



АНОНСЫ НОМЕРА

Последние штрихи



Работы на юбилейных объектах, возводимых частными инвесторами, ведутся едва ли не круглосуточно. Руководителей компаний практически невозможно застать на месте. Это и понятно, большинство строителей хотят выполнить взятые перед городом обязательства.

Стр. 4

И снова ревизоры

Петербургский строительный рынок сотрясается от визитов московских комиссий. Не успела отбыть первая федеральная комиссия, которая в начале мая проверяла крупнейшие строительные организации, как уже собирается прибыть следующая.

Стр. 9

Портрет дольщика

Экспертный совет по определению надежности строительных фирм обнародовал данные, позволяющие в общих чертах представить портрет современного дольщика. Портрет получился любопытным, хотя и не совсем совпадает с данными строителей.

Стр. 19

Дождались расценок

Комитетом экономического развития наконец утверждены единичные расценки на реставрационно-восстановительные работы. Работа по расценкам двадцатилетней давности вконец измучила всех, так что Петербург ввел ТСН, не дожидаясь Москвы.

Стр. 20

Смотрите по понедельникам

в 18.45 на канале ТВ-3 передачу

«Город строится – город живет»



Возрождение СИМВОЛОВ

Развитие инвестиционно-строительного комплекса любого современного мегаполиса невозможно представить без сохранения памятников архитектуры.

По тому, в каком виде они находятся, можно с уверенностью судить об общем состоянии национальной и региональной экономики, а также о состоятельности властей. Отрадно, что Санкт-Петербург встречает свой юбилей в окружении десятков возрожденных исторических памятников, ставших поистине символами великого города на Неве.

Продолжение на стр. 2



ЗАО Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий

ЛЕНТИСИЗ



- Инженерно-геодезические, кадастровые и топографические работы, обследование подземных коммуникаций; наблюдения за деформациями зданий и сооружений.
- Инженерно-геологические изыскания: бурение, полевые опытные исследования свойств грунтов, геотехнический контроль, геофизические работы.
- Комплексные изыскания и проектирование автомобильных дорог и других линейных объектов.
- Инженерно-гидрогеологические работы, проектирование и бурение скважин для водоснабжения.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выбор поверхностных источников водоснабжения.
- Инженерно-экологические изыскания.

Россия, 190031, наб. Фонтанки, 113
Тел.: (812) 310-75-67, 310-12-75,
факс (812) 315-13-85
E-mail: lentisiz@peterlink.ru

ОНЕГА ПЛЮС
ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

• Дорожное строительство

- Наружные инженерные сети
- Бетонные полы
- Фундаменты

Тел./факс: (812) 588-36-61,
588-95-16, 444-36-79
www.onegaplus.ru



Цитата номера



Вадим Тюльпанов, председатель Законодательного собрания:

«Празднование юбилея Санкт-Петербурга – это рекламная акция всемирного масштаба»

Стр. 3

Возрождение символов



Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
e-mail: inga@stroypress.spb.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Трунов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Ирина Барчук
Олеся Галикина
Алексей Колянов
Елена Кузнецова
Екатерина Меньшикова
Александра Тен
Андрей Теплоухов

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Мальшев

Иллюстрации
Максим Ляпунов

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Полякова (ст. менеджер)
Сердифа Шелтунова
Валентина Борникова
Марина Татаренко
Наталья Сосновская

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5113 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угольная гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-649
Подписано в печать 16.05.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

За 300-летнюю эволюцию Санкт-Петербурга в городе были возведены десятки, если не сотни объектов, являющихся знаковыми для многих поколений петербуржцев, жителей страны в целом и мировой общности. Северную столицу России сегодня узнают по первому появлению на экране телевизора очертаний Петропавловской крепости с одноименным собором, стрелки Васильевского острова с Ростральными колоннами и зданием Биржи, памятника Петру Великому на Сенатской площади, Исаакиевского собора, Адмиралтейства, Эрмитажа, Дворцовой площади, Александровской колонны или Генерального штаба и многих-многих других исторических зданий и монументов. Все они являются своеобразной визитной карточкой города или, как было сказано выше, символами Петербурга, которые связывают совершенно разные, но такие насыщенные событиями исторические эпохи с их политическими устройствами и общественно-экономическими формациями.

Юбилейный список

Две недели назад в Петербурге под руководством заместителя председателя Госстроя России Анатолия Петракова начала работу Госкомиссия, основным акцентом в работе которой является приемка исторических объектов, включенных в «особый список» юбилейных поручений Президента РФ. Первым в списке девятнадцати «юбилейных» памятников архитектуры исторического центра оказался Шереметевский дворец (Фонтанный дом).

В рамках первого (юбилейного) этапа возрождения этого дворца, на который было выделено 38 млн рублей, выполнена реставрация Белой, Зеленой, Малиновой, Желтой и Этрусской гостиных. Кроме того, полностью обновили Лепную, Малую официантскую, Предцерковную, Античную и Дуговую комнаты, а также

Малую столовую, Аванзал, Белый зал и входной вестибюль. Отреставрированы также и Оружейный кабинет.

По словам Анатолия Петракова, Госстрой планирует продолжить работы по реконструкции Шереметевского дворца и в последующие годы. В частности, необходимо провести гидроизоляцию фундамента, перекладку инженерных сетей, отреставрировать Домовую церковь, после чего «перейти на второй этаж» и впоследствии завершить работы по благоустройству территории. По оценке специалистов, при благоприятном финансировании для завершения реконструкции всего дворцово-паркового комплекса понадобится еще около трех лет. Кстати, в текущем году ожидается выделение еще 16 млн рублей, а в следующем – около 20 млн рублей в рамках финансирования федеральной программы «Сохранение и развитие исторического центра Санкт-Петербурга».

Помимо этого Государственная комиссия приняла «юбилейный» этап работ по реставрации и реконструкции здания Биржи. Выполнен ремонт фасадов, светового фонаря, скульптур и кровли. Первоначальная сметная стоимость работ оценивалась в 55 млн рублей.

Принята и терраса Летнего сада, на реставрацию которой было израсходовано около 6 млн рублей. «У Госкомиссии замечаний к исполнению работ нет, – сказал Анатолий Петраков. – Госстрой с этого объекта уходит полностью, однако работы в Летнем саду будут продолжены по линии Министерства культуры». Предстоит провести ремонт ограды, благоустроить территорию и провести так называемую реставрацию малых форм (скульптур, фонарей, скамеек, вазонов). Напомним, что ранее в рамках юбилейной программы было проведено берегоукрепление Карпиева пруда.

Среди принятых Госкомиссией объектов значится также Российская национальная библиотека. По предварительным данным, в рамках первого (юбилейного) этапа реставрации было освоено около 37

млн рублей. На эти деньги отреставрированы фасады корпуса Росси и Соколова, а также частично проведено укрепление фундамента и гидроизоляция подвалов.

Без претензий был сдан Александринский театр. На его реконструкцию израсходовано свыше 60 млн рублей. По словам генерального директора Северо-Западной дирекции Госстроя России Бориса Пайкина, Госстрой на этом заканчивает все работы по театру в рамках федеральной программы сохранения и развития исторического центра. В частности, выполнена реставрация фасадов и квадриги Аполлона, установлена художественная подсветка здания, а также проведены работы по благоустройству территории.

Кроме названных объектов, Госкомиссия к концу прошлой недели приняла работы по реставрации Театра музыкальной комедии, Воронцовского дворца (Суворовского училища), Академии художеств, Александровского парка, Адмиралтейства и Военно-морской академии. Всего, напомним, первоочередных объектов девятнадцать, все они должны быть приняты до 21 мая текущего года.

Второе рождение столпа

Александровская колонна на Дворцовой площади хотя и не входит в «президентский список», однако, являясь одним из главных символов города на Неве, представляет собой объект сложнейшего искусства петербургских реставраторов. Сегодня мы раскрываем некоторые секреты ее реставрации.

За время своего существования колонна несколько раз подверглась реставрационным работам, носящим скорее косметический характер. Последний раз рука реставратора притрагивалась к «Александровскому столпу» в 1963 году. И вот накануне юбилея города для колонны настал «момент истины»: явные трещины стали заметны в бинокль. Кроме того, практически все бронзовые элементы так называемого навершия находились в ава-

рийном состоянии, все было покрыто «дикой патиной», цилиндр истрескался и принял бочкообразную форму.

С помощью специального прибора реставраторы смогли проникнуть «во чрево» памятника и обследовать все его полости. Выяснилось, что на ствол колонны, образуя неряшливые пятна, вытекает продукт разрушения кирпичной кладки. Полностью разрушена кирпичная кладка в абаке и началась ее деформация. Внутри цилиндра скопилось до трех тонн воды, которая проникла через десятки трещин и отверстий в оболочке скульптуры...

В дальнейшем мастера компании «Интарсия» соединили в одну систему все полости памятника, а в качестве «вытяжной трубы» высотой около 15,5 метра реставраторами была использована полость креста. Устроенная специалистами система дренажа предусматривает вывод всей влаги, в том числе конденсационной. Полностью разрушенные кирпичные конструкции заменены на гранитные, самозаклеивающиеся без связующих средств. Таким образом, спустя много лет питерские реставраторы воплотили в жизнь первоначальный замысел Монферрана.

Но и это еще не все. Специалисты ликвидировали все трещины и отверстия в бронзе, преградив воде доступ внутрь. Для защиты бронзовых поверхностей колоны был применен метод, носящий на языке профессионалов название «струйно-вихревой расчистки и плазменного нанесения защитно-декоративного покрытия». Сейчас реставраторы ведут работы над воссозданием бронзовой ограды Александровской колонны, которая окружала памятник до 1930-х годов. Когда-то эту ограду украшали 136 двуглавых орлов и 12 пушек, увенчанных трехглавыми орлами.

О возрождении других символов Петербурга читайте на стр. 6.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Кто ходит в гости по утрам...

Санкт-Петербург уже живет юбилеем, и рад всем гостям... Будь это туристы, которые должны нахлынуть в наш прекрасный город. Будь это руководители ядерных держав, визита которых «с нетерпением» ждут питерские автомобилисты. Будь это авторитетные комиссии, принимающие из рук строителей обновленные символы Северной столицы... Неудивительно, что некоторым городским парламентариям тоже захотелось почувствовать себя уважаемыми гостями.

Все стремительнее и увлекательнее разворачиваются события вокруг Инвестиционно-тендерной комиссии, которую изо всех сил пытаются подмять под себя депутаты Законодательного собрания.

Мы уже неоднократно сообщали, что народные избранники все-таки преодолели вето губернатора и ввели в состав

ИТК пятерых представителей городского парламента. Уже в этот вторник комиссия должна работать в новом составе: пять чиновников, пять депутатов и один муниципал. Участники инвестиционно-строительного рынка пребывают в полной уверенности, что теперь от депутатов в работе ИТК и принимаемых комиссией решениях будет зависеть очень многое.

Строители, понятное дело, в шоке, ведь в ноябре-декабре 2002 года городской парламент уже показал рынку «кузькину мать»: политические соображения порой вступали в полное противоречие со здравым смыслом. Неужели теперь с депутатами придется устанавливать хорошие отношения?.. И как это сделать?..

Возможно, именно ради ответа на этот вопрос инициатор реформирования ИТК – депутат Вадим Войтановский на прошлой неделе предпринял «обход» ряда руководителей крупнейших строительных компаний. Встречи «непонятного содержания и с невнятным итогом», как рассказали руководители фирм, сопровождались «загадочными улыбками» парламентария. И чего, интересно, он хотел от строителей?..

И как часто строителям придется приглашать в гости «пятерых политиков широкого профиля», от которых теперь будет зависеть судьба инвестиционных проектов?

Однако профессиональная интуиция нам подсказывает, что депутаты рано радуются. Наши специалисты обратили внимание, что депутаты, изо всех сил стремясь «поругать» ИТК, проявили достаточную невнимательность в принятом ими же самими законе. Да, они ввели в состав ИТК пятерых представителей собрания, но сами же признали, что регламент деятельности комиссии утверждает губернатор города. А регламент, на самом деле, – штука очень мощная. И вполне вероятно, что в этот вторник на ИТК депутатов будет ждать сюрприз.

И, может быть, не придется больше г-ну Войтановскому и другим депутатам ходить «в гости» к строителям...

Редакция

Депутаты готовятся к юбилею

Выставочные пожелания и законы к празднику

Выставка «Петербург и петербуржцы» организована Гильдией живописцев Санкт-Петербурга и посвящена юбилею города. В стенах знаменитого дворца портреты Аркадия Райкина и Георгия Свиридова, скульптурные изображения Петра I и Георгия Товстоногова взирали на посетителей выставки, словно напоминая своим присутствием о месте Петербурга в истории России. На открытие экспозиции собрались депутаты, художники, скульпторы. Спикер Вадим Тюльпанов объявил: «Картины и скульптуры, представленные в этом зале сегодня, навсегда запечатлели прекрасные образы наших современников. Надеюсь, что эта выставка станет традиционной и будет проходить ежегодно в день рождения нашего города».

В ходе общения на выставке мы поинтересовались настроением депутатов в преддверии празднования юбилея родного города.

«Меня, например, радует то, что в канун юбилея в Петербурге появится первый небоскреб (подразумевается новый дом компании «Петротрест» на проспекте Большевиков – ред.). Считаю это символом вхождения в цивилизованный городской дизайн, когда в высотных зданиях размещаются бизнес-центры и офисы», – сказал Константин Сухенко. Его стремление ввысь своеобразно поддержал Вадим Войтановский: «Смотреть больше нужно не под ноги, а в небо». Что имело в виду, осталось для нас загадкой, по-видимому, депутат призывает побольше думать о высоком.

А их коллега Сергей Андреев выразился и вовсе лаконично-красиво: «Желаю нашему городу крепкого фундамента, в том числе экономического. При этом главное – проработать механизмы строительства жилья для очередни-

Очередное заседание Законодательного собрания Санкт-Петербурга продлилось два дня. Депутаты отработали отмененное в период майских праздников заседание. Поставка дня, естественно, оказалась очень насыщенной. Стартовал двухдневный марафон с открытия выставки, посвященной юбилею города, где корреспондент «Строительного Еженедельника» смог побеседовать с депутатами о подготовке к грядущему юбилею Петербурга.

ков-петербуржцев». А вот на вопрос, что его радует, ответ дан многозначительный: г-н Андреев безмерно рад тому, что белые ночи наступят в Петербурге независимо от того, кто будет это время губернатором.

Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вадим Тюльпанов высказался с большим пафосом: «Празднование юбилея Санкт-Петербурга – это рекламная акция всемирного масштаба, необходимая для того, чтобы повысить престиж нашего города и страны, привлечь сюда туристов и инвестиции. Безусловно, праздник принесет пользу всем, несмотря на хлопоты, связанные с его подготовкой».

Самым поэтичным оказался коренной житель города на Неве Игорь Риммер: «Я рад, что жемчужина России – Петербург в предъюбилейный год получил достойное федеральное финансирование для приведения города в порядок и осуществления праздничных мероприятий. Это, безусловно, послужит привлечению в наш неподражаемый город, который я могу сравнить только с одним местом на земле – Венецией, дополнительного притока инвестиций. А в деле реконструкции зданий и особенно в новом строительстве должна быть четкая система».

Рабочие будни парламентариев открылись подарком горожанам – принят в третьем чтении законопроект, отменяющий плату за капитальный ремонт зданий. Но так и не определились окончательно с кандидатурой на пост Уполномоченного по правам человека в Санкт-Петербурге. При этом депутаты успели принять в первом чтении законопроект, регламентирующий выборы будущего губернатора, и два законопроекта, направленных на регулирование инвестиционной деятельности.

Парламентарии приняли в первом чтении проект закона «О выборах высшего должностного лица Санкт-Петербурга». Дело в том, что на прежний закон о выборах губернатора пришел протест прокурора сразу по его 15 статьям, и депутаты приняли решение не вносить изменения в старый закон, а принять новый, соответствующий нормам федерального законодательства. Новый закон позволяет более четко организовать проведение выборов губернатора Петербурга.

Подарком горожанам к юбилею города депутатов можно считать принятый в третьем чтении законопроект «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2003 год». На страницах «Строительного Еженедельника» мы подробно рассказывали о дискуссиях по поводу отмены двух статей закона о бюджете на 2003 год, касающихся введения платы за капитальный ремонт. На этот раз депутаты приняли очень существенную поправку, которая звучит так: «Со дня вступления в силу настоящего закона плата за капитальный ремонт исключает-

ется из структуры платежей граждан, проживающих в домах, относящихся к государственному жилищному фонду». Закон принят в целом, дело лишь за подписью губернатора и публикацией, тогда он вступит в силу и будет исполняться. Случится ли это, покажет время.

Голосование по вопросу избрания на должность Уполномоченного по правам человека в Петербурге показало, что депутаты пока так и не определились с достойной кандидатурой. После первого тура, проведенного ранее, во второй тур вышли адвокат Игорь Луконенко и бывший депутат ЗС Анатолий Панченко. По результатам тайного голосования ни один из них не набрал достаточного числа голосов.

Не оставили депутаты и своих претензий к организации инвестиционного процесса в нашем городе. Сразу два законопроекта по этому сложному вопросу приняли они в первом чтении. Проект закона «О некоторых вопросах организации инвестиций в создание объектов недвижимости за счет средств бюджета Санкт-Петербурга» касается требований, соблюдение которых является необходимым условием для осуществления инвестиций в строительство жилья за счет средств городского бюджета. Расходы должны предусматриваться в адресном перечне капложений, который будет утверждаться ЗС одновременно с бюджетом города, либо его специальным постановлением в течение месяца после утверждения городского бюджета. Будет разрабатываться еще и прогнозный перечень, куда войдут объекты, создание которых предусмотрено целевыми программами.

Второй законопроект – «О внесении изменений и дополнений в закон «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» касается совершенствования порядка инвестиций за счет средств частных инвесторов. Документ вводит понятие инвестиционного адресного перечня, который будет формироваться отраслевым комитетом администрации, но утверждаться потом как городской закон. На основе этого перечня и будут рассматриваться конкретные инвестиционные проекты. Подробнее об этих двух законопроектах мы расскажем после прохождения ими процедуры второго чтения, в ходе которого возможны многочисленные поправки.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

21 мая генеральному директору ОАО «Жилсоцстрой»
Н.Ф. Ивлеву исполняется 54 года.
Коллеги и друзья сердечно поздравляют

Уважаемый Николай Федорович!



*Примите наши
сердечные
поздравления
с Днем рождения.*

*Во многом благодаря
Вашему труду компания
«Жилсоцстрой», невзирая на
определенные трудности,
продолжает стабильно работать
и динамично развиваться. Ваше
трудолюбие, целеустремленность
и верность слову снискали
уважение коллег и стали*

*примером для всех Ваших сотрудников. Руководство компании отнимает
много времени и сил, но Вы все так же демократичны и доступны.*

*Многоуважаемый Николай Федорович, в день Вашего праздника позволяем
пожелать успехов, процветания, сил и здоровья Вам и Вашим близким.*

Коллектив ОАО «Жилсоцстрой»

Новые кадры для реализации стратегии

Руководство инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» объявило о назначении **Леона Налбандяна** на должность заместителя генерального директора по финансам ОАО «Невский Синдикат».



Леон Арамович Налбандян родился в Ленинграде 22 февраля 1964 года. Он женат, воспитывает дочь. Получил высшее образование. В 1986 году окончил Ленинградский государственный университет по специальности биолог-зоолог. Затем проходил обучение в США и Англии по курсу экономики. В Санкт-Петербургском Международном Банковском институте окончил курс «Внешнеэкономическая деятельность. Валютные операции в банках».

С 1991 года профессиональный путь Леона Арамовича связан с банковской и финансовой деятельностью. Более пяти лет он работал в «Инкомбанке», затем – в «ГУТА БАНКЕ», «Альфа-банке» и БИН-банке. Опубликовал семь работ, в 1996 году стал победителем конкурса «Лучшая инновационная идея».

В «Невском Синдикате» в качестве заместителя генерального директора по финансам Леон Налбандян будет заниматься стратегическим финансовым планированием и привлечением инвестиций в новые проекты. В «Невском Синдикате» эта должность учреждается впервые. Руководство компании объясняет это тем, что в процессе динамичного развития, которое переживает сегодня инвестиционно-строительная группа «Невский Синдикат», формируется вертикально интегрированная структура, и вопросам финансовой стратегии должно уделяться особое внимание.

СОЮЗНЫЕ НОВОСТИ

Награда

Союз строительных объединений приступил к обсуждению списка кандидатур, представленных к награждению медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга». Напоминаем, что на апрельском заседании информационного совета Союза строительных объединений и организаций была представлена информация о том, что указом Президента РФ от 19.02.03 учреждена медаль «В память 300-летия Санкт-Петербурга». В соответствии с Положением, медалью награждаются, помимо отдельных категорий участников ВОВ и граждан, награжденных медалью «В память 250-летия Ленинграда», граждане, внесшие значительный вклад в развитие Петербурга.

Согласно Правилам и порядку вручения медали, утвержденным распоряжением Администрации города от 10.04.03, вручение медалей производится на основании утвержденных губернатором Санкт-Петербурга списков. Списки составляются по ходатайству руководителей организаций с привлечением общественных объединений. При включении в списки граждан следует учитывать:

– высокие достижения в труде и общественной работе в Санкт-Петербурге (Ленинграде);

– наличие государственных наград СССР и Российской Федерации и поощрений за работу в Санкт-Петербурге (Ленинграде);

– стаж работы в государственных органах и иных организациях Санкт-Петербурга (как правило, не менее 10 лет).

Союз строительных объединений и организаций продолжает прием списков от организаций. В дальнейшем документы будут группироваться по принципу места работы награждаемых и направляться в территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга.

Дополнительная информация по тел. 319-90-63 или на сайте Союза www.stroysoyuz.ru

Команда строителей

Во вторник, 13 мая на стадионе имени Кирова состоялся футбольный матч между командами Футбольного клуба «Петротрест» и «Псков-2000» – одним из лидеров второго дивизиона российского футбола. Питерские строители сумели одержать победу над своим опытным соперником. Команда была образована в 2001 году по инициативе председателя совета директоров холдинга ЗАО «Фирма «Петротрест» Леонида Цапу. Благодаря усилиям генерального директора клуба Владимира Дмитриева, команде созданы превосходные условия для тренировок и выступлений. В 2002 году команде был вручен диплом за второе место в первенстве России среди любителей в дивизионе «Северо-Запад» и Кубок федерации футбола Санкт-Петербурга. Также команда выиграла кубок Межрегионального объединения «Северо-Запад».

Юбилейная сдача

Строители Санкт-Петербурга в преддверии юбилея города активизировали работу по сдаче Госкомиссии построенных и отреставрированных объектов, включая как важнейшие комплексы социальной значимости, так и архитектурные памятники. Среди них реставрация Нарвских триумфальных ворот, торжественное открытие которых состоялось на днях, комплексная реконструкция Дворцовой площади, свидетелями открытия которой мы станем в ближайшие дни, реконструкция хирургического комплекса Мариинской больницы, открытие специального жилого дома, построенного на Чкаловском проспекте для одиноких граждан пожилого возраста.

Московские встречи

В августе–сентябре 2003 года выставочная компания IFA при поддержке Госстроя РФ проводит в Москве ряд мероприятий, значимых для развития отечественной строительной отрасли. На выставках «Ванная и кухня 2003», которая состоится с 27 по 30 августа, и «Интерьер, отделка, декор и дизайн 2003» будет представлен весь спектр отделочных материалов, технологии, продукция и дизайнерские решения для создания современных ванных и кухонь. В рамках выставки пройдут семинары, презентации и круглые столы с участием специалистов–строителей.

Последние штрихи строительства

В последние дни работа на юбилейных объектах, возводимых за счет инвесторов, ведется едва ли не круглосуточно. Руководителей компаний практически невозможно застать на месте. Это и понятно – большинство инвесторов хотят непременно ввести здания накануне 300-летия Санкт-Петербурга и тем самым сделать городу своеобразный подарок.

По данным Комитета по строительству, с начала 2003 года и по сегодняшний день имеются акты Госкомиссии по 51 объекту, построенному за счет инвесторов. В том числе на прошлой неделе из 29 зданий юбилейного списка (см. таблицу) инвесторы сдали шесть. До конца мая должны быть приняты еще 14, а у девяти объектов срок завершения всех работ намечен на июнь.

Дом без площади

Не все руководители компаний разделяют наше предположение о том, что именно 300-летие города послужило для них стимулом строительства. Говорят, так уж совпало с планами фирмы. Однако есть и такие, кто не отрицает прямой связи с предстоящим празднованием. В частности, по словам генерального директора «Корпорации С» Максима Соколова, возведенный этой организацией на набережной Фонтанки апартмент-отель «Дом на Фонтанке» изначально позиционировался как один из центральных объектов юбилейных торжеств. Предполагалось, что старт празднику Северной столицы будет дан на новой площади рядом с апартмент-отелем и отреставрированным Михайловским замком. Однако государство в этом вопросе, считает г-н Соколов, в финансовом плане подкачало. В итоге – ни обновленного замка, ни новой площади, которая, кстати, должна быть названа в честь 300-летия Санкт-Петербурга, ни, соответственно, праздничных мероприятий в этом месте мы пока не увидим. Хотя свою часть совместной работы «Корпорация С» считает выполненной. Теперь уже ясно, что не успеет к празднику в полном объеме завершить работу фирма «Восточный предпринимательский экспресс», занимающаяся воссозданием Перинных рядов на Думской улице. Скорее всего, будут сданы только фасады здания, которые, однако, позволяют представить масштабность и оригинальность объекта. «Доводить до ума» торговый комплекс будут уже после юбилея.

Все готово

На другом, не менее масштабном объекте – строительстве торгово-гостиничного комплекса «Владимирский Пассаж» – дела обстоят значительно лучше. «Пассаж» практически готов. Буквально на днях перед жителями города предстанет исторический фасад здания на Владимирском проспекте, 19, который выполнен в стиле «финский модерн» по проекту финского же архитектора Шульмана. Однако, как сообщили в возводящей этот объект «Стройкорпорации «Элис», «Владимирский Пассаж» запустят пока не полностью. Накануне юбилея города будет произведен так называемый «soft open» (мягкое открытие), официальные же и более помпезные мероприятия намечены на послеюбилейные месяцы.

Все готово к приходу Госкомиссии и в торговом комплексе «Сенная», строительством которого занимается компания «Коммерческий центр «Питер». Этот объект (так же, как и «Дом на Фонтанке») изначально был вписан в план общего благоустройства Сенной площади. Но если опрятный вид площади у Михайловского замка нам еще только предстоит увидеть, то на Сенной площади сделать это можно уже сейчас. Правда, официальное открытие торгового комплекса, по словам представителя КЦ «Питер», отложится на более позднее время. Связано это с тем, что пришедшие сюда арендаторы, в частности, известные салоны одежды, обуви и т.п. должны иметь возможность за летние месяцы достойно подготовить свои коллекции к осеннему сезону.

В целом работа на юбилейных стройках кипит: последние штрихи вносятся в портрет бизнес-центра на Караванной улице (заказчик ООО «Хаус-сервис»), завозят мебель в гостиницу на Почтамтской улице (заказчик ЗАО «Балтийская строительная компания») и т.д. Все инвесторы стремятся успеть к 300-летию Санкт-Петербурга.



Перечень пусковых комплексов и мероприятий к 300-летию юбилею Санкт-Петербурга. Объекты строительства и реконструкции за счет инвесторов (Госкомиссия: апрель-июнь 2003 года)

Наименование объекта, (заказчик)	Состав работ, пусковой комплекс
Административное здание, Галерная ул., д. 5, лит. А (Торгово-экономическое постпредство Чукотского АО)	Реконструкция – 2591,5 кв. метра
Офисные помещения, канал Грибоедова, д. 56-58 (ООО «Океан»)	Реконструкция – 4710 кв. метров
Коммерческий центр «Сенная», Ефимова ул., д. 3 (ООО «Коммерческий центр «Питер»)	Новое строительство – 59 003 кв. метра
Гостиница, Почтамтская ул., д. 4, лит. А (ЗАО «Балтийская строительная компания»)	Новое строительство – 9647 кв. метров
Гараж, Шувалово-Озерки, кв. 29, корп. 36 (ЗАО «Блок-Монолит»)	Новое строительство – 770 кв. метров
Производственное здание, ул. Возрождения, д. 34 (Трест «СоюзПромБумМонтаж»)	Новое строительство – 1529 кв. метров
Центр обслуживания автомобилей, пр. Стачек, д. 106, лит. А (ООО «Автово»)	Реконструкция – 3890 кв. метров
Торговый комплекс, пересечение пр. М. Жукова и М. Казакова (ОАО «Лият-Дикси»)	Новое строительство – 13 474 кв. метра
Административное здание, Сестрорецк, Борисова ул., д. 6 (Управление Министерства по налогам и сборам РФ по СПб)	Реконструкция – 2108 кв. метров
АЗС, Шувалово-Озерки, кв. 21 (ООО «Электроимпекс»)	Новое строительство – 30 кв. метров
АЗС, Витебский пр., д. 10, лит. А (ООО «Дружина»)	Новое строительство – 1800 кв. метров
АЗС, пересечение Витебского пр. и Звездной ул. (ООО «Е-95»)	Новое строительство – 120 кв. метров
Апартмент-отель, Крестовский остров, Южная аллея, д. 2 (ЗАО «Строймонтаж»)	Реконструкция – 13 000 кв. метров
Гараж, Озеро Долгое, кв. 47А (магистраль 16) (ЗАО «Концерн «Градстройконсалтинг»)	Новое строительство – 5400 кв. метров
Торговый центр, СПЧ, кв. 61А (м. Беговой и Туристской ул.) (ЗАО «Меркурий»)	Новое строительство – 10 000 кв. метров
Торговый центр, Озеро Долгое, кв. 29Б (ЗАО «Метро Кэш энд Керри»)	Новое строительство – 18 000 кв. метров
Церковный дом, Софийская пл., д. 1 (ПМРО прихода Вознесенского собора г. Пушкина)	Новое строительство – 677 кв. метров
АЗС, ВВЖД, кв. 2 (по ул. Салова) (ЗАО «Нева-Бензин»)	Новое строительство – 100 кв. метров
АЗС, Софийская ул., д. 63-65 (ЗАО «Славнефть-СПб»)	Новое строительство – 204 кв. метра
Торгово-гостиничный комплекс, Владимирский пр., 19 (Инвестиционная группа «Отель»)	Реконструкция – 17 620 кв. метров
Торговый центр, Думская ул. (ЗАО «Восточный предпринимательский экспресс»)	Воссоздание – 13 230 кв. метров
Административное здание, Итальянская ул., д. 15 (ООО «Гранд-Палас»)	Реконструкция – 15 150 кв. метров
Бизнес-центр, Караванная ул., д. 10, лит. Б (ООО «Хаус-сервис»)	Новое строительство – 4350 кв. метров
Производство, Московский вокзал (вдоль 7-й платформы) (ГУП «Октябрьская железная дорога»)	Новое строительство – 5500 кв. метров
Административное здание, Невский пр., д. 26/16 (ЗАО «Петровский»)	Реконструкция – 4412 кв. метров
Административное здание, Невский пр., д. 98 (ЗАО «Евроинвест»)	Реконструкция – 1800 кв. метров
Гостиничный комплекс, Суворовский пр., д. 18 (ЗАО «Неваль»)	Новое строительство – 9814 кв. метров
Многофункциональный комплекс, наб. р. Фонтанки (ЗАО «Дом на Фонтанке»)	Новое строительство – 1627,4 кв. метра

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

График сдачи юбилейных объектов

Окончание. Начало в № 17 (62)

Срок ввода	Наименование объекта	Ответственный
сентябрь 2003	Александровская колонна на дворцовой площади – работы по воссозданию ограды	Явейн Н.И.
	Специальный жилой дом для одиноких граждан пожилого возраста	Дербин В.Г.
25 октября 2003	Центральный военно-морской музей 2-й пусковой комплекс: – скульптурная композиция «Навигация с Меркурием и двумя реками»	Пайкин Б. Р.
31 октября 2003	Музей-заповедник «Петродворец» – Церковный корпус Большого дворца, 2-й пусковой комплекс: – реставрация внутренних интерьеров, инженерной сети	Пайкин Б.Р.
	Российская национальная библиотека: – 2-й пусковой комплекс (гидроизоляция фундаментов)	Пайкин Б. Р. Зайцев В.Н.
октябрь 2003	Ботанический сад: – реставрация дендропарка (2-я очередь); – котельная и наружные сети газопровода; – реконструкция внутриплощадочных и внутренних сетей	Пайкин Б.Р.
сентябрь-октябрь 2003	Петропавловская крепость: – Тюрьма Трубецкого бастиона (усиление фундаментов, кровля, фасады, ограда)	Пайкин Б.Р.
28 ноября 2003	СПбГАСУ: – 2-й пусковой комплекс	Шитарев В.И., Панибратов Ю.П.
декабрь 2003	Музей истории религии 2-я очередь: – 2-й пусковой комплекс	Шитарев В.И.
	Государственный музей-заповедник «Петергоф»: – 2-й пусковой комплекс	Шитарев В.И., Знаменов В.В.
	Капелла им. М.И. Глинки	Шитарев В.И., Иванова О.В., Вахмистров А.И.
	Архив военно-морского флота	Шитарев В.И.
	Главпочтамт: – 2-я очередь	Кондаков К.В.
	Музей связи – дворец Кушелева-Безбородко: – 2-я очередь	Кондаков К.В.
	Медико-реабилитационный комплекс для воинов-интернационалистов: – 1-й пусковой комплекс литер «А»	Каган А.В.
	Детская городская больница №19 им. К. А. Раухфуса: – 1-й пусковой комплекс	Каган А.В., Вахмистров А.И.
	Ленинградский зоопарк: террариум	Вахмистров А.И.
	Реконструкция Троицкого моста через р. Неву	Кондаков К.В.
октябрь 2004	1-я очередь Кольцевой автомобильной дороги (КАД) – восточный обход: – III пусковой комплекс; – IV пусковой комплекс; – V пусковой комплекс	Вахмистров А.И., Кондаков К.В.
	Медико-реабилитационный комплекс для воинов-интернационалистов: – 2-й пусковой комплекс литер «Б»	Каган А.В.
	Онкологическая больница в пос. Песочный: – 1-й пусковой комплекс	Каган А.В., Вахмистров А.И.
	1 очередь Кольцевой автомобильной дороги (КАД) – восточный обход: – VI пусковой комплекс; – VII пусковой комплекс	Вахмистров А.И., Кондаков К.В.
2005 год	Комплекс НИИ кардиологии (кв. 8д, БКА)	Каган А.В.
	Детская городская больница №19 им. К.А. Раухфуса: – 2-й пусковой комплекс	Каган А.В., Вахмистров А.И.

Строители обозначили проблемы

В Госстрое России состоялось совещание, на котором обсуждались приоритетные направления научно-технического развития строительной отрасли страны. В разработке итогового документа приняли активное участие специалисты строительного комплекса Санкт-Петербурга.

На совещании было рассмотрено множество вопросов, в частности, предложения по новым технологиям быстрого возведения жилья, повышению надежности функционирования систем жизнеобеспечения и безопасности строительных объектов от природных и техногенных воздействий. Особое внимание уделялось современным экологически чистым строительным материалам, а также новым подходам в области механизации строительно-монтажных работ.

Надежность превыше всего

Развитие научно-технической сферы как никогда актуально для строительного комплекса Петербурга. По мнению исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций Николая Асаула, город остро нуждается в технологиях реконструкции и модернизации жилых домов первых массовых серий («хрущевки»). На совещании в Москве был признан наиболее целесообразным метод вторичной застройки кварталов и микрорайонов ресурсоэкономичными домами.

«Что касается технологий повышения надежности функционирования жилищного фонда городов, – рассказывает Николай Асаул, – то речь шла, прежде всего, об экономической безопасности методов эксплуатации и реконструкции коммунального хозяйства, о новых методах расчета сооружений, более полно учитывающих поведение материалов, о создании эффективных конструктивных форм, обеспечивающих долговечность зданий и сооружений».

В последнее время покупателей жилья все чаще стал волновать вопрос экологической чистоты используемых в строительстве материалов, изделий и конструкций. Об этом, как было заявлено выше, профессиональные строители в столице также говорили. В частности, в итоговой резолюции совещания было отмечено, что необходимо создать теплоэффективные ограждающие конструкции жилых домов на основе современных утеплителей, пористой керамики, изделий из гипса и ячеистых бетонов, а

также облицовочных изделий на основе керамики и природного камня.

Научный подход

«Научные силы строительной отрасли, – сказано в резолюции, – должны сосредоточить свое внимание на исследованиях по развитию сырьевой базы для промышленности стройматериалов, комплексному использованию природного сырья и отходов промышленности. В части экспериментально-теоретических исследований следует сделать акцент на органической биотехнологии в материаловедении и разработке общей теории технологии получения высокоэффективных и стойких полимерных, кремниевососновных и базальтовых композитов для традиционных и специальных конструктивных систем».

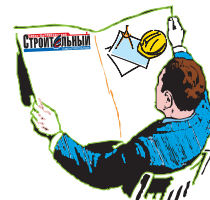
Не менее важный вопрос – совершенствование систем жизнеобеспечения строящихся жилых домов. Участники совещания пришли к выводу, что необходимо разработать технологии производства, транспортировки и потребления тепла для жилищного фонда на базе применения котлов с высоким коэффициентом полезного действия и низким количеством выбросов. Подсчитано, что такие котлы могут обеспечить снижение потребления тепла на 25%. Кроме того, требуется разработка технических решений по обслуживанию и ремонту зданий и повышению их теплозащиты на уровне современных требований с использованием отечественных материалов, оборудования и приборов.

Однако решение вышеперечисленных вопросов невозможно без достаточного количества высококвалифицированных специалистов. Поэтому Союз строительных объединений и организаций совместно с Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, а также Комитетом по образованию разрабатывают сегодня комплексную программу подготовки кадров для строительной отрасли Санкт-Петербурга.

ПЕТР ГОРБУНОВ

ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС ГАЗЕТЫ

14221



ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛ. 380-09-74



Уважаемый Борис Липович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем Вам хорошего настроения, здоровья, и пусть удача осеняет своим крылом все Ваши творческие начинания. Нам приятно работать с таким чутким и внимательным руководителем.

Коллектив сотрудников ООО «Корпорация «Райз»

325-75-75

933-51-13

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ
адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

ПРЕДЬЮБИЛЕЙНЫЙ ГОРОД

Михайловский замок

В Воскресенский канал вдоль главного фасада Михайловского замка 26 мая будет пущена вода. Как сообщил заведующий отделом Государственного Русского музея Николай Шевченко, рабочее испытание насосной системы канала планируется провести 22–23 мая. По его словам, на реконструкцию водоема затрачено около 30 млн рублей. В рамках программы восстановления комплекса гидротехнических сооружений вокруг замка воссоздаются Воскресенский канал (вдоль главного фасада здания) и трехпролетный Воскресенский мост. В XIX веке каналы вокруг Михайловского замка были засыпаны из-за того, что стала заболачиваться вода. По мнению директора Русского музея Владимира Гусева, засыпка каналов приземлила замок, лишила его выразительности, целостности восприятия. Для того чтобы избежать заболачивания, вода в Воскресенском канале будет два раза в год полностью меняться. Также будут установлены насосные станции для закачивания по мере необходимости воды из Фонтанки.

Янтарная комната

На прошлой неделе министр культуры Михаил Швыдкой, директор государственного музея-заповедника «Царское село» Иван Саутов и член правления компании «Рургаз» Ахим Миддельшulte подписали меморандум о завершении работ по восстановлению Янтарной комнаты. Официальная церемония открытия Янтарной комнаты намечена на 31 мая, когда в Санкт-Петербурге с визитами будут находиться главы 45 государств. Кабинет откроют лидеры России и Германии Владимир Путин и Герхард Шредер. Воссоздание Янтарной комнаты, сокровища которой были вывезены немецкими солдатами из Екатерининского дворца во время Великой Отечественной войны и затем утеряны, началось в 1979 году. При восстановлении было использовано около 6 тонн янтаря. Поставщиком камня стал Калининградский янтарный комбинат. Двадцать лет – с 1979 по 1999 годы – работы финансировались из федерального бюджета. Общий объем поступивших средств составил \$7 млн 754 тыс. В 1999 году было подписано соглашение, в соответствии с которым окончание работ по воссозданию Янтарной комнаты ведется за счет безвозмездной помощи, выделяемой немецкой фирмой «Рургаз».

Церковь Святой Екатерины

Как сообщил заместитель министра иностранных дел Италии Роберто Антониони, Италия подарит Санкт-Петербургу на 300-летие художественную подсветку музея Суворова и церкви Святой Екатерины. Государственный музей имени А.В. Суворова находится в доме 43 по Кирочной улице. Здание было построено по проекту архитектора Гогена. Дворец был задуман как музейное помещение для собрания исторических и художественных реликвий, связанных с жизнью и деятельностью генералиссимуса Суворова. Одна из шести католических церквей города, Римско-католическая церковь Святой Екатерины, находится на Невском проспекте. Она возведена по проекту архитекторов Валлена-Деламота и Ринальди. Г-н Антониони подчеркнул, что этот дар является частью программы мероприятий «Италия к 300-летию Санкт-Петербурга».

Домик Самсона Вырина

Накануне юбилейных торжеств отреставрирован музей «Домик станционного смотрителя». На его ремонт из бюджета Ленинградской области было выделено 500 тыс. рублей. В преддверии дня рождения Пушкина, которой отмечается 6 июня, музей открыл выставку «Из сундука моей бабушки». На ней представлены вещи быта крестьян дореволюционной эпохи. Экспонаты предоставили жители Выры, где находится Домик станционного смотрителя, и других окрестных деревень.

Морской вокзал открывает двери



На прошлой неделе в Петербурге открылась летняя навигация. У причала торгового порта на Канонерском острове ошвартовался зарегистрированный на Багамах туристский лайнер «Норвежская мечта». Морская столица России принимает гостей с «черного хода». Между тем, в минувшую пятницу после реконструкции открылся Морской вокзал.

Морской вокзал, открытый в 1982 году, строился не как терминал для приема пассажиров, а как гостиница для моряков. И только потом стал использоваться как морвокзал. В 1995 году вокзальный комплекс передан в распоряжение администрации Санкт-Петербурга в счет погашения долга АО «Балтийское морское пароходство». Два года спустя компания «Морской вокзал», учредителями которой являются ООО «Факел Истейт СПб», ЗАО «Балтийские транспортные системы» и ООО «Балтийская линия», выиграла городской тендер и получила комплекс в аренду до 2008 года. Компания арендует территорию 6,4 га и инфраструктуру вокзала. В прошлом году договор аренды продлен до 49 лет. В качестве приложения к договору ЗАО «Морской вокзал» обязалось выполнить инвестиционную программу, рассчитанную до 2006 года. В преддверии 300-летия Санкт-Петербурга проведены основные работы по модернизации портовых сооружений. Завершены ремонт и реконструкция здания вокзала, заменены инженерные сети, заасфальтирована площадь Морской Славы. Отремонтированы пункты пограничного и таможенного контроля. Продолжается ремонт причальной стенки и других объектов вок-

зального комплекса. В обновленном здании Морского вокзала разместятся гостиница, ресторан, бизнес-центр. На первом этаже расположится зона приема и обслуживания пассажиров.

По словам генерального директора ЗАО «Морской вокзал» Владимира Малика, деньги на реконструкцию выделили акционеры компании, в то время как подготовка других транспортных объектов (железнодорожных вокзалов и аэропорта) финансируется из бюджета, в первую очередь федерального.

Как рассказал Владимир Малик, реконструкция существующего Морского вокзала – только первый этап обширной программы. До 2007 года должны быть построены новый причальный и новый вокзальный комплексы. По некоторым подсчетам, инвестиции в строительство пассажирского порта составят \$60-70 млн. Основа нового пассажирского порта – причал длиной в километр – обойдется в \$5 млн. Подготовлено техническое задание на проектирование нового терминала. Определены генеральный подрядчик по проектированию – ЛенморНИИпроект и субподрядчик по инфраструктуре – бюро Генплана КА. Однако, как подчеркивает г-н Малик, без прокладки глубоководного морского канала, для чего необходимо пять лет и \$70-80 млн, дальнейшее развитие порта бессмысленно.

Справка

Ежегодно Морской порт «Санкт-Петербург» принимает до 200 тыс. пассажиров, прибывающих в город морем. В нынешнем году ожидается прибытие 224 тыс. пассажиров и 96 тыс. членов экипажей судов. Каждый из туристов «оставляет» в Петербурге в среднем \$150, а каждый из членов экипажа – \$100.

МИХАИЛ ТРУНКОВ

Над Адмиралтейством поднимают флаги



Адмиралтейство – один из символов Петербурга. Реставрация этого красивейшего здания велась много лет. На этой неделе состоялось торжественное поднятие флага на флагштоке Западного павильона Адмиралтейства. Это еще один важный шаг к завершению главных реставрационных работ Петербурга.

Над воссозданием двух скульптурных композиций – дельфинов, венчающих флагштоки кровли Невских павильонов Адмиралтейства, работали специалисты ООО «Каст». Заказчиком работ выступало вначале ГП «УКС «Реставрация», а затем ФГУ «Северо-Западная дирекция Госстроя России». Цена контракта составила 6 649 737 рублей. Работы начались в 2002 году с ремонта кровли и воссоздания скульптурных групп.

Сами скульптуры дельфинов на восточном и западном павильонах Адмиралтейства были заказаны еще в 1811 году. Переплетающихся дельфинов для основания флагштока спроектировал архитектор Захаров. Изначально планировалось,

«Медный всадник» к юбилею готов

Завершена реставрация еще одного важнейшего культурного объекта нашего города. На этой неделе состоялся осмотр воссозданного мощения площади Декабристов у «Медного всадника». Колотая брусчатка серого гранита копирует рисунок и масштаб традиционного петербургского мощения. Согласно проекту вокруг памятника фрагментарно воссоздано мощение Сенатской площади, построенной при Петре I.

Памятник Петру Великому работы французского скульптора Фальконе, установленный на Сенатской площади в 1782 году, является одним из символов нашего города. Площадь Декабристов на время проведения грядущих праздничных торжеств станет одним из наиболее посещаемых туристами мест. Работы по воссозданию мощения этой площади начались в декабре 2002 года. В ходе ремонтных работ булыжный камень, которым была выложена площадь, был полностью заменен на новую брусчатку серого цвета. Также в рамках проекта асфальтовое покрытие тротуаров проезда Декабристов и Адмиралтейского проезда, ведущих к памятнику, было заменено на гранитное мощение. Красный гранит был специально привезен из Италии. Газон вокруг памятника сужен почти в два раза. Отремонтирована и установлена на новые фрагменты ограды, отделяющая территорию памятника.

Теперь памятник надежно защищен от вандалов, вокруг него выполнена живая изгородь, ширина которой составляет 2 метра, и уже в ближайшем летнем сезоне «Медный всадник» будет окружен цветущими кустарниками. Кроме того, изгородь ограничена сетчатой решеткой. Реализация этих мероприятий была осуществлена по требованию КГИОП.

По требованию Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству была изменена вертикальная планировка памятника. Тротуар и площадь вокруг памятника находились на разном уровне, поэтому за счет уменьшения поперечного уклона были ликвидированы ступени. Это нововведение позволит осуществлять необходимый водоотвод. Также полностью отремонтирована ливневая канализация.

Новой для петербуржцев стала система освещения памятника. Устаревшие прожекторы заменены на современные итальянские типа «Beta 150 МН».

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

что скульптурная композиция будет выполнена из дубового леса, однако после смерти архитектора материал заменили на луженое железо. Дельфины венчали верхушки павильонов больше века. В 1935 году была проведена полная реставрация дельфинов скульптором Я.А. Трупианским. В конце 1950-х фигуры снова реставрировались. До наших дней скульптуры дошли в очень плачевном состоянии (один из дельфинов даже лишился хвоста).

Перед мастерами встала сложная задача: создать копию знаменитой скульптурной композиции. Профессионалы замечательно справились с работой. Копии дельфинов выполнены по образцам – из листового цинка, более пластичного и крепкого материала, чем оцинкованное железо, методом выколотки. Высота композиции, которая размещена в окружности диаметром 6 метров – 3,5 метра. Внутри находится новый металлический каркас.

Открытие Западного и Восточного павильонов Адмиралтейства имеет огромное культурное значение для города и подчеркивает красоту и уникальность Адмиралтейской набережной.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

ЦРУ позаботился о подарках

Среди подарков, которые получили петербуржцы в предъюбилейные дни – один особого рода. Речь идет о многопрофильном ортопедическом отделении РНИИ ортопедии и травматологии им. Вредена. Характерно, что финансирование реконструкции отделения и его оснащения медицинской техникой проводилось из внебюджетных источников.

Не секрет, что к травмированным людям зачастую относятся как к больным второго сорта. Чтобы в этом убедиться, достаточно просто заглянуть в любую городскую «травму». А между тем любой из нас может оказаться на их месте. Вспомним, что только за три январских дня в больницах оказалось 325 петербуржцев, поломавших себе руки-ноги на городских улицах. Медицинское начальство, увлекаясь действительно важными, действительно жизненно необходимыми «...логиями», порой забывает о простых напастях, которые могут подстеречь горожанина на улице или в собственном доме. Заботу о людях медики ортопедической клиники взяли на себя сами. Специалисты института совместно с некоммерческим благотворительным партнерством «Медальянс» организовали реконструкцию одного из отделений клиники РНИИ им. Р.Р. Вредена. Для этих целей они собрали около четырех миллионов рублей, два из которых пошли непосредственно на выполнение ремонтных работ.

Контракт на строительные работы с петербургской фирмой ЦРУ (Центр ремонтных услуг) был подписан в прошлом году. Как рассказал генеральный директор этой строительной организации Николай Строев, хотя проект реконструкции утверждался более четырех месяцев, сами работы прошли довольно быстро. На первом этапе – в декабре – были приведены в порядок две палаты, на втором – еще две. На третьем этапе реконструкции, который начался 26 марта, отремонтированы остальные помещения для больных, операционный блок, перевязочная, «подсобки». Всего реконструировано более 550 кв. метров общей площади. Стоимость одного кв. метра составила \$116. По просьбе врачей специалисты фирмы использовали только те материалы, которые не могут нанести вреда здоровью больных.

Интересно, что первоначально объект реконструкции не планировалось ввести в строй в канун 300-летия Петербурга. Только тогда, когда стало ясно, что строители успеют к началу мая завершить работы, чиновни-



Николай Строев, генеральный директор ЦРУ, рассказал, как медицинские чиновники четыре месяца утверждали проект реконструкции

ки Комитета спохватились и внесли реконструируемое отделение в график юбилейной сдачи. В дни празднования 300-летия Петербурга отделение будет предоставлено для возможного размещения VIP-гостей города. В дальнейшем в нем будут лечиться «простые» петербуржцы.

Справка

Компания «Санкт-Петербургский ЦРУ» (до 2000 года – ООО «Евростандарт») занимается проектированием и проведением комплексной реконструкции зданий и сооружений, а также инженерных систем. Кроме ортопедического отделения в институте им. Р.Р. Вредена фирма провела ремонтные и восстановительные работы в бизнес-центре «Маршала Говорова, 29», здании на Новгородской улице, корпусах завода ОАО ПО ЛЭЗ, ООО «Строй-Юнион» и др. Среди ее заказчиков ряд частных лиц.

МИХАИЛ ТРУНКОВ

Митрофаньевский путепровод открыт

В период подготовки к празднику временно перекрываются многие дороги. Однако кое-какие и открываются. Состоялось открытие после капитального ремонта Митрофаньевского автодорожного путепровода, который позволит значительно разгрузить транспортные потоки от центра города к аэропорту, а также улучшить транспортное сообщение в Московском районе.



В торжественной церемонии открытия Митрофаньевского автодорожного путепровода приняли участие губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев, министр путей и сообщений Владимир Созонов, начальник Октябрьской железной дороги Геннадий Комаров, представители городской администрации, строительных корпораций, работники железной дороги.

Капитальный ремонт путепровода начался в ноябре 2002, его осуществляли работники московской строительной компании ООО ФСК «Мостоотряд-47». Общая стоимость работ составила 110 млн рублей.

Митрофаньевский путепровод является одним из старейших путепроводов города. Он был построен в 1901 году, сначала в виде двойного деревянного настила, затем деревянный настил ездового полотна был заменен на железобетонные плиты. В 1959–1960 годах были выполнены работы по усилению стоек в местах сопряжения с железобетонными плитами проезжей части, что, однако, усилило постоянную нагрузку путепровода на 242 тонны. В 1997 году в связи резким снижением грузоподъемности пролетных строений путепровод был закрыт для движения автотранспорта.

Капитальный ремонт путепровода удалось осуществить в рекордно короткие сроки. При помощи прогрессивных технологий, ранее не применявшихся на Октябрьской дороге, строители завершили основные работы за месяц. В качестве подпорки сооружения использовалась труба диаметром 11 метров из тонкостенных гофрированных листов. Это позволило почти в два раза уменьшить сметную стоимость работ.

Митрофаньевский путепровод является связующим звеном двух крупных районов города – Московского и Кировского.

Владимир Яковлев в своей речи поблагодарил строителей, выполнивших колоссальную работу. Также губернатор отметил, что благодаря открытию нового путепровода на забытом участке в скором времени появятся жилые дома, офисы, детские и спортивные площадки.

Владимир Созонов называет отремонтированный путепровод подарком городу к юбилею, который объединяет людей и направляет на достижение новых результатов.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ



ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД ПРИОЗЕРСК

ОКНА И ДВЕРИ «ПРИО»

из натуральной древесины по немецкой технологии



Экологически чистая отделка

Поворотно-откидная фурнитура

Двухкамерный стеклопакет

Микропроветривание в стандартной комплектации

Лен. область, г.Приозерск, ул.Калинина, 49-А, тел. 8-279-22-521

Московский пр., 98, 4-й этаж, оф. 15, тел. 140-15-90

E-mail: prio-doz@peterlink.ru mick@mail.ru

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Бочаров Леонид Николаевич, генеральный директор ЗАО «АСЭРП», 21.05.1941

Ивлев Николай Федорович, генеральный директор ОАО «Жилсоцстрой», 21.05.1949

Гуревич Борис Липович, генеральный директор ООО «Райз», 21.05.1946

Бакланов Андрей Олегович, президент

инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат», 14.05.1964

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

НОВОСТИ ИТК

По сообщению секретариата ИТК, заседание комиссии, назначенное на 13 мая, перенесено на 20 мая. О причинах, которые повлекли приостановку работы ИТК, «Строительный Еженедельник» уже писал (см. №№ 15, 16, 17 за 2003 год). В этом номере мы публикуем информацию о решениях, принятых комиссией на своем последнем, в прежнем составе, заседании.

«Питер» построит пассаж

Для проведения изыскательских работ ООО «Коммерческий центр «Питер» получило земельный участок на Садовой улице, 28–30, корп. 25. Его площадь составляет 1365 кв. метров. Агентство по развитию территории прорабатывает идею нового строительства с одновременным воссозданием утраченных корпусов зданий, в которых разместятся пассажи. КГИОП считает нецелесообразным возвращение временной металлической постройки, просуществовавшей в XIX веке всего одиннадцать лет. По мнению специалистов комитета, следует воссоздать исторические галереи на чугунных столбиках вокруг корпусов №24 и №26. Между ними, на одном уровне, допустимо строительство проходного пассажи.

Как вас теперь называть

Принципиальное согласие ИТК на проведение изыскательских работ в районе площади Александра Невского между улицей Ивашенцева, Тележной улицей, Невским проспектом и Черноречским переулком получило подавшее инвестиционную заявку ФГУП «Дирекция по реконструкции Стрельнического дворцо-паркового ансамбля «Управление делами Президента РФ». Высокопоставленный инвестор намеревается застроить участок площадью 10 460 кв. метров зданиями гостиничного комплекса. КГИОП высказался за сохранение всего лишь одного здания, находящегося в границах данного участка – двухэтажного дворового флигеля дома №153 по Невскому проспекту. Это бывший доходный дом Александро-Невской лавры, построенный в начале XX века по проекту архитекторов Шишко и Венсана. Районные власти подтвердили возможность строительства гостиничного комплекса в указанном квартале, а ИТК после уточнения названия инвестиционной компании – ФГУП «Дирекция по строительству и реконструкции на Северо-Западе Управляющего делами Президента РФ по Северо-Западному округу» дала поручение КУГИ и Административному комитету разобраться со статусом и уставными документами данного инвестора.

Мы из Кронштадта

ЗАО «Агро-Стар» проведет изыскательские работы на земельном участке площадью 5824 кв. метров в квартале 19-А южнее дома 7 по улице Станюковича в Кронштадте. Инвестор намерен в будущем построить здесь торгово-бытовой комплекс, что соответствует и проекту застройки квартала. Поскольку участок расположен в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры, КГИОП настаивает на согласовании этажности и вертикальной отметки кровли на стадии предпроектных предложений. Районные власти согласовали возможность строительства ТБК при условии размещения в будущем комплексе помещений ГУ «Жилищное Агентство», почты и сберкассы.

Автомобильный «Альянс»

ООО «Альянс» получило право провести изыскательские работы на участке площадью 3686 кв. метров в квартале 47 района Ржевка-Пороховые, юго-восточнее пересечения Хасанской улицы и Индустриального проспекта. Инвестор намеревается построить станцию технического обслуживания автомобилей. Свободный от застройки участок исключительно удачно подходит для размещения СТО. Территория будущей станции граничит с автопарком №6 «Спецтранса», строящейся АЗС и проектируемым многоэтажным паркингом.

Гараж для инвалидов

Санкт-Петербургское городское региональное отделение Международной общественной организации инвалидов «Стелларий» получило право провести изыскательские работы под строительство полуподземных гаражей на 240 машин северо-восточнее пересечения проспектов Испытателей и Сизова с улицей Маршала Новикова. К участку площадью 10 870 кв. метров с севера примыкает жилая застройка, с запада – проектируемый наземный переход к гаражу-стоянке ООО «Ларсон». По окончании строительства инвестору придется потрудиться над восстановлением газона.

Минус один

Для проведения изыскательских работ ООО «Нева» получила в краткосрочную аренду участок площадью 1430 кв. метров. В квартале 29 района озера Долгое (проспект Испытателей, дом 26) компания намерена построить торговый комплекс. Соперник «Невы» – ЗАО «Строй-Капитал» отказался от претензий на данный участок.

Согласие еще не распоряжение

Еще в феврале 2003 года прошло совместное заседание Попечительского совета Санкт-Петербургской региональной общественной организации инвалидов спорта «Здельвейс» и оргкомитета Международного конгресса «Спорт и здоровье», которое вел председатель совета и оргкомитета губернатор Владимир Яковлев. Деятельность, проводимая ООИС «Здельвейс» по поддержке ветеранов и инвалидов спорта Санкт-Петербурга, была одобрена. Комитету по строительству, КУГИ и администрации Центрального района было поручено проработать вопрос о передаче ООИС «Здельвейс» целевым назначением здания на Кировой, 57, лит. А. Здание бывшего детсада находится в собственности города, и КУГИ вправе распоряжаться его судьбой. Принципиальное решение принято, но как сказал вице-губернатор, председатель комитета по строительству Александр Вахмистров: «Принципиальное согласие ИТК – это еще не распоряжение губернатора».

Дело – табак

ЗАО «Бритиш Американ Табако-СПб» (бывшее ЗАО «Ротманс-Нево») получило право на проектирование и строительство нового производственно-складского комплекса рядом с ныне существующим производством. Фактически речь идет о расширении существующей табачной фабрики. Инвестиции в проект составят около \$20 млн.



Участок площадью 11 га был передан компании для проведения изыскательских работ в июне 2002 года. Он расположен в квартале 8 нежилой зоны «Конная Лахта», ограничен проездами 5 и 7, резервной территорией квартала и примыкает к восточной границе существующего табачного производства. Некогда на части этой территории намечалось строительство завода отопительного оборудования, который так и не был построен. В северной части участка, переданного табачной фабрике, находится земли ГУП «Лесопарковая зона СПб», поэтому инвестору пришлось получить у этого предприятия специальное разрешение. На территорию в 1,7 га, входящую в состав Ольгинского лесопарка, получено согласование под расширение табачной фабрики.

В соответствии с предпроектными работами, выполненными ОАО «ЛЕННИ-ИПРОЕКТ», предусматривается строительство в три очереди производственно-складского корпуса для складирования табачной продукции, сырья и комплектующих материалов, необходимых для производственных нужд. Инвестор также намерен возвести трехэтажную встройку для

размещения офисов и бытовых помещений для служащих фабрики.

В составе комплекса будет два склада. На первом предполагается хранение табачного сырья, полуфабрикатов и упаковочных материалов. В этом же месте планируется так называемый таможенный склад. На втором складе будут храниться все производственные материалы (обертывающие, соус, ароматизаторы), а также готовая продукция.

Площадь застройки составит порядка 3 га. Запроектирована также зона организации очередей вне фабрики на восемь грузовиков, прибывающих ночью. Стоянка для легковых автомобилей на 80 машин также будет вне территории фабрики.

В настоящее время ЗАО «БАТ СПб» специализируется на производстве сигарет торговой марки «Ротман» – Dallas, Dallas Light, Pell Mell Light. Производственная мощность проектируемого склада 18 900 тонн в год, что обеспечит табачным сырьем как фабрику в Санкт-Петербурге, так и другие фабрики БАТ на территории России.

Жилая застройка находится в 300 метрах от проектируемого производственно-

складского комплекса. Общественные слушания по проекту строительства, которые были проведены в ноябре прошлого года, показали, что представители общественности обеспокоены в основном сохранностью деревьев на застраиваемом участке. Основной вывод обсуждения – считать возможным строительство с учетом высказанного МО «Лахта-Ольгино» предложения о направлении 50 процентов денежных средств, подлежащих перечислению инвестором в бюджет, на проведение работ по газификации поселков Ольгино и Лахта. Но последнее возможно только после специального ходатайства, подписанного губернатором, поэтому в состав инвестиционных условий это не вошло. По решению ИТК инвестор обязан перечислить в бюджет города на развитие инфраструктуры \$473 тыс. Поскольку строительство будет осуществляться в три очереди (срок сдачи первой очереди – через 21 месяц, второй – через 25 месяцев и третьей – через 43 месяца), то и деньги в бюджет будут перечисляться поочередно. Кроме того, инвестор обязан построить инженерные сети на сумму \$342 тыс.

Производство пенобетона



пойдет в рост

Решением ИТК право проектирования и строительства нового завода по производству пенобетона получило ОАО «Строительно-монтажное управление «Электронстрой». Инвестиции в проект составят порядка \$1 млн.

Компания «СМУ «Электронстрой» входит в состав холдинга «ЛенСпецСМУ», который уже имеет в нежилой зоне «Парнас» производство по выпуску пенобетона мощностью до 50 куб. метров в сутки. Участок площадью 9446 кв. метров в квартале 7 по адресу: 5-й Верхний переулок, дом 13 под новое производство был получен в ноябре 2002 года. С запада он примыкает к территории действующего предприятия ОАО «СМУ «Электронстрой» и является частью территории, некогда предоставленной АОЗТ «СОКЗ» для строительства производственно-комплектующей базы, которое так и не было осуществлено. С севера участок примыкает к территории ОАО «Балтика», на востоке находится пустырь, а с запада – площадка мебель-

ной фабрики. Ближайшая жилая застройка находится в полутора километрах.

До основного производства ОАО «Балтика» – более 300 метров (в пределах нормативно-защитной зоны предприятия размещаются объекты вспомогательного назначения пивоваренной компании – склад готовой продукции в герметичной упаковке, склад газовых баллонов и автотранспортное предприятие), однако потребовалось специальное заключение санитарной службы о возможности соседства этих двух производств, которое и было получено. Предпроектные проработки, которые выполняются АОЗТ «Гипроприбор», предусматривают строительство нового производственного корпуса по выпуску пенобетонных блоков, пристроенного склада готовой про-

дукции и административно-бытового корпуса. Общая площадь застройки составит 0,32 га. Новое производство позволит выпускать порядка 110 куб. метров пенобетона в сутки. Кроме того, на новом производстве будет организовано изготовление стеновых и сборных вентиляционных блоков из пенобетона. Цемент и песок будут доставляться на открытый склад, предусмотрена также погрузочно-разгрузочная площадка на две автомашины в час.

Проект согласован всеми заинтересованными организациями. Не очень понятно только, провел ли инвестор общественное обсуждение. Известно лишь то, что заявление о проведении общественных слушаний было опубликовано. ИТК дала разрешение на проектирование и строительство нового производства ОАО «СМУ «Электронстрой» при условии перечисления на развитие городской инфраструктуры \$110 тыс. Срок строительства 18 месяцев.

Справка

Управление создано в 1972 году в системе Министерства электронной промышленности СССР для строительства, ремонта и реконструкции производственных мощностей предприятий Ленинградской области. С 1998 года является дочерней фирмой «ЛенСпецСМУ». В настоящее время компания специализируется на изготовлении железобетонных изделий и пенобетонных блоков.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

В город зачастили ревизоры

Петербургский строительный рынок сотрясается от нескончаемых визитов московских комиссий. Не успела отбыть первая федеральная комиссия, которая в начале мая проверила крупнейшие строительные организации и строящиеся объекты Петербурга, как уже собирается прибыть следующая.

По информации «Строительного Еженедельника», чиновники в количестве тридцати человек под руководством заместителя председателя Госстроя Пшимафа Шевоцукова собираются изучить ситуацию с уплотнительной застройкой в Петербурге.

Будет проверено порядка 30 строящихся объектов, а также состояние 19 прилегающих к строительным площадкам домов. Среди них строящиеся дома по адресам: Каменноостровский проспект, 28-32, Загородный проспект, 38, Таврическая улица, 22, Удельный проспект, 29 и 35, и другие.

По заявлениям Госстроя РФ, он завален жалобами граждан и выражает очевидное желание разобраться в ситуации. Будет проверяться наличие разрешительной документации у строительных организаций, возводящих данные объекты, оцениваться правомерность строительства на определенных участках и состоянии жилых домов, примыкающих к стройплощадкам.

Впрочем, состоянием строительного рынка, в том числе и уплотнительной застройкой, уже занималась предыдущая комиссия под началом руководителя государственного архитектурно-строительного надзора Госстроя РФ Игоря Захарова, направленная из Москвы.

Как стало известно корреспонденту «Строительного Еженедельника», 22 мая этого года в Москве состоится «разбор полетов». Пока что федеральная власть недовольна состоянием дел в городе на Неве и яростно «то-



В Петербург прибыл очередной десант проверяющих под руководством Пшимафа Шевоцукова, заместителя председателя Госстроя

пает ногами». В свою очередь представители петербургского строительного рынка утверждают, что московские чиновники толком не разобрались в ситуации. Они всего лишь объехали некоторые объекты и, не углубляясь в проблему, тут же сделали выводы. Пока неизвестно, какие «оргвыводы» последуют из выявленных нарушений и чьи головы полетят.

Что касается новой комиссии, то в ее состав, помимо московских чиновников, войдут также представители петербургского треста инженерных изысканий, ГП «РосНИПИУрбанистики», городская экспертно-консультативная комиссия по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям и др.

Справка

С апреля 2001 года жители микрорайона «Удельный» борются против строительства нескольких домов на дворовой территории домов 29 и 35 по Удельному проспекту. С 2000 года свыше 4 тыс. жильцов Петроградского района выступают против строительства рядом с их домами нового объекта по адресу: Каменноостровский проспект, 28-32. Новый объект должен появиться на месте сквера, к тому же в непосредственной близости к довольно обветшавшим жилым домам. Полный перечень «проблемных» объектов, попадающих под проверку, «Строительный Еженедельник» постарается представить вашему вниманию в следующем номере.

Мешок для денег уже готов

Госстрой РФ создал новую структуру под названием «Росстройсертификация», которая будет осуществлять добровольную сертификацию в строительстве Российской Федерации РФ. Данная структура создана на базе учреждения «Федеральный научно-технический центр сертификации в строительстве» при Госстрое РФ. Таким образом, Госстрой приступил к реализации закона «О техническом регулировании», который вступает в силу 1 июля этого года.

Как уже сообщал «Строительный Еженедельник», закон полностью изменяет систему контроля продукции, работ и услуг, в частности и на строительном рынке.

Главное новшество для строительного рынка заключается в том, что теперь серьезно ограничивается участие государства в рыночных отношениях. Иными словами, если раньше вся продукция регламентировалась определенными стандартами: строительными нормами и правилами (СНиП) или техническими условиями, установленными государством, то теперь госконтроль будет устанавливаться только в отношении той продукции, которая должна быть безопасной для граждан и окружающей среды. Вся остальная продукция может сертифицироваться производителями лишь на добровольной основе.

Поскольку государство ослабляет свои позиции, то и органы госконтроля в области сертификации упраздняются. С принятием закона «О техническом регулировании» ответственность за разработку нормативно-правовых документов, регламентирующих порядок применения статей закона, возложена на Госстрой РФ. И, это при том, что, в свете данного закона, Госстрой РФ сам может быть упразднен.

