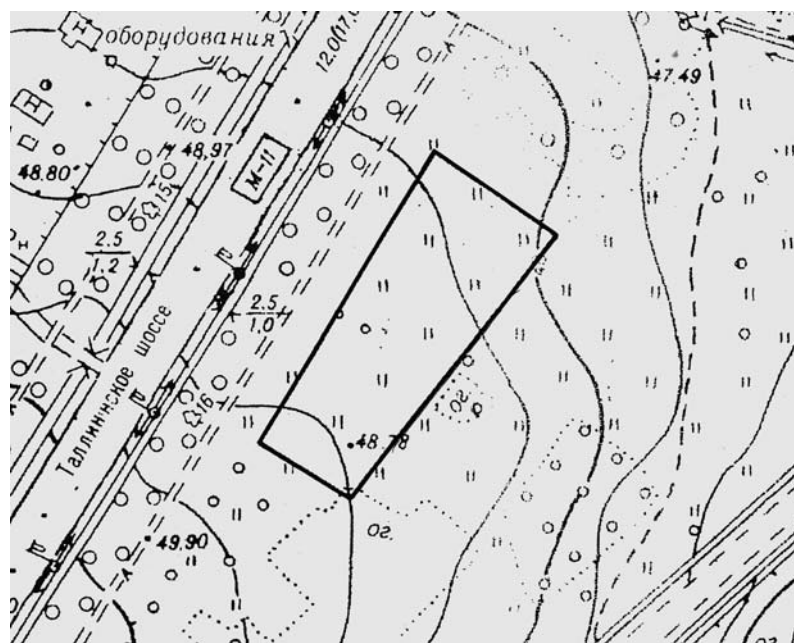
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
п. Горелово,
(южнее пересечения
Красносельского шоссе и
Авиационной ул.)

Общая площадь
2025 кв. м
Кадастровый
номер
78:8638А:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.06.2003 №117-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 48, корп. 22а, 22в, 22г, 22д, 22е, 22ж (южнее дома 152, корп. 1, лит. А по Бухарестской ул.)
кадастровый номер: 78:7448:3006
общей площадью: 12 490 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.12.2002 №458-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 48, корп. 22а, 22в, 22г, 22д, 22е, 22ж, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3508 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1446-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 05.07.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 12490 кв. м;
- разрешенное использование участка: строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 05.06.2003 №117-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания

расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 48, корп. 22а, 22в, 22г, 22д, 22е, 22ж (южнее дома 152, корп. 1, лит. А по Бухарестской ул.)
общей площадью: 12 490 кв. м
кадастровый номер: 78:7448:3006

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.12.2002 №1-1-16526/25662, от 15.04.2003 №1-1-4635/6962;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.12.2002 №705, 28.03.2003 №15-2357/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.04.2002 №11-376-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 07.08.2002 №13-02-10-1773, от 20.03.2003 №13-02-10-491;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 02.12.2002 №337, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 02.12.2002 №1006, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 26.03.2003 №07-42/765;
- заключение территориального управления Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга от 30.10.2002 №16/3149-1499, от 27.03.2003 №395;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.03.2003 №1-02-541/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.12.2002 №458-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

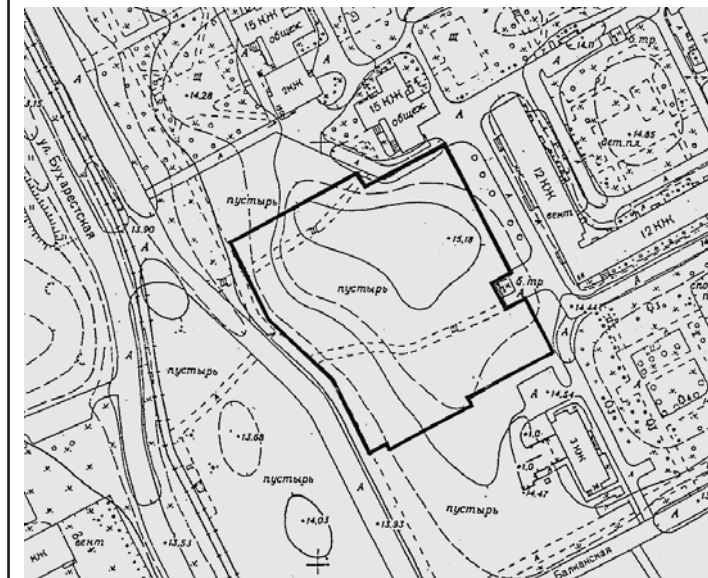
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(южнее д. 152, корп. 1,
лит. А по Бухарестской ул.)

Общая площадь
12490 кв. м
Кадастровый номер
78:7448:3006

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

PR – игрушка для руководителя

Пиариться стало модно, пиариться стало престижно. PR занимает умы руководителей всех рангов, всем хочется «пометить» историю, оставить свой лик на портрете эпохи. Однако желание «посветиться» у многих быстро приходит, но так же быстро и уходит. PR становится модной вещицей, игрушкой, которая сначала вызывает восторг, а потом теряется в пыльном углу забытого ящика.

Происходит данная стремительная трансформация по нескольким причинам. Я бы, пользуясь некоторым опытом общения с «пропиаренными» руководителями, выделил несколько основных:

1. Процесс игры в знаменитость надоедает: надо напрягаться, думать, так или иначе реагировать на предложения «доставучих» пиарщиков.

2. Становится жалко денег: игрушка хоть и не очень затратная, но все равно требует дозаправки. Более того, созданный имидж нужно поддерживать, то есть вкладываться в него. А так хочется: не в него абстрактного, а в себя любимого.

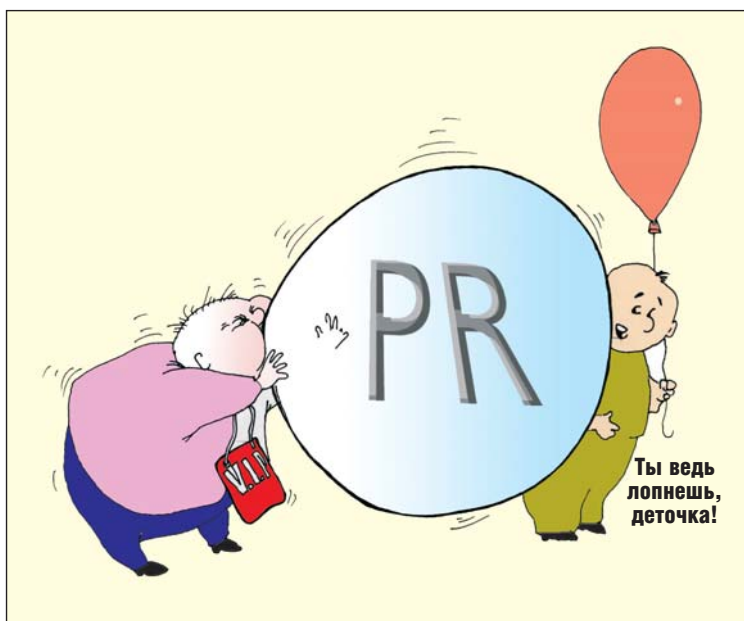
3. События, достойные внимания общества, подходят к концу. Ничего нового не происходит. Значит, надо что-то придумать – смотри пункт первый.

4. Отсутствие результата выводит из себя. В собственную значимость наигрались, все знакомые, родные, друзья новый костюм, пробор, остроумие и гениальность оценили. Стало скучно. Автоматически в мозгу всплывает, что PR и реклама – это что-то близкое, а значит PR, как и реклама, должен приводить новых клиентов и приносить доход. А денег почему-то больше не становится. Скорее, наоборот, из-за того самого проклятого PR. Возвращаемся к пункту второму.

Данные предположения можно проиллюстрировать несколькими очень коротенькими историями.

Никому ничего не скажу

Жила-была петербургская компания. Тихо-мирно производила свою продукцию. Но тут появились откуда ни возьмись злые конкуренты. Ну ладно рекламой



город завалили, так они еще и пиаром баловаться вздумали: по газетам новости раскидывать начали, акции проводить стали. В общем, имидж свой удумали пестовать. Непорядок.

Решило руководство компании, что положительный имидж в глазах потребителя им тоже не помешает. Позвали пиарщика. «Хотим быть известными и уважаемыми», – говорят. Специалист взял время на размышление и предложил план: еженедельные публикации о новостях компании.

Обрадовались бизнесмены, воспряли духом, дали отмашку. Одного не учли: событий-то в фирме кот наплакал. А те, которые и происходят, после всеобщего обдумывания, всестороннего взвешивания и аккуратного подхода из новостей в старости превращаются.

Бился пиарщик месяц, бился второй. Что-то даже удалось ему в

прессе разместить. Но на этом события вообще закончились. А у руководства к этому времени и запал пропал: устали мудрые головы, да и другие проблемы накопились. До PR ли тут. Сдался пиарщик, расписался в своей профнепригодности: «Не могу, говорит, дом без кирпичей построить. Не умею». Так и закончилась игра в PR на этом небольшом, но очень гордом питерском предприятии. Впрочем, может и к лучшему: экономия сил и средств.

Халява – наш друг

Жила-была другая питерская компания. И ей тоже очень хотелось стать знаменитой: много публикаций, сюжеты на телевидении и прочее, прочее. Позвали они пиарщика и говорят: «Сделай нас известными. Только вот денег у нас мало. Но на святое дело пять копеек всегда найдется». Отказался

гордый пиарщик от пяти копеек (тем более что с такой суммой можно было только заборы листовками идти обклеивать. И то не хватало бы). И стал создавать то самое пресловутое общественное мнение, выдумывая интересные поводы, поднимая злободневные темы, используя старые связи. И пошла работа: публикации, сюжеты – в общем, все как положено.

Но время шло, и связи стали поскрипывать, а идеи повторяться. Пришел пиарщик на поклон к руководству компании: дескать, дайте денег немного, чтобы связи старые подмазать, да и мне откушать посытнее хочется. Но халява – слово и дело сладкое. Привыкание к ней моментальное, проходит побыстрее, чем к наркотикам. Засликает она глаза, меняет взгляды на вещи, и человек начинает жить как бы в другом мире, типа коммунистического или сказочного, где деньги отменены, а все происходит по взмаху волшебной палочки. Не дали пиарщику денег. Сказали, что известность компании сама привлечет новых журналистов. Не учли одного. В нашем мире очень легко стать «халифом на час». И не надо забывать: не подмажешь, не поедешь, потом про рыбку, пруд и труд. В общем, ничего просто так не бывает.

Но компания пошла дальше в своих играх в PR. Сначала у пиарщика потребовали результата. Типа, где очередь у наших дверей. Нет, понятно, что мы рекламу не даем и денег платить не хотим, но ответь, где результат. Да и вообще, не нужен нам этот PR. Лучше мы рассылку по интернету забаваем.

Результат прост: рекламы нет, пиара нет. Но есть глубокая уверенность в своей значимости, известности и подлости некоторых специалистов по PR. А у пиарщика осталась тоска по нескольким годам бесплодной работы, которая в один момент была фактически спущена в утиль. И еще опыт: никогда никому ничего не делать на халяву.

ПОСОВЕТУЕМСЯ

Шеф пообещал оплатить расходы

Работники рекламы и PR, озабоченные благосостоянием и продвижением собственных компаний, не всегда хорошо представляют, как живут их коллеги в других фирмах. Что уж тут говорить о других городах и регионах. Где ты, коллега рекламист? Отзовись, поведай о своем сокровенном. Есть контакт. Отозвался...

Алексей Савкин, менеджер по PR и рекламе самарской строительной компании «Исток-ЛТД»:

– В основе рекламного планирования, естественно, лежит желание получить как можно больше заказов. Приоритетной для нашей компании является реклама в многотиражных бесплатных газетах – такая реклама дает наибольшую отдачу.

Кроме того, я разработал некий план PR-компания, не требующий вообще никаких средств. Это – публикация небольших новостей два раза в месяц в двух газетах – освещение различных событий, которые так или иначе связаны с нашей фирмой. Естественно, происходить это будет с привлечением знакомых журналистов.

Радует отношение руководства нашей компании к рекламе. Директор отлично осознает ее необходимость. И даже в самые непростые моменты на рекламу выделяются средства. Другой вопрос – что их всегда не хватает.

Как, наверное, и всюду, активно достают рекламные агенты из СМИ и рекламных агентств разнообразными предложениями. Но ведь это их работа. Кто-то делает ее профессионально – звонки таких рекламных агентов почти не раздражают. А кто-то – нет...

Средняя зарплата менеджера по рекламе в СМИ – около 10–15 тыс. рублей. И, естественно, существует система откатов. Скажем, мой знакомый из газеты предлагал мне откат за размещение у них нашей рекламы. Теперь хочу пойти другим путем: предложить деньги ему, чтобы печатал новости про нашу фирму. Сами понимаете, через кассу это обойдется дороже.

А вообще, менеджеров по рекламе и PR у нас, в основном, заводят себе только крупные компании. Да и то, наверное, их руководство до конца толком не знает, зачем эти работники нужны. Компании, скажем так, среднего уровня, к которым я отношу и нашу фирму, менеджеров по рекламе и PR, как правило, не имеют. Я – скорее исключение, и занялся этим по собственной инициативе, совмещая эту деятельность с продажами.

Если же говорить только о PR, то думаю, что большинство бизнесменов у нас просто не знает, что это такое и как это можно делать. Но мне лично работать со средствами массовой информации легко – у меня там много друзей. Да и мой шеф приветствует работу по связям с общественностью. Даже пообещал оплатить представительские расходы и выделить некоторые суммы на оплату нелегкого труда журналистов.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ АНДРЕЙ СЕРОВ

Вниманию руководителей и сотрудников отделов продаж, коммерческих отделов, отделов закупок и снабжения!

Издательство «Строй-Пресс» организует и проводит **КОРПОРАТИВНЫЙ ТРЕНИНГ**

«Ведение успешных переговоров»

В программе:

- Этапы переговоров
- Поведение в сложных ситуациях
- Мотивация покупателя
- Стили ведения переговоров
- Типы покупателей
- Работа с возражениями

Дополнительная информация по телефону: 380-1581, 380-1582 или по e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Департамент проектов «Строительного Еженедельника» приглашает специалистов по связям с общественностью и рекламе компаний строительного комплекса принять участие в семинаре-практикуме

«Инструкция по работе со СМИ»

В программе семинара:

- Как установить контакт со СМИ
- Как найти информационный повод
- Как подготовить материал для СМИ
- Как «ублажить» журналиста

Семинар проводится **20-21 мая 2003 года с 10:00 до 15:00**

Стоимость участия в семинаре – 3080 рублей (НДС включен). Подписчикам газеты «Строительный Еженедельник» – скидка 20%.

По итогам каждого семинара «Строительный Еженедельник» публикует материал, где участники получают возможность высказать свое мнение «о наблевшем».

Дополнительная информация по телефону: 380-1581, 380-1582 или по e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Театральный роман

В ближайшее время Большой драматический театр получит новый репетиционный класс и административное помещение. Новое здание позволит театру продолжить профессиональную деятельность в лучших условиях. Проект учебно-административного корпуса представили генеральный директор ЗАО «Трест №47» Михаил Зарубин и художественный руководитель БДТ Кирилл Лавров.

Проект административного здания уникален тем, что пристройка не имеет первого этажа, здание держится на колоннах-опорах. Таким образом, новое помещение не загромождает и без того тесный внутренний двор театра. Проект сложен технологически, небольшие размеры площади, на которой приходится работать строителям, являются основным препятствием. Еще одну сложность представляет совмещение новых и старых архитектурных традиций и сочетание постройки с окружающим архитектурным ансамблем. Для решения этой проблемы

планируется в ближайшее время создать оригинальную систему подсветки здания. Работы по осуществлению главного для театра проекта начались в августе 2002 года, и ровно через год планируется сдача объекта. Стоимость проекта нового административного блока составляет более 18 млн рублей. Общая площадь 700 кв. метров, высота 18 метров. Колонны-опоры поднимут помещение на 6 метров над землей. Вопрос о подготовке собственных актерских кадров стоял перед руководством БДТ еще в тридцатые годы, но лишь сего-

дня эта идея активно воплощается в жизнь. Постройка помещения новой репетиционной сцены не только позволит готовить артистов, но и значительно улучшит условия для всего театра в целом. Тесное сотрудничество между театром и «47 трестом» установилось давно и продолжает крепнуть во многом благодаря дружеским отношениям, которые связывают Михаила Зарубина с Кириллом Лавровым и другими деятелями одного из лучших театров страны. За время сотрудничества строительной компании с АБДТ было завершено несколько проектов по реконструкции помещений театра, например, отремонтированы дворцовый театральный флигель и корпус бывшего театрального общежития. В ближайшем будущем планируется полная реконструкция здания АБДТ. Администрация театра надеется, что после завершения этого глобального проекта дружеские отношения с «47 трестом» будут укрепляться.



Кирилл Лавров, художественный руководитель Большого драматического театра, доволен улучшением «жилищных» условий АБДТ

АНДРЕЙ КРУЛЁМ



Керамическая плитка в индийском вкусе

«Группа КЕРАМА» открыла в Петербурге два новых магазина по продаже керамической плитки. Площадь каждого из них составляет около 100 кв. метров. Общий объем капиталовложений составил \$42 тыс.

