

События

3 декабря 2015 года
в выставочном комплексе
«Ленэкспо» прошел
XIII Съезд строителей
Санкт-Петербурга.

**Вслед
за посланием, стр. 3**



События

Основатель холдинга RBI
Эдуард Тиктинский купил
часть непрофильного
бизнеса – сервиса по доставке
продуктов «Партия еды».

**Тиктинский
накормит рынок, стр. 6**



Саморегулирование, стр. 14-15 • Арбитраж, стр. 18

Фото: Нина Крючкова



Турецкий гамбит

Ввод санкций против Турции, считают эксперты, может негативно отразиться
на инвестиционных проектах в Санкт-Петербурге. (Подробнее на стр. 2, 10) ➔

фирма
СЕВЗАП МЕТАЛЛ

320-92-92, 325-58-04

**ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ
МЕТАЛЛОПРОКАТ**

**АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОФИЛЬ, ЛИСТ**

**ПЛАЗМЕННАЯ
РЕЗКА**

**ЛАЗЕРНАЯ
РЕЗКА**

www.szmetal.ru

**5 ЛЕТ ОСНОВАНИЯ
СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ**

СРО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Возможности для партнеров:

- Тендерная поддержка
- Юридическая помощь
- PR-продвижение

(812) 606-61-65
www.sodstr.ru

Строительная компания
«Подземстройреконструкция»

Строительство
Проектирование
Обследование

*Счастливого
Нового года!*

Свидетельство: 78-ДСРО-19062009-НП «СОЮЗТЕСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Лич. ТС-2-781-02-22-0-786043250-000473-1 от 28.06.2002 Госстрой РФ

E-mail: podz@narod.ru, www.sk-psr.com
тел.: 430-33-90, 430-15-41, факс 430-27-72

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1/3, 5-й подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@exp.gne.gov.spb.ru

www.spbexp.ru

- государственная экспертиза
- негосударственная экспертиза
- проверка достоверности определения сметной стоимости проектов
- экспертиза проектной документации с использованием технологий информационного моделирования (BIM)



**НАДЗОР.
ЭКСПЕРТИЗА.
ПРОЕКТИРОВАНИЕ.
СТРОИТЕЛЬСТВО.**

- выполнение функций Технического заказчика в полном объеме;
- негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- экспертиза промышленной безопасности зданий и сооружений опасных производственных объектов;
- проверка достоверности сметной стоимости строительства

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 648-46-64; E-mail: info@nepsp.ru

www.nepsp.ru
www.nepc.spb

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610171 от 25.09.2013

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610172 от 25.09.2013

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

Издатель и учредитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
e-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова
e-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Лидия Горбуркова
e-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
e-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:
Алесь Грив, Татьяна Крамарева, Никита Крючков,
Лидия Горбуркова, Максим Еланский

Директор по PR: Татьяна Попова
e-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Дмитрий Неклюдов
e-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:
Серафима Редута (директор по рекламе),
Валентина Борникова, Елена Савоскина, Екатерина
Шведова, Артем Сироткин, Майя Сержантова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
e-mail: reklama@asninfo.ru



Отдел подписки:
Елена Холачева (руководитель),
Валентина Червякова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
e-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписный индекс в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области – 14221.
Подписный индекс в СЗФО – 83723.
Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных
стойках, в конькетах и госучреждениях, в районных
администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Роман Арипов

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка
на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, размещенные в рубриках «Точка зрения»,
«Посмотреть объекту», «Достижения», «Лиценное дело»,
«Проект», «Качество строительства» публикуются
на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистриро-
вана Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
(РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.
Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.
Выпуск издания осуществлен при финансовом
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.
Издается с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам
(специальным – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж 9000 экземпляров
Заказ № 171
Подписано в печать по графику 04.12.2015 в 17.00
Подписано в печать фактически 04.12.2015 в 17.00



**СТРОИТЕЛЬ
ГОДА**
Лучшее
профессиональ-
ное СМИ
(лауреат 2003,
2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее спе-
циализиро-
ванное СМИ
(номинант
2004, 2005, 2006,
2007 гг.)



КАИССА
Лучшее элек-
тронное СМИ,
освещающее
рынок
недвижимости
(лауреат 2009 г.)



СРЕДО
Лучшее СМИ,
освещающее
рынок недви-
жимости (лауреат
2009, 2011,
2013, 2015 гг.)



КАИССА
Лучшее печатное
средство мас-
совой инфор-
мации,
освещающее
проблемы рынка
недвижимости
(лауреат 2013 г.)



СТРОЙМАСТЕР
Лучшее СМИ, ос-
вещающее
строительство
(лауреат 2012,
2013, 2014 гг.)

Цитата недели



– Выйти на нормативные показатели
обеспеченности города социальными объектами
исключительно за бюджетные деньги не удастся.

**Игорь Албин, вице-губернатор
Санкт-Петербурга**

Цифра недели

20 890 ипотечных
кредитов

выдано банками Петербурга с января по сентябрь
2015 года (на 51% меньше, чем в прошлом году)

Сам себе девелопер

Михаил Светлов / Бывший генеральный директор компании «Лидер групп» Руслан Юсупов создал собственную строительную компанию. В работе у девелопера пять проектов жилья в на сумму 16 млрд рублей. И первый уже стартовал в Ленобласти. Это малоэтажный жилой комплекс. Данный формат набирает популярность, говорят эксперты. ➔

Как сообщил сам Руслан Юсупов, в начале осени он покинул пост руководи-
теля службы заказчика холдинга «Лидер
групп», который контролирует семья де-
путата Госдумы РФ Александра Некрасова.
«Я работал в «Лидер групп» шесть лет.
Но в последние два года появились мысли
о собственном бизнесе. Реализовать их
я смог только сейчас», – сообщил госпо-
дин Юсупов. Он подчеркнул, что кризис –
хорошее время для запуска нового бизнеса.
«Выйти на рынок проще, поскольку стои-
мость земли снизилась и ее собственники
стали сговорчивее», – пояснил бизнес-
мен. Руслан Юсупов добавил, что остался
в хороших отношениях с Александром
Некрасовым: «Мы общаемся и помогаем
друг другу». Источник в «Лидер групп»
эту информацию подтвердил и добавил,
что освобожденную Русланом Юсуповым
должность занял другой сотрудник компа-
нии – Игорь Цикал.

Компания, которую создал Руслан Юсупов, пока не имеет названия. Купленные
пятна под застройку бизнесмен реги-
стрирует на отдельные юрлица, которые
позже планирует объединить в группу.
Первый участок был куплен минувшим
летом в пос. Щеглово Всеволожского
района Ленобласти. На 2,5 га девелопер
построит малоэтажный жилой комплекс

«Дом с фонтаном» площадью 15 тыс.
кв. м. Инвестиции в проект составят около
1 млрд рублей, а срок его реализации –
два года. «Мне импонирует малоэтажный
формат. Такое жилье комфортнее высот-
ного. Его приятно строить, и там приятно
жить», – пояснил бизнесмен, подчеркнув,
что большинство своих проектов будет
реализовывать в этом формате. Всего, по
словам девелопера, сейчас у него в пере-
говорах сделки по четырем участкам
в Петербурге и Ленобласти. Закрывать их
Руслан Юсупов планирует в следующем
году. «Эти проекты по 20-25 тыс. кв. м
жилья. Но есть и один проект комплекс-
ного освоения территории в Ленобласти.
Если сделка состоится, на обеспечит ком-
панию работой на 10 лет», – сообщил биз-
несмен. По его собственной оценке, ин-
вестиционная емкость всех пяти проектов
составит 16 млрд рублей.

Ставку на малоэтажный формат, по
мнению экспертов, девелопер делает пра-
вильно. За прошлый год в Петербурге и его
предместьях было выведено в продажу
60 малоэтажных проектов общей пло-
щадью 275 тыс. кв. м. Общая площадь таких
проектов в продаже составляет 500 тыс.
кв. м. С 2012 года она выросла в два раза.
По данным «Петербургской недвижимо-
сти», малоэтажными проектами в нашем

регионе занимаются более 30 компаний.
И их число, по прогнозу, в ближайшее
время увеличится, хотя многих останавли-
вает низкая рентабельность таких строек.
«Если взять соотношение самой застройки
к стоимости земли, строительство мало-
этажных домов оказывается дороже. На
1 га можно построить 5-6 тыс. кв. м мало-
этажного жилья, а в высотных – в 2-3 раза
больше. Выгоднее строить высотки», –
поясняет генеральный директор ком-
пании «УНИСТО Петросталь» Арсений
Васильев. «Зато срок строительства мало-
этажного проекта меньше, и он в меньшей
степени зависит от активности продаж: его
можно построить без привлечения креди-
тов», – не согласен исполнительный дирек-
тор ЗАО «Ойкумена» Роман Мирошников.

справка

Район Щеглово активно застраивается
в последнее время. Главный местный
застройщик – компания «Навис», которая
уже построила первую очередь малоэтажного
комплекса «Щегловская усадьба» площадью
60 тыс. кв. м. И в этом году начала строи-
тельство второй очереди площадью 18 тыс.
кв. м. Так что проект Руслана Юсупова попадет
в солидное конкурентное окружение.

вопрос номера

**Из-за политического конфликта
российские власти ограничива-
ют работу турецких строитель-
ных компаний. На ваш взгляд,
отразится ли уход турок на
работе строительной отрасли
Петербурга?**

**Алексей Белоусов, генераль-
ный директор СРО «НП «Объ-
единение строителей Санкт-
Петербурга»:**

– Считаю, что не отразится. Дело
в том, что крупные контракты,
которые уже обслуживаются тур-
ками в Петербурге, как идут, так
и будут идти, так как под санкции
попадают только новые проекты.
Причем если они будут признаны
значимыми, то их могут утвер-
дить. Трудности могут возникнуть
с продлением текущих контрак-
тов. К примеру, по ЗСД контракт
завершается во второй половине
2016 года. Но за полгода-год
политическая ситуация может уже
улучшиться. Что касается неболь-
ших проектов, где присутствуют
строительные организации из Тур-
ции, то их мало. Поэтому их уход
с рынка строительная отрасль
Петербурга не почувствует.

**Игорь Оноков, генераль-
ный директор компании
«Леонтьевский мыс»:**

– В какой-то мере уход турок,
конечно, отразится, но этот про-
цесс будет носить краткосрочный
характер и ограничен по лока-
ции. Строительный комплекс
Петербурга все же сбалансиро-
ван, нормально наполнен. Нет
каких-то эксклюзивных сегментов,
где работают только турецкие
компании. Другой вопрос – смысл
запрета. Понятно, что это поли-
тика. Но в целом такие меры не
очень хорошо отражаются на
строительной отрасли.

**Марк Лернер, генераль-
ный директор компании
«Петрополь»:**

– Безусловно, подобные решения
скажутся на отрасли. Но влияние
не будет очень велико, потому что
турецкие компании составляют
хотя и видную долю на нашем
рынке, но не большую. По моему
мнению, гораздо сильнее ска-
жутся недофинансирование
отрасли и всякие спонтанные
решения правительства, такие,
например, как страхование

ответственности застройщиков.
На рынке Петербурга крупней-
шим турецким застройщиком
является компания Renaissance
Construction. Зная, что эта ком-
пания по юридической является
российской и менеджеры первых
уровней этой компании имеют
российские паспорта, у меня нет
опасений, что они уйдут с рынка.
К тому же они являются подряд-
чиками по строительству «Лак-
центра». Думаю, что еще ряд
турецких строительных струк-
тур в стране находится в аналогичном
положении, и на них не сильно
скажутся принятые нашим руко-
водством решения.

**Кирилл Иванов, член
совета НОСТРОЙ, директор
НП «РОССО-ДОРМОСТ»:**

– Уже принято однозначное
решение, что по тем контрактам,
которые уже заключены с тур-
ецкими подрядчиками, проблем не
возникнет. И Западный скорост-
ной диаметр, и «Лакта-центр»
будут продолжать достраиваться
без каких-либо проблем. А в от-
ношении прихода на рынок новых
турецких компаний сказать

можно то, что если у нас никаких
совместных инвестиционных про-
ектов в городе не предвидится, то
я не уверен, что мы пострадаем.

**Андрей Тетыш, председатель
совета директоров «Агентства
развития и исследования
в недвижимости»:**

– На строительный рынок Пет-
ербурга уход турецких компаний,
безусловно, повлияет, хоть и не
критично. У нас представлены
крупные игроки, которые на
западные деньги строили бизнес-
центры. Но сегодня острой
нехватки бизнес-центров классов
B, B+ в городе пока не наблю-
дается. Большой проблемы не будет,
хоть этот сегмент и затормозится,
так как турецкие компании давали
работу местным подрядным ком-
паниям. Неприятность для росси-
йского рынка кроется в том, что из
Турции поставлялось приличное
количество строительных материалов, в том
числе уникальных, которые тяжело
заменить. Но мы из Турции в боль-
ших количествах возили и цемент,
в основном на юг страны. Россий-
ских мощностей, чтобы все эти
объемы быстро закрыть, не хватит.

Вслед за посланием

Ольга Фельдман / 3 декабря 2015 года в выставочном комплексе «Ленэкспо» прошел XIII Съезд строителей Санкт-Петербурга, организатором которого выступил Союз строительных объединений и организаций. Мероприятие состоялось в тот же день, что и оглашение ежегодного Послания Президента Федеральному Собранию РФ. Основные тезисы, озвученные Владимиром Путиным, несомненно, нашли отклик в докладах петербургских строителей. ➔

Первым перед собравшимися выступил вице-губернатор Игорь Албин. Он напомнил участникам съезда слова об отраслях «зоны риска», прозвучавшие в послании, — строительстве, автомобилестроении, легкой промышленности, железнодорожном машиностроении: «Для них правительство должно предложить специальные программы поддержки. Финансовые ресурсы для этого предусмотрены».

В своем докладе вице-губернатор отметил что 2015 год складывался для строительного комплекса Петербурга не просто, тем не менее промежуточные итоги выглядят неплохо: «За 11 месяцев введено в эксплуатацию 2,4 млн кв. м жилья, что составляет 88,3% от годового плана (план утвержден в объеме 2,7 млн кв. м), построено 532 объекта общегражданского назначения общей площадью 2,6 млн кв. м».

Строить город, а не резервации

Не обошел вниманием вице-губернатор и проблему обманутых дольщиков, сообщив, что на 1 ноября 2015 года в списке проблемных жилых новостроек значатся 22 объекта, а в числе пострадавших дольщиков — почти 10 тыс. человек. «Выявлены факты мошеннических схем по выводу активов, в том числе за пределы РФ. В адрес ГУ МВД по Петербургу и области, а также прокуратуры направлены материалы по семи застройщикам, возбуждены уголовные дела, — сказал Игорь Албин. — При этом те организации, кто взаимодействовал с правительством, в текущем году ввели девять жилых домов (2035 квартир) по шести адресам — около 123 тыс. кв. м площади. Из перечня проблемных долгостроев введено пять домов по четырем адресам, в результате еще 729 семей получили квартиры. В 2016 году мы продолжим работу в этом направлении».

Говоря о возведении соцобъектов, Игорь Албин призвал застройщиков к социальной ответственности, поскольку «выйти на нормативные показатели обеспеченности города социальными объектами исключительно за бюджетные деньги не



Власть и бизнес должны плотнее работать над вопросами законотворчества

удастся». Вице-губернатор привел конкретные цифры: на начало 2015 года степень обеспеченности общеобразовательными учреждениями в Санкт-Петербурге составляла 78,3% от нормативной, амбулаторно-поликлиническими учреждениями — 76,5%, кооперативным фондом — 73,3%, плоскостными сооружениями (спортивными площадками) — 57,8%, спортзалами — 63,3%, бассейнами — немногим более 60%. Для восполнения недостающих объектов социальной инфраструктуры требуются, подчеркнул вице-губернатор, сотни миллиардов рублей, между тем объем финансирования адресной инвестиционной программы на нынешний год составляет всего 22 млрд рублей. «Чрезмерно непосильной нагрузки по социальным обязательствам не будет. Но мы не должны «гнать вал» по квадратным метрам, обеспечивая работой только строительные компании. Это негосударственный подход. Мы строим город, а не резервацию», — отметил Игорь Албин.

Алексей Белоусов, генеральный директор НП «Объединение строителей СПб» и координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-

Петербургу, в своем докладе поднял тему снижения административных барьеров. По его словам, несмотря на то что «дорожная карта» по снижению административных барьеров в строительстве была разработана еще три года назад, до сих пор ни в один городской закон не были внесены изменения, которые бы способствовали сокращению этих препон. «Несмотря на все усилия бизнеса, Петербург находится на одном из последних мест по срокам предостережения административных барьеров», — отметил Алексей Белоусов.

Лев Каплан, вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестрой», говорил о незавидной судьбе малого и среднего бизнеса в строительстве. Он попросил создать рабочую группу под руководством Игоря Албина, которая могла бы разработать реальную программу конкуренции в отрасли, с обязательным включением в нее малого и среднего бизнеса.

Председатель Совета директоров группы компаний Normann Group Сеппенен указал на проблемы, возникшие у компаний в связи с последними изменениями в законодательстве, касающимися страхования

ответственности застройщиков. Он передал Игорю Албину предложения о внесении соответствующих поправок в федеральное законодательство.

По мнению Юрия Грудина, генерального директора ГК «Пионер» в Петербурге, инвестиционная инициатива в Петербурге сегодня «трудно реализуема как никогда», город глух к предложениям инвесторов: «Мы предлагали городу рассмотреть проект сети апарт-отелей к чемпионату мира — 2018, однако поддержки не получили. Хотя такой отель на 975 апартаментов уже был построен нашей компанией в Петербурге».

Без посредников

В завершение съезда первый заместитель генерального директора Группы ЛСР, почетный президент ССОО Александр Вахмистров вынес на голосование вопрос об избрании вице-губернатора Игоря Албина президентом ССОО. Участники съезда это решение поддержали.

Новоизбранный президент объединения Игорь Албин прокомментировал, не откладывая в долгий ящик, все претензии и предложения, прозвучавшие в докладах. Так, Алексею Белоусову он возразил, что мировые рейтинги, наоборот, свидетельствуют об улучшении инвестиционного климата в Петербурге: «Согласно рейтингу Doing Business — 2015, Петербург в сфере инвестиционной привлекательности улучшил положение на 11 позиций, а по срокам получения исходно-разрешительной документации поднялся на 10 позиций».

Льву Каплану вице-губернатор пообещал «усилить взаимодействие с малым бизнесом, а также поработать над кадровым обеспечением службы заказчика в профильных комитетах города».

Игорь Албин согласился с Виктором Сеппененом в том, что от совершенства законов зависит успех общей работы, а город и бизнес должны плотнее работать в вопросах законотворчества: «При аппарате вице-губернатора еженедельно проводится целый ряд системных мероприятий. Мы приглашаем бизнес к участию, тем более что мы сейчас находимся на стадии подготовки плана законопроектной работы на 2016 год».

Игорь Албин также отреагировал на критику Юрия Грудина в отношении инвестиционного климата. Вице-губернатор пригласил компанию представить свой инвестиционный проект в Смольном 8 декабря на совещании с участием профильных комитетов.

КСТАТИ

Газета «Строительный Еженедельник» выступила официальным информационным партнером съезда.

Фотографирует мероприятие смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)

АСН-инфо
Агентство строительных новостей



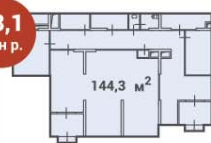
**ГОТОВЫЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

**glavstroi-spb.ru
680-40-40**

Все сведения о планировочных решениях и ценах носят информационный характер. Просим Вас уточнить актуальность информации при заключении договора. Данное предложение носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437(2) ГК РФ.

СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА
НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

23,1
млн р.



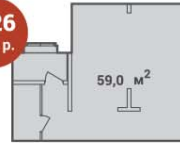
ул. Ф. Абрамова,
д. 16, к. 11; д. 18, д. 20

м. «Парнас»
от 140 000 руб./м²
от 70 м²
6 заселенных очередей

Все помещения имеют по два входа с ул. Фёдора Абрамова
Состояние — черновая отделка
Высота потолков — 3,35 м
Приточно-вытяжная система вентиляции

ПАНОРАМА 360
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

8,26
млн р.



ул. Шкапина, д. 9-11, лит. А
ул. Розенштейна, д. 9-11, лит. А

м. «Балтийская»
от 110 000 руб./м²
от 31 м²
метро 5 мин

Отдельные входы
с ул. Розенштейна и ул. Шкапина
Состояние — черновая отделка
Высота потолков — 3,35 м
Приточно-вытяжная система вентиляции

ВОЗМОЖНА АРЕНДА

**Строим главное
главстрой-спб**

РЕКЛАМА

Maza Park поставили на продажу

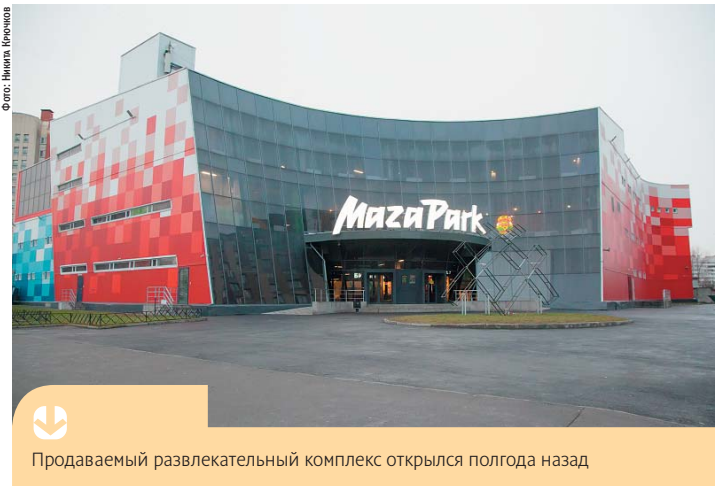
Максим Еланский / Здание развлекательного комплекса Maza Park на ул. Хошимина будет реализовано с аукциона новому собственнику. По мнению экспертов, потенциальных покупателей объекта недвижимости будет немного из-за необходимости сохранения концепции его предназначения и сложной экономической ситуации в стране.

Российский аукционный дом 24 декабря проведет торги по продаже здания развлекательного центра Maza Park, расположенного по адресу: ул. Хошимина, 14. Собственником является ООО «БАСК», получившее земельный участок под зданием в долгосрочную аренду до 2059 года. Начальная цена объекта составляет 850 млн рублей.

Данный развлекательный центр открылся в июле этого года. Площадь его составляет 14 тыс. кв. м. Аналогичный комплекс с 2013 года работает в противоположной части города, у станции метро «Бухарестская». В настоящее время объект сдан на 15 лет в аренду ООО «Мазы Парк», которое и выстроило основную концепцию развлекательного комплекса. Согласно ей все развлечения включены в стоимость входного билета.

Отметим, что «БАСК», действующий собственник здания, связан с владельцами ресторанного холдинга Food Retail Group (рестораны «Две палочки», «Марчелли's»). Они же являются учредителями организации – основного арендатора здания. В 2013 году, когда только запускался проект Maza Park, предприниматели отмечали, что инвестиции в открытие одного комплекса будут составлять 10-12 млн USD. Бизнесмены планировали до 2020 года открыть в России около 20 таких развлекательных комплексов.

По словам руководителя дирекции продаж РАД Вадима Пирушина, по сути, на



Продаваемый развлекательный комплекс открылся полгода назад

продажу выставлен готовый арендный бизнес. «Одним из главных преимуществ данного объекта является небольшой срок окупаемости – не более 7,5 лет. Кроме того, грамотное расположение на юге и севере города двух Maza Park позволяет равномерно распределить аудиторию между ними, исключив фактор конкуренции, и одновременно позволяет сэкономить на рекламе за счет известности бренда», – отмечает он.

Между тем, по мнению других экспертов, потенциальных покупателей объекта недвижимости будет немного из-за необходимости сохранения концепции его предназначения и сложной экономической ситуации в стране. Специалисты отмечают, что уже около года люди чаще отказывают себе в развлечениях.

Руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге Владислав Фадеев отмечает, что, по заяв-

лениям владельцев, продажа здания связана с выходом в cash. «Скорее всего, инвесторам необходимы наличные средства для развития проектов. Если все договорные отношения с Maza Park останутся в силе, то цена объекта кажется привлекательной, однако ключевым вопросом для потенциального покупателя является то, насколько заявленная арендная плата на уровне 10 млн рублей в месяц является обоснованной и достижимой», – считает эксперт.

Следует учитывать, добавляет Владислав Фадеев, что в случае расторжения договора с действующим арендатором найти альтернативного развлекательного оператора будет крайне затруднительно, поэтому, возможно, необходимо будет делать реконцепцию объекта. А следовательно, этот риск должен быть заложен в стоимость приобретения. Исходя из этого представляется, что стоимость объекта в случае обоснованных подозрений в невыполнении договора аренды является слегка завышенной.

цифра

850 млн

рублей – начальная стоимость
PK Maza Park на ул. Хошимина

11 декабря отмечает свой 75-летний юбилей
Александр Зиновьевич Гутман, генеральный директор ОАО «Монолитстрой»,
почетный строитель России

Уважаемый Александр Зиновьевич!

Примите наши теплые и искренние поздравления
с юбилеем!

Мы счастливы от того, что работаем с Вами долгие годы.
Ваш высочайший профессионализм, талант настоящего
руководителя всегда были для нас недостижимым
примером. Ваша открытость, доброе отношение к людям
и желание прийти на помощь в самой сложной
жизненной ситуации снискали уважение коллег,
партнеров, властей Петербурга.

Сегодня Вам исполняется 75 лет!

Перед Вами открывается новый этап жизни,
на котором опыт, знания, успехи прежних лет послужат
фундаментом для очередных, еще более ярких побед
и достижений! От всей души желаем Вам
крепкого здоровья, успехов в труде,
неизменной поддержки единомышленников,
благополучия Вам и Вашим близким.

С уважением,
коллектив ОАО «Монолитстрой»



Свой юбилей 11 декабря 2015 года отмечает Александр Зиновьевич Гутман

Мы благодарны судьбе за то, что когда-то наши дороги
пересеклись и сплелись в одну. Редко кому выпадает счастье
работать с руководителем – жестким, харизматичным
и целеустремленным, который удивительно гармонично
сочетает в себе знания, мудрость и терпение доброго
учителя, верность и преданность давнего близкого друга.

Уважаемый Александр Зиновьевич!
От всей души примите поздравления
в день Вашего 75-летия!

Желаем Вам в этот день крепкого здоровья, удачи
в делах, исполнения всех желаний и семейного лада
на долгие-долгие годы.

От имени коллектива ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ»
генеральный директор В.А. Углов



**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ
В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»**

- | | |
|---|--|
| 14.12.2015
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК | <ul style="list-style-type: none"> Новости по Санкт-Петербургу Опрос глав муниципальных образований Ленинградской области. Итоги работы за год Новогодний отдых в Ленинградской области |
| 21.12.2015
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК | <ul style="list-style-type: none"> Новогодний спецвыпуск Приложение «Финансы и страхование» Энергетика и инженерная инфраструктура |
| 18.01.2016
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК | <ul style="list-style-type: none"> Перспективы рынка строительных материалов Новости регионов Арбитраж |
| 25.01.2016
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК | <ul style="list-style-type: none"> Новости по Санкт-Петербургу Опрос к Съезду строителей Ленинградской области Технологии и материалы: Сухие строительные смеси Муниципалитет: Колтуши Территория: Лодейнополюсский район |

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50



Надежда «Новокрестовской»

Лидия Горбукова / На прошлой неделе состоялся торжественный запуск горнопроходческого щита «Надежда». С его помощью будут строить перегон от станции метро «Приморская» до «Улица Савушкина» с промежуточной станцией «Новокрестовская». В «Метрострое» заявляют, что сделают все возможное, чтобы успеть с этим участком к чемпионату мира в 2018 году. Помешать могут лишь природные катаклизмы. ➔

Старт горнопроходческого щита «Надежда» прошел в рамках пленарной сессии «Логистика чемпионата мира по футболу – 2018». В режиме телемоста между Москвой и Петербургом заветную красную кнопку нажали министр транспорта РФ Максим Соколов и председатель КРТИ Петербурга Сергей Харлашкин. В стартовом котловане на Туристской ул. процессом руководил генеральный директор ОАО «Метрострой» Вадим Александров и первый заместитель председателя КРТИ Анатолий Мишанов.

Как рассказали в ОАО «Метрострой», проходка тоннеля началась от стартового котлована на Туристской ул. и закончится в демонтажной камере в районе станции метро «Приморская». В ближайшие дни будут произведены пусконаладочные работы и установлены первые кольца тоннеля. Метростроители говорят, что на данном участке будет построен двухпутный тоннель, аналогичный тому, что прокладывался на Фрунзенском радиусе. Его длина составит 5,2 км. Сложность в том, что около 2 км тоннеля – от намытых территорий, где будет «Новокрестовская», и до «Приморской» – пройдут под Финским заливом на глубине от 18 до 63 м. Этот отрезок будет экспериментальным, так как тоннели под акваторией Финского залива еще никогда не сооружались. В момент движения щита по этому

участку технологические остановки для замены режущего инструмента или иных технологических операций будут невозможны.

Напомним, КРТИ Петербурга заключил контракт на сооружение двухпутного тоннеля с ОАО «Метрострой» 23 сентября 2015 года. Строительство участка Невско-Василеостровской линии должно завершиться в 2018 году. Ранее эксперты скептически относились к тому, что метростроители успеют к этому сроку.

Для оптимизации сроков строительства тоннеля подрядчик – ОАО «Метрострой» – разработал ряд технологических решений

«И я говорил, что как горняк не могу дать таких гарантий. Но как руководитель «Метростроя» я ручаюсь за то, что мы приложим максимальные усилия и введем эти объекты в срок», – прокомментировал Вадим Александров. По его словам, метростроители могут остановить только природные катаклизмы, например встретится огромный валун, на проходку которого понадобятся недели. А после этого нужно будет возвращаться через шлюз и менять все режущие элементы, что, естественно, скажется на сроках работ.

Он отметил, что для оптимизации сроков строительства подрядчик разработал ряд технологических решений, которые позволят синхронизировать некоторые виды работ и обеспечить сроки ввода.

Стоимость работ составит 36 млрд рублей. Как отметил Анатолий Мишанов, стоимость фиксирована, но допустимо ее увеличение не более чем на 10%. В основном при работах используются отечественные строительные материалы, но есть и незаменимые зарубежные. Например,

высокопрочную резину для тубингов раньше поставляли из Турции, но в связи с последними событиями было решено осуществить поставки из Голландии.

Максим Соколов считает, что чемпионат мира дает уникальный шанс преобразовать инфраструктуру российских городов, вывести ее на новый уровень. На реализацию федеральных программ к мундиально из бюджета РФ выделяется 360 млрд рублей. И каждый вложенный рубль дает приток средств в 3-4 рубля дополнительно, отметил он.



Запуск горнопроходческого щита «Надежда»

**ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

С Новым Годом!

**кадастровые работы
и инвентаризация**

оценка

проектирование

землеустройство

ЕДИННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ НОМЕР

777-5-111

WWW.GUION.SPB.RU

191023, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д. 1-3, 6 ПОДЪЕЗД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СПб ГУП «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

www.sro-lex.ru

+7 (812) 633-05-32

**ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
СОДРУЖЕСТВО**

РАЗГОНИМ ВАШ БИЗНЕС

Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, 9, лит. А, оф. 405, 8 (800) 50-55-234

**ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦДС**

Компания предлагает к продаже два земельных участка (35 га и 7,5 га) промышленного назначения в п. Мурино (Токсовское шоссе)

Продажа возможна как единым лотом, так и разделение участка на отдельные лоты, но не менее 1 га.

- На участке новое 2-х этажное здание площадью 680 кв. м.
- Построена внутриплощадочная дорога.
- Территория огорожена.
- Пять площадок сформированы в отдельные лоты и получены свидетельства о собственности.
- Обеспечено 350 кВт электричества.
- Получены ТУ на водоснабжение, канализацию, а также увеличение электроснабжения до 2 мВт.
- Согласован съезд со строящейся дороги Санкт-Петербург — Матокса
- Возможна рассрочка платежа.

Тел.: (812) 933-41-54
e-mail: sda@cds.spb.ru

Тиктинский накормит рынок

Лидия Горбукуова / Основатель холдинга RBI Эдуард Тиктинский купил часть непрофильного бизнеса – сервиса по доставке продуктов «Партия еды». Сложная экономическая ситуация подтолкнет девелоперов к уходу в новые для них сегменты, уверены эксперты. ➔

Эдуард Тиктинский, основатель и президент холдинга RBI, сообщил о инвестировании в новый для себя бизнес – он приобрел долю в 40% и стал председателем совета директоров компании «Партия еды», которая занимается доставкой еды на дом. Объем инвестиций не раскрывается, но, по оценкам аналитиков, доля в бизнесе, аналогичном компании «Партия еды», может составлять от 50 до 100 млн рублей.

Как отметил сам Эдуард Тиктинский, его цель – занять большую долю рынка, поэтому все средства будут вкладываться в развитие. В частности, часть средств, которые инвестировал он, пойдут на создание распределительного центра в Московском регионе. «Это не игра в прибыль, это игра в долю рынка. Это перспективный бизнес, потому важно занять свою нишу», – прокомментировал господин Тиктинский.

В настоящее время ежемесячный объем «Партии еды» составляет 30 тыс. ужинов (в одном заказе 10 или шесть ужинов). По итогам 2015 года выручка компании превысит 50 млн рублей. К 2018 году Эдуард Тиктинский планирует довести этот показатель до 1 млрд рублей в год и присутствовать в большинстве российских городов-миллионников – Казани, Нижнем Новгороде, Екатеринбурге и т. д.

Основателями бизнес-модели по доставке продуктов на дом в мире являются

две компании – шведская Hello Fresh и американская Blue Apron. По оценкам экспертов, объем рынка доставки продуктов в Петербурге и Москве составляет около 1,5 млрд рублей. Компаний, предлагающих подобные услуги, множество. Есть и крупные, например «Шефмаркет» и «Дома вкуснее».

По словам Эдуарда Тиктинского, «Партия еды» – это самый быстрорастущий стартап в России в области доставки продуктовых наборов. Коробка от «Партии еды» представляет собой продукты с рецептами ужинов на неделю. Набор формируется по классическому, легкому или вегетарианскому меню и доставляется по воскресеньям. В компании говорят, что теперь клиенту

больше не нужно думать, что приготовить на ужин, и не нужно тратить время на поездки по магазинам – продукты можно заказать в Интернете. Клиенты «Партии еды» – семьи со средним уровнем достатка в возрасте 30–40 лет.

Как подчеркивает Эдуард Тиктинский, его решение инвестировать в бизнес по доставке продуктов не связано с трудностями, с которыми сейчас столкнулся строительный рынок. Просто бизнесмен ищет применение своим накопленным знаниям и управленческому опыту.

По мнению Евгения Богданова, генерального директора финского проектного бюро Rumpu, кризис является катализатором поиска девелоперами других

КСТАТИ

Компания «Партия еды» была создана в августе 2014 года. Другими инвесторами, кроме Эдуарда Тиктинского, которому принадлежит 40%, являются Михаил Перегудов (30%) и Елена Кривоносова (30%).

перспективных рынков. «Однако я считаю, что в девелопменте сегодня существует масса нереализованных возможностей для развития бизнеса. Даже в рамках текущих условий уходить из строительной отрасли бессмысленно. Сегодня застройщики могут воспользоваться меняющимся распределением сил на рынке и заявить о себе по-новому», – заключил эксперт.

«То, что сделал Эдуард Тиктинский, на мой взгляд, в большей степени его личная диверсификация как руководителя, бизнесмена и управленца. Еда, особенно в тяжелые времена, – беспроигрышный вариант для инвестиций», – считает Марина Агеева, руководитель отдела продаж УК «Теорема». Она добавляет, что уход девелоперов в другие сегменты рынка вполне возможен, особенно если законодательная деятельность властей города будет продолжаться в таком же ключе. Здесь уже идет речь не столько о снижении маржинальной составляющей проекта, сколько об административных барьерах.



Эдуард Тиктинский ищет применение своим накопленным знаниям и управленческому опыту в новой сфере деятельности

БЭСКИТ®
23-й год
экспертной деятельности

Мониторинг
состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций
и фундаментов

Геотехническое
обоснование
строительства

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 13Н
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Свидетельство №СРО-П/12-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектных и изыскательских организаций «Совместный Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

Предлагаем Вам посетить
21 декабря 2015 года семинар на тему

**«Учетная политика на 2016 год.
Подготовка к годовой отчетности.
Последние изменения в налоговом
законодательстве»**

В программе семинара:

1. Особенности составления отчетности с учетом изменений в законодательстве.
Обзор последних изменений.
2. Налоговое законодательство. Анализ изменений, особенности и последствия.
3. Учетная политика организаций на 2016 год.
4. Принципы формирования и организационные аспекты учетной политики на 2016 год.
5. Основные изменения в учетной политике.

Ответы на вопросы и практические рекомендации.

Дата и время:
21 декабря (понедельник) 11:00–17:40

Место проведения:
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 33а, гостиница «Октябрьская»

Лектор:
Куликов Алексей Александрович
Ивченко Татьяна Михайловна

Подробности спрашивайте
по телефону 680-20-00 или на сайте <http://v-pravo.spb.ru>

Ваше Право
информационный центр Сети КонсультантПлюс

г. Санкт-Петербург,
наб. реки Смоленки, д. 33а,
офис 4.61

Николай Кутьин: «Строительная отрасль многого ждет от Госсовета»

Татьяна Крамарева / О перспективах развития института саморегулирования в условиях вызовов, которые испытывает сегодня российская экономика, рассказал Николай Кутьин, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей». ➔

– Николай Георгиевич, один из самых обсуждаемых сегодня в строительном сообществе вопросов – сложности с регистрацией договоров долевого участия в связи со вступлением в силу новых требований к страховщикам. Что предпринимает или планирует предпринимать НОСТРОЙ для нормализации ситуации?

– Действительно, страхование договоров долевого участия в октябре фактически приостановилось. И это повлияло на темпы строительства жилья по меньшей мере в ближайшие несколько месяцев: практически во всех федеральных округах, по нашей информации, объемы нового строительства в жилищном секторе сократились.

Стоит вспомнить о том, что лишь 5% участников долевого строительства в пределах страны сегодня признаны пострадавшими. В свое время обязательная регистрация договоров долевого участия была введена как раз для защиты интересов дольщиков, и эта схема прекрасно себя зарекомендовала. Например, в Нижнем Новгороде в течение пяти лет после введения требования об обязательной регистрации ДДУ число обманутых дольщиков не увеличилось вообще, и на рынке работают все те же застройщики. Таким образом, риски возникновения

обманутых дольщиков были связаны с деятельностью отдельных участников рынка, подпадающей под действие Уголовного кодекса. Проблема обманутых дольщиков, подчеркнут это, уголовная, а не строительная.

А в 2014 году было введено требование по страхованию ответственности застройщика. В этой схеме государство по-прежнему оставалось в стороне от непосредственного регулирования процесса. При этом необходимость страхования незамедлительно повлекла удорожание рынка. Созданное в соответствии с новыми требованиями закона Общество взаимного страхования гражданско-ответственности застройщиков не «закрыло» потребности участников строительного рынка. Зато появились страховые компании, стремившиеся извлечь максимальную прибыль без гарантий для застрахованных строительных компаний. В результате Банк России как финансовый мегарегулятор ужесточил требования к страховщикам, и это стало причиной коллапса на рынке строительства жилья. Непонятно, почему строители должны отвечать за недобросовестные действия участников финансового рынка. Мы довели свою позицию до федеральных властей, вносим предложения по урегулированию ситуации.

– Возможно, позиция федерального центра по этому и другим злободневным вопросам будет обнародована на заседании Госсовета, посвященном вопросам строительства, которое должно состояться в марте будущего года?

– Мы действительно очень многого ждем от этого события. Мы надеемся, что в рамках Госсовета будет представлена государственная политика в строительной сфере и, что еще важнее, глава государства обсудит ее с губернаторами. Именно главы регионов – та самая «власть на местах», которая оказывает на строительный комплекс наибольшее влияние. Ведь административные барьеры, для снижения которых столько предпринимается усилий на федеральном уровне, – по сути, «местное» творчество. И практически каждый субъект Федерации руководствуется собственными административными регламентами в строительстве, вследствие чего цены на аналогичные объекты разнятся в разы.

Кроме того, по итогам заседания Госсовета

последуют конкретные поручения президента РФ, которые невозможно будет выполнить как-нибудь или тем более проигнорировать. Поэтому мы многого ожидаем от весеннего заседания Госсовета и начали активную подготовку к нему.



Полную версию интервью читайте на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)

АСН-инфо
Ассоциация строителей и архитекторов



8 декабря отмечает День рождения Алексей Петрович Герасимов, директор НП «Российское объединение строителей»

Уважаемый Алексей Петрович!

**Совет партнерства
«Российское объединение строителей»
от всей души поздравляет Вас с Днем рождения!**

Зная Вас как надежного партнера, сильного профессионала, внимательного руководителя и неравнодушного человека, мы уверены в стабильном и неуклонном развитии нашей организации на благо всех ее участников и строительной отрасли в целом.

Желаем Вам дальнейших успехов в делах, крепкого здоровья и семейного благополучия!

От имени и по поручению совета партнерства
«Российское объединение строителей»
председатель совета
Николай Михайлович Бебых



**Российское
объединение
строителей**

РЕКЛАМА

Уважаемый Алексей Петрович!

От имени общественной организации ветеранов «Шурави» сердечно поздравляем Вас с Днем рождения и, пользуясь случаем, выражаем благодарность за Ваше участие и поддержку.

Пусть успешно претворяются в жизнь все Ваши проекты, реализуются самые смелые планы, пусть Вам всегда сопутствует удача. Здоровья, счастья и всегда мирного неба над головой!

Председатель общественной организации ветеранов «Шурави» И.А. Рачилин

РЕКЛАМА



Центр социально-экономического мониторинга
«Общественный контроль»

**ЮРИДИЧЕСКИЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОЖАН
по жилищным вопросам
938-22-94**

Рынок недвижимости снизил самооценку

Екатерина Костина / Сложная экономическая ситуация отрицательно влияет на рынок компаний, предоставляющих услуги по оценке недвижимости. Эксперты говорят, что падает маржа оценщиков, часть мелких игроков уходит с рынка.

Как рассказали в ГУП «ГУИОН», на рынке существуют два вида оценки недвижимости: кадастровая (производится массовым методом) и рыночная (производится индивидуальным методом). Как правило, оценка недвижимости требуется при ипотечном кредитовании, сделках купли-продажи, для решения судебных споров, оформления наследства и определения выкупной стоимости квартир, а также при решении ряда вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью, арендой земельных участков и объектов нежилого фонда.

Число сокращается

В последние пять лет рынок услуг по оценке недвижимости стабильно рос. По экспертным оценкам, его объем увеличился чуть ли не в четыре раза. Это произошло за счет открытия большого числа мелких компаний, в которых работали несколько специалистов. Положительное влияние на этот рынок оказал и рост объемов кредитования, растущее количество сделок купли-продажи недвижимости, земли и т. д.

Однако сейчас, как отметила Виктория Константинова, директор по оценке NAI Besag в Санкт-Петербурге, ситуация в оценочной деятельности уже второй год стремится к кризисной. «Снижение банками объемов кредитования и рост ставок привели к тому, что многие компании приостановили наращивание кредитных портфелей, а услуги по оценке залогов стали менее востребованы на рынке. Некоторые банки вовсе перестали привлекать сторонних оценщиков», — прокомментировала эксперт. Она добавила, что в настоящее время на рынке Петербурга существует около 100-150 компаний, но ситуация с ними очень нестабильная: часть уходит, некоторые оценщики оптимизируют направления и линейки услуг, например принимают решение о работе только с физическими лицами (оценка для ипотеки) и делают ставку на массовый поток дешевых отчетов либо существенно сокращают штат. Клиенты в текущей экономической ситуации предпочитают экономить на оценке путем проведения



МНЕНИЕ

Алексей Васильченко, генеральный директор ОАО «Региональное управление оценки»:

— Сегодня, в процессе постепенного перехода на налогообложение по кадастровой стоимости, становится все более востребованной услуга оспаривания результатов такой оценки. Несовпадение ожиданий собственников с определенной в рамках государственной кадастровой оценки стоимостью имущества, как правило, обусловлено объективными причинами: неполнотой исходной информации и массовым подходом к ее определению. Привлечение оценщиков позволяет учесть все ключевые особенности и индивидуально определить стоимость конкретного объекта, тем самым уточнив его налогооблагаемую стоимость.

тендеров, в которых решающим фактором является стоимость услуг, а не их качество. Также на рынке присутствует демпинг со стороны региональных оценщиков. Прирост выручки у компаний есть, но он минимальный, и по результатам 2015 года, скорее всего, будет поглощен величиной инфляции. Несмотря на то что количество заказов на рынке увеличивается, средняя стоимость одного договора, напротив, снижается, добавила эксперт.

В ИХ «Финам» говорят, что с учетом спада спроса на рынке недвижимости из-за негативной экономической конъюнктуры и падения платежеспособного спроса многие из игроков рынка оценки существенно сократили или временно заморозили свою деятельность.

Но в основном уходят мелкие организации. Крупные игроки рынка, особенно с госучастием, занимают довольно прочную позицию. Так, в ГУП «ГУИОН» констатировали, что благодаря оперативно принятым антикризисным мерам текущая экономическая ситуация незначительно повлияла на показатели компании. По итогам работы за шесть месяцев 2015 года чистая прибыль предприятия составила более 2,5 млн рублей. Это на 114% выше аналогичного показателя прошлого года.

Новая норма

Виктория Константинова рассказала, что в настоящее время приняты новые федеральные стандарты оценки и внесены существенные изменения в уже действующие стандарты. 29 сентября текущего года вступил в силу Приказ Минэкономразвития от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Минэкономразвития РФ». Данный приказ означает отмену действия федеральных стандартов оценки в редакции от 2007 года и одновременно вводит новые.

За последние годы законодательство в области оценки сильно менялось. Как отметила Виктория Константинова, в настоящее время действует федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости». Также Минэкономики подготовило проект закона «О государственной кадастровой оценке», который предполагается внести в Госдуму РФ уже в I квартале 2016 года. В соответствии с данным законопроектом оценка кадастровой стоимости недвижимости передается от оценщиков к специальным бюджетным учреждениям, которые будут действовать по разрабатываемой Минэкономки методике оценки.

КСТАТИ

По словам экспертов, стоимость услуг по оценке стандартного объекта недвижимости составляет не более 100-120 тыс. рублей в зависимости от количества и квалификации привлекаемых к оценке специалистов.

онлайн-заказ на www.oao.ru

ОЦЕНКА для ИПОТЕКИ за 24 ЧАСА!

- Оценка квартир, земельных участков, зданий, помещений
- Оценка недвижимости для целей переоценки (оспаривания) кадастровой стоимости
- Оценка в рамках судебных процессов и разрешения имущественных споров
- Оценка государственного имущества
- Оценка бизнеса

Центральный офис:
Малоохтинский пр., 68а
БЦ «Гипропробор», офис 102
info@oao.ru

Филиалы:
Думская ул., 1-3
тел. +7 (931) 344-01-71
Невский пр., 59
тел. +7 (921) 559-40-75

ОАО РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОЦЕНКИ
многоканальный тел.
+7 (812) 383-55-55

АТЛАНТИК
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Атлантик» приобретет земельные участки и имущественные комплексы под жилищное строительство в Санкт-Петербурге.

atlantik@mail.wplus.net
(812) 237-10-17
+7 (921) 407-33-41



ЖК «Весна»



ЖК «Северные высоты»

Оценивают потребители

Тамара Назарова / Цена остается решающим аргументом для покупателя жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, утверждают эксперты. Однако потребители ГК «ЦДС» называют разные причины, по которым их выбор пал на конкретные объекты этого застройщика. ➔

«Доботно. По-советски»

В советское время жилищное строительство, конечно, разнообразием архитектурных и планировочных решений не отличалось, однако качество было под жестким контролем, и вводимые в эксплуатацию объекты были гарантированно безопасными для будущих жильцов. Неудивительно, что дед одного из покупателей квартир в ЖК «Новое Мурино» (застройщик – ГК «ЦДС») выразил свое удовлетворение добротностью строительства формулой «Как в СССР». «Отлично сделано», – подтверждает и собственник квартиры, который переехал в ЖК «Новое Мурино» год назад. «Да, есть свои минусы (а как же без них), но общее качество и объем вложенных средств это все перекрывают», – отмечает покупатель, который, к слову, сделал свой выбор после доскональной проверки истории «ЦДС».

одном из форумов пайщиков «ЦДС» отзыв еще одной покупательницы.

«Рада, что купили в «ЦДС». Немного разбираюсь в технологиях строительства, скажу, что делают качественно, и, конечно, кирпично-монолитный дом не сравнить с панельным. В конце концов, я же не покупаю квартиры каждый день!» – восклицает очередная клиентка компании.

«Как у всех, но дешевле»

Для кого-то, действительно, цена – аргумент номер один. Однако при условии «попадания» в ожидания потребителя относительно локации объекта, организации пространства в пределах квартиры, благоустройства и даже... аккуратности строителей, продолжающих работать на площадках соседних корпусов.

«У меня классика жанра: выбирал по цене и качеству. А женщины в семье уже

конкурента квадратный метр стоил на 3 тыс. рублей дороже – это тоже сыграло роль при покупке», – рассказывает она.

Еще доступнее

В самой компании подчеркивают: принцип повышения доступности жилья для потребителей вне зависимости от уровня их доходов – основополагающий для застройщика. Программы ипотечного кредитования от пула банков-партнеров, работа с социальными выплатами, субсидиями, военной ипотекой – все это позволяет в конце концов улучшить жилищные условия тем, кто долгие годы был лишен такой возможности.

«Вложились в «Новое Мурино» (четвертый корпус). Скоро сдача, уже идет госкомиссия. К сожалению, рассрочку нам было не потянуть, поэтому выбирали исходя из условий по ипотеке. Конечно, плюс у «ЦДС» – что они работают почти со всеми крупными банками, есть из чего выбрать. Но важно также, что даже из того, что мы могли себе построить, в «ЦДС» нашлась хорошая планировка с большой кухней и хорошей лоджией», – комментируют клиенты.

И о сроках

«Мы купили у «ЦДС» квартиру в «Северных высотах». По итогу могу сказать, что мы остались довольны и качеством строительства дома, и инфраструктурой. У «ЦДС» самое удобное – планировки. Дома кирпично-монолитные, позволяют сделать маленькие удобные квартиры без лишних метров, за которые не нужно переплачивать. При этом кирпич сам по себе экологичный, в доме всегда оптимальная температура: не жарко и не холодно, и звукоизоляция в норме – про существование соседей вообще забыли», – читаем в еще одном отзыве клиентов «ЦДС».

«Кто долго ждет, не парьтесь – дождетесь. У «ЦДС» нет ни одного недостроя или заморозки», – так эмоционально резюмирует счастливый обладатель нового жилья в Мурино.

КСТАТИ

«Весна», «Новое Мурино», «Пулковский-2», а также первые корпуса ЖК «Кантемировский» – все эти объекты «ЦДС» введены в эксплуатацию в нынешнем году. Сегодня ГК «ЦДС» работает на 12 площадках в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

АНОНС

Рынок недвижимости: адаптируясь к новой реальности

Главное итоговое мероприятие уходящего года – Рождественский саммит по итогам развития рынка недвижимости – состоится в Санкт-Петербурге 18 декабря. Эксперты, власть и ключевые игроки рынка традиционно соберутся на одной площадке, чтобы обсудить итоги уходящего года и поделиться прогнозами на будущий.

Уходящий год был для многих участников рынка недвижимости непростым и непредсказуемым. Бизнес принял экономический вызов и не собирается опускать руки. Компании перешли от стадии ожидания к генерации и апробированию новых стратегий, адаптированных к новой реальности.

Какие возможности открывает для бизнеса кризис? Какие стратегии будут успешными в ближайшее время? Готов ли город поддерживать девелоперов или новации, предложенные властью, в основном направленные на пополнение бюджета города? Как сохранить взаимопонимание между властью и бизнесом, которое все же сложилось в последнее время? Как сделать взаимовыгодными правила игры, предлагаемые городом? Эти и другие вопросы станут главной темой центральной дискуссии саммита – «Новации уходящего года: как они влияют на бизнес?».

К участию в дискуссии приглашены Игорь Албин, вице-губернатор Санкт-Петербурга; Михаил Демиденко, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга; Владимир Григорьев, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга; Ирина Бабюк, председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга; Михаил Возианов, генеральный директор ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»; Александр Ольховский, вице-президент банка ВТБ (ПАО), вице-президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»; Александр Вахмистров, первый заместитель генерального директора Группы ЛСР, президент Объединения строителей Санкт-Петербурга; Илья Еременко, член совета директоров Setl Group, генеральный директор Setl City; Константин Ковалев, первый заместитель генерального директора ГК «Пионер», направление «Санкт-Петербург»; Андерс Лильенстолпе, директор по развитию проектов SRV в России, и другие эксперты. Далее деловую программу саммита продолжит сессия-прогноз «Кто диктует правила игры на рынке сегодня?». Ее темами станут промышленная недвижимость, офисы, торговые помещения и жилье. Завершат Рождественский саммит торжественный фуршет и благотворительная лотерея.

Организаторами мероприятия выступают ARE, Российская гильдия управляющих и девелоперов и PROESTATE Events.

Место проведения: Four Seasons Hotel Lion Palace St. Petersburg, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 1.
Время проведения: 11.30-19.30.

Основополагающий для ГК «ЦДС» – принцип повышения доступности жилья для потребителей

«По качеству «ЦДС» обгоняет других застройщиков, а по цене на порядок ниже. Цена на метр в среднем на 10 тыс. меньше. Пока цена и качество являются определяющим фактором у многих семей при покупке», – полагает еще один собственник жилья в «Новом Мурино».

Критерий качества строительства, надо сказать, каждый потребитель трактует по-своему, обращая внимание на важные именно для него аспекты.

«Осмотрела свою квартиру в ЖК «Пулковский-2». Понравилась отделка: стены выровнены профессионально, ровный пол, удобные стеклопакеты – есть микропроветривание. Вместе с менеджером проверили свет, вентиляцию и электричество. Еще заметила, что очень быстрый лифт и абсолютно бесшумный», – констатирует другая покупательница.

«В «ЦДС» купили в прошлом году квартиру в ЖК «Пулковский». Сразу же после сдачи. Не могу сказать, что совсем рядом с метро, но в нормальную погоду 15-20 минут пешком спокойным шагом – самое то. Дом построен качественно. Звукоизоляция на уровне (всегда на нее обращаю внимание), ни трещин, ни проблем с электропроводкой или водоснабжением не было. Единственное, меняла стеклопакеты на деревянные», – читаем на

разбирались с планировками. В итоге сошлись на второй «Весне»: она рядом с КАД, стоила на тот момент относительно дешево, скидка при единовременной оплате составила 27%. В квартире большая кухня, балкон – все как надо», – констатирует глава семейства, поселившегося в Кудрово.

«Недавно смотрела квартиры в построенных объектах. Пока выбор пал на ЖК «Пулковский». Симпатичный дом, кирпичная шоколадная облицовка, яркие, красивые детские площадки с резиновым настилом и зеленый газон вокруг дома. Есть подземный паркинг. Мраморный подъезд, три лифта, качественные железные двери. В квартирах предчистовая отделка! Строительного мусора нет, все чисто и аккуратно», – делится впечатлениями от объекта потенциальная покупательница ГК «ЦДС».

А для клиентки, заключившей договор с застройщиком ровно полгода назад, аргументом в пользу приобретения жилья в ЖК «Весна-2» стала линейка планировок однокомнатных квартир. «Выбор в Кудрово огромный, на любой вкус и кошелек. Но «ЦДС» единственные, кто предлагал 11 планировок однокомнатных квартир, поэтому остановилась на них. На момент покупки у ближайшего (для меня)

АСН-инфо

НОВОСТИ

Минстрой РФ готов оказать помощь застройщикам в части инфраструктуры при реализации программы «Жилье для российской семьи», говорится в сообщении портала «АСН-инфо». Как рассказал министр строительства РФ Михаил Мень, в министерстве сейчас готовится документ, который позволит выделить средства в размере около 20 млрд рублей, в том числе из антикризисного фонда, на развитие инфраструктуры (дороги, школы, детские сады, инженерия) в новых жилых микрорайонах, строящихся по программе «Жилье для российской семьи». «Раньше эти средства выделялись из регионального или муниципального бюджетов либо эти объекты возводились за счет средств инвестора, что всегда приводило к удорожанию квадратного метра», – пояснил министр.

Объем выдачи ипотеки в России снизился в полтора раза, отмечает портал «АСН-инфо» со ссылкой на данные Центрального банка РФ. Так, за период с начала 2015 года банки выдали 526 672 рублевых ипотечных кредита на 869,9 млрд рублей. За 10 месяцев 2014 года россияне взяли в банках 796 585 ипотечных кредитов на большую сумму – 1,37 трлн рублей. В итоге объем выдачи ипотеки в январе-октябре 2015 года снизился в полтора раза. Что касается займов в валюте, то за этот же период в России было выдано лишь 85 таких ипотечных кредитов. При этом в 2014 году россияне взяли в банках 661 валютный ипотечный кредит.

В Фонде имущества Петербурга состоялся аукцион по продаже двух объектов культурного наследия, сообщает портал «АСН-инфо». Первый лот – земельный участок (946 кв. м) с расселенным многоквартирным двухэтажным зданием (503 кв. м) – расположен в Пушкине на Павловском шоссе, 6, лит. А. В ходе торгов цена с 5,5 млн рублей возросла до 10,4 млн рублей. Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дача М.Р. Ростовцевой» и расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Второй объект – земельный участок (946 кв. м) и трехэтажный расселенный дом (752 кв. м) в Ломоносове на Дворцовом пр., 45/7, лит. А, – реализован по начальной цене – 9 млн рублей. Здание – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Существенное условие, предъявляемое городом к покупателям, – обязанность осуществить капитальный ремонт, реконструкцию зданий в течение 42 месяцев с момента заключения договоров купли-продажи.

До конца 2015 года проект «Лакта-центра» будет присвоен статус стратегического проекта Петербурга, пишет портал «АСН-инфо» со ссылкой на информацию Комитета по инвестициям. В частности, небоскреб должен быть построен к началу 2018 года. Его общая площадь составит около 400 тыс. кв. м, из которых 180 тыс. кв. м займет башня-доминанта высотой 462 м. В ней будет 86 надземных и три подземных этажа. Кроме этого, статус стратегического будет присвоен еще двум проектам – топливозаправочному комплексу в Пулковке и расширению фармацевтического завода «Солофарм».

Фото: Никита Фролов



Западный скоростной диаметр совместно с россиянами строят партнеры из итало-турецкой компании ICA

Турецкий гамбит

Максим Еланский / Ввод санкций против Турции, считают эксперты, может негативно отразиться на инвестиционных проектах в Петербурге. Кроме того, от запретных мер могут пострадать граждане, купившие недвижимость в южной стране.

Последние политические события, связанные с резкой конфронтацией отношений между Россией и Турцией, поставили под угрозу дальнейшее сотрудничество между двумя странами. В том числе по бизнес-проектам, многие из которых пока активно реализуются.

Непатриотичный подряд

С 1 января 2016 года вступает в силу постановление российского правительства о спецмерах против Турции. В числе прочего документом запрещается прием граждан этой страны на работу без трудового договора, если он не был заключен ранее. Также с Нового года турецкие строительные компании должны получать специальные разрешения на работу у российских властей. Это касается как частных турецких организаций, так и российских с турецкими бенефициарами. Критерии, по которым правительство будет одобрять или отклонять те или иные проекты, пока

Госдумы Дмитрий Ушаков. На прошлой неделе он направил открытое письмо в Правительство РФ с предложением приостановить строительство ЗСД турецким подрядчиком. В нем он отметил, что доходы ICA могут пополнять военный бюджет Турции. Также господин Ушаков попросил проверить качество проведенных генподрядчиком работ и его бухгалтерскую отчетность.

В пресс-службе компании «Магистраль Северной столицы», входящей в консорциум строительства ЗСД, уже отметили, что их итало-турецкий партнер останется на объекте. Работы по строительству центрального участка скоростной магистрали идут в обычном режиме.

Между тем некоторые петербургские девелоперы отказываются от сотрудничества с турецкими компаниями. В частности, компания «С.Э.Р.» решила исключить из числа претендентов на конкурс строительства небоскреба Ingria Tower подрядчиков из этой страны.

Не нужен нам берег турецкий

Между тем заложниками конфликта с Турцией становятся купившие недвижимость в данной стране россияне. Выезд в Турцию с Нового года будет для них осложнен отменой всех чартеров, вероятным вводом виз. Месяцем ранее такой же запретной страной стал Египет, с которым Россия прекратила все авиасообщение.

По данным экспертов, еще в 2014 году россияне были самыми активными покупателями недвижимости в Турции. На втором месте с большим отрывом шли британцы, на третьем – немцы. В Египте россияне входили в пятерку самых активных зарубежных покупателей. Как и в Турции, основная недвижимость приобреталась в курортных зонах.

По словам вице-президента NAI Бесар Илья Андреева, приблизительно 1% петербуржцев имеет недвижимость за рубежом. В целом цифра невелика. Если недвижимость приобреталась для собственного проживания, дальнейшие действия собственников будут зависеть от развития политической ситуации, считает эксперт.

«При отмене перелетов в Египет или Турцию людям выгоднее будет перепродать активы. В случае если недвижимость приобреталась с инвестиционной целью, собственники не будут торопиться продавать объекты, поскольку активы номинированы в иностранной валюте и их стоимость в рублях постоянно растет», – полагает Илья Андреев.

В текущем году, добавляет эксперт, стоимость зарубежной недвижимости не зависит от российского спроса. Рынок инвестиций не признает политику и ищет максимально комфортную комбинацию риска и доходности активов. Тем не менее если до собственности невозможно будет добраться, часть инвесторов будет избавляться от недвижимости.

С отказом от сотрудничества с Турцией пострадает и инвестиционная привлекательность Петербурга

находятся в стадии проработки. Их обещают определить до конца декабря или более оперативно, если будет новая политическая установка. Чиновники подчеркивают, что по значимым текущим совместным проектам двух стран санкции пока вводиться не будут.

Петербург в строительном секторе достаточно активно работает с Турцией. В частности, итало-турецкая компания ICA ведет генподрядные работы на строительстве Западного скоростного диаметра. Ранее эта же компания занималась реконструкцией аэропорта Пулково. Турецкая Renaissance Construction является генподрядчиком строительства «Лакта-центра». Она же возвела несколько лет назад ТРК «Галерея». Турецкая компания Elite World Hotels в этом году начала реализовывать проект строительства двух отелей в Петербурге на Пироговской наб. и площади Конституции. Обе гостиницы должны открыться к чемпионату мира по футболу в 2018 году.

На резкое охлаждение отношений между странами уже откликнулся депутат

По мнению экспертов, в целом уход турок из Петербурга может негативно отразиться на строительном комплексе города. Особенно это будет заметно, если они покинут действующие проекты. По словам депутата ЗакСа Сергея Шатуновского, процедура передачи объекта другому подрядчику может занять срок до полугода. Все это время стройка может пустовать. Но для реализации значимых объектов для города такие простои крайне нежелательны.

Схожие выводы делает и директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестрой» Лев Каплан. «Турецкие строители – ответственные. Качественно работают на своих объектах. И от их ухода строительный рынок многое потеряет. Однако важно в этой истории и другое – что с отказом от сотрудничества с Турцией пострадает и инвестиционная привлекательность Петербурга. Иностранные партнеры – не только турецкие – вряд ли захотят работать с непостоянным партнером», – считает эксперт.

цифра

260 млн

USD составил в 2014 году
внешнеторговый оборот между
Петербургом и Турцией

Михаил Посохин: «От инноваций в отрасли – к эффективной экономике страны»

Светлана Кирсанова / Результатом таких масштабных дискуссий, как научно-практическая конференция НОПРИЗ, должен стать синергетический эффект, который приведет к популяризации темы инновационного развития отрасли, уверен президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Успешно завершила работу двухдневная научно-практическая конференция НОПРИЗ «Перспективы развития градостроительства в России: территориальное планирование, информационное моделирование и эффективная экономика». Конференция прошла при поддержке Государственной Думы РФ, Министра России, Российской академии наук, НОСТРОЙ, научных и профессиональных объединений отрасли, а также широкой общественности. Впервые актуальные для профессионалов строительной отрасли вопросы были рассмотрены не только при участии представителей власти, но и науки. Знаковым событием стала церемония награждения лауреатов профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект. География проектов – вся Россия, а номинации охватывают такие сферы, как жилые и промышленные объекты, объекты социальной инфраструктуры, здравоохранения, образования.

– В профессиональном конкурсе НОПРИЗ приняли участие проекты со всей страны. Насколько ярко был представлен Северо-Западный федеральный округ?

– По количеству представленных проектов Северо-Западный федеральный округ занимает лидирующие позиции. Семь реализованных в округе проектов заняли призовые места в различных номинациях. Из них в двух номинациях первые места получили: «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» – проект жилого комплекса «Собрание» (Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., 12 лит. А), представленный ООО «НПФ «Ретро», и в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» – проект бизнес-центра Eightenges («Эйтенджерс») в городе Санкт-Петербурге, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 45 лит. А, представленный ЗАО «СИГНИ Групп».

Многие достойные работы по решению конкурсной комиссии были отмечены дипломами. Наибольшее число заявок поступило на участие в номинации



Диплом в номинации «Лучшая концепция нереализованного архитектурного проекта» – проект Первого морского кадетского корпуса в г. Кронштадте, представленный ООО «Оборонстройпроект СПб»

«Лучшая концепция нереализованного архитектурного проекта», два проекта из СЗФО РФ были отмечены дипломами: проект строительства Центра паллиативной медицинской помощи в г. Колпино Ленинградской области с созданием инженерно-транспортной инфраструктуры, представленный ЗАО «ВЕРФАУ медиал инжиниринг», и проект Первого морского кадетского корпуса в г. Кронштадте, представленный ООО «Оборонстройпроект СПб».

– Ключевая государственная задача – внедрение инноваций в отрасль. Как она реализуется НОПРИЗ, и почему конференция привлекает такое внимание профессионалов?

– Оба дня научно-практической конференции были посвящены теме инноваций и эффективности BIM-технологий. Мы организовали круглые столы и пленарные заседания в МГСУ, Москомэкспертизе, в МИА «Россия сегодня». К обсуждению вопросов были привлечены представители науки, на практических примерах рассмотрены передовые научные раз-

работки и показан эффект от внедрения BIM. В этой части особенно важным стал семинар-практикум «Информационное моделирование, жизненный цикл объекта, инновационные технологии и строительные материалы, эффективная экономика» в МГСУ. Это говорит о высоком экспертном уровне обсуждения заявленных тем и подчеркивает, что научный потенциал, имеющийся в МГСУ, является базовой платформой для эффективного развития всей строительной отрасли.

Вопросы инноваций напрямую связаны с перспективами развития градостроительства в России и экономики страны. Сегодня существуют сложности в практической реализации предлагаемых инноваций, в том числе информационного моделирования. В отрасли мало используется научный потенциал, отсутствует кадровая политика, строительные объекты наполнены малокавалифицированными работниками, что приводит к печальным последствиям и наносит непоправимый ущерб. Преодоление ситуации видится в развитии инновационного потенциала градостроительной науки. По мнению отдельных экспертов, науке сегодня не хватает

вызовов от профессионального сообщества, власти, бизнеса.

Результатом таких масштабных дискуссий, как научно-практическая конференция НОПРИЗ, должен стать синергетический эффект, который приведет к популяризации темы инновационного развития отрасли, обратит внимание всех участников инвестиционно-строительного процесса на пути решения вопросов импортозамещения, освоения гибких промышленных технологий, эффективного комплексного развития территорий, создания высокоинтеллектуальной урбанистической среды для будущих поколений.

– НОПРИЗ объединяет изыскателей и проектировщиков всей страны. Какие задачи вы считаете главными в защите их интересов?

– Профессиональному экспертному сообществу предстоит сегодня решить непростую задачу – переломить сложившуюся в проектно-строительной отрасли ситуацию в процессе конструктивного взаимодействия с органами государственной власти. Данный вопрос был детально проработан на заседании Координационного совета Ассоциации ЦФО, где я выступил с предложением сформулировать и внедрить на практике механизмы для снижения всех видов рисков, сопровождающих инвестиционно-строительную деятельность. В рамках Координационного совета необходимо заняться проработкой новых форм финансирования проектов строительства жилья с конкретными предложениями по внедрению таких механизмов, включая форму арендного жилья в регионах ЦФО; разработку принципов санации проблемных строящихся объектов, финансируемых за счет средств долевого участия граждан, и механизмов защиты интересов дольщиков проблемных объектов. Необходимо совершенствовать систему территориального планирования, составить перечень действующих нормативных актов и законов, в которые необходимо внести изменения и дополнения для реализации антикризисных мер в проектно-строительной отрасли. НОПРИЗ готов рассмотреть и ждет предложения от регионов по участию в разработке этих мер.



Диплом в номинации «Лучшая концепция нереализованного проекта» – проект строительства Центра паллиативной медицинской помощи в г. Колпино Ленинградской области с созданием инженерно-транспортной инфраструктуры, представленный ЗАО «ВЕРФАУ медиал инжиниринг»



Первое место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» – проект бизнес-центра Eightenges («Эйтенджерс») в г. Санкт-Петербурге, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 45, лит. А, представленный ЗАО «СИГНИ Групп»

«Новую Скандинавию» достроят

Максим Еланский / Денежные средства, необходимые для завершения реализации проекта, «Группа Прайм» надеется получить с реализации части своих активов через торги Российского аукционного дома. ➔

Одним проблемным жилым комплексом в Петербурге в ближайшее время может стать меньше. АО «Группа Прайм» намерено достроить свой малоэтажный жилой квартал «Новая Скандинавия». Об этом стало известно на последнем плановом совещании по обманутым дольщикам в Комитете по строительству. Выйти на площадку застройщик намерен до конца года.

Жилой квартал «Новая Скандинавия» расположен в Шувапово, рядом с Нижним Суздальским озером, на участке в 20 га. Начал он возводиться еще в 1998 году компанией «Петербургстрой-Сканска». В 2002 году проект был передан ЗАО «Озерки», в дальнейшем переименованному в «Группу Прайм». В начале проекта компания возводила коттеджи на несколько семей, позже – 4-7-этажные дома улучшенной планировки с соблюдением форматов шведской архитектуры. Однако более двух лет назад начались проблемы. Строительство объектов значительно замедлилось и начало выбиваться из ранее обозначенных сроков ввода домов в эксплуатацию. С апреля 2015 года жилой комплекс включен в реестр проблемных объектов Петербурга. В свои квартиры не могут въехать около 300 семей.

По словам генерального директора «Группы Прайм» Владимира Андреева, в настоящее время компания испытывает финансовые трудности, однако рассчитывает возобновить работы на объектах уже в конце текущего года. Для нового старта организация намерена воспользоваться рекомендацией чиновников и продать часть своих активов. Минимальная сумма



Большая часть корпусов жилого комплекса уже заселена

средств, необходимых для достройки, составляет 200 млн рублей.

Напомним, чуть более месяца назад рабочей группой по защите прав обманутых дольщиков было выработано решение о реализации имеющихся активов компании-застройщика через Российский аукционный дом. Предполагается, что вырученные денежные средства должны пойти на оплату задолженности перед банками. Такая мера позволит возобновить кредитную линию для завершения строительно-

монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию.

Ожидается, что на аукцион будет выставлен участок 9 га под создание логотипа возле КАД, на пересечении Выборгского и Горского шоссе в Парголово. А также участок с нежилым строением в центральной части Сестрорецка и 17 соток в районе Шувапово-Озерки, подходящих для малоэтажного строительства.

В настоящий момент застройщик имеет задолженность перед Сбербанком и бан-

ком «Россия». Однако, как уверяет девелопер, он ее погашает. В арбитражном суде исков от кредитных организаций к строительной организации нет. Зато есть несколько десятков заявлений от ГУП «Водоканал СПб». Собственник «Новой Скандинавии» не оплачивал поставку питьевой воды и отправку сточных вод. Внутренние квартальные коммуникации принадлежат застройщику.

Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин, присутствовавший на заседании по проблемным дольщикам, поручил Комитету по энергетике провести обследование и передать построенные канализационные сети на баланс Водоканала. Комитету по строительству и застройщику с участием финансово-кредитных учреждений предложено в ближайшее время решить проблему по задолженности и залоговой массе.

«После этого будет четкое понимание взаимоотношений с подрядными организациями, по срокам завершения строительства. Сумма задолженностей компании не критичная, точка невозврата не пройдена», – отметил вице-губернатор.

цифра

200 млн

рублей необходимо на завершение строительства ЖК «Новая Скандинавия»

АСН-инфо НОВОСТИ

➔ **ЗакС Петербурга в целом принял поправки в закон «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге»**, сообщает портал «АСН-инфо». Поправка узаконивает использование средств материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса по кредиту. Для сравнения, раньше петербуржцы имели право направлять средства материнского капитала на погашение основного долга по займу на недвижимость и на уплату процентов. Стоит сказать, что в Петербурге материнский (семейный) капитал выдается при рождении третьего и последующих детей. В 2015 году он равен 119 662 рубля.

➔ **ЗакС Петербурга принял внесение изменений в закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге»**, отмечает портал «АСН-инфо». Данные поправки направлены на совершенствование законодательной базы для обеспечения защиты интересов и решения проблем граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. В поправках, в частности, более четко определяется понятие «участник долевого строительства, нуждающийся в защите». Также внесена поправка, согласно которой теперь поддержка будет оказываться не только дольщикам, вложившим средства на стадии строительства дома, но и тем, кто вкладывал свои средства в реконструируемое инвестором жилье.

Аренда с препятствием

Лидия Горбукулова / ЗакС Петербурга поддержал законодательную инициативу, направленную на ужесточение норм аренды жилья в коммунальных квартирах. Предложенные поправки помогут защитить законные интересы жильцов коммуналок, будут способствовать расселению последних, но станут серьезным ударом для рынка аренды дешевого жилья.

ЗакС Петербурга одобрил законодательную инициативу о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ. За проголосовали 37 депутатов, против – 9. Согласно поправкам, которые предлагают парламентарии, в федеральном законодательстве должно быть предусмотрено условие, при котором сдача жилья в аренду третьим лицам в коммунальной квартире одним собственником разрешается только с согласия всех остальных собственников. Как отметил автор законодательной инициативы депутат Алексей Макаров, поправка носит защитный характер. «Согласно действующей редакции Жилищного кодекса если жилье не приватизировано, то для сдачи его в поднаем необходимо согласие всех собственников и нанимателей других комнат. Иным образом обстоит ситуация,

когда комната приватизирована и находится в частной собственности. В этом случае собственник вправе по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться своим имуществом. В том числе вправе предоставлять свою комнату в пользование третьим лицам по договору найма, договору безвозмездного пользования или на ином законном основании. Это приводит к тому, что в комнату вселяются люди, проживание которых с соседями никак не согласовывается и напрямую затрагивает законные права и интересы последних. Условия проживания ухудшаются, увеличивается нагрузка на места общего пользования. А несоблюдение норм и правил временными жильцами, их постоянная смена становятся причиной конфликтов в коммуналке», – прокомментировал господин Макаров. По его словам, с точки зрения сдачи в аренду комнаты в коммунальной квартире не может быть согласия других собственников. Тем не менее люди, которые

подают в суды жалобы по этим вопросам, приговаривают дела под самыми смехотворными предлогами», – прокомментировал Алексей Ковалев. По его мнению, следует определить круг лиц, которые не могут заселяться в коммуналку без согласия всех собственников комнат, а какие (например, жена, муж, ребенок, родители) с легкостью могут это делать. Со своей стороны, депутат Алексей Кобринский считает, что внесение подобных поправок в Жилищный кодекс РФ приведет к тому, что рынок дешевого жилья для аренды резко сократится. «Собственники часто не живут в коммунальной квартире, найти их нереально. Из-за чего становится невозможным получить их согласие. На мой взгляд, при принятии такого закона на федеральном уровне резко сократится объем дешевого арендного жилья и резко вырастет ставка аренды. Я бы не стал торопиться с такой инициативой», – заключил господин Кобринский.

кстати

По данным Жилищного комитета Петербурга, в городе более 80 тыс. коммунальных квартир, в которых проживают более 270 тыс. семей. При этом, по оценкам специалистов рынка недвижимости, в 80% квартир хотя бы одна комната сдается в аренду. И в каждом третьем случае возникают конфликты с арендаторами.

Жилье военным дешевет

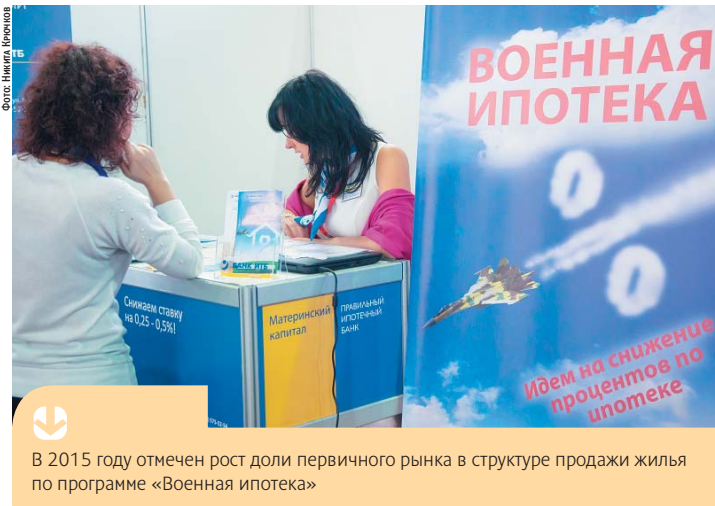
Екатерина Костина / Популярность военной ипотеки в России растет. Если пять лет назад объемы сделок по этой программе исчислялись несколькими тысячами, то, по данным ФГКУ «Росвоенипотека», по итогам 2015 года будет заключено около 32 тыс. сделок купли-продажи. В ведомстве отмечают, что за весь текущий год стоимость жилья для военных не выросла, и даже констатируют снижение на 1%. ➡

По данным на 1 ноября 2015 года, в России по программе «Военная ипотека» было реализовано 26 тыс. квартир. Как отметил Владимир Шумилин, руководитель ФГКУ «Росвоенипотека», до конца года эта цифра может составить 32 тыс. сделок. На 2016 год у ведомства более амбициозные планы – достигнуть объема в 35 тыс. сделок.

Однако в Петербурге в 2015 году в рамках программы было реализовано всего 300 квартир. Отличилась Ленинградская область, где военнослужащие купили 706 квартир с помощью военной ипотеки.

Накопительно-ипотечная система для военных действует с 2005 года. Всего, по данным на 1 ноября 2015 года, ее участниками являются 343 тыс. российских военнослужащих. За время действия программы было приобретено 134 тыс. квартир. Лидерами по выдаче кредитов в рамках программы «Военная ипотека» являются Связь-банк, ВТБ24 и Сбербанк. Среди застройщиков Петербурга и Ленинградской области, продающих жилье в рамках данной программы, можно отметить Группу ЛСР, «КВС», «Ленстройтрест», холдинг Setl Group, «БФА-Девелопмент», «Главстрой-СПб» и др. Средняя стоимость 1 кв. м превышает 80 тыс. рублей.

По словам Владимира Шумилина, каждая пятая сделка по военной ипотеке проходит в Московском регионе. Петербург и Ленинградская область занимают второе место. При этом интерес военнослужащих к приобретению жилья в нашем регионе



В 2015 году отмечен рост доли первичного рынка в структуре продажи жилья по программе «Военная ипотека»

постоянно растет. В отличие от цен на жилье. Они, по словам Владимира Шумилина, хоть незначительно, но сократились – в течение 2015 года на 1%.

О том, что сегмент военной ипотеки важен для Сбербанка, сообщил Олег Тихомиров, заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк». По его словам, за 10 месяцев 2015 года банк выдал 52 млрд жилищных кредитов. По военной ипотеке доля Сбербанка состав-

ляет 34%. В Петербурге и Ленинградской области – 42 и 19% соответственно. В Петербурге банк выдал около 2 млрд рублей по военной ипотеке за отчетный период 2015 года.

Олег Тихомиров добавил, что в Петербурге на первичном рынке недвижимости Сбербанком аккредитовано около 130 жилых комплексов, этот список постоянно обновляется. Для попадания в этот список застройщик должен подходить под требования надежности. «Мы оцениваем финансовое состояние застройщика, соблюдение им законодательства в рамках 214-ФЗ. Рассматриваем стадию готовности объекта. И, как правило, на стандартных условиях начинаем аккредитовывать жилой комплекс не менее чем с 30% готовности. Также во

мнение



Михаил Демиденко,
председатель
Комитета по
строительству
Администрации
Санкт-Петербурга:

➡ – Используя такие инструменты, как военная ипотека, государство поддерживает в это непростое экономическое время и граждан, улучшающих свои жилищные условия, и представителей строительного бизнеса, девелоперов. Осуществляя контроль и надзор в области долевого строительства, мы ежеквартально получаем и внимательно изучаем отчетность компаний, работающих в соответствии с 214-м Федеральным законом. Надежность строительных компаний – это тот нематериальный актив, который больше всего ценится сегодня на рынке. Благодаря профессионализму и ответственности всех участников процесса – сотрудников строительных компаний, банков, страховых компаний, органов власти – российская экономика будет развиваться, несмотря ни на какие внешние факторы.

внимание принимается репутация и длительность нахождения девелопера на рынке, количество построенных объектов и т. п. Кроме этого, наши специалисты проводят мониторинг текущего выполнения работ на конкретном объекте, соблюдение сроков сдачи и т. д.», – прокомментировал Олег Тихомиров.

Со своей стороны, Владимир Шумилин добавил, что если застройщик имеет поручительство надежных банков, известных страховых компаний, то его объекты могут предлагаться в рамках военной ипотеки на стадии фундамента. «У нас есть также письма от органов власти, курирующих строительство. Это также способствует тому, что застройщики могут реализовывать объекты с более низкой степенью готовности», – заключил он.

кстати

Москва и Петербург являются самыми дорогими регионами с точки зрения цен на жилье. Поэтому здесь преобладает покупка квартир в рамках программы «Военная ипотека» на первичном рынке. По Московскому региону эта доля составляет около 70%, а по Петербургу и Ленинградской области – 50%.

Новые условия

Екатерина Костина / Компания «Главстрой-СПб» в рамках программы военной ипотеки запустила продажи жилья на любой стадии готовности. Раньше застройщик был обязан выводить в программу только квартиры в объекте, построенном не менее чем на 70%.

Осенью ФГКУ «Росвоенипотека» совместно с компанией «Главстрой-СПб», ПАО «Сбербанк» и «Ингосстрах» заявили о предоставлении уникальных условий по кредитованию военнослужащих в рамках программы «Военная ипотека». Ее участники получили возможность покупать квартиры в объектах застройщика на любой стадии строительства (в том числе и на нулевой). Ранее обязательным условием для застройщика была готовность объекта не менее 70%. Как рассказал Андрей

Васильев, генеральный директор «Главстрой-СПб», в настоящий момент по программе «Военная ипотека» доступны квартиры в седьмой, восьмой (срок сдачи – IV квартал 2015 года), девятой (срок сдачи – IV квартал 2016 года) и десятой (корпус 17, срок сдачи – II квартал 2017 года) очередях ЖК «Северная долина». А также в корпусах 1, 2, 13, 18 второй очереди ЖК «Юнтолово» со сроком сдачи до конца IV квартала 2016 года. Ипотечный кредит по программе «Военная ипотека» «Приобретение строящегося жилья» на оставшуюся стоимость квартиры предоставляется ПАО «Сбербанк». Кредит выдается для покупки квартиры на первичном рынке недвижимости под 12,5% годовых в рублях при сумме кредита до 1,9 млн рублей. Средства выдаются на срок

до 15 лет при возрасте клиента на момент их получения не больше 45 лет. Андрей Васильев добавил, что продажи жилья начиная с нулевой стадии позволили снизить стоимость 1 кв. м с 86 тыс. до 68 тыс. рублей. Теперь военнослужащие смогут приобрести однокомнатную квартиру по цене от 2 млн рублей, двухкомнатную – от

3,4 млн рублей, а трехкомнатную – за 4,8 млн рублей. За первые несколько месяцев работы по новым условиям в «Главстрой-СПб» зафиксировали десятикратное увеличение заявок по военной ипотеке. «В 2016 году мы наеемся реализовать 500-1000 квартир по данной программе», – заключил Андрей Васильев. «В 2015 году мы отмечаем рост доли первичного рынка в структуре продажи жилья по программе «Военная ипотека». Это связано с государственным

субсидированием ипотечных ставок на новостройки. В первую очередь мы обращаем внимание на надежность застройщиков. В этой программе нам удалось совместить надежность, качество, невысокие цены и хорошую программу кредитования в одном продукте. Благодаря компании «Главстрой-СПб» и Сбербанку военные смогут приобретать жилье на стадии закладки фундамента дома. Это расширит возможности военных и увеличит площадь покупаемой квар-

тиры», – прокомментировал Владимир Шумилин, руководитель ФГКУ «Росвоенипотека». Со своей стороны, Олег Тихомиров, заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк», сообщил, что почти 90% клиентов банка в СЗФО выбирают жилье в Петербурге. «Возможность покупки жилья на нулевом этапе строительства расширяет выбор для покупателей и делает покупку недвижимости еще более доступной», – заключил он.

мнение



Андрей Васильев, генеральный директор «Главстрой-СПб»:

➡ – На текущий момент «Главстрой-СПб» является единственным девелопером в Санкт-Петербурге, который имеет возможность продавать объекты с нулевой степенью готовности по программе «Военная ипотека». Это стало возможным благодаря безупречной репутации нашей компании, которая зарекомендовала себя как надежный партнер, сдую-

щий все дома в срок. Уже сейчас мы можем говорить о высокой заинтересованности со стороны военнослужащих в участии в программе на новых условиях. За последние 2,5 месяца мы получили более 70 заявок на оформление кредита. Мы рассчитываем, что общий объем заключаемых договоров по программе «Военная ипотека» будет на уровне 10% от ежемесячного числа сделок компании «Главстрой-СПб».

Положительный НОСТРОЙ

Екатерина Костина / С 1 января 2009 года в РФ было отменено предоставление лицензий на ведение строительной деятельности и введены обязательные допуски СРО. С этого момента институт саморегулирования претерпел ряд преобразований и продолжает совершенствоваться. ➔

Газета «Строительный Еженедельник» в рамках заочного заседания круглого стола «Саморегулирование в строительстве: итоги работы и новые планы развития» обратилась к представителям профессионального сообщества с просьбой прокомментировать, в каком направлении должен развиваться институт СРО, какие изменения должны для этого произойти.

Сергей Зимин:

— Я не считаю, что сегодня время фиксировать какие-то особые достижения саморегулирования в строительстве, но безусловно, что оно решает ряд задач, которые в рамках лицензирования даже не ставились. В частности, НОСТРОЙ неплохо организована система профессиональной аттестации. Достаточно большая работа проделана в направлении модернизации технических стандартов в строительстве. Так или иначе, существует система имущественной ответственности членов СРО, хотя ее эффективность пока оставляет желать лучшего. Словом, за истекший период сделаны первые важные шаги по самоорганизации предпринимательской деятельности отрасли, но необходимы еще серьезные усилия, чтобы было оправданно говорить о вполне удовлетворительных результатах.

Сергей Петров:

— На мой взгляд, процесс становления института саморегулирования в строительстве завершен. Сегодня, по последним данным, в России 271 действующая саморегулируемая организация, членами которой являются около 125 тыс. строительных компаний. Сформирована законодательная база по ключевым вопросам деятельности отрасли в новых условиях. Институт активно работает, и чтобы окончательно исключить даже возможность возврата к жесткому администрированию в управлении строительством, нужно продолжать развиваться, двигаться вперед. Это как езда на велосипеде — надо все время крутить педали.

В настоящее время законодатели, органы исполнительной власти и профессиональное сообщество совместно прилагают огромные усилия для разработки законопроектов, которые помогут институту саморегулирования в строительстве работать еще эффективнее. В профильном законодательстве уже принят ряд подобных поправок. Важной из них является № 359-ФЗ, который наделил НОСТРОЙ серьезным правовым инструментом, позволяющим профессиональному сообществу самостоятельно решать, кто достоин быть в рядах объединения, а кто очерняет репутацию сообщества и должен быть исключен из него. На мой взгляд, этот закон благотворно сказывается на работе отрасли. И это только начало.

Павел Созинов:

— За последние шесть лет число зарегистрированных в СЗФО саморегулируемых организаций увеличилось в два раза. Наиболее серьезный вклад в развитие диалога между строительным сообществом и органами власти внесли именно саморегулируемые организации. Такой диалог, например, ведется на базе подпредседателя Президента РФ в СЗФО. В рамках созданных совещательных органов с участием исполнительной, законодательной власти и СРО ведутся постоянные обсуждения хода реализации государственных



Сергей Зимин, помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, сопредседатель Координационного совета по развитию строительной отрасли СЗФО



Анна Леонова, директор Ассоциации «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины», член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»



Сергей Жаков, президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей»



Сергей Петров, депутат Государственной Думы РФ, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО



Павел Созинов, заместитель координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО



Никита Загускин, председатель совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс»



Алексей Белоусов, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу, генеральный директор НП «Объединение строителей СПб»



Василий Мурашкин, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»



Павел Лушин, исполнительный директор СРО НП «МОСК»

ных жилищных программ на территории Северо-Запада, идет поиск оптимальных решений по вопросам развития системы саморегулирования, различных отраслей строительства, ЖКХ. Активно обсуждаются корректировка системы госзакупок; замечу, что у саморегуляторов СЗФО также есть собственное мнение по поводу реформирования как регионального, так и федерального законодательства. Можно констатировать, что с мнением саморегулируемых организаций при принятии решений считаются и исполнительные, и законодательные органы власти. Все городские профессиональные праздники, конкурсы проходят с участием СРО. Важно, что саморегулируемое сообщество формирует, сплачивает профессиональную и общественную среду, чего не было при лицензировании.

Сергей Жаков:

— Главный результат, которого удалось достичь саморегулированию в строительстве, — это запустить процесс самоочищения отрасли от «коммерческих» СРО. В этом году статуса СРО лишены четыре организации. Можно спорить по поводу того, являются ли именно эти СРО наиболее злостными нарушителями законодательства, преследующими коммерческую выгоду, но в любом случае процесс запущен. Кроме того, поставлена точка в дискуссии по поводу того, «быть или не быть» саморегулированию в строительстве.

Никита Загускин:

— Строительная отрасль стала «пионером», на котором отработываются принципы саморегулирования и «обкатываются» законы. Конечно, без ошибок не бывает результата, однако за шесть лет сделано много: получен бесценный опыт, система саморегулирования пока-

зала большую эффективность по сравнению с государственным регулированием рынка. СРО разрабатывают стандарты своей профессиональной деятельности, устанавливают для своих членов четкие правила поведения на рынке, контролируют их исполнение, формируют прозрачную информационную среду. Через систему саморегулирования профессиональное сообщество получило возможность влиять на законотворчество и принятие государством решений, создание норм, требований и правил.

Павел Лушин:

— За время, прошедшее с момента замены лицензирования на саморегулирование, удалось построить принципиально новую систему допуска на рынок. Эта система основывается на постоянно актуализирующейся информации, которой располагает СРО о своих членах. На основании этой информации она может оперативно влиять на допуск тех или иных компаний на рынок. Кроме того, являясь центром сосредоточения данных о различных участниках строительного рынка, саморегулируемые организации имеют возможность налаживать эффективное взаимодействие между своими членами в регионах.

— **Какое действие на сферу саморегулирования оказал Федеральный закон № 359-ФЗ, который ввел реальные инструменты борьбы с «коммерческими» СРО?**

Сергей Зимин:

— Когда год назад руководитель аппарата НОСТРОЙ Николай Капинус на заседании Координационного совета по развитию строительной отрасли СЗФО представил нам проект будущего закона

№ 359-ФЗ, у меня и большинства участников заседания не было завышенных ожиданий. Усиление участия национальных объединений в контроле деятельности СРО, постепенное принятие ими основной нагрузки по ведению такого контроля — принципиально правильное направление развития. Тем не менее решающим для оздоровления существующей ситуации остается значение государственного надзора. Насколько пока видно, его мощност в полной мере по отношению к «коммерческим» СРО не задействована — статус потеряли считанные единицы, а по имеющейся информации, их не менее трех десятков. Думаю, что наиболее продуктивной нормой закона № 359-ФЗ является пока передача национальным объединениям полномочий по ведению Единого реестра членов СРО.

Никита Загускин:

— Закон № 359-ФЗ наделил профессиональное сообщество в лице национальных объединений контрольными функциями, дал возможность влиять на процедуру присвоения и лишения статуса СРО, а это реальный шаг к самоочищению рынка и информационной открытости. Результат уже заметен: рынок саморегулирования дисциплинировался, снизился процент нарушений со стороны СРО, которые привели в соответствие с требованиями свои информационные сайты, с большей ответственностью стали относиться к контролю над деятельностью своих членов. При этом важно, что каждой СРО дается возможность исправиться, устранить замечания, чтобы остаться на рынке.

Сергей Жаков:

— С момента вступления в силу Федерального закона № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный

кодекс РФ и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» у НОСТРОЙ появились реальные инструменты борьбы с «коммерческими» СРО, однако несовершенство законодательства и «коммерческое лобби» тормозят процесс очищения отрасли. По-прежнему Интернет пестрит различного рода объявлениями о «рас-срочках», «СРО за час» и пр.

– Заработал ли сегодня в полной мере Единый реестр членов СРО? Оправдал ли он те надежды, которые на него возлагали?

Сергей Жаков:

– Единый реестр СРО станет настоящим барьером для «коммерческого» саморегулирования, если законодательно будет закреплено внедрение электронного документооборота вплоть до выдачи свидетельств в личном кабинете члена СРО. Но этот процесс очень затянется. И я сомневаюсь, что Единый реестр СРО полноценно заработает до конца этого года.

Никита Загускин:

– Реестр членов СРО – необходимое условие для эффективной, прозрачной системы управления отраслью. Однако, на мой взгляд, реестр не должен быть исключительно инструментом учета размера компенсационного фонда, количества членов и выданных свидетельств о допуске. В идеале он должен быть совмещен со всеми действующими реестрами, работающими на государство, – Минтруда, Росстата и т. д., встроен в систему ЕГРЮЛ и ЕГРИП, ОКВЭД и ОКПД, и в любом срезе должен давать правительству полную статистическую информацию об отрасли. В частности, наше партнерство выступило с законодательной инициативой, касающейся внесения в ЕГРЮЛ и ЕГРИП сведений о членстве в СРО, а также о статусе свидетельства о допуске к определенному виду работ. В сентябре законопроект был внесен на рассмотрение Госдумы РФ. Кроме того, Комитет НОСТРОЙ по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка совместно с Рострудом проводит работу по обмену информацией о случаях причинения вреда на строительных объектах для формирования системы контроля за соблюдением норм охраны труда, снижения производственного травматизма и аварийности на стройплощадках. Эта информация также может быть отражена в Едином реестре членов СРО.

Анна Леонова:

– Запуск Единого реестра является огромным прорывом в системе саморегулирования. Против него могут выступать только те СРО, у которых есть огрехи в деятельности. Да, я допускаю некоторые технические неточности в работе реестра, и мы это обсуждали на совете НОСТРОЙ в сентябре. Было принято достаточно грамотное решение: до введения заверения электронно-цифровой подписью mdb-файла сотрудник аппарата должен направить в СРО запрос о проверке данных в информационных ресурсах сайта СРО и Единого реестра. А в случаях расхождений принимаются меры для их устранения. Уверю, что добросовестным СРО бояться нечего, а вот тем, кто дал недостоверные данные, стоит призадуматься.

Павел Лушин:

– Реестр заработал, и это здорово. Недостаток в том, что отсутствует единая для НОСТРОЙ и НОПРИЗ методика заполнения реестра, что неизбежно приведет к невозможности свести два реестра в единый. Кроме того, отсутствуют формализованные регламенты заполнения реестров, что оставляет возможность каждому сотруднику секторов ведения реестров трактовать предоставляемые СРО данные так, как им кажется правильным. При этом их требования могут противоречить как

собственным методическим документам национальных объединений, так и законодательству.

– Какие основные вопросы в настоящее время стоят перед институтом саморегулирования и строительной отрасли? Какие задачи являются первоочередными?

Сергей Зимин:

– Представляется, что основные вопросы и задачи саморегулирования отражены в резолюции V Съезда строителей Северо-Запада, принятой 4 июня 2015 года. Нужно ускорить выработку усовершенствованной модели саморегулирования, в частности формирование механизмов осуществления СРО функций негосударственного строительного надзора, реализации комплексного страхования строительно-монтажных рисков. Напомню также, что наряду с наделением национальных объединений СРО дополнительными полномочиями рекомендовано обеспечение надлежащего контроля государственных органов. Я не считаю оправданным возвращение строительной отрасли к системе лицензирования, но, по-видимому, необходим поиск некоторого баланса, оптимального сочетания государственного и профессионально-предпринимательского контроля по всем аспектам безопасности и качества строительства.

Сергей Петров:

– На мой взгляд, для дальнейшего развития отрасли нужно не дальнейшее нагромождение законов, а наоборот, их упрощение и, как следствие, создание более понятных правовых актов для российских граждан и строителей. Основное направление работы Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству в следующем году будет сосредоточено на выполнении тех целей и задач, которые поставил президент РФ Владимир Путин в обращении к Федеральному Собранию России. Нам по-прежнему работать над созданием благоприятных условий для ведения бизнеса, сокращать административные барьеры, совершенствовать систему госзакупок,

Важно, что саморегулируемое сообщество формирует, сплачивает профессиональную и общественную среду, чего не было при лицензировании

формировать систему подготовки профессиональных кадров в строительной отрасли и т. д. В I квартале 2016 года состоится Госсовет по вопросам строительства. Я уверен, что нужно формировать общие тезисы по поводу развития отрасли, определить ключевые проблемы, которые будем решать все вместе.

Алексей Белоусов:

– Профессиональному сообществу до сих пор не удалось выполнить главное требование Минстроя РФ для сохранения системы саморегулирования – очистить свои ряды от «коммерческих» СРО, нарушающих федеральное законодательство и торгующих допусками и, кроме того, обеспечить контроль за деятельностью членов СРО. Поэтому в последнее время серьезно обсуждались проблемы упразднения саморегулирования и рассматривались альтернативные пути развития отрасли.

В то же время понятно, что глобальное реформирование отрасли сегодня, в период экономической нестабильности, станет сокрушительным ударом по строительному рынку и приведет к непоправимым последствиям для всей экономики страны.

Фото: Никита Загускин



Основная задача института саморегулирования – дать стимул для развития строительной отрасли

В связи с этим в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 24 ноября 2015 года № 2378-р в Госдуму РФ Ростехнадзор внесен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)». Законопроект направлен на устранение пробелов при осуществлении деятельности саморегулируемых организаций в строительстве, выявленных в ходе правоприменительной практики. В соответствии с законодательными новеллами предполагается усилить контроль деятельности СРО и повысить ответственность за качество строительных работ. В Градкодексе предлагается внести изменения, уточняющие условия членства в саморегулируемой организации и устанавливающие запрет на уплату взноса в компенсационный фонд организации в рассрочку или третьими лицами.

Павел Лушин:

– Основная задача института саморегулирования – дать стимул для развития строительной отрасли. Для этого необходимо упорядочить государственные закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также услуг по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям. Строителям, проектировщикам и изыскателям жизненно необходимы заказы, а также справедливая и честная оплата за выполненные работы. Также необходимо обуздать инициативы чиновников различных уровней, направленные на выкачивание дополнительных денег из строителей под различными предлогами – дополнительная ли это ответственность по госконтрактам, банковские это гарантии по контрактам без авансирования, – а также приостановить внесение любых изменений в строительное законодательство на ближайшие два года, до момента стабилизации экономической ситуации. Потому что все последние изменения связаны с увеличением ответственности и объема обязанностей бизнеса без предоставления ему дополнительных прав.

Сергей Жаков:

– Наиболее острой проблемой для многих СРО является фактическая утрата средств компенсационных фондов по вине обанкротившихся или лишенных лицензий кредитных организаций. Дальнейшая судьба средств компенсационных фондов, которые в настоящее время заморожены на счетах таких банков, должна быть решена законодательно. Данное предложение нашей СРО как члена президиума ССОО было включено в резолюцию XIII Съезда строителей Петербурга.

Василий Мурашкин:

– У института саморегулирования движение вперед есть. Но, признаться, из-за бесконечных изменений в профильном законодательстве его развитие замедлилось. Кто-то уже высказал такое предложение, чтобы заморозить действующие правила хотя бы на несколько лет. Саморегулирование и строительная отрасль от этого бы только выиграли.

КСТАТИ

Не секрет, что одно место в строительной отрасли создает, по разным оценкам, от 12 до 22 мест в смежных отраслях промышленности. Строительная отрасль всегда была локомотивом, который вытаскивал экономику страны из непростого положения.

Виктор Морозов: «У технологии «Пироксел» нет аналогов в мире»

Об отечественной безотходной технологии по переработке твердых бытовых, любых медицинских и части промышленных отходов «Пироксел», которая не имеет необходимости в устройстве полигонов для захоронения остатков переработки, рассказывает Виктор Морозов, директор СРО НП «Проектные организации Северо-Запада».

Судьба данной технологии не завидна. Накопив на опытной промышленной установке производительностью 25 тыс. тонн в год 2-летний практический опыт в утилизации отходов, авторы установки получили в 1998 году положительные заключения Государственного комитета РФ по охране окружающей среды и Главгосэкспертизы России, но все же не смогли найти инвестора. Установка располагалась в Москве на территории института ВНИИЭТО – автора технологии – по адресу: Нижегородская ул., 29. Сейчас установка демонтирована. Технология была представлена в печати и на ряде выставок, в том числе за рубежом (Вашингтон, Рим, Сан-Франциско, Кельн, Мадрид).

Автор установки Л.А. Волохонский умер в седне 2008 года. Мы обратились к генеральному директору института ВНИИЭТО с просьбой разрешить нам (В.С. Морозову, В.Я. Ходыреву и А.Д. Анисимову) представлять интересы института по вопросам, связанным с технологией «Пироксел», и получили на то согласие.

Мы не только поддерживаем технологию в рабочем состоянии, но и внесли в нее некоторые изменения. Главные из них – совместно с Центральным котло-турбинным институтом обеспечили выработку установкой электроэнергии; рассмотрели возможность производства холода; отказались от производства стеновых блоков из отходов. Помимо этого решили вопрос о необязательности для работы по технологии проведения селективного сбора отходов и предварительного отбора вторичного сырья, предложили эффективный способ борьбы с несанкционированными свалками. Сегодня установка вырабатывает электроэнергию, тепло (при необходимости холода), а также металл в слитках и базальтового типа остеклованный шлак. При внесении некоторых добавок вместо шлака возможно получать базальтовый утеплитель. Продажа энергии и вторичного сырья с лихвой окупает доходы, получаемые от селективного сбора и отбора вторичного сырья.

Чем отличается предлагаемая технология от любой другой? Тем, что она является высокотемпературной и термохимической, максимальная температура в ней составляет 1500 °С. По температурному режиму технология находится на стыке между плазменной и обычной технологиями сжигания. В рабочей зоне отечественной плазменной технологии академика Ф.Г. Рутберга температура составляет 1200-1800 °С, в обычной технологии сжигания – не более 1100 °С. Установка «Пироксел» имеет температурный режим переработки отходов 1200-1500 °С. Установка герметична и работает в автоматическом режиме. Наличие различного типа датчиков позволяет непрерывно корректировать процесс переработки отходов, поддерживая необходимую температуру их горения за счет корректировки подачи нагретого воздуха и природного газа.

Предлагаемая установка по переработке отходов состоит из пяти блоков: барабан для сушки отходов; печь для их сжигания; металлургическая электропечь для расплавления минерального остатка отходов и металлов, гранулятор для производства остеклованного шлака и установка очистки дымового газа от пыли.



Температура в блоках: в барабане – до 400 °С, в печи сжигания – 1200-1300 °С, в электропечи – до 1500 °С. В электропечи также происходит уничтожение тяжелых металлов, для чего в электропечь вносятся кальцийсодержащие добавки.

В технологии предусмотрена трехступенчатая термохимическая очистка дымовых газов. Происходит она в трех последовательно соединенных камерах – камера дожигания, камера нейтрализации и камера восстановления азота. Камера дожигания работает при температуре 1200 °С, которая при необходимости поддерживается подачей природного газа. Для уничтожения диоксинов и фуранов дымовой газ находится в камере не менее двух секунд. Далее газ поступает в камеру нейтрализации, где он нейтрализуется

Вредные выбросы в атмосферу не превышают уровня нормативных параметров.

Выработка электроэнергии и тепла производится при охлаждении дымовых газов в температурном диапазоне от 1050 до 230 °С. Количество тепла и электроэнергии определяется заказчиком, но не более чем 3 Гкал с тонны перерабатываемых отходов и, соответственно, не более чем 900 кВт•ч с тонны отходов (сюда входит и собственная потребность завода в электроэнергии – 150 кВт•ч при производительности завода 100 тонн). Производство холода зависит от количества тепла, расходуемого на цели охлаждения. Дополнительно с целью предотвращения рекомбинации диоксинов и фуранов при температуре дымового газа 450 °С производится его закалка. Закалка выполняется в скруббере впрыскиванием

Только за средства, собранные за вывоз бытовых отходов в течение года в Петербурге, можно построить завод по переработке 350 тыс. тонн ТБО

10% раствором соды, а затем поступает в камеру восстановления азота, в которой восстанавливается азот 1,5% раствором карбамида. Расход присадок составляет в среднем около 13 кг на тонну перерабатываемых отходов. На выходе из блока термохимической очистки температура дымовых газов составляет 1050 °С. Очистка дымовых газов от пыли производится перед выбросом их в атмосферу в электро- и тканевом рукавных фильтрах при температуре 220-180 °С, степень очистки газов – 99,5%. Пыль с фильтров периодически стряхивается сжатым воздухом и направляется в установку на вторичную переработку.

в него необходимого количества распыленной воды. Пар, образующийся при вспрыскивании воды, используется для выработки тепла или электроэнергии.

Высокая температура переработки обеспечивает следующие существенные преимущества технологии:

- отказ от строительства полигонов в связи с их ненужностью;
- производство переработки отходов за один технологический цикл, что выгодно отличает ее от других технологий;
- отказ от селективного сбора;
- отказ от предшествующего переработке отходов отбора вторичного сырья;

– в связи с незначительным влиянием на окружающую среду появляется возможность размещения мусороперерабатывающих заводов в промышленных зонах городов;

– все, что попадает в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, может быть переработано по предлагаемой технологии, также могут быть переработаны и любые медицинские отходы (в соответствующей упаковке) и частично промышленные отходы.

Все перечисленные выше преимущества обеспечивают резкое снижение расходов на утилизацию твердых бытовых и медицинских отходов.

По данным Министерства природных ресурсов, Россия производит в год около 60 млн тонн твердых бытовых отходов. Перерабатывается из них не более 8%, при этом более половины из них поступает на полигоны или свалки. Положение исключительно тяжелое – в стране практически отсутствует база переработки отходов.

Это обязывает нас, пока не поздно, найти прорывной способ утилизации бытовых отходов. В качестве подобного способа может быть предложена сравнительно дешевая безотходная технология переработки. Строительство заводов по этой технологии окупается в пять лет и менее.

Определим окупаемость завода производительностью 100 тыс. тонн в год.

Капитальные вложения:

1. Оборудование – (384 + 125) x 65/30 = 1103 млн рублей, где 385 и 125 – стоимость оборудования переработки и электрооборудования в ценах 2007 года, 65 рублей – цена доллара США в 2015 году, 30 рублей – цена доллара США в 2007 году.

2. Здания и сооружения – 110 млн рублей.

3. Прочее, включая дополнительные проектные работы, – 70 млн рублей.

Итого 1283 млн рублей.

Ежегодные затраты:

1. ФОТ – 50 млн рублей (45 чел.), работа в три смены.

2. Присадки – 40 млн рублей.

3. Футеровка и электроды – 10 млн рублей.

4. Вода, природный газ, сжатый воздух – 40 млн рублей.

5. Прочее – 30 млн рублей.

Итого 170 млн рублей.

Полезные продукты переработки отходов:

1. Шлак – 100 000 x 0,17 = 17 000 тонн.

Примечание. Шлак базальтового типа при внесении соответствующих добавок может использоваться для производства базальтового утеплителя.

2. Металл – 100 000 x 0,03 = 3000 тонн.

3. Тепло – 100 000 x 3 = 300 000 Гкал.

4. Электроэнергия – 100 000 x 700 = 70 млн кВт•ч.

Продажа продуктов переработки:

1. Шлак – 17 000 x 0,6 = 10 млн рублей.

2. Металл – 3000 x 12 = 36 млн рублей.

3. Тепло – 300 000 x 1,3 = 390 млн рублей.

4. Электроэнергия – $70 \times 2,2 = 154$ млн рублей.

Итого 590 млн рублей.

Прибыль – $590 - 170 = 420$ млн рублей.

Чистая прибыль – $420 \times 0,8 = 336$ млн рублей.

Окупаемость – $1283 : 336 = 3,85$ года.

Окупаемость посчитана из обседа данных группы компаний ВНИИЭТО, помещенных в «Технико-экономическом предложении на применение переработки бытовых и промышленных отходов производительностью 25 тыс. тонн в год», издание 2007 года. В связи с тем, что в ряде регионов имеется избыток производства электроэнергии, стоимость продаваемой сетям электроэнергии снижена примерно вдвое. Преимущества, получаемые в связи с отказом от строительства полигонов, отказа от селективного сбора и предварительного отбора вторичного сырья, не учтены.

Площадь, требуемая для строительства завода производительностью 100 тыс. тонн, составляет не менее 2,5 га. Модульный принцип, заложенный в технологию, позволяет проектировать заводы производительностью от 10 тыс. до 500 тыс. тонн.

Несанкционированные свалки в основном образуются в связи с ошибочным подходом к оплате вывоза отходов. При вывозе отходов на полигон перевозчик должен заплатить за их захоронение, на завод – за их переработку. Деньги за доставку отходов он уже получил (или обязательно получит) по договору. А раз получил, то кое у кого возникает вопрос, не проще ли сохранить полученные деньги, заехав куда-либо в лес и бесплатно вывалив там отходы. Одними штрафными санкциями тут не отделаешься, должен быть стимул, в данном случае это деньги. Любому региону под силу решить эту задачу. Необходимо лишь изменить



Необходимо изменить финансовые потоки – платить за доставку отходов должен не перевозчик, а полигон и завод

финансовые потоки – платить за доставку отходов должен не перевозчик, а полигон или завод. Администрация должна лишь обеспечить необходимое финансирование полигонов и заводов из средств, поступающих сегодня перевозчику. Добросовестный перевозчик в убытке не будет, те же деньги он получит с полигона и завода.

Откуда брать деньги для строительства заводов по предлагаемой технологии? Приведем возможные источники.

В Петербурге в ежемесячную платежную ведомость по квартплате входит строка «Вывоз отходов» – 3,56 рубля за 1 кв. м общей площади. В год с населения города получается сумма, примерно равная $3,56 \times 23 \times 12 \times 5,2 = 5,1$ млрд рублей. Здесь 23 – количество метров общей

площади на одного человека, 5,2 – количество жителей в миллионах. Вероятно, есть такая же строка и в Москве, и в других местах. Только за средства, собранные за вывоз бытовых отходов в течение года в Петербурге, можно построить завод по переработке 350 тыс. тонн бытовых отходов. Более значительную сумму должен составить сбор за утилизацию упаковки, введенный новым законом; конечно, есть еще возможность надеяться и на бюджет.

Естественно, подобную задачу сразу решить невозможно. Действовать нужно по всем сложившимся направлениям. Однако необходимо выбрать приоритетную технологию переработки отходов, направив туда максимально возмож-

ные средства. Необходимо помнить, что в сложившейся ситуации без полигонов в ближайшее время не обойтись. Кроме того, следует учесть, что нагрузка на полигоны должна возрасти за счет уменьшения числа несанкционированных свалок и числа самих полигонов.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

цифра

60 млн

тонн твердых бытовых отходов производит Россия в год

Основные экспертизы по технологии «Пироксел»

1. Заключение от 3 июля 1998 года Государственной экологической экспертизы материалов «Технологии пиролизно-металлургической переработки твердых бытовых и медицинских отходов «Пироксел». Утверждено приказом № 420 от 14 июля 1998 года Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.

Вывод. Технология «Пироксел» рекомендуется для использования при создании установок по термической переработке отходов.

2. Заключение Главгосэкспертизы России № 7-1/10-673 от 12 ноября 1998 года по комплексу оборудования для термической перера-

ботки твердых бытовых и медицинских отходов по технологии «Пироксел».

Вывод. Разработанная отечественная технология и оборудование отвечают санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям безопасности, имеют большое народно-хозяйственное значение в решении вопроса санитарной очистки населенных мест на основе промышленной переработки твердых бытовых и медицинских отходов, а также некоторых промышленных отходов, и исключают их захоронение на свалках и полигонах. Главгосэкспертиза России рекомендует пиролизно-металлургический комплекс «Пироксел» к широкому внедрению.

3. Заключение института токсикологии от 6 декабря 1996 года о состоянии прилегающей к Парголовской свалке территории (Санкт-Петербург).

Вывод. Единственным путем ограничения поступления в окружающую среду высокотоксичных веществ является строительство мусороперерабатывающих заводов с высокотемпературным режимом сжигания.

4. Заключение Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 1 июля 1994 года.

Вывод. Шлаковый продукт, полученный в установке высокотемпературной переработки

бытовых отходов, в соответствии и с санитарно-химическими исследованиями, и биотестированием является нетоксичным.

5. Заключение НИИ профилактической токсикологии и дезинфекции от 21 апреля 1994 года по испытаниям утилизации медицинских отходов методом электрошлаковой термической переработки.

Вывод. Результаты бактериологического анализа свидетельствуют о 100% эффективности обеззараживания отходов лечебных учреждений в процессе их электрошлаковой термической переработки на установке АО «ВНИИЭТО».

НОВОСТИ

Долги возыщут по новым правилам

Пленум Верховного суда России издал постановление, которое разъясняет тонкости исполнительного производства, то есть процедуры взыскания долгов. Некоторые положения документа должны кардинально изменить существующую практику. Например, постановление разрешает арестовывать единственное жилье должников. Это не значит, что человека высылает на улицу. Пустить единственного дом с молотка по-прежнему будет невоз-

можно, но зато и человек не сможет ни продать жилье, ни прописать там посторонних людей. Более того, если дом частный и стоит на своей земле, часть участка в некоторых случаях могут отрезать и продать. Как поясняют адвокаты, раньше суды довольно часто отказывали в применении подобных обеспечительных мер (то есть ареста), мотивируя тем, что на данное жилье нельзя обратить взыскание (то есть продать), по крайней

мере пока оно является единственным. Иными словами, логика судов была такова: раз единственную квартиру нельзя продать, то и аресту она не подлежит. Однако сами должники могли продать свою квартиру целиком или по частям. Но вырученные деньги до взыскателей не доходили. Поэтому приняты новые подходы: должников заставят держать свое жилье в юридической целостности и сохранности – пока не расплатятся.

«Зенит-Арену» введут позже

Ввод в эксплуатацию нового стадиона на Крестовском острове в Санкт-Петербурге планируется осенью 2016 года, заявил СМИ министр спорта РФ, председатель оргкомитета «Россия-2018» Виталий Мутко. При этом ранее сообщалось, что окончание строительно-монтажных работ на стадионе планируется в мае 2016 года, а строительства объекта – к концу 2016 года.

«Завершение строитель-

ных работ на Крестовском острове должно произойти в мае 2016 года, а уже осенью планируется ввод новой арены в эксплуатацию. Уже закончены работы по установке тепловой системы, идет сборка конструкций раздвижной кровли, установка кресел, монтаж выкатного футбольного поля, подключение к внешним инженерным системам и внутренние отделочные работы. Выполнено около

80% всех строительно-монтажных работ. При строительстве задействовано 2200 человек и 110 единиц строительных машин и механизмов». Стадион на Крестовском острове строится с 2006 года за счет бюджета Петербурга. Итоговая стоимость объекта составила 34,9 млрд рублей. Общая площадь объекта составит более 280 тыс. кв. м. Количество посадочных мест – 68 тыс.

НОВОСТИ

➔ **Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти удовлетворил иск банка «Навигатор» к ООО «Северо-Западная строительная компания».** В его рамках истец взыскал с ответчика 49 млн рублей. Данные денежные средства являются задолженностью СЗСК по кредиту. Как следует из материалов, кредит в размере 18 млн рублей был взят компанией в июле 2013 года. Однако выплаты по нему не производились. Кредитная организация потребовала выплаты суммы основного долга, переплаты и неустойки за нарушение договорных обязательств. Банк «Навигатор» был лишен в прошлом году лицензии за высокорискованную кредитную политику, связанную с размещением средств в низкокачественные активы. Задолженность сейчас взыскивают внешние управляющие «Навигатора» из Центробанка.

➔ **Федеральный арбитражный суд Северо-Запада принял к рассмотрению жалобу габралтарского офшора «Лиджорио Лимитед» на решение судов нижних инстанций по тяжбе с ООО «Петровский Альянс».** Ранее иностранная компания пыталась взыскать с ООО «Эрион холдингс лимитед» 2,25 млн EUR как частичный долг по оплате 98% уставного капитала ООО «Петровский Альянс». Сама сделка произошла еще в 2012 году, стоимость «Петровского Альянса» была оценена в 25 млн EUR. Однако покупатель выплатил денежные средства не полностью. «Петровский Альянс» – компания-девелопер, входит в бизнес-структуру Сергея Матвиенко.

➔ **В Тринадцатый арбитражный апелляционный суд направлена жалоба ООО «Петербургская строительная компания» на решение суда первой инстанции о правопреемстве права требования долга от ООО «Нева-Инжиниринг» к ООО «Кам-Электрон».** Ранее между заявителем и должником был заключен договор строительного подряда, по условиям которого ООО «Нева-Инжиниринг» как подрядчик обязалось по поручению ПСК как заказчика выполнить комплекс работ по устройству фасада жилого дома ЖК «Славянка». Однако работы не были оплачены. Долг ПСК перед подрядчиком составлял около 36 млн рублей. Арбитражный суд принял решение взыскать с компании-заказчика задолженность.

➔ **Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти, рассмотрев заявление ГП «ТЭК СПб», признал СПб ГП «Пушкинский ТЭК» банкротом и открыл конкурсное производство сроком на шесть месяцев.** Отмечается, что начиная с 1998 года эксплуатация объектов теплоэнергетики, расположенных в Пушкинском и Колпинском районах Санкт-Петербурга, осуществлялась на основании договора, участниками которого являлись СПб ГП «Пушкинский ТЭК» и ЗАО «Лентеплоснаб». В апреле 2011 года ЗАО «Лентеплоснаб» вышло из состава товарищества, а обязанности управляющего были возложены на нового товарища – ГП «ТЭК СПб». В течение последних лет Пушкинский ТЭК не вел деятельности и не мог исполнять договорные обязательства с ГП «ТЭК СПб». В результате этого размер кредиторской задолженности многократно превысил стоимость его имущества.

Дом Мордвиновых засудили

Максим Еланский / Арбитражный суд остановил реконструкцию исторического здания по адресу: ул. Глинки, 4. Инвестор планировал разместить в нем апарт-отель, но переусердствовал с вносимыми конструктивными изменениями внешнего вида дома.

В конце ноября Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти принял решение удовлетворить ходатайство городской прокуратуры о запрете реконструкции исторического здания по адресу: ул. Глинки, 4. По мнению надзорного органа, работы проводились с нарушениями, вносимые конструктивные изменения небезопасны для дальнейшей эксплуатации дома.

Объект недвижимости, фигурирующий в судебном деле, – известный в Петербурге исторический дом Мордвиновых. Он был построен в конце XVIII века напротив Мариинского театра. В советское время в нем размещались как различные организации, так и жилые квартиры. С 2009 года в здании находилась детская городская больница № 17 святителя Николая Чудотворца. В тот же год Совет по культурному наследию при правительстве Петербурга принял решение признать здание памятником регионального значения. В марте этого года компания «МегаХаус» получила разрешение городских властей на реконструкцию здания под гостиницу. Подрядчиком работ была определена фирма «Петербургский взгляд».

Как отмечают представители компании-инвестора, данный объект недвижимости достался им по инвестдоговору со Смольным от 2008 года. Согласно ему организация должна была провести реставрацию исторического здания по ул. Декабристов, 40. В него должна была переместиться детская больница. К 2012 году данное обязательство было выполнено. Медучреждение переехало на новый адрес. Взамен девелопер получил дом, расположенный в самой активной туристической зоне города.

В планах «МегаХауса» значится до 2018 года открыть апарт-отель Opera Palace. Но девелопер решил сохранить фрагментально только часть фасада исторического здания, а все остальное построить новое. При этом высотность нового объекта должна быть на два этажа больше. Этим летом работы на объекте «МегаХаус» согласовал с КГИОП. В августе вышел на площадку и полностью снес часть здания под лит. Б, по документам не представляющей исторической ценности. Также

Фот: Илья Кривоше



Инвестор отмечает, что все работы на объекте согласованы с КГИОП

в августе подрядчик работ начал проводить частичную разборку конструкций здания лит. А.

Конечно же, снос здания не остался без внимания архитекторов, градозащитников, общественников. В сентябре заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Петербурга Михаил Мильчик высказывал опасения касательно строительства надстройки здания со стороны Театральной площади, той части, которая должна сохраниться.

Представители общественных организаций и депутаты ЗакСа написали заявление в прокуратуру, на которое она и отреагировала своим иском к КГИОП и к компании-

инвестору. Судебную приостановку городского ведомство и коммерческая организация пока не комментируют.

Депутат ЗакСа Борис Вишневский поддерживает принятое решение арбитражного суда. По крайней мере, считает он, в судебном ведомстве пришли к выводу, что значительное видоизменение исторического здания небезопасно. «К сожалению, продолжают происходить случаи, когда под видом реставрации инвесторы сносят исторические объекты. За такие преступные работы компании должны нести ответственность, так же как и органы Смольного, разрешающие снос зданий, представляющих историческую ценность», – полагает депутат.

КСТАТИ

До середины прошлого года продолжалась судебная тяжба из-за соседнего (ул. Глинки, 2) с домом Мордвиновых здания Военной коллегии. Шведский инвестфонд Ruric отсудил у Министерства обороны 1,5 млрд рублей за разрыв партнерского договора. Согласно ему историческое здание в центре города должно было отойти шведам взамен постройки современных учебных и жилых корпусов в Петергофе. Минобороны расторгло контракт с инвестором, когда он в проект вложил часть своих денег. Несколько дней назад стало известно, что в здании по ул. Глинки, 2/ наб. реки Мойки, 96, разместится филиал Академии Следственного комитета РФ.

тендеры

➔ **ГП «Водоканал Санкт-Петербурга» проводит конкурс по выбору подрядчика для реконструкции здания, расположенного по адресу: Черноречный пер., 4-6, лит. А.** Историческое здание расположено в Центральном районе города, находится на балансе Водоканала. В настоящее время состояние объекта недвижимости неудовлетворительное. По условиям техзадания, подрядчик должен произвести полный комплекс работ. А именно укрепить перекрытия, фундамент, провести разбор и укладку новой кровли. Также подрядчик должен будет поменять инженерные сети, благоустроить прилегающую территорию. Стоимость работ определена

в сумму 936,4 млн рублей. Заявки на конкурс принимаются до 23 декабря. Выберут подрядчика 30 декабря. Все мероприятия должны быть завершены до октября 2017 года. Гарантийный срок качества работ определен в пять лет.

➔ **МО Мельниковское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области** ищет строителя водоочистных сооружений. Как следует из техзадания, производительность очистки должна составить 500 куб. м в сутки. Площадь участка под сооружениями составит 9 тыс. кв. м. Стоимость работ определена в сумму 187,3 млн рублей. Заявки

принимаются до 21 декабря, в тот же день подведут итоги. Контракт заключается до 1 июля 2018 года.

➔ **Средне-Невский судостроительный завод объявил тендер на разработку документации и выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению производства и реконструкции судоспускных устройств (слипов) на берегу Невы в пос. Понтонный.** Максимальная стоимость работ определена в сумму 1,5 млрд рублей. Документация на реконструкцию должна быть разработана через три месяца после подписания договора. Окончание строительства намечено не позднее начала мая

2017 года. Заявки на участие принимаются до 21 декабря. Итоги будут подведены 29 декабря.

➔ **ОАО «Аэропорт Пулково» объявило конкурс на демонтаж части здания аэровокзального комплекса Пулково-2.** Как следует из закупки, подрядчик должен демонтировать переходную галерею, которая соединяла между собой два корпуса – здание вылета и здание прилета. Предполагается, что часть здания снесут для удобства доступа участников ПМЭФ-2016 к терминалу бизнес-авиации. Стоимость работ определена в сумму 22,5 млн рублей. Итоги конкурса подведут 7 декабря.

Александр Кузнецов: «Псковская область увеличивает объемы строительства»

Максим Еланский / Заместитель губернатора Псковской области рассказал «Строительному Еженедельнику» о развитии строительной отрасли региона в 2015 году, в том числе о новых инвестиционных проектах в сфере строительства, а также о текущих работах по реконструкции областных дорог. ➔

– Александр Викторович, какие предварительные итоги можете подвести по работе строительной отрасли Псковской области в 2015 году? Что за это время было построено и введено в эксплуатацию?

– Если оперировать статистическими данными, то на территории Псковской области в январе-октябре 2015 года введено в эксплуатацию 269,98 тыс. кв. м жилья. Это на 31,4% больше, чем за аналогичный период 2014 года. Таким образом, можно сделать вывод об увеличении объемов строительства в 2015 году.

Из крупных жилищных инвестиционных проектов я бы отметил комплексную застройку микрорайона Борисовичи. Концепцией проекта предусматривается застройка данного микрорайона в Пскове в период 2014-2022 годов. Площадь возводимого жилья – 514 223 кв. м. Общий планируемый объем инвестиций – 16,255 млрд рублей.

– Какие строящиеся объекты можете отметить в нежилем сегменте?

– В 2015 году в Псковской области продолжились или начались работы по строительству ряда крупных социально значимых объектов. В частности, велись работы по реконструкции зданий и строительству гамма-терапевтического комплекса Псковского областного онкологического диспансера. В новом пятиэтажном здании также будут размещены лечебное, операционное, диагностическое отделение, а также поликлиника и дневной стационар.

Кроме того, в рамках реализации программы «Развитие перинатальных центров в Российской Федерации» в Пскове ведется строительство перинатального центра. Проектная мощность центра



водственного типа «Моглино» успешно продвигается. Напомню, им предусматривается освоение участка общей площадью 215 га с выделением 170 га под промышленную застройку.

Первоочередной задачей проекта является реализация программы строительства объектов общеплощадочной инфраструктуры. Строительно-монтажные работы по реализации программы ведутся с 27 апреля 2015 года. Параллельно с реализацией программы строительства объектов инфраструктуры ведется работа по привлечению резидентов особой экономической зоны.

Задачей «Моглино» является реализация программы строительства объектов общеплощадочной инфраструктуры

составит 110 коек, общая площадь будет 21,5 тыс. кв. м, рабочая площадь здания – 9,1 тыс. кв. м.

Еще один проект – спортивно-оздоровительный комплекс (аквапарк) с торговым комплексом, реализуемый ООО «Псков-Альянс». Заявленный объем инвестиций по проекту составляет 1,1 млрд рублей. Ввод в эксплуатацию объекта назначен на I квартал 2016 года.

Также в 2015 году в д. Борисовичи Псковского района – это фактически пригород Пскова – начато строительство универсального спортивного комплекса. Помимо этого, начато строительство здания прокуратуры Псковской области в областном центре и детского сада на 75-80 мест в д. Новый Изборск Печорского района.

– Как в настоящее время строится «Моглино»?

– Проект по созданию особой экономической зоны промышленно-произ-

водственного типа «Моглино» успешно продвигается. Напомню, им предусматривается освоение участка общей площадью 215 га с выделением 170 га под промышленную застройку.

Первоочередной задачей проекта является реализация программы строительства объектов общеплощадочной инфраструктуры. Строительно-монтажные работы по реализации программы ведутся с 27 апреля 2015 года. Параллельно с реализацией программы строительства объектов инфраструктуры ведется работа по привлечению резидентов особой экономической зоны.

388,6 млн рублей, оплачены 234,5 млн рублей. Процент собираемости на начало ноября 2015 года – порядка 60%.

Текущий год стал годом сбора средств, необходимых для капитального ремонта. В конце года проводится работа по подготовке необходимой проектной документации, чтобы с 2016 года приступить к проведению тендерных процедур и капитальных ремонтов.

– Как выполнялись дорожные работы? Какие районы пока остаются проблемными по дорожной инфраструктуре?

– В 2015 году планируется отремонтировать (включая ремонт и капитальный ремонт) 54 км региональных автодорог и 40 км автодорог местного значения. Из них в настоящее время отремонтировано 42 и 34 км соответственно.

Уже закончен ремонт на участках автодорог Опочка – Дубровка протяженностью 13 км, Соловьи – Туховик в Псковском районе протяженностью 3,9 км, Дедовичи – Дно – Костыжицы протяженностью 11,3 км и Подборовье – Лопатово – Боровичи протяженностью 5,1 км. Общая стоимость ремонтных работ на данных объектах составила более 200 млн рублей.

Также в рамках средств, выделенных на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в 2015 году были выполнены работы по восстановлению дорожного покрытия в объеме 93 км.

КСТАТИ

Доля многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2015 году, составляет 44,8%. Это 93,8 тыс. кв. м. Доля индивидуального жилищного строительства в регионе ежегодно увеличивается и в настоящее время составляет 55,2%, то есть 115,7 тыс. кв. м.

НОВОСТИ

➔ В Калининграде Спецстрой России завершил реконструкцию и техническое перевооружение ФГУП «Опытное конструкторское бюро «Факел». Подрядчиком проведения работ стало предприятие «Спецстрой-технологии». Организация провела реконструкцию корпусов общей площадью более 7 тыс. кв. м. Предусмотренные проектом работы продолжались около двух лет. Реконструкция проводилась без остановки производства. Само ОКБ «Факел» находится в ведении Федерального космического агентства, занимается разработкой и производством электрореактивных двигателей. Они применяются как в наземном, так и космическом оборудовании. Предполагается, что произведенная реконструкция и техническое перевооружение позволят улучшить качество и увеличить срок службы выпускаемой продукции.

➔ С 1 декабря автомобильная дорога с условным названием «подъезд к Петрозаводску» протяженностью 8,9 км и подъезд к аэропорту Петрозаводск протяженностью 4,5 км переданы в федеральную собственность. Теперь они включены в дорожную сеть Р-21 «Кола». Со смелой статусом дорог на федеральный поменяются и требования к нормативам содержания и ремонта, будет увеличено финансирование на приведение дорог в нормативное состояние. Уже в следующем году ФКУ УПРДОР «Кола» планирует начать капитальную их ремонтировать. Принятые организацией дороги, прилегающие к столице Карелии, уже включены в предварительную смету.

➔ В Новгородской области на строительство второго корпуса интерната «Оксочи» будет выделено 240 млн рублей. Об этом сообщила вице-губернатор региона Вероника Минина на заседании областной думы. По ее словам, достигнута устная договоренность о выделении средств с министром труда Максимом Топилиным. Софинансирование Новгородской области составит 60 млн рублей. Эти деньги будут внесены в проект бюджета на 2016 год. Напомню, 13 сентября 2013 года произошел пожар в психоневрологическом интернате «Оксочи» в д. Лука Маловишерского района. Трагедия унесла жизни 37 человек. В августе этого года был построен новый корпус интерната на 80 мест. Строительство здания обошлось в 100 млн рублей. Средства были выделены ОАО «Акрон».

➔ Власти Мурманской области на совещании обсудили развитие энергетической инфраструктуры. В его рамках вновь была утверждена позиция о продлении сроков эксплуатации действующих энергоблоков Кольской атомной станции, строительство подстанции ПС 330 кВ «Мурманская» и реконструкция линии электропередачи 330 кВ «Выходной – Мончегорск». Проектные работы по продлению сроков эксплуатации энергоблока № 2 Кольской АЭС планируется начать в 2016 году. Кроме того, принято решение о включении в инвестпрограмму «МРСК Северо-Запада» сетевой инфраструктуры от подстанции «Мурманская», которая обеспечит электроснабжением объекты «НК «Роснефть», «НОВАТЭК» и компаний-инвесторов, предусмотренных проектом «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла».



**Михаилу Васильевичу Демиденко
в день его пятидесятилетия**

**В поговорке французской
Ведь не зря говорят:
Лучший возраст на свете -
Если Вам пятьдесят!**

**К Вам за мудрым советом
Все теперь поспешат:
Опыт значит немало -
Вам уже пятьдесят!**

**Но лишь молодость кликнет -
Становитесь с ней в ряд!
Вам еще все доступно -
Вам еще пятьдесят!**

**И с любой точки зрения
Этот возраст богат!
Так цените мгновенье -
Когда Вам пятьдесят!**

**Желаем Вам мудрости и терпения в руководстве
строительным комплексом нашего города!**

От имени компаний «Союзпестрострой»

Президент  В. М. Гольман

Вице-президент,
директор  Л. М. Каплан

РЕКЛАМА

**5 декабря отметил 50-летний юбилей
Михаил Васильевич Демиденко, председатель Комитета
по строительству Санкт-Петербурга**

Уважаемый Михаил Васильевич!

Примите наши искренние поздравления с юбилеем! Хотим выразить признательность за Вашу работу на посту главы Комитета по строительству, профессионализм, открытость и умение работать на результат. Благодаря Вам продолжает активно развиваться строительная отрасль Петербурга. Надеемся на дальнейшее сотрудничество с Вами, в том числе по вопросам саморегулирования.

Желаем Вам бодрости духа, неиссякаемого оптимизма, новых достижений в работе. Пусть удача и благополучие сопутствуют Вам всегда и во всем! Тепла и уюта в семейном кругу!

С уважением, депутат Госдумы РФ, координатор НОСТРОЙ по СЗФО С.В. Петров,
заместитель координатора НОСТРОЙ по СЗФО Л.Б. Созинов

Уважаемый Михаил Васильевич!

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре и от меня лично примите искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Сегодня строительство является одним из ведущих секторов экономики России, а профессия строителя – одна из самых востребованных и важных.

Нельзя не отметить значительный вклад, который Вы вносите в развитие Санкт-Петербурга, занимая ответственный пост председателя Комитета по строительству. Работая в тесном сотрудничестве с представителями законодательной и исполнительной власти, строительными и общественными организациями, архитектурными бюро и проектными институтами, Ваш труд воплощается в красоте нашего города и комфорте его жителей.

Желаю Вам энергии в достижении поставленных целей и дальнейшей созидательной работы на благо Санкт-Петербурга!

Пусть Ваша жизнь будет наполнена профессиональными успехами, теплотой и поддержкой коллег и родных, настоящим человеческим счастьем.

Прекрасного настроения, крепкого здоровья, благополучия и удачи!

Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре –
главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

Уважаемый Михаил Васильевич!

Поздравляю Вас и желаю, чтоб этот день принес хорошие эмоции и яркие впечатления! Удачи, успехов и новых побед!

С искренними пожеланиями по случаю Дня рождения, начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Л.В. Кулаков

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ!

**ОТ ВСЕЙ ДУШИ ОТ СЕБЯ ЛИЧНО
И ОТ МНОГОТЫСЯЧНОЙ КОМАНДЫ
«ГРУППЫ ЛСР» ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС
С ЮБИЛЕЕМ!**

Принимая активное участие в развитии строительной отрасли Санкт-Петербурга, Вы заслужили авторитет мудрого политика и грамотного управленца, человека, всей душой преданного своему делу. Уверен, что Вы и дальше продолжите эффективно вести активный диалог с бизнесом, предлагать новые инициативы по развитию нашего рынка.

Пусть все задуманные проекты обязательно будут реализованы, а Ваш огромный энтузиазм позволит успешно трудиться на благо Санкт-Петербурга.

В этот знаменательный день хочу пожелать крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким, неиссякаемого оптимизма. Пусть всегда и во всем Вам сопутствует удача!

Александр Вахмистров,
первый заместитель генерального директора
«Группы ЛСР»



www.lsrgroup.ru [f/LSRGroup](https://www.facebook.com/LSRGroup)



Уважаемый Михаил Васильевич!

Примите искренние поздравления с юбилеем!

50-летие в жизни каждого человека
символическая дата – это начало нового,
важного жизненного этапа.

От души желаю Вам крепкого здоровья,
ярких идей, оптимизма, поддержки соратников,
заботы близких людей и веры в себя!

С уважением, генеральный директор ГК «ЦДС»
М.А. Медведев

ЦДС ГРУППА КОМПАНИЙ

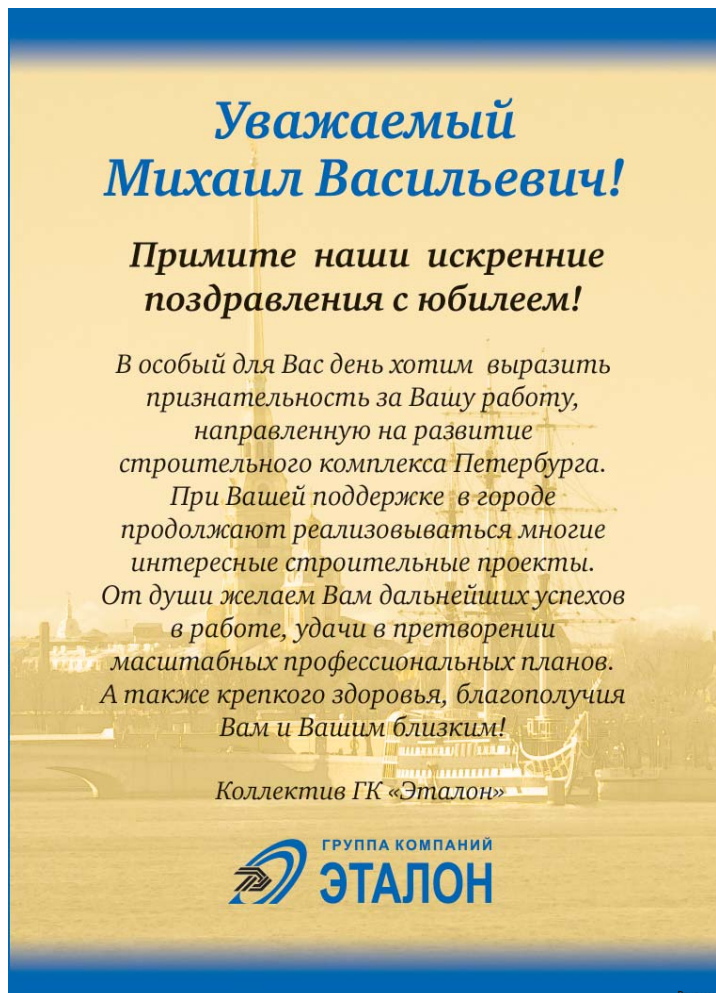


Уважаемый Михаил Васильевич!

**Примите теплые и искренние
поздравления с юбилеем!**

Вы и Ваша команда играете большую роль
в единении строительного комплекса Петербурга,
в выстраивании конструктивного диалога между
участниками рынка и властью, в решении важнейших
проблем отрасли. Уверен, что удивительная энергия,
профессионализм, чувство юмора, знания
и накопленный опыт и в дальнейшем будут
способствовать Вашей эффективной
и слаженной работе на благо Петербурга.
От всей души желаю Вам крепкого здоровья,
профессиональных успехов, семейного благополучия
и претворения в жизнь новых идей и планов!

С уважением,
генеральный директор
ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»
Ю.П. Груздев



Уважаемый Михаил Васильевич!

**Примите наши искренние
поздравления с юбилеем!**

В особый для Вас день хотим выразить
признательность за Вашу работу,
направленную на развитие
строительного комплекса Петербурга.
При Вашей поддержке в городе
продолжают реализовываться многие
интересные строительные проекты.
От души желаем Вам дальнейших успехов
в работе, удачи в претворении
масштабных профессиональных планов.
А также крепкого здоровья, благополучия
Вам и Вашим близким!

Коллектив ГК «Эталон»

ЭТАЛОН ГРУППА КОМПАНИЙ

Уважаемый Михаил Васильевич!

Примите искренние поздравления
и наилучшие пожелания в день Вашего 50-летия!

Богатый профессиональный опыт и умение принимать стратегические решения позволяют Вам успешно реализовывать сложнейшие объекты строительства в Санкт-Петербурге.

Благодаря Вашей активной жизненной позиции и неравнодушному отношению к делу воплощаются в жизнь масштабные проекты, которые делают наш город красивее и современнее.

От всей души желаем Вам дальнейшей плодотворной работы на благо нашего города, крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех Ваших делах!

С уважением, М.Д. Блядзе,
председатель совета директоров ЗАО «Пилон»

В.А. Шмидт,
генеральный директор ЗАО «Пилон»



РЕКЛАМА

Уважаемый Михаил Васильевич!

В день Вашего юбилея примите искренние, сердечные поздравления от Ваших коллег и соратников – института «Ленгипроинжпроект».

Мы высоко ценим Ваш профессионализм, оперативность и доброжелательность. Убеждены, что наши партнерские отношения, производственные и дружеские контакты и впредь будут только развиваться и укрепляться.

Желаем Вам, Михаил Васильевич, крепкого здоровья, большого счастья в жизни, благополучия и дальнейших успехов в трудовой и творческой деятельности!

Коллектив ГУП «Ленгипроинжпроект»
в лице директора В.Н. Зенцова



РЕКЛАМА

Уважаемый Михаил Васильевич!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Знания и опыт, глубокое понимание проблем строительного рынка помогли Вам завоевать уважение и коллег, и представителей бизнес-сообщества. Мы ценим Ваш профессионализм, способность принимать объективные и взвешенные решения.

Желаю Вам здоровья, дальнейших успехов в работе, реализации важных и нужных городских проектов.

Генеральный директор ЗАО «Рикэл»
А.Ю. Фурман



РЕКЛАМА

ПОДПИШИСЬ!

Быть в курсе раньше всех

Электронная версия газеты
доступна для подписки

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



Подробная
информация
по тел. 605-00-50
podpiska@asninfo.ru

РЕКЛАМА

8 декабря

Олег Валентинович ПАШИН,
генеральный директор
ООО «ЦРП «Петербургская недвижимость»
Алексей Петрович ГЕРАСИМОВ,
директор СРО «Российское объединение
строителей»

9 декабря

Иван Александрович ГРОМОВ,
председатель Комитета по информатизации
и связи Санкт-Петербурга

10 декабря

Ян Николаевич ДАРОВСКИЙ,
генеральный директор ООО «МастерСтрой»

13 декабря

Игорь Борисович ДИВИНСКИЙ,
вице-губернатор Санкт-Петербурга

Не забыть
поздравить
с Днем
рождения!

Более
подробную
информацию
смотрите на сайте
www.asninfo.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

РЕКЛАМА



СОЮЗ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС»

Данные о Союзе внесены в государственный реестр СРО под номером СРО-С-236-22042011

- Союз — одно из крупнейших саморегулируемых объединений Российской Федерации. Надежная, устойчивая и развивающаяся организация национального масштаба!
- Величина сформированного компенсационного фонда минимизирует риски привлечения средств партнеров для выплат третьим лицам!
- Для членов Союза при объединении работает Единый центр поддержки строителей (ЕЦПС). Широкий спектр востребованных в отрасли услуг на льготных условиях!
- По инициативе и при участии Союза разработан и утвержден национальный стандарт «Оценка опыта и деловой репутации строительных компаний». Для членов объединения сертификация производится в приоритетном порядке и на льготных основаниях!
- Существует собственная система оценки соответствия ИСО, система аттестации рабочих мест, комплекс испытательных лабораторий и научно-методических центров. Для членов Союза предусмотрены значительные льготы и преимущества!
- Профессиональная защита и продвижение интересов членов Союза. Представительства в СМИ и на общественных отраслевых площадках!

На 1 декабря 2015 года Союз «Строительный ресурс» насчитывает 4293 члена



КОНТАКТЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ФИЛИАЛА СОЮЗА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС»:

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ЗАХАРЬЕВСКАЯ УЛ., 31, ЛИТ. А**

**INFO@STROYRESURS.INFO
HTTP://STROYRESURS.INFO**

**+7 (812) 645-10-85
+7 (812) 640-00-05
8 (800) 755-70-05**

ФУНДАМЕНТ НАДЕЖНОГО БУДУЩЕГО!

КВАРТИРЫ В НОВЫХ ДОМАХ

НА **НОВОГОДНИХ**
УСЛОВИЯХ

до **20**
ДЕКАБРЯ

★ **отделка+паркинг
в подарок!**



 **ГРУППА КОМПАНИЙ**
ЦДС

320·12·00

*Приглашаем в ЖСК. Приобретение квартир осуществляется посредством вступления в ЖСК «ЦДС-Мурино» и уплаты взносов. Предложение ограничено и действительно при условии единовременной оплаты до 31.12.2015 по адресу: Всеволоцкий р-н, пос. Мурино, ул. Новая, д. 7, к. 1. Подробная информация – в офисах отдела реализации. О подробностях акции, месте и сроках ее проведения, информации о застройщике и проекте строительства (проектной декларации) можно узнать на сайте www.cds.spb.ru