По мнению участников рынка сертификации, сейчас на федеральном уровне идет настоящая война между министерствами за то, кто возьмет под свое крыло сертификацию продукции. Ведь

новый закон позволяет выйти на российский рынок всем иностранным производителям, т.к. российские стандарты теперь становятся не обязательными для большей части продукции. Это значит, что чиновники рассчитывают на большой поток денег, в том числе от иностранных производителей, и стремятся получить под свою опеку структуру, которая эти деньги будет получать. Надо заметить, что закон не детализирован. Из текста закона абсолютно непонятно, кто и как будет контролировать процесс сертификации, какая ответственность предусмотрена за нарушения, что считать безопасной продукцией и т.д. Госстрою РФ поручено разработать подзаконные правовые акты в течение семи лет. Однако закон вступит в силу фактически через месяц и требует исполнения, а до сих пор никто не знает, как его применять. Это значит, что любой чиновник может трактовать его по-своему, что порождает прекрасные возможности для коррупции.

Впрочем, Госстрой РФ уже занялся нормотворческой деятельностью. Пока чиновники еще не продумали процедуру применения закона, но структуру «Росстройсертификация» уже создали. Правда, еще не разработаны документы для функционирования новой организации, но то, что она будет сертифицировать компании на добровольной основе и, соответственно, получать за это деньги, не вызывает сомнений.

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

О назначении экспертизы в суде апелляционной инстанции

Согласно определению договора подряда, данному в ст. 702 Гражданского кодекса РФ, одной из основных обязанностей подрядчика является передача результата выполненной работы заказчику. Данный момент имеет важное правовое значение, поскольку определяет вещно-правовые последствия исполнения подрядного договора, как то: переход риска случайной гибели, бремени содержания созданной (переработанной) вещи, возникновения титула собственности либо законного владения, а также обязательственно-правовые последствия, например обязанность заказчика оплатить выполненные работы.

Поскольку в практике между заказчиками и подрядчиками часто возникают споры по поводу недостатков выполненной работы или их причин, закон (ст. 720 ГК РФ) предусматривает обязательное назначение экспертизы по требованию одной из сторон.

Задача любого эксперта заключается в разъяснении суду возникающих при рассмотрении судебного дела вопросов, требующих специальных познаний в области науки, техники, искусства или ремесла. Закон не раскрывает понятие «специальные познания». По устоявшейся практике специальные познания являются таковыми в силу того, что они не известны неограниченному кругу лиц, ими профессионально владеет лишь круг специалистов.

Вопросы, связанные с назначением экспертизы и использованием заключения эксперта в качестве одного из доказательств давно и подробно разработаны как в законе, так и в правоприменительной практике.

Согласно ст. 8 АПК РФ, стороны пользуются равными процессуальными правами в предоставлении суду своих доводов и подтверждающих их доказательств, в том числе заключений экспертов, при этом суд не вправе в силу принципов диспозитивности ставить одну из сторон в преимущественное положение. В силу п. 7 ст. 71 АПК РФ результаты оценки доказательств суд отражает в судебном акте, содержащем мотивы принятия или отказа в принятии доказательств.

В случае возникновения противоречий в выводах экспертов суд обязан дать им оценку, снять данные противоречия, в том числе путем назначения повторной экспертизы. В силу п. 4 ст. 170 АПК РФ суд обязан отразить в мотивировочной части решения результаты оценки принятых выводов экспертов, доводы, по которым суд принял в качестве доказательства противоположное заключение.

МАРК ЕПАТКО, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» ПРИГЛАШАЕТ К ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ АНАЛИТИЧЕСКИЕ И МАРКЕТИНГОВЫЕ СЛУЖБЫ КОМПАНИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК 380-15-81

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №825-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10, на участке по пр. Науки (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Специализированное строительно-монтажное объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ») на земельном участке площадью 27590 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10, на участке по пр. Науки (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
- 2.2. В случае уклонения ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №825-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Специализированное строительно-монтажное объединение «ЛенСпецСМУ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10, на участке по пр. Науки (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №826-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 13–14–16 Западнее Варшавской железной дороги, на пятне корп.13 (западнее дома №121, литера А, по Краснопутиловской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.03.2003 №389, приложение) о проведении изыскательских работ Федеральной службой охраны Российской Федерации на земельном участке площадью 9172 кв.м, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 13–14–16 Западнее Варшавской железной дороги, на пятне корп.13 (западнее дома №121, литера А, по Краснопутиловской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с Федеральной службой охраны Российской Федерации договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
- 2.2. В случае уклонения Федеральной службы охраны Российской Федерации от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №826-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.03.2003 №389)

Разрешить Федеральной службе охраны Российской Федерации проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 13–14–16 Западнее Варшавской железной дороги, на пятне корп.13 (западнее дома №121, литера А, по Краснопутиловской ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №827-ра

О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 05.06.2002 №921-ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение открытого акционерного общества «Петробургреконструкция» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391, приложение) о внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 05.06.2002 №921-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, Крестовский пр., д. 34, для проведения изыскательских работ».
2. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 05.06.2002 №921-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, Крестовский пр., д. 34, для проведения изыскательских работ» изменение, заменив в пункте 2 слова «17382 кв.м» словами «24490 кв.м».
3. Комитету по управлению городским имуществом в месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №827-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391)

Разрешить открытому акционерному обществу «Петробургреконструкция» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке площадью 24490 кв.м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Крестовский пр., д.34, на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 05.06.2002 №921-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, Крестовский пр., д. 34, для проведения изыскательских работ» и настоящим решением.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №828-ра

О проектировании и строительстве ресторана быстрого питания по адресу: Невский административный район, на пересечении Прибрежной ул. и Тепловозной ул. (южнее дома №22, литера А, по Прибрежной ул.)
В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385, приложение) о проектировании и строительстве ресторана быстрого питания с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – Инвестор) ресторана быстрого питания на закрепленном земельном участке площадью 4000 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, на пересечении Прибрежной ул. и Тепловозной ул. (южнее дома №22, литера А, по Прибрежной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 02.07.2002 №00/ЗКИ–01727(13) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
- 2.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 2.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
- 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
- 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №828-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве ресторана быстрого питания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, на пересечении Прибрежной ул. и Тепловозной ул. (южнее дома №22, литера А, по Прибрежной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 115 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.2. Установление сроков:
 - окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 - начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 - окончание строительства – в течение 12 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
- 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая оборудование детской площадки.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №829-ра

О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 07.08.2002 №1403-ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Главинжстрой» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377, приложение) о внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 07.08.2002 №1403-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Каменка, квартал 71А, на пятне застройки корп. 23, 39, 40».
2. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 07.08.2002 №1403-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Каменка, квартал 71А, на пятне застройки корп.23, 39, 40» изменение, заменив в пункте 1 распоряжения слова «15850 кв.м» словами «20849 кв.м».
3. Комитету по управлению городским имуществом в месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка, предоставляемого для проведения изыскательских работ в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №829-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Главинжстрой» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке площадью 20849 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Каменка, квартал 71А, на пятне застройки корп.23, 39, 40, на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 07.08.2002 №1403-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Каменка, квартал 71А, на пятне застройки корп. 23, 39, 40» и настоящим решением.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №830-ра

О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 14, корп. 28 (юго-западнее дома №34/12, литера А, по пр. Художников)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 14 района Шувалово–Озерки в части замены функционального назначения земельного участка корп.28 (блок общественного питания) на жилой дом со встроенными помещениями.
2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Петро-Инвест» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 2820 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 14, корп. 28 (юго-западнее дома №34/12, литера А, по пр. Художников) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
3. Комитету по управлению городским имуществом:
- 3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 01.07.2002 №00/ЗКИ–01753(02) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

3.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 3.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №830–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Петро-Инвест» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 14, корп.28 (юго-западнее дома №34/12, литера А, по пр.Художников) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 75 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства – в течение 13 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:
 1.3.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с размещением детской и спортивной площадок.
 1.3.2. До начала строительства произвести обследование несущих конструкций прилегающих домов.
 1.3.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций прилегающих домов.
 1.3.4. Исключить применение технологии забивных свай.
 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №831–ра

О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖК10 (северо-западнее дома №88, корп. 2, литера А, по Гражданскому пр.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
 1. Внести изменения в проект застройки квартала района 12 Гражданского проспекта в части замены функционального назначения земельного участка, расположенного северо-западнее дома №88, корп.2, литера А, по Гражданскому пр., на жилой дом.
 2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «ИВИ-93» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 8352 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖК10 (северо-западнее дома №88, корп. 2, литера А, по Гражданскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
 3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ (в части объекта инвестирования), утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 10.12.2002 №00/ЗКИ-02129(04) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, внести изменения в указанный договор в части прекращения прав на объект инвестирования.
 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №831–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381)

1. Установить закрытому акционерному обществу «ИВИ-93» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖК10 (северо-западнее дома №88, корп. 2, литера А, по Гражданскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 182607 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.
 1.2. Осуществление Инвестором работ по благоустройству прилегающих территорий и ремонту близлежащих зданий на сумму, эквивалентную 100-процентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющую 225400 руб. в ценах 1984 года, что составляет 344 тыс. долларов США, по графику, согласованному с территориальным управлением Калининского административного района Санкт-Петербурга, по смете и адресам, согласованным в установленном порядке с территориальным управлением Калининского административного района Санкт-Петербурга, Комитетом по строительству, Комитетом по содержанию жилищного фонда, с уточнением по фактическим затратам.

1.3. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства объекта инвестирования – в течение 24 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:
 1.4.1. Осуществить за счет собственных средств благоустройство прилегающей территории.
 1.4.2. До начала строительства произвести обследование несущих конструкций прилегающих домов.
 1.4.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций прилегающих домов.
 1.4.4. Исключить применение технологии забивных свай.
 1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №832–ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 №587–ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Топ-Сис» (далее – Инвестор):
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 №587–ра «О проектировании и строительстве автозаправочной станции по адресу: Калининский административный район, пересечение Гражданского пр. и Токсовской ул.».
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. В установленном порядке взывать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 №587–ра «О проектировании и строительстве автозаправочной станции по адресу: Калининский административный район, пересечение Гражданского пр. и Токсовской ул.».
 2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Считать утратившим силу пункт 1.2 (в части, касающейся срока окончания строительства) приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 №587–ра «О проектировании и строительстве автозаправочной станции по адресу: Калининский административный район, пересечение Гражданского пр. и Токсовской ул.».
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №832–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388)

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 №587–ра «О проектировании и строительстве автозаправочной станции по адресу: Калининский административный район, пересечение Гражданского пр. и Токсовской ул.», установив срок окончания строительства – май 2003 года.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2003 года №833–ра

О проектировании и строительстве торгово-бытового комплекса по адресу: Невский административный район, между домами №25, корп. А, по Караваевской ул. и №11 по Прибрежной ул. (севернее дома №11, литера А, по Прибрежной ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – Инвестор) торгово-бытового комплекса на закрепленном земельном участке площадью 4610 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, между домами №25, корп.А, по Караваевской ул. и №11 по Прибрежной ул. (севернее дома №11, литера А, по Прибрежной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 02.07.2002 №00/ЗКИ-01726(13) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 2.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 2.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №833–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве торгово-бытового комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, между домами №25, корп.А, по Караваевской ул. и №11 по Прибрежной ул. (севернее дома №11, литера А, по Прибрежной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 170 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства объекта инвестирования – в течение 16 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2003 года №834-ра

О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 12.10.2001 №997-ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение акционерного общества открытого типа «Треста «Ленотделкомплект» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382, приложение) о внесении изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 01.04.1997 №280-р «О строительстве жилого дома в квартале 32А района Озера Долгое, корпус 17», от 01.06.1998 №513-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.04.1997 №280-р», от 16.05.2000 №540-р «О внесении изменения в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.06.1998 №513-р», от 24.01.2001 №86-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.04.1997 №280-р, от 01.06.1998 №513-р, от 16.05.2000 №540-р», распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга от 08.05.2001 №158-ра «О завершении строительства жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 32А, корп.17», от 12.10.2001 №997-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.01.2001 №86-р».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу приложение к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 12.10.2001 №997-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.01.2001 №86-р» в части, касающейся срока окончания строительства.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №834-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 01.04.1997 №280-р «О строительстве жилого дома в квартале 32А района Озера Долгое, корпус 17», от 01.06.1998 №513-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.04.1997 №280-р», от 16.05.2000 №540-р «О внесении изменения в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.06.1998 №513-р», от 24.01.2001 №86-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.04.1997 №280-р, от 01.06.1998 №513-р, от 16.05.2000 №540-р», распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга от 08.05.2001 №158-ра «О завершении строительства жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 32А, корп.17», от 12.10.2001 №997-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.01.2001 №86-р» изменение, установив срок окончания строительства – август 2003 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2003 года №835-ра

О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖК11 (северо-западнее дома №8, корп. 2, по пр. Науки)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала района 12 Гражданского проспекта в части замены функционального назначения земельного участка, расположенного северо-западнее дома №8, корп.2, по пр. Науки, на жилой дом.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «ИВИ-93» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 1432 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖК11 (северо-западнее дома №8, корп. 2, по пр. Науки) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 15.12.2002 №00/ЗКИ-02177(04) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №835-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383)

1. Установить закрытому акционерному обществу «ИВИ-93» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖК11 (северо-западнее дома №8, корп.2, по пр. Науки) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Осуществление работ по реконструкции Политехнической котельной, находящейся в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 42514 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам.

1.2. Осуществление Инвестором работ по ремонту зданий, расположенных по адресам: пр. Науки, д.12, корп.4; Северный пр., д.63, корп.5; ул.Вавиловых, д.11, корп.5; Северный пр., д. 67, на сумму, составляющую 60457 руб. в ценах 1984 года, что эквивалентно 92 тыс. долларов США, по графику, согласованному с территориальным управлением Калининского административного района Санкт-Петербурга, по смете, согласованной в установленном порядке с территориальным управлением Калининского административного района Санкт-Петербурга, Комитетом по строительству, Комитетом по содержанию жилищного фонда, с уточнением по фактическим затратам.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение;

начало строительства в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение;

окончание строительства – в течение 18 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение.

1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.4.1. Осуществить за счет собственных средств благоустройство прилегающей территории.

1.4.2. До начала строительства произвести обследование несущих конструкций прилегающих домов.

1.4.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций прилегающих домов.

1.4.4. Исключить применение технологии забивных свай.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2003 года №836-ра

О проектировании и реконструкции здания под деловой центр по адресу: Фрунзенский административный район, Днепропетровская ул., д. 57, литера А

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.01.2003 №384, приложение) о проектировании и реконструкции объектом с ограниченной ответственностью «Ремонт, Реставрация, Реконструкция» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Днепропетровская ул., д. 57, литера А (далее – объект инвестирования), под деловой центр за счет собственных и привлеченных средств.

2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1120 кв.м, расположенный по адресу: Фрунзенский административный район, Днепропетровская ул., д.57, литера А, после реализации пункта 3.1 распоряжения.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды и принять меры по освобождению земельного участка.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.04.2003 №836-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.01.2003 №384)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Ремонт, Реставрация, Реконструкция» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Днепропетровская ул., д.57, литера А (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 34 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;

начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;

окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 19 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.

2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 апреля 2003 года №881-ра

О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2161-ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 № 1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Северный город» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 № 385, приложение) о внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 № 2161-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13–14–16, между домом № 68 по ул. Костюшко и домами № 69 и 69/2 по Варшавской ул.».

2. Внести изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 № 2161-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13–14–16, между домом № 68 по ул. Костюшко и домами № 69 и 69/2 по Варшавской ул.», заменив в пункте 1 слова «6 033 кв.м.» словами «6 620 кв.м.».

3. Комитету по управлению городским имуществом в месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка, предоставляемого для проведения изыскательских работ, в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.04.2003 №881-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.02.2003 №385)
 Разрешить закрытому акционерному обществу «Северный город» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке площадью 6 620 кв.м., расположенном по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13-14-16, между домом № 68 по ул. Костюшко и домами № 69 и 69/2 по Варшавской ул., на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 № 2161-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 13-14-16, между домом № 68 по ул. Костюшко и домами № 69 и 69/2 по Варшавской ул.» и настоящим решением.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №944-ра

О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Адмиралтейский административный район, на пересечении Советского пер. и 5-й Красноармейской ул. (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-КонтактСтрой» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 24.12.2002 №00-ЗКИ-02222(14) на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, на пересечении Советского пер. и 5-й Красноармейской ул. (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств гараж, расположенный в границах предоставляемого земельного участка по адресу: Адмиралтейский административный район, на пересечении Советского пер. и 5-й Красноармейской ул. (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.).
 3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 18.05.2001 №11-А115891.
 3.2. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 24.12.2002 №00/ЗКИ-02222(14) после реализации пункта 5 распоряжения.
 3.3. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 24.12.2002 №00/ЗКИ-02222(14) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 3.4. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 2, 3.1, 3.3 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.5. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.6. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.4 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.3 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.12.2002 №2441-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, угол Советского пер. и 5-й Красноармейской ул. (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.)», заменив в пункте 1 слова «730 кв.м.» словами «799 кв.м.».
 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №944-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Инвест-КонтактСтрой» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, на пересечении Советского пер. и 5-й Красноармейской ул. (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Осуществление Инвестором за счет собственных средств переноса трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Адмиралтейский административный район, на пересечении Советского пер. и 5-й Красноармейской ул. (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.), в течение 6 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях и решение в установленном порядке за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 95 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.3. Установление сроков:
 окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение;
 начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства – в течение 16 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение.
 1.4. Осуществление комплексного благоустройства прилегающей территории с учетом общественных обсуждений.
 1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №945-ра

О проектировании и реконструкции зданий под многофункциональный центр торговли и услуг для населения по адресу: г. Колпино, квартал 14, бульв. Трудящихся, корп. 24, 25, 26 (бульв. Трудящихся, д. 18, корп. 4, литера А и Б, – участок №1; бульв. Трудящихся, д. 18, корп. 5, литера А с прилегающей территорией, – участок №2)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379, приложение) о проектировании и реконструкции некоммерческим партнерством «Агентство по развитию территории Колпинского административного района города Санкт-Петербурга» (далее – Инвестор) зданий, расположенных по адресу: г.Колпино, квартал 14, бульв. Трудящихся, корп. 24, 25, 26 (бульв. Трудящихся, д. 18, корп. 4, литеры А и Б, – участок №1; бульв. Трудящихся, д. 18, корп. 5, литера А с прилегающей территорией, – участок №2) (далее – объект инвестирования), под многофункциональный центр торговли и услуг для населения за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 5287 кв.м, расположенный по адресу: г. Колпино, квартал 14, бульв. Трудящихся, корп. 24, 25, 26, в том числе:

для участка №1 (бульв. Трудящихся, д. 18, корп. 4, литеры А и Б) – площадью 3214 кв.м;

для участка №2 (бульв.Трудящихся, д. 18, корп. 5, литера А с прилегающей территорией) – площадью 2073 кв.м.

3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №945-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379)

1. Установить некоммерческому партнерству «Агентство по развитию территории Колпинского административного района города Санкт-Петербурга» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Колпино, квартал 14, бульв. Трудящихся, корп. 24, 25, 26 (бульв. Трудящихся, д. 18, корп.4, литеры А и Б, – участок №1, бульв.Трудящихся, д.18, корп.5, литера А с прилегающей территорией, – участок №2) (далее – объект инвестирования), под многофункциональный центр торговли и услуг для населения за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 160 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 20 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств благоустройство прилегающей территории.
 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
 2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №946-ра

О проектировании и строительстве ресторана быстрого питания по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 49, на пересечении Индустриального пр. и пр. Косыгина (северо-западнее пересечения Индустриального пр. и пр. Косыгина)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – Инвестор) ресторана быстрого питания на закрепленном земельном участке площадью 2936 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 49, на пересечении Индустриального пр. и пр. Косыгина (северо-западнее пересечения Индустриального пр. и пр. Косыгина) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 11.06.2002 №07/ЗК-02685.
 2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 04.01.2003 №00/ЗКИ-02265(07) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №946-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве ресторана быстрого питания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 49, на пересечении Индустриального пр. и пр.Косыгина (северо-западнее пересечения Индустриального пр. и пр.Косыгина) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 105 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства объекта инвестирования – в течение 12 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору после окончания строительства осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая оборудование детской площадки.
 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №947-ра

О завершении строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, корп. 7

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», а также в связи с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, заключенного обществом с ограниченной ответственностью «Петромашсервис» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 13.03.2001 №277-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р «О завершении строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, корп. 7», от 13.03.2001 №277-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения закрытого акционерного общества «Строительное управление №12» от внесения изменений в инвестиционный договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившими силу пункт 1.1 (в части, касающейся графика перечисления денежных средств), пункт 1.2 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р «О завершении строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, корп. 7».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №947-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381)

1. Согласиться с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, заключенного обществом с ограниченной ответственностью «Петромашсервис» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 13.03.2001 №277-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р».

2. Разрешить закрытому акционерному обществу «Строительное управление №12» (далее – Инвестор) завершить строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, корп. 7, за счет собственных и привлеченных средств на условиях, установленных распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р «О завершении строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, корп. 7» и настоящим решением.

3. Инвестору за счет собственных средств решить все имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

4. Установить срок окончания строительства – апрель 2004 года.

5. Перечисление денежных средств на развитие городской инфраструктуры в соответствии с пунктом 1.1 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №172-р «О завершении строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, корп. 7» осуществляется в двухмесячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №948-ра

О проектировании и строительстве транспортного терминально-складского комплекса по адресу: Курортный административный район, нежилая зона «Белоостровская», пос. Белоостров (восточнее дома №49 по Новому шоссе)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Производственная и Коммерческая Фирма ДЕКОРТ» (далее – Инвестор) транспортного терминально-складского комплекса на закрепленном земельном участке площадью 67833 кв.м, расположенном по адресу: Курортный административный район, нежилая зона «Белоостровская», пос. Белоостров (восточнее дома №49 по Новому шоссе) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. После представления обществом с ограниченной ответственностью «Производственная и Коммерческая Фирма ДЕКОРТ» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 09.07.2002 №00/ЗКИ-01756(19) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №948-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Производственная и Коммерческая Фирма ДЕКОРТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве транспортного терминально-складского комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, нежилая зона «Белоостровская», пос. Белоостров (восточнее дома №49 по Новому шоссе) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 79488 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 300 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начала строительства	– в течение 21 месяца после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
объекта инвестирования	– в течение 21 месяца после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №949-ра

О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 11, на пятне корп. 146, ул. Рихарда Зорге (северо-западнее пересечения ул. Рихарда Зорге и Брестского бульв.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 11 района Юго-Запада в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка, расположенного по ул. Рихарда Зорге (северо-западнее пересечения ул. Рихарда Зорге и Брестского бульв.), на жилой дом (корп. 146).

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.02.2003 №387, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Петро-Инвест» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 3893 кв.м, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 11, на пятне корп. 146, ул. Рихарда Зорге (северо-западнее пересечения ул. Рихарда Зорге и Брестского бульв.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 31.12.2002 №00/ЗКИ-02267(08) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №949-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.02.2003 №387)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Петро-Инвест» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 11, на пятне корп. 146, ул. Рихарда Зорге (северо-западнее пересечения ул. Рихарда Зорге и Брестского бульв.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 110 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начала строительства	– в течение 15 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
объекта инвестирования	– в течение 15 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.3.1. После окончания строительства осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории.

1.3.2. До начала строительства произвести обследование несущих конструкций прилегающих домов.

1.3.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций прилегающих домов.

1.3.4. Исключить применение технологии забивных свай.

1.3.5. Осуществить ремонт парадных близлежащих домов по окончании строительства.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №950-ра

О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и отдельно стоящим гаражом по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9А, корп. 39, 39а

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 9А бывшего Комендантского аэродрома в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка корп. 39, 39а (гараж с блоком техобслуживания) на жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и отдельно стоящим гаражом.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.01.2003 №384, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Королева 21» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и отдельно стоящим гаражом на закрепленном земельном участке площадью 7741 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9А, корп. 39, 39а (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка и принять меры по его освобождению.

3.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 09.10.2002 №00/ЗКИ-02007(17) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

3.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 3.1, 3.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.3 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета по проведению изыскательских работ, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №950–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.01.2003 №384)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Королева 21» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9А, корп.39, 39а (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 355 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства объекта инвестирования – в течение 21 месяца после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №951–ра

О проектировании и реконструкции здания под жилые цели по адресу: Калининский административный район, пр. Непокоренных, д. 66, литера А

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375, приложение) о проектировании и реконструкции обществом с ограниченной ответственностью «КОМЕТА» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Калининский административный район, пр.Непокоренных, д.66, литера А (далее – объект инвестирования), под жилые цели за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1045 кв.м, расположенный по адресу: Калининский административный район, пр.Непокоренных, д.66, литера А.
 3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №951–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «КОМЕТА» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Калининский административный район, пр.Непокоренных, д.66, литера А (далее – объект инвестирования), под жилые цели за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 31 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в распоряжения в силу;
 начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 16 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
 2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №952–ра

О проектировании и реконструкции здания по адресу: Василеостровский административный район, 6–я линия, д. 13, литеры А, В, д. 15, литера Ж, под гостиничный комплекс

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 13.04.2001 №70–ра «О мерах по поддержке инвесторов, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов гостиничной и туристской инфраструктуры Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388, приложение) о проектировании и реконструкции автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «ЭДУКАЦЕНТР ПЛЮС» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Василеостровский административный район, 6–я линия, д.13, литеры А, В, д.15, литера Ж (далее – объект инвестирования), под гостиничный комплекс за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств здание по адресу: Василеостровский административный район, 6–я линия, д.15, литера Ж, и гаражи, попадающие под пятно застройки.
 3. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 2076 кв.м, расположенный по адресу: Василеостровский административный район, 6–я линия, д.13, литеры А, В, д.15, литера Ж, после реализации пунктов 2, 4.1 распоряжения.
 4. Комитету по управлению городским имуществом:
 4.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды.
 4.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 4.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 4.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 4.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 5. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 5.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
 5.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №952–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388)

1. Установить автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «ЭДУКАЦЕНТР ПЛЮС» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания по адресу: Василеостровский административный район, 6–я линия, д.13, литеры А, В, д.15, литера Ж (далее – объект инвестирования), под гостиничный комплекс за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Решение Инвестором в установленном порядке за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных со сносом здания и гаражей, попадающих под пятно застройки.
 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 230 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.3. Установление сроков:
 окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
 1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающих дворовых территорий по окончании реконструкции.
 1.5. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
 2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №953–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, д. 14а

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Росжилстрой» (далее – ООО «Росжилстрой») на земельном участке площадью 3286 кв.м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр.Динамо, д.14а, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Росжилстрой» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ООО «Росжилстрой» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №953–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Росжилстрой» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, д. 14а.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №954–ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.02.2002 №156–ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Веда-Система» (далее – Инвестор):
 1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.02.2002 №156–ра «О проектировании и реконструкции под гостиницу зданий общежития, расположенных по адресу: Петроградский административный район, Зоологический пер., д.2–4, литеры А, Б».
 2. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.02.2002 №156–ра «О проектировании и реконструкции под гостиницу зданий общежития, расположенных по адресу: Петроградский административный район, Зоологический пер., д.2–4, литеры А, Б» следующие изменения:
 2.1. В пункте 5 слова «I квартал 2004 года» заменить словами «декабрь 2005 года».
 2.2. В пункте 7.2 распоряжения, в пунктах 1.2.2, 2 приложения к распоряжению слова «жилых помещений» заменить словом «помещений».

3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в инвестиционный договор в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в инвестиционный договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Считать утратившим силу пункт 1.1 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 04.02.2002 №156-ра «О проектировании и реконструкции под гостиницу зданий общежития, расположенных по адресу: Петроградский административный район, Зоологический пер., д.2-4, литеры А, Б».
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №954-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.02.2002 №156-ра «О проектировании и реконструкции под гостиницу зданий общежития, расположенных по адресу: Петроградский административный район, Зоологический пер., д.2-4, литеры А, Б» изменения, установив срок передачи помещений общей площадью не менее 8500 кв.м в здании в соответствии с пунктом 1.2.2 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 04.02.2002 №156-ра «О проектировании и реконструкции под гостиницу зданий общежития, расположенных по адресу: Петроградский административный район, Зоологический пер., д. 2-4, литеры А, Б» – июнь 2004 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 мая 2003 года №955-ра

О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р, распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №170-р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Военно-морского инженерного института (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р «О строительстве комплекса жилых домов по ул.Парковой в г.Пушкине», распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 24.11.1997 №1207-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р», от 21.02.2000 №170-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р, распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.11.1997 №1207-р».

2. Внести изменения в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р «О строительстве комплекса жилых домов по ул.Парковой в г.Пушкине», распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.02.2000 №170-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р, распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.11.1997 №1207-р», исключив в тексте распоряжений и приложений к распоряжениям слова «с подземной автостоянкой».

3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 05.05.2003 №955-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370)

Исключить из инвестиционных условий, установленных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р «О строительстве комплекса жилых домов по ул.Парковой в г.Пушкине», распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 24.11.1997 №1207-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р», от 21.02.2000 №170-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 19.05.1995 №509-р, распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.11.1997 №1207-р», условие, касающееся строительства подземной автостоянки.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 мая 2003 года №1058-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 14Б, Озерковский пр. (западнее дома №5 по 3-му Озерковскому пер.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377, приложение) о проведении изыскательских работ жилищным кооперативом «Стройэкипаж» (далее – ЖК «Стройэкипаж») на земельном участке площадью 7379 кв.м., расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 14Б, Озерковский пр. (западнее дома №5 по 3-му Озерковскому пер.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ЖК «Стройэкипаж» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЖК «Стройэкипаж» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 13.05.2003 №1058-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377)

Разрешить жилищному кооперативу «Стройэкипаж» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 14Б, Озерковский пр. (западнее дома №5 по 3-му Озерковскому пер.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 мая 2003 года №1133-ра

О внесении изменений и дополнений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 06.09.2001 №753-ра

В целях приведения в соответствие с Законом Санкт-Петербурга «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих деятельность инвестиционно-тендерной комиссии:

1. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 06.09.2001 №753-ра «Об утверждении регламента работы и состава инвестиционно-тендерной комиссии» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить распоряжение новым пунктом 2 следующего содержания:
 «2. Утвердить типовую форму решения инвестиционно-тендерной комиссии согласно приложению 2».

1.2. Считать пункты 2-5 соответственно пунктами 3-6.
 1.3. Дополнить распоряжение приложением 2, изложив его в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

1.4. Считать приложение к распоряжению приложением 1 и изложить его в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.5. Дополнить второе предложение пункта 2.7 Регламента работы инвестиционно-тендерной комиссии, утвержденного указанным распоряжением (далее – Регламент), после слов «членов ИТК» словами «с правом решающего голоса».

1.6. Дополнить первое предложение пункта 3.2. Регламента после слов «членов ИТК» словами «с правом решающего голоса».

1.7. Изложить пункт 3.4 Регламента в следующей редакции:
 «3.4. Решение ИТК оформляется в письменной форме и подписывается участниками заседания.

Протокол заседания ИТК ведется секретарем и утверждается председателем ИТК в срок не более 14 дней. При изменении инвестиционных условий в протоколе в обязательном порядке фиксируется текст предложенных изменений и дополнений. В случае переноса рассмотрения инвестиционного предложения в протоколе указываются конкретные причины переноса и сроки нового рассмотрения».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 15.05.2003 №1133-ра

Состав инвестиционно-тендерной комиссии

Члены комиссии с правом решающего голоса

Председатель – вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству
 В отсутствие председателя инвестиционно-тендерной комиссии заседание инвестиционно-тендерной комиссии ведет заместитель председателя инвестиционно-тендерной комиссии – вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по управлению городским имуществом.
 В отсутствие председателя инвестиционно-тендерной комиссии и его заместителя ведет заседание инвестиционно-тендерной комиссии лицо, на которое возложено исполнение обязанностей председателя Комитета по строительству.

Заместитель председателя – вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по управлению городским имуществом

- представитель Административного комитета
- представитель Комитета по градостроительству и архитектуре
- представитель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
- представитель органа местного самоуправления муниципального образования по месту расположения объекта инвестирования

Члены комиссии с правом совещательного голоса

- представитель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
- представитель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
- представитель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
- представитель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
- представитель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

Представители организаций, принимающие постоянное участие в работе комиссии

- представитель Комитета по управлению городским имуществом
- представитель Комитета по строительству
- представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
- представитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
- представитель территориального управления административного района Санкт-Петербурга по месту расположения объекта инвестирования
- представитель Комитета финансов
- представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- представитель государственного учреждения по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
- представитель государственного учреждения «Фонд капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 15.05.2003 №1133-ра

**ТИПОВАЯ ФОРМА
 РЕШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ**

РЕШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ

(дата принятия решения в словесно-цифровой форме)

№ п/п	ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ
-------	--

Решили:

№ п/п	Согласовать представленный проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга
-------	---

К решению прилагаются проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга по рассматриваемому вопросу и приложение к распоряжению.
 Обратная сторона листа решения предназначена для подписей участников заседания инвестиционно-тендерной комиссии и замечаний по существу рассматриваемого вопроса.

Члены инвестиционно-тендерной комиссии с правом решающего голоса

Ф.И.О	Подпись	Для замечаний
Председатель ИТК	(подпись)	
Заместитель председателя ИТК	(подпись)	
Административный комитет	(подпись)	
Комитет по градостроительству и архитектуре	(подпись)	
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	(подпись)	
Муниципальное образование	(подпись)	

Члены инвестиционно-тендерной комиссии с правом совещательного голоса

Ф.И.О	Подпись	Для замечаний
депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга	(подпись)	
депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга	(подпись)	
депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга	(подпись)	
депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга	(подпись)	
депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга	(подпись)	

Представители организаций, принимающие постоянное участие в работе инвестиционно-тендерной комиссии

Ф.И.О	Подпись	Для замечаний
Комитет по управлению городским имуществом	(подпись)	
Комитет по строительству	(подпись)	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	(подпись)	
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	(подпись)	
Территориальное управление административного района Санкт-Петербурга	(подпись)	
Комитет финансов	(подпись)	
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли	(подпись)	

Берегите имидж смолоду

Самый удобный и наименее затратный путь формирования имиджа руководителя – это никому шефа не показывать, а все функции общения с прессой и обществом возложить на специально обученных людей. В противном случае придется работать над имиджем любимого руководителя.

Теоретически, имидж – штука пластичная. Его можно лепить по своему усмотрению, в зависимости от необходимости. Это теория, а о неприятной практике вы сами знаете. Так вот, о теории: прежде чем работать над внешним обликом руководителя, надо заняться его внутренним миром. Главное – сформировать у руководителя понимание, что он лидер. И не формальный, ставший таковым благодаря приказу о назначении, а реальный, за которым пойдет группа.

Подходов к лидерству очень много. Однако, если вычленим главное, то лидер – это человек, который: знает, чего он хочет, может поставить достижимые цели и довести их до остальных членов команды, в состоянии отстоять свою точку зрения, может организовать работу сотрудников.

Интересно, что многие люди, обладая набором качеств, присущих лидеру: активность, целеустремленность, умение ставить цели и достигать их, распределять роли в команде, умение хорошо излагать свои мысли и убеждать людей, берут чьи-то чужие цели и стремятся к ним.

Однако, если подобный лидер не осознает свои личные устремления и не разобрался в себе самом, то на каком-то этапе смысл деятельности может пропасть. Тогда человек начинает понимать, что он идет по чужому пути, а его личные интересы абсолютно не реализуются. Просто человек увлекся тем, что он впереди толпы. Поэтому задача состоит именно в том, чтобы совместить внутренние цели человека с целями команды. Только в этом случае результат может быть успешным.

Научить можно

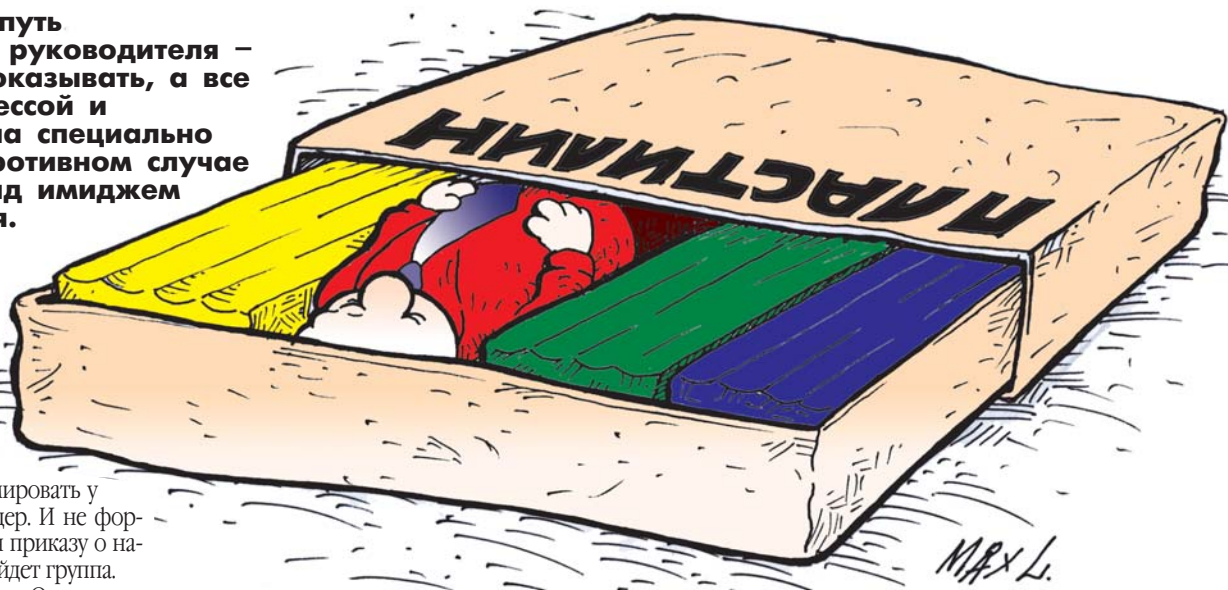
На сегодняшний день разработаны и успешно проводятся тренинги-семинары, в рамках которых из обычных людей делают лидеров.

Во время обучения развивается два направления. Во-первых, развиваются качества, необходимые лидеру. Люди учатся: слушать, говорить, четко формулировать свои мысли, ставить цели, просчитывать пути к достижению целей, убеждать людей.

Во-вторых, участникам дается возможность разобраться со своими целями.

Далее идет работа над совмещением личного и общественного уровня. Главное, чтобы ценности организации и ценности человека не расходились кардинально.

В процессе обучения лидеры и потенциальные лидеры начинают осознавать ошибки, которых



обязательно надо избегать. В первую очередь это: пренебрежение потребностями других людей, неумение контролировать свои эмоции, неумение выслушивать чужое мнение, увлечение текушкой.

И кроме того, не следует забывать о самом себе, о своих личных потребностях – «горение» на работе не слишком хорошо сказывается на деятельности организации.

Для всей вышеперечисленной работы требуется профессиональный психолог-практик.

Кроме работы над формированием лидерских качеств, профессионал должен досконально изучить типологию характера, привычки, пристрастия, хобби, склонности, слабые места. Все это делается для того, чтобы не пытаться натянуть на человека чужую маску, которая будет ему жать, а раскрыть качества, которые уже присутствуют в характере.

После получения развернутой характеристики на клиента PR-менеджер, при условии, что он работает один, без имиджмейкера, становится чем-то типа духовника или личного психотерапевта своего шефа.

От внутреннего к внешнему

Разобравшись с построением внутреннего мира, переходим к внешним проявлениям: выражение лица; жесты; поведение; речь; одежда.

Различные варианты должны использоваться в различных ситуациях. В джинсах в театр не пойдешь. А белые носки не могут сочетаться с темным костюмом. Но это уже дело стилиста и модельера. Хотя пиарщик не может и здесь оставаться в стороне.

О предьстории-сказке, которую будут тиражировать СМИ, рассказывать подробно также не имеет смысла. Всем понятно, что популярный руководитель должен быть деловым, в меру жестким, решительным, кристально честным, с большим опытом работы на местах, любящий жену, детей, возможно, собаку (лучше рыбок – нейтральнее).

Спокойно! Работает PR!

Вот теперь, когда клиент помыл, побрит, одет, выучил роль, собрал в кулак волю, появляемся мы и используем его возможности по полной программе. И не дай Бог ему что-нибудь не то выкнуть! (Извините, забылся, увлекся, больше этого не повторится.) Так, чего изволите?

Начинаем активно проталкивать нашего клиента. Неважно, что будем комментировать: падение удоев, угрозу терактов, запрет абортотв. Конечно, я утрирую, и лучше все же высказываться на те темы, которые близки нашему герою: социальные проблемы, политика, бизнес. Но главное, что высказываться нужно на том языке, который поймет аудитория. Помните, что «клево» у пенсионеров будет ассоциироваться с рыбалкой.

Самое главное – это максимальное количество положительных упоминаний вашего начальника в СМИ. Оказывается, рейтинг наших известных бизнесменов высчитывается именно по количеству упоминаний в СМИ. Так что больше вашего шефа в газетах, хороших и разных. Лучше всего работают мнения, точки зрения. Открытые письма. Идеальным вариантом может стать большое интервью в каком-либо популярном журнале. Обязательным условием является присутствие вашего шефа на всех мало мальски важных тусовках. Но он туда едет работать. Его дело общаться. В общем, девизом пиарщика, работающего над имиджем своего шефа, должно стать приблизительно следующее: «Каждый день – в газете, или же – в сюжете!»

И помните, друзья-пиарщики: ваша основная задача – убедить, что вся эта мишура вашему шефу просто необходима. Вначале будет трудно, потом он сам втянется. Но главное, что фронт работ вам будет на некоторое время обеспечен, вы станете лицами, максимально приближенными к телу шефа. А значит, не только не уволят, но, возможно, еще и грамоту вручат.

ПОСОВЕТУЕМСЯ

Проблемы руководителя – проблемы организации

Все успехи и неудачи компании так или иначе связаны с психологическим состоянием, воззрениями и личностными характеристиками ее руководителя. Во всяком случае, именно это утверждают многие оргконсультанты. Так ли это?

Действительно, внимательно изучив ситуацию в коллективе, систему взаимоотношений и схему принятия решений, можно с уверенностью ставить тот или иной «диагноз» главе организации. Безусловно, это касается прежде всего начинающих фирм или организаций, находящихся в стадии развития. Дело в том, что в крупных компаниях роль личности чаще всего по-прежнему отходит на второй план, заменяясь стандартными законами развития бизнеса.


Скажем, недостаток любви и внимания в детстве может превратиться в необоснованные амбиции руководителя и желание доказать окружающим, какой он умный и неординарный. Это неизбежно приведет к напряжению в коллективе, к замалчиванию проблем и прочим неурядицам.

С другой стороны, низкая самооценка начальника не позволяет выстраивать ему нормальные отношения с более компетентными подчиненными. Следовательно, он старается окружить себя или посредственностями, или людьми, которые в силу своего ума будут таковыми казаться. Все это, безусловно, сказывается на психологическом климате в коллективе и на деятельности фирмы в целом.

К сожалению, первые лица компаний чаще всего не осознают данную взаимосвязь, и даже обращаясь за помощью к оргконсультантам, сетуют именно на ситуацию в коллективе. Редкий руководитель честно признается, что начинать работу стоит именно с него.

ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС ТЕМЫ ПРИСЫЛАЙТЕ НА E-MAIL: STROYPRESS@STROYPRESS.SPB.RU

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ АНДРЕЙ СЕРОВ

ВАКАНСИИ		ВАКАНСИИ
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
 <p>ЗАО «Строительная компания «Ирбис»</p>	<p>Руководитель проектной группы – главный инженер проекта (организация проектно-исследовательских работ, координация работы проектных организаций, ведение объектов в качестве ГИПа, контроль качества проектной документации. В/о (инженерно-техническое), опыт работы ГИПом не менее 5 лет, хорошие организаторские способности и обучаемость. З/плата 500 у.е.</p> <p>Начальник строительного комплекса (организация и координация работ на объекте в качестве генерального подрядчика). М., в/о (инженерно-строительное), опыт работы не менее 5 лет, хорошие организаторские и инженерные способности. З/плата 450 у.е.</p>	<p>164-75-11, 164-29-97 www.sk-irbis.spb.ru</p>
<p>ЗАО «КОПстройсервис»</p>	<p>Начальник строительного участка. В/о, ПГС, от 35 до 50 лет, опыт работы в жилищном строительстве от 5 лет, коммуникабельность, ПК: Word, Excel</p> <p>Старший инженер строительного отдела. В/о, ПГС, от 35 лет, опыт работы в производственном отделе с ПСД от 4 лет, опыт оформления разрешительной документации на строительство в СПб, коммуникабельность, умение мыслить перспективно, ПК: Word, Excel</p>	<p>Факс 158-80-19 E-mail: leo_ferox@mail.ru</p>
<p>ООО «Балттранснефтепродукт»</p>	<p>Инженер-энергетик. В/о, опыт работы в трубопроводном транспорте (согласование проектной документации по энергетической и технологической части)</p> <p>Инженер-механик. В/о, опыт работы</p>	<p>442-08-10, 326-20-83 Тамара Анатольевна</p>
<p>ЗАО «Арсенал-Недвижимость»</p>	<p>Руководитель проекта. Желательно строительное образование, от 28 лет. З/плата 15-20 тыс. рублей</p> <p>Главный инженер. В/о строительное. З/плата от 20 тыс. рублей</p> <p>Начальник ПТО. В/о, опыт работы. З/плата от 14 тыс. рублей</p> <p>Главный механик. В/о, стаж работы в генподрядной структуре не менее 5 лет. Желательно наличие своей а/м</p> <p>Начальник участка. В/о, стаж работы в генподрядной структуре не менее 5 лет. Желательно наличие своей а/м</p> <p>Финансовый директор. В/о, женщина, желателен опыт работы главным бухгалтером или аудитором. З/плата от \$1000</p>	<p>320-03-20</p>

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Битва с однообразием

Британские строители решили положить конец монотонности возводимых жилых зданий. Они провели специальную конференцию, и по ее итогам приняли манифест. В сем документе, прежде всего, отмечается, что строители не сидят сложа руки, а как-то пытаются ответить на призывы властей улучшить качество работ. И в то же время они признают, что сделано еще мало.

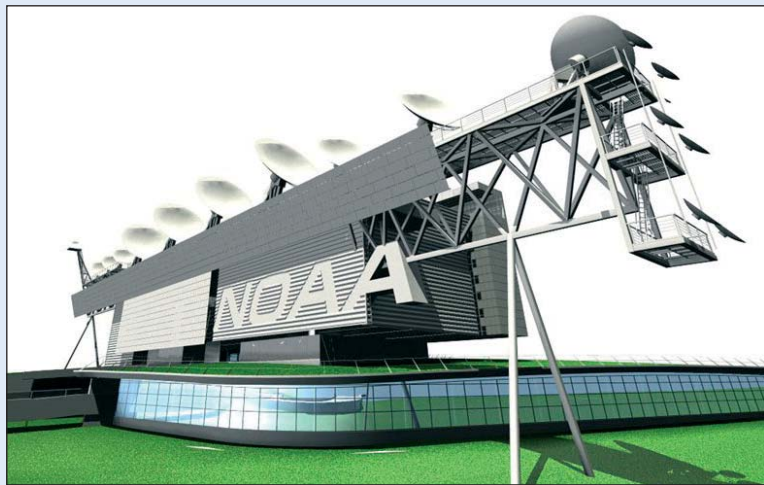
Особую озабоченность у авторов манифеста вызывает серое однообразие новых улиц: «Хороший дизайн несовместим с домами одного типа, которые имеют лишь декоративные отличия». «Дежурные декоративные отличия» – попытка вежливо обозначить ситуацию, когда абсолютно одинаковые дома разнятся лишь балкончиками, крылечками и фонариками над ними.

Манифест появился не на пустом месте. Недавно правительство инициировало учреждение организации под названием «Строительство для жизни», цель которой бороться с угрозами новых домов. Ее президент, Уэйн Хемингуэй, торжественно заявил, что принятие манифеста – «поворотный пункт как для строительной отрасли, так и для широкой публики. Строители примут новые стандарты, и мы их поддержим».

Только трудно сказать, каким образом. В Великобритании присуждается множество архитектурных премий. Недавно их получили 150 проектов, но все же это капля в море. Ведь за год в стране возводится несколько десятков тысяч домов.

Руководители наградного комитета прямо заявляют, что «передовой опыт надо распространять как можно шире», но могут ли такие призывы изменить законы рынка? Тем более что выделяемые на поощрение победителей средства, по некоторым данным, сокращаются. А настоящее паблисити ждет только проекты-гиганты, вроде Музея войны в Манчестере, бизнес-школы в Оксфорде и т.п. Премирование же в узком кругу небольшого числа архитекторов-творцов может остаться фиговым листком, прикрывающим неумение властей преодолеть унылую монотонность новых жилых кварталов.

Новый космоцентр



Управление служб общего назначения США (GSA) и Национальная служба океанов и атмосферы (NOAA) объявили о строительстве нового центра по слежению и управлению полетами спутников. Стоимость проекта – \$61 млн. Расположен он будет в Сьютланде, штат Мериленд.

Представитель GSA в столичном регионе Дональд Уильямс объявил, что новый центр будет помогать следить и за погодой, а это крайне важно для безопасности американских граждан, вооруженных сил и союзников США. Новому зданию будет свойственен ультрасовременный дизайн, а при строительстве будут применены новейшие технологии. Разумеется, для него предусмотрена солидная компьютерная начинка для собственно слежения за полетами спутников, для поддержки метеорологии, океанографии, геофизики и исследований Солнца, а также для нужд министерства обороны. Предусмотрена работа с геостационарными спутниками новой серии, которые будут выводиться на орбиту начиная с 2012 года. В центре будут установлены 16 мощных антенн и другое супероборудование на сумму \$50 млн.

В новом центре будет также расположена Американская служба поиска и спасения, которая использует американские и российские спутники для слежения за чрезвычайными ситуациями на Земле и приема сообщений от пилотов, моряков и путешественников. Также там будет базироваться так называемая «Ледяная служба», отслеживающая перемещение айсбергов.

Решение о строительстве центра далось нелегко и стало результатом переговоров между местными властями и застройщиками. Губернатор Мериленда на торжественной церемонии заявил, что новый центр добавит штату славу места, где расположены самые современные и выразительные здания.

Архитектурный проект будущего центра в 2002 году получил премию за выдающийся дизайн и инженерные решения. Изображение центра стало составной частью экспозиции в Национальном строительном музее в Вашингтоне под названием «Наше время». Генеральный подрядчик должен быть объявлен в ближайшие недели. Предполагается, что строительство должно быть закончено в апреле 2005 года.

подготовил ДМИТРИЙ БЛАГОВ

«ВАТИМАТ Санкт-Петербург» – четыре дня, которые год кормят

Как показывает практика последних лет, профессиональный успех на серьезной специализированной выставке вполне достижим. Просто готовить его нужно заранее. Тогда он выражается в новых деловых контактах, контрактах и перспективах на будущее. У подготовки выставочного успеха есть своя технология, которая позволяет экономить на расходах и максимально повышать доходы.

Строительная выставка ВАТИМАТ в Санкт-Петербурге является одной из главных отраслевых выставок России. Международный бренд организатора – компании ПРИМЭКСПО, входящей в группу партнерских компаний английской выставочной корпорации ITE Group Plc., привлекает на петербургские площадки хорошо известных во всем мире иностранных производителей. Зарубежные гости задают эталонный уровень этого шоу для специалистов: за четыре дня через отечественное «окно в Европу» можно ознакомиться почти со всеми новыми направлениями мировой строительной моды, появившимися за год. Такая возможность влечет в Санкт-Петербург специалистов строительной отрасли со всей России. А воспользоваться наплывом посетителей в первую очередь могут российские участники ВАТИМАТ.

Но российским предприятиям пора научиться готовить успех заранее. Для этого нужно знать особенности выставочной коммуникации с потенциальными партнерами.

Концентрированная коммуникация

У любого вида рекламы, помимо достоинств, есть свои недостатки и ограничения. Через ТВ можно тиражировать визуальные, т.е. зрительные и слуховые образы, которые сильно влияют на аудиторию. Но телевизионная аудитория слишком разнородна, порядка 90% этой аудитории не является адресной для конкретного рекламного сообщения, разработанного для специалистов-строителей. А стоимость телерекламы не позволяет обеспечить желаемую частоту выходов. Радиореклама – слуховой канал связи – по отзывам специалистов отрасли, в строительной индустрии на продвижение сложных технологичных товаров работает слабо. Остаются публикации в специализированных изданиях, да Интернет, значение которого неуклонно растет. Однако общеизвестно, что все «написанное» неизменно проходит сквозь так называемый «фильтр недоверия» читателя, тогда как визуальная реклама работает вне этого фильтра.

Печатная реклама в специализированных СМИ – рычаг очень действенный, особенно если она направлена на корпоративных клиентов и специалистов. Потому как сложный технологичный товар, каким, несомненно, являются строительные товары или услуги, для своего продвижения требует логичных доходчивых аргументов и объяснений. Специализированные строительные журналы для этой цели весьма удобны. Тем более что имеют четко отфильтрованную аудиторию отраслевых специалистов. Важен еще и тот факт, что печатная реклама воздействует дольше. Журналы и газеты с интересными сообщениями откладываются, чтобы снова обратиться к ним позже.

Но как спрогнозировать реакцию аудитории на Ваше сообщение? Ведь за подписанными миллионными контрактами стоит решение руководителей предприятий, т.е. конкретных людей. А на них можно воздействовать вашими продуманными сообщениями. Конечно, если ваше предложение уникально, то беспокоиться не о чем – оно найдет своего потребителя. А если оно достаточно стандартное?

Опыт последних лет показывает, что сегодня в России именно специализированные выставки являются наиболее действенным рекламным рычагом продвижения строительных предприятий на рынок. Ведь выставочный стенд соединяет в себе эффективность визуального (зрительного) воздействия с продолжительностью воздействия не визуального, т.е. печатного (эту роль выполняют буклеты, брошюры и т.д.) Кроме того, специализированная выставка – это территория, где все



аудитория является целевой. Где производители в процессе контакта могут корректировать реакцию собеседника на услышанное и увиденное – ведь они могут точно понять его запросы и найти точки соприкосновения взаимных интересов. А успех сопутствует тем участникам, которые поняли главные законы выставочного жанра.

Первый из них гласит: к важной выставке надо готовиться заранее!

Мощная подача

Специалисты Санкт-Петербургской выставки ВАТИМАТ ежегодно проводят собственное исследование среди компаний-экспонентов, чтобы установить, какие средства в подготовке к выставке наиболее сильно влияют сегодня на эффективность. Были проведены опросы строительных компаний разного профиля, из разных сегментов и с различными рыночными задачами. Обнаружилось, что общие закономерности все же существуют.

Строительная выставка – событие зрелищное. Но шоу для специалистов – это не варьете. Прошли наивные времена, когда потенциальных партнеров привлекали на стенды исключительно с помощью мало одетых танцующих девочек или грандиозных конструкций из нержавеющей стали. Анализ показывает, что блеск, шум и движение сами по себе привлекают внимание, но, к сожалению, не специалистов, а просто любопытных, на которых не заработаешь. Для специалиста важнее логичная деловая и доходчивая подача информации: товар – его свойства – цена – условия поставок. При этом необходимо наличие брошюр и буклетов, чтобы избежать ваших потенциальных клиентов от необходимости что-то записывать «на коленах» и при этом предоставить наиболее полную информацию. Ведь не упустить заинтересовавшегося специалиста – в Ваших интересах! При этом на стенде лучше иметь разную печатную продукцию. Кому-то достаточно будет вручить черно-белую листовку с координатами, а для кого-то лучше подготовить имиджевый буклет. И не забывайте о визитках!

Важно, чтобы стенд был удобен и функционален. Нужно продумать построение стенда таким образом, чтобы стенды не мешали друг другу в процессе работы, и не забыть о специальной зоне для возможных переговоров.

Максимальную деловую отдачу от ВАТИМАТ-2002 получили компании, которые начали подготовку к выставке за несколько месяцев до ее открытия. Более половины таких компаний заявили, что от трех дней выставки получили больше, чем от года маркетинговых усилий по другим каналам. А если учесть, что минимальная стоимость участия в выставке равна стоимости пары публикаций в СМИ – вот и считайте сами!

При профессиональном планировании выставка часто является кульминацией рекламной кампании, проходящей, как правило, по нескольким каналам коммуникации. Целесообразно указывать в своих рекламных объявлениях номер вашего выставочного стенда, чтобы избежать потенциальных клиентов от долгих поисков (ВАТИМАТ Санкт-Петербург занимает пять павильонов Ленэкспо и территорию вне павильонов).

У крупных участников, арендующих необорудованные площадки, и у небольших компаний, занимающих стандартные оборудованные стенды, проблемы различаются только в абсолютных масштабах. А в относительных пропорциях они похожи. Каждому нужна хорошая идея и ее адекватное воплощение. Решить эту проблему достаточно легко, если заниматься ею целенаправленно и заранее. И тогда выставка для Вас станет не просто профессиональной тусовкой или выматывающим имиджевым спектаклем. Она превратится в Клондайк!

До осеннего ВАТИМАТ-2003 осталось полгода.

ИРИНА СВЕТЛАНИНА

Выставка – индикатор рынка

В Санкт-Петербурге прошла презентация парижской строительной выставки ВАТИМАТ-2003, которая в 24-й раз пройдет во французской столице 3-8 ноября. Организаторы выставки называют ее крупнейшей в мире среди строительных экспозиций. Неудивительно, что выставка является своеобразным индикатором европейского строительного рынка. Организаторы ВАТИМАТ представили на презентации положение дел в Восточной и Западной Европе и рассказали о выставке.

ВАТИМАТ – имя, известное строителям всего мира. Прижилась выставка и в обеих российских столицах, причем петербургский ВАТИМАТ был даже удостоен звания «Лучший международный проект года».

ВАТИМАТ действительно каждый год представляет собой «срез» положения дел в строительном комплек-

се Европы, частью которого становится и российский рынок. Примечательно, что европейский строительный девиз, который примерно переводится как «Когда идет строительство – значит все нормально», как брат-близнец похож на петербургский «Если город строится, значит, город живет». Суть – действительно одна.

Однако рынки Восточной и Западной Европы сейчас находятся в абсолютно разных состояниях. По словам организаторов ВАТИМАТ, прогноз для Западной Европы на 2003–2005 годы не очень благоприятен. Там в основном развивается реконструкция. Экономический кризис не лучшим образом сказывается на темпах нового строительства – его просто мало. В то же время Восточная Европа переживает бум нового строительства. Особняком в этих процессах стоит Германия, где за последние годы была реконструирована вся инфраструктура, а сегодня начинается бурное развитие строительного рынка.

В целом, по словам руководителей ВАТИМАТ, немецкий строительный рынок на сегодня самый значимый в Европе. Здесь, в частности, прослеживаются все тенденции, развивающиеся в мировом строительстве.

Во-первых, это интернационализация продукции и технологий (хотя традиционно строительные рынки разных стран были сильно замкнуты «в себе»). Другая тенденция – системность в строительстве, сниже-

ние сроков возведения и стоимости нового жилья. Отдельная тема – снижение использования энергии (по прогнозам, показатели в ближайшие годы будут снижены в три раза) и улучшение качества воздуха в новых помещениях.

Все это, а также многое другое, будет представлено на выставке ВАТИМАТ-2003. И, судя по всему, свидетелями этих тенденций станет опять около полумиллиона человек (именно такое количество посетителей выставки было зарегистрировано в 2001 году).

Разделы выставки ВАТИМАТ (в %)	2001	2003
Оборудование	28	29
Столярные работы и окна	24,7	27
Основное строительство	21	25
Отделочные работы	20	16,8
НИТТ	2,3	2,2

Сводный портрет петербургского дольщика

Экспертный совет по определению надежности предприятий строительного комплекса Санкт-Петербурга (ЭСОН) обнародовал данные, позволяющие в общих чертах представить портрет современного дольщика. Несмотря на понятную в таких случаях субъективность подхода, портрет получился достаточно любопытным.

Многие опрошенные нами строительные компании, которым были продемонстрированы данные ЭСОН, говорят, что все это, конечно, интересно, но у них (в основном, крупных фирм) регулярно проводятся собственные исследования. Иного ответа мы в принципе и не ожидали, однако сравнить некоторые общие моменты посчитали делом необходимым.

Такие разные мнения

Представленный ЭСОН эмпирический материал (частично см. его в виде диаграмм) основывается, по словам заместителя руководителя этой организации Павла Рыжкова, на анкетировании потенциальных дольщиков, которые приходят к ним за консультациями.

Что касается строительных фирм, то, скажем, директор департамента маркетинга корпорации «Петербургская Недвижимость» Михаил Бимон считает, что портрет петербургского дольщика, составленный ЭСОН, по многим параметрам не совпадает с их данными, которые они получают при регулярном и «поголовном», а не выборочном анкетировании сотен реальных покупателей квартир в десятках строящихся домов. Однако, по мнению г-на Бимона, представленные сведения интересны и небесполезны.

В основном квартиру люди предпочитают искать посредством печатных рекламных изданий. По данным ЭСОН, этим занимаются 70% потенциальных покупателей жилья, а вот в холдинге «Эталон-ЛенСпецСМУ» эта цифра получилась скромнее — всего 41%. Зато, по исследованиям этой компании, 22% респондентов нашли для себя нужную информацию непосредственно на стройплощадке, по анкетированию ЭСОН — только 12%.

По мнению брэнд-менеджера компании «Северный город» Ирины Синцовой, в деле приобретения жилья возрастает значимость межличностного общения людей как важного информационного канала. По данным фирмы, 17% горожан получили необходимые сведения от знакомых и родственников, которые строили или строят квартиры.

Лучше дороже, но готовое

Важным аспектом является, на каком этапе строительства граждане планируют приобрести жилье. В пе-

риод закладки фундамента, утверждает ЭСОН, это делают 48% опрошенных людей, по данным холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» — 20%, в «Северном городе» считают, что 17,8%. На этапе возведения каркаса дома цифры другие: согласно «Северному городу» — 15,3%, ЭСОН — 39%, «Эталон-ЛенСпецСМУ» — 80%.

Иначе к этому вопросу подошли в корпорации «Петербургская Недвижимость». Здесь предпочтения покупателей по этапам строительства разбили на две категории: 41,3% респондентов говорят, что лучше дешевле, но на начальном этапе; 58,7% — лучше дороже, но в почти построенном доме.

В отношении возрастных категорий все исследователи единодушны: самыми платежеспособными покупателями нового жилья названы люди 25–35 лет.

Любопытными являются данные корпорации «Петербургская Недвижимость» о территориальном распределении покупателей квартир в строящихся домах. Согласно им, 70% граждан — петербуржцы; 24,5% — иногородние и 5,5% — жители Ленобласти.

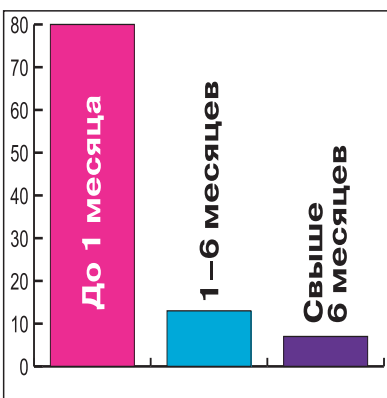
В заключение отметим, что уровень доверия к строительным компаниям за прошедшее с начала года время остался на прежнем уровне. По данным «Северного города», 29,6% респондентов смогли назвать компании, которым они доверяют. Примерно такой же показатель был и в прошлом году. Основными мотивами доверия являются: многообразие информации и рекламы, отзывы уже сделавших покупку людей и обобщение собственных наблюдений за деятельностью строительных фирм.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

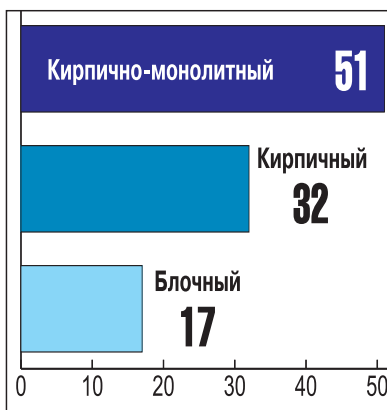
Источник информации о строящихся домах (%)



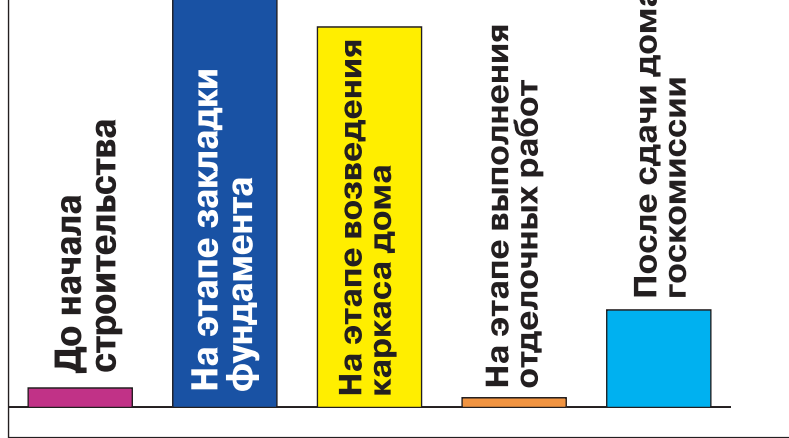
Необходимое время для подбора подходящего варианта (%)



Конструкция дома по типам предпочтения (%)



На каком этапе строительства граждане планируют заключать договор (%)



КОЛОНКА ДОЛЬЩИКА

Вступив в права собственности на свою новую квартиру, дольщик зачастую собирается провести в ней перепланировку. Существует особая узаконенная процедура, предусматривающая порядок проведения перепланировки. Дольщику важно не пренебрегать этим порядком и соблюсти все формальности, чтобы потом не возникло проблем с эксплуатационными службами, инженерными ведомствами и соседями по дому. О трудностях, связанных с перепланировкой квартиры, рассказывает Светлана Денисова, заместитель генерального директора по долевого строительству юридической фирмы «Экотон».

— С какими проблемами чаще всего сталкиваются дольщики в связи с перепланировкой?

— Большинство трудностей возникает тогда, когда дольщик решает переделать типовой проект электропроводки, который был выполнен застройщиком. В этом случае он столкнется как минимум с одной проблемой: с сертификацией своей электроустановки.

По окончании строительства в квартире обязательно выполнен проект электропроводки, установлен счетчик. Обычно собственник квартиры хочет увеличить мощность потребляемой энергии в своей квартире и установить в квартире большое количество энергоемкого оборудования (водогрей, различные бытовые электроприборы, посудомоечную машину, оргтехнику и т.д.). А для достижения этой цели он должен приобрести право воспользоваться дополнительной мощностью. Дольщик должен узнать у застройщика, какая расчетная мощность предусмотрена для его квартиры, и если после выполнения проекта перепланировки окажется, что объем электропотребления превышает расчетную мощность, то дольщик обязан понести затраты на покупку этой дополнительной мощности и на модернизацию внутридомовой электрической сети.

За нарушение этого порядка хозяин квартиры может быть привлечен к административной ответственности. Ленэнерго вправе инспектировать такую квартиру. Порядок в сфере бытового электропотребления постоянно ужесточаются. Однако отказ в установке новой системы — очень редкий случай. Это может произойти, если отсутствуют технические возможности для этого. С такой ситуацией можно столкнуться при строительстве дома в еще не сложившемся районе застройки или в центральных районах. Другое дело, когда дольщик вынужден отказаться от этой затеи, потому что это стоит больших денег.

— Когда дольщик может приступить к перепланировке: после получения квартиры по акту приема-передачи имущества или после получения свидетельства в ГБР?

— Конечно, дольщик может заниматься перепланировкой только после получения свидетельства в ГБР, когда он полностью может реализовывать свои права собственности. Но на практике бывает так, что дольщики начинают перепланировку после приема квартиры по акту приема-передачи имущества. Перепланировка — длительный процесс, поэтому строительные работы многие начинают сразу после сдачи квартиры, но к согласованию своего проекта перепланировки можно приступить только после регистрации в ГБР.

— Какие правила должен соблюдать дольщик при перепланировке?

— Главное правило, о котором необходимо знать дольщику — правило вертикальности: «мокрые» места должны быть над «мокрыми» местами, т.е. туалеты должны находиться под туалетами, а ванны под ванными.

Второе важное требование — не трогать несущие стены. На несущие стены опираются межэтажные перекрытия, они передают нагрузку на фундамент. Если в проекте перепланировки предусмотрено, что будут задеты несущие стены, то такой проект должен обязательно быть согласован в соответствующих органах и получить лицензию, иначе ответственность за самовольное выполнение проекта будет всецело лежать на собственнике. Надо выяснить, какое ослабление несущей способности стены произойдет в связи с выполнением этого проекта и какое усиление конструкции потребуется. Если в квартирах соседей снизу или сверху пойдут трещины в связи с деформацией дома, возникшей из-за вшей перепланировки, вы будете обязаны не только привести в порядок собственную квартиру, но и возместить все убытки, которые понесли ваши соседи. Здесь должен исполняться принцип жесткой дисциплины.

— А как вообще должна проходить процедура согласования проекта перепланировки?

— Прежде всего необходимо обратиться в лицензированную организацию, которая не просто выполняет такие проекты, но и занимается их согласованием со всеми необходимыми структурами и службами. Согласование означает, что вы получаете официальное разрешение на выполнение всех заложенных в проекте работ. Согласовать его придется в районной межведомственной экспертизе. Для этого надо обратиться в проектно-инвентаризационное бюро (ПИБ). В принципе, дольщик может сразу обратиться в ПИБ. Там, как правило, есть проектные отделы, которые берутся за выполнение проекта и за его согласование. Проект должен выполняться той строительной фирмой, которая имеет лицензию на производство таких работ, чтобы было с кого спросить. Потом, по окончании строительных работ, объект надо предъявить межведомственной комиссии, и если все в порядке, составляется акт и вносятся изменения в документацию ПИБ. Таким образом, в ваш техпаспорт будет внесена легализованная перепланировка. Отметим, что в ПИБ вы можете обратиться только как собственник, т.е. после получения свидетельства в ГБР.

Обычно дольщики спешат с ремонтом квартиры. Существует такое понятие, как осадка дома. С момента окончания строительства и заселения жильцов дом претерпевает деформации. Эти деформации предусмотрены в строительных нормах. Этого не надо бояться и не надо обвинять строителей в низком качестве выполненной работы. Если есть возможность подождать с ремонтом или перепланировкой, то нужно подождать, пока произойдет перераспределение нагрузок в доме. Такое перераспределение происходит обычно в течение трех-четырёх лет.

ПОДГОТОВИЛА АЛЕКСАНДРА ТЕН

ТЕНДЕРЫ

ТЕНДЕРЫ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
«Алтес Плюс»	Специализированная строительная компания «Алтес Плюс» приглашает организации для участия в тендере на проведение следующих работ: 1. Монтаж заполнения кровель (обрешетка, утепление). 2. Штукатурка потолков. Объемы работ от 400 кв. метров, общий объем работ более 6 тыс. кв. метров. Начало работ — июнь 2003 года. Заявки подавать до 6 июня 2003 года.	327-03-37, факс 327-8337 e-mail: panov@altes.ru

Проектирование: большие проблемы большого города

Возведение нового города – задача хлопотная и сложная. Первостроителям Петербурга пришлось бороться с самими силами природы. Нелегкая задача, учитывая степень развития градостроительной техники того времени и имеющиеся в их распоряжении строительные материалы. Но старания первопроходцев не пропали зря. Постепенно, камень за камнем, строение за строением, улица за улицей на берегах Невы вырос красивейший город Европы. Даже спустя три сотни лет осуществление петровского замысла кажется необыкновенным. Построенный в основном на насыпном грунте, город покоряет своей красотой и стройностью всякого, кто хоть раз здесь побывал.

Только строители знают, какой титанический труд положен в основание этого роскошного великолепия, и только строители понимают, чего стоит сохранить доставшееся нам богатство.

Понятно, что свое влияние на состояние петербургских зданий оказали (и оказывают) влажный морской климат, болотистые почвы, высокий уровень грунтовых вод, частые наводнения, загрязнение окружающей среды. Проблем добавляет неумелая перестройка и использование при реконструкции устаревших и несоответствующих климатическим условиям материалов. Достаточно сказать, что на отдельных участках зданий Сената и Синода реставраторы насчитали 58 последовательных слоев разных красителей, удаление которых стало серьезной задачей. Для того чтобы спасти «усталый» город от разрушения, необходимо постоянное профессиональное наблюдение за его нынешним состоянием, «щадящее» вмешательство в городскую среду, широкое использование передовых строительных технологий и современных материалов. Перед вами материалы, подготовленные как специалистами известных фирм Северной столицы, так и нашими корреспондентами. Надеемся, что предоставленная информация будет интересна всем читателям «Строительного Еженедельника». Редакция намерена продолжить обсуждение этой актуальной темы на страницах нашего издания.

Реставраторы дождались новых расценок

Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы, в соответствии с которыми до сих пор трудятся реставраторы, были основаны на стоимости материалов в базовых ценах 1984 года и тарифных ставках 1980 года. Всем уже давно было понятно, что работать дальше по устаревшим правилам нельзя. Насколько эффективными окажутся нововведения, выяснится со временем, а вот одобрение из Москвы необходимо получить уже в ближайшее время.

Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга утверждены единичные расценки на реставрационно-восстановительные работы – Территориальные сметные нормативы. В строительстве уже применяются новые расценки в базовых ценах 2000 года, на бюджетных строительных площадках от нормативов 1984 года должны окончательно отказаться к 1 января следующего года. Реставрация, как правило, сопутствуют ремонтные работы, поэтому складывалась ситуация, когда на одном объекте стоимость работ определялась одновременно по двум нормативным базам: ремонт в соответствии с документами 2000 года, а реставрация по базе 1984.

Москва хотела, Петербург – сделал

По словам директора проектного института «Спецпроектреставрация» Владимира Фомина, предполагалось, что созданием новых нормативов будет заниматься федеральный центр. И там эта работа действительно началась, но велась

очень вяло. В Москве под охраной государства находятся 3,5 тыс. памятников, в Петербурге, по данным КГИОП, в два раза больше, около 7,8 тыс. Может быть, поэтому наш город более заинтересован в введении новых нормативов. «Мы поняли, что от федеральных органов ничего не получим, и тогда решили на создание собственной региональной нормативной базы», – говорит Владимир Фомин. Кроме того, к активным действиям подталкивало и распоряжение Госстроя России о запрещении с сентября 2003 года вести работы по старым нормативам. Тогда даже при наличии финансирования работы пришлось бы заморозить, для реставрационных объектов эта ситуация была бы очень болезненной. По словам г-на Фомина, сегодня стоимость многих видов реставрационных работ по сравнению с общестроительными заметно снижена, и уже наметилась тенденция оттока специалистов из реставрационной отрасли. Новые нормы призваны сбалансировать эту ситуацию.

Не догма, а руководство к действию

По мнению начальника Регионального центра по ценообразованию в строительстве Павла Юрякина, введение новых норм не противоречит принципам рыночной экономики. Во всем мире строительные работы проводятся по сходным правилам. Нормативы носят рекомендательный характер, их основная задача – сориентировать и производителя, и заказчика в реальной стоимости работ и материалов. В нормативах прописано: сколько человек могут выполнить определенный вид работ, какие механизмы, материалы и оборудование для этого применяются. Сами нормы не содержат ценового выражения, поэтому они не зависят от инфляционных процессов и могут действовать достаточно долго. Начальник Регионального центра заверяет, что нормативная база будет постоянно обновляться.

Что касается расценок, они фиксируют рыночную цену и были выведены путем анализа стоимо-

сти показателей, содержащихся в нормативах. Они опираются на тарифные соглашения и стоимость материалов, подчас уникальных. Учитывались ситуации, когда не существует альтернативных производителей материала или они находятся за рубежом, т.е. закладывалась оценка транспортных затрат на доставку и таможенные сборы. При определении расценок ориентировались на меньшую цену при условии полного соблюдения технологии проводимых работ. Павел Горячкин надеется на то, что принятие новых норм даст пятнадцатипроцентную экономию средств.

Ударим нормативами по демпингу

Не секрет, что многие фирмы существенно занижают стоимость работ при подаче конкурсной заявки на участие в тендере, а, выиграв его, начинают «тянуть» деньги с заказчика «на непредвиденные расходы». За рубежом, если цена подрядчика расходится с ценой заказчика более чем на 5%, компания-подрядчик снимается с конкурса. У нас расхождение цен может доходить до двухкратного. Все это происходит потому, что в российском законодательстве до сих пор нет юридического определения понятия демпинга. В июне 2003 года в Москве будет проходить общероссийская конференция организаторов торгов. Предполагается подготовить совместное обращение к правительству РФ и Государственной думе с просьбой ввести в законодательство понятие демпинга.

Заместитель начальника управления Комитета экономического развития Александр Штоколов считает, что с демпингом можно начинать бороться и сегодня. Для этого нужно, чтобы заказчик более подробно описывал работы, которые нужно сделать на объекте, указывал технологию и материалы. И тогда, если в конкурсном предложении реставрационная фирма пропустит что-то, за счет чего снизит стоимость работ, ее можно будет снять с конкурса как не выполнившую требования заказчика.

ИРИНА БАРЧУК

Проблема проведения тендеров не перестает волновать строителей. До сих пор не существует четкой схемы организации тендеров. Свое решение проблемы предлагает Электронная строительная информационная система (ЭСИС) сопон.ru. Теперь строители смогут объявлять открытые тендеры, размещая соответствующую информацию на электронной странице ЭСИС.

Виртуальные тендеры в строительной реальности

Большинство строителей жалуются сегодня на то, что, когда встает вопрос о привлечении субподрядчиков, они сталкиваются с отсутствием информации о подрядных организациях (см. «Строительный Еженедельник», №12 (57)). В такой ситуации, когда сложно понять, какие строительные организации – фирмы-однодневки, а какие – надежные партнеры, невозможно говорить о безопасности строительного бизнеса.

Раздел «Тендеры» на сайте проекта ЭСИС, по замыслу создателей системы, поможет устранить этот информацион-

ный дефицит и в конечном итоге сыграет важную роль в повышении интенсивности обмена деловой информацией между участниками строительного рынка. «В данном случае под «тендером» понимается объявление о потребностях фирмы, содержащее предварительные условия приема предложений от потенциальных поставщиков и подрядчиков. При этом заказчик вправе самостоятельно рассматривать и выбирать предложения без каких-либо объяснений своего выбора», – говорит Сергей Прокофьев, руководитель проекта ЭСИС.

Информация о проведении тендера станет доступной всем зарегистрированным посетителям сайта сопон.ru, а за дополнительную плату эти данные будут рассылаться всем подписчикам соответствующего профиля в электронном каталоге «Тендеры». «Это избавит заказчиков от необходимости «разгребать» груды присылаемых в фирму прайс-листов: он сможет выбирать из поступающих на электронную почту предложений те, которые лучше всех других отвечают конкретным потребностям заказчика. На основе полученной информации (а также сведений, находя-

щихся в других разделах ЭСИС) можно будет провести предквалификацию фирмы или сразу выбрать наиболее выгодное предложение», – заверил Сергей Прокофьев.

В дальнейших планах разработчиков ЭСИС расширить новостной раздел сайта и помещать анонс важнейших событий, которые освещаются в средствах массовой информации. Кроме этого, в разделе «Надежность» будет размещаться информация о лицензировании строительных фирм.

АЛЕКСАНДРА ТЕН

ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 INFSTROY
 197342, Санкт-Петербург, Торжковская ул., 5

План мероприятий на май – июнь 2003 года

Май, 23 (10:00)	Бизнес-серия №9	Продукция компании «Климат-Проф»
Июнь, 10 (10:30)	Семинар	«Коттедж 2003. Дизайн и строительство»
Июнь, 16–19	Участие в выставке	«Реконструкция. Реставрация. Архитектура»
Июнь, 18 (11:00)	Презентация	Элитные Итальянские лакокрасочные материалы компании «OIKOS»
Июнь, 19 (15:00)	Круглый стол «Искрасофт»	Итальянская керамическая плитка
Июнь, 24 (10:00)	Бизнес-серия №10	Продукция компании «Климат-Проф»

телефон: (812) 4310960 факс: (812) 4310961
 e-mail: infstroy@spb.cityline.ru
 http://www.infstroy.ru

Выставочный комплекс «Ленэкспо»

Выставка круглый год

Все современные возможности коттеджного строительства.
 Более 100 фирм-участниц.
 Бесплатные консультации профессионалов.

Ежедневно с 10:00 до 18:00 вкл. выходные.

Оргкомитет выставки
 199106, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103
Выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО»
 +7(812) 321-2896 050
 e-mail: expocity@mail.wplus.net
 www.cottage-expo.ru

Информационная поддержка

ЗАО «БЭСКИТ»: 10 лет.

Квалифицированное обследование зданий. Мониторинг

ЗАО «БЭСКИТ», созданное в 1993 году, обладает опытом, современным оборудованием для проведения квалифицированных обследований любых зданий и сооружений перед их ремонтом или реконструкцией.

«Визитной карточкой» ЗАО «БЭСКИТ» можно назвать объекты экспертизы: Александровская колонна, здания Сената и Синода, Ростральные колонны и сооружения Биржевой площади, Арку Генерального штаба и Южный портик с атлантами Государственного Эрмитажа, здание СКК «Петербургский» и Дворец спорта «Юбилейный», Смольный собор, Мариинский театр и Мариинский дворец. В 2000 году ЗАО «БЭСКИТ» награждено Грамотой Губернатора Санкт-Петербурга.

С целью уменьшения затрат на строительство заказчики стремятся исключить из смет раздел «обследования» или навязать проектировщикам не свойственные им в прежние времена обследовательские работы. Не имея достаточной квалификации по обследованию, проектировщики довольно слабо проводят техническую экспертизу. Материалы обследования обычно включают в себя описание конструкции и ведомость (схему) дефектов и повреждений. Выводы таких обследований не обоснованы, рекомендации носят поверхностный характер.

Квалифицированное техническое заключение по материалам обследования является предпроектным документом – основой для разработки рабочего проекта капитального ремонта или реконструкции. К обследованиям необходимо привлекать только специализированные организации, имеющие соответствующие

лицензии. На обследование зданий памятников архитектуры необходимо иметь лицензию КГИОП, на обследование зданий с особо опасными производствами – лицензию Госгортехнадзора.

Программа квалифицированного обследования отдельных конструкций или здания в целом должна обязательно включать в себя следующие разделы:

- Сбор исходных данных, проведение необходимых обмерных работ.
- Визуальное освидетельствование элементов здания, составление ведомости дефектов и повреждений.
- Испытание материалов основных несущих строительных конструкций.
- Поверочные расчеты с учетом испытаний и наличия дефектов и повреждений.
- Заключение о техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания в целом.

При сборе исходных данных уточняются объемно-планировочные и конструктивные решения, определяются расчетные схемы. Наиболее сложным при обследовании является составление ведомости дефектов и повреждений и анализ влияния на состояние отдельных конструкций и здания в целом. Выдача рекомендаций по устранению дефектов может быть произведена только после установления причин их появления. Опытный эксперт по характерным признакам может установить причину появления тех или

иных повреждений. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации должны носить адресный характер, то есть определять необходимый перечень ремонтно-строительных работ, выполнив который, можно восстановить работоспособность поврежденных конструкций и здания.

Испытания строительных материалов проводят разрушающими (наиболее точные результаты, но большая трудоемкость) или неразрушающими методами с помощью современных приборов (склерометр Шмидта, ультразвуковые приборы различных типов и т.д.). Проверочные расчеты необходимо проводить с учетом реальной расчетной схемы и наличия дефектов и повреждений.

Проведение обследования является обязательной составляющей проектных работ при ремонте отдельных конструкций и реконструкции здания. Неквалифицированное обследование может привести к непоправимым последствиям.

При решении вопроса о надстройке дополнительных этажей (устройстве мансардного этажа) необходимо проверить все несущие конструкции (перекрытие последнего этажа, стены, основания и фундаменты) на дополнительные нагрузки. На экспертизу в ЗАО «БЭСКИТ» поступали материалы обследований известных проектных институтов с выводами о возможности надстройки без проведения проверочных расчетов стен (!). Необходимо оценить также влияние надстраиваемого здания на соседние, например, появление снеговых мешков.

Наиболее сложные проблемы возникают при оценке последствий надстройки или сноса на соседние здания. Необходимо иметь в виду, что соседние здания



ЗАО «БЭСКИТ» ведет наблюдение за состоянием здания «Капеллы» в связи со строительством соседней гостиницы

могут получить дополнительные деформации. Перед началом строительных работ необходимо усилить предаварийные участки соседних домов во избежание аварии. Так, например, при разработке рекомендаций по сносу части дома 36 по 7-й линии В.О. были разработаны технические решения по усилению аварийных стен примыкающего флигеля дома 38.

При строительстве новых зданий в районах «старых» застроек на первое место выходит проблема мониторинга состояния зданий, прилегающих к участку строительства. Программа мониторинга должна включать следующие работы:

- обследование основных и ограждающих конструкций соседних зданий; выдача заключения с рекомендациями;
- составление заключения о техническом состоянии внутренних помещений с определением физического износа, фотофиксация дефектов и повреждений;

- установка маяков (например, гипсовых) и геодезических марок для измерения осадок;
- оформление журналов наблюдения;
- регулярные (ежемесячно) проверки состояния маяков и геодезические измерения осадок.

ЗАО «БЭСКИТ» сотрудничает с некоторыми крупными строительными организациями, которые серьезно подходят к вопросу обеспечения безопасности строительства зданий в районах «старой» застройки. Например, по заданию ЗАО «Строительный трест» были обследованы соседние дома близлежащие к участку строительства домов №34 и №36 по 7-й линии В.О., ведутся уже длительное время геодезические наблюдения за осадками.

ТЕЛ. (812) 272-44-15
ДИРЕКТОР ЗАО «БЭСКИТ», К.Т.Н. С.Н. ПИЧУГИН

Не экономьте на обследовании зданий при реконструкции и ремонте!

КОНТИНЕНТАЛЬ: «Путь в тысячу миль начинается с одного шага»

В жизни любого дома, будь то многоэтажный гигант или маленькая усадьба, наступает момент, когда необходимо привести в порядок фасад, внутренние помещения, заменить инженерные коммуникации или кровлю. Рынок недвижимости невозможно представить без ремонтно-строительных фирм. Конкуренция здесь предельно высокая. В любом справочнике значатся сотни подобных контор.

Однако молодую и быстроразвивающуюся ремонтно-строительную фирму «Континенталь» это не смущает. Придя на рынок в 2000 году, она уже завоевала доверие администрации Петербурга, других государственных ведомств, ряда известных частных клиентов и постоянно расширяет круг заказчиков.

В 2003 году фирма прошла предварительную квалификацию на получение государственных заказов в Комитете по образованию. «Континенталь» получила право заниматься реставрацией загородной недвижимости, заменой инженерных сетей, внутренней отделкой и кровлей.

В прошлом году фирма отремонтировала шесть детских садов, три школы, профессионально-техническое училище и лицей на территории Петербурга, а также построила несколько детских площадок и отреставрировала памятник Бойцу Освободителю. Но это лишь малая часть того, что делает предприятие.

В портфеле ООО «Континенталь» государственных заказов занимает порядка 50%. Остальное – частные клиенты, при этом не только из Санкт-Петербурга. Среди крупных – «Северный Текстиль», «Русская мода», «Северо-Западный таможенный терминал». Молодая ремонтно-строительная фирма плотно сотрудничает и с ЖСК. В прошлом году был проведен разнообразный ремонт более десяти домов, принадлежащих жилищно-строительным кооперативам.

Динамичность роста фирмы подтверждается не только проявлением доверия со стороны администрации Петербурга и крупных компаний, но и впечатляющими цифрами внутренней статистики. Так, в 2002 году прирост по объемам выполненных работ в ООО «Континенталь» составил 60%. Сегодня в



«Все фирмы когда-то были маленькими и молодыми», – говорит генеральный директор ООО «Континенталь» Андрей Катушкин, – но наиболее порядочные и трудолюбивые становятся гигантами и лидерами»

фирме постоянно работает более 20 человек, весь руководящий состав имеет государственные сертификаты на осуществление профессиональной деятельности в области строительства. Численность штата за год увеличилась на одну четверть.

Девиз фирмы – «Путь в тысячу миль начинается с одного шага». Чтобы успешно преодолеть длинную дорогу, ООО «Континенталь» особенно много внимания уделяет культуре работы, что отражается на качестве оказываемых услуг. Оптимальное соотношение параметров «цена-качество» приводит в фирму все больше новых клиентов. Заказчикам гарантирован профессионализм рабочих, соблюдение сроков выполнения работ, качество ремонта и оптимальные расценки.

Тел./факс 599-50-48

Почему проектировщику легче работать с областью?

Одна из самых острых проблем, которая стоит сегодня перед проектировщиками – проблема согласования проектов строительства с городскими властями. Эта неоправданно затянутая процедура сильно тормозит процесс возведения зданий в Петербурге. В этом смысле, по признанию некоторых петербургских проектировщиков, областные власти можно назвать более оперативными и демократичными. Возможно, именно по этой причине в области постоянно растет количество современных, качественно построенных зданий.

Примером таких зданий в Ленинградской области может служить новый полиграфический центр во Всеволожске. Этот центр станет самым современным полиграфическим производством на Северо-Западе.

Проектированием здания центра по заказу ООО «МДМ-Печать» занималось государственное предприятие «Проектировщик». Типография – это производство, имеющие свои особенности, поэтому к зданию полиграфического центра предъявлялись особые требования. «Главная трудность заключалась в том, что на пятне застройки были очень специфические грунты, поэтому требовался особый фундамент, – рассказал Николай Артемьев, начальник капитального строительства ООО «МДМ-Печать». – Со своими задачами «Проектировщик» справился более чем успешно. Здание достаточно громоздкое, но благодаря проектировщикам этого предприятия конструкция центра получилась очень легкой, практически «воздушной». Мы остались довольны».

Государственное предприятие «Проектировщик» уже давно приобрело заслуженную известность среди организаций инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. От многочисленных частных фирм-однодневок предприятие «Проектировщик» отличает высокая квалификация специалистов, большой опыт работы в области проектирования и репутация солидной организации, которая никогда не подводит своих клиентов. «Мы не содержим большой штат управляющей надстройки, все наши сотрудники – это в основном специалисты, а потому мы не «накручиваем» ничего лишнего к стоимости наших работ и всегда называем заказчику окончательную цену, – сказала Тамара Голикова, генеральный директор ГП «Проектировщик». – Мы всегда стремимся к тому, чтобы каждый клиент, обратившись к нам в первый раз, стал нашим постоянным заказчиком. Именно такой подход позволяет нам сохранять нашу репутацию в тех сложных условиях, в которых находится сегодня строительный рынок».

Основная сложность, по мнению Тамары Голиковой, заключается в согласовании проектов с городскими властями. «Мы занимаемся не только непосредственно проектированием, но и согласованием проектов, а потому знаем, насколько это сложная, а главное – длительная процедура, – объяснила Тамара Ивановна. – Это только на первый взгляд кажется, что у государственного предприятия не должно быть проблем с согласованием. На самом деле наш статус несколько не помогает нам в этом вопросе. Почему-то в Ленинградской области вопросы согласования решаются намного быстрее. В этой связи хотелось бы призвать всех петербургских проектировщиков объединить свои усилия, для того чтобы добиться улучшений в этом вопросе».

**ГП «Проектировщик» – проектирование и реконструкция всех видов зданий.
191025, Санкт-Петербург, ул. Радищева, 35.
Тел. (812) 279-0540, факс: 279-0511**

Календарь мероприятий юбилейной декады



23 мая: ОТКРЫТИЕ ЮБИЛЕЙНОЙ ДЕКАДЫ

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
9:30	Открытие конференции мэров городов-партнеров Санкт-Петербурга	Смольный	Комитет по внешним связям 276-1113
10:00	Всемирный конгресс деятелей культуры и науки под девизом «Санкт-Петербург – культурная столица Мира»	Мраморный зал Российского этнографического музея	Комитет по внешним связям 276-1113
10:00–14:00	Международные «Лихачевские научные чтения»	Санкт-Петербургский гуманитарный университет Профсоюзов	Комитет по науке 276-1160
12:00	Торжественная церемония открытия Мраморного дворца-музея с посещением выставок	Мраморный дворец	Комитет по культуре 312-2471
12:00–13:00	Парад мотоциклетного клуба Elcoteq MC-Race group в честь 300-летия Санкт-Петербурга	Невский проспект	Комитет по внешним связям 276-1113
15:30	Торжественная церемония открытия памятного знака в ознаменование 300-летия Санкт-Петербурга	Стрелка Васильевского острова	ТВ Василеостровского района 321-3322
16:00	Юбилейная выставка любительских фотографий «Фотостена «Лица Петербурга»	Центральные площадки города	Комитет по печати 276-1983
17:00	Презентация юбилейной акции «300 тысяч фотографий жителям города и гостям праздника – бесплатно»	Центральные площадки города	Комитет по печати 276-1983
18:00	Торжественное открытие «Юбилейных гонок российских яхт-клубов», посвященных 300-летию Санкт-Петербурга	Санкт-Петербургский Морской яхт-клуб	Комитет по спорту 312-1541
18:00	Торжественная церемония вручения сертификата о присвоении имени «Санкт-Петербург-300» малой планете	Ледовый дворец	Комитет по культуре, 312-2471
18:30	Закрытие юбилейного фестиваля «Музыкальная весна в Санкт-Петербурге»	Согласовывается	Комитет по науке 276-1160
19:00	Концерты, спектакли и представления в театрах, на концертных площадках в соответствии с «Юбилейной афишей»	Санкт-Петербургская академическая филармония им. Д.Д. Шостаковича	Комитет по культуре 312-2471
19:00	Праздничные мероприятия районов города в соответствии с планами, утвержденными Организационным штабом	Театры и концертные площадки Санкт-Петербурга	Комитет по культуре 312-2471
9:00–23:00	Праздничные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления	Районы Санкт-Петербурга	Главы Терр. управлений
9:00–23:00		Муниципальные образования	Руководители органов МСУ

24 мая: БЛАГОДАРНЫЕ ПОТОМКИ

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
10:00	Торжественное возложение венков	Пискаревское мемориальное кладбище, другие мемориальные места	Комитет по труду 276-1115
10:00	Открытие памятника Петру Первому у Сампсониевского собора	Площадь у Сампсониевского Собора	ТВ Выборгского района 245-1543
11:00–12:00	Торжественное открытие I-го пускового комплекса Парка 300-летия Санкт-Петербурга с посадкой деревьев	Парк 300-летия Санкт-Петербурга	КБДХ 110-6209
11:00–18:00	«Бриллиантовое ожерелье Санкт-Петербурга» – ретропоездка на паровой тяге в загородные резиденции русских царей	Санкт-Петербург – Царское Село	Комитет по транспорту 316-4828
12:00	Торжественная церемония открытия «Фестиваля мороженого», посвященного 300-летию Санкт-Петербурга	Пл. Островского	КЭРППТ 315-5152
13:00	Торжественная закладка Аллеи олимпийцев в парке 300-летия Санкт-Петербурга	Парк 300-летия Санкт-Петербурга	ТВ Приморского района 430-0915
13:30	Торжественное открытие 5-й итоговой выставки «300 лет Санкт-Петербургу: 300 лет во славу России»	Михайловский манеж	Комитет-300 110-4595
17:00	Праздник, посвященный подведению итогов акции «300 дел в подарок Великому городу»	Большой концертный зал «Октябрьский»	Комитет по образованию 319-9179
17:30	Торжественная церемония открытия памятника, символизирующего собирательный образ Василия	Василеостровский район (7-я линия, д. 3)	ТВ Василеостровского района 321-3322
19:00	Праздничное представление звезд национальной премии «Цирк»	Санкт-Петербургский государственный цирк	Комитет по культуре 312-2471
19:00	Торжественная церемония открытия после реставрации Александровской колонны	Дворцовая площадь	КГИОП 315-4303
20:00–23:00	Сольный концерт Александра Розенбаума	Дворцовая площадь	Комитет по культуре, 312-2471
23:00–00:30	Исторический праздник, посвященный открытию гостиничного комплекса Taleon Club Eliseev Palace Hotel	Наб. реки Мойки, д. 59	ТВ Центрального района 274-2441

25 мая: НА КАЖДОЙ УЛИЦЕ – ПРАЗДНИК!

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
25–29 мая	Международный фестиваль «300 лет Санкт-Петербургу»	Стадион им. С.М. Кирова	Полпредство Президента РФ 346-2009
9:00	Церемония открытия Ладожского вокзала	Ладожский вокзал	Комитет по транспорту 316-4828
10:00	Фестиваль мороженого	Пл. Островского	КЭРППТ, 315-5152
10:30	Торжественное открытие комплекса «Русская деревня»	Комплекс «Русская деревня» в Петродворце	КЭРППТ, 315-5152
12:00	Торжественное открытие центра помощи бездомным детям, инвалидам и детям, оказавшимся в кризисной ситуации	Загребский бульвар, д. 27, корп. 2	Комитет по труду, 276-1115
12:00	День открытых дверей Академии Русского Балета им. А.Я. Вагановой, посвященный празднику города	Академия Русского Балета имени А.Я. Вагановой	Комитет по культуре 312-2471
12:00–15:15	Финал чемпионата по интеллектуальным играм «Гран-при Санкт-Петербург» («Что? Где? Когда?»)	СПбГУ Технологии и дизайна	Комитет по молодежной политике 315-3567
12:30	Торжественное открытие после реставрации Западного портала Соборной мечети	Соборная мечеть	КГИОП, 315-4303
14:00	III Международный Карнавал-парад к юбилею города	Невский проспект	Комитет по культуре 312-2471
14:00	Открытие выставки, посвященной жизни и творчеству К.И. Росси в Павильоне под флагом	Центральный Парк Культуры и Отдыха им. С.М. Кирова	Комитет по культуре 312-2471
19:00	Открытие фестиваля «Петербургская Ассамблея» под руководством Ю. Темирянкова в честь юбилея города	Санкт-Петербургская академическая филармония им. Д.Д. Шостаковича	Комитет по культуре 312-2471
19:00	Премьера мюзикла «Анна Каренина», посвященная 300-летию Санкт-Петербурга (концертный вариант)	Театр оперы и балета Консерватории	Комитет по культуре 312-2471
25 мая	Прибытие в Санкт-Петербург мощей св. Андрея Первозванного	Аэропорт «Пулково» – Казанский кафедральный собор	Отдел по связям с религ. общед. 276-1307

26 мая: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПЕТЕРБУРГ – ГОРОД ПЕРСПЕКТИВ

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
10:00	Освящение и открытие Часовни Святой Троицы	Троицкая площадь	Отдел по связям с религ. общед. 276-1307
11:00	Присуждение именных премий Правительства Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского научного центра РАН	Российская академия наук	Комитет по науке 276-1160
11:00–12:00	Церемония открытия комплекса «Университетский лабиринт» с участием ректоров ведущих университетов мира	Санкт-Петербургский государственный университет	Комитет по науке 276-1160
15:00	Эстафета юбилеев: празднование 200-летнего юбилея Санкт-Петербургской лесотехнической академии	Лесотехническая Академия	Комитет по науке 276-1160
15:00	Торжественное открытие выставки «Санкт-Петербург-300» в рамках сессии юбилейных выставок (26–30 мая)	Ленэкспо	КЭРППТ 315-5152
15:00–16:00	Презентация проекта «Санкт-Петербург – миру: научные, образовательные и культурные ресурсы вузов»	Смольный	Комитет по науке 276-1160
15:00–18:00	Финал I-го международного фестиваля молодежной моды «Стартмастер-2003»	Московский пр., 152	Комитет по молодежной политике 314-7534
16:30	Посадка яблонь из Хельсинки в честь 300-летия Санкт-Петербурга	Парк 300-летия Санкт-Петербурга	ТВ Приморского района 430-0915
17:00	Праздник подведения итогов конкурсов профессионального мастерства на звание «Лучший по профессии» среди учащихся	Дворец культуры молодежи Малая Конюшенная, д. 3	Комитет по образованию 319-9179
18:00	Торжественная служба в Казанском соборе	Казанский собор	Отдел по связям с религ. общед. 276-1307
18:00	Церемония награждения победителей конкурсов: «Сделано в Петербурге», «Общественное признание» и «Премия по качеству»	Большой концертный зал «Октябрьский»	КЭРППТ 315-5152
16:00	Четвертая Петровская ассамблея XXI века	ГМЗ «Царское село», Екатерининский дворец, Тронный зал	КЭРППТ, 315-5152
19:00	Спектакль Санкт-Петербургского Государственного Академического театра балета «Русский Гамлет»	Александринский театр	Комитет по культуре 312-2471
22:30	Церемония торжественного включения декоративной подсветки католического храма Св. Екатерины	Храм Св. Екатерины	Комитет по внешним связям 276-1113

«300 лет во славу России»

23 мая – 1 июня 2003 года

27 мая: ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ГОРОДА

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
10:00–10:45 11:30–12:00	Возложение цветов к Мемному всаднику Церемониал открытия памятного знака к 300-летию Санкт-Петербурга	Сенатская площадь Государев бастион Петропавловской крепости Государственный Эрмитаж	Комитет по культуре, 312–2471 Комитет по культуре, 312–2471
14:00	Церемония открытия нового Главного входа в Государственный Эрмитаж со стороны Дворцовой площади	Эрмитажный театр	Комитет по культуре 312–2471
14:30	Вручение премий Правительства Санкт-Петербурга в области литературы и искусства Санкт-Петербурга	Эрмитажный театр	Комитет по культуре 312–2471
15:30	Торжественная ассамблея «Всемирного клуба петербуржцев», посвященная 300-летию Санкт-Петербурга	Эрмитажный Театр	Комитет по культуре 312–2471
17:00	Торжественная церемония открытия Михайловского замка-музея. Открытие Михайловского сада	Михайловский замок, Михайловский сад	Комитет по культуре 312–2471
18:30	Торжественное открытие новых помещений театра «Санкт-Петербург Опера» и премьеры спектакля «Петр Великий»	Театр «Санкт-Петербург Опера»	Комитет по культуре 312–2471
19:30	Торжественное вручение Санкт-Петербургской академической филармонии рояля Steinway в качестве подарка от Гамбурга	Большой зал Филармонии	Комитет по культуре 312–2471
22:00 00:30	«Невская феерия» – водный праздник Лазерное шоу Хиро Ямагато	Акватория Большой Невы	Комитет по культуре, 312–2471 Аппарат вице-губернатора, 276–1893
12:00	Спортивно-развлекательное шоу «Петербургская школа альпинизма – 300-летию Санкт-Петербурга»	Московский парк Победы	Комитет по спорту 312–1541
15:00	Торжественное открытие исторических помещений Санкт-Петербургского государственного университета	Санкт-Петербургский государственный университет	Комитет по науке 276–1160
19:00	Премьера спектакля Санкт-Петербургского Государственного Академического театра Балета «Кто есть кто»	Александринский театр	Комитет по культуре 312–2471
19:00	Опера «Пиковая дама»	Мариинский театр	Комитет по культуре, 312–2471

28 мая: ДЕНЬ СПОРТА И ЗДОРОВЬЯ

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
09:00–14:35	Соревнования по автомобильному спорту	Трасса «Невское кольцо»	Комитет по спорту, 312–1541
11:00–17:00	Фестиваль уличного баскетбола (стритбол)	Стадион им. С.М. Кирова, Центральная площадь	Комитет по спорту, 312–1541
11:00–15:00	Соревнования по городскому спорту	Стадион им. С.М. Кирова, Центральная площадь	Комитет по спорту, 312–1541
11:00–12:00	Соревнования по гребному спорту	Гребной канал стадиона им. С.М. Кирова	Комитет по спорту, 312–1541
15:30–19:15	Торжественное открытие городского спортивного праздника	Стадион им. С.М. Кирова	Комитет по спорту, 312–1541
15:30–16:00	Массовый легкоатлетический забег	Трасса «Невское кольцо»	Комитет по спорту, 312–1541
16:30–18:00	Велогонка-критериум	Трасса «Невское кольцо»	Комитет по спорту, 312–1541
17:00–18:45	Выступления вейкбордистов	Гребной канал стадиона им. С.М. Кирова	Комитет по спорту, 312–1541
20:15–20:30	Заезд спортсменов инвалидов-колясочников	Стадион им. С.М. Кирова	Комитет по спорту, 312–1541
28 мая	«В честь 300-летия Санкт-Петербурга». Дирижер В. Гергиев	Дворцовая площадь	Комитет по культуре, 312–2471

29 мая: ГОРОД МУЗЕЕВ

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
11:00	Торжественное открытие помещений Института Русской литературы Российской академии наук «Пушкинский дом»	Институт Русской литературы	Комитет по науке 276–1160
11:00–19:00 12:00–14:00	Юбилейная Международная Демидовская ассамблея Эстафета юбилеев: празднование 175-летия Санкт-Петербургского государственного технологического института	Дом ученых Санкт-Петербурга Санкт-Петербургский государственный технологический институт	Комитет по науке, 276–1160 Комитет по науке 276–1160
14:00	Открытие выставки «Век уходящий веку нынешнему» в честь 300-летия Санкт-Петербурга	Выставочный центр Санкт-Петербургского союза художников	Комитет по культуре 312–2471
16:00	Торжественное открытие выставки, посвященной 225-летию Павловска и 85-летию ГМЗ «Павловск»	ГМЗ «Павловск»	Комитет по культуре 312–2471
18:00	Гала-концерт премьерных работ ведущих хореографов России «Летящий во времени на площади Искусств»	Площадь Искусств	Комитет по культуре 312–2471
19:00	Театральный праздник с участием петербургских и московских актеров	Александринский театр	Комитет по культуре, 312–2471

30 мая: ТЕАТРАЛЬНАЯ ФЕЕРИЯ

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
17:00	Театральная феерия петербургских театров и творческих коллективов города в честь юбилея города	Александровский парк Пионерская площадь	Комитет по культуре 312–2471
19:00	Международный фестиваль военных духовых оркестров «Шоу марширующих оркестров»	ДС «Юбилейный»	Комитет по культуре 312–2471
20:00 20:00–21:30	Гала-концерт, посвященный 300-летию Санкт-Петербурга Открытие международного фестиваля уличных театров и танцевального марафона «Форт Шанц»	Мариинский театр Кронштадт, Форт «Шанц»	Комитет по культуре, 312–2471 ТУ Кронштадтского района 236–2000
21:30–23:00	Концерт в рамках фестиваля «Форты», посвященный 300-летию Санкт-Петербурга	Кронштадт, Форт «Шанц»	ТУ Кронштадтского района 236–2000

31 мая: ДЕНЬ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРАЗДНИКА

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
11:00–18:00	Саммит лидеров иностранных государств и ряд мероприятий культурной программы для участников саммита	Определяет оргкомитет под председательством В.И. Матвиенко	Комитет по внешним связям 276–1113
14:00 18:00	Открытие парада духовых оркестров в рамках фестиваля «Форты», посвященного 300-летию Санкт-Петербурга Парад военных духовых оркестров Официальная церемония в акватории Большой Невы	Кронштадт, Летний сад, Якорная площадь, Петровский парк Невский проспект Акватория Невы между Троицким и Дворцовыми мостами Кронштадт, Якорная площадь	ТУ Кронштадтского района 236–2000 Комитет по культуре, 312–2471 Комитет по культуре 312–2471
19:00–20:30	Концерт Юрия Антонова в рамках фестиваля «Форты»	Кронштадт, Форт «Шанц»	ТУ Кронштадтского района, 236–2000
14:00	Концерт оркестра Метрополитен Опера под руководством Джеймса Ливайна	Мариинский театр	Комитет по культуре 312–2471
22:30	Открытие музыкального карнавала «Форт Александр»	Кронштадт, Форт Александр	ТУ Кронштадтского района 236–2000
01:00	Лазерное шоу Хиро Ямагато в честь 300-летия Санкт-Петербурга	Акватория Невы	Аппарат вице-губернатора, 276–1893

1 июня: НАМ – ТОЛЬКО 300!

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
12:00 12:00–21:00 12:00	Открытие городского праздника цветов III Международный детский карнавал «Страна зеленых зайцев» «День рождения в кругу друзей». «Карнавал в Михайловском саду» для детей с ограниченными возможностями	Приморский район, ул. Долгоозерная Площадь у гостиницы «Прибалтийская» Двор Михайловского замка; Михайловский сад	ТУ Приморского района, 430–0915 Комитет по образованию, 319–9130 Комитет по образованию 319–9130
13:00	Торжественная акция чествования Лауреата Золотой Книги Санкт-Петербурга – Дворца Бракосочетаний	Дворец Бракосочетания на Английской набережной	Административный комитет 276–1169
15:00	Торжественное открытие Сенной площади после реконструкции	Сенная площадь	КБДХ, 110–6209
16:00	Международный фестиваль «Италия на Итальянской», посвященный юбилею Санкт-Петербурга	Центр международного сотрудничества	Комитет по внешним связям 276–1113
18:00–21:00	Финал открытого детского телевизионного фестиваля искусств «Арт-Круиз 2003»	Санкт-Петербургский государственный театр юных зрителей им. А.А. Бранцева	Комитет по культуре 312–2471

КАЖДЫЙ ДЕНЬ (С 24 МАЯ ПО 1 ИЮНЯ 2003 ГОДА)

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственные от органов власти
11:30–19:00	Концерты, спектакли и представления в театрах, на концертных площадках в соответствии с «Юбилейной афишей»	Театры и концертные площадки Санкт-Петербурга	Комитет по культуре 312–2471
9:00–23:00	Праздничные мероприятия районов города в соответствии с планами, утвержденными Организационным штабом	Районы Санкт-Петербурга	Главы Терр. управлений
9:00–23:00	Праздничные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления	Муниципальные образования	Руководители органов МСУ



Календарь мероприятий опубликован с сокращениями

«Минимакс» отметил юбилей за работой

В мае электротехническая компания «Минимакс» отмечает свое десятилетие. Результат долгой работы – широкий ассортимент предлагаемой продукции – компания представила на выставке «Энергетика и электротехника», проходившей с 13 по 16 мая в международном выставочном комплексе «Ленэкспо» в Гавани.

За десять лет работы компания «Минимакс» приобрела статус одной из самых известных и надежных фирм на рынке электротехнической продукции, поэтому участие в серьезной международной выставке руководство компании рассматривало как закономерный шаг. Выставка «Энергетика и Электротехника» проводится с 1994 года при поддержке Министерства энергетики РФ, Минатомэнерго РФ, Администрации Санкт-Петербурга, Севзапгосэнергонадзора РФ, Газового клуба Санкт-Петербурга и за прошедшие годы завоевала популярность среди участников и посетителей. Выставка объединяет отечественных и иностранных профессионалов электротехнического рынка, многие из которых участвуют в мероприятии уже не в первый раз. Имиджевый стенд «Минимакс» привлек большое количество посетителей.

Электротехническая компания «Минимакс», член Союза строительных компаний «Союзпетрострой», постоянно расширяет партнерскую сеть. Компания является официальным дилером заводов «Электрокабель», «Севкабель», «Майлуу-Сууйский электроламповый завод», ООО «Белтиз» (УП «Светотехника»), дистрибьютером корпораций «Ensto» (Финляндия), «OSRAM», а также эксклюзивным дистрибьютером по Северо-Западному региону ОАО «Элтехника». У компании более 3 тыс. постоянных клиентов, которые считают «Минимакс» надежным партнером, поставляющим широкий ассортимент электротехнической продукции по доступным ценам. Компанию ценят за индивидуальный подход к каждому клиенту: действует гибкая система скидок, на складах находится постоянный товарный запас, что позволяет заказчикам не тратить время на ожидание необходимой продукции, оптовым покупателям «Минимакс» обеспечивает бесплатную доставку крупных партий товара.

Руководствуясь пожеланиями заказчиков, «Минимакс» постоянно расширяет ассортимент. На сегодняшний день компания предлагает потребителям около 7 тыс. наименований товара. В частности, более 450 наименований кабельно-проводниковой продукции для всех видов электромонтажных и электротехнических работ, а также сопутствующих для монтажа этой продукции товаров, широкий ассортимент электрооборудования, электроустановочных изделий, светильников, ламп.

«Минимакс» представляет продукцию отечественных и зарубежных производителей. Германия, Финляндия, Швеция, Тайвань, Белоруссия, Польша, Турция – это неполный перечень стран, с которыми компания наладила тесные торговые связи. На сегодняшний день «Минимакс» имеет филиалы в девяти городах России: Петрозаводске, Мурманске, Новгороде, Котласе, Сочи, Пскове, Сыктывкаре, Самаре, Челябинске. Компания «Минимакс» будет рада видеть Вас среди своих партнеров и клиентов.



тимент электрооборудования, электроустановочных изделий, светильников, ламп.

«Минимакс» представляет продукцию отечественных и зарубежных производителей. Германия, Финляндия, Швеция, Тайвань, Белоруссия, Польша, Турция – это неполный перечень стран, с которыми компания наладила тесные торговые связи.

На сегодняшний день «Минимакс» имеет филиалы в девяти городах России: Петрозаводске, Мурманске, Новгороде, Котласе, Сочи, Пскове, Сыктывкаре, Самаре, Челябинске.

Компания «Минимакс» будет рада видеть Вас среди своих партнеров и клиентов.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

ООО «Минимакс» 196084, Россия
Санкт-Петербург, Лиговский пр., 260
Телефон (многоканальный): (812) 321-6621,
Телефоны: (812) 388-2500, 387-3374, 387-4505
(812) 387-3722, 387-3744, 387-4272
Факс: (812) 387-3503
E-mail: minimax@comset.net; www.minimaks.ru

проектно-строительная фирма
ООО "АДЕПТ"
Общество с ограниченной ответственностью

Строительно-монтажные работы

- Генеральный подряд
- Монолитный железобетон
 - ◆ новое строительство
 - ◆ капитальный ремонт и реконструкция
 - ◆ специальные работы
 - ◆ жилые, общественные и промышленные объекты
 - ◆ усиление оснований и фундамента
- Бетонные полы

т. 245-03-01 т./ф. 245-27-23
Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 20

РЕГИОНСтрой Общество с ограниченной ответственностью

ООО «РегионСтрой» приглашает к сотрудничеству проектно-архитектурные группы для электронного проектирования малоэтажных панельно-каркасных домов на базе типовых элементов. Большой объем постоянной работы.

197101 г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д.15,
метро «Горьковская»,
тел.: 237-09-04, тел./факс 230-94-74
E-mail: zsp@skspb.lek.ru ; www.zsp.ru

БИОЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммоноплит"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ЗАО "Фасадремстрой"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"
ООО "ИФК Водоканалстрой"
ЗАО "АСК"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

● ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
● МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
● ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
● ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU
BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

Оставь грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Деликатно по чистоте

Посетите наш стенд с 22 по 26 апреля на Интерстройэкспо'2003, 4 пав. (2этаж)
Невский пр., 108. т.327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

СТОЯЩИЙ ВЫБОР
НЕ!
ПИРАТСКИМ ПОДЕЛКАМ
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