Два новых магазина по продаже керамической плитки открылись на улице Савушкина, 108, и на проспекте Энгельса, 109. До этого сеть «КЕРАМА» в Санкт-Петербурге была представлена двумя магазинами: на Загородном проспекте и на Рыбацкой улице. В новых магазинах будут представлены 23 коллекции плитки для стен и пола, девять коллекций – для стен и 12 коллекций, связанных с индийской тематикой. Последние являются недавним изобретением группы, с помощью красок, инкрустаций, материалов с эффектом перламутра, усложненной фактуры поверхности плитки имитируют национальные индийские орнаменты.

Новые магазины курируются двумя представительствами «Группы КЕРАМА» на Северо-Западе – ООО «Балткерама» и ООО «Керамика-Сервис».

Производителем плитки является российско-итальянское предприятие – завод «ВЕЛОР», созданный в 1988 году. Его учредитель – итальянская компания «Welko Industriale s.p.a.». По словам директора завода по производству Галины Поповой, общий объем инвестиций в проект к 2003 году составил \$120 млн.

Ежегодно завод выпускает 14 млн кв. метров керамической

плитки для стен, 4,5 млн кв. метров плитки для пола, 8 млн шт. декоративных элементов (бордюры, декоры, вставки), что составляет более четверти общего количества отечественной продукции данного вида.

Компания «Балткерама» совместно со строительными организациями города участвует в подготовке к 300-летию юбилею Санкт-Петербурга (программа по строительству 100 сантехнических помещений в историческом центре города). Кроме того, плитка «КЕРАМА» использовалась при облицовке: Морского и Московского вокзалов, аэропорта Пулковского-1, гостиниц «Таврическая», «Выборгская», «Россия», пансионата «Балтиец» и других общественных зданий. Партнерами компании «Балткерама» являются более 120 организаций. Торговая сеть «Группы КЕРАМА» объединяет 16 торговых компаний, более 70 фирменных магазинов, пункты продаж продукции имеются в России, на Украине, в Казахстане, Киргизии, Узбекистане и странах Балтии. Представительство «Группы КЕРАМА» на Северо-Западе – ООО «Балткерама» насчитывает на сегодняшний день три магазина, включая открывшиеся недавно.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Metro плетет сети

Компания Metro Cash & Carry, специализирующаяся на мелкооптовой торговле, открыла на Комендантском проспекте свой первый торговый центр в Санкт-Петербурге. Объем инвестиций в строительство составил 25 млн EURO. До конца года компания планирует построить еще два торговых центра.

Как сообщили в пресс-службе компании ООО «Метро Кэш энд Керри», торговая площадь нового магазина составляет 9,1 тыс. кв. метров. Торговый центр оборудован парковкой на 972 автомобиля. Предполагается, что срок окупаемости магазина составит восемьдесят лет, ожидаемые обороты торгового комплекса – 70 млн EURO в год. В центре на Комендантском проспекте представлено 11 тыс. наименований продовольственных товаров. Среди 1200 поставщиков преобладают российские компании – их около 80%. Из них доля поставщиков из Санкт-Петербурга достигает 30%. Ассортимент непродовольственных товаров составляет 9 тыс. наименований. Как сообщили в компании, второй мелкооптовый центр Metro Cash & Carry откроется на проспек-

те Косыгина в Санкт-Петербурге в июне этого года. Его торговая площадь предположительно составит 8,5 тыс. кв. метров. Инвестиции во второй магазин составят 20 млн EURO. Кроме того, до конца года планируется открытие третьего торгового центра в городе на Неве.

Напомним, что в настоящее время в 24 странах работает 437 торговых центров Metro Cash & Carry. В 2002 году общий объем продаж компании превысил 25 млрд EURO. Более 76% этой суммы приходится на международный бизнес. Проект Metro Cash & Carry в России официально начался в ноябре 2000 года. Сейчас в Москве работает три мелкооптовых центра компании. Компания весьма оптимистично оценивает свои перспективы на российском рынке. Только в московскую сеть магазинов Metro

Cash & Carry и гипермаркеты Real в холдинге планируют инвестировать в ближайшие пять лет около 600 млн EURO. Среди наиболее вероятных кандидатов на открытие магазинов в ближайшем будущем – Нижний Новгород, Казань, Самара, Ростов-на-Дону.

Магазины Metro Cash & Carry ориентированы на мелкооптового покупателя. Типичные клиенты – владельцы маленьких магазинов, киосков, частные предприниматели из сферы малого и среднего бизнеса. Кроме этого, услугами Metro пользуются гостиницы, рестораны, фирмы, обслуживающие приемы. Компания пытается привлечь покупателей за счет видимого снижения цен. В частности, в Москве цены в магазинах компании на 10–20% ниже, чем на оптовых рынках.

Сейчас компания ведет работу по созданию клиентской базы в Санкт-Петербурге. Например, идет распространение карточек клиентов Metro Cash & Carry, выдаваемых юридическим лицам (не более пяти на предприятие) и частным предпринимателям.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



В сети компании Metro Cash & Carry попали первые петербуржцы

ИВИ-93

– Борис Леонидович, расскажите о том, как развивалась компания в течение этих десяти лет.

– Конечно, наш юбилей по сравнению с грядущим праздником Санкт-Петербурга не столь грандиозен. Однако для компании, проработавшей десять лет на строительном рынке Санкт-Петербурга в условиях жесткой конкуренции, это очень значимое событие. С момента своего основания в 1993 году компания «ИВИ-93» прошла весьма нелегкий путь. Четыре года тому назад фирма находилась в состоянии кризиса. Нам пришлось полностью сменить все руководство, поменять менеджмент. Пришли новые люди с новым представлением о бизнесе. Это были люди, которые желали и умели работать. Перед компанией были поставлены очень серьезные, весомые задачи – необходимо было сломать сложившуюся структуру долговых обязательств, вывести компанию на качественно иной уровень управления и развития.

Одним из наших главных достижений я считаю то, что в этот нелегкий период нам удалось поставить ситуацию под контроль и обеспечить возможности для динамичного развития фирмы. Это стало реальным благодаря введению жесточайшей дисциплины, применению вертикально интегрированной системы управления, а также строгому контролю финансовых потоков. Практически все денежные средства, получаемые от реализации жилых объектов, направлялись на рефинансирование и увеличение объемов производства, на покупку современного оборудования, на внедрение новых технологий. В итоге были ликвидированы задолженности, как перед бюджетами разных уровней, так и перед дольщиками, были завершены незаконченные объекты: достроено порядка 40 тыс. кв. метров жилья.

Все эти действия привели нас к тому, что сегодня фирма вышла на качественно новый уровень своего развития, вошла в десятку динамично развивающихся петербургских строительных фирм, а по темпам прироста и капитализации основных средств мы вошли в пятерку наиболее развитых строительных компаний города.

В этом году по итогам первого полугодия объем строительства составит 135 тыс. кв. метров жилья и коммерческой недвижимости. До конца года компания планирует ввести 86 тыс. кв. метров жилья и около 8 тыс. кв. метров встроенных помещений коммерческого и социально-бытового назначения. В перспективе, с учетом наращивания объемов, мы планируем выйти на уровень 200 тыс. кв. метров, из них порядка 10% составят коммерческие помещения различного назначения.

Кроме того, в планах компании создание сети коммерческой недвижимости, в том числе это сеть мини-гостиниц до 25 мест. Опыт строительства гостиниц у нас уже есть – на Гороховой улице в феврале 2003 года введена в строй гостиница на 48 номеров. В наших планах до конца года закончить еще одну мини-гостиницу на 25 мест по адресу: Рижский проспект, 4. Таким образом, в течение ближайших двух-трех лет мы предполагаем создание сети из пяти-восьми мини-гостиниц. Сеть будет включена в городской план по расширению гостиничного комплекса Санкт-Петербурга. Это, безусловно, повысит привлекательность города для туристов, увеличит возможности для культурного обмена.

– Какие задачи ставятся сегодня перед компанией?

– Эти задачи амбициозны, но они подтверждены реальным положением дел и финансированием, а также силами и возможностями той команды, которая сегодня работает в фирме. Это грамотные и квалифицированные специалисты, составляющие цельный коллектив единомышленников, в котором особое внимание уделяется повышению квалификации и уровня мастерства, взаимной помощи и поддержке.

Сегодня мы ставим перед собой серьезные задачи, в определенной степени сопоставимые

ЗАО «ИВИ-93»: В десятке лучших

В конце апреля инвестиционно-строительная компания ЗАО «ИВИ-93» отметила свое десятилетие. За эту десятую долю века компанией был пройден трудный, но достойный путь. Об истории, достижениях и перспективах развития компании рассказывает ее генеральный директор Борис Роговой.



с общегородскими. Главная из них – реализация нашей программы комплексной модернизации городских кварталов. В первую очередь она связана с работой в кварталах массовой послевоенной застройки, так называемых «хрущобах». Примером тому является наша работа в квартале 12 Гражданки в Калининском районе, в 25 и 18 кварталах Большой Охты в Красногвардейском районе. Также в настоящее время получено разрешение на разработку территории квартала 40 Большой Охты.

Таким образом, основное направление нашей деятельности связано с реконструкцией кварталов домов первых массовых серий, их капитальным ремонтом, сносом, расселением, благоустройством территорий и так далее. Сегодня мы практически уходим от отдельных проектов, отдельных объектов, и перспективы нашей фирмы связаны именно с квартальной реконструкцией, что и подтверждается нашей работой. В частности, уже подписано распоряжение Администрации Санкт-Петербурга на реконструкцию 12 квартала Гражданского проспекта.

– «ИВИ-93» – это также и инвестиционно-строительный холдинг. Какие организации в него входят?

– Для проектирования объектов, которыми занимается холдинг, в его структуру включена проектная мастерская В.В. Цехомского ЗАО «Инфрострой-Гарант», для осуществления генподрядных и подрядных работ в холдинг входит компания «Инфрострой», специализирующаяся на возведении монолитных каркасов зданий. В состав холдинга также входит юридическая компания, которая осуществляет юридическую поддержку и сопровождение проектов и нашей работы в целом, и фирма «Комплексервис», которая занимается комплектацией объектов строительными материалами.

Традиционными нашими партнерами и соинвесторами является большое число строительных и инвестиционных фирм, занимающих значимое положение в отрасли. Среди них – компании «Стоун», «Престижстройсервис», «Артель», строительная база «Рыбинская», ДСК-3, компании «Строительное управление» и «Модуль», Гатчинский ДСК и многие другие.

Среди проектных организаций, являющихся нашими партнерами, особо хочется отметить Фонд реконструкции и развития «Регион-Инвест». Это солидная и грамотная организация, которая лицензирована Комитетом по градостроительству и архитектуре на проектирование



и внесение изменений в действующий генеральный план развития города. Также успешно развивается наше сотрудничество и мастерской А.Ю. Орлова «Балтпроектинжиниринг».

Нашими главными финансовыми партнерами являются «Госинкорхолдинг» и КБ «Гутабанк». Инвестиции наших партнеров в основном направлены на строительство социально значимых объектов.

– Одной из составляющих успеха компании являются применяемые ею технологии. Расскажите об используемых вашей компанией технологиях. Планируете ли вы совершенствовать их в дальнейшем?

– Безусловно, одним из основных требований строительного рынка сегодня является совершенствование применяемых компанией технологий. Наша компания применяет различные технологии на всех этапах строительства своих объектов.

Тем не менее в работе мы применяем старые, проверенные временем технологии, учитывая особенности геологии, климата и архитектуры нашего города. Архитектура нашего города специфична, консервативна, хотя в последнее время складываются тенденции к отступлению от этого консерватизма. И вот здесь без использования новых технологий и применения современных материалов, конструктивных элементов не обойтись.

Сейчас мы переходим от практики устройства каменных фасадов к навесным, как более легким, современным и эффективным.

Сегодня как никогда нужно идти в ногу со временем, используя новейшие достижения научно-технического прогресса.

– Сделает ли компания «ИВИ-93» подарок городу на 300-летний юбилей?

– Непременно, и не один. В частности, 15 мая мы предьявляем госкомиссии построенный досрочно дом на 244 квартиры в 12 квартале Гражданки в Калининском районе. Новая трехзвездная гостиница на 48 мест по адресу Гороховая улица, 17/56 – тоже наш подарок городу к юбилею.

Кроме того, мы, как и многие другие компании Петербурга, принимали участие в работах по реставрации объектов архитектурного наследия города. Так, мы занимались реставрацией двух городских памятников. Первый из них – мемориальная доска в Адмиралтейском районе, а второй – памятник основателю Санкт-Петербурга Петру I на Большеохтинском проспекте. Как известно, там когда-то существовало шведское поселение Ниеншанц, самое старое место в Санкт-Петербурге.

Также мы оказывали финансовую поддержку фонду 300-летия Санкт-Петербурга, оказываем помощь по подготовке к празднованию юбилея руководству Адмиралтейского, Василеостровского, Петроградского районов. По возможности мы стараемся никому не отказывать в своей помощи.

**Инвестиционно-строительная компания
ЗАО «ИВИ-93»
199178, Санкт-Петербург
В.О., 17-я линия, 58
Тел. 327-75-11 Факс 327-75-16**

Реставрация спасения

До недавнего времени памятники, охраняемые государством, периодически подновлялись, но серьезные реставрационные работы не велись. На комплексную научную реставрацию не хватало средств, отсутствовали материалы, диагностическое оборудование, да и исторические изыскания проводились не на всех объектах.

Ситуация начала меняться всего несколько лет назад, и сегодня у петербургских реставраторов появилась возможность обобщить накопленный опыт. Однако по-прежнему вопросы, связанные с состоянием фундаментов и фасадов исторических зданий, металлической скульптуры и металлодекора, вызывают озабоченность специалистов.

Фасады устали от ремонтов

Главной задачей реставраторов является сохранение исторического облика здания. На протяжении многих лет фасадные работы носили скорее ремонтный, чем реставрационный характер, не учитывался состав авторских материалов. Выбор красочной системы был очень ограничен. В основном использовались краски на основе ПВХ или силикатная краска с отвердителем.

Другая проблема состоит в том, что в течение долгого времени при ремонте фасадов цементосодержащие штукатурные растворы наносились поверх известковых штукатурных слоев. В результате быстро разрушалась авторская отделка, а новое покрытие держалось не более трех-пяти лет, после чего нужно было в очередной раз осуществлять вмешательство.

Сейчас на объектах реставрации применяются новые фасадные материалы. Решена и другая проблема – созданы современные известковые растворы. Работы начали вестись более кропотливо, ремонт превратился в реставрацию. Такого отношения к себе ждут еще многие здания центральной части города.

Больных удалось вылечить

Наиболее запущенной категорией памятников города можно назвать металлическую скульптуру и металлодекор. Весь комплекс проблем, связанных с содержанием и реставрацией произведений из металла, можно проследить на примере судьбы двух колесниц – нашей (колесница Славы на арке Главного штаба) и берлинской (колесница на Бранденбургских воротах). И тот, и другой памятник создавались почти в одно время и по одной технологии. И тот, и другой пережили войны и революции и продолжают страдать от катаклизмов техногенного характера. Однако берлинская колесница реставрировалась только три раза, наша же пережила семь реставраций, три из которых потребовали изменения конструкций.

Разная судьба этих скульптур наводит на грустные размышления. Одна из причин такого положения дел состоит в том, что на протяжении почти ста лет грубо нарушались основные реставрационные принципы. Сочетали сталь и бронзу, паяли медь и цинк соляной кислотой, забивали стальные анкера в пористый камень. Игнорировалась необходимость устройства дренажа и вентиляции монумента, практически отсутствовала профилактическая реставрация.

В 1978 году были отреставрированы обе скульптуры на Аничковом мосту, но уже через полтора года на поверхности скульптурных групп «Укротители коней» Клодта были отмечены следы «бронзовой болезни». Три года назад в руки реставраторов памятник попал уже полностью пораженный этой болезнью, которая «съела» его на глубину до 1/3 мм, что означало начавшуюся утрату художественных поверхностей. Как правило, наиболее запущенной частью памятника из металла является даже не его оболочка, а сама конструкция, в том числе и опорная. Так, одна из групп тех же клодтов коней в конце 1990-х годов начала сползать в Фонтанку.

Специалистам очевидно – для того чтобы сохранить памятники из металла, нужно изменить принцип их эксплуатации и охраны, необходимы постоянный мониторинг их состояния и регулярная профилактика.

Фундаменты «требуют» новых норм

Еще одна чрезвычайно серьезная проблема для центральной части города – состояние фундаментов домов. Это комплексная гидротехническая и инженерная задача, требующая безотлагательного решения. Возведение зданий на заболоченной местности потребовало от первостроителей тщательного подхода к возведению фундаментов. Применением частых деревянных свай (их длина могла доходить до 16 метров) усиливалось основание фундамента, по сваям устраивался ростверк, а выше – бутовая кладка из известняка, гранита или кирпича. Глубина заложения такого фундамента составляла 2–2,5 метра, что определялось уровнем стояния грунтовых вод.

Сегодня уровень грунтовых вод в городе заметно понизился, обнажились лежни, на воздухе начался процесс гниения. Кроме этого, известковый раствор подвержен выщелачиванию, что привело к нарушению целостности бутовых фундаментов.

Специалисты призывают внимательно отнестись к состоянию фундаментов зданий, рядом с которыми происходит строительство или реконструкция. Часто строители не хотят вникать в сложные геотехнические проблемы. До последнего времени отсутствовали нормы, регламентирующие все этапы реконструкции кварталов городской застройки. Этот пробел должен быть восполнен, поскольку есть уже тревожные случаи, связанные с состоянием зданий Театра музыкальной комедии и Капеллы.

ИРИНА БАРЧУК

Завершена реконструкция Александровского парка



Александровский парк является одним из наиболее значительных проектов, подготовляемых к юбилею города. 20 мая состоится официальное открытие «Овального парка», реставрационный ремонт которого велся около двух лет. Завершается мощение основных дорожек, вдоль которых будут выставлены новые газонные ограждения. В предыдущий период был выполнен капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций, проведена рекультивация растительного грунта, установлена новая наружная ограда. Отреставрированный парк будет снабжен уникальной системой освещения – по всему периметру будут выставлены новые фонари. В центре парка заработает фон-

тан, рядом – откроется центр досуга и парк аттракционов. Генеральным подрядчиком проекта выступает ООО «РСР Паритет».

Ремонтные работы ведутся вдоль всего Кронверкского проспекта, ежедневно привлекающего тысячи горожан. Сегодня завершено благоустройство площади около театра «Балтийский дом». Преображаются тротуары возле зоопарка, который практически строится заново. На его территории в прошлом году выполнен ремонт асфальтовых дорожек (всего отремонтировано 2,185 тыс. кв. метров дорожек и установлено 435 погонных метров бордюрного камня). Внутри все изменится радикально: старые помещения, в частности, здание лекто-

Считанные дни остаются до юбилея. Сейчас работы ведутся практически во всем городе, но особенно интенсивно – в центре. Почти завершены капитально-реставрационные работы любимого петербуржцами Александровского парка. Теперь старый парк принял совсем новый, незнакомый многим петербуржцам, вид.

рия, будут отремонтированы, новые, как, например, слоновник и террариум, построены. Сразу у входа в зоопарк откроется новый ресторан. Общая стоимость реконструкции составит около 120 млн рублей. Несмотря на масштабные объемы работ, зоопарк откроется уже в ближайшем летнем сезоне.

Губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев, лично посетивший Александровский парк, заверил корреспондентов «Строительного Еженедельника», что основные работы по благоустройству этой части города будут успешно завершены к концу месяца, а, следовательно, к началу юбилейных торжеств.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

Мосту тоже 300 лет

Больше года был затруднен вход в Петропавловскую крепость со стороны Иоанновского равелина в связи с капитальным ремонтом Иоанновского моста. Работы завершились в апреле 2003 года, однако торжественную церемонию открытия решено было провести 8 мая 2003 года, ведь именно в этом месяце исполняется 300 лет первому мосту нашего города.



Мост был заложен в мае 1703 года, когда на Заячьем острове началось строительство Петропавловской крепости. Первоначально деревянный мост, перекинутый через Кронверкский пролив и соединяющий крепость с Троицкой площадью, назывался Петровским. В 1730-х годах в Петропавловской крепости был построен восточный рavelин и ворота, которые назвали Иоанновскими в честь старшего брата Петра I, отца правившей в то время царицы Анны Иоанновны, через 150 лет и мост был переименован в Иоанновский.

В 1953 году старейшая переправа пережила очередную реконструкцию. Работами руководили архитектор Ротач и инженер Баженов. Именно тогда ими был воссоздан привычный для горожан декор ре-

шетки моста и построены фонари по образцам первой четверти XIX века.

Длина Иоанновского моста составляет 74,7 метров, ширина – 10,5 метров. Капитальный реставрационный ремонт моста начался в декабре 2001 года, из бюджета города было выделено 75 млн рублей. Перед генподрядчиком НПО «Ранд» была поставлена задача: реконструировать объект по образцу начала 1950-х годов. Восстановить Иоанновский мост в первоначальном виде, каким он был во времена основания города, сейчас невозможно. Мост многократно перестраивался, и о XVIII веке сегодня напоминают только каменные опоры.

Генподрядная фирма выполнила ремонт аркад с устройством железобетонной плиты и гидроизоляции, булыжное мощение

проезжей части и откосов, устройство гранитных тротуаров на аркадах, капитальный ремонт устоев моста, реставрацию кладки сводов XVIII века и облицовки аркад. ОАО «Мостспецмонтаж» провело капитальный ремонт деревянных опор моста, замену металлического пролетного строения, устройство деревянного настила проезжей части и тротуаров. ЗАО РПНЦ «Специалист» занималось ремонтом и реставрацией перильного ограждения и фонарей.

Реставраторам пришлось внимательно изучить всю историю Иоанновского моста и, по словам директора НПО «Ранд» Юрия Николаенко, в процессе ремонта и реконструкции приходилось часто искать нестандартные технические решения.

ИРИНА БАРЧУК

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Кузнецов Андрей Витальевич, генеральный директор ООО «Стоун», 12.05.1961.

Наливаев Александр Валерьевич, генеральный директор ЗАО «Техно-С.Петербург», 12.05.1968.

Крылов Виктор Михайлович, генеральный директор ЗАО «Росси-СП», 17.05.1950.

Муранов Александр Николаевич, генеральный директор ООО «Союзстройтрест», 18.05.1959.

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!



Сергей Максимов,
исполнительный директор
Ассоциации домостроителей
Санкт-Петербурга



Евгений Резвов,
генеральный директор
строительной компании
ЗАО «Строительный трест»



Павел Созинов, начальник
службы по связям
с общественностью
корпорации «Строймонтаж»



Виталий Вотолевский,
генеральный директор
строительной компании
«Петербургстрой Skanska»

Инвестор и дольщик: на чьей стороне закон?

Долевое участие в строительстве жилых домов – практически единственный на сегодняшний день способ приобретения жилья – практикуется уже 10 лет. Однако он все еще не нашел отражения на законодательном уровне. Взаимоотношения строителей и дольщиков регулируются не законом, а договором. Закон «О защите прав дольщиков», внесенный на рассмотрение в Госдуму РФ еще в 2001 году, добрался только до второго чтения. Предложение Верховного суда России регулировать вопросы жилищного строительства посредством закона «О защите прав потребителей» не нашло поддержки со стороны строителей.

«Строительный Еженедельник» провел небольшой опрос, участниками которого предлагались варианты возможного решения этой проблемы. Специалистам были заданы следующие вопросы:

1. Как известно, Верховный суд РФ предложил регулировать вопросы жилищного строительства посредством Закона «О защите прав потребителей». Как вы относитесь к этому?
2. На ваш взгляд, следует ли форсировать принятие законопроекта «О защите прав и законных интересов граждан и их объединений, вкладывающих денежные средства в строительство и приобретение жилья»?

СЕРГЕЙ МАКСИМОВ:

1. Что касается постановления Верховного суда Российской Федерации, то, наверное, было бы правильно применять закон «О защите прав потребителей» в том случае, если бы сфера жилищного строительства существовала у нас в том виде, в каком она существует на Западе. То есть если бы потребитель приобретал уже готовое жилье. Но у нас экономическая ситуация такова, что в большинстве случаев потребитель не приобретает созданный объект недвижимости, а финансирует создаваемый объект. Конечно, он может купить и готовое жилье, но в этом случае оно обойдется ему намного дороже. Становясь дольщиком, покупатель хочет сократить свои издержки. Однако не секрет: чем дешевле вы платите, тем больше рискуете.

Закон «О защите прав потребителей» применим только в случае приобретения готового жилья, так как в деле участвуют лишь две стороны – продавец и покупатель. А вот если вы инвестируете деньги в возведение объекта, то есть вступаете в бизнес, фактически рассчитывая получить «дивиденды» в виде разницы в стоимости готового и строящегося жилья, то тут действуют другие правила, ведь вы вольно или невольно соглашаетесь принять те правила, которые вам предлагают, в том числе готовы рисковать. Но риски зависят не только от застройщика. Строительство – процесс сложный, нередко работу тормозят факторы, которые не зависят от застройщика. Он бы и рад выдержать сроки, оговоренные в договоре, но ему это не по силам. Я говорю о процедурных вопросах, проблемах, связанных с оформлением документов, где участвуют третьи стороны, в том числе и государство.

Пока получается так, что мы хотим механически перенести нормы, которые применяются в развитом рынке, на не готовую для этого российскую почву.

Я нисколько не сомневаюсь, что Верховный суд РФ руководствовался благими намерениями, вынося свое решение, но он, на мой взгляд, не вникнул глубоко в проблему, представив застройщиков единственными, кто отвечает за результат.

2. Теперь о законопроекте «О защите прав и законных интересов граждан и их объединений, вкладывающих денежные средства в строительство и приобретение жилья». На мой взгляд, в нормальных экономических условиях такой закон не нужен, по крайней мере в том варианте, в каком он был представлен в Госдуму для первого чтения. Если вы вкладываете деньги в строительство жилья,

то инвесторы, то есть должны рисковать. Но многие у нас вступают на этот путь улучшения жилищных условий поневоле, не имея никакой подготовки, элементарных знаний. С этой точки зрения закон нужен, как некий промежуточный вариант защиты интересов инвестора, позволяющий упорядочить те процессы, которые действуют сейчас.

Законодательство порой грешит односторонностью, признавая единственным инструментом административный контроль. Появляются новые рамки, причем связанные не с содержанием самого процесса, а с усилением контрольных функций. Застройщикам это грозит обременительными дополнительными проверками, отчетами, процедурами, увеличением потока бумаг.

Приобретатели жилья не получают большей защиты, больше будет бюрократических рогаток. Поэтому застройщики противостоят этому законопроекту.

ЕВГЕНИЙ РЕЗВОВ:

1. Основным документом должен быть закон «О защите прав инвесторов». Именно они (инвесторы) первыми несут затраты: на получение земельного участка, проект и т.д.

2. Если учитывать, что инвестор тоже гражданин и нуждается в защите своих прав, то принятие законопроекта «О защите прав и законных интересов граждан и их объединений, вкладывающих денежные средства в строительство и приобретение жилья» стоит ускорить.

ПАВЕЛ СОЗИНОВ:

1. Невозможно ответить на этот вопрос однозначно. Разумеется, если качество сдаваемого жилья не соответствует заявленному ранее, применение закона «О правах потребителей» вполне обосновано. Однако руководствоваться этим законом, например, в случае затягивания сроков строительства, не совсем справедливо и правомерно. Зачастую несоблюдение оговоренных сроков сдачи дома происходит по обстоятельствам, которые не зависят от застройщика.

Следует отметить, что с возведением объекта напрямую связана процедура согласования документации, регламентирующей строительство. Только на ее утверждение требуется более шести месяцев. Иногда этот процесс, проходя через административные инстанции, искусственно затягивается. В результате виноват оказывается застройщик, а не громоздкая, рутинная система согласования. Если на сегодняшний день затягивание сроков

имеет только социальную окраску – недовольство дольщиков, то в случае применения закона «О защите прав потребителей» несправедливо будет страдать и покупатель квартир, и строительные компании. На мой взгляд, прежде чем регулировать вопросы жилищного строительства посредством закона, защищающего права потребителей, необходимо пересмотреть процесс прохождения документации, дающей право на строительство, в государственных инстанциях.

2. Опять же трудно ответить на этот вопрос однозначно. Безусловно, цель, поставленная авторами законопроекта – благая. «Граждане и их объединения, вкладывающие денежные средства в строительство», должны быть защищены. Однако, с другой стороны, закон может вызвать «эффект обратного действия»: он защитит интересы граждан, а уменьшит их покупательскую способность. Увеличится себестоимость строящегося жилья, что будет способствовать росту цен. Например, согласно закону, застройщик будет обязан нести расходы на проведение аудиторских проверок, на открытие и ведение специальных счетов по каждому проекту и т.д. Для исполнения этих требований строительные компании должны будут выделить дополнительные трудовые и финансовые ресурсы. Логично, что цены на строящееся жилье увеличатся.

ВИТАЛИЙ ВОТОЛЕВСКИЙ:

1. Применение этого закона нецелесообразно, так как долевое участие в строительстве – это инвестиционная деятельность, а не товар или услуга. А в этой деятельности всегда есть риски, которые разделяют между собой участники инвестиционного договора.

2. К сожалению, законопроект стоит в плане рассмотрения Госдумы среди первоочередных. Последствия его принятия я оцениваю крайне отрицательно: и без того сложные процедуры будут еще более усложнены, вырастет объем отчетности и количество контролирующих органов. Учитывая, что законы у нас могут трактоваться неоднозначно, можно предвидеть, насколько неблагоприятно повлияет закон на субъекты рынка.

Многие положения, содержащиеся в законопроекте, повторяют то, что уже есть в других нормативных актах (Гражданском, Налоговом кодексах), просто нужно отладить систему контроля над их выполнением, а не создавать новые законы. Основную же свою задачу – защиту граждан от заведомо недобросовестных компаний – закон выполнить не сможет.

КОЛОНКА ДОЛЬЩИКА

Приобретая новую квартиру, любой человек стремится к тому, чтобы все в ней было хорошим и красивым. Для того чтобы квартира не обманула ожиданий дольщика, он должен знать, на что может претендовать, покупая квартиру в том или ином доме. О стандартной комплектации квартир, предлагаемых сегодня на петербургском первичном рынке недвижимости, рассказывает Светлана Денисова, заместитель генерального директора по долевого строительству юридической фирмы «Экотон».

– Что сегодня входит в стандартную комплектацию квартиры?
– Это зависит от дома, в котором находится квартира. Сегодня квартиры в кирпичных домах сдаются без отделки, а в панельных домах – с отделкой.

– Что предполагает каждый из вариантов?
– Начнем с квартир в панельном доме. В квартире с полной отделкой можно жить сразу после окончания строительства. В ней установлена входная дверь, все оконные заполнения, отопительные батареи, санитарно-технические приборы, кухонная плита, так называемая запорная арматура (краны) и вся электрофурнитура (розетки, выключатели, патроны). В этой квартире на стенах есть обои, на полах – линолеум и плинтуса. В санузлах не предусмотрена отделка стен керамической плиткой, в большинстве случаев стены окрашиваются масляной краской. Полы в санузлах выложены керамической плиткой. Что касается окон, то уже давно вступила в силу вторая часть СНиП «Строительная теплотехника», которая в наших климатических условиях предписывает использовать тройное остекление окон. Но это совершенно не означает, что в вашей квартире будут установлены стеклопакеты. Если в договоре о долевом участии не оговорено, что у вас будут деревянные рамы с тройным остеклением: в наружной раме одно стекло и во внутренней – два.

В типовых домах обычно устанавливается отечественное лифтовое оборудование. Такие дома строятся, как правило, не выше 10 этажей, что связано и с пожарными нормами, и с ограничением несущей способности конструкций. Подъезды имеют типовую отделку: самые простые плафоны на осветительных приборах на этажах, стены парадных отделаны штукатуркой или штукатурной крошкой, самые простые панели и перила.

Конечно, мы должны понимать, что качество используемых при отделке материалов определяется стоимостью квадратного метра. Когда люди покупают жилье в типовых домах массовых серий, по умолчанию они должны рассчитывать на то, что квартира будет иметь отделку, называемую муниципальной. То есть здесь будут использованы непритязательные материалы, как правило, отечественного производителя. Другое дело, что качество этих материалов далеко ушло вперед по сравнению с советским периодом. Это касается сантехники, электрических плит и т.д. Но, покупая такую квартиру, дольщик не может требовать каких-то определенных цветовых решений или особенного оборудования. Все будет просто и скромно.

Бывает, что в договоре о долевом участии говорится, что застройщик сдает квартиру с отделкой, но без кухонной плиты. Это происходит по следующей причине. Дело в том, что во время строительства дома, когда уже установлена входная дверь, ключи находятся на стройке, для того чтобы строители могли выполнять в доме все необходимые отделочные работы. Ключи проходят через многие руки, и застройщик часто просто не может обеспечить сохранность квартирного оборудования. Вынести плиту из квартиры гораздо проще, чем вытащить, например, ванну или унитаз. И поэтому застройщик сразу предупреждает дольщика, что по этой самой причине он не будет устанавливать плиту.

Еще одной причиной может быть и то, что все типовые плиты, устанавливаемые застройщиком, – это самый недорогой вариант, который зачастую не устраивает дольщиков. Отсюда и вытекает та практика, которая сложилась при строительстве кирпичных домов. Это дома, квартиры в которых стоят дороже, чем в панельных. Дольщики, приобретающие квартиры в этих домах, – люди более обеспеченные, с более высоким уровнем притязаний. Обычно сразу после окончания строительства они приступают к ремонту. И выбрасывают все не устраивающее их оборудование. Именно поэтому застройщик предпочитает сдавать квартиры без отделки.

– Какова обязательная комплектация квартиры без отделки?
– Обязательно должна быть входная дверь, оконные заполнения, выполненные электропроводка, должен присутствовать так называемый черный пол и штукатурка на потолке и стенах.

Отделка мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы и т.д.) должна выполняться независимо от того, какие квартиры – с отделкой или без – находятся в доме. Все потолки в подъезде должны быть обязательно побелены, стены окрашены.

Бывает, что в небольших квартирах в кирпичных домах застройщик предлагает выполнить отделку. Для дольщика это выгоднее. На стоимости квадратного метра это скажется незначительно, но это будет намного дешевле той суммы, которую придется заплатить за работы по отделке, выполненные самим дольщиком или нанятой им строительной фирмой.

Многие сейчас заказывают застройщику выполнение дизайн-проектов. В этом случае надо обязательно оговорить в договоре, что застройщик должен выполнить всю перепланировку, которую предусматривает дизайн-проект, и все связанные с перепланировкой работы.

Сейчас можно встретить в рекламе упоминание, что застройщик на раннем этапе строительства предлагает выполнить индивидуальный проект планировки. Это означает, что границы квартиры не меняются, но вы можете «подвигать» перегородки, немного расширить кухню, например, или устроить где-нибудь дополнительный проем. Но чаще всего, когда строится многоэтажный дом, застройщик не берется за выполнение индивидуальных проектов квартир или за перепланировку. Выполнение таких работ влечет за собой дополнительные хлопоты, а их у застройщика и так хватает.

О том, какие именно хлопоты влечет за собой перепланировка квартиры, читайте в следующем номере «Строительного Еженедельника».

ПОДГОТОВИЛА АЛЕКСАНДРА ТЕН

Сертификат «Контроль Качества КБЕ»



В Москве: 2-й Рощинский проезд, 8
Тел. (095) 232-9330, факс (095) 232-9331
В Санкт-Петербурге: Захарьевская ул., 31
Тел./факс (812) 275-4677, 275-4732

При выборе окон для объекта строительства любой заказчик решает для себя вопрос: как найти окна по оптимальной цене и при этом получить продукт высокого качества, чтобы не иметь с ним впоследствии проблем.

КБЕ – один из ведущих европейских производителей ПВХ-профилей для оконных и балконных дверных блоков. За несколько лет работы на российском рынке компания заняла на нем лидирующие позиции и стала популярной среди российских потребителей. Имидж фирмы – надежность и качество. Подтверждение этому – миллионы установленных в России окон, успешно переживших не одну суровую сибирскую зиму и перенесших жаркий климат Средней Азии.

В России по технологии и на профиле КБЕ работают в настоящее время более

четыре сотни фирм. Требования ко всем изготовителям окон из пластика КБЕ одинаковые: качество, надежность, соблюдение всех действующих нормативов. Чтобы у потребителя не было сомнений в происхождении и качестве окон, компания разработала комплекс мероприятий по защите своей торговой марки. Одним из таких мероприятий является Сертификат «Контроль Качества КБЕ».

Какие требования предъявляются к фирмам, претендующим на Сертификат КБЕ?

Прежде всего, принципиальным является соблюдение действующих российских ГОСТов. Компания КБЕ по предложению Госстроя РФ принимала участие в их разработке: причинами тому были необходимость гармонизации российских и западноевропейских норм, лидерство КБЕ в области сертификации продукции в России и адаптации своих систем для российских климатических условий. На сегодняшний день определяющими в отрасли ПВХ-окон являются ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»; ГОСТ 30673-99 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»; ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия».

Но кроме требований ГОСТов существует ряд технологических нюансов, влияющих на качество продукции. Среди них можно назвать более жесткие требования

КБЕ к геометрическим допускам, тонкости конструктивной системы, технологические вопросы (организация процессов производства, настройки станков, режимы сварки). Эти дополнительные параметры контролируются специалистами технического отдела компании, периодически посещающими каждое производство, имеющее Сертификат КБЕ. По итогам проверок составляются протокол и ведомость замечаний (если они есть), которые компании устраняют в оговоренные сроки.

Наличие у производителя ПВХ-окон Сертификата «Контроль Качества КБЕ» служит гарантией контроля производственных процессов со стороны поставщика технологии на оконных фирмах и дока-

зательством подлинности технологии и профилей КБЕ. Такой контроль дисциплинирует фирмы и обеспечивает стабильность качества их продукции.

В настоящее время уже более 150 фирм в России и в странах СНГ стали обладателями Сертификата. Среди них ряд известных и зарекомендовавших себя на рынке петербургских производителей. Обладатели Сертификата ведут остекление объектов таких известных в городе фирм как «Северный город», «Строймонтаж», «Петербургстрой-Skanska» и других.

Изготовители окон из ПВХ-профилей КБЕ в Санкт-Петербурге, имеющие сертификат «Контроль Качества КБЕ»

Фирма	Адрес	Тел./факс
Авоцет	СПб, Большая Пушкарская, 41	233 39 08
Алюматек	СПб, Большой пр. П.С., 17	232 91 35
Монтажстрой-М	СПб, Ленинский пр., 140	376 95 68
Окна Чесмы	СПб, ул. Софийская, 14	380 33 07
Олл-Пласт	СПб, В.О., пер. Декабристов, д. 20, оф. 14	350 11 14
Рона	СПб, ул. Александра Матросова, д. 20	325 70 70
Русганза Продактс	СПб, Благодатная ул., 34	388 86 24
Союзстройтрест	СПб, Лиговский, 19	327 01 10
СтройСтеклоКомплект	СПб, ул. Караваевская, 61	100 57 10
Строй Пласт	СПб, ул. Жуковского, 15	273 29 26
Суперокна	СПб, наб. реки Мойки, 83	314 48 18



ПЕТРО DOMUS

Рег. И № 022242

ОКНА
ПРОИЗВОДСТВА ФИНЛЯНДИИ РОССИИ

Пленки Monarflex
геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.
Сварка, укладка, лицензия

пеноплекс (утеплитель)
дорнит(геотекстиль)
фольга (для бань, саун, теплых полов)
дышащие мембраны (под кровлю)
пленка и сетка (для строительных лесов)

◆ Деревянные
◆ Дерево-алюминиевые
◆ Мансардные окна VELUX
◆ Безрамное остекление лоджий LUMON

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 <http://petrodomus.ru>

БАЛТА 191040, Санкт-Петербург, ул.Бумажная, дом 7, офис 1
Тел./факс 186-7711, 185-2989
e-mail: fire@balta.sp.ru

Полный комплекс услуг в сфере пожарной безопасности

- проведение экспертизы организационных, технических, проектных решений
- проектирование, изготовление, поставка, монтаж, наладка и техническое обслуживание систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре
- производство и установка «под ключ» противопожарных и бытовых металлических дверей, ворот, люков
- испытание лестниц, ограждений крыш, внутренних пожарных кранов и гидрантов
- все виды огнезащитных и электромонтажных работ

СЕВЗАПКАНАТ
ИНСТРУМЕНТ, ПРИБОР

ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ, ЛАЗЕРНЫЕ ПРИБОРЫ; ИНСТРУМЕНТЫ ПО ДЕРЕВУ, БЕТОНУ

КАНАТЫ - стальные
СТРОПЫ - стальные, цепные, текстильные
КУЗНЕЧНЫЕ РАБОТЫ по чертежам заказчика
Крюки г/п. от 1,0 тн до 6,3 тн.
Коуши от № 25 до №120
Звенья г/п. от 0,69 тн. до 50,0 тн.
Ремни крепёжные с лебёдкой-трещёткой
Захваты для подъёма и перемещения грузов
Гидравлические тележки, тали, домкраты

Наш адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена 3
Тел/факс: (812) 247-83-47/247-90-33, 247-03-15/556-91-07
E-mail: stmpribor@rambler.ru

ООО «Янтарь»

Магазин керамической плитки
от производителей

Плитка облицовочная
Плитка напольная
Кирпичи и плитка кислотоупорные
Кирпич любой

190000, СПб, Московский пр., 10/12, лит. А
Тел. 310-34-64 (8261)52-043, (81261)52-617

Прорыв с Севера

Финские компании традиционно считаются одними из основных конкурентов петербургских строительных организаций. По данным Финско-Российской торговой палаты, в городе на Неве сегодня работает около 300 финских фирм, из них примерно 30% нашли для себя дело на строительном рынке. Однако эта цифра, судя по очередному всплеску интереса финнов к нашей стране, будет возрастать.



По словам Анне Паялин, директора представительства Финско-Российской торговой палаты, финны чувствуют перспективность рынка соседней страны

кращается». По оценке представителя Ассоциации строительной промышленности Финляндии Матти Вяятяйна, в целом доля России в строительном экспорте страны Суоми составляет 20%. Мы уступаем только Швеции, у которой этот показатель достигает 32%.

Однако для г-на Вяятяйна непонятно, почему, скажем, их строительные материалы, экспортирующиеся во многие страны Европы и доказавшие свое высокое качество, должны подвергаться еще и экспертизе в России.

Многие финские компании всерьез рассматривают Петербург в качестве своего «постоянного работодателя». Так, по данным сотрудника компании «PL-Rakennuttaja» Лайне Пертти, строительные работы в нашем городе занимают всего 3% от общего объема строительных работ. А это, по его мнению, очень мало. В Финляндии объемы таких работ на порядок больше. Исходя из этого, г-н Пертти призывает своих земляков к активным действиям в этом направлении, в частности, к оказанию услуг по ремонту квартир состоятельных петербуржцев, которых, как ему кажется, в нашем городе становится все больше.

Не исключают финские бизнесмены для себя возможность прихода и в сектор жилищного строительства Петербурга. Прецедентом может служить российско-финская компания «Лентек», которая начала свою работу в северной столице России еще в советские времена.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Шесть участков – на торги

Администрация Санкт-Петербурга объявляет о проведении инвестиционных торгов на право заключения договоров аренды шести земельных участков под строительство стационарной АЗС, жилого дома и четырех объектов торгово-бытового назначения. Фонду имущества предписано провести открытые торги в течение двух месяцев.

Распоряжение 983-ра от 05.06.2003

Проектирование и завершение строительства торгово-бытового комплекса. Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 26А, корп. 53 (западнее дома №48, корп. 3, по пр. Королева). Площадь участка – 2 690 кв. метров. Начальная цена – \$185 тыс.

Особые условия:

Компенсация затрат (201 тыс. рублей) организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку ИТД. Окончание строительства в течение 24 месяцев.

Распоряжение 984-ра от 05.06.2003

Проектирование и строительство стационарной автозаправочной станции. Кировский административный район, Юго-Запад, квартал 1, на пересечении Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова (северо-восточнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова). Площадь участка – 1 980 кв. метров. Начальная цена – \$130 тыс.

Особые условия:

Компенсация затрат (452,8 тыс. рублей) организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку ИТД. Окончание строительства в течение 12 месяцев.

Распоряжение 985-ра от 05.06.2003

Проектирование и завершение строительства торгово-бытового комплекса. Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 26А, корп. 51 (юго-восточнее дома №33, корп. 5, литера А по Комендантскому пр.). Площадь участка – 3 300 кв. метров. Начальная цена – \$230 тыс.

Особые условия:

Компенсация затрат (202,2 тыс. рублей) организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку ИТД. Окончание строительства в течение 24 месяцев.

Распоряжение 986-ра от 05.06.2003

Проектирование и строительство торгового комплекса. Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, между домами №30 и №32 по пр. Просвещения (восточнее дома №30, корп. 1, литера А, по пр. Просвещения). Площадь участка – 1 225 кв. метров. Начальная цена – \$110 тыс.

Особые условия:

Компенсация затрат (208,2 тыс. рублей) организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку ИТД. Комплексное благоустройство квартала 4 Шувалово-Озерки (50% от суммы, определенной по результатам торгов, в ценах 1984 года). Осуществление за счет собственных средств благоустройства прилегающей территории с размещением детской площадки. Окончание строительства в течение 18 месяцев.

Распоряжение 987-ра от 05.06.2003

Проектирование и строительство торгово-бытового центра. Калининский административный район, Севернее Мурино ручья, квартал 54, Гражданский пр., у дома №105, корп. 1 (южнее дома №105, корп. 1, литера А по Гражданскому пр.). Площадь участка – 1 097 кв. метров. Начальная цена – \$53 тыс.

Особые условия:

Решение правовых вопросов, связанных со сносом торгового павильона. Компенсация затрат (190,3 тыс. рублей) организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку ИТД. Окончание строительства в течение 12 месяцев.

Распоряжение 988-ра от 05.06.2003

Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями. Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп. 5, 6, 7, 8, лот 1 (пр. Славы, западнее пересечения с Софийской ул.). Площадь участка – 37 560 кв. метров. Начальная цена – \$1 100 тыс.

Особые условия:

Компенсация затрат (414,8 тыс. рублей) организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку ИТД. Окончание строительства в течение 36 месяцев.

ВАКАНСИИ

ВАКАНСИИ

ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
Корпорация «Строймонтаж»	<p>Архитекторы, конструкторы. В/о, опыт работы, владение графическими программами. 3/плата от 9 тыс. рублей</p> <p>Инженер-сметчик. Опыт работы от 2 лет</p> <p>Инженер-строитель. Работа с проектной документацией, согласования, технадзор</p> <p>Инженер отдела комплектации. В/о (желательно ПГС), опыт комплектации и организации поставок строительных материалов</p> <p>Инженер-теплотехник (жилищное строительство). В/о, опыт работы от 5 лет</p> <p>Производитель работ (кирпич, монолит). Опыт работы от 2 лет, муж, до 48 лет</p> <p>Начальник участка (жилищное домостроение). Опыт работы. 3/плата от 20 тыс. рублей</p> <p>Менеджер по подготовке и обоснованию проектов. Опыт работы в области строительства (анализ инвестиционных проектов)</p> <p>Помощник бухгалтера.</p> <p>Старший геодезист. В/о (строительное или специальное), опыт работы от 5 лет</p> <p>Инженер-геодезист. Опыт работы от 3 лет (монолит, кирпич)</p> <p>Секретарь. Опыт работы. 3/плата 6 тыс. рублей</p>	<p>118-44-25, факс 118-44-33 E-mail: for_resume@stroimontazh.spb.ru</p>
	<p>Начальник отдела рекламы. В/о, до 40 лет. 3/плата от \$1000</p> <p>Менеджер по наружной рекламе. Опыт работы обязателен</p> <p>Менеджер по внешнему маркетингу. Опыт работы от 1 года (исследования строительного рынка, мониторинг цен), опытный пользователь ПК</p>	
Строительная компания «Импульс»	<p>Инженер-конструктор. В/о, опыт работы от 5 лет по проектированию жилых и общественных зданий, разработка проектно-сметной документации по строительству</p> <p>Начальник производственно-технического отдела. В/о ПГС, опыт работы в строительстве</p>	<p>560-20-90, 560-16-55 E-mail: impulsvak@yandex.ru Федотова Елена Федоровна</p>

ТЕНДЕРЫ

ТЕНДЕРЫ

ТЕНДЕРЫ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
«Алтес Плюс»	<p>Специализированная строительная компания «Алтес Плюс» приглашает организации для участия в тендере на проведение следующих работ:</p> <p>1. Монтаж заполнения кровель (обрешетка, утепление).</p> <p>2. Штукатурка потолков.</p> <p>Объемы работ от 400 кв. метров, общий объем работ более 6 тыс. кв. метров. Начало работы – июнь 2003 г. Заявки подавать до 6 июня 2003 г.</p>	<p>327-03-37, факс 327-8337 e-mail: panov@altes.ru</p>

К 300-летию Санкт-Петербурга

Второй Турнир по боксу

среди строительных компаний
на кубок газеты
"Строительный Еженедельник"

21 мая (среда) 19.00 казино "Конти" (Гигант-Холл)



**Настоящие Мужчины!
Настоящие Строительные Компании!
На Настоящем Ринге!**

При поддержке
Союза строительных
объединений и организаций



Оргкомитет:
380-15-81
380-15-82
950-68-60

TV:
РТР
ТВ
НТВ

Генеральный продюсер - Арсений Немиров

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольскабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

- ▶ Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства
- ▶ Сопутствующие товары для монтажа

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

При поддержке:



Информационные спонсоры:



Основная площадка: Стройка



КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО CONCRETE RUSSIA

ГЛАВНАЯ ВЫСТАВКА ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Совместно с 11-й международной специализированной выставкой "Стройиндустрия и Архитектура 2003"

8-12 сентября 2003
Красная Пресня, павильон №1
ЗАО "Экспоцентр", Москва

Тематические разделы выставки "Капитальное строительство Concrete-Russia 2003"

- Строительство: гражданское, малоэтажное, промышленное;
- Коммуникационные и инженерные решения зданий и объектов;
- Проектные работы и архитектурные решения;
- Центральное кондиционирование, канализация, отопление;
- Лифтовое оборудование;
- Подъемно-транспортное оборудование;
- Земельные, дренажные работы в строительстве;
- Строительные леса, опалубки, лестницы, трубопровод;
- Бетон, камень, кирпич и их составляющие;
- Полы, стены, перекрытия, оборудование для их производства;
- Кровельные, гидроизоляционные защитные покрытия;
- Сухие смеси;
- Оборудование для производства строительных материалов;
- Работы по бетонированию, кладке камня и кирпича;
- Строительная техника: экскаваторы, краны, бульдозеры, тракторы, грейдеры;
- Строительство мостов, тоннелей, дорог;
- Асфальт, дорожные покрытия, технологии, оборудование для производства;
- Дорожно-строительная техника.

Организаторы:



ПРОМЖИЛСТРОЙ

СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

ПСК "Промжилстрой"

- Общестроительные работы
- Благоустройство территорий, асфальтирование, тротуарная плитка
- Наружные инженерные сети (водопровод, канализация)
- Кровельные работы
- Демонтаж зданий и сооружений
- Изготовление и монтаж металлопластиковых и алюминиевых конструкций
- Осуществление функций генподрядчика



Тел./факс (812) 553-20-81 553-40-09

Оставь грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Делайте по чистоте

Посетите наш стенд с 22 по 26 апреля на Интерстройэкспо'2003, 4 пав. (2этаж)
Невский пр., 108. т.327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com