

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

7 июня 2016 года
№ 4 (699)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ЗакС решает земельный вопрос

Максим Еланский / Депутаты пятого созыва Законодательного собрания, работа которых заканчивается через месяц, спешат принять законопроекты, связанные с обустройством городской земли.

Парламентом во втором чтении был принят законопроект «О порядке утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения». Принять документ до конца весенней сессии попросил парламент губернатор Георгий Полтавченко. Готовить перечень объектов, входящих в зону исторического поселения, будет КГИОП. В соответствии с нормативным документом будут определяться правила градостроительства в конкретных районах города. В городском ведомстве ранее заявляли, что работать по региональному закону им будет сложно, так как отдельные его моменты проти-

воречат федеральному. Депутат Сергей Никешин сообщил, что ко второму чтению были учтены замечания чиновников Смольного. В рамках прошедшего заседания парламент в третьем чтении также утвердил законопроект, изменяющий сроки размещения нестационарных торговых объектов. Теперь они составляют пять лет, а не три, как было раньше. Предполагается, что принятое нововведение послужит дополнительной поддержкой малых предпринимателей города. Кроме того, был принят законопроект губернатора Петербурга Георгия Полтавченко. Согласно ему инвалиды I и II группы будут предоставлены в долгосрочную аренду земельные участки общей площадью 18 кв. м для хранения автотранспорта. Однако любое капитальное строительство на таких площадках будет запрещено. Еще один «земельный» законопроект, рассмотренный депутатами в первом чтении, в случае его утверждения позволит гражданам города получать бесплатно землю под размещение небольших

неторговых объектов. К таким могут быть отнесены общественные туалеты, пункты проката спортивного инвентаря, передвижные аттракционы, а также объекты, связанные с локальным ремонтом и строительством сетей. Данные площадки не будут считаться арендованными, в любой момент город может их истребовать обратно и попросить собственников строения его убрать. Подготовлен правовой документ на основе последних изменений в Земельный кодекс РФ. Тем не менее, по мнению депутата Алексея Ковалева, над данным законопроектом еще необходимо работать. «Пока получается, что городская земля будет бесплатно отдаваться каким-то бизнесменам для личной выгоды. Город с этого ничего не получит. Хотя все знают, что у нас проблемы с бюджетом. Поэтому без анализа списка разрешенных федеральным законодательством объектов, согласования его с нашими региональными возможностями принимать такой законопроект нельзя», — подчеркнул парламентарий.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Во исполнение ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району сообщает о проведении 17.06.2016 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское ш., д. 191, лит. А, кадастровый номер 78:42:1511001:42.

Правообладатель земельного участка (и/или объекта капитального строительства): ПАО «Ленэнерго».

Заявитель: ПАО «Ленэнерго». Юридический адрес: Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, телефон 494-77-46.

Запрашиваемый вид использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства): для размещения электроподстанций закрытого типа.

Территориальная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТПД1_2 – multifunctional подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей на территории с ограниченной транспортной доступностью.

Возможное негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздей-

ствия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Публичные слушания будут проводиться 17.06.2016 в 15.30 в здании администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, актовый зал, каб. 233.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с 10.06.2016 до 17.06.2016 в здании МО Шушары по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 5.

Режим работы экспозиции: ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Запросы и аргументированные предложения принимаются в письменном виде в администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, каб. 107 (от физических лиц), каб. 409 (от юридических лиц) в срок с 07.06.2016 и не позднее трех дней после проведения публичных слушаний.

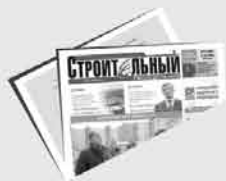
Информация о границах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (и/или объект капитального строительства), применительно к которым запрашивается разрешение



-- границы участка

Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций В.А. Семенова

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА



ПЕЧАТНАЯ
ВЕРСИЯ



ЭЛЕКТРОННАЯ
ВЕРСИЯ

16+

УДОБНО

профессиональная консультация, гарантированная доставка (почтовая, курьерская) под контролем персонального менеджера

специальные пакетные предложения для новых и постоянных клиентов

ВЫГОДНО

АЛЬТЕРНАТИВНО

любые варианты оплаты для юридических и физических лиц, полный пакет бухгалтерских документов



тел.: 605-00-50
e-mail: podpiska@asninfo.ru



РЕКЛАМА

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Игорь Федоров
E-mail: red@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Алеся Гриб, Никита Крючков, Максим Еланский, Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптенюк

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Кирилл Кесарев (директор по рекламе), Елена Савоскина, Екатерина Шведова, Валентина Борникова, Артем Сироткин
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел подписки:
Елена Хохлачева (руководитель), Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Роман Архипов

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (специальный выпуск – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес» 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113. Тираж 1000 экземпляров. Заказ № 96. Подписано в печать по графику 06.06.2016 в 12.00. Подписано в печать фактически 06.06.2016 в 12.00

16+

Мультиформатный Пушкин

Игорь Федоров / Пушкинский район – это не только уютный пригород, развивающаяся промзона, но и активное жилищное строительство. Эксперты прогнозируют, что к 2020 году число жителей района удвоится. ➔

Пушкинский район – это шестая часть Санкт-Петербурга, пять муниципальных образований, два города, 14 исторических и 12 территориальных зон. По размеру территории – почти 25 тыс. га – он уступает только Курортному району. Располагаясь в южной части Петербурга, он граничит с Колпинским, Фрунзенским, Московским районами города и Ленинградской областью.

В умах большинства горожан Пушкинский район ассоциируется с историческими и архитектурными памятниками, расположенными вдалеке от центра Петербурга, другими словами, пригородом. «Пушкинский район имеет хороший потенциал для развития. К примеру, выставочный комплекс «ЭкспоФорум» стал новым центром притяжения и способствует уничтожению стереотипа, что Пушкин – это далеко», – говорит исполнительный директор СК «Красная стрела» Николай Урусов. Наличие крупных парковых зон позволяет отнести район к территориям с благополучной экологической обстановкой.

Поселковый эконо

С начала 2000-х в районе ударными темпами ведется жилищное строительство. Еще несколько лет назад Пушкинский район связывали с фешенебельной малоэтажной застройкой, теперь преобладают малогабаритные студии, одно- и двухкомнатные квартиры в монолитно-кирпичных и монолитно-панельных высотках.

Район стремительно рвется в лидеры по объемам жилищного строительства в сегменте эконо-класса. Тотальная застройка некогда совхозных земель увеличила численность населения на несколько десятков тысяч человек, а в ближайшее десятилетие число проживающих может удвоиться. К примеру, по прогнозам экспертов, к 2020 году население пос. Шушары превысит 70 тыс. человек, а в Ленсоветовском – 30 тыс.

И это не предел. Девелоперы продолжают заявлять новые проекты. По словам генерального директора УК «СТАРТ Девелопмент» Сергея Хромова, в Пушкинском районе его компания реализует два проекта – город-спутник Южный и «Большой Пушкин». «Здесь будет построено около 4,3 млн кв. м жилья. Строительство будет сопровождаться масштабным развитием системы общественного обслуживания населения и инженерной инфраструктуры», – делится планами застройщик.

По мнению генерального директора СК «Стоун» Андрея Кузнецова, интерес к новостройкам вызван тем, что здесь

Фото: Никита Крючков



Открытие выставочного комплекса «ЭкспоФорум» разрушило петербургский стереотип о том, что Пушкин далеко

Район стремительно рвется в лидеры по объемам жилищного строительства в сегменте эконо-класса. Тотальная застройка увеличила численность населения

можно приобрести качественное и недорогое жилье.

«Сейчас в Пушкинском районе возводится порядка двух десятков новостроек различной классности. Основное строительство в сегменте эконо-класса ведется в поселках Шушары и Ленсоветовский. Новостройки бизнес-класса расположены в основном в Пушкине. Цены начинаются от 100 тыс. рублей за 1 кв. м», – говорит начальник отдела маркетинга ЗАО «БФА-Девелопмент» Яна Булмистре.

Впрочем, нашлось место и для недвижимости классом выше, и, по мнению экспертов, жаловаться на недостаток

внимания покупателей не приходится. «Многие жители мегаполиса приходят к пониманию преимуществ малоэтажного строительства и жизни в экологически благоприятном районе, расположенном в черте города», – говорит начальник отдела продаж ООО «Терминал-Ресурс» Елена Тян. Она добавляет, что территория с богатыми архитектурными традициями, дворцы, особняки и пейзажные парки Пушкина и Павловска диктуют свои правила и обязывают новые объекты вписываться в архитектурный облик Пушкина.

Можно сказать, что территория района интересна для всех застройщиков –

здесь развитая инфраструктура, близость исторических мест. «Строящиеся жилые комплексы представлены в основном эконо-классом (в Пушкине и окрестностях). В самом Пушкине есть объекты бизнес-класса. Стоимость жилья внутри района колеблется от 45 до 100 тыс. рублей за 1 кв. м», – подсчитал Сергей Терентьев, руководитель департамента недвижимости ГК «ЦДС».

Промышленность рядом

Район обладает развитым промышленным потенциалом, представленным в машиностроительной, деревообрабатывающей, полиграфической, кожгалантерейной, пищевой, автомобильной, приборостроительной отраслями и оборонными предприятиями. Здесь располагается и СПК «Племзавод «Детскосельский» – базовое предприятие одноименного концерна, объединяющего 21 предприятие в разных регионах России. Кроме этого, здесь расположен западный региональный научный центр Россельхозакадемии.

Промышленное развитие района не останавливается. Компании «Самсон-Мед» и «Неон» проектируют в промышленной зоне «Восточная» два фармацевтических предприятия. Производство инъекционных лекарственных средств «Герофарм» ведет строительно-монтажные работы для размещения предприятия фармацевтической продукции (шоссе Подбельского, участок 1). Всего по итогам прошлого года в эксплуатацию введено 17 производственно-бытовых объектов.

Массовая застройка района усиливает транспортные проблемы. Хотя стоит признать, что региональные и федеральные власти прикладывают усилия для их решения. «Транспортная доступность Пушкинского района лучше, чем многих других пригородов Северной столицы, – здесь проходят Пулковское и Московское шоссе, Софийская улица. Хорошо развит общественный транспорт, в том числе железная дорога – от станции Детское Село за 40 минут можно добраться практически в центр Петербурга (Витебский вокзал)», – перечисляет Екатерина Запороженко, директор по продажам Docklands Development.

Сейчас продолжаются работы по реконструкции Петербургского шоссе от Пулковского шоссе до Детскосельского бульвара с путепроводом через железнодорожные пути Балтийского направления Октябрьской железной дороги; ведется реконструкция автодороги М-10 «Россия» (Московское шоссе) на участке от кольцевой автомобильной дороги до пос. Ям-Ижора; строительство второй очереди Фрунзенского радиуса от станции «Международная» до станции «Южная» (Шушары), электродепо «Южное» и пр. В планах – строительство станции метрополитена «Шушары», которая должна появиться одновременно со станциями «Дунайский проспект» и «Проспект Славы».

КСТАТИ

По итогам 2015 года в Пушкинском районе введено в эксплуатацию жилья общей площадью 273,3 тыс. кв. м – 10 многоквартирных домов на 4770 квартир и 390 индивидуальных. Было выдано 64 разрешения на строительство объектов ИЖС.

мнение



Руслан Сырцов, коммерческий директор компании Glorax Development:



– Пушкинский район по праву считается одним из наиболее активных с точки зрения нового строительства. Девелоперы привлекает достаточное количество свободных участков, покупателей – удобная транспортная доступность, экологически благоприятная атмосфера, близость к историческим и культурным памятникам, местам отдыха вблизи парков и озер и, вместе с тем, относительно невы-

сокая стоимость жилья. Наиболее высокие темпы освоения приходятся на район Пулковских высот и Шушары. С точки зрения дорожно-транспортной инфраструктуры здесь есть все: удобный выезд на КАД, Пулковское шоссе, Московский и Витебский проспекты, аэропорт, железнодорожное сообщение с центром города, обилие муниципального автотранспорта и маршрутных такси до нескольких станций метро. Перспектив развитию района

добавляют планы по строительству легкорельсового трамвая от аэропорта Пулково до станции метро «Звездная» и планы по строительству станции метро в Шушарах. Наряду с высотками возводится жилье средней этажности и «малоэтажка». Недостаток школ и детских садов в этом районе будет нивелироваться за счет строительства детских и учебных объектов в рамках проектов комплексного освоения территорий.

Финны добавляют красок

Ольга Кантемирова / Финская компания Nor-Maali построит завод лакокрасочных материалов в новой особой экономической зоне (ОЭЗ) «Моглино» в Псковской области. Производитель станет одним из пяти резидентов, которые в этом году выйдут на стройплощадку ОЭЗ. ➔



В конце мая в ОЭЗ «Моглино» началось строительство первых двух заводов

В конце мая «Моглино» официально передала компании Nor-Maali указательный камень, который будет установлен на территории будущего завода. Тогда же был запущен ключевой инфраструктурный объект ОЭЗ.

Импортозамещение по-фински

Как сообщили в Nor-Maali, инвестиционный проект по строительству завода в ОЭЗ «Моглино» был одобрен Минэкономразвития России на заседании экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам в ноябре 2015 года.

Помимо стран Таможенного союза, России и Прибалтики продукция завода может поставляться и в Скандинавию

Новый завод площадью около 3,5 тыс. кв. м будет производить от 1,5 млн л лакокрасочных материалов в год. Среди них – грунты, эмали и другие материалы для строительной, нефтегазовой, машиностроительной и судостроительной промышленности. Инвестиции в проект составят 5 млн EUR. Строительство начнется летом этого года. Закончить работы планируется через год.

Продукция завода будет поставляться во все страны Таможенного союза, Россию и Прибалтику. «Это будут краски и эмали, изготовленные в России из местного сырья, но по финской технологии. При отборе сырья мы обязательно будем проверять его на соответствие стандартам качества компании», – сказала директор ООО «Нор-Маали» в России Елена Николаева.

Руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге Владислав Фадеев считает, что именно ближайшие к заводу территории станут основными рынками сбыта. «Возможно, продукция будет также поставляться в Скандинавию. Данная ОЭЗ расположена близко к границе с Эстонией, недалеко от Пскова. С точки зрения локации расположение неплохое», – добавил он.

Первые пять

Nor-Maali стала одним из первых резидентов новой ОЭЗ, проект реализации которой начался в 2012 году. Общая площадь зоны составляет 215 га, на строитель-

ство инфраструктуры выделено 3,2 млрд рублей государственных инвестиций.

Одновременно с началом строительства завода лакокрасочных материалов в «Моглино» была открыта новая энергетическая подстанция 110/10 кВ. Это первый за 20 лет крупный энергосетевой объект в регионе. Оснащение для высоковольтной подстанции было произведено на Великолукском заводе электротехнического оборудования. «Электроэнергия – ресурс, необходимый всем резидентам еще на стадии строительства. Ввод в эксплуатацию подстанции «Моглино» позволит гарантированно и в полном объеме обеспечить электроэнергией все проекты, планируемые к реализации в особой экономической

зоне», – отметил генеральный директор «Моглино» Виталий Мильяевский.

Также в ОЭЗ стартовал еще один проект – производство сублимированных ягод полной мощностью 450 тонн ежегодно, которым займется «Сибирский гостинец». Объем инвестиций – 286,3 млн рублей.

В III квартале этого года на стройплощадку ОЭЗ выйдут еще три инвестора. Первый – немецкая компания «ФИА ПроТим Псков», которая будет производить штукатурно-малярные инструменты. Стоимость проекта – 600 млн рублей. Второй – петербургское ООО «Фельзер РУС», которое построит завод по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования за 325 млн

рублей. Третьим инвестором также является компания из Северной столицы – ООО «Линк» с заводом по производству и реализации теплообменного и холодильного оборудования общим объемом инвестиций 1,55 млрд рублей.

Старший консультант департамента складской и индустриальной недвижимости компании Colliers International в Санкт-Петербурге Алексей Пятков объясняет, что промышленный девелопмент напрямую зависит от роста промышленного производства в стране: «Из-за неопределенной экономической ситуации ряд компаний, в том числе и иностранных, которые в 2013-2014 годах активно изучали возможность размещения производства в Петербурге, отказались от своих планов. Тем не менее, несмотря на невысокую в целом активность в сфере промышленного девелопмента, в регионе продолжают запускаться новые производства».

В качестве примера Алексей Пятков привел развивающийся фармацевтический кластер в Петербурге: в прошлом году на территории особой экономической зоны в Приморском районе компания Novartis открыла завод по выпуску лекарственных препаратов, а «Самсон-Мед» планирует в 2018 году завершить строительство завода по производству фармацевтической продукции в Пушкинском районе.

«2015 год был отмечен рядом значимых событий для автокластера: состоялся запуск новых цехов на заводе Toyota, была запущена вторая очередь завода Nissan. Кроме того, в этом году состоялось открытие завода «Йозеф Гартнер» по производству фасадных панелей в логопарке Orion Logistics. На осень этого года запланирован запуск производства трамваев и вагонов метро», – перечислил Алексей Пятков.

мнение



Владислав Фадеев, руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге:

➔ – С одной стороны, интерес иностранных инвесторов в последние два года к России снизился вследствие санкций. Любой инвестор должен учитывать и минимизировать те риски, которые несет в себе работа в России. Юридические вопросы, связанные с запретом на взаимодействие со многими государственными российскими компаниями, безусловно, должны быть сняты. Однако эти риски касаются далеко не всех сегментов промышленности. С другой стороны, ослабление рубля привело к меньшим затратам при организации производства в России. Себестоимость производства в России при пересчете в валюту оказывается очень низкой. Эффект девальвации, несомненно, положительно влияет на принятие инвестиционных решений.

новости

➔ **На Октябрьском острове в Калининграде начнется масштабная застройка.** Об этом сообщил губернатор Николай Цуканов во время посещения строящегося к ЧМ-2018 стадиона. Застройка будет включать в себя жилье, коммерческие объекты и социальную инфраструктуру. «Необходимо детально прорисовать этажность, функционал зданий, внешний вид фасадов, места для парков, скверов. Здесь будут школа, детский сад. В наших силах создать красивый микрорайон, заложив перспективу его развития на 20-25 лет. Фактически мы будем строить на острове новый город», – подчеркнул губернатор. По словам главы региона, сейчас идет подготовка к проведению архитектурного конкурса для данной территории. Строительство новых объектов начнется после сдачи стадиона – инвесторы для некоторых проектов уже найдены. Местные бизнесмены заявили о желании возвести деловые центры, гостиницы, медицинские клиники. Кроме того, среди заинтересованных в застройке лиц есть инвесторы из Польши, которые рассматривают возможность строительства отеля.

Напомним, стадион на острове Октябрьский планируется построить к ЧМ-2018. Работы на объекте идут согласно заявленному графику строительства. К 2017 году на стадионе планируется установить крышу, после чего строители приступят к отделочным работам внутри объекта.

➔ **В Карелии ищут подрядчика для строительства домов по программе переселения из аварийного жилья.** Соответствующая информация опубликована на сайте госзакупок. Заказчик – Управление капитального строительства Республики Карелия. Начальная цена контракта – 356,7 млн рублей. На эти средства подрядчик должен построить восьмиквартирный дом в пос. Калевала Калевальского района, дома на 24 и 53 квартиры в пос. Рабочееостровск и г. Кемь Кемского района, дома на 21 и 37 квартир в пос. Лоухи Лоухского района. В Пряжинском районе дома на 3, 4, 5, 10 и 140 квартир построят в пос. Ведлозеро, Койвусельга, Матросы, Святозеро, Верхние Важины и Эссойла. Завершить строительство необходимо к ноябрю 2016 года. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 6 июля, итоги будут подведены на следующий день.

➔ **Бюджет Вологды перекроили в сторону переселенцев.** 114,2 млн рублей из бюджета Вологды будет дополнительно направлено на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. Такое решение было принято на сессии городского парламента. Кроме того, на 19 объектов был расширен перечень домов, подпадающих под расселение. Это здания с 1860 по 1956 год постройки. Интересно, что расселение будет проходить за счет инвесторов. «Они снесут включенные в список ветхие и аварийные дома, предоставят их жильцам новые квартиры за свой счет, а взамен получат расселенные территории под строительство новых современных объектов жилого и нежилого фонда», – пояснили в городской думе. Помимо этого, депутаты выделили 11,5 млн рублей на капремонт канала гидроузла на реке Вологде в д. Михальцево, 26,9 млн рублей на дошкольное образование, а также внесли изменения в прогнозный план приватизации городского имущества.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru