

# СТРОИТЕЛЬНЫМ

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

25 января 2017 года  
№ 2 (737)

### СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району сообщает, что 6 февраля 2017 года в 16:00 состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – гостиницы – для земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Витебский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом)

Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства	Санкт-Петербург
Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства	г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом)
Кадастровый номер земельного участка и/или объекта капитального строительства	78:14:0769203:61
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	90 метров
Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота зданий, сооружений на земельном участке – 45-48-57-90 метров (разновысотное).
Код территориальной зоны, ее границы	ТЗЖ2
Информация о возможном негативном воздействии на окружающую среду	В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), размер санитарно-защитной зоны от гостиницы не нормируется.
Заявитель	ООО «Новый Век»
Место проведения слушаний	Малый зал КДЦ «Московский», Московский пр., д. 152
Дата и время проведения слушаний	06.02.2017 16:00
Место организация экспозиции	КДЦ «Московский», Московский пр., д. 152
Время работы экспозиции	С 30.01.17 по 05.02.17 с 10.00 до 19.00
Срок подачи запросов и предложений	С 30.01.17 по 09.02.17

Запросы и предложения принимаются с 9.00 до 18.00 в администрации Московского района (Московский пр., д. 129), кабинет 227 – юридические лица, кабинет 235 – физические лица.  
**Справки по телефону: 576-88-76.**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району сообщает, что 6 февраля 2017 года в 16:30 состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – гостиницы – для земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Витебский проспект, участок 2 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом)

Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства	Санкт-Петербург
Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства	г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 2 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом)
Кадастровый номер земельного участка и/или объекта капитального строительства	78:14:0769203:63
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	90 метров
Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	66 метров
Код территориальной зоны, ее границы	ТЗЖ2
Информация о возможном негативном воздействии на окружающую среду	В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), размер санитарно-защитной зоны от гостиницы не нормируется.
Заявитель	ООО «Новый Век»
Место проведения слушаний	Малый зал КДЦ «Московский», Московский пр., д. 152
Дата и время проведения слушаний	06.02.2017 16:30
Место организация экспозиции	КДЦ «Московский», Московский пр., д. 152
Время работы экспозиции	С 30.01.17 по 05.02.17 с 10.00 до 19.00
Срок подачи запросов и предложений	С 30.01.17 по 09.02.17

Запросы и предложения принимаются с 9.00 до 18.00 в администрации Московского района (Московский пр., д. 129), кабинет 227 – юридические лица, кабинет 235 – физические лица.  
**Справки по телефону: 576-88-76.**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в Невском районе и ООО «Стайл-Строй», юридический адрес:** 191144, г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литер А, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2006 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» информируют о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по проспекту Большевиков), кадастровый номер – 78:12:0006305:17.

**Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- Максимальная высота зданий, сооружений на земельном участке – 75 метров;

**Код территориальной зоны:** ТД1-2\_1;

**Заявитель:** ООО «Стайл-Строй»;

**Адрес земельного участка:** Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по проспекту Большевиков);

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны от гостиниц не нормируется.

**Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с 30.01.2017 по 07.02.2017** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 163 (здание администрации Невского района), в холле 1-го этажа. Предложения принимаются с момента публикации информационного сообщения. Время работы экспозиции с 9:00 до 18:00.

**Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:** Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по проспекту Большевиков), состоятся **07.02.2017, в 16:00**, по адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 163, в Малом актовом зале администрации Невского района.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются администрацией Невского района в течение 3 дней после слушаний.

**Телефон для справок: 576-98-44, 417-39-53, 8(911) 122-57-67.**

#### Схема расположения земельного участка (и/или объекта капитального строительства), применительно к которому запрашивается разрешение.



#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в Колпинском районе** информирует о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3, для размещения религиозного объекта.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», религиозный объект не относится к какому-либо классу опасности и санитарно-защитную зону не имеет.

**Вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства:** Для индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв. м, с включением объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**Код территориальной зоны:** Т1Ж2-2.

**Заявитель:** Православная местная религиозная организация Приход Свято-Троицкого собора г. Колпино, 196653, Санкт-Петербург, город Колпино, ул. Володарского, д. 42.

Ознакомиться с материалами можно с **30.01.2017 по 03.02.2017** в отделе строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Бульвар Победы, д. 1, этаж 2, каб. 221 или 223.

Время работы экспозиции: **с 9:00 до 17:00.**

Публичные слушания по данному вопросу состоятся **06.02.2017 в 17:00** в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Бульвар Победы, д. 1, этаж 2, каб. 248.

Предложения и замечания в письменном виде можно подавать в администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Бульвар Победы, д. 1, но не позднее 3 дней после проведения публичных слушаний.

**Телефоны для справок: 573 92 20, e-mail: iva@tukolp.gov.spb.ru.**

## НОВОСТИ

## Депутаты нагнетают

**Максим Еланский / Первое в 2017 году заседание Законодательного Собрания в Петербурге началось со скандалов и споров, связанных с имущественной и общественной тематикой.**

На прошлой неделе в Санкт-Петербургском Заксобрании прошло первое в этом году заседание городских депутатов. Вне повестки дня на нем большинством голосов было принято обращение к министру культуры РФ Владимиру Мединскому с просьбой ускорить передачу Исаакиевского собора РПЦ. За обращение проголосовали 42 городских депутата от «Единой России» и ЛДПР. Против – 8 человек, представители оппозиционных партий.

Спикер Вячеслав Макаров не озвучил причины необходимости поспешного перевода исторического объекта в собственность РПЦ (предполагается, что он должен произойти к Пасхе – прим. ред.), но подчеркнул, что в Исаакиевском соборе заинтересованы тысячи прихожан. Перевод его в РПЦ будет проходить в соответствии с федеральным законодательством.

Перед принятием обращения к Владимиру Мединскому члены «Единой России» «прошлись» по директору музея «Исаакиевский собор» Николаю Бурову. Парламентариям не понравилась, что официальная зарплата противника передачи Исаакия РПЦ выше, чем у губернатора (по публичной декларации доход Бурова составляет в год 6,8 млн рублей). Представители оппозиционных партий выразили еще раз свое мнение о нецелесообразности передачи исторического объекта РПЦ. Сразу после принятия документа в зале парламента началась потасовка между депутатом «Яблока» Михаилом Амосовым и несколькими представителями «Единой России», перекрывшими ему доступ к микрофону. Драка в ЗакСе произошла впервые за последние 20 лет его работы.

Другим скандальным моментом первого заседания парламента в 2017 году стало рассмотрение в первом чтении законопроекта Жилищного комитета о субсидиях жителям домов, где невозможно установить счетчики теплоснабжения. Глава фракции «Партии роста» Оксана Дмитриева указала представителям Жилкомитета на математические ошибки в формулах определения компенсации «на уровне шестого класса средней школы». По ее словам, ни один потребитель при таком исчислении никакой социальной поддержки не получит. Чиновники Смольного, представлявшие законопроект, не смогли должным образом ответить на критику Дмитриевой и ее вопросы из школьной программы, на что обратил внимание даже спикер парламента. Тем не менее, данный документ большинством голосов был принят за основу.

Также на прошлой неделе ЗакС принял за основу законопроект о корректировке работы со стратегическими инвесторами. В частности, документ предусматривает, что перечень приоритетных направлений, в которых возможна реализация стратегических инвестиционных проектов, становится закрытым и ужесточает требования к таким инвесторам. Также устанавливается срок действия статуса стратегического инвестора и определяются основания и механизм его лишения. Власти Петербурга ждут от депутатов поправок в законопроект в течение месяца.



Концепцией предлагается решить задачу подключения территорий интенсивного развития к ЗСД

# Петербургу нарисовали транспортное будущее

**Максим Еланский / По заказу КРТИ подготовлена Концепция развития транспортной системы Петербурга до 2049 года. Независимые эксперты нашли в ней множество существенных ошибок и сомнительных предложений.**

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Петербурга принял к рассмотрению Концепцию развития транспортной системы Петербурга до 2049 года. Подготовили ее несколько научных организаций под контролем ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта».

## Поставить на рельсы

В рамках разработки Концепции было рассмотрено более 12 различных вариантов развития транспортной системы города, из которых выбрано и промоделировано 7 основных сценариев. В том числе были разработаны предложения по 230 объектам улично-дорожной сети. На реализацию всех заложенных Концепцией проектов в ценах текущего времени необходимо 3 трлн рублей.

Как сообщила пресс-служба Правительства Петербурга, по результатам сравнения социально-экономических показателей был выбран вариант, в котором предполагается создание единой сети рельсового транспорта – железнодорожного и метрополитена как основного вида транспорта, а также скоростного трамвая в периферийных районах и трамвая в центральных районах для организации подвоза пассажиров к станциям метро. Кроме того, по всему городу предлагается создать многочисленные парковочные пространства, в том числе работающие и на платной основе.

Внедрение проектов, вошедших в Концепцию, разделено на четыре этапа. В частности, в рамках первого (2017-2022 годы) должна решиться задача подключения территорий интенсивного развития к городской магистральной дорожной сети, в том числе к ЗСД. Так, должна сформироваться транспортная магистраль на участке от проспекта Стачек до проспекта Энергетиков с мостом через Неву в створе Большого Смоленского проспекта и улицы Коллонтай. Также должна быть построена магистраль на участке от Бухарестской улицы до проспекта Энергетиков.

В рамках второго этапа реализации Концепции (2023-2028 годы) должна

быть сформирована опорная кольцевая сеть скоростных магистралей города, в том числе в Южной планировочной зоне. В рамках третьего этапа (2028-2038 годы) предлагается улучшить транспортную доступность пригородов и перспективного города-спутника Южный.

В рамках четвертого этапа (2039–2048 годы) планируется завершить формирование всей дорожной сети полицентрического мегаполиса. В том числе должна быть построена магистраль №7 от Арсенальной набережной до Выборгского шоссе с мостом через Неву, а также магистраль непрерывного движения на правом берегу Невы на участке от Ушаковского моста до Большого Обуховского моста.

Первыми с итоговой концепцией ознакомились члены Общественного совета при КРТИ, а также вице-губернатор Петербурга Игорь Албин. Несколько дней назад он поручил КРТИ провести широкое общественное обсуждение данной Концепции на публичных слушаниях. Предполагается, что все согласованные проекты, представленные Концепцией, войдут в Генплан 2018 года.

## Кошмары и фантазии

Между тем, в середине января по приглашению Центра экспертиз «ЭКОМ» на одной из общественных площадок независимые эксперты, градозащитники и экологи уже ознакомились с представленной научными организациями Концепцией, которая предварительно уже одобрена КРТИ. У городских активистов представленные проекты документа вызвали недоумение и смех.

Так, оказалось, что к 2049 году транспортные развязки – двухуровневые путепроводы – должны будут появиться на многих городских перекрестках, в том числе в уже давно обжитых кварталах, где с учетом построенных домов их некуда вставить. На карте-схеме Концепции распланированы дорожные сети на намывных территориях в Курортном районе города – но этих территорий сейчас нет и пока не предвидится.

Общественники также обнаружили, что некоторые заявленные транспортные узлы на севере города будут проходить по уже застраиваемым в последние годы территориям, сквозь участки, где уже стоят жилые здания. Кроме того, часть представленных новых дорог на карте будущего Петербурга просто сбивается и продолжается в другой локациях. На схеме также представлены проекты, от которых город уже отказался несколько лет назад. В частности, таковым является скандальный Орловский тоннель.

По словам директора Центра экспертиз «ЭКОМ» Александра Карпова, таких «блох» в представленной Концепции очень много, наряду с действительно полезными вещами. «Задача городских активистов – указать КРТИ на существенные ошибки. Так как есть опасность, что их могут принять в реализацию. В Комитете уже лежит огромное количество проектов, за которые заплачены деньги, некоторые из них прошли госэкспертизу. Ведомство их не может списать. Проекты висят, и с ними что-то надо делать», – отмечает господин Карпов.

В рамках обсуждения общественниками Концепции также выступил Игорь Резников, бывший сотрудник одной из организаций, создававших ее. Он признался, что работа над проектом проходила в крайне сжатые сроки. «Организации, задействованные в создании Концепции, не сотрудничали друг с другом. В итоге вся работа, представленная в документе, – это компиляция из старых и очень старых городских проектов, которые проектировщики просто вытащили на свет», – признался он.

## цифра

# 3 трлн

рублей – примерный объем инвестиций в проекты, задействованные в Концепции

# Долгая дорога к отелю

**Михаил Светлов** / Компания «Камелот» построит гостиницу на 130 номеров около станции метро «Академическая». Инвестиции в проект оцениваются в 1 млрд рублей. Инвестор десять лет добивался от Смольного права застроить участок. Даже обращался в суд. За это время проект уменьшился в два с половиной раза. ➔

Компания «Камелот» получила от города 1,3 га на ул. Бутлерова (напротив дома 13) под строительство отеля. Постановление о проектировании и строительстве объекта губернатор Петербурга подписал на днях. Согласно условиям договора, отель нужно построить за 3 года. Арендная плата за весь срок строительства составит 54 млн рублей. В здании высотой 6 этажей будет 130 номеров.

Известно, что идею застройки участка на ул. Бутлерова инвестор вынашивал с 2006 года. Компания разработала проект в соответствии с действовавшими тогда градостроительными нормами. Но получить землю не успела. Законодательство изменилось – и пришлось начинать работу сначала. Разработав проект повторно, инвестор опять получил отказ в администрации города на предоставление участка. Сначала КГА согласовал для участка условно разрешенный вид использования. Потом, по итогам землеустроительных работ, проект границ участка был утвержден с меньшей площадью (на 240 кв. м меньше), чем изначально. Поэтому «пятно» поставили на кадастровый учет, присвоив ему новый кадастровый номер. Чтобы согласовать это изменение в проекте, инвестор потратил полтора года. В суд «Камелот» пошел только в 2013 году. И выиграл его в декабре 2014 года. Но на завершение согласований ушло еще два года. В итоге, проект

оказался в два с половиной раза меньше, чем предполагалось изначально (на старте компания заявляла о планах построить отель на 330 номеров).

По мнению экспертов, отель в зеленой зоне недалеко от станции метро «Академическая» наверняка будет востребован и вознаградит своего застройщика за потерянное время и нервы.

«На участке можно построить здание площадью 15-20 тыс. кв. м. Инвестиции в проект можно оценить в 1 млрд рублей», – говорит директор по развитию ХК «Аквилон-Инвест» Виталий Коробов.

«В этом месте актуален проект гостиницы класса «три звезды». Хотя расположение участка неоднозначное: в окружении нет интересных для туристов объектов, но рядом метро и нет других отелей-конкурентов. Да и размер отеля не оптимальный для эффективного управления и эксплуатации. Так что, более рыночным кажется вариант создания на участке апарт-отеля. Район обжитой – здесь можно прогнозировать хороший спрос на жилье массового сегмента как в аренду, так и в собственность», – говорит гендиректор Knight Frank St Petersburg Николай Пашков.

С коллегой согласна руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL в Санкт-Петербурге Татьяна Веллер: «Гораздо больший смысл имело

бы строительство апартаментов. Как вариант – с сервисной составляющей, например, торговыми площадями с популярным набором ритейлеров и услуг». Гостиница, по словам Татьяны Веллер, здесь тоже может появиться. «Но гостиница в центре «спальной» застройки вряд ли принесет быстрый коммерческий успех. Тем более, что практически все качественные отели города уже больше года наращивают свои операционные показатели. Рынок очень конкурентен, и игроков много», – подчеркивает она.

При этом эксперты отмечают, что гостиничный рынок Петербурга сейчас чувствует себя уверенно и привлекает повышенное внимание девелоперов.

По данным статистики, к 2030 году туристический поток в Петербурге увеличится с 6,5 млн до 10 млн человек в год. Между тем, в Петербурге насчитывается только 141 объект гостиничной инфраструктуры, с общим объемом номерного фонда около 20 тыс. номеров. Из введенных в эксплуатацию в 2010-2014 годах 15 гостиниц лишь одна относилась к категории «три звезды». В 2015 году в городе не построили ни одной новой гостиницы. А в 2016 – пять гостиниц на 566 номеров. «Загруженность городских отелей в 2016 году составила 60% – в отелях категории «5 звезд», 57% – в отелях категории «4 звезды» и 48% – в отелях категории «3 звезды», – сообщили в городском Комитете по туризму.

Показатели загруженности оказались выше, чем годом ранее.

Эксперты подчеркивают, что спрос на отели стабильно высок, поскольку растет популярность Петербурга как туристической столицы и идет подготовка города к Чемпионату мира по футболу 2018 года (развитие гостиничной инфраструктуры – часть этой программы). В 2016 году город посетили 6,9 млн человек, что на 200 тыс. превысило показатель 2015 года. Из них 4,3 млн человек – это российские туристы, для которых путешествия по стране стали практически единственной альтернативой доступным ранее заграничным поездкам.

## Мнение



**Елизавета Яковлева,**  
руководитель  
маркетинга  
и аналитики  
«Лаборатории  
МЕТРОВ»:

➔ Срок окупаемости будет выше у гостиницы, чем у апартаментов. Для сложившейся застройки вокруг метро «Академическая» актуальней всего проект «апартаментов» класса «комфорт» и выше.

## Финский «свет»

**Михаил Светлов** / «Лемминкяйнен» построит апарт-отель VALO на участке бывшего «Грузового автотранспортного предприятия №1» в Купчино. Инвестиции в объект площадью около 160 тыс. кв. м оцениваются в 10 млрд рублей.

На прошлой неделе финская компания «Лемминкяйнен Строй» сообщила о подписании договора подряда на строительство первой очереди МФК VALO (что по-фински означает «свет») с ООО «Галс» – собственником участка площадью 2,3 га на пересечении улиц Бухарестской и Салова (ул. Салова, 61). «Мы будем заниматься строительством, маркетингом и продажами данного объекта», – сообщили в пресс-службе «Лемминкяйнен», но сумму сделки не раскрыли. По словам экспертов «Ген-

подрядной компании СТЭП», подрядчик обычно получает 5-10% от общей стоимости проекта.

Согласно проектной декларации МФК VALO, возведение первой очереди (апарт-отеля высотой 18 этажей, на 750 юнитов, общей площадью 20,8 тыс. кв. м.) начнется в апреле и завершится к маю 2019 года. Общая площадь здания составит 37 тыс. кв. м. Инвестиции в первую очередь эксперты оценивают в 2 млрд рублей. А общая стоимость проекта, согласно декларации, составит 9,7 млрд рублей. В проекте VALO будет три очереди. Общая площадь МФК составит 157,5 тыс. кв. м. В нем будет 3500 апартаментов и паркинг на 270 машин. А также вся необходимая для жизни инфраструктура: фитнес-центр с бассейном, рестораны, магазины и др. Полностью завершить проект

инвестор должен в I квартале 2020 года.

Сейчас на участке находятся административно-производственный комплекс и складские постройки общей площадью 6 тыс. кв. м. Расчисткой территории займется компания «Размах». В компании сообщили, что работы еще не начались.

Инвестировать в проект будет собственник земли – ООО «Галс». Согласно данным СМИ, права собственности на компанию с 2015 года поровну разделены между ООО «Раст» (его контролирует АО «Террануова Импекс Корпорейшн» с Виргинских островов) и ООО «Новый век» (на 100% принадлежит компании «Пелколан Терминал ЛТД» с Кипра). Резидент кипрского офшора также контролирует компанию «Арена Девелопмент», адрес которой совпадает с адресом будущей

стройки. На сайте компании сказано, что это частная инвестиционная фирма, которая вкладывает средства в недвижимость, медиа и новые технологии. Получить комментарии в компаниях «Арена Девелопмент» и «Галс» не удалось.

Интересно, что до 2014 года собственником ООО «Галс» была «Группа ЛСР», которая в 2012 году купила бывшее «Грузовое автотранспортное предприятие №1» с участком в Купчино. Но в «Группе ЛСР» сообщили, что ООО «Галс» не имеет отношения к холдингу, поскольку было продано летом 2014 года.

Эксперты считают, что проект апарт-отеля в Купчино может быть успешным. «Место хорошее, в оживленном спальном районе. Этот формат набирает популярность, поскольку цена на «апартаменты» ниже, чем у жилья в соседних жилых ком-

плексах сопоставимого класса. Но проект очень большой. Если вспомнить, что сейчас на рынке в стадии продажи находится 16 проектов апарт-отелей на 4 тыс. квартир, то выход на рынок VALO практически удвоит предложение. Для продажи такого объема недвижимости потребуется серьезная маркетинговая стратегия», – считают эксперты АРИН.

Скандинавские застройщики на рынке Петербурга в последнее время снижали активность в России из-за кризиса и политической ситуации. Тот же «Лемминкяйнен» в 2015 году завершил работу на девелоперском рынке России, сосредоточившись на

работе генподрядчика. В этой роли компания чувствует себя уверенно. Она уже строит дом в Сосновом Бору по заказу холдинга «Титан-2», а также ЖК «Жемчужный берег» в квартале «Балтийская жемчужина» и малоэтажный комплекс в Подмосковье. Таким образом, проект VALO – четвертый генподряд в ее портфеле.

Другие иностранцы также не сдают позиции. Финская компания SRV в прошлом году завершила строительство ТРК «Охта молл». Международный фонд Morgan Stanley владеет ТРК «Галерея». На рынке жилья работают и пополняют свои земельные банки финский концерн YIT и шведская Bonava (NCC).

## Справка

Концерн «Лемминкяйнен» работает в Финляндии и на международном рынке более 100 лет. Занимается строительством зданий и инфраструктуры и их инженерно-техническим обслуживанием. Акции котируются на бирже NASDAQ OMX Helsinki с 1995 года. Объем продаж за 2015 год – 1,9 млрд евро, из них 7% от бизнеса в России (итоги 2016 года еще не подведены).

**Издатель и учредитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



**Генеральный директор:**  
Инга Борисовна Удалова  
E-mail: udalova@asninfo.ru

**Главный редактор:**  
Дарья Борисовна Литвинова  
E-mail: litvinova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Заместитель главного редактора:**  
Ольга Кантемирова  
E-mail: kanteмиrova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Выпускающий редактор:** Ольга Зарецкая  
E-mail: zareckaya@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Над номером работали:** Ирина Журова, Игорь Фёдоров, Никита Крючков, Максим Еланский, Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптевич

**Директор по PR:** Татьяна Погалева  
E-mail: pr@asninfo.ru

**Технический отдел:** Олег Колмыков  
E-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:** Наталья Белецкая (руководитель), Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоскина, Майя Сержантова, Екатерина Шведова, Артем Сироткин  
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



**Отдел подписки:**  
Елена Хохлачёва (руководитель), Екатерина Червякова  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (специально – по отдельному графику).

**Типография:** ООО «Техно-Бизнес»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 1000 экземпляров  
Заказ № 6  
Подписано в печать по графику 24.01.2017 в 12.00  
Подписано в печать фактически 24.01.2017 в 12.00

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,  
реконструкции, строительства, капитального ремонта

### Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

### Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru