

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№ 22 (67) 16.06.2003 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



7 августа



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

в Ледовом дворце

Справки по тел. 319 90 63

Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

Депутаты не отступают



Депутатам городского парламента не терпится в очередной раз принять участие в разделе строительного пирога. Депутат Никита Ананов разработал документ, который

условно можно назвать законом об адресном инвестиционном перечне. Закон – более чем суровый для строительного рынка.

Стр. 5

Дума принимает льготы

Депутаты Госдумы приняли в первом чтении проект закона об изменениях статьи 220 Налогового кодекса России. Правительство намеревается дать физическим лицам дополнительные налоговые послабления, чтобы активизировать спрос на жилье.

Стр. 9

Построил – уберись!

Введены в действие новые правила обращения со строительными отходами. Теперь все строительные компании города обязаны выполнять четкий регламент по накоплению, хранению и транспортировке отходов строительного процесса.

Стр. 20

Наши новые рубрики

С этого номера в газете появились новые постоянные рубрики: «Финансы», «Налоги», «Новости ИТК», «Право», «Долевое строительство», «Спорт» и «Технологии и материалы». Уверены, что представленная информация будет вам полезна и интересна.

Стр. 6–9, 20, 22

Смотрите по понедельникам

в 18.45 на канале ТВ-3 передачу

«Город строится – город живет»

Эхо проблем и перспектив

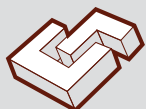


В Москве состоялся VI съезд Российского союза строителей, который по предложению петербургских делегатов в связи с празднованием 300-летия Северной столицы был проведен на десять дней позднее. Внимание к опыту, который получил наш город в период подготовки к празднику, настолько велико, что сразу после открывшего съезд выступления президента Российского союза строителей слово предоставили вице-губернатору Санкт-Петербурга, президенту Союза строительных объединений и организаций Александру Вахмистрову.

Продолжение на стр. 2

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

СИСТЕМАГАЛС
СЕВЕРО-ЗАПАД



ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС ДЕВЕЛОПЕРСКИХ УСЛУГ

- создание концепций проектов и их реализация
- проведение маркетинговых исследований
- анализ рынка недвижимости
- бизнес-планирование
- организация финансирования, соинвестирование
- формирование стратегии развития проекта
- управление проектом, строительство

Рассмотрим возможность приобретения пятен под застройку, объектов недвижимости под реконструкцию

www.sistema-halsnw.ru
тел.: +7 (812) 102-41-59



ТД СтройКомплект Системы
строительно-отделочные материалы

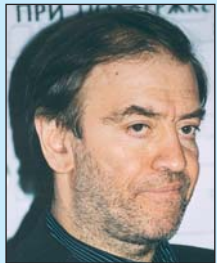


**Настройся НА
выгоду**



Благодатная, 63 140-17-17

Цитата номера



Маэстро Гергиев:

«Вот уже который месяц мы не скушаем, и скушать не будем до 2010 года»

Стр. 24



На трибуне Колонного зала Дома Союза глава строительного комплекса Санкт-Петербурга Александр Вахмистров

Эхо проблем и перспектив

и другие (кто знает, возможно, среди «других» есть место и Петербургу). Однако существующие объемы Николая Кошмана не устраивают, поэтому в ближайшие два-три года он настоятельно рекомендует их прирастить не менее чем на 12-15 млн кв. метров. Достичь этой цели предлагается за счет ипотеки, массовое развитие которой обещано лет через пять.

Помимо этого председатель Госстроя рассказал о задачах ближайшего будущего. Оказывается, в области обеспечения граждан комфортабельным жильем нужно развивать системы субсидий, в частности, использовать механизм Государственных жилищных сертификатов. Вообще же «жилищное строительство должно стать основной частью в разрабатываемой стратегии развития строительного комплекса РФ на период до 2010 года, диктовать требования к ассортименту и качеству строительных материалов, изделий и конструкций, ставить цели для промышленности строительных материалов, в том числе предприятий индустриального домостроения и т.д.»

Особую роль Госстрой отводит качеству строительства. В области архитектуры и градостроительства необходимо неуклонное проведение государственной политики, направленной на усиление роли и авторитета органов архитектуры и градостроительства в жизни общества. При этом Госстрою России предстоит до конца года разработать проект федеральной целевой программы «Градостроительное развитие РФ».

Реализм строителей

Выступления петербургских строителей были менее эмоциональны, не так глобальны, но в то же время отличались ясностью, предметностью и жизнеспособностью. Суждения петербуржцев оказались более близки коллегам из российских регионов.

Президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров вкратце обрисовал ситуацию в строительном комплексе Петербурга, сказав, в частности, что в последние три года в городе зафиксирована устойчивая динамика по всем общим показателям, например, по объемам выполненных работ, по объемам капитальных вложений и привлеченных инвестиций. Ежегодный прирост по этим показателям – 20-40% и, судя по словам г-на Вахмистрова, такие темпы сохранятся в ближайшие годы.

Стабильная ситуация наблюдается в секторе жилищного строительства: четыре года подряд в городе на Неве вводится в эксплуатацию более 1 млн кв. метров жилья. При этом в последнее время удалось добиться условий, когда жилые дома сдаются ритмично – в течение всего года. По оценке Александра Вахмистрова, сегодня в городе ежемесячно сдается в среднем 120 тыс. кв. метров жилья, и за шесть месяцев текущего года в общей сложности уже сдано около 750 тыс. кв. метров жилья.

Понятно, что значительная доля новых домов возводится сегодня с участием так называемых дольщиков – физических лиц. Глава делегации Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестрострой», вице-президент и директор этого объединения Лев Каплан отметил, что необходимо узаконить эту форму инвестиций наряду с развитием ипотеки, которая, к сожалению, находится в зачаточном состоянии. «Мы не согласны, – продолжил г-н Каплан, – с замес-

тителем председателя Госстроя г-ном Пономаревым в том, что доленое участие в строительстве – криминальная зона. Раз дольщики возникли и существуют, а других источников инвестиций в жилищное строительство у государства нет, надо поддержать эту систему».

С приходом нового руководства Госстрой стал более активным и, в частности, сыграл немаловажную роль в реализации федеральных программ по подготовке празднования 300-летия Санкт-Петербурга. Но в то же время, по признанию питерских строителей, наблюдается и явное превышение функций Госстроя. «Строительный Еженедельник» неоднократно обращался к теме проверок строительных компаний (причем крупнейших и успешно работающих) комиссиями Госстроя. «Однако толку от таких проверок мало, – уверен директор «Союзпестрострой», – многочисленные комиссии лишь осложняют работу строителей. Если государство и городские власти практически не выделяют средств на жилищное строительство и не оказывают помощи строителям, а компании работают на частные средства и сами их собирают, то почему каждый свой шаг они должны согласовывать со всевозможными органами контроля? Все это не соответствует линии по дебиюкратазации экономики, провозглашенной в послании Президента РФ. Мы считаем, что необходимо четко разграничить сферу строительного бизнеса и функции Госстроя».

По мнению членов петербургской делегации, Госстрой России должен заниматься нормотворчеством и контролем над соблюдением этих норм, включая архитектурно-строительный надзор. Здесь огромное количество проблем, причем по всей России, а не только в Санкт-Петербурге. Кроме того, необходимо форсировать в Государственной думе принятие закона «О саморегулируемых организациях», который позволит строительному бизнесу-сообществу решать многие свои проблемы самостоятельно. Участники съезда единодушно избрали руководителя петербургской делегации Александра Вахмистрова в состав совета Российской союза строителей.

Итоговое постановление

В официальном документе, подписанном по итогам строительного съезда, предписано: «Вести совместную с законодательной властью работу по разработке и принятию пакета нормативно-правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного кредитования, способствовать дебиюкратазации управления экономикой, участвовать в разработке концепции государственной политики в развитии строительного комплекса России». Съезд обратился ко всем строителям страны с призывом значительно повысить качество строительно-монтажных работ, улучшить хозяйственную деятельность, применять новейшие технологии и прогрессивные материалы.

И, похоже, именно в сфере производства строительных материалов вот-вот разгорится очередной конфликт. Когда верстался этот номер, в редакцию пришло заявление от производителей сухих строительных смесей. Предприятия зывают к вниманию органов власти, в том числе Госстроя России. Текст заявления мы публикуем полностью...

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Как и положено на мероприятиях подобного уровня, было зачитано приветствие Президента России Владимира Путина, в котором глава государства сказал, что строительный комплекс занимает особое место в экономике России. От его успешной работы во многом зависит развитие и модернизация объектов социального назначения и производственной сферы, обновление жилого фонда страны. «Отрадно, – отмечает Президент России, – что за годы своей деятельности ваш союз внес большой вклад в адаптацию предприятий и организаций российского строительного сектора к современным условиям. Рассчитываю, что в ходе очередного съезда Российского союза строителей будут приняты рекомендации по дальнейшему повышению эффективности и конкурентоспособности отечественной строительной отрасли».

Патетика Госстроя

Рекомендаций на съезде РСС было действительно множество, и первым, из чьих уст они прозвучали, стал председатель Госстроя Николай Кошман. Его речь о состоянии и перспективах строительной отрасли страны, как показалось наблюдателям, была пронизана излишним пафосом, но для понимания сути съезда и мнений отдельных делегатов привести ее выборочно все же необходимо.

Так, по словам г-на Кошмана, строительный комплекс России как реальный сектор экономики в сложных условиях преобразований не только сумел сохранить свой потенциал, но и заметно шагнул вперед по пути наращивания объемов ввода жилья, укрепления производственной базы строительства и предоставления строительных услуг. «Строительный комплекс сегодня, – сказал глава Госстроя, – это свыше 132 тыс. строительных организаций, почти 14 тыс. предприятий стройиндустрии, сотни специализированных проектных, проектно-исследовательских и научно-исследовательских институтов и центров, широкая сеть строительных вузов и техникумов и многое другое».

Большой вклад в наращивание объемов ввода жилья вносят, по мнению главного строителя, такие субъекты РФ как Москва, Московская, Белгородская и Ростовская области, республики Башкирия, Татарстан

Заявление предприятий – производителей сухих строительных смесей о ситуации, складывающейся на российском рынке цемента

Российский Союз производителей сухих строительных смесей и ведущие отраслевые компании считают своим долгом обратить внимание предприятий и организаций строительного комплекса РФ, государственных структур, работающих в сфере строительства и промышленности строительных материалов, отраслевой общественности на беспрецедентную ситуацию, которая складывается на российском рынке цемента.

Как известно, с 1 июня 2003 года основные цементные заводы РФ, которые обеспечивают своей продукцией предприятия строительного комплекса и промышленности строительных материалов, подняли отпускные цены на 40-50% (при том, что с 1 апреля отпускная цена цемента уже выросла в среднем на 8-10%).

Тот факт, что основные производители российского цемента, которые являются ключевыми игроками этого рынка и диктуют на нем «правила игры», одновременно и резко повысили отпускные цены на свою продукцию (что нельзя объяснить традиционными сезонными колебаниями цен на цемент, ростом цен на энергоносители и пр. объективными факторами), дает основания предполагать, что мы имеем дело с ценовым сговором, противоречащим Закону РФ об антимонопольной политике.

По оценкам отраслевых экспертов, в результате реализации этой спланированной и тщательно подготовленной акции серьезно пострадают российские предприятия – производители сухих строительных смесей, для которых цена на различные марки цемента вырастет на 30-40% и более. Высока вероятность того, что производители ССС будут вынуждены сокращать объемы производства и, как следствие, – отчисления в федеральный и региональный бюджеты, рабочие места, социальные программы и пр. По сути, российскому производству ССС – молодому и динамично развивающемуся сегменту промышленности современных строительного-отделочных и ремонтно-восстановительных материалов – будет нанесен серьезный удар, который может отбросить его в

1998 год, когда 90-95% рынка модифицированных сухих строительных смесей нашей страны контролировали фирмы-нерезиденты. Совершенно очевидно, что эти действия негативно повлияют не только на развитие отечественного производства ССС, но и окажут угнетающее воздействие на деятельность всех без исключения предприятий строительного комплекса и промышленности строительных материалов РФ, использующих цемент. В частности, в результате «цепной реакции» неизбежно подорожает жилье, цена которого в последнее время и без того растет опережающими темпами.

Мы убеждены, что наше заявление встретит широкую поддержку отечественных предприятий – потребителей цемента, и надеемся, что Госстрой России и Министерство по антимонопольной политике РФ не оставят без внимания направленные в их адрес обращения Союза производителей сухих строительных смесей по данному вопросу и предпримут все необходимые действия по восстановлению на цементном рынке России здоровой конкурентной среды.

ЗАО «ЕК Кемикал» (Н. Новгород), ООО «Петромикс» (Петербург), ООО «МС Bauchemie Russia» (Петербург), ЗАО «ГП «Крепс» (Петербург), ООО «Томский завод ССС «Богатырь» (Томск), ООО «Дон-Даксорол» (Ростов-на-Дону), ООО «Старатели» (Москва), ООО «Сибирское купечество» (Бийск, Алтайский край), ЗАО «Компания «Победит» (Москва), ООО «Фирма «Сертолит» (Петербург), Группа компаний «Юнис» (Москва), ПКТ «ПРОФИКС» (Самара), ЗАО «Союз Трейд» (Петербург), ЗАО «Глимс Продакшн» (Москва), Группа компаний «Анкер» (Москва), ООО «Кератэкс» (Москва), ОАО «Опытный завод сухих смесей» (Москва), ООО «Emfi.Ru» (Москва), ООО «Строй-союз» (Петербург), ООО «Химстройсмесь» (Москва), ООО «Ажио» (Петербург), ЗАО «Пирамида-А» (Н. Новгород), Союз производителей сухих строительных смесей.

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
inga@stroypress.spb.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко
lex@stroypress.spb.ru

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Трунков
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Ирина Барчук
Олеся Галкина
Алексей Колянов
Елена Кузнецова
Екатерина Меньшикова
Александра Тен
Андрей Теплоухов

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Малышев

Иллюстрации
Максим Лягунов

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Полякова (ст. менеджер)
Серрафима Шептунова
Валентина Бордникова
Марина Татаренко
Наталья Сосновская

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография» Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-
Подписано в печать 13.06.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

За годы своего существования «Трест №37 Ленинградспецстрой» заявил о себе не только как об успешной компании, но и как о настоящей кузнице кадров – мастеров своего дела. Во многом это заслуга генерального директора треста Анатолия Моисеевича Садового, который проработал в этой строительной организации почти сорок лет. Ученики, коллеги и друзья поздравляют Анатолия Моисеевича с днем рождения.



Уважаемый Анатолий Моисеевич, ваши богатейший опыт и знания, ваша порядочность и дружелюбие помогли нашей фирме войти в число лучших на строительном рынке страны и снискали уважение всех ваших коллег.

От всей души поздравляем Вас с днем рождения. Желаем здоровья, счастья и благополучия Вам и вашим близким.

Пятьдесят лет исполняется генеральному директору ЗАО «Строительное управление №288» заслуженному строителю России Юрию Аркадьевичу ДРАШИНСКОМУ



Во многом благодаря его опыту, неиссякаемой энергии, умению поставить перед собой и своими коллегами реальные цели и настоять на их достижении ЗАО «СУ-288» занимает достойное место среди строительных компаний Санкт-Петербурга. Под руководством Юрия Аркадьевича компания строит крупные промышленные объекты, многоэтажные дома, реконструирует морские причалы, создает заводские цеха.

Коллеги и друзья сердечно поздравляют юбиляра и от всей души желают ему успехов во всех начинаниях, здоровья, счастья!

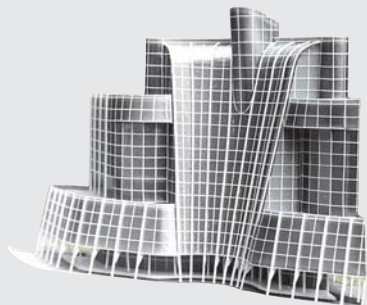
МАКЕТНАЯ СТУДИЯ

лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

Изготовление МАКЕТОВ зданий, сооружений

с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

Изготовление плана типового этажа



Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582

ПОЧЕТ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕТРОТРЕСТА

С начала 2003 года введено в эксплуатацию 60 тыс. кв. м жилья



Приз экспертов в инвестиционно-строительном комплексе Санкт-Петербурга по программе «Общественное признание» в двух номинациях. Январь 2003. Санкт-Петербург



«Менеджер года» 2002 год



Медаль «Лидер Российской экономики» за активную деятельность по реализации принципов устойчивого экономического развития, высокие достижения и стабильную работу в условиях перехода к рыночной экономике. Апрель 2003. Москва. Кремль



Знак «Общественное признание-2003»



ФИНАНСОВЫЙ ОЛИМП-2003 за высокое качество клиентского обслуживания. Май 2003. Москва. Кремль



Награда «Золотая Екатерина» за двукратную победу в Российском конкурсе «Менеджер года»

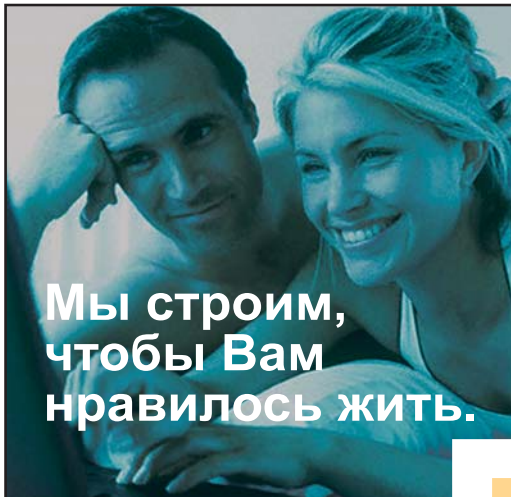


Егор Строев и Гавриил Попов вручают А.И.Цапу Диплом и медаль «Победитель Российского конкурса Менеджер-2002». Февраль 2003. Москва. Кремль



Петротрест на саммите Европы получает пятую международную награду: «Золотая Награда Европы за Качество и Коммерческий Престиж». Март 2003. Женева

Январь – май 2003 года



**Мы строим,
чтобы Вам
нравилось жить.**

Skanska является международным строительным концерном, взявшим на себя обязательство находить новаторские решения для своих клиентов.

Петербургстрой Skanska представляет в Санкт-Петербурге глобальный опыт мирового лидера строительства. Компания реализует проекты по строительству жилых домов и комплексной застройке кварталов.

Миссия компании – обеспечить петербуржцам комфортную среду для жизни, отдыха и работы.

Петербургстрой Skanska
Большая Морская ул., 55
тел. (812) 320-8686
www.peterburgstroy.ru

ПЕТЕРБУРГСТРОЙ
SKANSKA

Якорная ул., д. 3, литера Д

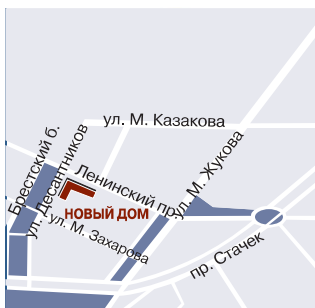


Срок сдачи – 2 квартал 2004 года

Панельный дом 600.11 серии расположен в зеленом дворе, вблизи р. Невы в районе моста Петра Великого, 15 минут ходьбы до станции метро "Новочеркасская". Панельный дом с дополнительным утеплением внутри, что обеспечивает высокие характеристики по шумо- и теплоизоляционным качествам. Квартиры сдаются с типовой отделкой.

От \$550/кв.м

Ленинский пр. / ул. Десантников



Срок сдачи – 4 квартал 2004 года

Кирпично-монолитный жилой дом по эксклюзивному проекту рядом с Южно-Приморским и Полежаевским парками. На первом этаже – помещения под продовольственный и промтоварный магазины, кафе, спортивно-оздоровительный центр, салон красоты.

От \$500/кв.м

Крестовский пр., д. 17

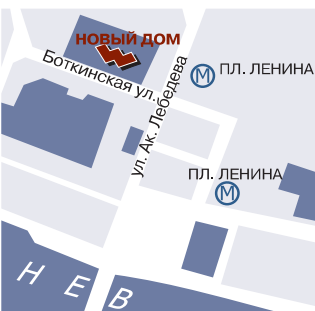


Срок сдачи – 4 квартал 2004 года

Кирпично-монолитный дом напротив Приморского парка Победы. Улучшенная тепло-, звуко- и гидроизоляция дома, автоматизированное управление инженерными системами, системы кондиционирования и вентиляции, фильтрации воды, автономная котельная, подземный паркинг, охраняемая территория, ТВ, Интернет. На первом этаже – коммерческие помещения.

От \$1400/кв.м

Боткинская ул., д. 15

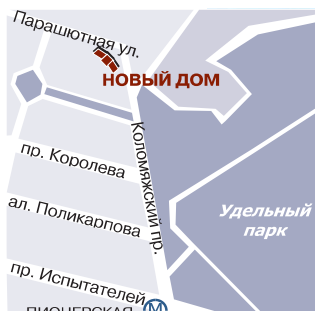


Срок сдачи – 3 квартал 2003 года

Кирпично-монолитный жилой дом (вторая очередь). Всего один мост от Петроградской стороны, 5 минут ходьбы от станции метро "Пл. Ленина", напротив парка Военно-медицинской академии. Просторные двухуровневые квартиры, с верандами и террасами, студии. На первом этаже – помещения под офисы и магазины. Домофоны, двухтарифные счетчики, стеклопакеты.

От \$660/кв.м

Парашютная ул. / Коломяжский пр.



Срок сдачи – 2 квартал 2004 года

Кирпично-монолитный жилой дом с видом на Удельный парк, недалеко от станции метро "Пионерская". Благоустроенный внутренний двор с местами для парковки автомобилей. Квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку.

От \$510/кв.м

Музыка Ананова, слова Амосова



Депутат Никита Ананов разработал новый документ...

Депутатам городского парламента не терпится в очередной раз принять участие в разделе строительного пирога. Депутат Никита Ананов разработал документ, который условно можно назвать законом об адресном инвестиционном перечне, а депутат Михаил Амосов дополнил его многочисленными поправками.

еще застройщикам выбирать объект из числа объектов недвижимости, не входящих в адресный перечень. То есть инициатива инвестора учитываться не будет. Адресный перечень предполагает определение предельно допустимых экологических нагрузок. Регламентируются также плотность и высота застройки.

Депутаты во втором чтении приняли поправки, внесенные Михаилом Амосовым. Поправки Амосова регламентируют само понятие инвестиционного адресного перечня, который «является перечнем земельных участков, предоставляемых под застройку, а также зданий, их частей, подлежащих реконструкции (завершению строительства) за счет средств инвестора». Депутаты считают обязательным указание объекта инвестирования в инвестиционном адресном перечне. В специальный раздел перечня будут включаться кварталы, где вообще допустимо формирование и предоставление участков строительства.

Кардинальное изменение в документе касается вопроса утверждения адресного перечня. В соответствии с действующими правилами перечень утверждается распоряжением администрации. Однако депутаты настаивают на обязательном парламентском обсуждении

документа и принятии его в качестве закона Санкт-Петербурга. Зато составление самого перечня законодатель доверяет отраслевому комитету на основе определения потребностей и приоритетов развития города с учетом предложений органов государственной власти и потенциальных инвесторов. Разрешается внесение в адресный перечень изменений и дополнений, но и они должны утверждаться отдельным городским законом.

Еще одна поправка связана с описанием предполагаемого результата инвестирования и предпочтительной для потенциального инвестора правовой формы предоставления объекта. Немало изменений в закон 1998 года касается решений о предварительном согласовании места размещения объекта. Введены несколько новых оснований для отклонения проекта, в том числе «несоответствие инвестиционного предложения содержащимся в перечне условиям в отношении функционального назначения».

Дополнениям к закону нет конца – на сегодняшний день законопроект Ананова почти полностью изменен внесенными в него поправками.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Игры бизнеса и власти

Страсти вокруг нового состава Инвестиционно-тендерной комиссии временно улеглись или, как сказал один из строителей, перешли в стадию рабочей «притирки» всех элементов этого сложного механизма. Однако думается, что работа ИТК еще не раз в ходе «притирки» подвергнется различным сбоям.

Еще в 2002 году городской парламент пытался ввести в состав ИТК пять народных избранников. Но тогда, напомним, губернатор Владимир Яковлев воспользовался правом вето. В мае текущего года новый состав ЗС преодолел губернаторский запрет, и пять депутатов «прописались» в ИТК. Правда, с подачи Владимира Яковлева их наделили лишь правом совещательного голоса. Парламентарии, в свою очередь, за счет поправок в закон «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» свой голос «усилили» и теперь ожидают реакции Смольного.

Депутаты намешали

Не секрет, что, как бы не навязывали обществу мысли о инвестиционной привлекательности Петербурга, город по-прежнему нуждается в улучшении инвестиционного климата. Это, вероятно, понимают и законодатели и чиновники. Поэтому, по словам президента Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга, президента ИС ФПГ «РОССТРО» Александра Макарова, сегодня они ищут пути оздоровления городской экономики. Одним из очевидных механизмов, запускающих развитие города, является как раз ИТК. К сожалению, сейчас, считает г-н Макаров, она функционирует не так, как это нужно Санкт-Петербургу. Ощущается некоторая неясность и нечеткость в ее работе, а это является основой высоких рисков любого девелоперского проекта.

Иное мнение у генерального директора строительной компании «Северный город» и холдинга RBI Эдуарда Тиктинского, который считает, что ничего неординарного вокруг ИТК не происходит. «По крайней мере, я как участник процесса, – уточняет он, – не ощущаю нервозности или какой-либо неопределенности в действиях новых членов комиссии и государственных служащих. Есть нормальная рабочая «притирка» всех элементов

сложного механизма принятия решений об инвестициях. Не надо забывать, что эти решения являются объектом частных и государственных интересов, баланс которых и должен соблюдаться в принятии решений».

В целом большинство руководителей строительных организаций города говорят, что депутаты поступают в принципе неправильно. Как заявил директор «Союзспетростроя» Лев Каплан, депутаты призваны заниматься законотворческой деятельностью, и их работа в ИТК, то есть в органе исполнительной власти, является смещением функций исполнительной и законодательной властей. И, кроме того, это потребует от депутатов не столько исполнения своих депутатских обязанностей, сколько глубокого изучения проектно-сметных документаций по каждому объекту, конкретных обстоятельств дела, что грозит тем, что все время у депутатов будет уходить только на это.

Необходимые встряски

Депутаты Законодательного собрания ссылаются на необходимость учета мнений горожан при выделении участков под застройку. Однако в этом же направлении работает и администрация города: все комитеты и ведомства придерживаются законов, которые в свою очередь защищают интересы граждан. Кроме того, существует обязательная для застройщиков процедура общественных обсуждений всех готовящихся проектов. Помимо этого ИТК принимает каждое решение в соответствии с множеством нормативных актов.

Безусловно, мнение жителей Петербурга при строительстве, особенно в густонаселенных районах, должно учитываться. Но частное суждение, как считает начальник службы по связям с общественностью корпорации «Строймонтаж» Павел Созинов, не должно идти в ущерб интересам города. «К сожа-



Эдуард Тиктинский, генеральный директор строительной компании «Северный город» и холдинга RBI считает, что страсти вокруг ИТК перешли в стадию рабочей «притирки»

лению, – продолжает он, – народные избранники не всегда демонстрируют профессионализм, что может негативно отразиться на строительном комплексе. В то же время, ситуация сегодня только кажется патовой, вспомним подобное развитие событий вокруг опционов. Очевидно, рынку просто необходимы такие встряски, которые, с одной стороны, выявят насущные вопросы, с другой – затронут общественное мнение. Через два-три месяца страсти улягутся, и мы увидим новую расстановку сил, новых победителей и новых проигравших».

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Нужен ли закон о долевом участии граждан в строительстве жилья?

Светлана Салтанова,
директор
Правового
департамента
Корпорации
«Петербургская
Недвижимость»:



– Проблема адекватной правовой защиты прав дольщиков стоит перед рынком недвижимости в полный рост. Среди юристов на протяжении нескольких лет не утихают споры относительно правовой квалификации договоров долевого участия в строительстве. Основная причина в том, что гражданское законодательство не содержит специальных норм, регламентирующих данный вид договора.

В последнее время практикуется сравнивать договоры долевого участия с другими договорами: о совместной деятельности, строительного подряда, купли-продажи, возмездного оказания услуг, предварительный договор, агентский договор, комиссии и поручения. Однако, на мой взгляд, такие попытки малоперспективны. Во-первых, в каждом случае приходится изучать условия конкретного договора. Это не позволяет сформировать единую практику. Во-вторых, заключаемые договоры не содержат всех существенных условий договоров, с которыми их пытаются сравнивать.

Все это, бесспорно, дестабилизирует рынок и ведет к отсутствию должного уровня защиты участников долевого строительства. Теоретическая неразбериха создает противоречивость судебной практики по спорам, связанным с участием граждан в строительстве жилья.

Ситуация не стала яснее и после обобщения Верховным судом РФ практики рассмотрения судами Российской Федерации дел по спорам между дольщиками и организациями, привлекающими средства граждан. Прояснился только единственный вопрос о том, что если физическое лицо вкладывает денежные средства в строительство квартиры с целью удовлетворения своих личных, семейных, бытовых нужд, оно подпадает под защиту ФЗ «О защите прав потребителей».

Я считаю, нам следует окончательно определиться с правовой природой договора долевого участия в строительстве. Резонно вместо предлагаемого узконаправленного закона о защите прав граждан, вкладывающих денежные средства в строительство или приобретение жилья, проект которого активно обсуждался участниками рынка строительства жилья и получил в целом негативную оценку, разработать специальный закон о долевом участии в строительстве жилья (это могут быть и поправки к Гражданскому кодексу РФ), в котором был бы надлежащим образом урегулирован так называемый «договор долевого участия в строительстве жилья», в том числе установлен особый правовой статус дольщиков вне зависимости от их субъектного состава (юридические или физические лица). Тогда отпадает и необходимость в применении к договорам долевого участия в строительстве с участием граждан законодательства о защите прав потребителей.

Коллектив дирекции
Союза строительных объединений
и организаций приносит искренние
соболезнования родным и близким
в связи с кончиной на 76 году жизни
**Григория Матвеевича
ПАНУНОВА,**
строителя с многолетним
стажем, принимавшего
участие в первых
молодежных стройках
Комсомольска-на-Амуре.



Банкиры раскроют информацию

Банк России собирается раскрыть информацию о потребностях российских предприятий в банковских услугах в региональном аспекте

Об этом заявил, выступая на конференции «Российский бизнес: факторы, определяющие развитие», первый заместитель председателя Банка России Андрей Козлов. По его словам, в первом квартале Банк России впервые провел такой анализ, и со второго квартала система запускается в промышленном объеме. Он сказал, что данные в региональном разрезе планируются раскрывать на специальном сайте – ориентировочно в конце лета. При этом добавил, что перед запуском этой системы проводились консультации со 170 банками и 200 предприятиями в 25 регионах. В своем выступлении г-н Козлов напомнил, что Банк России проводит два вида анкетирования примерно 14 тыс. российских предприятий. Первый вид анкеты, который был запущен с марта 2000 года, предполагал проведение анализа важнейших результатов хозяйственной деятельности предприятий нефинансового сектора. Андрей Козлов добавил, что за основу были взяты данные, аккумулируемые рядом центральных банков других стран. Вторая анкета, которая выпускается в эксплуатацию с июня 2003 года, нацелена на сбор информации о спросе предприятий нефинансового сектора на банковские услуги. Таким образом, получив данные двух анкет, ЦБ может прогнозировать ситуацию по экономике в целом по важнейшим отраслям и подотраслям по группам по федеральным округам и по регионам. Г-н Козлов сказал, что первая анкета предполагает изучение изменения конъюнктуры в предыдущий и будущие периоды, анализ инвестиционной активности предприятий, а также анализ изменения финансового положения этих предприятий.

Инфляцию загонят в пределы

Базовая инфляция в России в 2003 году будет удержана в пределах 8%

Базовая инфляция рассчитывается с начала 2003 года, и ее показатель не зависит от краткосрочных изменений цен, вызванных административными, событийными и сезонными факторами. По словам первого заместителя председателя Банка России Олега Вьюгина, в начале года «была сильная корректировка по тарифам, и мы вышли за запланированные пределы по основной инфляции». Если же регулируемые тарифы до конца года больше не будут расти, то показатель основной инфляции на 2003 год составит запланированные 12%.

Президент США опять рвется в бой

Америка собирается бороться за «сильный» доллар

Президент США Джордж Буш подтвердил это, отвечая на вопросы журналистов. Снижение курса доллара г-н Буш объясняет «разницей в учетных ставках, прежде всего между Европой и Соединенными Штатами», которая «привела к тому, что люди стали продавать доллары, чтобы приобретать евро с целью получения более высокой отдачи от инвестиций». С выравниванием учетных ставок ситуация изменится, считает президент США. Однако, по мнению специалистов, определяющим в этом процессе является не только учетная ставка. Пока общая экономическая картина в Америке остается неблагоприятной, снижение доллара будет продолжаться.

Россия «перепрыгнула» пик платежей

Минфин погасил внешний облигационный займ, вытущенный в 1998 году

В мае 2003 года Министерство финансов Российской Федерации уже погасило выпуск ОВГВЗ четвертой серии, номинальный объем которого составлял \$3,462 млрд, а в апреле текущего года – внешний облигационный займ в итальянских лирах на общую сумму около 400 млн EURO. Расчеты по еврооблигационному займу на сумму \$1,25 млрд завершают в 2003 году серию самых крупных с 1991 года выплат по погашению основного долга по долговым инструментам Российской Федерации с фиксированным купонным доходом, выраженным в иностранных валютах. Таким образом, Россия без особого труда преодолела пик выплат по погашению внешнего долга в 2003 году, основную часть которого составляли платежи по погашению еврооблигаций и ОВГВЗ четвертой серии.

Экономика насыщается деньгами

Премьер Касьянов зафиксировал чистый приток капитала в Россию

Масштабы оттока капитала из России сокращаются, заявил премьер-министр Михаил Касьянов, выступая на пленарном заседании Госдумы. Если в первом квартале прошлого года из страны уходило порядка одного миллиарда долларов в месяц, то в апреле текущего года зафиксирован чистый приток капитала, сказал премьер. Снизилась также скорость обращения денег, что позволило существенно насытить экономику деньгами. Доля денежных расходов в экономике достигла 86,5 процентов, увеличившись с начала года на 5 процентов. Г-н Касьянов также отметил снижение процентных ставок по кредитам, что увеличило объемы кредитования в экономике. Кредитование предприятий в прошлом году увеличилось на треть, сказал премьер-министр.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ

На 16 июня 2003 года
официальный курс (ЦБ РФ)

\$ USD 30,5123
€ EUR 35,7726

Аборигены против уплотнителей

Уплотнительная застройка ведется в городе примерно с 2000 года. Данный вариант жилищного строительства имеет ряд преимуществ: новые дома возводятся на территориях с развитой инфраструктурой, это удобно и строителям, и дольщикам, и зачастую жителям близлежащих домов. Но бывает, что реализация такой политики не всегда учитывает интересы коренных жильцов микрорайона. В последние несколько лет случаев, когда жильцы домов различными способами и методами протестуют, насчитывается уже не один десяток.

Стоимость жилья, возведенного в развитых районах, гораздо выше, что опять-таки выгодно строителям. Есть в данном случае и определенная выгода для городской администрации. Строить дома в микрорайонах, существующих уже много лет, и дешевле, и быстрее. Да и некоторые проблемы существующей застройки можно решить за счет инвестора, что выгодно жителям микрорайона.

Однако понятны и претензии жителей тех районов, которые попадают под уплотнение. Естественно, никому не хочется, чтобы под окнами каждый день на протяжении года или двух вбивались сваи, грохотали бульдозеры и самосвалы. Конечно, к каждому конкретному случаю необходимо подходить индивидуально. Есть в наших спальных районах огромные пустыри, на которых вполне можно построить новый дом. И они застраиваются. Но бытует мнение (особенно его любят городские политики), что строители «постоянно норовят возвести что-то прямо под окнами». Впрочем, справедливости ради стоит отметить, что формальных нарушений законов и строительных норм в таких случаях, как правило, не бывает.

Пример – то, что происходит на углу улиц Маршала Говорова и Васи Алексеева. В 1969 году моряки Балтийского морского пароходства «на свои кровные» построили здесь себе дом. Назвали они его довольно трогательно – Кооператив «Золотой Ключик». Район, конечно, далеко не самый престижный, да и дом по нынешним меркам совсем уж «не ахти какой». Но своя «кооперативная» квартира в те времена котировалась примерно так же, как сегодня пентхауз в элитном жилом комплексе. Спокойствие жильцов было нарушено в начале мая, когда около их дома появились рабочие в касках и оранжевых куртках, взрвали бульдозеры и экскаваторы. Недоумевающие жильцы, естественно, попытались поинтересоваться, что же, собственно, происходит. Выяснилось, что некая строительная компания, получив разрешение властей, собирается возвести здесь шестнадцатизэтажный жилой дом. И все бы ничего, если бы не одно обстоятельство. Дело в том, что это здание по проекту будет находиться всего в че-



тырех (!) метрах от старого, которое, по словам жильцов, находится «практически в полуварийном состоянии: дом дает осадку, постоянно возникают трещины на маячках». Трудно сказать, чем руководствовались те, кто дал разрешение на это строительство. Как бы не случилось чего...

Это прекрасно понимают жильцы некогда «элитных» квартир. Поэтому, мгновенно отреагировав на появление строителей, они вышли в свой двор на митинг протеста. Рабочие, не обратив особого внимания на весьма внушительную группу людей с плакатами и транспарантами, продолжали свое дело. На вопросы митингующих один из руководителей стройки, ничего конкретного не ответил, ткнул им, что называется, в нос какие-то бумажки, разрешающие эти работы. Пожилая женщина бросилась под гусеницы подъезжавшего бульдозера. Правда, трагедии удалось избежать. При этом строители работу не прекратили. На следующий день жильцы злополучного дома обратились с жалобами в районную администрацию.

В соответствии со всеми требованиями существующего законодательства еще до начала строительства были проведены общественные слушания. На этих слушаниях жильцы прилегающих к будущей стройке домов одобрили планы строителей, что и было внесено в соответствующие протоколы. Видимо, в слушаниях приняли участие какие-то не те жильцы. Хотя приглашались все желающие. Возможно, если бы все жители микрорайона внимательно читали объявления, никому бы не пришло в голову «бросаться под танки». Но как бы то ни было, сейчас жильцы из числа недовольных направили письма Полномочному представителю Президента Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу Валентине Матвиенко и Председателю Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вадиму Тюльпанову. Ответа пока также нет. Хотя какой может быть в данном случае ответ? Все делается по закону, а закон есть закон...

ИГОРЬ МОКЕРОВ

Падают, падают краны



Падение башенных кранов за последний год, похоже, стало в Петербурге недоброй традицией. Совсем недавно, произошло еще одна трагедия – на проспекте Пятилеток рухнул строительный кран КБ 503. При падении подъемного крана погиб 40-летний Николай Лучинин, рабочий УМ-260.

Стрела подъемного крана на проспекте Пятилеток упала в 20 часов 17 минут 3 июня во время его разборки. Других разрушений при падении не произошло. Сразу после падения положение рухнувшего крана опасности не представляло. Как обычно, принято решение демонтировать упавшие конструкции. Первоначально решался вопрос о возбуждении уголовного дела. В МЧС России посчитали, что это не чрезвычайная ситуация, а несчастный случай на производстве, причиной которого называют «человеческий фактор». Изначально на месте аварии работала комиссия управления механизации, представившего этот подъемный кран – УМ-260. Это уже не первая трагедия подобного рода: как в прошлом, так и в текущем году в Петербурге произошло несколько таких случаев.

15 апреля этого года в 11:20 на дом 3 по аллее Котельникова упал 35-метровый трехтонный башенный подъемный кран. Он принадлежал закрытому акционерному обществу «Евро-монолит», которое строило по соседству жилой дом. Как утверждали очевидцы, в момент происшествия

кран поднимал массивную бетонную плиту. Стрела начала сильно раскачиваться – видимо, оператор не смог справиться с грузом – кран потерял равновесие и через минуту рухнул. Крановщица Ираида Максимова выпала из кабины и разбилась. Причины падения строительных кранов нельзя назвать стандартными – в каждом случае они отличаются. Однако какая-то закономерность все же есть.

Иногда причиной падения действительно является «человеческий фактор». Но чаще всего трагедии происходят при строительстве в условиях плотной застройки. В этом случае последствия оказываются наиболее плачевными. К примеру, в случае падения крана на аллее Котельникова жильцы соседнего дома утверждали, что до стрелы крана можно было дотянуться рукой из окна. Как известно при возведении зданий в стесненных условиях можно применять и другие методы, например, использовать специально предназначенные для того краны и другие современные технологии. Как правило, это не делается. Нет денег.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Законодателям мешают праздники

Депутаты Законодательного собрания Петербурга перед очередным праздником – на сей раз Днем независимости России – составили насыщенный программу работы. Однако предпраздничное настроение взяло свое – законодатели смогли разобрать лишь четвертую часть намеченных к рассмотрению вопросов.



На открывшемся пленарном заседании только на включение в повестку дня новых вопросов и формирование порядка работы ушло больше часа.

Автору законопроекта «О внесении изменений и дополнения в постановление Законодательного собрания от 14 апреля 1999 года «О структуре ЗС Санкт-Петербурга» Наталье Евдокимовой долго пришлось убеждать коллег в необходимости принять поправки к этому документу. Г-жа Евдокимова все же сумела добиться перенесения этого вопроса в начало обсуждения, так как законопроект касался возможности образования профильных комиссий городского парламента. В конце концов, с помощью поправок, которые участники обсуждения то вносили, а то сами же и снимали, законодатели остановились на той из них, которая позволяет ввести в состав ЗС сразу несколько таких комиссий. В таком случае отпадает необходимость по каждой из них принимать отдельный документ. О трех планируемых профильных комиссиях в составе постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам «Строительный Еженедельник» рассказал в предыдущем но-

мере. Но итоговый документ 11 июня так и не был принят – даже при поименной регистрации перед голосованием не удалось достичь необходимого кворума. Это значит, что к документу депутаты еще вернутся на будущих заседаниях, которых, кстати, осталось не так много до начала грядущих парламентских каникул.

Зато довольно дружно парламентарии приняли в третьем чтении законопроект «О внесении изменений и дополнений в закон «Об инвестициях в недвижимость», регламентирующий положения так называемого адресного инвестиционного перечня (подробнее об этом законопроекте читайте на стр. 5). Хватило кворума и на принятие в первом чтении еще одного важного законопроекта – о повышении тарифов на коммунальные услуги водоснабжения и канализации (см. материал на стр. 9). Депутаты решили поручить Контрольно-счетной палате Санкт-Петербурга до 28 июня провести экспертизу документов, которые представил ГУП «Водоканал».

Также в первом чтении Законодательное собрание приняло проект закона «О внесении изменений в Закон «О целевой социальной программе «Создание жилых домов для одиноких граждан пожилого возраста в Санкт-

Петербурге» на 2000–2009 годы». Закон уточняет адреса, по которым будут создаваться специальные жилые дома.

Меньше повезло двум другим градостроительным законопроектам. Пока не принят во втором чтении проект закона «О некоторых вопросах организации инвестиций в создание объектов недвижимости за счет средств бюджета Санкт-Петербурга». Не дождался своей очереди и давно ожидаемый многими проект закона «О регулировании градостроительной деятельности». Поправок к законопроекту оказалось так много, а времени перед праздником у депутатов так мало, что регулирование градостроительной деятельности «по-депутатски» вновь откладывается.

Безотлагательно приняли парламентарии постановление «О проведении опроса граждан об установлении и изменении границ муниципальных образований в Санкт-Петербурге». Постановление подготовлено для того, чтобы выяснить мнения граждан о возможности установления границ муниципальных образований. А это значит, что в недалеком будущем, возможно, будет «перекроена» муниципальная карта Петербурга.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Налоги отменяются. Снизятся ли цены?

С 1 января 2004 года НДС будет снижен с 20% до 18%, а налог с продаж взиматься не будет

Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о снижении НДС и отмене НДС. Альтернативный законопроект, представленный депутатом Георгием Боосом, предусматривал сохранение НДС, и снижение НДС не на 2%, а на 4%. Именно за эти положения хотели голосовать депутаты. Грядущие выборы заставляют большинство народных избранников думать о регионах, ведь налог с продаж является основным при формировании местных бюджетов. Но в результате проект Бооса даже не обсуждался. Как и предсказывали аналитики, правительственный законопроект прошел подавляющим большинством голосов. Вопрос о компенсации потерь регионам из-за отмены НДС будет обсуждаться во втором чтении. Бюджетный комитет настаивает, чтобы правительство четко определило источники компенсации. Впрочем, правительство уже готово возместить бюджетные потери регионов, предположительно 60 млрд рублей, за счет других налогов. Такими источниками считают: поступления от малого бизнеса, алкогольные акцизы и экологические платежи. Рассматривается также вариант повышения процента отчислений налога на прибыль на 0,5-1%. Предполагается, что Госдума успеет принять этот законопроект во втором чтении 20 июня, в последний день весенней сессии. Однако не исключено, что депутатские каникулы придется отложить, в силу важности рассматриваемых вопросов и необходимости их тщательной проработки.

Президент России ставит на снижение

Владимир Путин объявил о планах по снижению налогов и приватизации

В своем бюджетном послании глава государства предложил с 2004 года уменьшить общую ставку НДС с 20% до 18%, а в 2006 году снизить ее до 16%. Снижение ставки ЕСН в 2005 году, по мнению Президента России, даст толчок к легализации заработной платы, которая сегодня по всей стране укрывается от налогообложения. Также Владимир Путин заявил о необходимости провести инвентаризацию государственного сектора экономики. Все госпредприятия, которые не соответствуют государственным нуждам, после проверки будут либо ликвидированы, либо приватизированы.

Наследников обложили новым налогом

Налоговый Кодекс пополнится новой главой «Налог на наследование или дарение»

Госдума приняла в первом чтении дополнения в раздел 8 Налогового кодекса и изменения в статью 19 закона «Об основах налоговой системы», внесенные Правительством России. Налоговая база определяется как стоимость имущества, полученного в порядке наследования или дарения. Стоимость недвижимого имущества признается инвентаризационная стоимость. Стоимость земельного участка признается кадастровая стоимость. Документ предусматривает увеличение налогооблагаемой суммой с 85 тыс. рублей до 200 тыс. рублей при наследовании имущества, и с 8 тыс. рублей до 20 тыс. рублей при дарении, а также снижение размеров налоговых ставок в два раза. Пока инвентаризационная стоимость объектов недвижимости меньше, чем рыночная, ожидается, что поступления от этого налога в 2004 году будут на 5-10% ниже. Но по мере выравнивания стоимости предполагается увеличение поступления налога примерно в два-три раза.

Министерства встретились в суде

Арбитраж отказался удовлетворить иск налоговых органов

Еще в 2002 году Комиссия Министерства по антимонопольной политике России установила в действиях Министерства по налогам и сборам нарушение статьи 12 Закона «О защите конкуренции на рынке финансовых услуг». Оно выражалось в ограничении конкуренции, препятствовании деятельности отдельных финансовых организаций по предоставлению финансовых услуг отдельным лицам, деятельность которых связана с поставками товаров, оказанием услуг и выполнением работ, облагаемых в соответствии с налоговым законодательством РФ по налоговой ставке 0%. Министерство по налогам и сборам обжаловало решение МАП России в арбитражном суде Москвы. Арбитражный суд в ходе рассмотрения представленных МАП России доказательств признал действия МАП России законными и обоснованными, отказав в удовлетворении исковых требований МНС.

Губернатор увеличит площадь «вмененки»

«Вмененный» налог начнет действовать в Санкт-Петербурге не ранее января 2004 года

Бюджетно-финансовый комитет Законодательного собрания Санкт-Петербурга рекомендует депутатам одобрить поправки губернатора города в закон о едином налоге на вмененный доход. Ранее губернатор Владимир Яковлев предложил увеличить с 75 до 100 кв. метров торговую площадь предприятий, которым разрешат перейти на «вмененку». Кроме того, срок вступления закона в силу переносится на 1 января 2004 года. По поводу сроков введения налога депутаты послали запрос в местное управление МНС. Налоговики отметили, что в соответствии с Бюджетным кодексом ЕНВД может начать действовать только с началом нового финансового года, то есть не раньше января.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНТСТВ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Футбольный клуб XXI века

Что общего между футболистами и строителями? Одни забивают голы, другие – строят новые дома. Однако если вдуматься, общее все-таки найдется. Компания «Петротрест» вносит свой весомый вклад не только в строительство современного Петербурга. Руководство компании всемерно поддерживает усилия правительства и президента, направленные на оздоровление нации, поэтому и старается помогать развитию спорта в родном городе. Компания поставила перед собой такую сложную задачу, как возрождение массовости футбола и популяризации здорового образа жизни. Фирма организовала футбольный клуб, который играет во Второй профессиональной лиге чемпионата России.

У футбольного клуба есть оборудованное помещение на 9-й линии Васильевского острова, есть свой фирменный автобус, есть футбольная ДЮСШ. В начале февраля этого года в Футбольный клуб «Петротрест» приглашены на работу заслуженный тренер СССР Юрий Морозов и чемпион СССР Михаил Бирюков.

В этом сезоне команда провела ряд успешных игр и на данный момент занимает 2-е место, имея в своем активе шесть побед и одну ничью. Команда вправе рассчитывать на место в пятерке лидеров зоны «Запад» второго дивизиона. В общем, дебют команды «Петротрест» можно признать вполне удачным.

Администрация Санкт-Петербурга и Василеостровского района всемерно поддерживают начинания «Петротреста». Помогают клубу и оказывают спонсорскую помощь строительные компании: «ДСК-3», НПО «Керамика», «Баррикада», «ЗСК-19», «Ленстройдеталь», «Строительный трест-28», «Тектон», «Союзстройтрест», «Стройсоюз», «Лесстрой» и многие другие, потому что футболисты «Петротреста» защищают спортивную честь всех строительных организаций города.

Приглашаем вас на матчи с участием команды Футбольного клуба «Петротрест».

Ближайшие игры состоятся 21 (начало в 17 часов) и 24 (начало в 18 часов) июня на главной арене стадиона им С.М. Кирова.

Традиционный сбор

Завод «Лиссант», специализирующийся на выпуске систем вентиляции и строительства, традиционно проводит семинары, на которых представляет свою продукцию. На последнем семинаре, который был посвящен приборам автоматики, канальным нагревателям и фильтрам, присутствовало 45 человек, представляющих различные проектные институты и конструкторские бюро города. Участники семинара посетили заводские цеха, выставочный зал, смогли побеседовать со специалистами предприятия. Хозяйка представила слушателям каталог продукции и компьютерный компакт-диск. Руководители завода рассматривают подобные акции не только как способ продвижения своей продукции, но и как способ установления дружеских связей с партнерами.

Юбилей в юбилейном году

На прошлой неделе исполнилось 15 лет компании «Лентек». ЗАО «Лентек» – первое в СССР совместное предприятие в сфере строительства, начало свою деятельность в Ленинграде в 1988 году. С 1997 года оно является дочерним предприятием крупнейшей финской строительной корпорации «ЮИТ Юхтюмя». Компания одна из первых продемонстрировала образцы западного строительства. За время работы на российском рынке фирма построила сотни объектов в Петербурге и других регионах страны. Это жилые дома, промышленные предприятия, банки, магазины, рестораны и автозаправочные станции.

«Инпромсервис» покажет кино

Сразу два участка на Васильевском острове выделены для проведения изыскательских работ АОЗТ «Инпромсервис». На участке площадью 1433 кв. метров восточнее дома 68, лит. А по Железноводской улице компания планирует построить торгово-бытовой комплекс. Районные власти поддержали намерение инвестора. Не возражают и отраслевые комитеты городской администрации: КГИОП – так как территория находится вне пределов охраны зоны памятников истории и культуры, КГА, хотя участок расположен в системе существующей застройки и представляет собой благоустроенную территорию, – сославшись на разрешение районных властей. Второй участок находится западнее этого же здания. Его площадь 1764 кв. метра. Здесь фирма-инвестор намеревается возвести кино-развлекательный центр. Будущий киноцентр появится в трехэтажной пристройке к существующему дому 68. Проект согласован во всех инстанциях.

Жилье и гостиница для машин

ОАО «Авангард» получило разрешение на проведение изыскательских работ для строительства многофункционального комплекса в Калининском районе. На участке площадью 21 180 кв. метров юго-западнее пересечения Бестужевской улицы и Кондратьевского проспекта инвестор планирует построить жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями для гаража-гостиницы, спортивно-торгового комплекса. Территория между Лесным и Кондратьевским проспектами (квартал 36 района Полюстрово) относится к общественно-деловой зоне и ранее предназначалась для строительства комплекса зданий НПО «Авангард». В настоящее время на этом участке расположено административное здание, которое находится в собственности предприятия, а также теннисные корты и охраняемая стоянка. Районные власти и КГИОП согласовали проведение изыскательских работ при условии реконструкции существующего здания – дома 68, корп. 1 по Кондратьевскому проспекту.

В одной упаковке

Аналогичный комплекс, в котором будут располагаться жилые и торговые помещения, а также размещаться гаражи, планирует создать ЗАО «ИВИ-93». Для этого компания получила участок площадью 4382 кв. метра между домом 33 по Кондратьевскому проспекту и Полюстровским рынком (в квартале 2-3 района Полюстрово, Калининский район). Когда-то на этом участке находилось трамвайное кольцо «Площадь Калинина». В настоящее время трамвайные пути демонтированы, но осталось здание диспетчерской ГП «Горэлектротранс». КГА согласовал выделение участка. Власти района, отметив, что территория расположена в непосредственной близости к рынку и активно используется его посетителями, не поддержали строительство. Тем не менее, комиссия разрешила проведение изыскательских работ.

«Скай» развлечет в Ломоносове

Изыскания под строительство многофункционального досугового комплекса проведет ООО «Скай» в историческом центре Ломоносова. На Петербургской улице, 1 (северо-западнее пересечения с улицей Рубакина) инвестор получил участок площадью 2670 кв. метров. Предварительное решение ИТК приняла в апреле текущего года. Не прошло и двух месяцев, как фирма «Скай» смогла получить участок в краткосрочную аренду под разработку всей необходимой документации.

Настал «Час икс»

Изыскательские работы под строительство автозаправочной станции в Московском районе пока не разрешены ООО «Фазтон-Инвест». Участок площадью 1034 кв. метра находится рядом с постом ГИБДД, поэтому пришлось перемещать границы участка и согласовывать размещение АЗС с федеральной службой безопасности. Фактически ООО «Фазтон-Инвест» подготовило полный пакет документации для строительства автозаправочной станции на 250 заправок в сутки, но члены ИТК приняли решение отправить участок на торги. По мнению членов комиссии, рынок АЗС уже насыщен.

Появится автосервис

ООО «Трейд» получило право провести изыскательские работы на участке площадью 2325 кв. метров в Невском районе восточнее дома 36, лит. А по проспекту Большевиков. Инвестор намерен построить на выделенной территории здание автосервиса. На участке отсутствует историческая застройка, поэтому ограничений со стороны КГИОП не было, территориальное управление Невского района также не высказало возражений, оговорив при этом, что окончательное мнение выскажет после оценки предпроектных предложений.

«Сабина» обыграла «Агро-Стар»

ООО «Сабина» получило разрешение на проведение изыскательских работ под строительство торгового комплекса в Приморском районе. Участок площадью 5350 кв. метров находится в квартале 32Д района озера Долгое, северо-западнее пересечения Стародеревенской и Камышовоу улиц. В настоящее время на этой территории расположен временный торговый комплекс фирмы. На данный участок претендовала также компания «Агро-Стар». Так как ООО «Сабина» арендует участок до 2010 года, фирма «Агро-Стар» вынуждена была уступить конкуренту. Власти района также поддерживают компанию «Сабина».

Очередные «Пятерочки»

ООО «Агроторг» на последнем заседании ИТК получило права на застройку сразу двух участков. В Невском районе южнее дома 20, корп. 2 по Шлиссельбургскому проспекту инвестор намерен построить очередную «Пятерочку», при условии перечисления в бюджет города \$185 тыс. Уложиться инвестор обязан в 18 месяцев. Этот же инвестор получил разрешение спроектировать и построить в Приморском районе универсам на участке площадью 3560 кв. метров в квартале 28 озера Долгое, на пятне корп. 44, 47 (западнее дома 1, корп. 2 по улице Ильюшина). На развитие городской инфраструктуры инвестор при этом перечислит \$130 тыс. и построит «пятерочку» за те же полтора года.

Водку нальют в Пулковско



Инвестиционно-тендерная комиссия разрешила ЗАО «Руст Инкорпорэйтэд» проектирование и строительство завода по производству водки «Русский стандарт». Компания инвестирует в строительство \$5 млн.

Участок, предоставленный фирме, располагается на территории деловой зоны «Пулково-3», которая предназначена для размещения объектов торговли, коммерческой деятельности, центров деловой активности и проектируемого транспортно-градостроительного узла, связывающего автомагистрали Московского, Киевского и Таллинского направлений. Площадь участка – 47 тыс. кв. метров. Территория будущей стройки ограничена Пулковским шоссе, Западным скоростным диаметром КАД и железнодорожной магистралью Гатчинского направления. По соседству размещены здания «Кока-Колы», «Ригли», напротив – магазин «Лента».

Жилых домов в этом районе нет. Тем не менее, инвестор, как и положено, провел общественное обсуждение проекта. Слушания, на которых присутствовали 10 человек, состоялись в середине мая.

Предпроектные предложения, выполненные специалистами компании ЗАО «Петроинжиниринг», предусматривают строительство производственных и административно-бытового корпусов, склада готовой продукции и помещений для хранения спирта и стеклотары. Также будут возведены насосная станция и очистные сооружения.

Технологический процесс производства водки включает в себя приемку спирта-сырца и его хранение, очистку спирта методом ректификации (планируется возвести трех-четырёхэтажные ректификационные колонны), купажирование – приготовление водки, ее розлив и упаковку. Доставка исходных составляющих и вывоз готовой продукции будут осуществляться автотранспортом, для временного хранения которого предусмотрены автостоянки. Для легковых машин отводится 65 мест. Цветовая гамма строящегося здания будет

выдержана в серо-серебристых фирменных тонах. Здание будет оборудовано световой рекламой.

Предполагается, что производственные подразделения будут действовать в три, а участок розлива – в две смены. На предприятии будет работать 330 человек.

Управление садово-паркового хозяйства потребовало от инвестора провести двухрядную посадку деревьев декоративных пород, разбить газон и устроить со стороны Пулковского шоссе живую изгородь. В соответствии с условиями, которые выдвинула ИТК, инвестор обязан построить инженерные сети на сумму \$145 тыс.

Справка

В настоящее время водка «Русский стандарт» разливается на заводе «Ливиз». После ввода в строй собственного предприятия компания будет производить до 3 млн декалитров водки в год. Владельцем ЗАО «Руст Инкорпорэйтэд» является компания «Руст Трейдинг Лимитед», зарегистрированная на Бермудских островах.



Компания ООО «ОСКО» получила разрешение ИТК на проектирование и строительство торгово-выставочного комплекса с элементами ландшафтного парка в поселке Лахта. Ожидается, что инвестиции в проект составят около \$37 млн.

В ноябре 2002 года комиссия выделила компании «ОСКО» для проведения изыскательских работ участок в южной части поселка (64,5 тыс. кв. метров). На этой территории располагаются входящие в комплекс бывшей усадьбы Стенбок-Фермор (мыза Лахта) здание электростанции и водонапорная башня, которые построены в 1902 году и признаны памятником истории и культуры местного значения. Кроме того, на месте будущего строительства находятся ветхие постройки ГУП «Коломяжское»: здание управляющего (также возведенное в начале XX века), теплица, картофеле- и овощехранилище, проходная. Компания обязана заключить в КГИОП охранные обязательства на дом управляющего и здание электростанции. Власти Приморского района не возражают против строительства, однако настаивают на перебазировании за счет инвестора производственно-складской базы ГУП «Коломяжское» в нежилую зону «Северо-Западная».

Проект согласован с Управлением садово-паркового хозяйства. Произведено зонирование территории: одна зона отведена под застройку, вторая – под реконструкцию, третья – зона благоустройства с организацией ландшафтного парка, четвертая зона включает внутриквартальные проезды и пешеходную улицу.

Строительство будет проходить в четыре этапа. В первую очередь в северной части отведенной территории будут построены административное здание и одно-двухэтажные павильоны. Появится автостоянка на 96 машин, со стороны Приморского шос-

се будет организована входная зона и благоустроена территория. Срок строительства – 21 месяц.

Вторая очередь предполагает возведение на западе участка торгово-выставочного павильона и двух административных зданий, организацию автостоянки на 27 мест, благоустройство территории. Срок – 27 месяцев.

Третья очередь включает в себя строительство в восточной части участка еще одного торгово-выставочного павильона, складского здания, а также открытой складской и разгрузочной зон. Здесь появятся площадка для оптовой торговли и павильоны сезонной торговли. Инвестор приведет в надлежащий вид существующий пруд и прилегающую к нему территорию. Срок строительства объектов третьей очереди – 33 месяца.

На последнем – четвертом – этапе предполагается реконструировать два памятника истории и культуры – электростанцию и дом управляющего. На эти работы отведено 25 месяцев.

В результате многомесячной строительной эпопеи в Лахте будет введено в строй порядка 66 тыс. кв. метров выставочных площадей и офисных залов, из которых около 40 тыс. кв. метров будет отведено под торговлю. ИТК дала разрешение на реализацию задуманного при условии строительства объектов инженерной инфраструктуры на сумму почти \$1,5 млн. Инвестор обязан перечислить в городской бюджет \$873 тыс. и передать 36 кв. метров жилой площади для переселения одной семьи.

Гражданам скоостили налоги

Депутаты Государственной думы приняли в первом чтении проект закона об изменениях статьи 220 Налогового кодекса РФ. Правительство РФ собирается дать физическим лицам дополнительные налоговые послабления, для того чтобы активизировать покупательский спрос на жилье.

Речь идет о том, что при покупке дома человек получает право на налоговые льготы. Гражданину возвращается сумма уплаченного им ранее подоходного налога (который составляет на сегодня 13%).

В действующем Налоговом кодексе РФ уже предусмотрена данная льгота, которая называется «имущественный налоговый вычет». Однако существует ограничение по возврату средств. В частности, сумма налогового вычета не может превышать 600 тыс. рублей. То есть, при покупке квартиры за 900 тыс. рублей (порядка \$30 тыс.) расчет производится так, как будто уплачено 600 тыс. рублей, и «лишние» 300 тыс. рублей не учитываются.

Нововведение Правительства РФ как раз и сводится к расширению возможностей для граждан получить налоговый вычет. Теперь верхняя планка расчетов для налоговых вычетов составит не 600 тыс. рублей, а 1 млн рублей.

Разовый подарок государства

Как сообщил начальник отдела налогообложения физических лиц Управления министерства по налогам и сборам по Санкт-Петербургу Александр Федотов, если закон будет принят, то при покупке квартиры гражданин вправе воспользоваться имущественным налоговым

вычетом, но с суммы, не превышающей 1 млн рублей. При этом ему необходимо подать в налоговые органы декларацию по налогу на доходы физических лиц и представить документы, подтверждающие понесенные на приобретение квартиры (жилого дома) расходы.

К примеру, если официальный доход покупателя недвижимости составляет не менее 1 млн рублей в год, то ему по окончании календарного года сразу будет возвращено 130 тыс. рублей (т.е. 13% от 1 млн рублей). Это при условии, что стоимость приобретенного жилья составляет более 1 млн рублей.

Если же годовой доход физического лица меньше суммы, затраченной на приобретение квартиры или жилого дома, то такому гражданину возвращается только сумма удержанного с него в календарном году налога. Остаток переносится на последующие годы.

Иными словами, если человек приобрел квартиру за 400 тыс. рублей, ему должны вернуть 52 тыс. рублей (13% с этой суммы). Но годовой доход данного человека составляет всего 12 тыс. рублей. Следовательно, и подоходный налог он заплатил в размере 1,5 тыс. рублей в год. Эта сумма и будет возвращена покупателю квартиры. Остаток рассчитанного налогового вычета за приобретенную квартиру (50,5 тыс. рублей) гражданин сможет получить в следующие годы по факту

уплаты им подоходного налога. При этом ограничений по срокам не существует.

Надо заметить, что такой льготой человек может воспользоваться только один раз в своей жизни.

Потери компенсируют строители

По оценкам специалистов, в данном случае покупателям жилья выгодно в договоре купли-продажи указывать полную стоимость квартиры или жилого дома, а не балансовую стоимость, как это часто практикуется.

Представители налоговых органов утверждают, что все большее число граждан желает воспользоваться льготой, предусмотренной в Налоговом кодексе РФ. В частности, в прошлом году желание получить налоговые вычеты высказали 13,4% от общего количества налогоплательщиков, подавших декларации. Сумма имущественных налоговых вычетов составила 29 млрд рублей, и возврату в прошлом году подлежали 3,8 млрд рублей налога на доходы физических лиц.

Если закон будет принят и вступит в силу с 1 января 2004 года, то предполагается, что сумма возвратных средств возрастет как минимум вдвое и составит 6,3 млрд рублей.

Потери региональных бюджетов при этом составят 2,5 млрд рублей. Правда, Правительство РФ надеется на то, налоговые вычеты позволят снизить налоговую нагрузку на граждан, что приведет к активизации рынка жилья и притоку средств в строительный комплекс и смежные с ним отрасли. Следовательно, вырастет и налоговые отчисления предприятий строительного комплекса в бюджет.

«Водоканал» делает сборы

С 1 июля этого года повышаются тарифы на услуги водоснабжения и канализации для предприятий. Соответствующее распоряжение подписано в начале июня губернатором Санкт-Петербурга. По предварительным данным, рост цен составит 16%.

Государственное управление предприятий «Водоканал Петербург» повышает тарифы для организаций регулярно, два раза в год: с 1 января и с 1 июля, предварительно представив обоснования и расчеты администрации Петербурга.

На этот раз повышение цен объясняется необходимостью обеспечения стабильного функционирования водопроводно-канализационного хозяйства города, ростом цен на основные виды промышленной продукции, необходимостью выполнения работ по реконструкции и замене сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства. Кроме того, тарифы на коммунальные услуги водоснабжения и канализации предприятиями ежегодно индексируются в соответствии с ростом потребительских цен.

По расчетам ГУП «Водоканал», в текущем году рост потребительских цен составит 15,1 процента. Таким образом, с июля текущего года тарифы на водоснабжение предприятий питьевой водой со-

ставят 7,50 рубля за 1 куб. метр; за услуги водоснабжения технической водой – 1,10 рубля за 1 куб. метр и за услуги канализации – 8,25 рубля за 1 куб. метр.

Как уже сообщал «Строительный Еженедельник» (№21 за 2003 год) ожидается также повышение на 10 процентов цен и для населения. Законопроект «О тарифах и ставках на коммунальные услуги водоснабжения и канализации, предоставляемые населению Санкт-Петербурга» администрация внесла в Законодательное собрание 5 июня, а 11 июня он был рассмотрен депутатами и принят в первом чтении. Согласно этому документу с 1 июля 2003 года устанавливаются следующие тарифы: на услуги водоснабжения питьевой водой 4,85 рубля за 1 куб. метр, и такой же тариф за 1 куб. метр по услугам канализации. В результате ставка за услуги водоснабжения и канализации на 1 человека составит 85,85 рубля в месяц в квартирах с централизованным водоснабжением и 107,67 рубля – в квартирах с во-

догрейнными колонками. Автор проекта – губернатор Санкт-Петербурга ссылается на то, что повышение тарифов было оговорено в статье 24 закона «О бюджете Санкт-Петербурга на 2003 год».

Кроме того, в законопроекте есть отдельный пункт о том, что тарифы и ставки на услуги водоснабжения и канализации, начиная с 2004 года, подлежат ежегодной индексации с 1 марта с учетом величины индекса потребительских цен за предыдущий год. Таким образом, уже сейчас закладывается ежегодное повышение тарифов.

По расчетам администрации, доля расходов горожан на оплату жилья и коммунальных услуг после этого повышения тарифов не превысит 17 процентов от совокупного дохода семьи. Но, как известно, доходы у каждой семьи существенно отличаются. Для кого-то и такое повышение станет непосильным бременем, тем более что уже известно – с 1 июля грядет и повышение оплаты за телефон в среднем на 20 процентов. В таком случае абонентская плата для населения со следующего месяца составит 136,50 рубля (ныне 105 рублей). Для организаций ежемесячная плата в настоящее время 170 рублей, с 1 июля она вырастет до 195 рублей в месяц.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ ОЛЕСЯ ГАЛКИНА, ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Недействительность сделок

Условия действительности сделки вытекают из ее определения как правомерного юридического действия, направленного на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка действительна при одновременном наличии следующих условий:

- содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам;
- каждый участник сделки обладает дееспособностью, необходимой для ее совершения;
- волеизъявление участника сделки соответствует его действительной воле и совершено в форме, предусмотренной законом.

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает юридических последствий, т.е. не влечет возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей (кроме тех, которые связаны с ее недействительностью).

Согласно п. 1 ст. 166 ГК все недействительные сделки подразделяются на ничтожные и оспоримые. Ничтожная сделка недействительна в силу нормы права в момент ее совершения, поэтому судебного решения о признании ее недействительной не требуется. Она не подлежит исполнению. Любые заинтересованные лица вправе ссылаться на ее ничтожность и требовать в судебном порядке применения последствий недействительности. Суд, установив факт совершения ничтожной сделки, констатирует ее недействительность и вправе применить соответствующие последствия по собственной инициативе. Закон предусматривает возможность признания судом в исключительных случаях ничтожной сделки действительной.

Оспоримая сделка в момент ее совершения порождает свойственные действительной сделке правовые последствия, но они носят неустойчивый характер, поскольку по требованию исчерпывающе определенного в законе круга лиц такая сделка может быть признана судом недействительной по основаниям, установленным законом. В этом случае правовой результат сделки может оказаться полностью аннулированным, поскольку она недействительна с момента совершения, и решение суда по данному вопросу будет иметь обратную силу.

Из смысла п. 1 ст. 166 ГК вытекает, что основания недействительности сделок исчерпывающе установлены в ГК. Согласно ст. 180 ГК, недействительность части сделки может не повлечь недействительности остальных ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части. Такое предположение правомерно при двух условиях: отсутствие части сделки не препятствует признанию сделки в остальной ее части совершенной (объективный критерий); стороны в момент совершения сделки были бы согласны совершить ее без включения недействительной части (субъективный критерий).

Для заключения договора необходимо достижение сторонами соглашения по всем его существенным условиям (п. 1 ст. 432 ГК), поэтому отсутствие соглашения хотя бы по одному из них приводит к признанию договора незаключенным. Иное положение возникает при недействительности одного из существенных условий договора. Здесь ст. 180 ГК

применена быть не может, так как, независимо от намерений сторон, недействительность соглашения по существенному условию договора не позволяет считать его заключенным. Следовательно, договор в целом окажется недействительным.

Ничтожная сделка, исполнение которой не начато ни одной из сторон, не порождает никаких юридических последствий. Вместе с тем, если стороны намерены начать исполнять ничтожную сделку, любое заинтересованное лицо, правам которого исполнение этой сделки может создать угрозу нарушения, вправе предъявить иск о запрете исполнения сделки.

Основные последствия связаны с определением правовой судьбы полученного по сделке. Общее правило на этот счет именуются в науке гражданского права двусторонней реституцией. Оно предусматривает возвращение сторонами друг другу всего полученного по сделке, а в случае невозможности возвращения полученного в натуре (в том числе, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставлении услуги) – возмещение его стоимости в деньгах.

В качестве последствий некоторых видов недействительных сделок применяется односторонняя реституция, т.е. восстановление в первоначальное состояние лишь невиновной стороны путем возвращения этой стороне исполненного ею по сделке и взыскание в доход государства полученного виновной стороной или причитавшегося этой стороне в возмещение исполненного ею по сделке. Еще один вариант – недопущение реституции, т.е. взыскание в доход государства всего полученного сторонами по сделке и, в случае исполнения сделки не всеми сторонами, причитавшегося к получению.

Закон устанавливает специальные сроки исковой давности для требований, связанных с недействительностью сделок. По требованию о применении последствий недействительности сделки срок составляет десять лет и начинается отсчитываться со дня начала ее исполнения. Для признания оспоримой сделки недействительной и применения соответствующих последствий срок составляет один год и начинается отсчитываться со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Статья 168 ГК устанавливает общее правило о ничтожности сделки, противоречащей закону или иным правовым актам. Ее применение основано на объективном критерии – противоречии сделки законодательству (наличия или отсутствия вины сторон не имеет юридического значения). Несоответствие требованиям законодательства само по себе является достаточным основанием для констатации факта ничтожности.

Ничтожными в силу противоречия закону являются, к примеру, сделки по отчуждению государственным и муниципальными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без согласия собственника. Последствием недействительности сделки является в этих случаях двусторонняя реституция.

ЮЛИЯ КОСТОМАХИНА, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мая 2003 года №1090-ра

О проектировании, реконструкции и строительстве объекта по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.36 (Съезжинская ул., д.36, литера Б) под жилой дом

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.04.2003 №393, приложение) о проектировании, реконструкции и строительстве объекта обществом с ограниченной ответственностью «Кастл» (далее – Инвестор) на закрепленном земельном участке в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 06.12.2002 №00/ЗКИ-02084(15), расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.36 (Съезжинская ул., д.36, литера Б) (далее – объект инвестирования), под жилой дом за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 06.12.2002 №00/ЗКИ-02084(15) после реализации пункта 4 распоряжения.

2.3. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 06.12.2002 №00/ЗКИ-02084(15) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.4. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1–2.3 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.5. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции и строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.6. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.4 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.3 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование, реконструкцию и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства и реконструкции уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.11.2002 №2081-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.36», заменив в пункте 1 распоряжения слова «1462 кв.м» словами «1590 кв.м».

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 14.05.2003 №1090-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.04.2003 №393)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Кастл» (далее – Инвестор) при проектировании, реконструкции и строительстве объекта на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.36 (Съезжинская ул., д.36, литера Б) (далее – объект инвестирования), под жилой дом за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 19410 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 150 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

| | |
|--|--|
| окончание проектирования объекта инвестирования | – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; |
| начало строительства и реконструкции объекта инвестирования | – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.3 распоряжения, утверждающего настоящее решение; |
| окончание строительства и реконструкции объекта инвестирования | – в течение 21 месяца после реализации пункта 2.3 распоряжения, утверждающего настоящее решение. |

1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.4.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории до начала строительства.

1.4.2. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.

1.4.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.

1.4.4. Исключить применение технологии забивных свай.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства и реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства и реконструкции для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2003 года №1095-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.35 (западнее дома №37, литера А, по Съезжинской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381, приложение) о проведении изыскательских работ Санкт-петербургской региональной общественной организацией инвалидов вооруженных конфликтов и локальных войн «Содружество» на земельном участке площадью 1145 кв.м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.35 (западнее дома №37, литера А, по Съезжинской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Санкт-петербургской региональной общественной организацией инвалидов вооруженных конфликтов и локальных войн «Содружество» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения Санкт-петербургской региональной общественной организации инвалидов вооруженных конфликтов и локальных войн «Содружество» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 15.05.2003 №1095-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381)

Разрешить Санкт-петербургской региональной общественной организации инвалидов вооруженных конфликтов и локальных войн «Содружество» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д.35 (западнее дома №37, литера А, по Съезжинской ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2003 года №1096-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк (южнее дома №4/2, литера А, по ул. Володарского) (ул. Володарского, у дома №4, в квартале 11)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Стройэксперт» (далее – ООО «Стройэксперт») на земельном участке площадью 1535 кв.м, расположенном по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк (южнее дома №4/2, литера А, по ул. Володарского) (ул. Володарского, у дома №4, в квартале 11), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Стройэксперт» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Стройэксперт» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 15.05.2003 №1096-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стройэксперт» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк (южнее дома №4/2, литера А, по ул. Володарского) (ул. Володарского, у дома №4, в квартале 11).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2003 года №1097-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, ул. Бадаева (северо-восточное пересечение ул. Бадаева и ул. Коллонтай) (ул. Коллонтай, южнее дома №12, в квартале 20 Севернее улицы Новоселов)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Альбистрой» (далее – ООО «Альбистрой») на земельном участке площадью 5495 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, ул. Бадаева (северо-восточное пересечение ул. Бадаева и ул. Коллонтай) (ул. Коллонтай, южнее дома №12, в квартале 20 Севернее улицы Новоселов), в целях определения возможности проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным гаражом.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Альбистрой» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Альбистрой» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 15.05.2003 №1097-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Альбистрой» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным гаражом на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, ул. Бадаева (северо-восточное пересечение ул. Бадаева и ул. Коллонтай) (ул. Коллонтай, южнее дома №12, в квартале 20 Севернее улицы Новоселов).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2003 года №1098-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, пр. Раевского, д.30

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «МоССоМ» (далее – ООО «МоССоМ») на земельном участке площадью 955 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, пр. Раевского, д.30, в целях определения возможности проектирования и строительства кафе.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «МоССоМ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «МоССоМ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 15.05.2003 №1098-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «МоССоМ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства кафе на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, пр. Раевского, д.30.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2003 года №1099-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, Оранжевой ул., между домами №15–17 (севернее дома №15, литера А, по Оранжевой ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОН» (далее – ООО «ГЕЛИОН») на земельном участке площадью 1567 кв.м, расположенном по адресу: г.Пушкин, Оранжерейная ул., между домами №15–17 (севернее дома №15, литера А, по Оранжерейной ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта нежилого назначения для учебных целей.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ГЕЛИОН» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ГЕЛИОН» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 15.05.2003 №1099–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии(протокол от 26.11.2002 №376)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОН» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта нежилого назначения для учебных целей на земельном участке, расположенном по адресу: Пушкин, Оранжерейная ул., между домами №15–17 (севернее дома №15, литера А, по Оранжерейной ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 мая 2003 года №1100–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Павловск, квартал 16220, Слуцкая ул.

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «СУ-305» (далее – ОАО «СУ-305») на земельном участке площадью 2400 кв.м, расположенном по адресу: г.Павловск, квартал 16220, Слуцкая ул., в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «СУ-305» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ОАО «СУ-305» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 15.05.2003 №1100–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364)

Разрешить открытому акционерному обществу «СУ-305» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г. Павловск, квартал 16220, Слуцкая ул.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 мая 2003 года №1101–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, ул. Метростроевцев, между домами №14 и 22 (западнее пересечения ул. Метростроевцев и ул. Маршала Говорова)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «АКВЕСТ-ХОЛДИНГ» (далее – ООО «АКВЕСТ-ХОЛДИНГ») на земельном участке площадью 4541 кв.м, расположенном по адресу: Кировский административный район, ул.Метростроевцев, между домами №14 и 22 (западнее пересечения ул.Метростроевцев и ул.Маршала Говорова), в целях определения возможности проектирования и строительства промышленно-складского объекта для сборки и ремонта судовых двигателей.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «АКВЕСТ-ХОЛДИНГ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «АКВЕСТ-ХОЛДИНГ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 15.05.2003 №1101–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АКВЕСТ-ХОЛДИНГ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства промышленно-складского объекта для сборки и ремонта судовых двигателей на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, ул.Метростроевцев, между домами №14 и 22 (западнее пересечения ул. Метростроевцев и ул. Маршала Говорова).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 мая 2003 года №1102–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, северо-восточнее пересечения пр. Большевиков и Народной ул. (участки 1, 2)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.10.2002 №368, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Лента-М» (далее – ЗАО «Лента-М») на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, северо-восточнее пересечения пр.Большевиков и Народной ул. (участки 1, 2), в том числе: участок 1 – площадью 7101 кв.м.; участок 2 – площадью 29621 кв.м, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Лента-М» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «Лента-М» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 15.05.2003 №1102–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.10.2002 №368)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Лента-М» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, северо-восточнее пересечения пр.Большевиков и Народной ул. (участки 1, 2).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 мая 2003 года №1222–ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2209–ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.04.2003 №393, приложение) о внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2209–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 11, на пятне корп.44».

2. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2209–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 11, на пятне корп.44» следующие изменения:
2.1. Название, пункт 1 распоряжения и приложение к распоряжению после слов «на пятне корп.44» дополнить словами «(северо-восточнее пересечения пр.Славы и Бухарестской ул.)».

2.2. В пункте 1 слова «2700 кв.м» заменить словами «8141 кв.м».

3. Комитету по управлению городским имуществом в месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 23.05.2003 №1222–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.04.2003 №393)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке площадью 8141 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 11, на пятне корп.44 (северо-восточнее пересечения пр.Славы и Бухарестской ул.), на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2209–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 11, на пятне корп. 44» и настоящим решением.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 мая 2003 года №1264–ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 03.05.2001 №142–ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 03.05.2001 №142–ра «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 33, на участке корп.39, 40».

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившими силу пункты 1.1, 1.2 (в части, касающейся срока окончания строительства), 1.3 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 03.05.2001 №142–ра «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 33, на участке корп.39, 40».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 27.05.2003 №1264–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.02.2003 №386)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 03.05.2001 №142–ра «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 33, на участке корп. 39, 40» следующие изменения:

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 184 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, с сохранением ранее установленного графика, с учетом ранее перечисленных денежных средств.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 9767 рублей в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Оплата осуществляется с индексацией на дату перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры.

3. Установить срок окончания строительства – сентябрь 2003 г.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2003 года №1344-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе (южнее дома №9, корп. 1, по Пулковскому шоссе) (на участке между домами №9 и 13 по Пулковскому шоссе, в квартале 87, на пятне корп. 34)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.01.2003 №384, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ЦЕИЗЕР» (далее – ЗАО «ЦЕИЗЕР») на земельном участке площадью 8440 кв.м, расположенном по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе (южнее дома №9, корп. 1, по Пулковскому шоссе) (на участке между домами №9 и 13 по Пулковскому шоссе, в квартале 87, на пятне корп. 34), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ЦЕИЗЕР» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «ЦЕИЗЕР» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 03.06.2003 №1344-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.01.2003 №384)

Разрешить закрытому акционерному обществу «ЦЕИЗЕР» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе (южнее дома №9, корп. 1, по Пулковскому шоссе) (на участке между домами №9 и 13 по Пулковскому шоссе, в квартале 87, на пятне корп. 34).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2003 года №1345-ра

О проектировании и строительстве автозаправочной станции по адресу: Выборгский административный район, пос. Парголово, Выборгское шоссе (северо-западнее пересечения с дорогой на Каменку)

В соответствии с Положением о порядке представления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.03.2003 №392, приложение) о проектировании и строительстве объектом с ограниченной ответственностью «Энергоимпекс» (далее – Инвестор) автозаправочной станции на закрепленном земельном участке площадью 1800 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, пос. Парголово, Выборгское шоссе (северо-западнее пересечения с дорогой на Каменку) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 04.01.2003 №00/ЗК-02242(02) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 03.06.2003 №1345-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.03.2003 №392)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Энергоимпекс» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве автозаправочной станции на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, пос. Парголово, Выборгское шоссе (северо-западнее пересечения с дорогой на Каменку) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 80 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление срока:

| | |
|---|---|
| окончание проектирования объекта инвестирования | – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; |
| начало строительства объекта инвестирования | – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение; |
| окончание строительства объекта инвестирования | – в течение 14 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение. |

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории по окончании строительства.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2003 года №1346-ра

О проектировании и реконструкции здания под цех срочной химчистки по адресу: Выборгский административный район, Кантемировская ул., д. 19, литера А)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.03.2003 №390, приложение) о проектировании и реконструкции открытым акционерным обществом «Лотос» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Выборгский административный район, Кантемировская ул., д. 19 (Кантемировская ул., д. 19, литера А) (далее – объект инвестирования), под цех срочной химчистки за счет собственных и привлеченных средств.

2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1343 кв.м, расположенный по адресу: Выборгский административный район, Кантемировская ул., д. 19 (Кантемировская ул., д. 19, литера А), после реализации пункта 3.1 распоряжения.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 03.06.2003 №1346-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.03.2003 №390)

1. Установить открытому акционерному обществу «Лотос» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Выборгский административный район, Кантемировская ул., д. 19 (Кантемировская ул., д. 19, литера А) (далее – объект инвестирования), под цех срочной химчистки за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 120 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

| | |
|---|--|
| окончание проектирования объекта инвестирования | – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; |
| начало реконструкции объекта инвестирования | – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; |
| окончание реконструкции объекта инвестирования | – в течение 15 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение. |

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.

2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2003 года №1350-ра

О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 12.04.2000 №392-р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «ПЕТЕРБУРГ-СТРОИ-СКАНСКА» (ранее открытое акционерное общество «ПЕТЕРБУРГ-СТРОИ») (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.05.2003 №398, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 12.04.2000 №392-р «О проектировании и строительстве жилого дома с полуглубинной автостоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Якорная ул., д. 3, литера Д».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 12.04.2000 №392-р «О проектировании и строительстве жилого дома с полуглубинной автостоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Якорная ул., д. 3, литера Д».

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу пункт 1.2 (в части, касающейся срока окончания строительства объекта инвестирования) приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 12.04.2000 №392-р «О проектировании и строительстве жилого дома с полуглубинной автостоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Якорная ул., д.3, литера Д».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 04.06.2003 №1350-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.05.2003 №398)

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 12.04.2000 №392-р «О проектировании и строительстве жилого дома с полуглубинной автостоянкой по адресу: Красногвардейский административный район, Якорная ул., д.3, литера Д», установив срок окончания строительства объекта инвестирования – декабрь 2003 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2003 года №1352-ра

О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 10.08.1999 №773-р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта Санкт-Петербурга (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные решением Исполкома Ленсовета от 10.12.1990 №1040 «О строительстве жилых домов в Приморском административном районе, квартал 65, корп. 6а и 6б», распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.08.1999 №773-р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 10.12.1990 №1040», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 21.11.2001 №1199-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 10.08.1999 №773-р».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу пункт 1.5 (в части, касающейся срока окончания строительства 2-й очереди объекта инвестирования – корп.6а) приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 10.08.1999 №773-р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 10.12.1990 №1040».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 04.06.2003 №1352-ра
Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391)
Внести изменения в инвестиционные условия, установленные решением Исполкома Ленсовета от 10.12.1990 №1040 «О строительстве жилых домов в Приморском административном районе, квартал 65, корп.6а и 6б», распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.08.1999 №773-р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 10.12.1990 №1040», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 21.11.2001 №1199-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 10.08.1999 №773-р», установив срок окончания строительства 2-й очереди объекта инвестирования (корп.6а) – декабрь 2003 года.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 4 июня 2003 года №1354-ра
О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р, распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 09.12.2002 №2540-ра
В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «УНИКОМ» (далее – Инвестор):
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р «О проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29-А, корп. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 09.12.2002 №2540-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р».
2. Внести изменения в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р «О проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29-А, корп.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14», дополнив в названии, пунктах 1, 5 распоряжения и пункте 1 приложения к распоряжению после слов «корп.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14» словами », с размещением офисных помещений на первом этаже корп. 8».
3. Внести изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 09.12.2002 №2540-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р», дополнив в пункте 2.2 после слов «корп. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14» словами », с размещением офисных помещений на первом этаже корп. 8».
4. Комитету по управлению городским имуществом:
4.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
4.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
5. Считать утратившим силу пункт 2 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р «О проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29-А, корп.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14».
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 04.06.2003 №1354-ра
Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391)
1. Разрешить закрытому акционерному обществу «УНИКОМ» строительство жилых домов по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29А, корп.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, с размещением офисных помещений на первом этаже корп.8 на условиях, установленных распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р «О проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29-А, корп.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 09.12.2002 №2540-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2001 №74-р» и настоящим решением.
2. После окончания строительства объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 4 июня 2003 года №1355-ра
О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р, распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 08.08.2001 №608-ра
В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение Северо-Западного округа внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее – Инвестор):
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.03.2003 №392, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р «О проектировании и строительстве жилого дома в квартале 9 района Рыбацкое, корпус 13», распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга от 08.08.2001 №608-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р», от 14.12.2001 №1334-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р».
2. Внести изменения в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р «О проектировании и строительстве жилого дома в квартале 9 района Рыбацкое, корпус 13», заменив в пункте 1 распоряжения и пункте 1 приложения к распоряжению слова «и средств федерального бюджета» словами », средств федерального бюджета и привлеченных средств».
3. Внести изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 08.08.2001 №608-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р», заменив в пункте 4.1 распоряжения и пункте 1.1 приложения к распоряжению слова «и средств федерального бюджета» словами », средств федерального бюджета и привлеченных средств».
4. Комитету по управлению городским имуществом:
4.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
4.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
5. Считать утратившим силу пункт 1.3 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р «О проектировании и строительстве жилого дома в квартале 9 района Рыбацкое, корпус 13», пункт 4.2 распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 08.08.2001 №608-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р», пункт 1.3 приложения к указанному распоряжению.
6. Освободить Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально количеству общей площади квартир, построенной за счет средств федерального бюджета.
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 04.06.2003 №1355-ра
Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.03.2003 №392)
Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р «О проектировании и строительстве жилого дома в квартале 9 района Рыбацкое, корпус 13», распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга от 08.08.2001 №608-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р», от 14.12.2001 №1334-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 №30-р», следующие изменения:
1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 115 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в месячный срок с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности.
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
2. Ходатайствовать перед губернатором Санкт-Петербурга об освобождении Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально количеству общей площади квартир, построенных за счет средств федерального бюджета.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

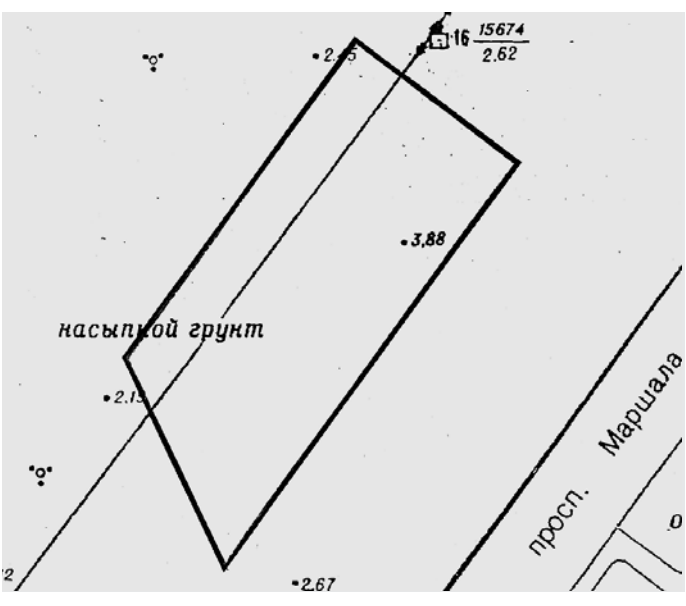
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
21.05.2003 №119-р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, пересечения пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Казакова (северо-западнее пересечения пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Казакова)
общей площадью 5 350 кв. м
кадастровый номер 78:8391:3002
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.
Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 24.12.2001 №23-пр
Об утверждении проекта границ земельного участка
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красносельский р-н, пересечение пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Казакова**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **01-1922** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1724-ННН-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками **от 08.06.2001 г. №ГС-3.1**):
– площадь участка в границах проектирования **5350 кв. м**;
– разрешенное использование участка: **паркинг**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №119-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
Функциональное назначение объекта недвижимости:
Паркинг
расположенного по адресу: Красносельский административный район, пересечения пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Казакова (северо-западнее пересечения пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Казакова)
общей площадью 5 350 кв. м
кадастровый номер 78:8391:3002
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.10.2001 №1-1-11172/12843, 28.04.2003 №1-1-6157/к-318;
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.06.2001 №201, от 12.11.2002 №15-8520/02-0-1;
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2000 №7/5698;
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 18.07.2001 №13-02-03-664;
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 30.08.2001 №875, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.08.2001 №1998;
– заключения территориального управления Красносельского административного района Санкт-Петербурга от 13.11.2002 №11-545/02-1;
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.12.2001 №23-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


Адрес:
Санкт-Петербург, (северо-западнее пересечения пр. М. Жукова и ул. М. Казакова)
Общая площадь
5350 кв. м
Кадастровый номер
78:8391:3002
Предыдущий кадастровый номер
78:8391:3001

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.05.2003 №146-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, Петровский пр., у дома №12 А, (напротив дома 12, лит. А по Петровскому пр.) общей площадью 9 733 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.12.2002 №440-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, Петровский пр., у дома №12а, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3513 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №419-ННЖ-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0444:
 - площадь участка в границах проектирования 9733 кв. м;
 - разрешенное использование участка: жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №146-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
расположенного по адресу: Петроградский административный район, Петровский пр., у дома №12 А, (напротив дома 12, лит. А по Петровскому пр.)
общей площадью 9 733 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
Объединенная зона охраны памятников истории и культуры центральных районов

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.12.2002 №1-1-16372/26438;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.04.2003 №152;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.04.2003 №13-15-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 12.08.2002 №13-02-10-1841;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 22.04.2003 №47М/03/00105/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.04.2003 №47М/03/00105/029/Р;
- заключение территориального управления Петроградского административного района от 04.01.2002 №3/10, от 04.05.2003 №3/1895;
- заключения Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 14.10.2002 №2144;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.12.2002 №440-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка
▨ границы земельных участков, прошедших государственный учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.06.2003 №153-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, п. Лахта, Лахтинский пр., 85 общей площадью 64 568 кв. м кадастровый номер 78:4387:3001
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.02.2003 №51-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Лахтинский пр., 85, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-583 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1974-ННН-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0545:
 - площадь участка в границах проектирования 64568 кв. м;
 - разрешенное использование участка: торгово-выставочный комплекс с элементами ландшафтного парка.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.06.2003 №153-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Реконструкция и строительство объекта под торгово-выставочный комплекс с элементами ландшафтного парка
расположенного по адресу: Приморский административный район, п. Лахта, Лахтинский пр., 85
общей площадью 64 568 кв. м

кадастровый номер 78:4387:3001
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.03.2003 №1-4-3304/4428, от 25.03.2003 №1-1-3444/5181, от 15.04.2003 №1-4-4684/4428;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.08.2002 №465, от 18.04.2003 №15-3049/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.05.2002 №11-480-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 07.10.2002 №13-02-10-2266, от 20.02.2003 №13-02-10-311;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 27.03.2003 №47М/03/00050/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 27.03.2003 №47М/03/00050/029/Р;
- заключение территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 23.05.2002 №0-15/127;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.02.2003 №51-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Лахтинский проспект,
дом 85

Общая площадь
64568 кв. м

Кадастровый номер
78:4387:3001

— граница земельного участка
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2003 №161-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 24 (у пересечения пр. Культуры и пр. Просвещения) (юго-восточнее д. 66, лит. А по пр. Просвещения)

общей площадью: 2 248 кв. м.
кадастровый номер 78:5524:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.02.2002 №60-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский р-н, кв. 24 р-на Шувалово-Озерки (у пересечения пр. Культуры и пр. Просвещения)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2143 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №411-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 02.08.2001 г. №ГС-3.1 :

- площадь участка в границах проектирования 2248 кв. м;
- разрешенное использование участка: **торговый комплекс.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №161-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Торговый комплекс

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 24 (у пересечения пр. Культуры и пр. Просвещения) (юго-восточнее д. 66, лит. А по пр. Просвещения)

общей площадью: 2 248 кв. м
кадастровый номер 78:5524:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.01.2002 №1-4-557/584, 26.05.2003 №1-4-7652/10938,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.08.2002 №448, от 23.05.2003 №15-4167/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.12.2002 №11-1979-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 23.05.2003 №13-02-03-1688,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 25.04.2003 №325, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 25.04.2003 №862-ЭЗ,
- заключения территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 31.10.2001 №13-4004/01, от 28.05.2003 №13-2130/03,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 21.05.2003 №1173,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 29.05.2003 №1-02-284/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.02.2002 №60-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
проспект Просвещения

Уточнение адреса: (юго-восточнее д. 66, лит.А по пр. Просвещения)

Общая площадь
2248 м. кв.

Кадастровый номер
78:5524:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2003 №162-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Энгельса и ул. Манчестерской (юго-восточнее пересечения пр. Энгельса и ул. Манчестерской)

общей площадью: 1 230 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2003 №40-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, на пересечении пр. Энгельса и Манчестерской ул.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-574 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1800-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.09.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 1230 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство здания автосалона.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №162-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Здание автосалона

расположенного по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Энгельса и ул. Манчестерской (юго-восточнее пересечения пр. Энгельса и ул. Манчестерской)

общей площадью: 1 230 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

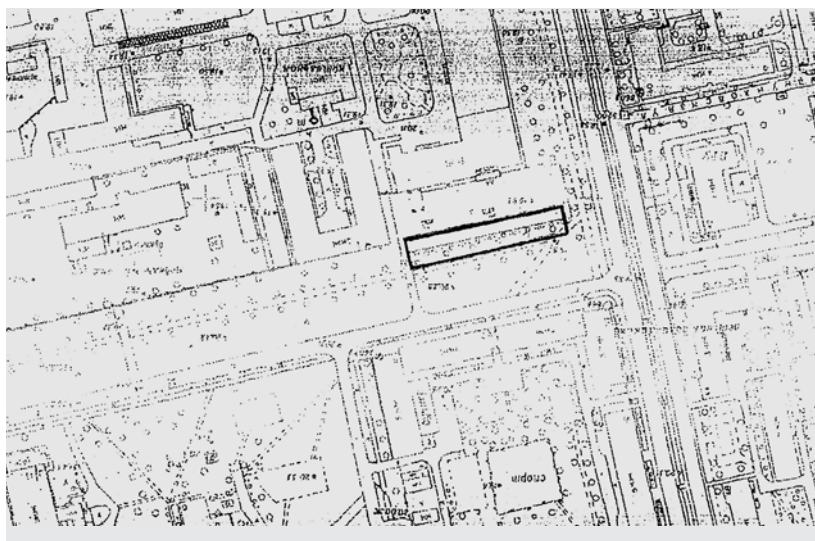
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.11.2002 №1-4-15093/19154, от 03.04.2003 №1-4-3999/5309,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.12.2002 №741,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.05.2003 №11-792-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.11.2002 №13-02-10-2510,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 31.12.2002 №513, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.12.2002 №1320, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.05.2003 №07-42/1465,
- заключение территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 19.11.2002 №13-4641/02,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 10.10.2002 №2104,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 31.01.2003 №40-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого участка

— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.06.2003 №163-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Тельмана, (Дальневосточный пр., (юго-восточнее пересечения с ул. Тельмана))
общей площадью: 1 104 кв. м
кадастровый номер 78:6336А:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.03.2003 №106-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Тельмана**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-807 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2222-ННА-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 31.01.2003 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования **1104 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **строительство автозаправочной станции.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №163-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Автозаправочная станция
расположенного по адресу: Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Тельмана, (Дальневосточный пр., (юго-восточнее пересечения с ул. Тельмана))
общей площадью: 1 104 кв. м
кадастровый номер 78:6336А:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.03.2003 №1-1-2738/к-161, от 02.06.2003 №1-1-7849/11514,
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.11.2002 №637,
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.10.2001 №77832,
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 15.01.2003 №13-02-10-71,
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 16.05.2003 №391, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 16.05.2003 №997-33;
– заключения территориального управления Невского административного района от 09.01.2003 №27-540/02-1-1,
– заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 07.04.2003 №690;
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.03.2003 №106-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

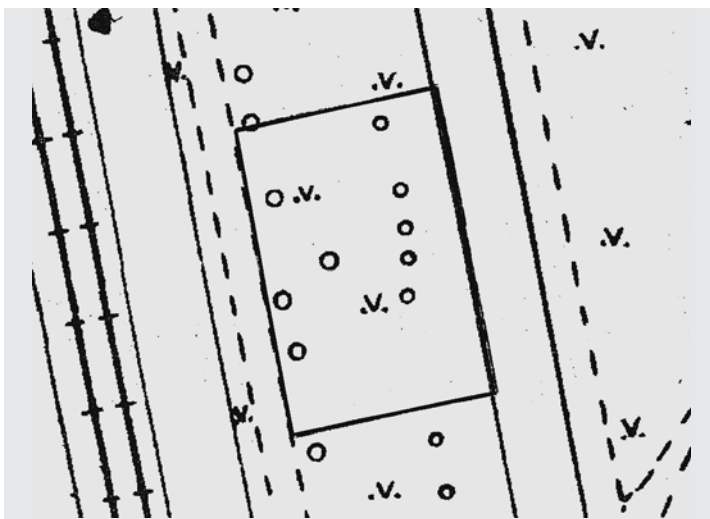
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Дальневосточный
проспект

Уточнение адреса: (юго-восточнее пересечения с ул. Тельмана)

Общая площадь
1104 м. кв.

Кадастровый номер
78:6336А:3001

— граница испрашиваемого участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.06.2003 №164-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Павловский и Пушкинский административные районы, г. Пушкин, участок ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А по Широкой ул.)
общей площадью: 16 600 кв. м.
кадастровый номер 78:18107:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.04.2003 №187-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **г. Пушкин, участок, ограниченный Широкой ул. и Ленинградской ул.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1110 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1846-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 14.12.2001 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования **16600 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **строительство жилых домов с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №164-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением
расположенного по адресу: Павловский и Пушкинский административные районы, г. Пушкин, участок ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А по Широкой ул.)
общей площадью: 16 600 кв. м
кадастровый номер 78:18107:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.05.2003 №1-1-88/26445,
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.05.2002 №229, от 15.05.2003 №15-3841/03-0-1, от 04.06.2003 №15-4633/03-0-1,
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.04.2003 №7/6973
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 30.08.2002 №13-02-10-2007,
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 29.04.2003 №353, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 29.04.2003 №885-33,
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.04.2003 №187-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

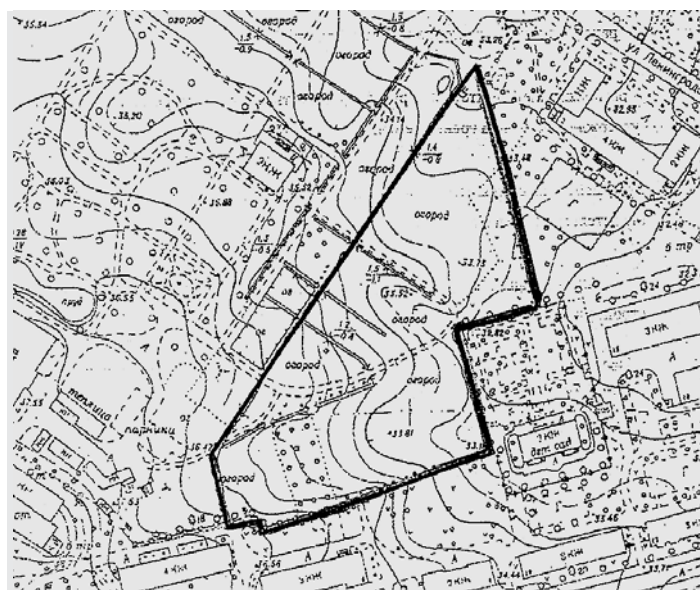
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
город Пушкин

Уточнение адреса:
(севернее д. 6, лит. А
по Широкой ул.)

Общая площадь
16600 м. кв.

Кадастровый номер
78:18107:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2003 №165-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, 4 (южнее д. 2, лит. А по пр. Динамо) общей площадью: 1 840 кв. м кадастровый номер 78:3222:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.02.2002 №87-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский р-н, пр. Динамо, д. 4**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2116** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №**627-ННЖ-99**).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0297**:

- площадь участка в границах проектирования **1840 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №165-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом

расположенного по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, 4 (южнее д. 2, лит. А по пр. Динамо) общей площадью: 1 840 кв. м кадастровый номер 78:3222:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.02.2003 №1-4-1919/2590,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.09.2002 №534,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.06.2001 №7/4360,
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 08.01.2002 №13-02-03-180,
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 31.01.2002 №47М/02/00032/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.01.2002 №47М/02/00032/029/Р;
- заключения территориального управления Петроградского административного района от 22.10.2001 №3/2959, от 02.06.2003 №39/2038,
- заключение Федерального государственного водохозяйственного учреждения «Балтводхоз» Невско-Ладожского бассейнового водного управления Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2003 №ОЭ-473/1236;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.02.2002 №87-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

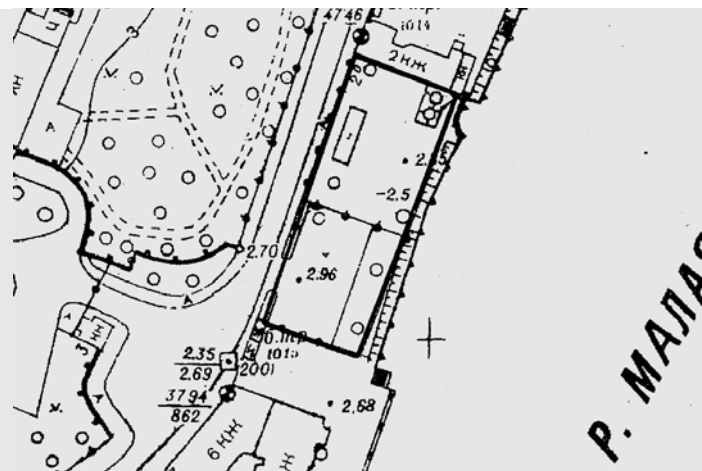
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
проспект Динамо
Уточнение адреса:
(южнее д. 2, лит. А
по пр. Динамо)

Общая площадь
1840 кв. м.

Кадастровый номер
78:3222:3003

Предыдущий
кадастровый номер
78:3222:3001

— граница испрашиваемого участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2003 №166-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Фучика, д. 23 общей площадью: 2 998 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2002 №256-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский р-н, ул. Фучика, д. 23**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2691** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №**1372-ННН-01**).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **20.01.2002 №ГС-3.1** :

- площадь участка в границах проектирования **2998 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **магазин промтоваров.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №166-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Магазин промтоваров

расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Фучика, д. 23 общей площадью: 2 998 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.05.2002 №1-1-6088/7985, от 25.02.2003 №1-1-2300/2950, от 23.05.2003 №1-1-7471/10305,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.04.2002 №216, от 14.02.2003 №15-1360/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.02.2003 №11-159-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.04.2002 №13-02-10-989,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 05.08.2002 №15, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 05.08.2002 №62, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.03.2003 №04-42/115,
- заключение территориального управления Фрунзенского административного района от 16.04.2003 №502,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.06.2002 №256-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— ориентировочные границы

— границы объекта недвижимости, прошедшего государственный учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.06.2003 №167-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 5, ул. Пражская, д. 10 (севернее д. 10, лит. А по Пражской ул.)
общей площадью: 8 270 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.10.2002 №382-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 5, ул. Пражская, д. 10**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3253** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2124-ННГ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными проектными проработками от **04.06.97 г. №ГС-3.1**):

- площадь участка в границах проектирования **8270 кв. м.**;
- разрешенное использование участка: **многоярусный гараж-стоянка.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №167-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Многоярусный гараж-стоянка
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 5, ул. Пражская, д. 10 (севернее д. 10, лит. А по Пражской ул.)

общей площадью: 8 270 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

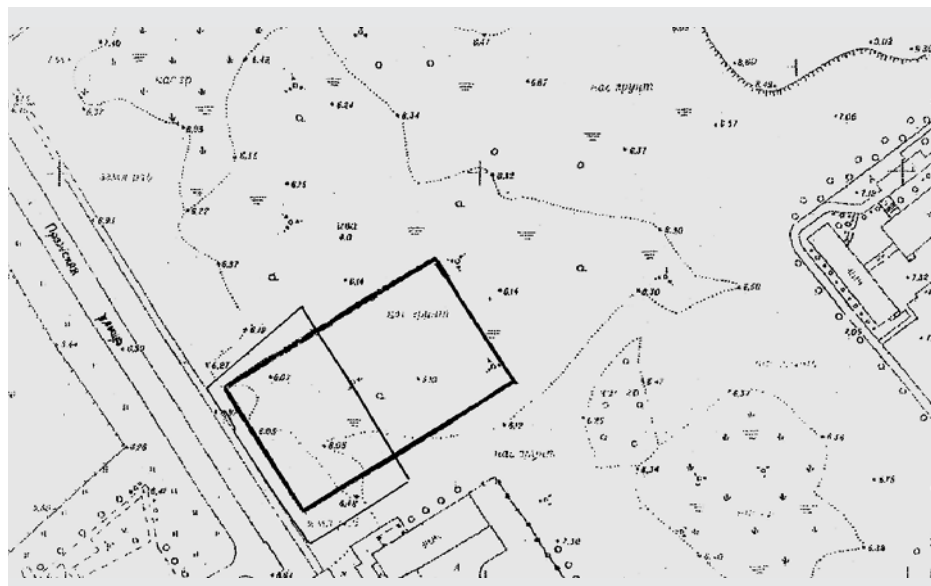
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.01.2002 №1-1-828/996, от 23.05.2003 №1-1-7470/10304
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.11.2002 №642,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.02.2002 №2-902-1,
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.06.1997 №13-02-03-1042, 08.04.2002 №13-02-10-863,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.10.2002 №219, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2002 №666;
- заключение территориального управления Фрунзенского административного района от 16.04.2003 №501,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.10.2002 №382-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— граница испрашиваемого земельного участка
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.06.2003 №168-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 11, юго-восточнее д. 138, корп. 2 литера А по пр. Энгельса
общей площадью: 6 154 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.06.2003 №246-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 11, пр. Энгельса, юго-восточнее дома 138, корп. 2, литера А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1475** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1353-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **25.04.2001 г. №ГС-3.1**:

- площадь участка в границах проектирования **6154 кв. м.**;
- разрешенное использование участка: **корп. 8 – жилой дом со встроенными помещениями; корп. 9 – торговый центр; корп. 9А – предприятие общественного питания (кафе).**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 11.06.2003 №168-р
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом (корп. 8), торговый центр (корп. 9), предприятие общественного питания (кафе) (корп. 9А)
расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 11, юго-восточнее д. 138, корп. 2 литера А по пр. Энгельса
общей площадью: 6 154 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

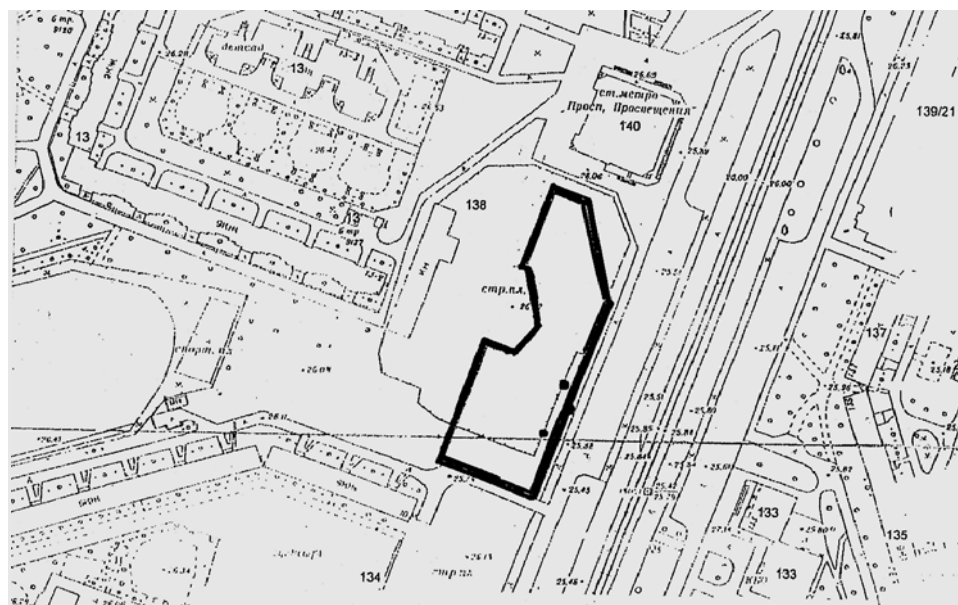
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.06.2003 №1-1-7972/10905,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.08.2002 №492, 09.06.2003 №15-4780/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.06.2003 №2-4140-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 30.04.2002 №13-02-10-1080, от 03.09.2002 №13-02-10-2022,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 22.04.2003 №321, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.04.2003 №834-33,
- заключения территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 29.06.2001 №13-2302/01, от 06.06.2003 №13-2177/03,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 05.05.2003 №1-02-238/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.06.2003 №246-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы участка
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.06.2003 №154-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе, лот 1-1 (севернее д. 48, лит. А по Пулковскому шоссе) общей площадью 47 340 кв. м кадастровый номер 78:7720:3003
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.04.2003 №191-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, Пулковское шоссе, лот 1-1**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-900** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1408-ННГ-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **25.12.2002 г. №ГС-3.1**:
 - площадь участка в границах проектирования **47340 кв. м**;
 - разрешенное использование участка: **строительство завода по производству водки «Русский стандарт»**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.06.2003 №154-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Завод по производству водки «Русский стандарт»

расположенного по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе, лот 1-1 (севернее д. 48, лит. А по Пулковскому шоссе) общей площадью: 47 340 кв. м кадастровый номер: 78:7720:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.05.2003 №1-1-7234/10369;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.03.2003 №106;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.11.2001 №78108;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 31.03.2003 №13-02-10-571, от 25.04.2003 №13-02-10-788;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 06.06.2003 №480, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 06.06.2003 №1168-33;
- заключение территориального управления Московского административного района Санкт-Петербурга от 21.02.2003 №065-0249/03;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 19.12.2002 №2650;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.04.2003 №191-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

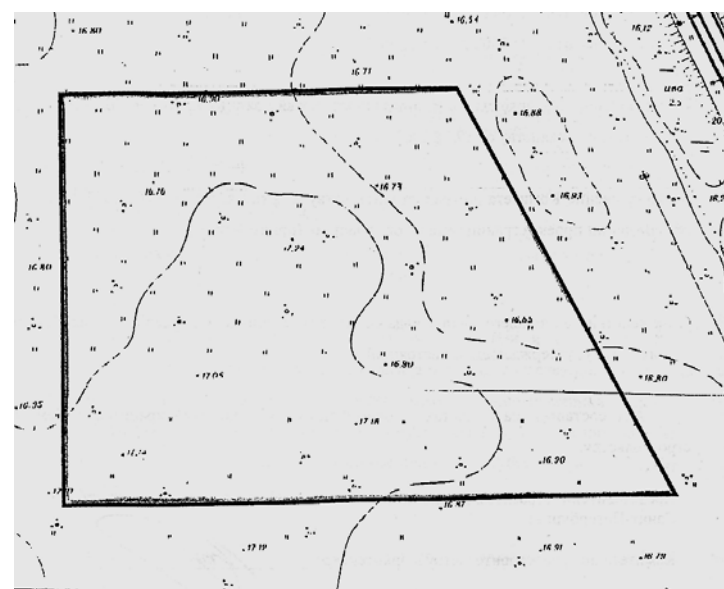
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(севернее д. 48, лит. А по
Пулковскому шоссе)

Общая площадь
47340 кв. м

Кадастровый номер
78:7720:3003
Предыдущий кадастровый
номер 78:7720:3001

_____ граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.06.2003 №155-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Графтио, д. 3-5 (юго-западнее д. 5, литера Б по ул. Графтио) общей площадью 2 393 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.05.2003 №207-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский административный район, ул. Графтио, д. 3-5**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-6383** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №917-ННГ-98).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **09.04.2003 г. №ГС-3.1**:
 - площадь участка в границах проектирования **2393 кв. м**;
 - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома с подземной автостоянкой**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.06.2003 №155-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом с подземной автостоянкой

расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Графтио, д. 3-5 (юго-западнее д. 5, литера Б по ул. Графтио) общей площадью 2 393 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

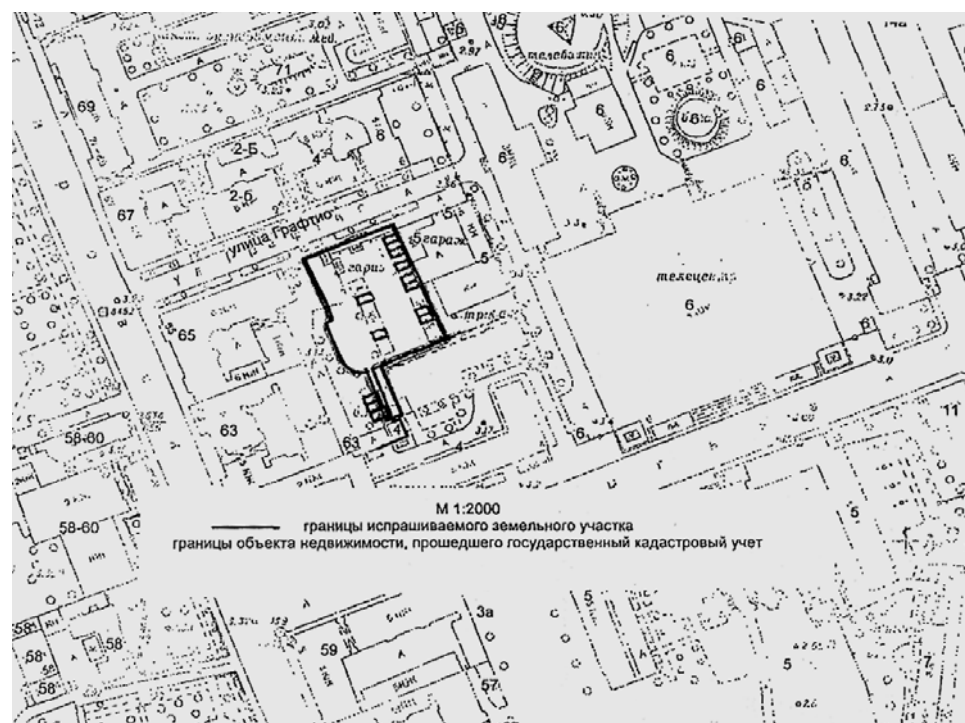
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.05.2003 №1-4-7284/9443;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.04.2003 №195;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.05.2003 №3-2290-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.04.2003 №13-02-10-739;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.05.2003 №412, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.05.2003 №1036-33;
- заключение территориального управления Петроградского административного района от 21.04.2003 №3/1544;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.05.2003 №207-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



М 1:2000
_____ границы испрашиваемого земельного участка
_____ границы объекта недвижимости, прошедшего государственный кадастровый учет

Строителей обязали убирать за собой

Сегодня все больше строительных компаний предлагают дольщикам квартиры в так называемых домах повышенной комфортности. Обычно это высотные кирпичные дома с удобным местоположением и улучшенной планировкой квартир. В последнее время такие дома стали называть даже элитными, хотя они и не отвечают многим критериям элитного жилья. Об особенностях и преимуществах квартир в домах повышенной комфортности, которые, хотя и выгодно отличаются эти дома от домов массовых серий, но еще не делают их «элитными», рассказывает Светлана Денисова, заместитель генерального директора по долевному строительству юридической фирмы «Экотон».

— Прежде чем начать разговор о домах повышенной комфортности, хотелось бы уточнить: существуют ли типовые проекты для кирпичных домов?

— Нет, в отношении кирпичных домов нельзя говорить о типовых сериях в полном смысле этого понятия. Типовые проекты используются только при строительстве панельных домов. Применительно к кирпичным домам можно говорить о проектах повторного применения. В этом случае дом немного видоизменяется, к примеру, в зависимости от ориентации по сторонам света или в зависимости от несущей способности грунтов.

Дольщик, который приобретает квартиру в кирпичном доме, может на начальном этапе строительства внести изменения в планировку. Хотя в последнее время многие застройщики все чаще отказываются от этой практики, так как каждое изменение в проекте дома требует согласования. Застройщик обязан повторно пройти государственную экспертизу, если количество таких изменений превысило определенную норму. В связи с этим изменения в планировке квартиры или в устройстве системы отопления, электропроводке производятся, как правило, за дополнительную плату.

Сейчас в секторе кирпичного домостроения стали выделять так называемые дома повышенной комфортности, которые как раз и предоставляют дольщику возможность уйти от типовых решений в планировке квартиры, внешнем облике дома и т.д.

— Почему эти дома так называются?

— Потому что они отвечают или, по крайней мере, должны отвечать некоторым обязательным требованиям комфортности. Важнейшим показателем комфортности жилья является местоположение дома, поэтому такие дома строятся в хороших районах, недалеко от метро. В этих домах, как правило, потолки выше, чем в панельных домах, планировки квартир крупнее: размер однокомнатных квартир составляет до 50 кв. метров, двухкомнатных — до 80 кв. метров и трехкомнатных — до 120 кв. метров. В домах повышенной комфортности популярными становятся окна ванных комнат. Но, если окна в ванных еще не стали обязательным атрибутом таких квартир, то просторные санузлы и прихожие уже можно считать их отличительной особенностью. Также дома повышенной комфортности отличаются современным лифтовым оборудованием.

— Учитывая преимущества этих домов, можно ли относить их к элитным домам, как это делают сегодня многие строительные компании?

— Безусловно, нет. Дольщик должен понимать, что если ему предлагают «элитную» квартиру в многоэтажном доме, пусть даже и повышенной комфортности, то застройщик даже не несколько преувеличивает достоинства своей продукции, а просто использует неправильные термины. Дома повышенной комфортности — это всегда заметные дома, которые становятся архитектурной доминантой в данном районе. Но это еще не элитное жилье, так как элитные дома выполняются по индивидуальным проектам. Мы живем в таком городе, где элитный дом не должен быть высотным.

— Какие еще квартиры в кирпичных домах предлагаются сегодня дольщикам?

— Еще один подвид в кирпичном домостроении — кирпично-монолитные дома. Квартиры в таких домах стоят дешевле, поскольку в полностью кирпичных домах из кирпича выполняются не только наружные стены, но и внутренние несущие. А в кирпично-монолитных домах роль несущих конструкций выполняют монолитные стены или монолитный каркас. Каркасные дома можно отличить, если вы видите, что у дома есть какие-то выступающие элементы в углах, в местах соединения стен.

Важным преимуществом монолитных домов является жесткость соединений, которая обеспечивает неизменяемость конструкций. При загрузке дом будет претерпевать меньше деформаций, но в любом случае они неизбежны.

— Можно выделить общие для кирпичного домостроения тенденции?

— Общей тенденцией всех строящихся домов сегодня стал размер кухни. Теперь практически не строят квартир с кухней менее 8 кв. метров. Еще одной тенденцией стали, как я уже говорила, просторные санузлы и прихожие.

Сегодняшние покупатели квартир стали предъявлять повышенные требования не только к самим квартирам, но и к дому, в котором находится квартира. Дольщикам теперь хочется жить не только в красивой квартире, но и в красивом доме. В связи с этим строители стали уделять больше внимания фасадным решениям домов. Так что красивыми сегодня могут быть не только элитные дома, хотя «элитарное» строительство в настоящее время тоже очень бурно развивается.

В долевого строительстве «элитарным» считается малоэтажное коттеджное строительство. Подробнее об этом направлении читайте в следующих выпусках «Строительного Еженедельника».

ПОДГОТОВИЛА АЛЕКСАНДРА ТЕН

Введены в действие новые правила обращения со строительными отходами. Теперь все строительные компании, работающие в городе на Неве, обязаны выполнять четко определенный регламент по накоплению, временному хранению и транспортировке строительных отходов. За нарушения регламента строителей ждут крупные штрафные санкции и необходимость возмещения причиненного городу ущерба.



Инициатором разработки новых Правил (утвержденных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга №1112-ра от 15.05.2003) стал Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Больше года данный документ согласовывался с другими комитетами и контролирующими инстанциями. Дело в том, что он требует внесения изменений в проектную документацию и согласования действий компаний по обращению со строительными отходами с Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству, Санэпидемстанцией и др.

Крупные и мусорят по-крупному

По словам начальника отдела госконтроля за деятельностью в области обращения с отходами Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Ирины Клименко, новые Правила просто необходимы, потому что строительные организации выбрасывают мусор где хотят и когда хотят, устраивают несанкционированные свалки, как правило, недалеко от строительных площадок, и вообще захлестили весь город. При этом никакого контроля в этой области за строительными организациями не велось, и никто наказания за «мусоризацию» Петербурга пока не понес.

Наиболее «отличившимися» в части несанкционированных свалок мусора являются, как ни странно, самые крупные и известные в городе строительные компании. Например, компания ЗАО «Трест 102» сваливает все строительные отходы в районе станции Броневая, недалеко от своей строительной площадки. ЗАО «Балтийская строительная компания», которая строит гостиницу на углу 2-й линии Васильевского острова и набережной Макарова, сбрасывает отходы в Обводный канал, ООО «Балтийская строительная компания» — Промышленно-гражданское строительство» строит Ладожский вокзал, а отходы (порядка 10 тыс. кубометров) сбрасывает на пересечении Индустриального и Ириновского проспектов. Компания ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ» возводит дома на Серебристом бульваре, а мусор со спокойной совестью скидывает в Орловский пруд и т.д. «Я понимаю, что теперь при-

дется контролировать 6 тыс. петербургских компаний в части чистоты и соблюдения Правил, — говорит Ирина Клименко, — но, с другой стороны, когда-то надо начинать бороться с загрязнением окружающей среды, и в первую очередь необходимо заставить соблюдать порядок крупные строительные компании, которые строят огромное количество объектов в городе и, соответственно, образуют горы строительного мусора».

Задержек не будет

Что касается сроков прохождения согласований, то представители Комитета уверяют, что задержек с рассмотрением того, как, куда и в какие сроки компании собираются убирать мусор, не будет. По крайней мере, в документе четко прописан срок рассмотрения — пять дней.

Правила содержат нормы, согласно которым образование, сбор, накопление, временное хранение, перемещение, переработка, использование, обезвреживание и захоронение должны быть отражены в регламенте, который разрабатывается в составе проектной документации. Разработка регламента осуществляется по договору с проектной организацией на основании технического задания заказчика. На каждый объект разрабатывается отдельный регламент. При изменении проектной документации регламент должен проходить повторное согласование.

Порядок прописали

Если в Петербурге нет соответствующих предприятий и территорий по переработке строительных отходов, то отходы должны «захораниваться» на специальных полигонах твердых отходов. Ответственность за сбор, временное хранение, учет образовавшихся строительных отходов несут строительные организации. Сбор строительных отходов осуществляется раздельно по видам и классам опасности. Места временного хранения должны быть оборудованы так, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха. Предельное количество накопления строительных отходов на объектах, сроки и способы их хранения устанавливаются в со-

ответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности. Также строительные компании должны заполнять акт сдачи строительных отходов и иметь договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов. Либо компании могут «собственными силами» перевозить отходы, обезвреживать, использовать их и т.д., при условии наличия соответствующей лицензии на осуществление подобной деятельности.

Грязнужь ждут санкции

Для строительных компаний, не соблюдающих новые Правила, предусмотрена ответственность. Прежде всего, Государственная административно-техническая инспекция может не выдать разрешение на производство работ, если компания не имеет заключения Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству в проектной документации или не соблюдает регламент по обращению со строительными отходами. Также и объект не может быть сдан, если компания не устраняет собственные загрязнения.

Кроме того, вступил в силу новый закон Петербурга «Об административных нарушениях в сфере благоустройства». Согласно этому документу предусматривается штраф в размере 300 МРОТ для организаций, совершающих действия по загрязнению территорий. Кроме того, существуют и распоряжения администрации, в которых предусматривается, что организация обязана возместить ущерб за несанкционированное размещение мусора на территориях Петербурга.

В свою очередь, Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству намерен в ближайшее время создать банк данных строительных отходов на основании сведений регламентов и итоговых справок, представляемых строительными компаниями по окончании работ. Это нужно для учета и действенного контроля образующихся строительных отходов, а также анализа состояния и перспективного прогнозирования в сфере обращения строительных отходов.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

| ВАКАНСИИ | | ВАКАНСИИ |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| ФИРМА | ИНФОРМАЦИЯ | КОНТАКТ |
| ЗАО «Арсенал-Недвижимость» | Руководитель проекта. Желательно строительное образование, от 28 лет. З/плата 15-20 тыс. рублей Финансовый директор. В/о, жен., знание ПГС, опыт работы от 3 лет. З/плата от \$1000 Юрист. Опыт работы в арбитраже, в судах, договорные отношения. З/плата 15-20 тыс. рублей | 320-03-20 |
| Инвестиционно-строительная компания | Юрист. Опыт работы в строительстве | Тел. 158-84-00 Факс 143-96-96 |

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Семенов Алексей Владимирович, директор Санкт-Петербургского филиала АОТ «Макмир», 16.06.1967

Драшинский Юрий Аркадьевич, генеральный директор АОЗТ «СУ-288», 16.06.1953

Садовой Анатолий Моисеевич, генеральный директор ЗАО «Трест 37 Ленинградспецстрой», 18.06.1929

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!



**Подарок от
Президента России**

Во II квартале 2003 года на ремонт и реставрацию памятников истории и культуры из резервного фонда Президента Российской Федерации будет выделено 57,51 млн рублей. Средства направляются на реконструкцию и реставрацию Народного дома в Барнауле, вологодского Софийского собора, астраханской биржи, усадьбы «Лопасня-Зачатьевское» в Московской области и других объектов.

**Госстрой составил
новую смету**

Госстрой ввел в действие новые Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. В сборник, содержащий сметные цены, входят федеральные сметные цены на материалы для общестроительных работ, строительные конструкции и изделия, материалы и изделия для санитарно-технических работ, а также цены на бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. Кроме этого сборник включает федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.

**Коммунальщики
ждут банкротства**

Для разработки механизма проведения процедур банкротства организаций жилищно-коммунального хозяйства из представителей Госстроя России и Федеральной службой по финансовому оздоровлению и банкротству создана рабочая группа. Она займется подготовкой технического задания на разработку проекта методики применения процедур банкротства. В ближайшее время заместителем председателя Госстроя России Леонидом Чернышевым будет определен регламент проведения заседаний.

**Заплати за квартиру
и получи приз**

Проведение розыгрышей призов среди омичей, регулярно оплачивающих жилищно-коммунальные услуги, стало традицией и стимулирует жильцов аккуратно рассчитываться с поставщиками услуг. Такой стимул является достаточно эффективным. Если в конкурсе за 9 месяцев 2002 года участвовало 652 человека, то по итогам IV квартала 2002 года число участников увеличилось до 1557. Призы – стоящие: телевизоры, пылесосы, музыкальные центры. Пока такая «система стимуляции» опробована только в одном округе Омска, но по итогам I квартала 2003 года розыгрыши призов пройдут во всех округах города.

Ты букашка без бумажки, если это – пресс-релиз

Пресс-релизы – очень странные бумажки. Они ежедневно приходят тоннами в СМИ и тоннами превращаются в мусор, в черновики, в макулатуру. При этом именно с них начинаются все громкие скандалы и великие сенсации. Пресс-релиз может стать последней каплей, переполнившей океан раздражения журналиста, а может стать для него лучшим подарком.

И не стоит забывать, что именно от пресс-релиза напрямую зависит судьба PR-менеджера компании: хорошая бумажка гарантирует массу статей и телесюжетов, то есть стабильную и долговременную работу. Плохая – равносильна увольнению.

Идеальный пресс-релиз

Самый гениальный пресс-релиз – это готовая статья, написанная по канонам конкретного СМИ, об уникальном событии, от которого не несет рекламным духом. В этом случае журналист будет просто счастлив, слегка поменяв в тексте пару слов и подписав его своей фамилией, отправить все на верстку. Однако для того, чтобы он не отправил творение PR-службы в отходы, надо запомнить одно простое правило: не следует проверять журналиста на сообразительность и заставлять его выискивать в тексте суть события, не стоит с гордостью излагать в подробностях историю вашего достопримечательного предприятия (причем в самом начале), не рекомендуется превращать ваш пресс-релиз в рекламную листовку.

Имейте в виду: журналиста интересует событие, его масштабность, его последствие. Ваша же компания интересуется только рекламный отдел СМИ. Пользуйтесь тремя основными вопросами: что, где, когда произошло? И слегка намекивайте, кто виновник всего этого. Причем упор сделайте именно на том, ЧТО случилось. Да-да, речь идет о той самой тщательной подготовке информационного повода: максимальное количество деталей, цифр и подробностей. Новость должна быть «вкусной» и не вызывать традиционного вопроса: «Ну и что?».

При работе со СМИ необходимо учитывать несколько важных правил. Главное, стоит запомнить, что новости вашей компании никто, кроме вас самих, не волнует. Заинтересовать журналистов ваша информация может только в том случае, если:
– ваш проект является важным для экономики города;
– ваш проект стоит от одного до двух миллионов долларов;
– ваша организация никоим образом не связана с коммерцией (однако даже в этом случае рекламный отдел СМИ может что-то заподозрить);

– ваша компания является крупным рекламодателем данного СМИ;
– вы предложите к рассмотрению абсолютно невообразимую новость: скажем, заключение контракта с марсианами на поставку тарелочек (однако и в этом случае нет никакой гарантии того, что сенсация будет опубликована: рекламный отдел доходчиво объяснит, что промощен интерес марсиан должен быть оплачен);
– у вас есть давние дружеские или родственные отношения с представителями или руководством данного СМИ;
– вы подкрепляете профессиональный интерес сотрудника СМИ убедительными материальными аргументами;
– будет включен административный ресурс – кто-нибудь очень влиятельный очень убедительно попросит опубликовать вашу информацию.

В случае невозможности выполнения вышеперечисленных условий можете уверенно направляться в рекламный отдел, выкупать площадь или эфир и размещать любую информацию. Затраты в этом случае выше, но трудозатраты ниже. Кстати, плашку «реклама» могут и не ставить – это как договоритесь.

Однако не все так грустно и безнадежно. Ищите новости, выдумывайте их. Изобретайте, переносите на бумагу и отправляйте в СМИ. Количество рано или поздно переходит в качество (главное, чтобы уже не после вашего увольнения). Даже если вашу новость сначала и не напечатают, то после третьего пресс-релиза вас обязательно запомнят и в конце концов обратятся сами. Только не стоит испытывать нервную систему журналиста и писать о каждом куплен-

ном вашей компанией столе. Хотя... Даже из этого можно сделать новостийный повод. Если хорошо подумать.

Не позже, не раньше

Можно рассылать ваши новости индивидуально: в каждое СМИ, каждому журналисту, который работает по вашей тематике. Кстати, последнее обязательно. Не стоит отправлять ваше гениальное творение «на деревню дедушке» – гарантировано окажется в мусорной корзине. Адресность – вот что важно в нашем деле.

Так вот, можно делать это адресно, а можно попробовать собрать пресс-конференцию. И в этом случае пресс-релиз необходим. Не надо уповать на то, что все журналисты придут, послушают и все сами напишут. Не расслабляйтесь: не все придут, не все будут слушать, не все поймут суть. Пресс-релиз в этом случае готовится как и в первом варианте: так, чтобы его можно было сразу использовать в качестве статьи. Рассылается он вместе с приглашением на пресс-конференцию за неделю – дня за четыре до события. Кто-то из журналистов не сможет прийти, но вдруг решит опубликовать вашу новость. Однако даже разослав текст по СМИ, приготовьте еще одну стопочку экземпляров и раздайте тем, кто придет на пресс-конференцию – облегчите труд работников пера.

Выполните хотя бы все вышеперечисленные рекомендации, и тогда, возможно, загадочная бумажка – пресс-релиз превратится из тоскливой обязательки в реального помощника.

Риэлтеры садятся на колеса

Недавно в Картинг-центре Московского парка Победы прошел Чемпионат по картингу среди строителей и риэлтеров на приз Группы компаний «Бюллетень Недвижимости».

На старте среди участников турнира были замечены такие компании как: «Экотон», Центральное бюро операций с недвижимостью, «Александр-Недвижимость», «Русский дом», «Алфавит», «Реал», «Сити-эстейт» и некоторые другие, известные, но пожелавшие остаться незамеченными. Специальное приглашение на турнир получили и журналисты популярных СМИ, которые выступили «вне конкурса». Они и вышли на старт первыми. Уже через час первые награды турнира были разыграны. Организаторы чемпионата, показав в «изнурительном» пятиминутном заезде результаты, сравнимые с рекордом трассы, завоевали 1-е и 3-е места. И лишь 24 сотых секунды отделили команду газеты «Строительный Еженедельник» от первого места!

Жаль только, что каждый из журналистов боролся против самого себя – победитель определялся по лучшему времени круга. Организаторы турнира правильно сделали,

что не стали выпускать гонщиков от СМИ в общей группе. Уровень подготовки журналистов в этом виде спорта настолько высок, что они смогли бы навязать борьбу на трассе любой из основных команд-участниц. И победить. Представьте, как тогда бы Игорь Келим, председатель совета директоров группы компаний «Бюллетень Недвижимости», награждал победителей: «Именной кубок и возможность разместить свою черно-белую рекламу в любом из изданий Группы компаний «Бюллетень Недвижимости» (кстати, их немало) на сумму 500 долларов (!) получает газета...». А так все встало на свои места: кесарею – кесарево, а рекламу – рекламодателю!

Основные заезды прошли по всем правилам гоночной науки: квалификация, пул-позишн, полу-финалы, финал и захватывающая борьба на финише! Первое место в Чемпионате строительных и риэлтерских компаний по картингу завоевала команда «Русская формула – 2003»



агентства недвижимости «Русский Дом». «Александр-недвижимость», едва не загнав своего Буцефала, утвердилась на втором. Тройку призеров замкнул «Экотон». Кстати, болельщики тоже были вовлечены в соревнование: кто-то пел под караоке, кто-то активно болел за своих, и все соревновались за лучшее название команды. В итоге: одни пили «наградное» шампанское, другие – пиво, некоторые – ящик пива! И было солнце. И было веселье. И фейерверк под занавес! И всем было хорошо!

АЛЕКСЕЙ УДОВИЧЕНКО

ИНФСТРОЙ ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
197342, Санкт-Петербург, Торжковская ул., 5

План мероприятий на июнь 2003 года

| | | |
|------------------|--------------------------|--|
| Июнь, 18 (11:00) | Презентация | Элитные итальянские лакокрасочные материалы компании «OIKOS» |
| Июнь, 19 (18:00) | Круглый стол «Искрасофт» | Итальянская керамическая плитка |
| Июнь, 24 (10:00) | Бизнес-серия №10 | Продукция компании «Климат-Проф» |

телефон: (812) 4310960 факс: (812) 4310961
e-mail: infstroy@spb.cityline.ru
http://www.infstroy.ru

Выставочный комплекс «Ленэкспо»

Выставка Круглый год

Все современные возможности коттеджного строительства.
Более 100 фирм-участниц.
Бесплатные консультации профессионалов.

КОТТЕДЖИ В ЛЕНЭКСПО

Ежедневно с 10:00 до 18:00 по выходным

Оргкомитет выставки
199106, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103
Выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО»
Генеральный информационный спонсор

+7(812) 321-2896 050
e-mail: exposit@mail.wplus.net
www.cottage-expo.ru

Информационная поддержка

Где найти информацию

Высокая насыщенность рынка строительных материалов в Санкт-Петербурге и области, усиление конкуренции среди производителей и торговых компаний, естественно, определяют роль информационного продвижения товаров и услуг. Российские и иностранные производители пытаются все более активно размещать рекламу своей продукции в региональных СМИ. И хотя первое место в этой нише занимает Интернет, информация печатных изданий все еще пользуется спросом.

Естественно, сбыт зависит прежде всего от рекламы. Рекламу, разумеется, стоит размещать только там, где ее могут увидеть и прочитать потенциальные потребители. Мы предприняли попытку опроса руководителей наиболее крупных и уважаемых строительных организаций нашего города. Вопрос, собственно говоря, был один: «Откуда вы получаете информацию о необходимых вам строительных материалах и технологиях?». Ответы были разными...

«Строймонтаж» не пользуется никакими справочниками, газетами, журналами и прочими средствами массовой информации. Руководители этой организации имеют довольно-таки устойчивые связи со своими поставщиками.

«ЛенСпецСМУ», наоборот, пытается черпать информацию из СМИ, считая, что именно это поможет открыть им новые перспективы, которые сегодня представляют современные технологии и материалы.

«Балтийская строительная компания», как серьезная организация, пользуется и СМИ, и собственными связями. Руководителям отдела снабжения БСК по душе журнал «Стройка».

ДСК-3, «Монолитстрой», «Источник-Строй», «Возрождение», «Компакт», «Газбет», «Инжпестрой», «СОКС» и ряд других не менее уважаемых организаций признали, что наиболее объективную и полную информацию о состоянии строительного комплекса города и области получают, читая «Строительный Еженедельник». Что же касается информации о производстве стройматериалов, сообщений о новых технологиях, то на рынке специализированных СМИ пользуются популярностью такие издания, как: «Стройка», «Строительство и городское хозяйство» и «Промыленно-строительное обозрение».

С этого номера в «Строительном Еженедельнике» появляется постоянная рубрика «Технологии и материалы», в которой мы постараемся рассказать вам, нашим благодарным читателям, обо всем том, что поможет вашим компаниям быть еще более успешными и конкурентоспособными. А если ваша компания производитель или поставщик — наша газета всегда готова предоставить вам возможность рассказать о событиях и тенденциях, которые вас волнуют, а также о ваших технологиях и материалах.

Цены растут и расти будут

Как и во всех регионах нашей страны, рынок строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области делят между собой отечественные и иностранные производители. Причем в последние годы наблюдается любопытная тенденция: цены на отечественную продукцию стремительно растут, а импортные стройматериалы практически не дорожают.

Попробуем разобраться в этой ситуации. Структура себестоимости производства стройматериалов выглядит приблизительно так, как показано на диаграмме 1.

Большую часть себестоимости продукции составляют затраты на сырье. Цены на него в последние годы стремительно растут. Почему? В первую очередь это связано с монополизацией отраслей добывающей промышленности и постоянным ростом транспортных тарифов. Если со стоимостью железнодорожных перевозок бороться бесполезно, то монополизацию некоторые производители стройматериалов пытаются нейтрализовать за счет ввоза сырья из других регионов. Безусловно, одним из важнейших факторов, влияющих на формирование стоимости продукции, является рост цен на энергоносители. Кроме этого, в связи с внедрением новых технологий производства строительных материалов увеличилась потребность в высококвалифицированных рабочих, которым нужно больше платить. Еще одной из причин роста цен является наличие огромного числа фирм-посредников. Сегодня в Петербурге и области более 350 компаний занимаются реализацией отделочных материалов, 150 фирм торгуют стеновыми материалами, 170 предприятий поставляют лаки и краски, 220 — дверные и оконные блоки, 75 — сантехнику. Этот список можно продолжать до бесконечности. Разветвленная сеть посредников приводит к тому, что наценка достигает 40%.

Таблица 1 отражает реальные ценовые процессы на рынке строительных материалов в период с 1999-го по 2003 год.

Таблица 1

| Наименование продукции | Ценовая динамика (во сколько раз повысились цены) |
|---------------------------------------|---|
| Стекло профильное | 12.1 |
| Гравий | 7.5 |
| Битумы | 6.2 |
| Элементы фундамента | 6.1 |
| Ригели, балки, прогоны | 5.5 |
| Рулонные кровельные материалы | 5.1 |
| Стальные электросварные трубы | 4.8 |
| Стальные газопроводные трубы | 4.6 |
| Арматура для монолитного железобетона | 4.5 |
| Чугунные трубы | 4.3 |
| Сортовая сталь | 4.2 |
| Бетонные бортовые камни | 3.9 |
| Профилированный настил | 3.8 |
| Цемент | 3.7 |
| Деревянные оконные блоки | 3.2 |
| Песок | 3.1 |
| Панели внутренних стен | 2.9 |
| Древоволокнистые плиты | 2.7 |
| Краски | 2.4 |
| Лес круглый | 2.2 |
| Белила | 2.1 |

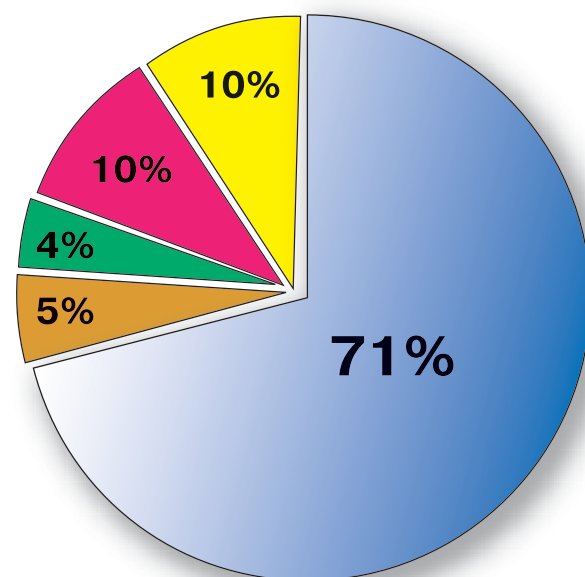
В связи с постоянным ростом цен на российские стройматериалы застройщики все чаще предпочитают импортную продукцию.

Среди импортеров отделочных материалов безусловными лидерами являются Испания, Германия, Финляндия, Италия и, как ни странно, Беларусь. Заграница поставляет нам 91% виниловых обоев, 75% ковровых, 59% линолеума, 47% бумажных обоев, 36% натурального паркета, 66% лаков и красок. В значительных объемах импортируется сантехника, герметики, металлочерепица.

Соотношение отечественных и импортных строительных материалов на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области в процентах представлено в таблице 2.

Конечно, сейчас разница в стоимости наших и импортных строительных материалов достаточно велика (стоимость последних выше в пять-шесть раз), но из-за высокого качества и более-менее стабильных цен петербургские строители, как правило, предпочитают продукцию иностранного производства. Причем не только для строительства элитных домов и бизнес-центров, но и для жилья так называемого «эконом-класса». Вместе с тем в последние годы все отчетливее прослеживается тенденция к повышению качества отечественных материалов. Новейшие технологии используют такие фирмы, как ООО «Ростэк», ООО «Стройпанель», ЗАО «Крепс», ООО «АрмаТ», ООО «Изотек», ООО «КЖБИ №211». Появились в нашем городе производства, по качеству своей продукции опережающие западных производителей.

Диаграмма 1



- сырье
- накладные расходы
- зарплата
- механизмы
- энергоносители

Это:

- завод «Изофлекс», выпускающий рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал «мостопласт», срок службы которого превышает 100 лет;

- ЗАО «Парус» и ООО «Веста», освоившие производство карбонидного теплоизоляционного пенопласта «пеноизол»;

- АО «Авангард-Такт», производящее антисептическую пропитку «антипрен», предназначенную для одновременной огне- и биозащиты деревянных конструкций.

Повышению качества и конкурентоспособности отечественных строительных материалов также способствует проводимая в последние несколько лет Госстроем РФ политика введения новых, более жестких ГОСТов. Однако значительный износ основных производственных фондов большинства наших фирм пока не позволяет серьезно говорить о конкурентоспособности отечественных стройматериалов с западными.

В итоге сложилась парадоксальная ситуация, когда отечественный производитель готов осваивать любую самую новейшую технологию,

вкладывая в ее освоение любые средства, но тогда цены на продукцию станут примерно такие же, как на западные аналоги. Понятно, что большинство потребителей все равно предпочтут импортные стройматериалы — при одинаковой стоимости качество продукции иностранных производителей, как правило, бывает выше. При этом производители строительных материалов вполне могут сами о себе позаботиться, грамотно организовав систему маркетинга и сбыта своей продукции, снизив число посредников до минимума. Плюс к этому, если наше государство так сильно заинтересовано в поддержке отечественного производителя, как нам ежедневно рассказывают с телеэкранов, то самым логичным выходом из этой ситуации стало бы снижение (пусть хотя бы на некоторое время) налогов для фирм, занимающихся производством строительных материалов. Однако скорее всего наше правительство поступит, как всегда — повысит таможенные пошлины на импортные стройматериалы, что соответственно приведет к их подорожанию. Или вообще ничего не станет предпринимать, оставив все как есть.

Таблица 2

| Страна | Керам. гранит | Керам. плитка | Кафель | Паркет | Паркет ламинат | Подвес. потолки | Бумажн. обои | Винил. обои | Ковролин | Линолеум | Окна | Двери | Стекло |
|-----------|---------------|---------------|--------|--------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|----------|------|-------|--------|
| Россия | 8 | 30 | 34 | 64 | 4 | 11 | 53 | 9 | 25 | 41 | 50 | 67 | 66 |
| Австрия | | | | 1 | 2 | 1 | | | | | | | |
| Англия | | | | 1 | | 2 | | 3 | | 12 | | | |
| Бельгия | | | | | 5 | | | | 35 | 3 | 1 | | 5 |
| Беларусь | 44 | 21 | 31 | 2 | | | 29 | | 12 | | | | 13 |
| Дания | | | | | | | | | | | 10 | | |
| Германия | | | | 2 | 63 | 24 | | 44 | 13 | 12 | 26 | 2 | 2 |
| Голландия | | | | | | 1 | | 2 | | 8 | | | |
| Испания | 5 | 22 | 18 | | | 1 | | | | | | | 4 |
| Италия | 27 | 15 | 10 | | | | | | | | 1 | 1 | |
| Канада | | | | | | 3 | | 4 | | | 1 | 1 | |
| Польша | | 3 | | | | | | | | | 3 | | 7 |
| США | | | | | | 26 | | | | 3 | | 1 | |
| Украина | | | | | | | 10 | 22 | | | | | |
| Франция | | | 1 | 1 | 15 | | | 4 | 6 | 7 | | | |
| Финляндия | | | | 10 | | 22 | | | | | 5 | 21 | |
| Чехия | 6 | 2 | 4 | | | | | | | | | | 1 |
| Швеция | | | | 11 | 9 | 5 | | | | 5 | | | |

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

KNAUF Therm® – качественная теплоизоляция

Россия издавна славилась скептическим подходом к внедрению всего нового и прогрессивного. Не стала исключением из этой известной всем ситуации и область применения эффективных утеплителей в отечественном современном строительстве. Только после осознания того, что между бетоном и газобетоном разница состоит только в поробразной структуре газобетона, а сам материал остался прежним, газобетон нашел широкое применение в строительстве. И напротив, когда все мы сегодня окружены на работе и дома изделиями из полистирола, такими как корпуса телевизоров и мобильных телефонов, одноразовая посуда и пластиковая мебель, многие из нас не видят, что пенополистирол отличается от них, привычных нам продуктов, только своей поробразной структурой.

Существующие сегодня мнения о вредности и опасности пенополистирола свидетельствуют лишь об отсутствии правильной информации у строителей и специалистов в области проектирования, а также у потребителей. В этой статье мы начнем информировать Вас о результатах испытаний, мнениях специалистов и областях применения пенополистирола в России и за рубежом. Начнем с рассмотрения пожарной безопасности и поведения пенополистирола в процессе пожара.

Даже с появлением новых теплоизоляционных материалов термоизоляция из пенополистирола остается незаменимым материалом, эффективно повышающим термическое сопротивление строительных конструкций. Опыт Европы убедительно доказывает, что только грамотное применение пенополистирольных плит обеспечивает их успех во многих областях строительства. Материал KNAUF Therm, который сегодня предлагает завод «KNAUF Пенопласт», воплощает в себе не только европейское качество, но и все необходимые знания о правильном использовании утеплителя из пенополистирола.

Было бы неправильно говорить, что полимерные материалы, в том числе пенополистирол, являются негорючими. Однако, по мнению экспертов, правильное использование с соблюдением всех существующих норм монтажа и эксплуатации, требований пожарной безопасности позволяет успешно применять этот материал в строительстве, получая несравнимый экономический эффект.

Горючие строительные материалы делятся на четыре группы: Г1 (слабо горючие), Г2 (умеренно горючие), Г3 (нормально горючие), Г4 (сильно горючие). «Анализируя результаты опытов, можно сказать, что при определенной химической обработке пенополистирола степень его горючести может достигать показателей Г1, Г2», – заверил Борис Серков, заместитель руководителя органа пожарной безопасности Академии Государственной противопожарной службы. Для сравнения: минеральная вата, очень популярный теплоизоляционный материал, если ее испытать по методике проверки пенополистирольных плит, относится к группе горючести Г4. Марка KNAUF Therm – это гарантия для потребителя, что данный продукт выпускается согласно всем требованиям современных технологий из высококачественного самозатухающего сырья. KNAUF Therm отвечает всем требованиям пожарной безопасности и имеет сертификат пожарной безопасности группы Г1, что существенно расширяет область его применения. Несмотря на это, строители все равно не могут избавиться от старого ложного стереотипа в отношении пенополистирола, с трудом веря в то, что сегодня уже есть, существует новое поколение пенополистирола.

Но не стоит забывать, что величина огневой нагрузки в здании на 99,9% зависит от количества горючих материалов в самом помещении и характеристик продуктов их горения. KNAUF Therm, как теплоизоляционный слой, всегда находится внутри конструкции, т.е. он защищен

со всех сторон либо бетоном, либо кирпичом, либо другими конструкционными материалами, и его доля в общей массе всех горючих веществ, участвующих в процессе горения жилища (древесины, полистирола, целлюлозы и т.д.), ничтожно мала, как и доля в общем количестве вредных веществ, выделяемых при пожаре (таблицы 1, 2).

Таблица 1
Количество теплоты, выделяемой различными материалами при пожаре

| Материал | Теплота при горении, МДж/кг |
|----------------------------|-----------------------------|
| KNAUF Therm | 15,5 |
| Полистирол без антипиренов | 41,6 |
| Древесина | 43,1–49,3 |
| Войлок строительный | 20,8 |
| Линолеум | 17,9–23,8 |
| Полиэтилен | 46,5 |

Так например, среднестатистическое количество дерева в обычной квартире не менее 300 кг, а необходимое количество пенополистирола для утепления одной квартиры многоквартирного дома и находящегося внутри, например, кирпичной стены – не более 30 кг. Цифры говорят сами за себя: KNAUF Therm 15,5 x 30 = 465 МДж., дерево 45x300 = 13500 МДж (т.е. в 29 раз).

Вот что по этому поводу говорят специалисты: «...пожар охватывает все жилье.

Энергетическая доля пенополистирола в процессе пожара составляет менее 2% от доли всех горючих веществ, участвующих в процессе горения жилища. Основной вопрос – это правильная эксплуатация зданий и сооружений и соблюдение правил пожарной безопасности. При правильном подходе и выполнении этих предписаний пожарная опасность резко снижается... Любые материалы с полимерными добавками являются горючими, в том числе и минеральная вата...» – считает главный научный сотрудник, д.т.н., профессор ВНИИПО И.С. Молчадский.

Возникновение пожара зависит от степени соблюдения и выполнения правил техники безопасности и эксплуатации здания, но ни в коем случае – от свойств теплоизоляционного материала. Если минеральная вата незаменима в условиях эксплуатации, где жарко и сухо, то пенополистирол – там, где влажно и холодно.

KNAUF Therm не является средством защиты от пожара. Это превосходный теплоизоляционный материал, который при правильном монтаже и эксплуатации не может являться причиной возникновения пожара. А в случае нахождения в конструкции горящего здания не увеличивает пожарную нагрузку и не способствует распространению огня.

По количеству использования пенополистирола в мире Россия отстает намного (таблица 3). В Европе уже давно поняли, что только правильное сочетание разных по свойствам теплоизоляционных материалов дает наиболее рациональное

Таблица 3

| Страна | Население, млн. человек | Потребление пенополистирола на душу населения, кг |
|-------------|-------------------------|---|
| Италия | 58 | 107 |
| Германия | 82 | 86 |
| Скандинавия | 24 | 85 |
| Швейцария | 7 | 80 |
| Австрия | 8 | 79 |
| Франция | 59 | 71 |
| Ирландия | 4 | 65 |
| Португалия | 10 | 55 |
| Испания | 40 | 77 |
| Россия | 150 | 3 |

удовлетворение всех требований к современному строительству.

В странах, где люди давно научились зарабатывать и считать деньги, очень остро стоит вопрос применения высокоэффективных строительных материалов, а также технологий, позволяющих быстро и недорого возводить экономичное и безопасное жилье. Пенополистирол, минеральная вата и другие эффективные утеплители являются не взаимозаменяемыми, напротив, правильно дополняя друг друга в любой строительной конструкции, дают исчерпывающий набор свойств, экономя время и деньги потребителя, увеличивая срок эксплуатации и обеспечивая безопасность жилья.

Вот уже 30 лет заводы фирмы KNAUF успешно производят утеплители в разных странах мира. Этот опыт позволяет нам с уверенностью говорить о том, что продукция KNAUF Therm улучшит качество, снизит стоимость, сократит сроки строительства любого современного здания и сооружения.

Будем рады Вашим отзывам и предоставим дополнительную информацию по телефону (812)461-24-69, факс (812) 461-09-77

Таблица 2. Количество выделяемых газов

| Материал, образцы размером 300x15x20 мм (все одинаковые) | Выделяемый газ | Объемная доля газов, выделяемых при указанной температуре, °С | | |
|--|----------------|---|------|-----|
| | | 300 | 400 | 500 |
| Стандартные марки ПСБ KNAUF Therm | Угарный газ | 50 | 200 | 400 |
| | | 10 | 50 | 500 |
| | | 400 | 6000 | 200 |
| Древесина | | | | |

Всё! Можно расслабиться!
я нашёл - то же **стальное**
качество -
и дешевле!

Трубы производства ведущих заводов России и Украины

(812) 140-36-75, 140-36-76, 140-36-78

ХимМаш-Металл СПб

СЕВЗАПКНАТ
ИНСТРУМЕНТ, ПРИБОР

ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ, ЛАЗЕРНЫЕ ПРИБОРЫ; ИНСТРУМЕНТЫ ПО ДЕРЕВУ, БЕТОНУ

КАНАТЫ - стальные
СТРОПЫ - стальные, цепные, текстильные
КУЗНЕЧНЫЕ РАБОТЫ по чертежам заказчика
Крюки г/п. от 1,0 тн до 6,3 тн.
Коуши от № 25 до №120
Звенья г/п. от 0,69 тн. до 50,0 тн.
Ремни крепёжные с лебёдкой-трещёткой
Захваты для подъёма и перемещения грузов
Гидравлические тележки, тали, домкраты

Наш адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена 3
Тел/факс: (812) 247-83-47/247-90-33, 247-03-15/556-91-07
E-mail: stmpribor@rambler.ru

ПЕТРО DOMUS

Рег. И № 022242

ОКНА производства Финляндии России

НА ЗАКАЗ И СО СКЛАДА

◆ Деревянные
◆ Дерево-алюминиевые
◆ Мансардные окна VELUX
◆ Безрамное остекление лоджий LUMON

Пленки Monarflex
геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.
Сварка, укладка, лицензия

пеноплэкс (утеплитель)
дорнит(геотекстиль)
фольга (для бань, саун, теплых полов)
дышащие мембраны (под кровлю)
пленка и сетка (для строительных лесов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 <http://petrodomus.ru>

ООО «ДОР-ПРИЗ»
выполнит для вас

инженерно-геодезические изыскания
инженерно-геологические изыскания
индивидуальное проектирование
деревянных домов
строительство деревянных зданий
и сооружений
отделочные работы и ремонт помещений
кадастровые работы

Тел. (812)183-5413, 185-3710, факс (812)185-3709
E-mail: dor-priz@mail.ru

Олимпийская стройка застопорилась

Хозяева следующей летней олимпиады, которая пройдет в 2004 году в Афинах, неожиданно столкнулись с проблемами, связанными со строительством и недвижимостью.

Как недавно заявила мэр Афин Дора Бакоянни, около 60% спортивных сооружений греческой столицы были готовы к проведению Игр еще до того, как МОК принял решение «отдать» Олимпиаду-2004 Афинам. Однако за два года до старта Олимпиады выяснилось, что Оргкомитету Игр-2004 может не хватить имеющегося в его распоряжении жилого фонда, для того чтобы разместить всех гостей. Тем более что согласно решению Государственного совета Греции приостановлено строительство здания, в котором должны были проживать сотрудники, отвечающие за безопасность на Олимпиаде. Причина вердикта – нарушение законов страны относительно выбора «пятна застройки».

Примечательно, что ранее по той же причине было «заморожено» строительство одной из деревень для журналистов, в которой планировалось разместить порядка 4 тыс. из 20 тыс. представителей СМИ.

Частично возникшие проблемы могли бы быть сняты за счет привлечения вторичного рынка, например, аренды жилья в частном секторе греческой столицы. Однако и здесь возникли определенные сложности. Дело в том, что два крупнейших греческих консорциума, получивших право на выбор, оценку стоимости и управление арендуемым жильем, до сих пор не пришли к единому мнению относительно ценовой политики и не подписали соответствующего соглашения.

С другой стороны, недовольство выражают и владельцы жилья, которые хотели бы на время Игр сдать свою недвижимость в аренду. Они не согласны с тем, что консорциумы хотят исключить из своих списков дома, построенные до 1981 года.

Тем не менее, по мнению мэра Афин Доры Бакоянни, Оргкомитет Игр сумеет решить накопившиеся проблемы в уже в ближайшее время, и гости Олимпиады не будут чувствовать себя, словно студенты в общежитии.

Кстати, пока Афины решают свои проблемы с недвижимостью, хозяева Олимпийских Игр-2008 – китайцы уже сейчас пытаются заработать на крупнейшем спортивном форуме. Так, китайское правительство еще два года назад начало активно распространять спортивные лотерейные билеты, средства от которых поступают в фонд Игр. В итоге казна фонда уже пополнилась на 3,7 млрд юаней (\$440 млн). Часть этих средств планируется использовать для реконструкции и строительства новых спортивных объектов, а также на реализацию среди населения оздоровительной программы.

Кубок Дэвиса подорожал в тысячу раз

На минувшей неделе в Петербурге побывал один из самых престижных теннисных трофеев – Кубок Дэвиса, впервые завоеванный сборной России в сезоне 2002 года. Примечательно, что за 103 года существования «серебряной салатницы» ее фактическая стоимость возросла почти в тысячу раз. Ведь англичанину Дуайту Дэвису, учредителю матчей национальных сборных, в конце позапрошлого века она досталась за \$700. А сумма страховки во время пребывания в Петербурге в 2003 году составила \$500 тыс.

Демонстрация Кубка Дэвиса совпала с традиционным матчем Санкт-Петербург–Москва, в котором принимают участие политики, деятели науки и искусства, бизнесмены, спортсмены. После поражения в предыдущей встрече на своих кортах сборная Москвы усилилась председателем Госкомспорта Вячеславом Фетисовым, президентом Федерации тенниса России Шамилем Тарпищевым и взяла реванш со счетом 2:1. Причем первое очко москвичам принесла пара Фетисов–Тарпищев. Теперь общий счет встреч Санкт-Петербург–Москва стал равным 4:4.

Петербург стал десятым российским городом, который «посетил» Кубок Дэвиса. Далее он отправится в Ханты–Мансийск, Сургут, Уфу, Ростов–на–Дону, Сочи.

Шумахер не стал менять конюшню

Четырехкратный чемпион мира по автогонкам в классе «Формула-1» Михаэль Шумахер продлил контракт с командой «Феррари» до 2006 года, после чего знаменитый пилот намерен покинуть «большие гонки». «В «Феррари» я чувствую себя в высшей степени комфортно. Тем более что директор команды Жан Тодт и ее технический директор Росс Браун также продлили свои контракты с «Феррари» – заявил по этому поводу Михаэль Шумахер.

По некоторым данным сумма нового контракта Шумахера–старшего составила \$50 млн. В то же время конкуренты «Феррари» и, в частности, Эдди Джордан (босс одноименной конюшни), восприняли подобную информацию весьма скептически. «Я сильно удивлюсь, если увижу Михаэля Шумахера в гонках 2006 года. Когда пилот настолько хорош, как Михаэль, обычно он решает, когда ему уйти, а не команда. У таких парней прекрасно развито чутье, подсказывающее, в какой момент стоит остановиться», – отметил Джордан.

Впрочем, скепсис владельца одной из конюшен «Ф-1» может объясняться еще и тем, что Джордан и сам не прочь был видеть Шумахера–старшего за рулем своих болидов. Однако перебить финансовую мощь «Феррари» ему не удалось.

Дэвид Бэкхэм уйдет в «Барселону»?

Наиболее вероятным местом работы знаменитого игрока сборной Англии и «Манчестер Юнайтед» Дэвида Бэкхэма может стать испанская «Барселона». Правда, не раньше, чем президентом «Барсы» станет сеньор Хуан Лапорта. Оказывается, именно с ним руководство «МЮ» достигло принципиально договоренности по продаже Бэкхэма. Однако официальные выборы президента «Барселоны» состоятся лишь 15 июня. Тем не менее сумма сделки называется уже сейчас – это порядка 30 млн фунтов стерлингов.

Другим наиболее часто называемым новым местом работы Бэкхэма является итальянский «Милан». Однако владелец этого клуба и премьер-министр Италии Сильвио Берлускони заявил по этому поводу следующее: «Есть множество других, гораздо лучших способов потратить заработанные тяжелым трудом деньги, нежели «слупить» их на покупку Бэкхэма».

Примечательно, что всезнающие лондонские букмекеры принимают ставки на переход Бэкхэма в «Барселону» с самым низким коэффициентом 1:8. А вот вероятность того, что знаменитый футболист продолжит свою карьеру в России, оценивается 1:200.

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»

В Академии поселился Дух Оперы

В залах Академии художеств открылась выставка проектов новой сцены Мариинского театра. Победитель конкурса будет назван 28 июня 2003 года. Пока же все горожане, интересующиеся полетом зарубежной и отечественной архитектурной фантазии, могут посетить выставку и поделиться своими впечатлениями с членами жюри.



На конкурс представлено 11 проектов – шесть зарубежных и пять отечественных. По мнению главного архитектора Санкт-Петербурга Олега Харченко, все участники «показали максимум, на что они способны». Г-н Харченко заметил, что вокруг конкурса было много споров, но сегодня совершенно ясно, что идея его проведения себя полностью оправдала, уровень проектов чрезвычайно высок, и жюри «есть из чего выбирать». Организаторы конкурса решили нарушить установившуюся в Европе традицию и открыли выставку проектов до объявления победителя. По словам губернатора Санкт-Петербурга Владимира Яковлева, это еще раз показывает открытость и «прозрачность» конкурса.

Художественный руководитель Мариинского театра Валерий Гергиев напомнил, что театр остро нуждается в новом здании. Маэстро недавно побывал в «Метрополитен Опера» и еще раз осматрел техническое оснащение нью-йоркской сцены. Чрезную зависть Гергиева вызывает то, что в «Метрополитен» хватает одного часа для установки массивных декораций. Дома ему приходится выбирать: проводить сценическую репетицию новой постановки или играть вечером спектакль, идущий в репертуаре. Устроить эти два мероприятия в один день очень сложно, на сборку декораций уходит не менее пяти часов. Маэстро хочет получить новое здание, оригинальное по своему архитектурному замыслу, а главное, новейшее в техническом отношении. С некоторой иронией Валерий Гергиев назвал проведение конкурса «нескучной процедурой». «Вот уже который месяц мы не скучаем», – заметил маэстро. Можно сказать, что нескучно г-ну Гергиеву будет еще довольно долго. Реализация

проекта намечена, по его словам, на 2008, а по словам Владимира Яковлева – на 2010 год.

Романтики от архитектуры

Главная сенсация конкурса – проект американского архитектора Эрика Мосса, который не изменил своему видению нового здания театра. Надо заметить, что обещанные «мусорные мешки», которые для автора проекта являются вовсе не мешками, а «глыбами льда», несколько уменьшены в размерах и немного «сдуты».

Свой «мешок», только наполовину скрывающий здание ДК им. Первой Пятилетки, предложил дуэт Андрей Боков – Олег Романов. Такой подход к облику нового здания, вероятно, призван, с одной стороны, удовлетворить Гергиева, а с другой – КГИОП. Знаменитый французский архитектор Доминик Перро создал многогранник, напоминающий конфету, завернутую в золотую фольгу. К его стенду подходили с интересом, а отходили без восторга.

Первый приз за узнаваемость, то есть за верность собственным художественным принципам (или за ограниченность фантазии) можно уже присудить мэтру европейской архитектуры швейцарцу Марио Ботта с его в который раз фундаментально-монументальным строением. Японец Арата Исодзакки своей архитектурной композицией призвался в любви к поруганной русской архитектуре 30-х годов прошлого века – лучизму, конструктивизму, супрематизму.

Голландец Эрик ван Эгераат, самый молодой участник конкурса, от которого уж и не знали чего ожидать, выступил с массивным амбициозным объемом под названием «Рука ангела». Эта рука действительно проступает в очертаниях его прихотливой архитектуры. Как написано в по-

яснении к проекту, именно «рука ангела овещает смысл духовной русской жизни».

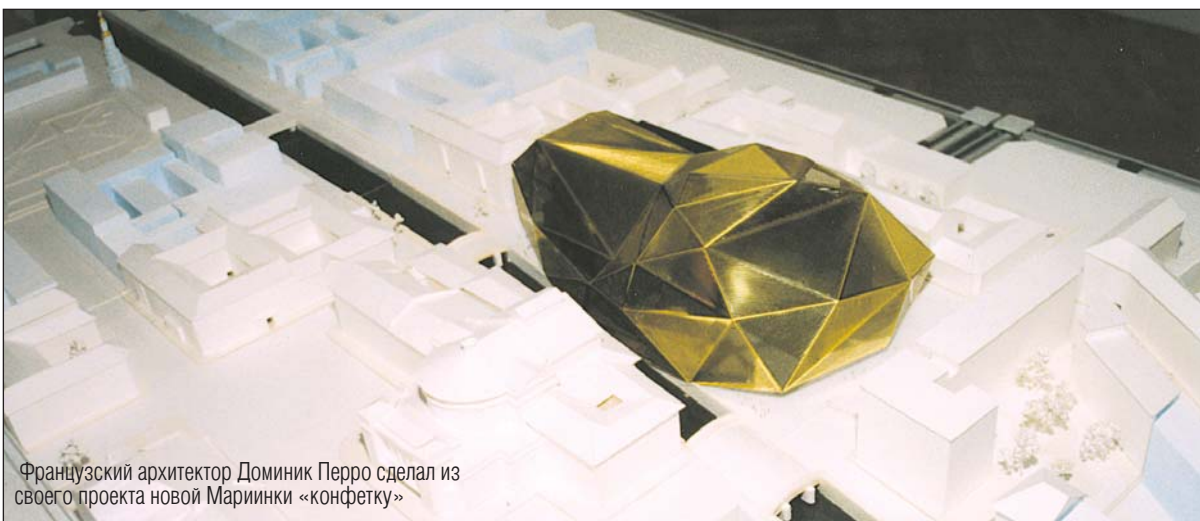
Вообще, иностранные конкурсанты в своих текстах выглядят романтиками и поэтами по сравнению с нашими архитекторами, предоставившими глубоко утилитарные описания. Справедливости ради скажем, что единственное исключение из этого правила – сопроводительный текст проекта петербургской команды Марк Рейнберг – Андрей Шаров, назвавших свою архитектурную композицию «Новая волна музыки».

Фаворитов нет

Из реакции фланирующей по залам архитектурного общественности можно было сделать следующие выводы: во-первых, явного фаворита на первый взгляд определить не удалось, поэтому жюри предстоит нелегкая работа; во-вторых, проекты наших архитекторов смотрятся ничуть не хуже произведений мировых знаменитостей; в-третьих, узнать определенную точку зрения членов жюри, организаторов конкурса и чиновников, вовлеченных в орбиту конкурса, до 28 июня 2003 года вряд ли удастся.

Однако, по мнению директора Архитектурного института, профессора ГАСУ Валерия Нефедова, который в данном случае может выступать как независимый эксперт, наиболее интересны и перспективны три проекта: Шарова–Рейнберга, Эрика Мосса и Арата Исодзакки. Профессор Нефедов считает, что члены жюри будут обращать серьезнейшее внимание на включение нового здания в городскую среду, а значит, будет учитываться и соразмерность предлагаемого архитектурного объема. Кто пройдет тест на интеллигентность, выяснится уже скоро.

ИРИНА БАРЧУК



Французский архитектор Доминик Перро сделал из своего проекта новой Мариинки «конфетку»

БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
 ЗАО "ЛенСпецСМУ"
 ЗАО "Строймонтаж"
 АОЗТ "Проммонолит"
 ЗАО "Балтийская строительная компания"
 СК "Возрождение СПб"
 ЗАО "Фасадремстрой"
 ОАО "Генеральная строительная корпорация"
 ООО "ИФК Водоканалстрой"
 ЗАО "АСК"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.



• ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
 • МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
 • ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
 • ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU
 BIOES@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
 тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

СТРОМИКС

гидроизоляция проникающего действия

Компания «СТРОМИКС Северо-Запад» представляет новое поколение гидроизоляционных материалов на цементной основе. Материалы предназначены для восстановления и защиты бетонных и кирпичных конструкций от воды и агрессивных сред

Розничные дилеры компании «Стромикс Северо-Запад»
 Амбир, Минеральная, 15.....320-7647, 542-6663
 Новые Строительные Технологии, Жукова, 44..... 153-7688
 Практика, Выборгское шоссе, 389..... 516-8330
 Петромикс, Кондратьевский, 64..... 545-3801
 Компания «АК», Розенштейна, 22..... 322-5567

Консультации по применению материала. Выезд на объект

«Стромикс Северо-Запад»
 т. (812) 322-63-88
 т./ф. (812) 322-49-16
 E-mail: izol@km.ru

ОСТАВЬ грязь за порогом

Грязесборные решетки
 Чистящие ковры

Делайте ставку на чистоту

НЕ ТИ ПИРАТСКИМ ПОДЕЛКАМ
 СТОЯЩИЙ ВЫБОР
 ВЫБРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ

Невский пр., 108. т.327-3050
Контакт Интернейшнл
 www.contact-international.com

УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Большой опыт продаж строящегося жилья

- **КОНСУЛЬТИРУЕМ**
- **ОФОРМЛЯЕМ**
- **ПРОДАЕМ**

325-88-01 **ЭКОТОН** ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
 www.ecoton.spb.ru

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Реставрационно-строительная фирма «ВОДОЕИ ПИЮС»

Нами восстановлены парадные залы домов Салтыковых и Вецкого на Дворцовой набережной, фойе в особняке графа Витте на Каменноостровском проспекте. Художники компании принимали участие в реставрации живописных полотен, хранящихся в Эрмитаже, а золотошвей – в воссоздании золотого шитья для Тронного места в Георгиевском зале Зимнего дворца. По всем вопросам, связанным с деятельностью фирмы, обращаться к генеральному директору Шестак Р.П.

Россия, 198095, Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 23, литера А
 Тел./факс (812) 315-8013

Экономичный хит сезона от «Торгового Дома «СКС»

«Торговый дом «СКС» является оптовым поставщиком отделочных материалов и комплектующих по всему Северо-Западному региону. В ассортименте «ТД «СКС» более 3 тыс. наименований товаров.

Исходя из требований и пожеланий заказчиков, компания получает объективную картину спроса на рынке и может прогнозировать рост продаж того или иного товара. В преддверии начинающегося ремонтного сезона, традиционного периода проведения масштабных внутренних отделочных работ, в списке «хитов» лидирующие место занимают потолки с использованием гипсокартонных листов, а если говорить более определенно – потолок с металлическим профилем 60x27 мм и профиль 47x17 мм.

Сейчас в отделке интерьеров актуальны как идеально ровные потолки и стены, так и сложные изогнутые формы. Для ровного потолка оптимальным вариантом сочетания конструкции и основы являются модификации подшивных потолков с профилем 60x27 мм и 40x17 мм. Модификация 60x27 мм первой появилась на строительном рынке, поэтому наиболее распространена. Что же касается конструкции с использованием профиля 47x17 мм, появившейся позднее, то ее несомненное преимущество – экономичность.

Основной показатель подшивных потолков – расход комплектующих на квадратный метр поверхности базового потолка. У модификации 47x17 мм, как и у 60x27 мм, расход направляющего профиля 2,9 погонного метра, однако базовая стоимость профиля 47x17 мм на 10% ниже, чем у профиля 60x27 мм.

Дополнительная экономия 5-7% – в стоимости комплектующих для подшивного потолка: профильных удлинительных, прямых подвесов и анкерных гвоздей.

И самое важное при использовании профиля 47x17мм – вы экономите пространство. При обшивке стен и потолков экономия составляет 0,01 м. Эта цифра незначительна только на первый взгляд. Если подсчитать экономленый метраж и умножить на среднюю стоимость квадратного метра (600 уе.), то только в одной комнате площадью в 30 кв. метров можно сэкономить от 270 уе. и выше, в зависимости от стоимости квадратного метра. Если же пересчитать всю экономленную площадь квартиры, то получается достаточно внушительная цифра.

Фактор экономии средств является основополагающим при планировании и составлении сметы любого объема работ, поэтому любой строитель-отделочник, внимательно изучив информационные листы со сравнительными характеристиками предлагаемого нами ассортимента, сделает выбор в пользу конструкции с профилем 47x17 мм.



Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63
 Тел.: (812) 387-5429, 387-6439
 www.sks.spb.ru



Превращаем квадратные метры в жилые!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ, АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ

- Широкий ассортимент отделочных материалов и сантехники – ОПТОМ!
- Индивидуальная ценовая политика для каждого клиента
- Комплексная система сервисного обслуживания клиентов – общаясь с одним менеджером строительного отдела, Вы получите исчерпывающую информацию по всем товарным направлениям
- Заботы, связанные с заказом транспорта, погрузкой и доставкой, больше не отвлекут Вас от важных дел

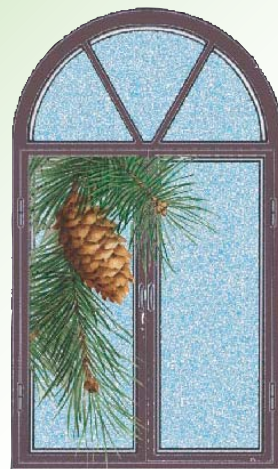
лаверна[®]
СЕВЕРО-ЗАПАД
Наш клиент всегда в выигрыше!

"Лаверна-Северо-Запад"
Санкт-Петербург,
Уманский пер., 68А
Отдел по работе со
строительными организациями
т.: (812) 3241355, ф.: 3250760,
e-mail: sale@spb.laverna.ru
www.laverna.ru



ОКНА И ДВЕРИ «ПРИО»

из натуральной древесины по немецкой технологии



Экологически чистая
отделка

Поворотно-откидная
фурнитура

Двухкамерный
стеклопакет

Микропроветривание
в стандартной
комплектации

Лен. область, г. Приозерск,
ул. Калинина, 49-А
Тел.: 8-921-319-5915,
8-279-21-207

Представительство
в Санкт-Петербурге:
Московский пр., 98, оф. 15
Тел./факс 140-15-90

E-mail: prio@list.ru

JAMA



надежно, эффективно, экономично

Электродкотлы – безопасный и комфортный тип отопительных приборов, который дает потребителю возможность выбирать самый дешевый вид электроэнергии. Преимущество этого вида котельного оборудования позволяют использовать его во всех областях строительства: жилищном, загородном, промышленном. Электродкотлы JAMA представляют собой надежную и простую в эксплуатации технику, аналогов которой в России еще не производят.

Для электродкотлов, продаваемых на российском рынке отопительного оборудования, чрезвычайно мала. Это связано с тем, что российские электродкотлы еще уступают западным по многим показателям.

В семействе котельного оборудования JAMA появились новые модели электродкотлов, которые можно считать удачным примером высокотехнологичного оборудования, сочетающего в себе экономичность и эффективность. В отличие от немногочисленных российских аналогов, в электродкотлах JAMA установлена совершенная автоматика, которая, во-первых, обеспечивает до 35 ступеней мощности (в современных российских электродкотлах количество ступеней мощности достигает только трех). Обогрев осуществляется с минимально возможной мощностью, при которой установленная температура воды в котле остается постоянной. Следовательно, затраты на электроэнергию минимизируются.

Во-вторых, автоматика регулирования мощности дает возможность подключения к стационарному отопительному оборудованию. При этом учитывается вся электронагрузка стационарного оборудования, что исключает вероятность перегрузки электросети. В комплект электродкотлов JAMA входят токовые трансформаторы, отслеживающие ток каждой фазы.

В-третьих, в случае «обрыва» поступления электроэнергии автоматика будет постепенно включать

каждую последующую ступень, и на полную мощность котел заработает только через два часа. Это позволит избежать повреждений в электрике и перегрузки сети.

Помимо этих преимуществ, выгодно отличающих котлы финского производителя JAMATEK Oy от отечественного котельного оборудования, электродкотлы JAMA выполняют функции резервного отопления, выбора дневной и ночной мощности и защиты от сухого кипения. Данные котлы не требуют установки внутреннего циркуляционного насоса, они оснащены негорючей изоляцией из минеральной ваты. В некоторых моделях электродкотлов JAMA предусмотрены змеевики горячей воды прямооточного типа, обеспечивающие большой запас свежей бытовой воды. Эти котлы могут использоваться как для отопления небольших производственных помещений и частных домов, так и в крупном многоэтажном строительстве.

Поставку, комплектацию и монтаж, сервисное и гарантийное обслуживание автономных котельных, а также оборудование для систем напольного отопления производит фирма «ЯМА Инжиниринг», официальный представитель финского производителя котельного оборудования JAMATEK Oy.

ООО «Яма Инжиниринг»
197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 3
Тел./факс: (812) 246 9557, 246 9563
www.jama.ru

DAS IST
KNAUF

ДЕЛО ТЕХНИКИ ХВАТИТ РАБОТАТЬ РУКАМИ

Компания КНАУФ имеет честь представить вашему вниманию гипсовую штукатурку для машинного нанесения МП-75 и общие особенности технологии машинного нанесения растворов.

КНАУФ МП-75. ПОРТРЕТ В ПОЛНЫЙ РОСТ

МП-75 – это сухая штукатурная смесь на основе гипсового вяжущего со специальными добавками, которая предназначена для высококачественного оштукатуривания стен и потолков машинным способом. Например, с помощью растворосмесительных станций фирмы PFT. Наносится на все обычные твердые основания (кирпичная кладка, цементная штукатурка, бетон и т.д.). Толщина слоя от 5 мм до 30 мм, средний расход материала 10 кг на 1 м² поверхности при толщине слоя 10 мм.

КНАУФ-МЕХАНИЗАЦИЯ

Сегодня российский строитель быстрыми темпами осваивает технологические новинки, которые значительно упрощают отделочные процессы и экономят время и деньги. Несколько лет назад на российском рынке появилась техника для механизации строительных и отделочных работ фирмы PFT, дочерней компании КНАУФ.

Фирма КНАУФ предлагает широкий спектр техники для механизации строительных работ, включающий в себя как наиболее распространенные на сегодняшний день в России растворосмесительные насосы марки G5 и Monojet, так и оборудование для перекачки готовых растворов (SWING, ZP-3, N2V), транспортирования сухих смесей (SILOMAT) и т.д. Эта техника позволяет выполнять не только штукатурные работы с использованием машинной штукатурки МП-75, но и решает более широкий спектр строительных задач – проведение покрасочных и шпаклевочных работ, работ по устройству наливных полов и цементных стяжек, нанесение клеевых составов, осуществление инъекции растворов в полости.



Информация к размышлению

Фирма КНАУФ в Санкт-Петербурге добилась в 2002 году особенного успеха в области машинных технологий – сбыт техники PFT вырос в четыре раза, а на заводе "Победа/Кнауф" в Колпино было открыто специальное направление по производству машинной штукатурки МП-75.

По всем вопросам, связанным с использованием технологий машинного нанесения штукатурок, вы можете обращаться к специалистам Филиала ЗАО "ТИГИ-КНАУФ Маркетинг". Тел. (812) 329-9229

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

МЕГАПОЛИС

СТРОИТЕЛЬСТВО
РЕКОНСТРУКЦИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

15 лет

191124, С.-Петербург, Смольный пр., 11 Тел. (812) 110 0268, факс (812) 110 0266 e-mail: psv-megapolis@tek.ru

КВАРТИРЫ

СТРОЙМОНТАЖ
КОРПОРАЦИЯ
МОСКВА ■ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

324-5599 Невский пр., 100
327-1515 Финляндский пр., 4а

НА ЛЮБОЙ ВКУС

www.stroymontage.ru

ЮЖНЫЕ ВОРОТА - 2

- Индивидуальный проект
- Кирпично-монолитный дом
- Развитая инфраструктура
- Стеклопакеты
- Металлические двери

Срок сдачи: IV кв. 2004г.

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН Пересечение Дунайского пр. и Малой Балканской

МОСКОВСКИЙ РАЙОН Пересечение ул. Звездной и ул. Пулковской

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН Проспект Энгельса

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН Стародревова улица

ЖК «СОСНОВКА»

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Высота этажа до 3м
- Встроенный паркинг

Срок сдачи: I кв. 2004г.

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН Пересечение Северного пр. и пр. Художников

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН Генеральный подрядчик: ЗАО ИСК «РАИТ»

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н Пересечение пр. Наставников и пр. Ударников

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н Пересечение пр. Наставников и пр. Косыгина

Лич. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ



“Петербургский небоскреб”
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!



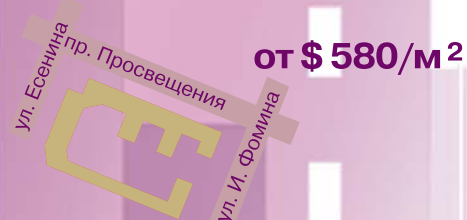
от EUR 650/м²

пр. М. Тореза д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5-ти комнатных двухуровневых, квартиры - студии (77м²), 3-х метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк “Сосновка”, в 15 мин. ходьбы - ст. метро “Удельная”. Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



Архитектурная студия М-4



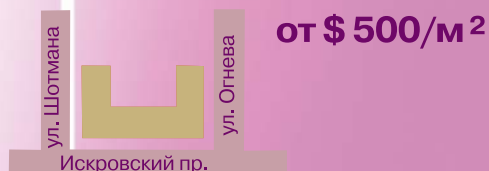
от \$ 580/м²

пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул.Есенина и И. Фомина строится новый, разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро “пр. Просвещения”, рядом находятся школы,магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



Архитектурная студия М-4



от \$ 500/м²

Исковский пр.

15-ти этажный кирпичный дом расположен на Исковском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Также спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро “Дыбенко”. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

Жилой комплекс “Смоленский”



от EUR 600/м²

ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива на берегу реки Смоленки строится кирпичный, разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро “Приморская”. Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.

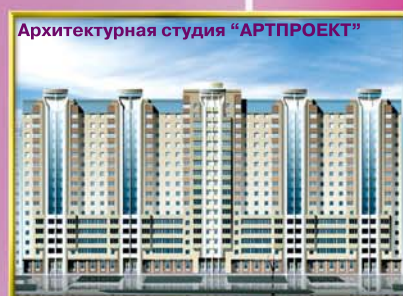


7 линия В.О. д.34,36

Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро “Василеостровская”, а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.** Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

EUR 1800/м²



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”



от \$ 580/м²

Комендантский пр.

16-ти этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома станция метро “Комендантская площадь”, а напротив - “Голубой” универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



“Дом на Березовой аллее”



от \$ 620/м²

Тихорецкий пр. 33

16-ти этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка “Сосновка”, где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



Дом на Манчестерской



от \$ 600/м²

ул. Манчестерская

Между парком “Сосновка” и парком “Удельный” на Манчестерской улице идет строительство 16-этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам “Светлановский”, детские сады, школы. Рядом метро “Удельная”. Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.

ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50

Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00

www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru