



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
С. И. Зайцев
19 января 2017 г.

**Адмиралтейский район
Санкт-Петербурга
Муниципальный округ Измайловское**

19 января 2017 г.

**Полное наименование проекта докумен-
тации:** Изменения в проект планировки с про-
ектом межевания территории, ограниченной
10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер.,
11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр.,
в Адмиралтейском районе, утвержденный поста-
новлением Правительства Санкт-Петербурга от
23.09.2010 № 1286.

Организатор подготовки документации:
ООО «Эперон».

**Перечень поступивших письменных
обращений физических и юридических лиц:**
обращения не поступали.

В период публичных слушаний по документа-
ции с 05.12.2016 по 10.01.2017 проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Вестник Адмиралтейского района» № 14(46), декабрь 2016 года.
 - 1.2. Другие способы информирования:
 - 1.2.1. Размещено на официальном сайте администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 5 декабря 2016 года.
 - 1.2.2. Адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61

«О порядке организации и проведения публич-
ных слушаний и информирования населения
при осуществлении градостроительной деятель-
ности в Санкт-Петербурге»:

– в адрес заместителя председателя Законо-
дательного Санкт-Петербурга С. А. Соловьева
(письмо от 06.12.2016 № 01-18-2926/16);

– в адрес главы внутригородского муницип-
ального образования МО Измайловское
О. В. Бубновой (письмо от 06.12.2016 № 01-18-
2926/16).

– в адрес председателя Комитета по градо-
строительству и архитектуре – главному архи-
тектору Санкт-Петербурга В. А. Григорьеву
(письмо от 06.12.2016 № 01-18-2926/16).

2. Организация экспозиции документации
по адресу: Измайловский пр., д. 10, 1-й этаж,
с 15.12.2016 г. по 10.01.2017 г. включительно.

3. Обсуждение документации 10.01.2017
в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, Измайлов-
ский пр., д. 10 (Большой зал администрации
Адмиралтейского района).

В ходе публичных слушаний по обобщенным
материалам могут быть приняты к рассмотре-
нию следующие замечания и предложения:

1. *Зайцева В. П. (житель Адмиралтейско-
го района Санкт-Петербурга):* Увеличится ли
количество зеленых насаждений?

Кориенбаум В. И.: Да – количество зеленых
насаждений увеличивается приблизительно
на 17%.

2. *Иванов И. Е. (житель Адмиралтейско-
го района Санкт-Петербурга):* Планируется
ли размещение на 1-ых этажах жилого ком-
плекса предприятий, обслуживающих жилой
комплекс?

Кориенбаум В. И.: При разработке рабочего
проекта 1-ые этажи планируются нежилыми,
приблизительно около 1000 м², под коммерче-
ские цели.

3. *Васильева Е. В. (житель Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга):* Будет ли террито-
рия жилых домов закрыта (огорожена)?

Кориенбаум В. И.: Застройщик в ходе проекти-
рования планирует техническую возможность
формирования системы контроля доступа на
территорию комплекса.

4. *Зайцев С. И. (первый заместитель главы
администрации Адмиралтейского района):* Как
осуществляется сохранность окружающей
застройкой?

Кориенбаум В. И.: В соответствии с дейст-
вующим законодательством при разработке рабо-
чего проекта в обязательном порядке будет про-
ведено обследование окружающей застройки.
На основании этого обследования будет про-
изведена оценка воздействия на окружающую
застройку. Разработанная специализированной
организацией оценка влияния проходит экс-
пертизу.

5. *Зайцев С. И. (первый заместитель главы
администрации Адмиралтейского района):* Как
застраховано жилье граждан от возможных
повреждений?

Кориенбаум В. И.: В соответствии с дейст-
вующим законодательством застройщик обязан
застраховать строящийся объект в пользу тре-
тьих лиц в случае возможного ущерба, который
может быть нанесен окружающей застройке.
Лимит ответственности, как правило, определя-
ется по результатам готового проекта.

6. *Зайцев С. И. (первый заместитель главы
администрации Адмиралтейского района):*
Будете ли Вы вместе с управляющими ком-

паниями осуществлять обход окружающей
застройкой?

Кориенбаум В. И.: В соответствии с дей-
ствующим законодательством застройщик
до начала строительства обязан осуществить
обход вместе с представителями управ-
ляющих компаний, граждан всей окружаю-
щей застройки с представлением отчетов.

**Перечень отклоненных замечаний и пред-
ложений:** отклоненных замечаний и предложе-
ний нет.

**Выводы по результатам публичных слу-
шаний:**

1. Публичные слушания по проекту Изме-
нения в проект планировки с проектом межевания
территории, ограниченной 10-й Красноармей-
ской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноар-
мейской ул., Лермонтовским пр., в Адмирал-
тейском районе, утвержденный постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010
№ 1286, считать состоявшимися.

2. Процедура информирования населения
произведена согласно действующему законо-
дательству, регламент публичных слушаний
выдержан без срывов и нарушений.

3. Письменные обращения граждан в течение
4-х дней со дня проведения публичных слуша-
ний не поступали.

Представитель администрации Адмирал-
тейского района Санкт-Петербурга, начальник
отдела строительства и землепользования адми-
нистрации Адмиралтейского района Лысюк А. Г.

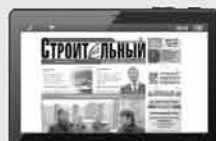
Заключение составил ведущий специалист
отдела строительства и землепользования
администрации Адмиралтейского района Пине-
гин В. В.

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

16+



**ПЕЧАТНАЯ
ВЕРСИЯ**



**ЭЛЕКТРОННАЯ
ВЕРСИЯ**

УДОБНО

профессиональная консультация,
гарантированная доставка
(почтовая, курьерская)
под контролем
персонального менеджера

ВЫГОДНО

специальные пакетные
предложения для новых
и постоянных клиентов

АЛЬТЕРНАТИВНО

любые варианты оплаты
для юридических
и физических лиц, полный пакет
бухгалтерских документов



тел.: 605-00-50
e-mail: podpiska@asninfo.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Сбербанк «вдохнет силу» в грифонов

Анастасия Лаптёнок / Грифоны с Банковского моста демонтированы и отправлены на реставрацию. Лоск скульптурам «крылатых львов» вернут за 19 млн рублей. Реставрационные работы профинансирует Северо-Западный банк ПАО Сбербанк. ➔



За фигурами грифонов были скрыты несущие конструкции Банковского моста

На Банковском мосту завершена демонтаж фигур грифонов, скульптуры не покидали «место прописки» последние 200 лет. Впервые за все время их существования грифоны были обследованы изнутри с помощью экспертной камеры с зондом длиной 1 м. При демонтаже в постаментах были обнаружены камни, монеты и бумажные деньги, записки.

Последние годы скульптуры находились в аварийном состоянии, многие стыковочные швы были раскрыты. В 2008 году были проведены консервационные работы, но эта мера лишь на время отложила необходимость комплексной реставрации.

После детального обследования состояния грифонов экспертами КГИОП

и специалистами Музея городской скульптуры определена окончательная сумма финансирования реставрационных работ – 19 млн рублей. Восстановлением износившихся статуй займется ООО «РМ «НАСЛЕДИЕ».

Внутри грифонов находятся несущие конструкции моста, которые удерживают ванты и уходят в землю. В ходе пред-

варительного обследования грифонов выявлено, что скульптуры состоят из пяти частей – двух половин, трех «вкладышей» (на передних лапах и груди) и двух плит. Пьедестал – монолитный. Расчетный вес каждой скульптуры – 1,6 т. После демонтажа скульптур эксперты приступят к обследованию элементов Банковского моста, который также будет реконструирован. Реставрация скульптур, по словам председателя КГИОП Сергея Макарова, займет до шести месяцев. Но на место грифоны вернутся только к лету 2018 года, когда будет завершён ремонт моста.

«Северо-Западный банк Сбербанка финансирует целый ряд объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге, мы посчитали важным внести вклад и в реставрацию Банковского моста, мы понимаем, что, лишив горожан на несколько месяцев любоваться скульптурами грифонов, мы даем другую великолепную возможность – любоваться грифонами еще несколько столетий», – сказал председатель Северо-Западного банка ПАО Сбербанк Дмитрий Курдюков.

Напомним, ранее Северо-Западный банк ПАО Сбербанк за свой счет провел серию консервационных и реставрационных работ в помещениях бывшей Городской думы на Думской улице. В зданиях усилили фундамент, осушили подвалы, укрепили стены, отреставрировали Думскую башню, воссоздали парадное крыльцо и полностью восстановили Александровский зал Городской думы – самый крупный в здании. Летом 2016 года он был передан в ведение Администрации Санкт-Петербурга. Также были отреставрированы часы на Думской башне.

➔ справка

Здание бывшей Городской думы в современном его виде построено в середине XIX века. Александровский зал изначально проектировался как зал общих собраний. В нем проводились публичные лекции Вольного университета, проходили концерты Русского музыкального общества. В октябре 1917 года в Александровском зале был сформирован Комитет спасения родины и революции. В декабре 1917 года Александровский зал принял II Всероссийский съезд Советов крестьянских депутатов. В 1920-х зал использовался как концертная и театральная площадка. Затем здание занимали железнодорожные кассы, техникум общественного питания. В конце XX века здание пришло в запустение.

Океан в Северной столице

Михаил Светлов / Московская компания «Оптима», входящая в группу «Киевская площадь», построит океанариум во Фрунзенском районе Петербурга. Инвестиции в проект составят около 15 млрд рублей. ➔

Петербургский Комитет по инвестициям признал стратегическим проект ООО «Оптима» по строительству крупнейшего в Петербурге океанариума. Он появится в Купчино, на проспекте Славы, рядом с парком Интернационалистов. «У инвестора уже есть успешный опыт реализации подобного проекта в Москве. Компания в 2015 году открыла «Москвариум» на ВДНХ, который ежедневно привлекает до 17 тыс. посетителей», – сообщили в Комитете по инвестициям Смольного. Участок площадью 3,6 га под проект океанариума в Петербурге Смольный передаст инвестору в I квартале 2017 года. А в дальнейшем

стратегический инвестор сможет выкупить его по льготной цене. В проект войдут многофункциональный торгово-развлекательный центр с океанариумом площадью более 15 тыс. кв. м, центром морской биологии площадью 9,2 тыс. кв. м и зоной экстремального спорта площадью более 10 тыс. кв. м. В океанариуме кроме обширной экспозиции подводного мира будут бассейны с крокодилами, ламантинами, черепахи и сухой террариум. Также в комплексе предусмотрены два театра для выступления морских животных. В океанариуме одновременно смогут находиться 750 человек, а пропускная способность площадки для экстремального

спорта составит до 15 тыс. человек в сутки. Помимо этого, в комплексе появятся зона общественного питания, торговые залы, кинотеатр. Ожидается, что проект океанариума будет реализован в течение пяти лет. Инвестиции оцениваются в 15 млрд рублей. Впервые компания «Оптима» выносила проект океанариума на рассмотрение Совета по инвестициям при губернаторе Петербурга летом 2013 года. А соглашение с городом о его строительстве было подписано на выставке MIPIM в Каннах в марте 2014 года. Тогда стоимость проекта оценивалась в 3,5 млрд рублей и назывался срок строительства – около 3 лет. Но проект так и не стартовал. В Комитете

по инвестициям пояснили, что задержка в реализации была связана с тем, что инвестор строил аналогичный океанариум в столице и после этого, с учетом полученного опыта, скорректировал проект в Петербурге – значительно увеличил его площадь и изменил архитектурные решения. Юлия Жуковская, представительница ООО «Оптима», утверждает, что ежегодно многофункциональный комплекс будет посещать более 1 млн человек. Это хороший показатель с точки зрения рентабельности такого крупного проекта. «Место для проекта выбрано удачное: рядом проходят несколько крупных городских магистралей и строится станция метро, до которой можно

будет дойти пешком», – говорят в АРИН. «Думаю, отметка в 1 млн посетителей может быть достигнута уже в первые годы после открытия. Для дальнейшего успеха нужно обновлять экспозицию и программу ежегодно, чтобы местные жители посетили океанариум еще раз. Мы в нашем проекте так и поступаем», – говорит управляющий директор океанариума Sealife Helsinki Аллан Малмстрём. Пока в Петербурге работает

только один океанариум – в ТРЦ «Планета Нептун». Ему уже 10 лет. Каждый год его посещает около 5 млн человек. «Проект нового океанариума в Купчино будет крупнее и разностороннее. Но конкуренция между двумя объектами будет довольно жесткой, поскольку зоны их охвата в значительной степени совпадут», – отметил руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев.

➔ справка

ГК «Киевская площадь» принадлежит Зараху Илиеву и Году Нисанову. В портфеле бизнесменов – ТЦ «Москва», гостиница «Украина» и ТРЦ «Европейский», а также оптовый комплекс «Фуд Сити» и крупнейший в Европе океанариум на ВДНХ.



На церемонии завершения проходки побывал губернатор Петербурга Георгий Полтавченко

Берега соединила «Надежда»

Максим Еланский / Петербургский «Метрострой» закончил проходку тоннеля между станциями «Новокрестовская» и «Беговая».

На прошлой неделе петербургский «Метрострой» завершил пробивку двухпутного тоннеля между строящимися станциями «Новокрестовская» и «Беговая». Его длина составляет 3 км. Путь от Приморского района к Крестовскому острову прокладывал тоннелепроходческий щит «Надежда» сквозь обводненную валунную зону, самую «Беговую», парк 300-летия и акваторию Большой Невы. По всей длине тоннеля было установ-

лено 1679 сдерживающих колец шириной 1,8 м.

На торжественной церемонии завершения проходки побывал губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. Он поблагодарил всех метростроевцев за работу в сжатые сроки – всего чуть более года. «Это прекрасный ответ скептикам, которые говорили, что не сможем, не успеем. Но «Надежда» показала, что все получилось, потому что занимаются

этим профессионалы», – отметил градоначальник.

Генеральный директор ОАО «Метрострой» Вадим Александров добавил, что за «Надеждой» стоят люди, которые фантастически и упорно трудились. «Нам пришлось столкнуться с очень сложными породами, валунами. Но, несмотря на все это, «Новокрестовская» и вся линия к Чемпионату мира по футболу 2018 года будут готовы», – подчеркнул он.

Отметим, что для сокращения общего срока строительства нового участка Невско-Василеостровской линии метро-строители приняли ряд принципиально важных технологических решений. Так, «Надежда» пройдет через станцию «Новокрестовская» не традиционным способом в грунте, а через уже разработанный котлован станции. «Метрострой» уже соорудил на отметке минус 3 метра необходимые конструкции, через которые щит протаскают с помощью домкратов. При этом монтаж обделки тоннеля производится не будет, что сэкономит месяцы работ.

После сбойки тоннеля со станцией «Новокрестовская» щит «Надежда» пройдет плановый капитальный ремонт. Специалисты тщательно проверят работу всех механизмов и узлов тоннелепроходческого комплекса, заменят режущие инструменты. Эти работы займут около месяца, после чего щит приступит к проходке завершающей стадии сооружения Невско-Василеостровской линии. «Надежде» предстоит пройти еще около 2 км тоннеля под акваторией Малой Невы к Васильевскому острову. Завершит свою работу в демонтажной камере, расположенной в 500 м от станции метро «Приморская». Планируется, что это состоится летом текущего года.

Георгий Полтавченко отметил, что для города стало доброй традицией встречаться на Крестовском острове и открывать новые объекты. В первую очередь – спортивные. Так, всего несколько недель назад, напомнил он, на Крестовском острове был сдан в эксплуатацию стадион «Зенит-Арена».

Отметим, что генпродирядчиком работ на этом спортивном объекте также являлся «Метрострой». В августе прошлого года власти города заключили с предприятием контракт на достройку «Зенит-Арены».

КСТАТИ

Станционные комплексы «Новокрестовская» и «Беговая» будут мелкого заложения. Пропускная способность участков линии составит 29 пар поездов в час. Суточный объем пассажирских перевозок в первый год эксплуатации составит 761 тысячу пассажиров.

Три претендента на землю «Города»

Михаил Светлов / Желание застроить жильем участки ГК «Город» в Каменке выразили три компании: «Арсенал-Недвижимость», «Полис Групп» и «Аквилон-Инвест». С двумя из них заключены предварительные договоры купли-продажи, а третья пока находится в переговорах с продавцом. Средства от продажи земли должны пойти на достройку домов «Города» и решение проблем 3,5 тыс. дольщиков.

Российский аукционный дом (РАД), который выступает эксклюзивным продавцом 50 га ГК «Город» в Каменке, нашел первых покупателей на актив. Эта территория разделена на

8 сопоставимых по площади лотов. К торгам они были оценены в 8 млрд рублей. Источники «Строительного Еженедельника» рассказали, что предварительные договоры купли-продажи заключены по четырем участкам на сумму 5,27 млрд рублей. «Около 4 млрд рублей из этой суммы покупатель земли должны перечислить продавцу в течение двух лет», – сообщил источник. По его данным, территории в Каменке застолбили за собой компании «Полис Групп» и «Арсенал-Недвижимость».

Представители компаний от комментариев отказались. Но в РАД эту информацию подтвердили, добавив, что

интерес к участкам есть и со стороны других застройщиков. Продаваемый участок оформлен на входящее в ГК «Город» ООО «Простор». По данным СМИ, 70% этой компании через ХК «Эра» контролирует Артём Маневич, сын убитого вице-губернатора Петербурга Михаила Маневича. В Комитете по строительству Смольного также знают о заключении предварительных договоров. «Они были заключены в третьей декаде декабря 2016 года. Поступление денежных средств от этой продажи на цели строительства будет проходить по утвержденному графику после регистрации договоров купли-продажи в Росреестре», –

говорят в Комитете. Еще одна компания, «Аквилон-Инвест», также присматривается к земле ГК «Город» в Каменке. Но договоры о покупке пока не заключила. «Мы в переговорах. Считаем этот участок очень перспективным», – сообщил директор по развитию «Аквилон-Инвест» Виталий Коробов.

Согласно утвержденному проекту планировки территории, на 50 га в Каменке можно построить 1,78 млн кв. м недвижимости, в том числе около 800 тыс. кв. м многоквартирного жилья. Но в прошлом году были приняты поправки в Правила землепользования и застройки, и разрешенная высотность

строительства в районе выросла в два раза. Так что, судя по всему, инвесторы смогут построить даже больше. Кроме того, им обещали, что строительство социальных объектов в районе (4 школы и 5 детских садов) город и собственник земли возьмут на себя. Но этот вопрос не решен.

справка

Декларируется, что вырученные от продажи земли деньги пойдут на достройку трех жилых комплексов ГК «Город» в Петербурге, где квартиры ждут 3,5 тыс. дольщиков. Это ЖК «Ленинский парк» (на 2,6 тыс. квартир), ЖК «Прибалтийский» (более 1 тыс. квартир) и ЖК «Морская звезда» (более 1 тыс. квартир). «Ленинский парк» и «Прибалтийский» должны были быть сданы в 2013 году. Компания продала в них около 90% от общего числа квартир.

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Ольга Кантемирова
E-mail: kanteмиrova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Ирина Журова, Игорь Фёдоров, Никита Крючков, Максим Еланский, Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптёнок

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель), Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоскина, Майя Сержантова, Екатерина Шведова, Артем Сироткин
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел подписки:
Елена Хохлачёва (руководитель), Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (специвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес» 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113. Тираж 1000 экземпляров. Заказ № 5. Подписано в печать по графику 23.01.2017 в 12.00. Подписано в печать фактически 23.01.2017 в 12.00.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru