

АНОНСЫ НОМЕРА

**Погибаю, но не сдаюсь**



Спикер петербургского парламента Вадим Тюльпанов заявил, что сразу после каникул депутаты сядут за разработку закона, который отменит работу ИТК и создаст в городе систему открытых торгов.

Стр. 6

**17:2 в пользу инвестора**

Сразу 19 участков надеялась получить одна из петербургских компаний на ИТК. В результате, в ходе жестких дебатов, компания получила лишь 17 участков. Оставшиеся два участка ИТК предпочла выставить на торги.

Стр. 8

**Город вырастет вверх**

В Петербурге наконец появляются условия для строительства домов-небоскребов. Усилиями ряда компаний создана фирма, которая обеспечит строителей башенными кранами для высотного строительства.

Стр. 28

**Московский аппетит**

В Минюсте зарегистрирована компания, которая займется реализацией в Петербурге проекта реконструкции жилых домов первых массовых серий. На днях будет подписано соглашение между двумя столицами.

Стр. 29



Стабильные показатели прироста по всем направлениям являются сегодня визитной карточкой инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Об этом много говорилось и на прошлой неделе, когда строители всей России отмечали свой профессиональный праздник. Но праздники заканчиваются, итоги – подведены, а впереди – суровые рабочие будни, новые свершения и, уверены, дальнейший рост рынка

Продолжение на стр. 2



4-9 октября 2003 года  
Мюнхен, Германия  
Официальная делегация  
Санкт-Петербурга  
Справки по участию:  
110-42-29



Информационно-аналитическая  
программа о строителях и  
для строителей

**СТРОЙЭКСПРЕСС**

каждую субботу  
на Региональном Телевидении



проектно-строительная фирма

**"АДЕПТ"**

Общество с ограниченной ответственностью

**Специальные работы**

- усиление оснований и фундаментов
- инъекционные работы
- устройство буроинъекционных и буронабивных свай, в том числе в условиях плотной застройки
- реконструкция
- обследование, проектирование, согласования

Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 20

т. 245-03-01

т./ф. 245-27-23



**ТК СтройКомплект Системы**  
строительно-отделочные материалы

**НАстройся НА  
ВЫГОДУ**



Благodatная, 63

140-17-17

Цитата номера



Виталий Вотолевский, генеральный директор компании «Петербургстрой Skanska»:

**«Не надо быть юристом, чтобы понимать, чем должна заниматься законодательная власть, а чем – исполнительная»**

Стр. 17

# Прирост на 20–40%

В последние годы строительный комплекс нашего города переживает явный подъем. Достаточно сказать, что в первом полугодии 2003 года из 12 млн кв. метров жилья, построенного в стране, 1 млн возведен в Петербурге. Ежегодный прирост по всем основным показателям – по объемам выполненных работ, капитальных вложений и привлеченных инвестиций – варьируется в пределах 20–40%. И, скорее всего, такие темпы будут сохраняться в ближайшие годы.

Это было бы невозможно без помощи всей России. В юбилейный для Петербурга год государство начало отдавать великому городу забытые долги. Особо следует отметить возобновление финансирования и начало активных работ на ряде крупных и чрезвычайно важных для города объектов

Более двадцати лет назад началось строительство комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга. Этот важнейший многофункциональный объект должен уберечь город от наводнений, обеспечить пропуск судов через судопропускные сооружения и наземную транспортную связь Кронштадта с материком. Масштабные работы, включающие возведение дамбы, судопропускных и водопропускных сооружений, начаты в 1979 году, предполагалось завершить в 1991 году, но из-за неудовлетворительного финансирования строительство на основных объектах комплекса было приостановлено. Сегодня многотысячный когда-то коллектив строителей состоит всего из 240 человек.

Но кажется, что многострадальная дамба наконец-то будет достроена. Разработан план действия по завершению строительства комплекса, одобренный Правительством РФ и предусматривающий государственное финансирование в размере 18 млрд рублей. Эта сумма складывается из средств Федеральной адресной инвестиционной программы, а также займов международных финансовых организаций, к которым в первую очередь относится Европейский банк реконструкции и развития. Привлечение займов на общую сумму в \$325 млн предусмотрено Программой государственных внешних заимствований на 2003 год. Как заявил глава Госстроя Николай Кошман, первые деньги из кредита ЕБРР поступят уже в августе. Можно быть уверенным, что до конца



года удастся уладить все юридические вопросы, провести тендеры и определить подрядчиков по всем лотам. Окончание строительства комплекса обеспечит стопроцентную защиту города от наводнений. Кроме того, вдоль дамбы планируется разместить комплекс портовых терминалов, грузооборот которого составит 40–50 млн тонн в год.

Несмотря на известные трудности, закончены проходческие работы в первом тоннеле разорванной ветки метро, щит «Виктория» отправился в обратный путь. Планируется, что к концу года удастся завершить проходку тоннеля и в будущем году открыть движение по восстановленной Кировско-Выборгской линии.

Первый пусковой комплекс КАД от Приозерского шоссе до временного съезда на проспекте Культуры сдан еще в прошлом году, а к юбилею города завершены работы по второму пусковому комплексу – на участке от съезда в промзону «Парнас» до пересечения КАД с проспектом Культуры, включая транспортную развязку.

Кроме строительства «кольца», значительный объем работ проведен по устройству автотранспортных подходов к Кольцевой дороге, строительству транспортной развязки в

Автово, реконструкции мостов Александра Невского и Троицкого, строительству Смольной и Аптекарской набережных. Значительный объем работ проведен по вокзалному комплексу города. Проведена реконструкция и ремонт с благоустройством прилегающих территорий Московского, Витебского, Балтийского, Финляндского вокзалов. Сдан в эксплуатацию Ладожский вокзал – единственный пассажирский терминал железной дороги в восточной части города и первый транзитный вокзал, целью создания которого была разгрузка Московского и Финляндского вокзалов. Реконструирован автовокзал на Обводном канале. Проведены масштабные работы в аэропорте «Пулково-2».

Однако основным показателем процессов развития города по-прежнему остается жилищное строительство. Объемы ввода жилых домов начиная с 1999 года стабильно составляют более 1 млн кв. метров. В 2002 году сдано в эксплуатацию 1,2 млн кв. метров. В 2003 году планируется ввести около 1,5 млн кв. метров. Показатели ввода жилья наглядно демонстрируют состояние инвестиционных процессов в городе: так же активно развивается строительство торговых

комплексов, бизнес-центров, гостиниц, производственных комплексов, паркингов и автозаправочных станций. Только за последний год возведено 105,9 тыс. кв. метров производственных площадей, 112,7 тыс. кв. метров бизнес-центров, 83,3 тыс. кв. метров торговых площадей, 26 АЗС, восемь спортивных объектов, 12 гаражей и СТО, четыре школы, пять больниц, две церкви.

Нельзя не упомянуть труд петербургских реставраторов. Сегодня наш город является лидером в области сохранения и возрождения памятников историко-культурного наследия. В Санкт-Петербурге более 5,5 тыс. памятников истории и культуры, находящихся под охраной государства, из них памятников федерального значения – 3590, и более 2070 – местного значения. В процессе подготовки к юбилейным торжествам Петербург вышел на первое место в Европе по объемам реставрации.

Немало сделано, но немало предстоит еще сделать. И потому уместно привести слова вице-премьера Правительства РФ, человека, с чьим именем связаны многие успехи петербургских строителей последних лет, Владимира Яковлева: «Строителям всегда будет большая работа».

## Нападающие и защитники петербургской команды

**На минувшей неделе городская избирательная комиссия огласила список официально зарегистрированных кандидатов на пост губернатора Санкт-Петербурга. Одиннадцать человек – целая футбольная команда – претендуют на звание петербургского градоуправляющего.**

На «электоральное поле» вышла пестрая, несыгранная команда. Надо сказать, что многие игроки из рук вон плохо провели предстартовую подготовку. Сбор подписей так и не превратился в инструмент реальной агитации в пользу того или иного кандидата и никому из них не прибавил политического веса. Только сборщики подписей подзаработали, сняв свою долю урожая с предвыборной нивы. Стоит ли удивляться, что оформление

подписных листов и последовавшее за ним завершение регистрации кандидатов прошло в «умеренно-скандальном режиме». Даже у грозного центрафорварда горизбирком обнаружил подписи несуществующих избирателей. Что же говорить о других?

В ответ многие соискатели губернаторского кресла обвинили избирательную комиссию и привлеченное к проверке достоверности подписей ГУВД в нарушениях или в попустительстве ли-

дерам и заявили о своем намерении обратиться в прокуратуру или суд.

Выступая, по выражению одного из кандидатов, «против беззакония, которое сейчас происходит в избирательной комиссии», они, похоже, стремятся окончательно структурировать свою команду: будут и нападающие, будут и защитники. Только вот играть они все будут не против «другой» команды, а внутри своей.

Происходящее на наших глазах действие заставляет вспомнить малоприятный эпитет «столица грязных технологий», которым несколько лет назад часто характеризовался наш город. Вот и спикер городского парламента Вадим Тюльпанов озоботился поиском «уважаемых и порядочных людей», которые могли бы войти в новый состав городского правительства. А ведь, на прошлой неделе председатель собрания

был замечен в Ледовом дворце на праздновании Дня строителя, – там таких людей было в избытке.

Предстоящие выборы сулят нам еще много сюрпризов, наверняка немало грязи прольется на чьи-то белые одежды. Все как было и пять, и десять лет назад. Впрочем, существенная разница все-таки имеется: граждане Петербурга, кем-то награжденные презрительной кличкой «электорат», уже научились распознавать и проходимцев, и болтунов, и карьеристов, и издомцев. Можно быть совершенно уверенным в том, что петербуржцы выберут на высший в городе пост действительно «уважаемого и порядочного» человека. Ждать осталось недолго, до 21 сентября – не так уж много времени.

Редакция

Санкт-Петербургский  
**Строительный**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:  
194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12  
16-й этаж, офисы 3–5

e-mail: se@stroypress.ru  
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства  
Главный редактор  
Дмитрий Боголюбов  
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора  
Инга Удалова  
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию  
Алексей Удовиченко  
e-mail: lex@stroypress.ru

Руководитель  
Информационно-рекламного агентства  
Виктор Маслаков  
e-mail: redaktor@stroypress.ru

Шеф-редактор  
Михаил Грүнков  
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь  
Татьяна Зиновьева

Журналисты  
Олеся Галкина  
Елена Кузнецова  
Андрей Теплоухов  
Игорь Мокеров  
Ирина Барчук  
Алексей Колянов  
Екатерина Меньшикова  
Александра Тен

Фотослужба  
Владимир Тилес  
Николай Малышев

Корректор  
Елена Дудко

Технический отдел  
Вячеслав Алексеев (руководитель)  
Елена Красильщикова  
Ирина Попова

Рекламный отдел  
e-mail: reklama@stroypress.ru

Владимир Бухалов (руководитель)  
Маяя Полякова (старший менеджер)  
Серрафима Шеттунова  
Валентина Бортикова  
Наталья Сосновская  
Галина Бойко

Отдел подписки  
Елена Хохланева (руководитель)  
Наталья Корчак  
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.  
Подписка в Петербурге через редакцию  
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.ru  
В отделениях связи через  
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.  
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»  
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.  
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.  
Отпечатано в ООО «Новая типография» Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-1029  
Подписано в печать 01.08.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.  
Цена договорная.

# Поздравляем с днем рождения!

Коллектив АОЗТ «УМ-2» от всей души поздравляет своего генерального директора Юрия Владимировича Егорова и желает ему крепкого здоровья, счастья, благополучия, дальнейших успехов в труде



Юрий Владимирович – тот человек, чей трудовой путь всегда был неразрывно связан с работой в «УМ-2». Закончив в 1958 году ЛИСИ, Юрий Владимирович пришел по распределению в созданное годом раньше «УМ-2», где плодотворно трудится и по сей день. Более чем за 40 лет работы в Управлении механизации его сегодняшний генеральный директор повидал немало: взлет и падение строительной отрасли, появление новой строительной техники и многое другое. За плечами путь от простого механика до генерального директора Управления.

Сегодня в работе АОЗТ «УМ-2» 80 единиц башенных кранов. В организации трудится более 300 человек. Предприятие обеспечено заказами и работой. Своему успеху «УМ-2» во всем обязано опыту и профессионализму Юрия Владимировича Егорова.

## И снова праздничные итоги

**Профессиональный праздник – всегда повод для подведения итогов работы за год. На прошлой неделе итоги подвели строители Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Выводы специалистов весьма оптимистичны: отрасль продолжает бурно развиваться.**



Александр Вахмистров, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга, доволен темпами развития отрасли

Темпы развития председатель городского комитета по строительству Александр Вахмистров показал на примере строительства жилья. С начала года по 1 августа в городе было сдано более 1 млн кв. метров жилья. По словам Александра Вахмистрова, ввод жилья в эксплуатацию идет «равномерно в течение всего года независимо от погодных условий». В настоящее время строители вышли на 350-400 тыс. кв. метров в квартал. Ожидается, что к концу текущего года в городе будет сдано 1,5 млн кв. метров жилья, тогда как в прошлом году в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 1,2 млн кв. метров. Из них за счет бюджета построено 36 тыс. кв. метров, остальное вводилось в основном за счет средств физических лиц – дольщиков.

В этом году за счет городского бюджета было введено в эксплуатацию около 50 тыс. кв. метров жилья. По словам Александра Вахмистрова, это жилье предназначено для городских льготников.

В частности, построен жилой дом для участников ликвидации аварии на ЧАЭС в Сестрорецке. К концу года здесь будет построен еще один такой же дом. В сентябре завершится строительство жилого дома социального назначения в Кронштадте, а к концу года – на Ржевке-Пороховых. Кроме того, в конце августа ключи от квартир на Чкаловском проспекте получат одинокие пенсионеры.



Олег Алимпиев, председатель Комитета по строительству Ленинградской области, вполне разделяет оптимизм своего коллеги

Администрацией Санкт-Петербурга разработана программа ввода жилья для льготников за счет бюджетных средств. Как уточнил Александр Вахмистров, эта программа предусматривает строительство 650 тыс. кв. метров жилья до 2007 года. Часть жилья для льготников поступает и за счет отчислений инвесторов.

Александр Вахмистров рассказал также о ходе строительства трех крупнейших городских объектов: КАД, КЗС и ликвидации размыва на Кировско-Выборгской линии метро.

В частности, строительство кольцевой автодороги идет в полном соответствии с графиком, и до 2005 года специалисты не планируют каких-либо изменений. Также обстоят дела и на ликвидации размыва. Работа на оставшемся объекте – КЗС – продвигается менее успешно. По словам Александра Вахмистрова, до конца года необходимо уладить все юридические вопросы, для того чтобы провести тендеры и определить подрядчиков по всем лотам.

В Ленинградской области объем строительства за счет средств бюджета за последние три года увеличился с 49 до 300 млн рублей. Как сообщил председатель областного Комитета по строительству Олег Алимпиев, всего в прошлом году строители освоили 13 млрд рублей.

За три года возведена 21 больница и амбулатория, 15 поликлиник и медпунктов, 24 школы. Сданы в эксплуатацию фельдшерско-акушерский пункт в поселке имени Тельмана Тосненского района, амбулатория в Бегуницах.

В 2003 году областные строители накануне Дня знаний сдают четыре новых школы: в поселках Плодовое (Приозерский район), Сиверский (Гатчинский район), Кисельня (Волховский район) и в городе Тосно. Также по программе поддержки сельских специалистов в текущем году за счет средств бюджета возводятся дома на 33 млн рублей. Кроме того, около 100 тыс. кв. метров жилья будет введено в 2003–2004 годах по программе «Социальная инициатива», которая реализуется за счет средств инвесторов.

В I полугодии 2003 года на 11% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась площадь жилья, сданного в области за счет средств организаций и кредитов.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

# Большой праздник в Ледовом дворце



Отгремел День строителя! Действительно отгремел! Обещание Владимира Яковлева, произнесенное им в прошлом году со сцены БКЗ «Октябрьский», – выполнено: праздник состоялся в Ледовом дворце и прошел на принципиально ином уровне. Впрочем, принципиально иной статус мероприятию придал на этот раз сам Владимир Яковлев, представ перед петербургскими строителями уже в ранге вице-преьера Правительства РФ (специально выкроил время в своем напряженном графике и прилетел из Москвы на праздник). Да и другие участники мероприятия были не менее важны для собравшихся в зале строителей: Геннадий Селезнев, Валентина Матвиенко, Александр Беглов, Вадим Тюльпанов, Александр Вахмистров. И, конечно, звезды шоу-бизнеса, не скрывавшие своего восхищения профессией строителей и результатами их работы.



Зал рукоплескал. Особенно Владимиру Яковлеву (такой бурной овации на праздновании Дня строителя, пожалуй, не было ни разу). Вкратце было рассказано об итогах работы строительного комплекса: как на федеральном, так и на местном уровне. За эти семь месяцев в России сдано порядка 12 млн кв. метров жилья. Из них 3,5 млн – в Москве, и более 1 млн – в Петербурге. Александр Вахмистров объявил итоги всероссийского конкурса, и вновь в числе двухсот лучших строительных и проектных организаций страны оказалось около 30 компаний из Северной столицы. Приятно!

Безусловно, петербургские строители, что называется, держат марку. Этот День строителя пришелся на юбилейный год, и тот опыт, те достижения, которыми сегодня обладают наши специалисты, заслуживают белой зависти всей страны.

Концертная программа праздничного вечера также оказалась «на уровне». «Блестящие», Юра Шатунов, Анжелика Варум, «Чай вдвоем», Олег Кваша (а как же без его песни о нашем городе!), Михаил Боярский (и опять песня о Петербурге), «Любэ», Татьяна Буланова, «Поющие гитары», Валерий Леонтьев и многие другие. При статусе и финансовом положении петербургских строителей можно ожидать, что в следующем году на праздник приедут и мегазвезды мировой величины.



Отдельное большое спасибо стоит сказать организаторам мероприятия, и особенно Союзу строительных объединений и организаций, на который в этом году легла нелегкая обязанность подготовки праздника. Генеральным информационным партнером города в проведении Дня строителя в этом году выступила газета «Строительный Еженедельник».

Еще раз поздравляем петербургских строителей с профессиональным праздником! Как было отмечено в Ледовом дворце, этот день уже стал поистине всенародным. А разве может быть иначе? Ведь без строительства невозможна сама жизнь! Недаром лозунг петербургских строителей: «Если город строится, значит, город живет!»



# Победным маршем по Европе

На минувшей неделе на площади Европы, что находится рядом с гостиницей «Прибалтийская», состоялось очередное выездное совещание Городского штаба благоустройства с участием и.о. губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова.



Совещание началось с посещения выставки уборочной и дорожно-строительной техники, устроенной специально по этому случаю. Участникам совещания и многочисленным журналистам были представлены самые последние разработки в этой области (как отечественные, так и зарубежные образцы). После того как всех подробнейшим образом ознакомили с экспонатами выставки, эта техника выехала на самый настоящий парад перед отелем. Что с площадью Европы только не делали! Ее асфальтировали, собирали с нее пыль и специально разбросанные кирпичи, мыли, поливали. В общем, делали с Европой все, что угодно. На присутствующих это произвело огромное впечатление. Особенно на приехавшую сюда (находящуюся в предвыборном отпуске) Валентину Матвиенко. И.о. губернатора, председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству, руководители Штаба по благоустройству,

прочие городские чиновники, участвующие в совещании, с большим вниманием выслушали все советы, пожелания и даже критику из уст Валентины Ивановны. Они узнали, как правильно ремонтировать в нашем городе дороги и поддерживать петербургские улицы в чистоте. На само совещание кандидат в губернаторы решила не оставаться. Поэтому оно началось без нее.

Свои доклады прочитали председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Алексей Делюкин, первый заместитель Председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Михаил Чурилов, заместитель председателя КСЖФ Станислав Попов и ряд других высокопоставленных чиновников. Если суммировать всю информацию, прозвучавшую в этих докладах, можно отметить следующее.

Сегодня продолжаются работы по строительству, реконструкции и ремонту улично-дорожной сети Санкт-Петербурга. По состоянию на



начало августа в строй введено 10 объектов транспортного строительства. Среди них: Троицкий мост, транспортная развязка на проспекте Стачек, проезд по магистрали №22 от Приморского шоссе до продолжения улицы Савушкина, Аптекарская набережная, Сенная площадь, развитие инфраструктуры, обеспечивающей подключение комплекса «Ладжский вокзал» к дорожной сети города и др. Также завершен капитальный ремонт Каменноостровского проспекта между Троицким и Кронверкским мостами, Садовой улицы, проезда вдоль Лебяжьей канавки. В ближайшее время дорожниками будут начаты работы по строительству нескольких важнейших городских объектов, появление которых позволит существенно модернизировать улично-дорожную сеть нашего города. Планируется приступить к созданию транспортной связи набережной Обводного канала с Дунайским проспектом, начать пробивку Витебского проспекта в районе поселка Шушары, также планируется создание пешеходной зоны на Большой Московской улице и улице Правды, реконструкция путепроводной развязки через железнодорожную станцию «Московская-Сортировочная», подключение к развязке КАД на пересечении с Колтушским шоссе.

В настоящее время активными темпами ведется подготовка парка уборочной техники к началу зимнего сезона. На сегодняшний день уровень этой подготовки составляет 50 процентов. Сейчас уборку городских территорий (площадью более 37 млн

кв. метров) осуществляют 14 специализированных предприятий в составе 45 автоколонн. Важнейшим этапом подготовки к зиме является заготовка антигололедных материалов (АГМ). В настоящее время в Санкт-Петербурге реализуется программа по сокращению использования АГМ, отказу от применения песка и использованию более современных технологий. Так, в 2003 году было закуплено 100 тыс. тонн песка и 100 тонн соли, что в два раза меньше, чем в 2001 году. Восполнить эффективность большого количества АГМ специалисты решили за счет применения очищенных солей. В текущем году предполагается закупка большой партии комбинированных уборочных машин. Их особенностью является точная регулировка расхода АГМ, что позволяет экономить реагенты, а также снизить вредное воздействие на окружающую среду.

Завершилось выездное совещание по принятию постановления, в котором предписано Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству, Комитету по содержанию жилищного фонда совместно с территориальными управлениями административных районов организовать своевременную подготовку к зиме и обеспечить надлежащее содержание городских территорий в этот период. Так что, если доживем до очередной зимы, то увидим, как выполняются постановления Городского штаба благоустройства. Ждать осталось не так долго.

ИГОРЬ МОКЕРОВ

## Госстрой наградил лучших

В канун Дня строителя Госстрой России подвел итоги Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также Всероссийского конкурса-рейтинга проектно-исследовательских организаций. По числу призеров Санкт-Петербург занял второе место среди регионов России. Выпелом «Лидер строительного комплекса России» отмечено ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ». Получили дипломы «За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством» и «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» 17 организаций и предприятий Санкт-Петербурга. Кроме того, 19 организаций из Санкт-Петербурга вошли в число 100 лучших проектных и исследовательских организаций России. Организации и предприятия, награжденные дипломами, получают преимущество при оценке коммерческих предложений в ходе подрядных торгов.

## Первый участок Октябрьской набережной

Как сообщает Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству, на данный момент завершена реконструкция первого участка Октябрьской набережной от Володарского моста до проспекта Большевиков. Участок Октябрьской набережной примыкает к новому вантовому мосту через Неву. Реконструирована стенка набережной и подходы к Володарскому мосту. Проезжая часть увеличена – теперь ее ширина 14 метров на всем участке (ранее она составляла 8-13 метров). Переложены подземные инженерные сети, выполнено устройство дорожного покрытия, смонтировано наружное освещение, произведены монтаж и окраска перильного ограждения, благоустройство прилегающих территорий, озеленение.

## ЮЗОС строится по графику

Строительство Юго-Западных очистных сооружений (ЮЗОС) идет по графику. В настоящее время работы ведутся на главной насосной станции: произведена пескоструйная очистка и антикоррозийная обработка всех металлических конструкций, санация построенных железобетонных сооружений. Также идет бетонирование промежуточных уровней конструкций. Работы на Юго-Западных очистных сооружениях возобновились в марте текущего года. Благодаря сооружениям будет обеспечена очистка 85% сточных вод (в настоящее время 75%). По расчетам специалистов Водоканала, ввод ЮЗОС приведет к сокращению сброса неочищенных сточных вод в количестве 330 тыс. кубометров в сутки и позволит развернуть жилищное строительство в юго-западной и центральной частях Санкт-Петербурга. Срок реализации программы 2002-2016 годы. Общая стоимость проекта «Завершение строительства Юго-Западных очистных сооружений», по данным Водоканала, составляет 2 млрд EURO.

## Новая гостиница на Лиговском

На Лиговском проспекте появится новый гостиничный комплекс. Инвестором строительства выступает ЗАО «Торговый Двор». Для создания комплекса будет реконструирован жилой дом по адресу: Лиговский проспект, 61, а также построено здание на участке между домами 61 и 63. Расселение жильцов и комплексное благоустройство территории будут осуществлены за счет средств инвестора. В комплекс войдут пяти-семиэтажное здание гостиницы («три звезды») на 260 мест, ресторан на 80 мест, кафе на 40 мест, подземный гараж на 60 мест и магазины площадью 1200 кв. метров. В целом площадь земельного участка, предназначенного под строительство, составляет 1 тыс. 540 кв. метров, площадь гостиницы – около 7 тыс. кв. метров.

329-93-39

Серебряный  
ВЕК

КОЛЛЕГИЯ  
адвокатов

Поздравляем  
с ДНЕМ  
СТРОИТЕЛЯ!

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120



ПРОММОНОЛИТ  
PROMMONOLIT

Качественно и в короткие сроки:

- Устройство монолитных железобетонных конструкций жилых и производственных зданий. Исполнение функций генерального подрядчика.
- Собственные бетонные производства в разных районах города, средства доставки бетона, высокотехнологичная опалубка "Алума Системс", квалифицированный персонал. Тел.: 589-71-23, 586-86-22



## Расходы – в предкризисном состоянии

*Зависимость экономики РФ от цен на нефть возросла, а уровень реальных расходов населения достиг уровня 1997 года*

Увеличение за последние годы зависимости экономики РФ от цен на нефть признал вице-премьер – министр финансов РФ Алексей Кудрин. По его словам, средняя годовая цена на нефть за последние 10 лет, если брать период до 1999 года, составила \$18,5 за баррель, а если взять 10-летний период до середины 2003 года, то среднегодовая цена стала уже более \$20 за баррель, сообщает Newsru.com. «За последние три года средняя цена на нефть колебалась от \$23 до \$26 за баррель, и в этом смысле мы смогли увеличить расходы, так как нельзя отрицать, что цена на нефть показывает влияние на бюджет», – отметил вице-премьер. По его словам, именно это позволило достичь уровня реальных расходов населения, аналогичного 1997 году, самому благополучному в новейшей истории России. «После кризиса 1998 года деньги стали стоить в два-три раза меньше, и только сейчас нам удалось достичь уровня расходов 1997 года», – отметил г-н Кудрин. Он также пояснил, что сейчас первоочередной задачей является не наращивание расходов, а удержание их на текущем уровне с учетом снижения налогов.

## Российский рубль рвется в Беларусь

*Взаимодействие центральных банков Беларуси и России рассмотрено на заседании Межбанковского валютного совета*

В заседании приняли участие председатель правления Нацбанка Беларуси Петр Прокопович и председатель Банка России Сергей Игнатьев. Особое внимание уделено обсуждению предложений нацбанков России и Беларуси по доработке проекта соглашения об использовании российского рубля в качестве единственного законного платежного средства на территории Беларуси. Как сообщают «Новости БДГ», по итогам обсуждения согласованы изменения и дополнения к проекту документа. Одобрено и соглашение между центральными банками о порядке определения лимита прироста основной части активов Нацбанка Беларуси. Этими документами для Беларуси предусматриваются равные права с Россией на эмиссию денег. Она будет осуществляться пропорционально валовым внутренним продуктам двух стран. Также обсуждались условия осуществления жесткой фиксации курса белорусского рубля к российскому рублю, об унификации основных принципов и инструментов денежно-кредитной политики Беларуси и России и ряд других. Следующее заседание Межбанковского валютного совета намечено провести в октябре 2003 года в Белоруссии, сообщает пресс-служба Нацбанка Беларуси.

## Петербургский индекс обогнал Москву

*В Москве индекс потребительских цен в июле 2003 года составил 100,4%, в Санкт-Петербурге – 100,6%*

Как сообщает Госкомстат России, в июле 2003 года индекс потребительских цен в России составил 100,7% (в июне – 100,8%). Среднесуточный прирост цен в июле составил 0,023% по сравнению с 0,027% в июне 2003 года и с 0,023% в июле 2002 года. Индекс потребительских цен в июле 2003 года к декабрю 2002 года составил 108,7% (в июле 2002 года к декабрю 2001 года – 109,8%). Продовольственные товары в июле подорожали на 0,4%, непродовольственные товары подорожали в июле на 0,5%, платные услуги населению – на 1,9%. В июле в семи субъектах Российской Федерации (кроме автономных округов, входящих в состав края, области) удорожание товаров и услуг составило более 1,5%. Самый значительный прирост цен на товары и услуги отмечался в Иркутской области – 2,2%, где цены и тарифы на платные услуги населению увеличились на 6,2%. В Москве индекс потребительских цен составил 100,4% (с начала года – 109,2%), в Санкт-Петербурге – 100,6% (с начала года – 110,0%).

## Эмиссия чиповых карт началась

*Банк «Санкт-Петербург» приступил к эмиссии нового поколения международных пластиковых карт VISA*

Банк «Санкт-Петербург» уже более десяти лет работает на рынке пластиковых карт. С 1 августа 2003 года банк первым в городе вводит в обращение чиповые карты VISA (VSDC (Visa Smart Debet Credit)). На картах нового типа, помимо традиционной магнитной полосы, присутствует микропроцессор. Встроенный в карту, он позволяет хранить в памяти гораздо больший объем информации. Благодаря этому смарт-карта может применяться не только для традиционных снятия наличности и оплаты товаров и услуг, но и использоваться для реализации дополнительных платежных схем, таких как: фиксирование скидок и накопительных бонусов при покупках, различных идентификационных приложений, индивидуальных корпоративных программ и реализация социальных пакетов для населения. Чиповая карта VISA может быть также использована в качестве пропуска и «электронного кошелька» на предприятии. Карта оснащается фотографией владельца, что в совокупности с электронными средствами защиты существенно затрудняет ее подделку и несанкционированное использование. По словам представителя компании Visa International в России, на эмиссию чиповых карт сертифицировано 12 банков. Более 5 тыс. терминалов уже оснащены дополнительными устройствами для считывания информации. До конца 2003 года каждый девятый терминал будет принимать smart-карты. А в 2006 году все терминалы, работающие в системе платежей Visa, будут адаптированы для приема чиповых карт.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ

# Разброд и противоречия депутатских мнений

**Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга неоднозначно восприняли решение Уставного суда по поводу властных полномочий ИТК. В своих комментариях они противоречат друг другу: одни утверждают, что вердикт Уставного суда обжалованию не подлежит, другие намереваются его обжаловать, третьи думают о внесении поправок в Закон о самом Уставном суде.**

Депутат Андрей Черных, делегированный ранее в состав ИТК, дал такой комментарий: «Решением Уставного суда ИТК оставлена как совещательный орган и пока действует старый регламент ее работы: пять депутатов, в том числе и я, будут принимать участие в работе ИТК с правом совещательного голоса, что нам поручено Законодательным собранием. Насколько мне известно, решение Уставного суда не подлежит обжалованию. Я оцениваю данное решение Уставного суда по запросу и.о. губернатора как непростое.

Во-первых, при этом остались в проигрыше горожане, так как неучастие в заседаниях комиссии депутатов ЗС, защищавших их интересы в ходе принятия решений по городской застройке, подтолкнет администрацию к изменению политики комиссии. Сейчас мы – депутаты ЗС – принимаем участие в заседаниях с правом совещательного голоса, что не всегда позволяет отстоять точку зрения, основанную на запросах наших избирателей. О самом Уставном суде мне хотелось бы сказать, что это очень нужный орган, который выступает в качестве третейского судьи в ходе решения споров между исполнительной и законодательной ветвями власти. Касаясь решения суда по оспариваемым положениям Закона «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» 1998 года, должен сказать, что он, конечно, устарел, и ему на смену должно прийти новое законодательство в сфере градостроительства.

В настоящее время действует новый Градостроительный кодекс РФ, и осно-

вываться нужно на свежих законодательных актах».

Ему явно противоречит коллега по городскому парламенту и ИТК Геннадий Озеров, который считает, что принятое Уставным судом решение комментировать, в принципе, не стоит. «Решение суда надо просто исполнять», – сказал он. – Сегодняшняя наша работа в составе ИТК с правом совещательного голоса не лишает нас права отстаивать доводы наших избирателей по поводу уплотнительной застройки. Должен отметить, что председатель ИТК Александр Вахмистров всегда дает слово депутатам, когда они хотят выступить на ИТК. Например, я по всем вопросам из числа проходящих через ИТК по строительству в Пушкине и Павловске докладываю свою точку зрения, мнение жителей, и очень часто это принимается во внимание. Так что моя работа в ИТК даже с правом совещательного голоса устраивает, так как она позволяет активно участвовать в обсуждении градостроительных проблем».

А вот депутат Александр Морозов неделю назад высказал противоположную точку зрения: «Я резко не согласен с решением Уставного суда по поводу ИТК. Считаю, что суд испытывал давление со стороны администрации. Давят и на спикера Законодательного собрания Вадима Тюльпанова, чтобы он не раздувал скандал. Считаю, что депутаты ЗС должны обратиться в Конституционный суд с обжалованием решения Уставного суда, несправедливо лишившего пятерых избранных депутатов права решающего голоса в ИТК».

Но, по всей видимости, Александр Морозов все-таки не прав: большинство опрошенных депутатов склоняются к тому, что на сегодняшний день обжаловать решение Уставного суда не представляет возможным. Например, депутат Алексей Белоусов (также член ИТК) утверждает: «Решение Уставного суда вступило в силу и обжалованию не подлежит. Но, насколько мне известно, вице-спикер Юрий Гладков намерен разработать поправки в Закон об Уставном суде, которые в будущем, если будут приняты депутатами, могут позволить создать механизм пересмотра решений Уставного суда. Пока же, в соответствии с решением суда от 30 июля, мы работаем в составе ИТК с правом совещательного голоса, как предписывает действующий на сегодняшний день регламент работы комиссии».

Удалось узнать и мнение парламентария, не имеющего отношения к работе в ИТК. Виктор Евтухов считает: «Решение Уставного суда, естественно, не вполне устраивает городской депутатский корпус. В настоящее время ИТК, как орган администрации, порождает лоббирование интересов при принятии решений в сфере строительства. Мое мнение таково: от ИТК необходимо совсем отказаться, а выделить пятна под застройку в ходе открытых торгов, организуемых Фондом имущества. Причем территории под возможное строительство должны быть определены новым генеральным планом развития города. Наша задача, как депутатов городского парламента, должна сводиться к контролю за принятием решений в сфере строительства в Санкт-Петербурге».

Итак, разброс мнений большой, и точку в споре ставить явно рано. Озвученное спикером Вадимом Тюльпановым намерение депутатов разработать закон о торгах – как его коротко называют – беспокоит руководителя ИТК Александра Вахмистрова: «Вдруг действительно депутаты примут закон о торгах в отместку за решение Уставного суда».

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

# Погибаю, но не сдаюсь



Вадим Тюльпанов, председатель Законодательного собрания, уважает решения Уставного суда

Сразу же после того, как стало известно решение Уставного суда, председатель Законодательного собрания Вадим Тюльпанов провел брифинг для журналистов, на котором поделился своими мыслями. Он не согласен с решением суда. В доказательство своей правоты он привел статью 4 закона «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», в которой сказано, что ИТК – это коллегиальный совещательный орган при губернаторе Санкт-Петербурга. Соответственно, у ИТК нет властных полномочий, и наличие среди ее членов депутатов не может являться вмешательством законодательной власти в работу власти исполнительной. Суд же согласился с мнением и.о. губернатора Александра Беглова, который считает Инвестиционно-тендерную комиссию органом, такими полномочиями обладающим, и удовлетворил его иск. По мнению председателя ЗС, теперь злоупотребления при распределении пятен под застройку будут продолжаться. А вот если бы в состав ИТК вошли депутаты, считает Вадим Тюльпанов, то никаких злоупотреблений не было бы. По его словам, депутаты, делегированные собранием в состав ИТК, «являются исключительно порядочными людьми, которые никогда не опустятся до «отката». Назвав решение Уставного суда глубоко продуманным и взвешенным, Вадим Тюльпанов выразил лишь сожаление в том, что трактовки закона судом и собранием оказались разными. Он же, как законопослушный гражданин, решение Уставного суда уважает и вынужден ему подчиниться».

Но депутаты все же не собираются опускать руки. Вадим Тюльпанов поведал журналистам, что сразу же после окончания каникул они, засучив рукава, сядут за разработку нового закона, который отменит работу ИТК и создаст в нашем городе систему открытых торгов участками под застройку. Закон этот будет принят к концу года. Правда, для того чтобы он вступил в силу, требуется подпись губернатора, а с этим могут возникнуть проблемы. Так что, вполне возможно, война между Маринским дворцом и Смольным вновь возобновится. Подождем до зимы.

ИГОРЬ МОКЕРОВ

# Требуется рыночный подход

**Последние события вокруг Инвестиционно-тендерной комиссии – решение Уставного суда в пользу Смольного, желание некоторых депутатов обжаловать его в Конституционном суде РФ, а со временем и ликвидировать ИТК – призвали нас обратиться за комментариями к строительному сообществу Санкт-Петербурга. И вот что мы выяснили.**

Строительные компании до последнего момента открыто не вмешивались в противостояние законодательной и исполнительной власти города в ситуации вокруг ИТК, считая, что их могут обвинить в лоббировании собственных интересов и их противопоставлении интересам общества. Однако возможное нарушение или сокращение производственных программ, значительные финансовые потери и, как следствие, рост цен на первичном рынке жилья и увеличение инвестиционных рисков дольщиков вынудили строителей обратиться с открытым письмом в городскую прокуратуру, Уставный суд и СМИ (см. «Строительный Еженедельник» №27 за этот год). Возможно, этот поступок оказал влияние, например, на ускорение принятия судом соответствующего решения, но проблемы в целом не решил.

## Не надо быть юристом

В этих условиях отношение строителей к данному вопросу кардинально не изменилось. Президент ИС ФПГ «РОССТРО», президент Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга Александр Макаров по-прежнему считает, что любое нарушение инвестиционного процесса негативно сказывается на экономике города. «Даже если это только некая вероятность изменения отработанного регламента ИТК или приостановка ее работы, – говорит г-н Макаров, – риски строительных проектов возрастают, приток инвестиций прекращается, и рентабельность любого проекта резко снижается. В таком случае прогнозировать благоприятный экономический климат более чем неуместно».

Что касается инициативы отдельных народных избранников обратиться с апелляцией в Конституционный суд России, то строители не видят в этом шаге ничего удивительного – это право любого человека. Но вот, скажем, генеральный директор компании «Петербургстрой Skanska» Виталий Вололевский не уверен, что Конституционный суд примет к рассмотрению жалобу народных избранников. А если и примет, то вынесет такое же решение, как и петербургский Уставный суд Санкт-Петербурга. «Не надо быть юристом, – продолжает г-

н Вололевский, – чтобы понимать, чем должна заниматься законодательная власть, а чем – исполнительная. Работа ИТК как совещательного органа при губернаторе – это в чистом виде работа исполнительного органа».

## Принцип «sale»

Между тем строительные компании не исключают в будущем возможности трансформации или ликвидации Инвестиционно-тендерной комиссии, а некоторые строители утверждают, что в роли организатора торгов на объекты инвестиций ИТК уже устарела. Для развития города необходим рыночный, а не распределительный подход к городскому имуществу.

Уже несколько лет в строительном сообществе говорят о необходимости свободного оборота на рынке объектов инвестиций. Отчасти это осознали депутаты ЗС, приняв на себя обязательства по подготовке закона о выставлении на открытые торги земельных участков в черте города. Но, например, Александра Макарова настораживает тот факт, что готовить этот важный для рынка законопроект предполагается без учета профессиональных знаний профильных комитетов городской администрации и застройщиков города. В лучшем случае, считает он, мы получим очередной «мертвый» закон.

Строители также указывают на желание распродать пятен по принципу «sale», который перечеркнет необходимость соблюдения градостроительного регламента. Однако застройщики пока исключают принятие подобных законов, так как верят, что Санкт-Петербург – это разумный и интеллектуальный город, а жители, власть и бизнес-сообщество ему соответствуют.

И все-таки, прежде чем ломать существующий работающий механизм, уверяют строители, надо четко представлять, чем он будет заменен, что позитивного мы от этого получим, и насколько от этого будет лучше отрасли, городу и, как следствие, жителям Санкт-Петербурга.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ



# Бои без правил

**В течение буквально двух месяцев Законодательное собрание сделало несколько весьма сильных ходов по перетягиванию на себя целого ряда функций по распоряжению городским имуществом, как в сфере использования, так и в сфере развития недвижимости. Впрочем, главная беда не в самих этих фактах, а в том, что они окончательно запутывают и так весьма непростой клубок проблем, связанных с эффективностью использования городского имущества.**

Здесь, очевидно, можно было бы стать грудью на защиту Администрации и еще раз попенять депутатам за безответственность, вмешательство в деятельность исполнительной власти, нарушение Конституции, желание урвать некий «свой» кусок от имущества и т.д. и т.п., благо и то, и другое, и третье можно предположить в действиях депутатов.

Все это можно было бы написать, но... не хочется. И не только потому, что в подобных упреках сегодня нет недостатка, но главное, потому, что, независимо от их мотивации, действия депутатов спровоцированы реальными недостатками в системе управления имуществом комплексом города.

Беда в том, что активность депутатов не способствует установлению четких правил игры, вместо этого они предпочитают непосредственное участие в принятии решений.

Вероятно, необходимо создать в городе такую конфигурацию государственной власти в сфере имущественных отношений, которая представляла бы не тот странный симбиоз, в котором непонятно, кто за что отвечает, где пределы компетенции того или иного органа, как и кем принимается то или иное решение, а обеспечивала бы, во-первых, предельно четкое разграничение полномочий как различных ветвей государственной власти, так и отдельных ее органов. Во-вторых, отделение органов и порядка распоряжения государственным имуществом от градостроительного регулирования и регулирования землепользования. В-третьих, создание системы ясных и четких критериев, определяющих тот или иной вариант распоряжения городским имуществом.

Во-вторых, сокращение количества инстанций, промежуточных и дублирующих звеньев при принятии решений относительно объектов недвижимости. Наконец, в-пятых, применение процедур, обеспечивающих оперативность принимаемых решений, равнодоступность недвижимого имущества для бизнеса, минимизацию предварительных издержек предпринимателей и инвесторов на этапах подготовки решений относительно объектов недвижимости.

Законодательному собранию следовало бы, очевидно, вместо протаскивания механизмов прямого участия депутатов в распоряжении городским имуществом принять, наконец, действительно нужные городу законы. Например, «О градостроительной деятельности», где ясно определить порядок регулирования градостроительных процессов, или «Об управлении имуществом Санкт-Петербурга».

В свою очередь, исполнительной власти следовало бы подумать и предложить законодателям и горожанам комплекс мер по реорганизации управления имуществом города. В числе таких мер могли бы быть, в частности, следующие:

- отделение функций по распоряжению городским имуществом от функций регулирования градостроительства и землепользования;

- создание действительно единого органа по распоряжению имуществом города во всех возможных формах (аренда, доверительное управление, отчуждение на инвестиционных условиях и т.д.), несущего ответственность за свои действия, определение в рамках этого органа конкретных лиц, которые вправе принимать те или иные решения;

- разработка ясной системы критериев, из которой всем заинтересованным лицам было бы ясно, почему этот объект недвижимости должен быть передан в аренду, а тот – в доверительное управление, почему здесь нужен конкурс, а тут можно обойтись аукционом и т.д.;

- отделение контрольных, учетных и фискальных функций государства от хозяйственных;

- сокращение числа согласований при принятии решений о распоряжении государственным имуществом и повышение ответственности согласующих органов;

- ликвидация промежуточных ступеней в виде предварительных торгов, «первых» ИТК, «вторых» ИТК и проч.;

- разработка механизма взаимодействия с предприятиями-монополистами, позволяющего увязать развитие недвижимости с развитием инфраструктуры;
- отказ от «псевдоговорных» отношений между застройщиком и городом, с заменой индивидуального характера подготовки и заключения договоров на общий порядок продажи права застройки.

Может быть, сейчас, когда общими усилиями ситуация доведена до предела до кризиса, найдется время остановиться и задуматься – а не слишком ли далеко мы зашли на пути борьбы за власть, не пора ли подумать, как эту власть с большей пользой для города употребить? Хотелось бы верить, что именно так оно и будет.

СЕРГЕЙ МАКСИМОВ,

д.э.н, научный руководитель Института недвижимости, исполнительный директор Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга

## Снижение налогов и полный оптимизм

*Закон о федеральном бюджете должен быть принят до 28 ноября. Его приоритет – снижение налоговой нагрузки*

Об этом заявил вице-премьер, министр финансов Алексей Кудрин в ходе встречи с представителями Координационного совета центральных объединений Госдумы во вторник, сообщает РИА «Новости». Г-н Кудрин отметил, что график принятия бюджета в четырех чтениях в этом году будет «достаточно сжатым». Однако, по его мнению, он может быть выполнен с учетом того, что проект бюджета основан на «максимально оптимистичном прогнозе». При этом вице-премьер отметил, что «президент просил нас принять бюджет даже несколько раньше». Вице-премьер добавил, что, по прогнозам, объем ВВП в этом году составит 12 трлн 250 млрд рублей. Правительство повысило прогноз роста ВВП в текущем году до 5,9%. ВВП нынешнего года «станет серьезной базой для формирования бюджета 2004 года». Алексей Кудрин еще раз подчеркнул, что приоритетом основного финансового закона страны на 2004 год станет снижение налоговой нагрузки на экономику. В этой связи, указал он, важно будет обеспечить сбалансированность бюджета путем «ненаращивания госрасходов». В условиях серьезного снижения налогового бремени наращивать расходы было бы «не совсем ответственно», отметил вице-премьер.

## Минфин перераспределяет сборы

*Министерство финансов хочет отправить Бюджетный кодекс в части регулирования межбюджетных отношений*

Проект федерального закона «О внесении изменений и дополнений в Бюджетный кодекс РФ в части регулирования межбюджетных отношений» устанавливает расходные обязательства и доходные полномочия федеральных органов, органов власти субъектов РФ и органов местного самоуправления. В том числе устанавливаются нормативы отчислений от федеральных налогов и сборов в бюджеты разных уровней и порядок предоставления межбюджетных трансфертов, субвенций и других государственных заимствований. Законопроект, в частности, предусматривает новые принципы распределения налоговых доходов между бюджетами разных уровней. В частности, в бюджеты городских округов будут поступать в полном объеме доходы от земельного, транспортного налогов, сбора за право торговли, налога на имущество физических лиц, госпошлина, а также 30% налога на доходы физических лиц, 60% единого сельскохозяйственного налога и 60% от единого налога на вмененный доход и при упрощенной системе налогообложения. Муниципальные районы и поселения будут получать 15% от федерального налога на доходы физических лиц, 30% от сельскохозяйлого и 30% от налога на вмененный доход. Согласно законопроекту, налоговые доходы субъектов РФ будут формироваться за счет поступлений от игорного бизнеса, в полном объеме налога на имущество предприятий и прибыль организаций, налога на наследование и дарение, водного налога, акцизов на алкогольные напитки и 70% налога на доходы физических лиц.

## Возмещения придется подождать

*Высший арбитражный суд России уточнил правила возмещения денег из бюджета по судебным решениям*

Решения арбитражных судов о признании незаконными ненормативных актов органов государственной власти, а также по делам об оспаривании решений и действий (бездействия) указанных органов, если в них предусмотрено возмещение денежных средств из бюджета, не подлежат немедленному исполнению. Об этом говорится в опубликованном информационном письме ВАС РФ №73. В письме разъясняется, как арбитражные суды должны применять части 1 и 2 статьи 182, и часть 7 статьи 207 Арбитражного процессуального кодекса РФ. ВАС напомнил, что часть 2 статьи 182 АПК предусматривает, что дела «об оспаривании ненормативных актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, а также решения по делам об оспаривании решений и действий (бездействия) указанных органов подлежат немедленному исполнению». К таким делам, в частности, относятся споры о возмещении НДС по экспортным операциям. Однако суд подчеркнул, что правило о немедленном исполнении решения распространяется только на неимущественные претензии. Если в иске к государственному органу организация просит не только признать действия (бездействие) незаконными, но и взыскать средства из бюджета, то решение по этому делу должно исполняться после вступления его в законную силу. В законную силу решения арбитражных судов в первой инстанции вступают по истечении месяца после их вынесения. В случае подачи апелляционной жалобы решение приобретает силу после вынесения постановления судом апелляционной инстанции.

## МНС разбирается с управляющими

*Министерство по налогам и сборам выпустило разъяснения о налогообложении доходов арбитражных управляющих*

Вступительный и годовой взносы, которые платит арбитражный управляющий, чтобы быть принятым в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, не вычитываются из дохода, с которого управляющий должен заплатить налог. Взносы он должен перечислять из средств, оставшихся у него после уплаты налога. Как сообщает журнал «Российский налоговый курьер», этот вывод содержится в письме МНС России. Налоговики также напомнили, что согласно закону «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий обязан заключить договор страхования ответственности на случай причинения ущерба своими действиями лицам, участвующим в деле о банкротстве. Поэтому страховые взносы по таким договорам он вправе включить в расходы при определении налоговой базы по налогу на доходы.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ



**После вынужденного простоя возобновилась работа ИТК. В заседании комиссии, которое состоялось 31 июля, приняли участие пять депутатов, делегированных в ИТК Законодательным собранием города. Работа комиссии проводилась по старому регламенту – парламентарии имели право совещательного голоса.**

### Ручей магазину не помеха

ИТК разрешила проведение изыскательских работ ООО «Инвестиционно-строительная компания ДСК-5» на Октябрьской улице в Колпино (квартал 18-А). Свободный от строений и зеленых насаждений участок ограничен действующим храмом, а также улицами Ижорского Батальона и Октябрьской. Его площадь 20 885 кв. метров. Хотя территорию будущей застройки пересекает русло ручья, инвестора это не смущает. Компания намерена построить магазин строительной-хозяйственных товаров со встроенной заглубленной автостоянкой на 500 машин.

### В Полюстрово автосалон

Участок площадью 6090 кв. метров в квартале 48 района Полюстрово на Екатерининском проспекте, 9-11, получило в краткосрочную аренду ООО «Славянка». Территория ограничена землями АЗС ООО «Гатчинская нефтяная компания», проездом вдоль железной дороги, земельным участком ГП «ТЭК СПб». Инвестор планирует построить комплекс автотехобслуживания и магазин по продаже легковых автомобилей. Власти Красногвардейского района, а также Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству разрешили проведение изыскательских работ.

### А на Гражданке – торговый центр

Участок площадью 1673 кв. метров северо-западнее д. 19, кор. 2, лит. А по проспекту Науки (Калининский административный район) получило для проведения изыскательских работ ООО «Петроторгстрой». На территории, которая относится к категории «земли поселений», инвестор намерен построить торговый центр. Против намерения компании не возражают КГИОП и власти района.

### Друзья детей

Детский развлекательный комплекс с торговыми помещениями намеревается в будущем построить в квартале 13 города Колпино ООО «Ока». Для проведения изыскательских работ ИТК выделила компании участок площадью 10 460 кв. метров северо-западнее пересечения улицы Машиностроителей и бульвара Трудящихся. В соответствии с утвержденным проектом застройки квартала данная территория определена для формирования зеленой зоны общего пользования (рекреационная зона). С севера к выделенному участку примыкает административное здание садово-паркового хозяйства, с востока – завод «Военхот», с запада – сквер. Управление садово-паркового хозяйства согласовало предпроектные проработки при условии приведении в порядок прилегающего сквера: устройство газона, дорожек и детских площадок, установка малых архитектурных форм. Проект поддержали районные власти.

### Кому мало – добавили

В ноябре 2002 года ЗАО «Мясспродинвест» фирма «Флора» получило право провести изыскательские работы на участке площадью 1280 кв. метров в квартале 13 района Ржевка-Пороховые. Компании предстоит возвести на этом месте торговый комплекс. Однако, в связи с увеличением планируемых торговых площадей и необходимостью организации стоянок автотранспорта, фирма обратилась в комиссию с просьбой о расширении участка. КГА согласовал увеличение площади участка до 7300 кв. метров, но напомнил инвестору, что при проектировании объекта необходимо учесть, что уровень озеленения территории квартала должен составлять не менее 30 процентов его площади. По этой причине районные власти в апреле текущего года отказали в согласовании предпроектных проработок торгового центра, так как расширение участка, по их мнению, как раз приведет к сокращению уровня озеленения квартала. На заседании ИТК представителя Красногвардейского района убедили, что новых объектов на участке не будет, инвестор проведет комплексное благоустройство территории и проложит пешеходную зону. Решением комиссии изыскательские работы разрешены, однако проекту строительства торгового центра еще предстоит пройти процедуру общественных слушаний.

### Ну и НОУ

Сроки строительства спортивного комплекса в Петроградском районе на Большой Зелениной улице, 13, начиная с 1999 года неоднократно переносились. Инвестор – негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Олимпия» – обратилось в ИТК с просьбой в очередной раз перенести срок ввода объекта. На сей раз на июль 2004 года. Одной из причин срыва сроков стал арест права аренды участка, который был снят только в июне 2002 года. По этой причине НОУ «Олимпия» долгое время не имело возможности приступить к строительным работам. По справке управления инвестиций к концу прошлого года был выполнен рабочий проект спорткомплекса, который прошел вневедомственную экспертизу. К этому времени, выполняя обязательства, «Олимпия» передала городу пять квартир общей площадью 326 кв. метров. К лету 2003 года завершены все работы по проектированию и построены сети. Инвестору предстоит передать в собственность города еще три квартиры общей площадью 163 кв. метров и, в соответствии с решением ИТК, в июне следующего года сдать спорткомплекс.

### У церкви нет денег

Храмы в Санкт-Петербурге строят, как правило, на пожертвования, а они поступают нерегулярно. По этой причине ИТК пришлось продлить сроки строительства сразу двух церквей. Православной местной религиозной организации «Приход храма Святого великомученика и целителя Пантелеймона», которая занимается строительством церкви державной иконы Божией Матери на проспекте Культуры, 4а разрешено перенести срок окончания работ на июль 2004 года. В настоящее время полностью готов фундамент будущей церкви и на треть выполнен каркас. Строительство храма Святого праведного Иоанна Кронштадтского, заказчиком которого выступает православная местная религиозная организация «Приход церкви Святого праведного Иоанна Кронштадтского на Кронштадтской площади» в квартале 10 Дачного (Кировский район) также откладывается. Часовня, в которой ведутся отделочные работы, будет сдана в декабре 2004 года, сам храм и Дом милосердия – в конце 2006 года. Обе вышеуказанные религиозные организации освобождены от перечисления средств в городской бюджет на развитие инфраструктуры.

# 17:2 в пользу корпорации

**Сразу 19 участков надеялась получить под застройку «Корпорация С», которая намерена возвести в Санкт-Петербурге 19 офисов ОАО «Урало-Сибирский банк». Для проведения изыскательских работ ИТК предоставила компании 17 участков.**

В соответствии с соглашением о торгово-экономическом сотрудничестве между Санкт-Петербургом и республикой Башкортостан, уполномоченной финансовой организацией, осуществляющей расчет в рамках совместно реализуемых проектов и программ, определен РИКБ «Башкредитбанк» – ныне ОАО «Урало-Сибирский банк». Банк планирует организовать в Санкт-Петербурге собственную филиальную сеть.

Городская администрация по просьбе президента Башкортостана Муртаза Рахимова целевым назначением предоставила заказчику-застройщику «Корпорации С» (глава корпорации Василий Сопромадзе) 17 из 19 участков, числящихся в инвестиционной заявке. В Василеостровском районе под застройку выделен участок восточнее дома 46, кор. 1, лит. А по Наличной улице. В Выборгском – на улице Руднева, дом 5, кор. 1, юго-восточнее пересечения проспекта

Тореза и Лиственной улицы. В Красногвардейском – на Полюстровском проспекте, напротив дома 32, на пересечении проспекта Косыгина и Индустриального проспекта. В Кировском – на пересечении Дачного проспекта и бульвара Новаторов, вблизи пересечения проспекта Стачек и Ленинского проспекта. В Московском районе «Корпорации С» выделен один участок – на пересечении Варшавской и Краснопутиловской улиц, а в Невском сразу три – на улице Бабушкина около кинотеатра «Спутник», на улице Дыбенко и на Шлиссельбургском проспекте. В Приморском районе инвестор получил участки восточнее дома 40, кор. 1 по Комендантскому проспекту, на улице Савушкина около дома 104, и, несмотря на возражения районных властей, на Комендантском проспекте. Наконец, во Фрунзенском районе филиалы банка в будущем появятся между домами 35 и 37 по

проспекту Славы и на пересечении Будапештской улицы и улицы Турку.

Два участка, на которые претендует «Корпорация С», ИТК предпочло выставить на торги. На пятно юго-восточнее пересечения проспекта Энгельса и Олонечкой улицы рассчитывают также ООО «Инком» и ООО «Строймонтажресурс», а за право строительства на углу Гражданского проспекта и проспекта Луначарского вместе с компанией Василия Сопромадзе поспорят ООО «Аккорд», ООО «Невапресс» и ЗАО «Агро-Стар». Рассерженный г-н Сопромадзе настроен весьма решительно и надеется и эти участки «добить».

На проведение изыскательских работ комиссия отвела 11 месяцев, после чего, получив разрешение на проектирование и строительство, компания приступит к возведению так называемых офисно-коммерческих центров. Построенные по канадской технологии, одноэтажные здания будут включать в себя два корпуса. В одном – разместится банковское отделение, во втором – коммерческий центр для оказания информационных, телекоммуникационных и иных услуг. Инвестиции в проект оцениваются в \$10 млн.

# Ржевка обустроивается

**После ввода в строй Ладужского вокзала район Ржевка-Пороховые приобрел особую популярность у инвесторов. Вот и ООО «Теллара» планирует построить в квартале 50 юго-восточнее пересечения Индустриального проспекта и проспекта Энтузиастов крупный многофункциональный торговый комплекс.**

Проект комплекса, который будет состоять из двух блоков, подготовлен фирмой «Ален». В одном здании появятся магазин по продаже бытовой техники, два кафе на 25 посадочных мест каждое, а также складские и подсобные помещения. Вход в торговые помещения будет располагаться со стороны Индустриального проспекта. Две внутренние лестницы будут соединять этажи торгового блока, общая площадь которого составит 3095 кв. метров.

Во втором здании расположится станция автосервиса, магазин для торговли легковыми автомобилями и специальный демонстрационный зал. На первом этаже оборудуют зал для установки автосигнализации и мелкого ремонта автомобилей на пять постов и зал предпродажной подготовки автомобилей, мойку, подсобные и

административные помещения, а также выставочный зал по продаже автомобилей и кафе на 20 посадочных мест. Второй этаж отдадут под административные помещения. Общая площадь здания автосервиса – 2587 кв. метров. В ремонтной зоне предполагается оборудовать пять постов, в том числе два на подъемниках.

Планировочными решениями обеспечивается доступ к зданиям машин аварийной службы. Оба здания будут каркасными, в качестве ограждающих конструкций предполагается использовать сэндвич-панели. В наружной отделке будет применяться тонированное стекло, световые фонари и отделочная плитка, имитирующая природный камень. Перед основными входами застройщик проведет мощение тротуарной плиткой, а по периметру разобьет газоны.

Для временного хранения личного автотранспорта предусматривается организовать четыре открытых стоянки-парковки на 163 автомашины. Районные власти дали принципиальное согласие на строительство комплекса на Ржевке-Пороховых, тем более что в ходе общественных слушаний, которые состоялись в июне текущего года, жители одобрили проект строительства. В протоколе общественных слушаний – пожелание участников обсуждения организовать устройство общего въезда со стороны проспекта Энтузиастов, а также просьба жителей о направлении 50 процентов средств, перечисляемых инвестором для развития инфраструктуры, на ремонт асфальтового покрытия внутридворовых проездов близлежащих домов. Однако это пожелание не вошло в проект решения ИТК, так как для этого требуется подписанное и.о. губернатора ходатайство, которого на момент рассмотрения вопроса комиссией, еще не было.

Комиссия обязала ООО «Теллара» завершить строительство за полтора года и перечислить в бюджет города \$490 тыс.



МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА



**То, что автозаправочные станции – завидная статья дохода для их владельцев, ни у кого не вызывает сомнения. На одном из летних заседаний ИТК сразу четыре разрешения были даны разным компаниям на проектирование и строительство АЗС.**

Два из них получило ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт». На пересечении Суздальского проспекта и проспекта Художников в Выборгском районе на участке площадью 1739 кв. метров инвестор намерен построить автозаправочную сервисную станцию мощностью 250 заправок в сутки. Участок под строительство ограничен проспектом Художников, Суздальским проспектом и Придорожной аллеей. Фактически с одной стороны на расстоянии 35 метров находится жилая застройка, с другой – промзона «Парнас». Размер нормативной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров, однако, как сообщается в заключении природоохранной службы, допускается ее уменьшение для АЗС легкового транспорта, если ежедневное число заправок не превышает 500.

Проектными проработками, выполненными ОАО «Проектный институт №1», предполагается строительство АЗС, в состав которой войдут здание операторской со встроенным магазином сопутствующих товаров, резервуары для хранения топлива и топливораздаточные колонки.

В настоящее время площадка под строительство свободна от застройки и представляет собой благоустроенный заасфальтированный участок и газон с отдельно стоящими деревьями. Под пятно застройки попадает также дождевая коммунальная сеть канализации, но ГУП «Водоканал» согласовал вынос этой сети из-под пятна застройки.

Общественные слушания по проекту строительства АЗС показали, что жители

настроены против намечаемого возведения АЗС, мотивируя это ее близким расположением к жилым домам. Муниципальный совет, напротив, поддержал строительство станции. Не прозвучало возражений и от городских парламентариев. Инвестору дано право на проектирование и строительство АЗС при условии перечисления в бюджет на развитие городской инфраструктуры \$110 тыс. На проектирование отведено шесть месяцев, и четыре месяца – на само строительство. Инвестор обязан за свой счет провести комплексное благоустройство прилегающей территории, оборудовать детскую и контейнерную площадки по окончании строительства.

Этот же инвестор получил право спроектировать и построить АЗС около дома 268 по Приморскому шоссе в Сестрорецке. Выделенный под застройку участок площадью 2456 кв. метров свободен от застройки и зарос диким кустарником. Ранее этот участок входил в состав городских лесов ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга». Инвестор намерен разместить комплекс автозаправочной станции на 250 заправок в сутки, в состав которого войдут здание операторской со встроенными кафе и магазином сопутствующих товаров, три топливораздаточные колонки и два топливных резервуара, а также стоянка для транспорта и рекламная стена.

Районные власти согласовали проект при условии участия инвестора в финансировании подземного пешеходного перехода под Приморским шоссе.

Несмотря на то, что и жители района, и депутаты муниципалитета против появления АЗС, строительство все же разрешено. Компания перечислит в городской бюджет \$165 тыс. и проведет благоустройство прилегающей территории. Вопрос о финансировании строительства подземного перехода пока не решен.

Еще одна АЗС появится на пересечении Приморского шоссе и дороги к санаторию «Белые ночи». Разрешение на проектирование и строительство этой станции получило ООО «Фазтон-Инвест». Из-за отсутствия сетей канализации водоснабжение будущей АЗС будет осуществляться привозной водой. При этом участок расположен в пределах месторождения подземных вод «Дюны», которое рассматривается как источник хозяйственно-питьевого водоснабжения Сестрорецка.

Участники общественных слушаний считают, что строительство данного объекта нецелесообразно, так как в районе уже действуют несколько АЗС. Однако районные власти согласовали проект при условии финансирования строительства пешеходной дорожки в районе развязки на 39 км. Компания перечислит в бюджет города \$75 тыс. Приняты во внимание рекомендации управления садово-паркового хозяйства – инвестор обязан сохранить шавровидные ивы на участке и за свой счет провести благоустройство. Срок строительства – 10 месяцев, включая проектирование.

Еще одна АЗС появится в Рыбацком. На пересечении Шлиссельбургского проспекта и проспекта Обуховской Обороны ее построит ООО «СлавНефть СПб». За те же 10 месяцев при условии перечисления в бюджет \$185 тыс. на участке площадью 3000 кв. метров инвестор возведет АЗС на 500 заправок в сутки. Районные власти согласовали проект. Строительство АЗС разрешено со стандартным условием по комплексному благоустройству территории по окончании строительства.

## В Комарово выпустят форель

**На берегу Финского залива скоро появится новый объект общественного питания – в 50 метрах от кромки воды ООО «Балтийский экспресс» построит комплекс ресторана-аттракциона «Русская рыбалка».**

Первоначально разрешение на проведение изыскательских работ на участке по адресу: поселок Комарово, Приморское шоссе, 471, было получено ООО «Балтийский экспресс» в августе прошлого года. На днях, после уточнения границ участка, было получено новое разрешение.

Участок под строительство площадью 1480 кв. метров расположен в водоохранной зоне Финского залива. Дюны и сосны придают ему особое очарование, а отсутствие застройки обусловлено тем, что эта территория находится в пределах границ зон охраны памятников истории и культуры поселка Комарово. Тем не менее, все необходимые согласования инвестор получил, в том числе и от ГУП «Лесопарковая зона».

Западная часть участка пересекается водоотводящими канавами и руслом ручья, впадающего в залив. Прибрежная защитная полоса длиной 50 метров застраиваться не будет.

Предпроектные проработки выполнены ООО «Тирс». Они предусматривают размещение на участке здания 50-местного ресторана, открытых террас и навесов, беседок. Продумано благоустройство территории скамьями-перголами. Там же разместятся коптильня, дровяной навес, хозяйственный блок и навес над переходом. «Изыминкой» данного ресторана-аттракциона будет пруд, ориентировочная площадь зеркала которого 950 кв. метров. Для этого проведут очистку ложа существующего пруда, гидроизоляцию дна и откосов.

Предполагается замкнутый цикл водооборота с созданием системы очистки, фильтрации и обеззараживания. Подпитка его водой планируется из природных лесных ручьев, впадающих в залив рядом с будущим комплексом. В пруд запустят ценные виды рыб – радужную форель, осетровых, карповых. Рыба будет содержаться в специально оборудованных садках или вольерах. Кормление ее предполагается специальными гранулированными кормами. По окончании сезона водоем будет очищаться от рыбы.

Поскольку ресторан-аттракцион будет расположен рядом с дюнами, размещение построек не должно затрагивать существующий ландшафт. Хозяйственный блок обещают разместить на участке, свободном от деревьев. Здесь же для посетителей ресторана появится парковка на 10 автомашин, которую оборудуют на обочине шоссе в 120 метрах от залива. Площадь первого этажа двухэтажного ресторана – 500 кв. метров, второго – 300 кв. метров.

Проект согласовали власти района.

### Дача станет отелем

ИТК уже выдавала ОАО «Петербургреконструкция» разрешение на проведение изыскательских работ на участке площадью 2090 кв. метров на Крестовском проспекте. Инвестор намеревается обустроить в бывшей даче Белосельских-Белозерских (Крестовский проспект, 22) элитный апартамент-отель. По замыслу проектировщиков ГП НИПИ «Спецпроектреставрация», здание, построенное архитектором Штакеншнейдером в 1846 году и утраченное в середине прошлого века, будет воссоздаваться на основе исторических графических материалов. Однако в ходе изыскательских работ выяснилось, что площадь выделенного участка недостаточна. Генпланом предусматривается организация кругового объезда апартамент-отеля и парковка на 12 автомашин, а также озеленение и благоустройство прилегающей территории. По рекомендации КГА площадь участка увеличена до 4623 кв. метров.

### Гипермаркет и мультиплекс

Огромный – 242 789 кв. метров – участок юго-восточнее пересечения проспекта Космонавтов и Кузнецовской улицы в Московском районе за зданием СКК передан для проведения изыскательских работ компании «ВИНСИ КОНСТРУКЦЫОН ГРАН ПРОЖЭ». Компания планирует построить на этом месте многофункциональный торговый центр, а также объекты спортивного и культурного назначения. Предпроектные проработки, выполненные ОАО «Ленжилнипроект», предполагают размещение на указанном участке одно-двухэтажных зданий, в которых, кроме уже названных объектов, откроются торговая галерея, супермаркеты «Все для дома» и «Сделай сам» и многозальный кинотеатр – мультиплекс.

### Склады разные нужны

Производственно-складскую базу намеревается построить в Невском районе ЗАО «Стройуправление №267». Для проведения изыскательских работ ИТК передала участок площадью 7366 кв. метров на улице Тельмана, дом 14, лит. Е севернее улицы Новоселов (квартал 34). Участок окружен промышленной и общественной застройкой, через его территорию проходит подъездной железнодорожный путь. Так как территория, отведенная для проведения изысканий, находится рядом с жилым городком ОАО «Невская мануфактура», инвестор обязан получить согласование центра госсанэпиднадзора еще до начала подготовки предпроектных предложений.

### На торги!

Решением ИТК на торги выставлен участок площадью 5581 кв. метр, расположенный на месте существующего сквера в южной части дома 47, лит. А по проспекту Просвещения (квартал 26 района Шувало-Озерки). С севера к нему примыкает здание кинотеатра, с юга расположен Актерский проезд, с запада находится территория, отведенная под строительство комплекса зданий СПб МАПО. На данный участок претендовали несколько инвесторов, в том числе: ООО «СК Петербургская недвижимость», Северо-Западное таможенное управление, Корпорация «Элис» и другие.

### Наполнят газом

Газонаполнительную станцию планирует построить в Выборгском районе в створе проспекта Художников ЗАО «Северное». Для проведения изыскательских работ инвестору выделен участок северо-восточнее дома 11, лит. А по Северному проспекту. Площадь пятна – 4470 кв. метров. КГА согласовал изменение границ участка, поэтому члены ИТК дали свое разрешение на проведение изысканий.

### «Балтика» складывает тару

За разрешением на проведение изыскательских работ в комиссию обратилось ОАО «Пивоваренная компания «Балтика». На участке площадью 1000 кв. метров, расположенном юго-западнее дома 1, лит. А по 6-му Верхнему переулку, инвестор намерен построить склад полиэтиленовой тары. Участок расположен в юго-западной части квартала 9-9-а нежилой зоны «Парнас». С юга он ограничен 6-м Верхним переулком, с востока и севера – территорией молочного завода ОАО Петербургская молочная компания «РОСКА» – бывшее АОТ «Петмолк». С западной стороны к участку примыкает временная складская зона ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», находящаяся в границах технической полосы, предусмотренной под прокладку инженерных коммуникаций. Члены ИТК разрешили проведение изысканий.

### Реконструкцию закончит «Дом на Мойке»

Не первый год тянется реконструкция дома 54 на Большой Морской улице. В 1999 году право на проектирование и реконструкцию здания по этому адресу получило ООО «Эй Ви Джи Холдинг». Его партнером выступало ООО «Дом на Мойке». В июле 2002 года компания «Эй Ви Джи Холдинг» переуступила права и обязанности своему компаньону. Этот шаг, кстати, поддержал заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов. К концу прошлого года завершены работы по разборке конструкций и фундамента здания, усилены конструкции примыкающих домов. Выполнено свайное поле, армирование и бетонирование каркаса цокольного и начат монтаж монолитных перекрытий первого этажей. Финансирование работ осуществлялось за счет ООО «Дом на Мойке». Предполагаемый объем инвестиций в реконструкцию оценивается в \$5,5 млн, из которых в прошлом году было освоено \$2,66 млн. В феврале 2003 года генеральный консул Италии Марко Риччи направил в адрес городской администрации письмо, в котором сообщил, что работе фирмы «Дом на Мойке» чинятся препятствия, и попросил разобраться в сложившейся ситуации. Решением ИТК закреплена переуступка прав от ООО «Эй Ви Джи Холдинг» фирме «Дом на Мойке», которая и обязуется закончить реконструкцию исторического здания.

### РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

ПРИГЛАШАЕТ МАРКЕТИНГОВЫЕ

И АНАЛИТИЧЕСКИЕ СЛУЖБЫ КОМПАНИЙ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

К ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ

E-MAIL: DIRECTOR@STROYPRESS.RU



2.2. В случае уклонения Северо-Западного регионального центра от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга вице-губернатор Санкт-Петербурга – руководитель Канцелярии Администрации Санкт-Петербурга А.Д. Белгов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 07.07.2003 №1675-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 25.03.2003 №392)

Разрешить Северо-Западному региональному центру по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, северо-восточнее дома №154, литера А, по Лиговскому пр. (Лиговский пр., д.152).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 июля 2003 года №1676-ра

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, ул.Блохина, юго-восточное пересечение с Храмовым пер. (на участке по ул. Блохина, между домом №22, участком Князь-Владимирского собора и Храмовым пер.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.05.2003 №398, приложение) о проведении изыскательских работ православной местной религиозной организации приходом Князь-Владимирского собора Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) (далее – приход Князь-Владимирского собора) на земельном участке площадью 2270 кв.м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, ул.Блохина, юго-восточное пересечения с Храмовым пер. (на участке по ул.Блохина, между домом №22, участком Князь-Владимирского собора и Храмовым пер.), в целях определения возможности проектирования и строительства здания для культурно-просветительских и образовательных целей прихода Князь-Владимирского собора.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с приходом Князь-Владимирского собора договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения прихода Князь-Владимирского собора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга вице-губернатор Санкт-Петербурга – руководитель Канцелярии Администрации Санкт-Петербурга А.Д. Белгов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 07.07.2003 №1676-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 05.05.2003 №398)

Разрешить православной местной религиозной организации приходу Князь-Владимирского собора Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства здания для культурно-просветительских и образовательных целей прихода Князь-Владимирского собора на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, ул.Блохина, юго-восточное пересечения с Храмовым пер. (на участке по ул.Блохина, между домом №22, участком Князь-Владимирского собора и Храмовым пер.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 июля 2003 года №1678-ра

**О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями (корп. 8), торгового центра (корп. 9), предприятия общественного питания (кафе) (корп. 9а) по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 11, юго-восточнее дома №138, корп. 2, литера А, по пр. Энгельса**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 11 района Шувалово-Озерки в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка корп.8 и 9 (блок общественного питания, блок аптеки и молочного-раздаточного пункта) на жилой дом со встроенными помещениями (корп.8), торговый центр (корп.9) и предприятие общественного питания (кафе) (корп.9а).
2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.06.2003 №401, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Торговый двор» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями (корп.8), торгового центра (корп.9), предприятия общественного питания (кафе) (корп.9а) на закрепленном земельном участке площадью 6154 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 11, юго-восточнее дома №138, корп.2, литера А, по пр.Энгельса (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:
- 3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка.
- 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
- 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
- 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белгов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 07.07.2003 №1678-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 10.06.2003 №401)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Торговый двор» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями (корп. 8), торгового центра (корп.9), предприятия общественного питания (кафе) (корп.9а) на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 11, юго-восточнее дома №138, корп.2, литера А, по пр. Энгельса (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 445 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

- 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 24 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.
- 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:
- 1.3.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая оборудование площадок для отдыха и хозяйственных нужд, организацию мест для парковки автотранспорта, по окончании строительства в объемах, согласованных с территориальным управлением Выборгского административного района Санкт-Петербурга.
- 1.3.2. Исключить применение технологии забивных свай.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 июля 2003 года №1679-ра

**О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р, от 03.03.1998 №216-р, от 20.07.1999 №727-р**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества инвестиционно-строительной компании «Феникс» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.05.2003 №398, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р «О строительстве жилого комплекса по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской улице, в кв.4-5 Малой Охты, и станции профилактической дезинфекции Красногвардейского района в кв.67, Ржевка-Пороховые», от 03.03.1998 №216-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р», от 20.07.1999 №727-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р, от 03.03.1998 №216-р».

2. Внести в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р «О строительстве жилого комплекса по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской улице, в кв.4-5 Малой Охты, и станции профилактической дезинфекции Красногвардейского района в кв.67, Ржевка-Пороховые» следующие изменения:

- 2.1. В названии распоряжения слова «жилого комплекса по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской улице, в кв.4-5 Малой Охты» заменить словами «комплекса жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр. (Малоохтинский пр., д.28) (участок 1); жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным полугазубленным гаражом по Республиканской ул., между домами №8 и 38 по Малоохтинскому пр.» (участок 2).
- 2.2. В пункте 1 распоряжения и пункте 1 приложения к распоряжению слова «жилого комплекса между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской ул., между домом №8 по Республиканской ул. и домом №38 по Малоохтинскому пр., в квартале 4-5 Малой Охты» заменить словами «комплекса жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр. (Малоохтинский пр., д.28) (участок 1); жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным полугазубленным гаражом по Республиканской ул., между домами №8 и 38 по Малоохтинскому пр., в квартале 4-5 Малой Охты (восточнее дома №38 по Малоохтинскому пр.) (участок 2)».

2.3. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции: «2. Предоставить Инвестору на условиях аренды земельные участки: площадью 14988 кв.м по адресу: между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр. (Малоохтинский пр., д.28) (участок 1); площадью 4600 кв.м по адресу: Республиканская ул., между домами №8 и 38 по Малоохтинскому пр., в квартале 4-5 Малой Охты (восточнее дома №38 по Малоохтинскому пр.) (участок 2); площадью 508 кв.м по адресу: центральная часть квартала 4-5 Большой Охты (южнее дома №15, литера А, по Новочеркасскому пр.)».

3. Внести в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 03.03.1998 №216-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р» изменения, заменив в пункте 1 распоряжения и пункте 1 приложения к распоряжению слова «жилого комплекса между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской ул., между домом №8 по Республиканской ул. и домом №38 по Малоохтинскому пр., в квартале 4-5 Малой Охты» словами «комплекса жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр. (Малоохтинский пр., д.28) (участок 1); жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным полугазубленным гаражом по Республиканской ул., между

домами №8 и 38 по Малоохтинскому пр., в квартале 4-5 Малой Охты (восточнее дома №38 по Малоохтинскому пр.) (участок 2)».

4. Внести в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.07.1999 №727-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р, от 03.03.1998 №216-р» изменения, дополнив новым пунктом 6 следующего содержания:

«6. Разрешить Инвестору вводить комплекс жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой между домами №10 и №36 по Малоохтинскому пр. (Малоохтинский пр., д.28) (участок 1); жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным полугазубленным гаражом по Республиканской ул., между домами №8 и 38 по Малоохтинскому пр., в квартале 4-5 Малой Охты (восточнее дома №38 по Малоохтинскому пр.) (участок 2) по очередям, а именно: 1-я очередь – жилой дом по Республиканской ул.; 2-я очередь – корп. 1 и 2 жилого комплекса по Малоохтинскому пр., между домами №10 и №36, в квартале 4-5 района Малой Охты; 3-я очередь – корп.3, 4, 7 и 8 жилого комплекса по Малоохтинскому пр., между домами №10 и №36, в квартале 4-5 района Малой Охты; 4-я очередь – корп.5 и 6 жилого комплекса по Малоохтинскому пр., между домами №10 и №36, в квартале 4-5 района Малой Охты».

5. Пункт 6 считать пунктом 7.

6. Комитету по управлению городским имуществом:

- 6.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды земельных участков.
- 6.2. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 03.03.1998 №216-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р».
- 6.3. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности и договоры аренды земельных участков в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 6.4. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности и договоры аренды земельных участков в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 6.3 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

7. Комитету по градостроительству и архитектуре:

- 7.1. В месячный срок после выполнения пункта 6.3 распоряжения выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта инвестирования.
- 7.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
- 7.3. Считать утратившими силу пункт 5 распоряжения, пункты 1.1–1.4, 2 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р «О строительстве жилого комплекса по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской улице, в кв.4-5 Малой Охты, и станции профилактической дезинфекции Красногвардейского района в кв.67, Ржевка-Пороховые», пункт 3 распоряжения и пункт 1.1 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 03.03.1998 №216-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р», пункт 1.1 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 20.07.1999 №727-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р, от 03.03.1998 №216-р».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белгов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 07.07.2003 №1679-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 05.05.2003 №398)

1. Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р «О строительстве жилого комплекса по Малоохтинскому пр., жилого дома по Республиканской улице, в кв.4-5 Малой Охты, и станции профилактической дезинфекции Красногвардейского района в кв.67, Ржевка-Пороховые», от 03.03.1998 №216-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р», от 20.07.1999 №727-р «О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.12.1996 №580-р, от 03.03.1998 №216-р» следующие изменения:

- 1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов с собственниками квартир и комнат, расположенных в жилых домах по адресу: Красногвардейский административный район, Малоохтинский пр., д.28/3, Сборная ул., д.6.
- 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 122415 долларов США в рублевом эквиваленте, в счет исполнения обязательств по 4-й очереди строительства объекта инвестирования по следующему графику: 20 процентов от общей суммы – в месячный срок с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности; 30 процентов от общей суммы – в течение всего срока строительства, поквартально, равными долями, начиная с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности; 50 процентов от общей суммы – не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

- 1.3. Осуществление Инвестором за счет собственных средств работ по строительству станции профилактической дезинфекции Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга в квартале 67, Ржевка-Пороховые, на сумму, составляющую 178430 руб. в ценах 1984 года, с учетом мер по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.
- 1.4. В счет исполнения обязательств по 1–3-й очередям строительства передача общей площади квартир 2468,73 кв.м (с учетом мер по фактическим затратам) на сумму, составляющую 1098585 долларов США, в собственность Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства для расселения территориальным управлением Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга граждан (45 семей – 111 человек), состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или имеющих право постановки на учет, по адресам и квартирографии, согласованным с Комитетом по жилищной политике, в следующие сроки:

- 1.4.1. для расселения дома №28/3 по Малоохтинскому пр. – июнь 2003 года;
- 1.4.2. для расселения дома №6 по Сборной ул. – сентябрь 2003 года.
- 1.5. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 60098 руб. в ценах 1984 года, с учетом мер по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга по окончании 4-й очереди строительства объекта инвестирования.

1.6. Установление сроков: 2-я очередь строительства – корп. 1 и 2 жилого комплекса по Малоохтинскому пр., между домами №10 и №36, в квартале 4-5 района Малой Охты – июль 2003 года; 3-я очередь строительства – корп. 3, 4, 7 и 8 жилого комплекса по Малоохтинскому пр., между домами №10 и №36, в квартале 4-5 района Малой Охты – сентябрь 2004 года; 4-я очередь строительства – корп. 5 и 6 жилого комплекса по Малоохтинскому пр., между домами №10 и №36, в квартале 4-5 района Малой Охты – начало строительства – июль 2003 года; окончание строительства – июль 2005 года.

1.7. Осуществление Инвестором за счет собственных средств работ по переоборудованию и строительству спортивного зала школы №499 по адресу: Красногвардейский административный район, центральная часть квартала 4-5 Большой Охты, и пере-

дача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

2. После окончания строительства объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора об инвестиционной деятельности.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 июля 2003 года №1682-ра

**О проектировании и строительстве здания магазина по адресу: Фрунзенский административный район, Восточное Витебской железной дороги, квартал 16, на пересечении Софийской ул. и ул.Турку (южнее пересечения Софийской ул. и ул.Турку)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 16 Восточное Витебской железной дороги в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка, расположенного на пересечении Софийской ул. и ул.Турку, на здание магазина.
2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.06.2003 №403, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее – Инвестор) здания магазина на закрепленном земельном участке площадью 3332 кв.м в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 09.09.2002 №00/ЗКИ-01814(21), расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточное Витебской железной дороги, квартал 16, на пересечении Софийской ул. и ул. Турку (южнее пересечения Софийской ул. и ул. Турку) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

- 3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

- 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
- 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белгов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 07.07.2003 №1682-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 24.06.2003 №403)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве здания магазина на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточное Витебской железной дороги, квартал 16, на пересечении Софийской ул. и ул.Турку (южнее пересечения Софийской ул. и ул.Турку) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 145 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- 1.2. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов с собственниками квартир и комнат, расположенных в жилых домах по адресу: Красногвардейский административный район, Малоохтинский пр., д.28/3, Сборная ул., д.6.
- 1.3. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 122415 долларов США в рублевом эквиваленте, в счет исполнения обязательств по 4-й очереди строительства объекта инвестирования по следующему графику: 20 процентов от общей суммы – в месячный срок с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности; 30 процентов от общей суммы – в течение всего срока строительства, поквартально, равными долями, начиная с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности; 50 процентов от общей суммы – не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

- 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с территориальным управлением Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга, включая оборудование детской площадки, по окончании строительства.

- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 июля 2003 года №1683-ра

**О проектировании и строительстве продовольственного магазина по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 16, на пересечении Сиреневого бульв. и пр. Художников (юго-западнее пересечения пр. Художников и Сиреневого бульв.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.07.2003 №404, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее – Инвестор) продовольственного магазина на закрепленном земельном участке площадью 3698 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 16, на пересечении Сиреневого бульв. и пр. Художников (юго-западнее пересечения пр. Художников и Сиреневого бульв.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка и принять меры по освобождению земельного участка.
- 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.





**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №198-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, угол Малого пр. и ул. Колпинской (юго-восточнее д. 18, лит. А по ул. Колпинской) кадастровый номер 78:3140:3001 общей площадью 700 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.06.2003 №286-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский административный район, на пересечении Малого пр. и Колпинской ул.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1525** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1755-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0416**:

- площадь участка в границах проектирования **700 кв. м**;
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №198-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

расположенного по адресу: Петроградский административный район, угол Малого пр. и ул. Колпинской (юго-восточнее д. 18, лит. А по ул. Колпинской)

общей площадью 700 кв. м

кадастровый номер 78:3140:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2003 №1-1-6264/8011;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.03.2002 №147, от 21.06.2003 №15-4916/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.11.2001 №7/8420;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 07.04.2003 №13-02-10-604;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 19.06.2003 №47М/03/00123/029/З, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 19.06.2003 №47М/03/00123/029/Р;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.06.2003 №286-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(юго-восточнее д. 18,  
лит. А  
по Колпинской ул.)

Общая площадь  
700 кв. м

Кадастровый номер  
78:3140:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №199-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 1А, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко (восточнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Крыленко) кадастровый номер: 78:6301:3003 общей площадью 2 850 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.06.2003 №249-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартала 1А, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1340** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №845-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 27.03.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **2850 кв. м**;
- разрешенное использование участка: **строительство продовольственного универсама.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №199-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Продовольственный магазин

расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 1А, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко (восточнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Крыленко)

общей площадью 2 850 кв. м

кадастровый номер: 78:6301:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.05.2003 №1-1-7360/8639;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.06.2002 №300, от 08.07.2003 №15-5737/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.05.2001 №7/3699;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 14.05.2003 №13-02-10-915;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.07.2003 №605, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.07.2003 №1450-ЭЗ;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 15.07.2003 №1-04-215/03-0-0;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.06.2003 №249-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
(восточнее пересечения  
Дальневосточного пр.  
и ул. Крыленко)

Общая площадь  
2850 кв. м

Кадастровый номер  
78:6301:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №200-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели на участке между пр. Просвещения и ул. Киришской (северо-западнее пересечения с ул. Киришской)  
кадастровый номер 78:5553:3002  
общей площадью 1 740 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2003 №189-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели, на участке между пр. Просвещения и Киришской ул. (северо-западнее пересечения с Киришской ул.), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 19.09.2001 г. №ГС-3.1:  
площадь участка в границах проектирования 1740 кв. м;  
разрешенное использование участка: строительство автозаправочной станции.
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 19.09.2001 г. №ГС-3.1:  
площадь участка в границах проектирования 1740 кв. м;  
разрешенное использование участка: строительство автозаправочной станции.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекса инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №200-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Автозаправочная станция  
расположенного по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели на участке между пр. Просвещения и ул. Киришской (северо-западнее пересечения с ул. Киришской)  
общей площадью 1 740 кв. м  
кадастровый номер 78:5553:3002  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.04.2003 №1-1-3856/5297;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.10.2002 №607;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.03.2001 №7/1389;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.10.2001 №13-02-03-1263;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 25.03.2002 №282, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.03.2002 №591;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 26.09.2002 №2013;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.04.2003 №189-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

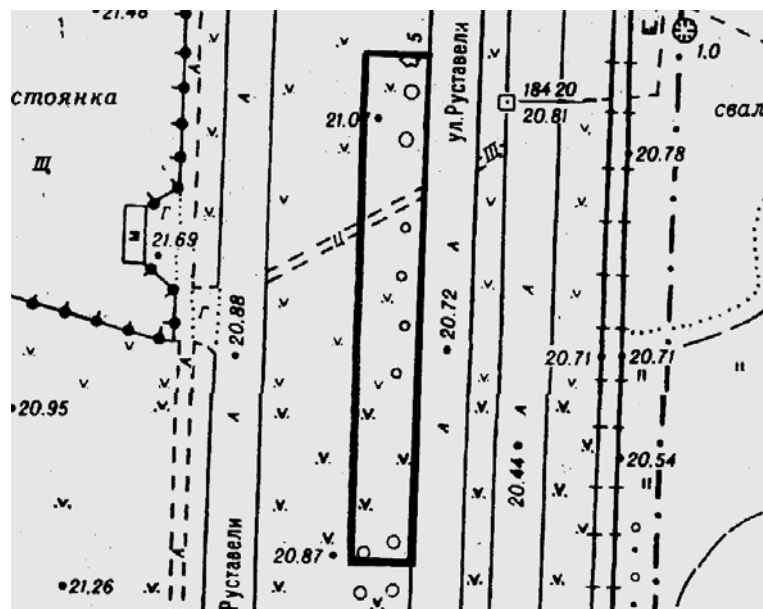
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
улица Руставели  
Уточнение адреса:  
(северо-западнее  
пересечения  
с ул. Киришской)

Общая площадь  
1740 кв. м

Кадастровый номер  
78:5553:3002

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №202-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, Малый пр., 62 (восточнее пересечения с 25, 24 линиями Васильевского острова)  
общей площадью 5 450 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04.2003 №128-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Василеостровский административный район, Малый пр., д. 62, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-850 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №135-ННГ-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0258:
  - площадь участка в границах проектирования 5450 кв. м;
  - разрешенное использование участка: строительство многоэтажного паркинга.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекса инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №202-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Многоэтажный паркинг  
расположенного по адресу: Василеостровский административный район, Малый пр., 62 (восточнее пересечения с 25, 24 линиями Васильевского острова)  
общей площадью 5 450 кв. м  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

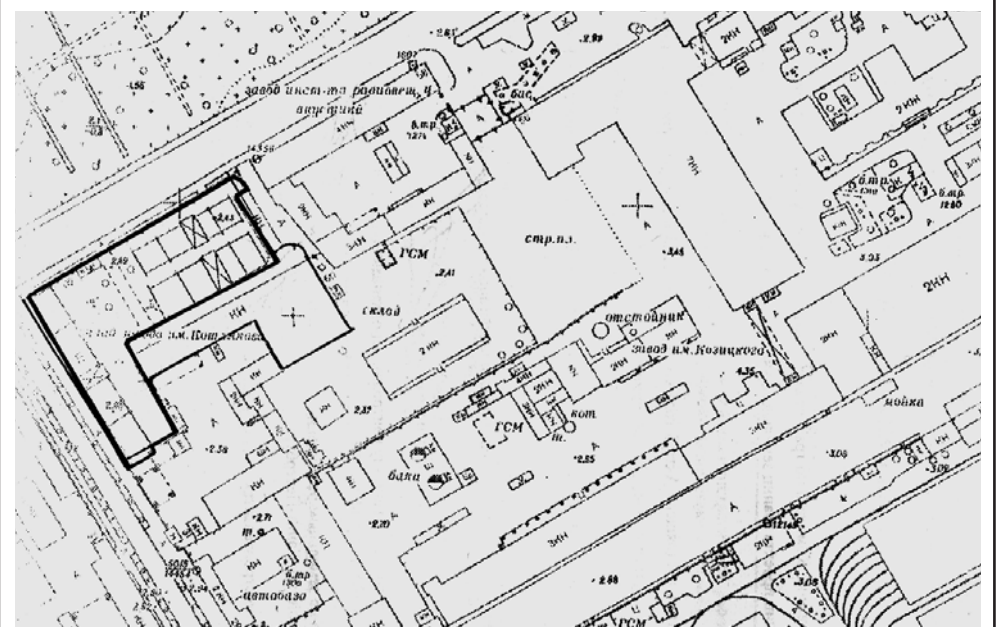
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.04.2002 №1-1-5594/7442, от 23.05.2003 №1-1-7505/9608;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.07.2001 №243, от 19.11.2002 №15-8789/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.02.2002 №2-539-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 13.08.2001 №13-02-03-833;
- письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.10.2001 №40-41-2100/7981-1009;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.04.2003 №128-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №203-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, участок между домом №376 по ул. Профессора Попова и домом №14а по Песочной наб. (севернее д. 37Б по ул. Профессора Попова)  
кадастровый номер 78:3207:3004  
общей площадью 2 441 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.02.2002 №54-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский административный район, участок между домом №376 по ул. Профессора Попова и домом №14а по Песочной наб.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2053 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1423-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0345:

- площадь участка в границах проектирования: **2441 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

---

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №203-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
расположенного по адресу: Петроградский административный район, участок между домом №376 по ул. Профессора Попова и домом №14а по Песочной наб. (севернее д. 37Б по ул. Профессора Попова)  
общей площадью 2 441 кв. м  
кадастровый номер 78:3207:3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2003 №1-1-6233/8013;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.03.2002 №137, от 05.05.2003 №15-3375/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.12.2001 №7/9290;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 17.04.2003 №13-02-10-715;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 14.04.2003 №47М/03/00095/042/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 14.04.2003 №47М/03/00095/042/Р;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 15.05.2001 №797;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2002 №54-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

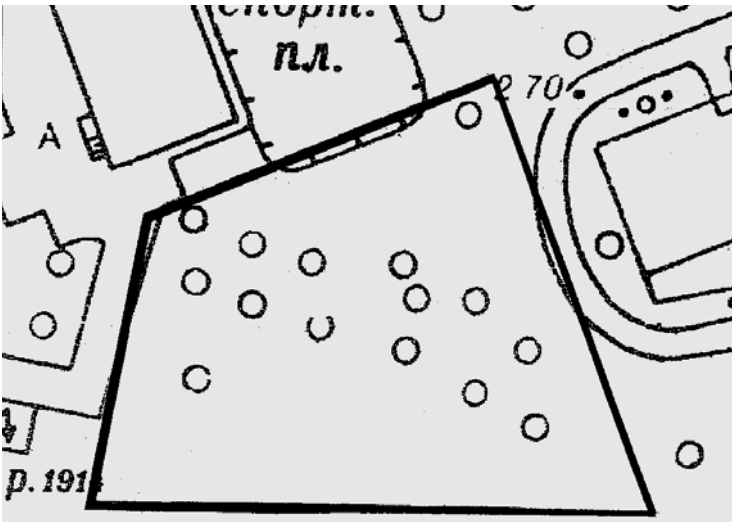
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

---

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(севернее д. 37Б по ул.  
Профессора Попова)

Общая площадь 2441 кв. м

Кадастровый номер 78:3207:3004  
Предыдущий кадастровый номер 78:3207:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №204-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 30, корп. 22, 23, 26 (юго-восточнее д. 116, корп. 1, литера А по Бухарестской ул.)  
общей площадью 13 370 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.01.2003 №28-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 30, корп. 22, 23, 26**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-536 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1331-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.12.99 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **13370 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

---

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №204-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями  
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 30, корп. 22, 23, 26 (юго-восточнее д. 116, корп. 1, литера А по Бухарестской ул.)  
общей площадью 13 370 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.04.2000 №1-1-2926/к-206, от 05.06.2000 №1-1-4241/6237, от 28.02.2002 №1-1-2579/3048, от 05.01.2003 №1-1-70/26030;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.05.2003 №215;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.11.2002 №2-8035-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.06.2003 №13-02-10-1183;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.04.2003 №303, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 18.04.2003 №814-ЭЗ;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 27.05.2003 №1-02-273/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2003 №28-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).


Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

---

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**



— границы испрашиваемого земельного участка  
земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет  
78:7430:1019 78:7430:1010 78:7430:1005  
78:7430:1035 78:7430:1009

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №205-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 25, пр. Художников, между домами №33-3 и 35 (южнее д. 35, лит. А по пр. Художников) общей площадью 2 864 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.06.2003 №250-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 25, пр. Художников, между домами №33-3 и 35 (южнее д. 35, лит. А по пр. Художников)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1274 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1538-ННЖ-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 31.05.2002 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования 2864 кв. м;
  - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №205-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 25, пр. Художников, между домами №33-3 и 35 (южнее д. 35, лит. А по пр. Художников) общей площадью 2 864 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

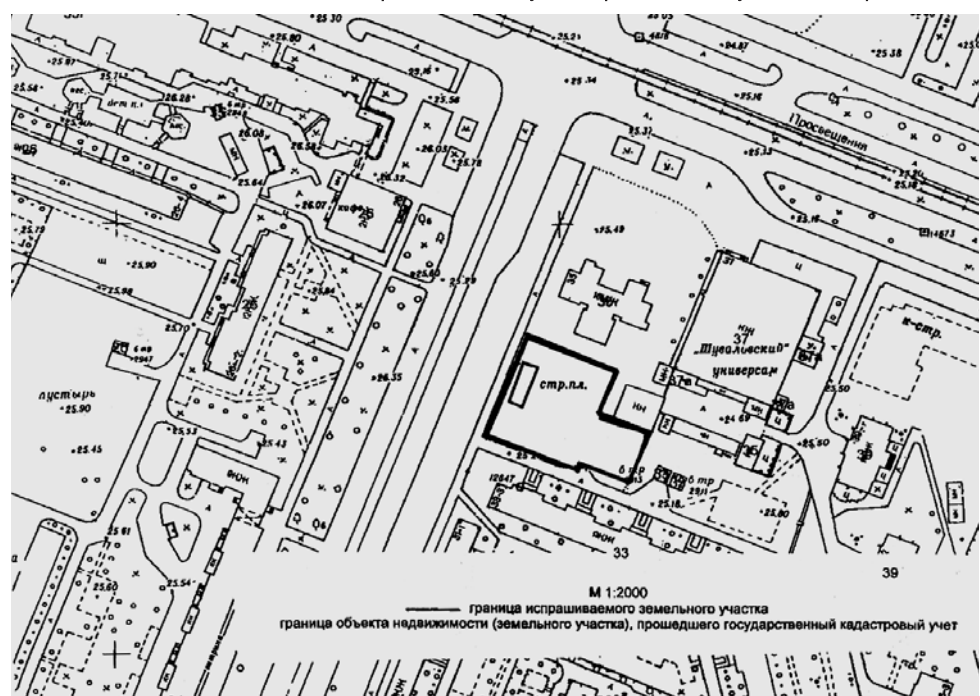
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.11.2002 №1-4-14605/22962;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.06.2003 №325;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.05.2003 №11-875-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 25.10.2002 №13-02-10-2413, 09.07.2003 №13-02-10-1369;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.02.2003 №54, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.02.2003 №282-ЭЗ;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 03.07.2003 №1-02-327/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.06.2003 №250-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



М 1:2000  
граница испрашиваемого земельного участка  
граница объекта недвижимости (земельного участка), прошедшего государственный кадастровый учет

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №206-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Рыбацкое, квартал 5, на пересечении ул. Караваяевской и ул. Прибрежной (севернее пересечения ул. Караваяевской и ул. Прибрежной) кадастровый номер: 78:7205:3002 общей площадью 2 862 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.06.2003 №271-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, Рыбацкое, квартал 5, на пересечении Караваяевской ул. и Прибрежной ул.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1488 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1730-ННЖ-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 07.05.2003 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования 2862 кв. м;
  - разрешенное использование участка: **строительство торгово-бытового комплекса.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №206-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Торгово-бытовой комплекс  
расположенного по адресу: Невский административный район, Рыбацкое, квартал 5, на пересечении ул. Караваяевской и ул. Прибрежной (севернее пересечения ул. Караваяевской и ул. Прибрежной) общей площадью: 2 862 кв. м

кадастровый номер: 78:7205:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.07.2003 №1-1-10189/14131;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.06.2003 №268;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.09.2001 №7/6363;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 30.06.2003 №13-02-10-1269;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.07.2003 №636, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 18.07.2003 №1516-33;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 22.07.2003 №1-02-377/03-0-1;
- заключения Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 26.09.2002 №2018, от 14.07.2003 №1655;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.06.2003 №271-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

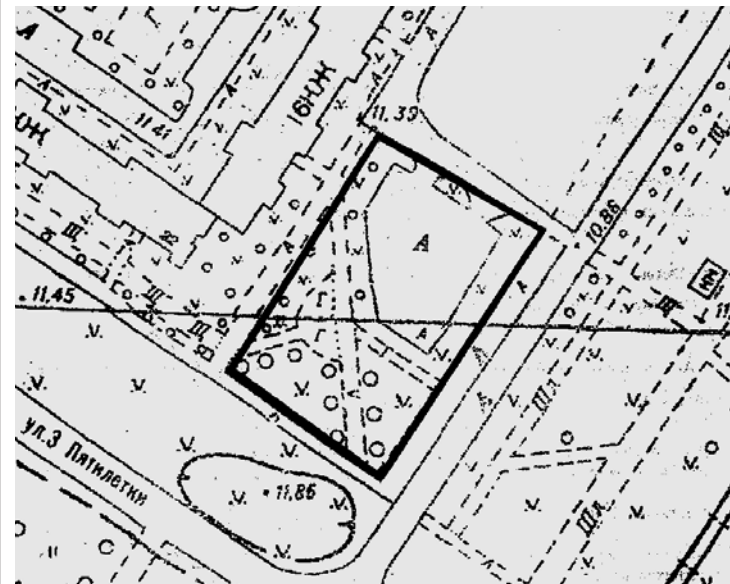
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



граница земельного участка

Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
(севернее пересечения  
ул. Караваяевской  
и Прибрежной ул.)

Общая площадь  
2862 кв. м

Кадастровый номер  
78:7205:3002

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №207-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 13, лот 4, (юго-западнее д. 60, лит. А по пр. Стачек) кадастровый номер 78:8213:3005 общей площадью 7 738 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.10.2002 №372-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р-н, квартал 13 Автово, лот 4, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3226 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №81-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.05.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 7738 кв. м;
- разрешенное использование участка: **многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой на 174 машино-места.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №207-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой на 174 машино-мест расположенного по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 13, лот 4, (юго-западнее д. 60, лит. А по пр. Стачек) общей площадью: 7 738 кв. м кадастровый номер: 78:8213:3005

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.09.2002 №1-4-11801/14694;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.07.2003 №334;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.06.2003 №11-1040-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.09.2002 №13-02-10-2125;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 02.12.2002 №352, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 02.12.2002 №989;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.10.2002 №372-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

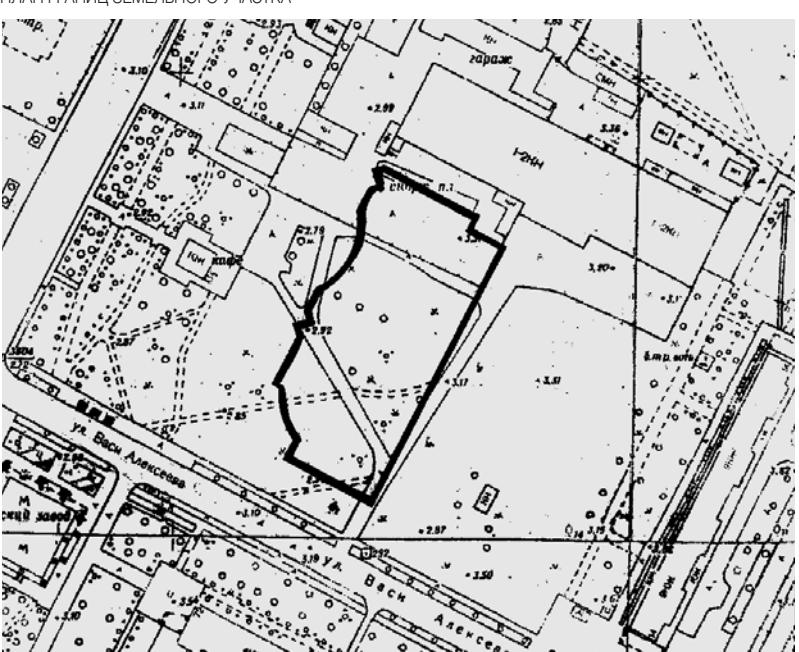
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург, (юго-западнее д. 60, лит. А по пр. Стачек)

Общая площадь 7738 кв. м

Кадастровый номер 78:8213:3005  
Предыдущий кадастровый номер 78:8213:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №208-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Павловский и Пушкинский административные районы, г. Пушкин, угол ул. Радищева и ул. Красной Звезды (юго-восточнее пересечения ул. Красной Звезды и ул. Радищева) кадастровый номер 78:18207Б:3002 общей площадью 1 435 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.01.2002 №20-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: г. Пушкин, Пушкинский р-н, угол ул. Радищева и Красной Звезды, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01-1989 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1629-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0281:

- площадь участка в границах проектирования: 1435 кв. м;
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №208-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом расположенного по адресу: Павловский и Пушкинский административные районы, г. Пушкин, угол ул. Радищева и ул. Красной Звезды (юго-восточнее пересечения ул. Красной Звезды и ул. Радищева) общей площадью: 1 435 кв. м кадастровый номер: 78:18207Б:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.10.2002 №1-1-12880/19259;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.05.2003 №203;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2002 №2-1678-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 12.10.2001 №13-02-03-1331;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 11.02.2002 №47М/01/00362/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.02.2002 №47М/01/00362/029/Р;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.04.2003 №894;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.01.2002 №20-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург, город Пушкин  
Уточнение адреса:  
(юго-восточнее пересечения ул. Красной Звезды и ул. Радищева)

Общая площадь 1435 кв. м

Кадастровый номер 78:18207Б:3002  
Предыдущий кадастровый номер 78:18207Б:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №209-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Будапештская, между домами №49 и 61 (южнее д. 49, корп. 1, литера А по Будапештской ул.) общей площадью 2 500 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2003 №47-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, Будапештская ул., между домами №49 и 61**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-569** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №24-НН-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **01.08.2001 г. №ГС-3.1**:
  - площадь участка в границах проектирования **2500 кв. м**;
  - разрешенное использование участка: **строительство торгового комплекса**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №209-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Торговый комплекс  
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Будапештская, между домами №49 и 61 (южнее д. 49, корп. 1, литера А по Будапештской ул.)  
общей площадью: 2 500 кв. м  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

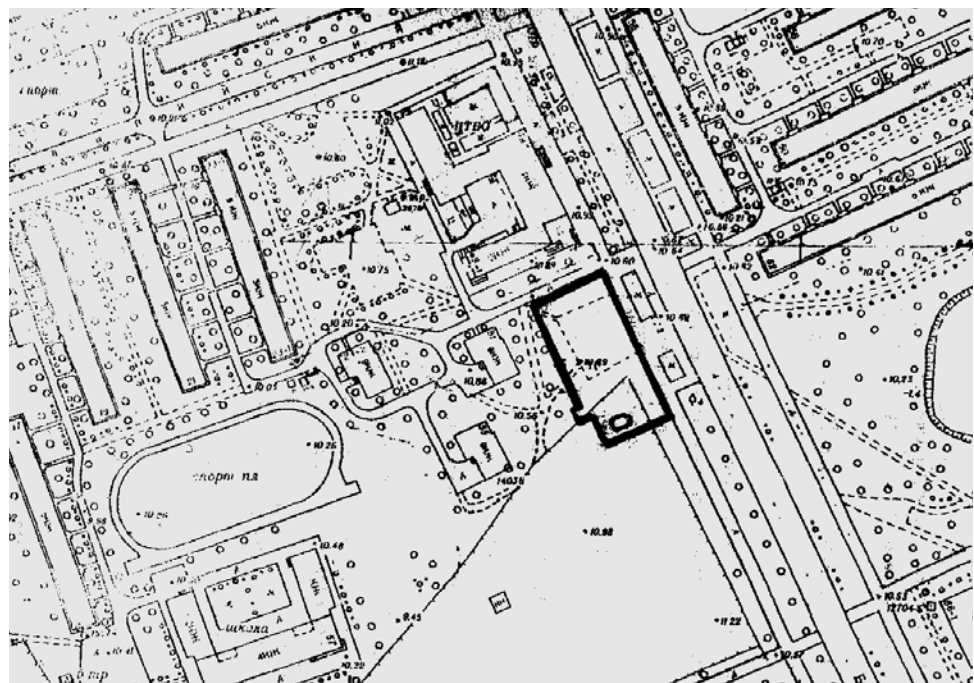
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.01.2003 №1-1-23/26903;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.03.2003 №82;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.02.2001 №7/1157;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 29.12.2001 №13-02-03-2010, от 15.03.2002 №13-02-10-707, от 29.04.2002 №13-02-10-1053;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.12.2002 №377, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 10.12.2002 №1109;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 02.10.2001 №1733, от 03.03.2003 №368;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 13.02.2003 №1-02-57-03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.02.2003 №47-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



границы испрашиваемого земельного участка  
земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №210-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4а (северо-западнее д. 64, лит. А по Каменноостровскому пр.) кадастровый номер: 78:3207А:3002 общей площадью 3 160 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2003 №53-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский административный район, Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4а**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3539** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1877-ННЖ-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **06.03.2002 г. №ГС-3.1**:
  - площадь участка в границах проектирования **3160 кв. м**;
  - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенной автостоянкой**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №210-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенной автостоянкой  
расположенного по адресу: Петроградский административный район, Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4а (северо-западнее д. 64, лит. А по Каменноостровскому пр.)  
общей площадью: 3 160 кв. м  
кадастровый номер: 78:3207А:3002  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

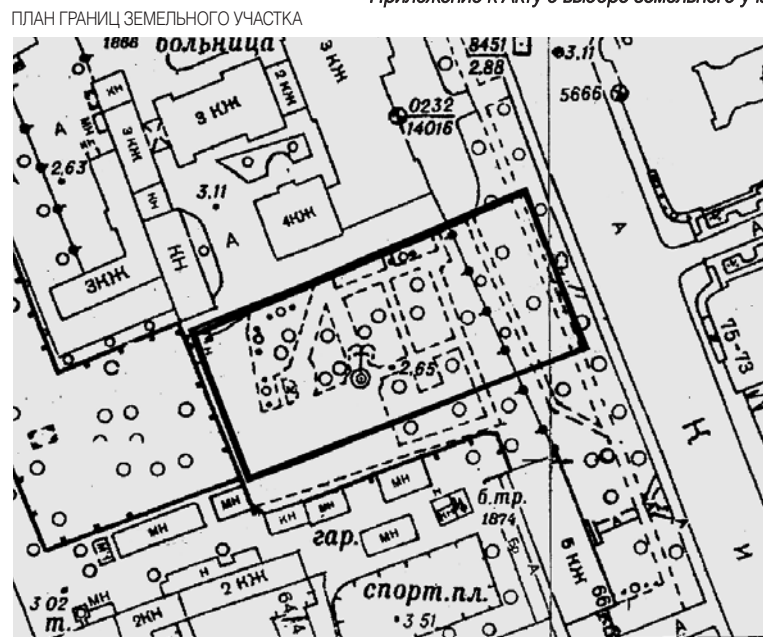
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.06.2002 №1-1-8189/7771, от 02.07.2003 №1-1-9754/10451;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.12.2002 №729;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.05.2002 №7/1348;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 17.07.2003 №13-02-10-1446;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.03.2003 №125, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.03.2003 №412-ЭЗ;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 31.07.2002 №1593;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2003 №53-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



граница земельного участка

Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(северо-западнее  
д. 64, лит. А по  
Каменноостровскому  
пр.)

Общая площадь  
3160 кв. м

Кадастровый номер  
78:3207А:3002

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №211-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 37-А, корп. 20, 21 (западнее д. 28, лит. А по Богатырскому пр.) общей площадью 5 800 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.05.2002 №204-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский р-н, кв. 37А района озера Долгое, корп. 20 и 21**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2496** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №256-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0331**:

- площадь участка в границах проектирования **5800 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №211-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

расположен по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 37-А, корп. 20, 21 (западнее д. 28, лит. А по Богатырскому пр.)

общей площадью: 5 800 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

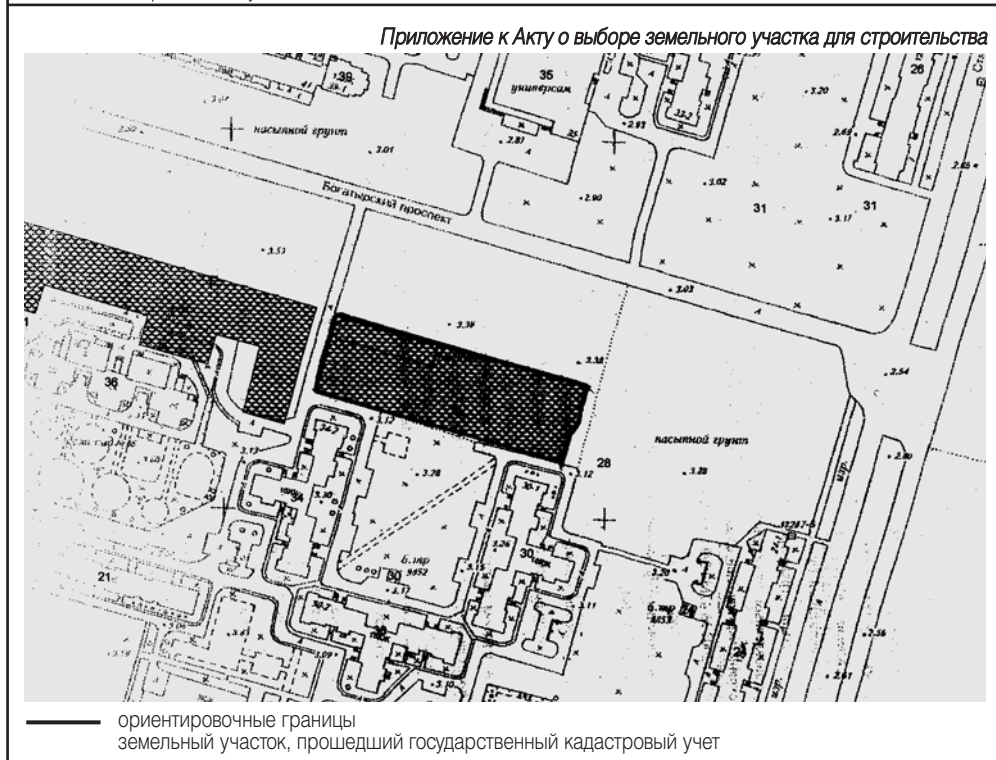
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.07.2002 №1-1-9232/11010, от 23.05.2003 №1-4-7456/10090;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 07.10.2002 №553;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.10.2000 №7/5503;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.03.2002 №13-02-10-738, от 21.05.2003 №13-02-10-975;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 03.06.2002 №47М/02/00189/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.06.2002 №47М/02/00189/029/Р;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 24.06.2003 №1-02-307/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.05.2002 №204-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №212-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Ленинский пр., между домами №93 и 95 (западнее д. 95, корп. 1, литера А по Ленинскому пр.) кадастровый номер: 78:8307:3004 общей площадью 1 466 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.07.2003 №318-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красносельский административный район, Ленинский пр., между домами №93 и 95 (западнее д. 95, корп. 1, литера А по Ленинскому пр.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1594** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1389-ННН-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 27.09.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **1466 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство торгового центра.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №212-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Торговый центр

расположен по адресу: Красносельский административный район, Ленинский пр., между домами №93 и 95 (западнее д. 95, корп. 1, литера А по Ленинскому пр.)

общей площадью: 1 466 кв. м

кадастровый номер: 78:8307:3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

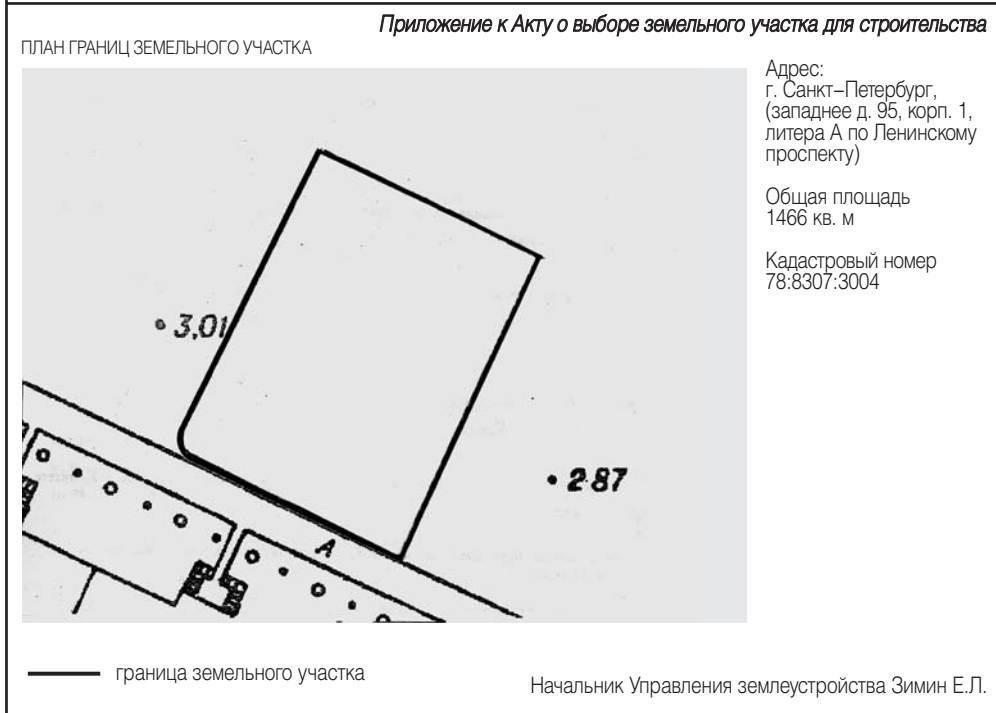
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.03.2003 №1-1-2855/4006;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.05.2003 №263;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.05.2003 №11-885-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 11.12.2002 №13-02-10-2735;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.04.2003 №289, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 18.04.2003 №800-Э3;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 04.07.2003 №1-02-322/03-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.04.2003 №906;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2003 №318-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №213-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1А, 2, 3 (напротив дома 7, корпус 1 по ул. Рихарда Зорге)

кадастровый номер: 78:8312:3002  
общей площадью: 15 510 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2003 №324-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1А, 2, 3**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1545** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №122-ННЖ-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.11.2001 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **15510 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №213-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1А, 2, 3 (напротив дома 7, корпус 1 по ул. Рихарда Зорге)

общей площадью: 15 510 кв. м

кадастровый номер: 78:8312:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.07.2003 №1-1-10191/14495;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.11.2001 №450, от 18.06.2003 №15-1760/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.10.2001 №77824;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 27.06.2003 №13-02-10-1244;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы №574, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 04.06.2003 №1400-33;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.07.2003 №324-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):

Комитета по градостроительству и архитектуре

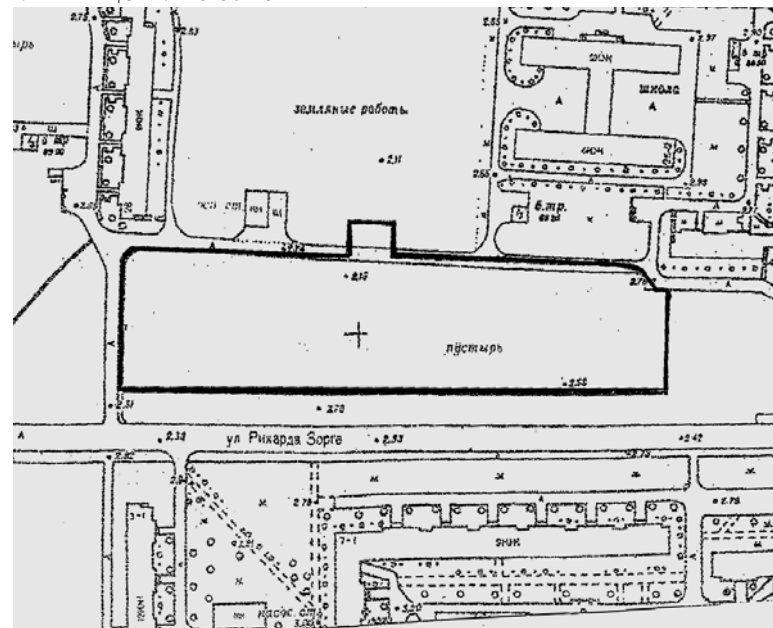
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
улица Рихарда Зорге  
Уточнение адреса:  
(напротив дома 7,  
корпус 1 по улице  
Рихарда Зорге)

Общая площадь  
15510 кв. м

Кадастровый номер  
78:8312:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №214-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Центральный административный район, угол Калужского пер. (нечетная сторона) и Марининского проезда (северо-западнее пересечения с Марининским проездом)

кадастровый номер: 78:1203:3002

общей площадью 2 468 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2002 №30-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Центральный р-н, угол Калужского пер. (нечетная сторона) и Марининского проезда**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2010** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №494-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с градостроительным регламентом шифр **Р-0130**:

- площадь участка в границах проектирования **2468 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №214-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом

расположенного по адресу: Центральный административный район, угол Калужского пер. (нечетная сторона) и Марининского проезда (северо-западнее пересечения с Марининским проездом)

общей площадью: 2 468 кв. м

кадастровый номер: 78:1203:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2002 №1-1-15315/24550;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.09.2002 №519;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.11.2002 №11-1862-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 10.09.2001 №13-02-03-1063;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо-Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 14.12.2001 №47М/01/00298/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 14.12.2001 №47М/01/00298/029/Р;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 06.11.2002 №2317;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.11.2002 №30-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):

Комитета по градостроительству и архитектуре

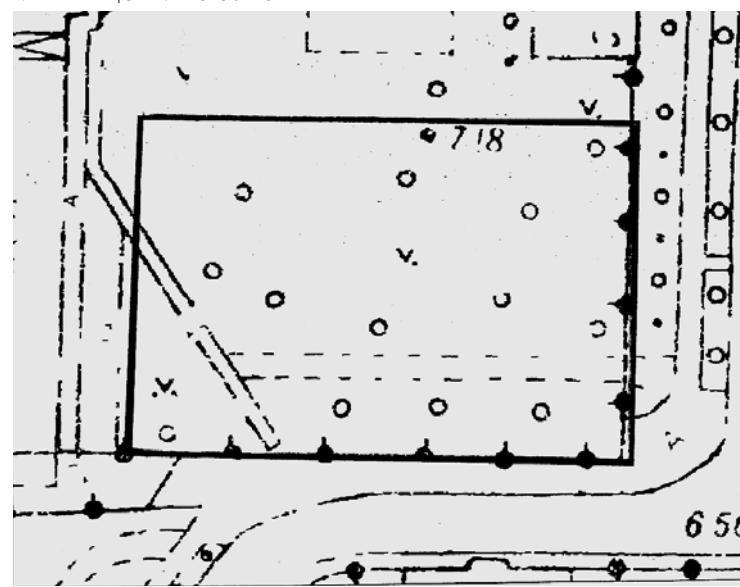
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Калужский переулок,  
(северо-западнее  
пересечения с  
Марининским проездом)

Общая площадь  
2468 кв. м

Кадастровый номер  
78:1203:3002  
Предыдущий  
кадастровый номер  
78:1203:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №215-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 18, Большеохтинский пр., д. 9 между Цимлянкой ул. и ул. Молдагуловой (ЖК-2), (юго-восточнее пересечения Большеохтинского пр. и Цимлянкой ул.) общей площадью 9 379 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.02.2003 №66-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Большеохтинский пр., д. 9 между Цимлянкой ул. и ул. Молдагуловой, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-645 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1590-НРЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.12.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 9379 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №215-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 18, Большеохтинский пр., д. 9 между Цимлянкой ул. и ул. Молдагуловой (ЖК-2), (юго-восточнее пересечения Большеохтинского пр. и Цимлянкой ул.) общей площадью: 9 379 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2003 №1-1-712/24757;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.03.2003 №79;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.03.2002 №2-1809-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.08.2002 №13-02-10-1738;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 06.11.2002 №262, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 06.11.2002 №777;
- заключение территориального управления Красногвардейского административного района от 18.02.2003 №06-214;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 03.03.2003 №1-02-99/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.02.2003 №66-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2003 №219-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Выборгское шоссе, участки 130, 132, 134 (Выборгское шоссе, д. 130, лит. А, д. 132, д. 134) общей площадью 9 458 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.12.2002 №468-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Выборгское шоссе, участки 130, 132, 134**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3461 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №732-ННН-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 05.04.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования: №1 площадью 9458 кв. м, в том числе: участок №2 площадью 1630 кв. м и №3 площадью 1600 кв. м – на праве собственности (Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2001 №78-01-154/2001-257.1; от 30.07.2001 г. №78-01-154/2001-263.1);
- разрешенное использование участка: **строительство полифункционального малоэтажного комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №219-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Полифункциональный малоэтажный комплекс расположенного по адресу: Выборгский административный район, Выборгское шоссе, участки 130, 132, 134 (Выборгское шоссе, д. 130, лит. А, д. 132, д. 134) общей площадью: 9 458 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: право частной собственности на земельный участок площадью 3 230 кв. м

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2003 №1-4-4191/22597, от 15.05.2003 №1-4-6930/9001;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.02.2003 №58;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.06.2003 №2-4534-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.03.2003 №13-02-10-396;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 14.03.2003 №130, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 14.03.2003 №420-ЭЗ, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.06.2003 №07-42/1807;
- Федеральное государственное водохозяйственное учреждение «Балтводхоз» Невско-Ладожского бассейнового водного управления Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.01.2003 №ОЭ-80;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.12.2003 №468-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №220-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Блохина, 13 (ул. Блохина, д. 13, литера Б) общей площадью 1 454 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02.2002 №56-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, ул. Блохина, д. 13, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2028 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №111-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0377:  
– площадь участка в границах проектирования 1454 кв. м;  
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №220-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Блохина, 13 (ул. Блохина, д. 13, литера Б)  
общей площадью: 1 454 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

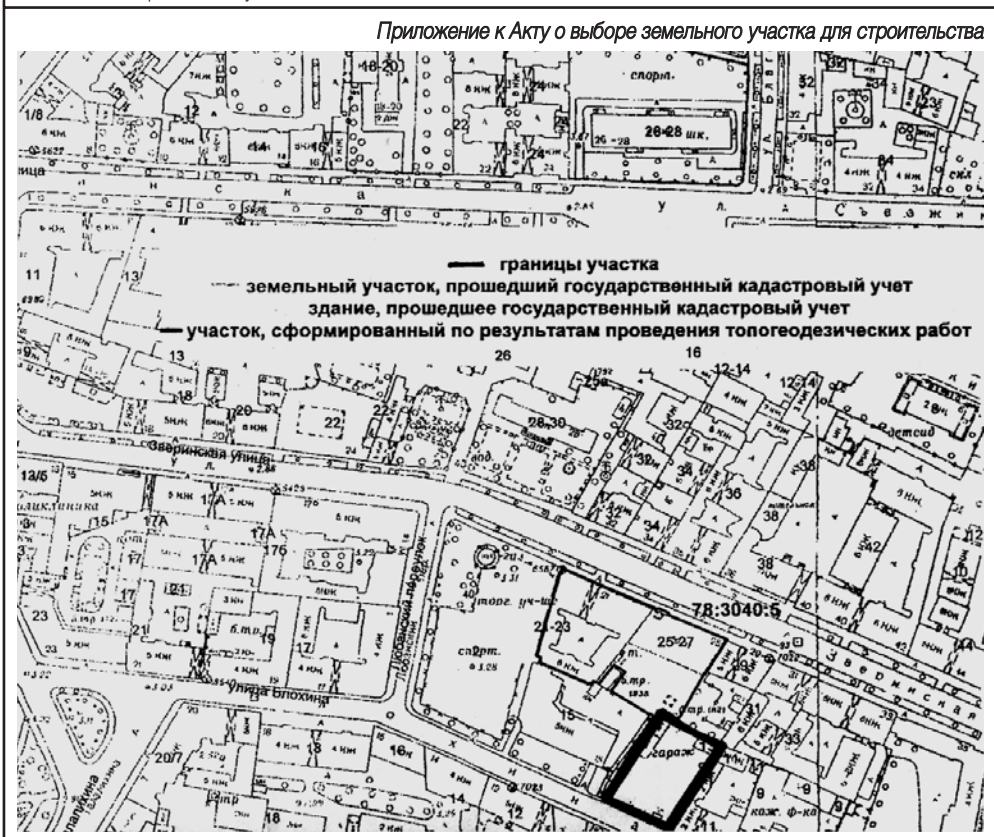
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2003 №1-1-6234/8414;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.08.2002 №472, от 23.05.2003 №15-4066/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.06.2003 №11-988-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 14.10.2002 №13-02-10-2307, от 30.04.2003 №13-02-10-837;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 20.05.2003 №47М/03/00128/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.05.2003 №47М/03/00128/029/Р;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2002 №56-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2003 №221-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 30, ул. Маршала Тухачевского, между домами №27-2 и 17 (севернее пересечения ул. Маршала Тухачевского и ул. Стасовой) кадастровый номер 78:6078:3001 общей площадью 12 116 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.04.2003 №186-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 30, ул. Маршала Тухачевского, между домами №27-2 и 17, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1076 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №269-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.12.2002 г. №ГС-3.1:  
– площадь участка в границах проектирования 12116 кв. м;  
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 01.08.2003 №221-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной стоянкой  
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 30, ул. Маршала Тухачевского, между домами №27-2 и 17 (севернее пересечения ул. Маршала Тухачевского и ул. Стасовой)  
общей площадью: 12 116 кв. м  
кадастровый номер: 78:6078:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.06.2003 №1-1-9138/11524, от 07.07.2003 №1-4-9960/к-542;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.05.2003 №249, от 19.06.2003 №15-4988/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.07.2003 №11-1139-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.05.2003 №13-02-10-845;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 30.06.2003 №558, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.06.2003 №1365-33;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 25.11.2002 №2453;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 03.07.2003 №1-02-331/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2003 №186-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2003 №223-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 13, лот 5-Б (северо-восточнее д. 66, лит. А по пр. Стачек) кадастровый номер: 78:8213:3004 общей площадью 1 406 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.11.2002 №420-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский район, Автово, квартал 13, лот 5Б, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3440 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №81-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.05.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 1406 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство Православного храма.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №223-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Православный храм

расположенного по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 13, лот 5-Б (северо-восточнее д. 66, лит. А по пр. Стачек) общей площадью: 1 406 кв. м кадастровый номер: 78:8213:3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.09.2002 №1-4-11799/14692;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.12.2002 №745;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.06.2003 №11-1041-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.09.2002 №13-02-10-34;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 20.11.2002 №327, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.11.2002 №919;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.11.2002 №420-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

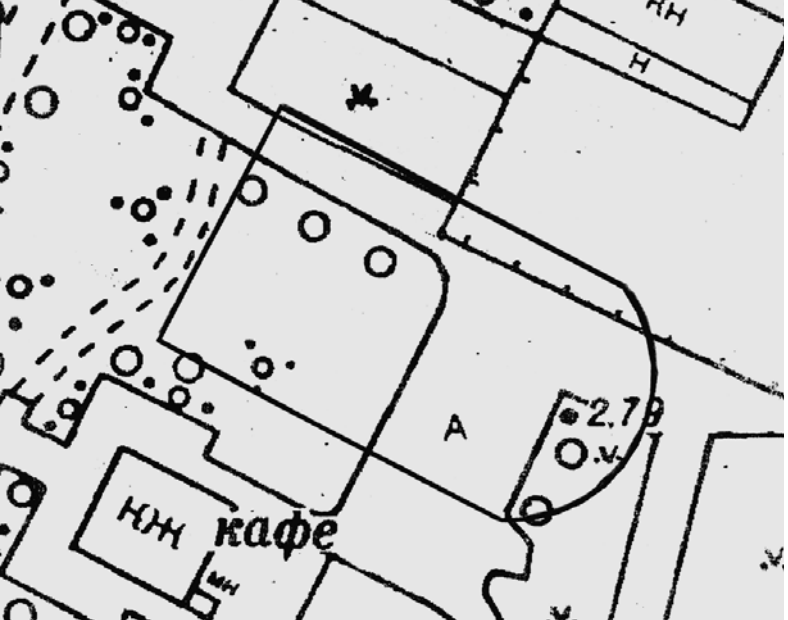
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(северо-восточнее д. 66,  
лит. А  
по пр. Стачек)

Общая площадь  
1406 кв. м

Кадастровый  
номер  
78:8213:3004

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2003 №224-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 48, на участке между корпусами 4 и 10 (севернее д. 30, корп. 2, литера А по пр. Наставников) кадастровый номер: 78:6148:3002 общей площадью 3 299 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.06.2003 №291-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 48, на участке между корп. 4 и 10, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1529 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1148-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 31.05.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 3299 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №224-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 48, на участке между корпусами 4 и 10 (севернее д. 30, корп. 2, литера А по пр. Наставников) общей площадью: 3 299 кв. м кадастровый номер: 78:6148:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.05.2003 №1-1-7553/8910;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.04.2003 №135, от 15.07.2003 №15-5875/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.04.2002 №11-189-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 07.04.2003 №13-02-10-617;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 25.07.2003 №661, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 25.07.2003 №1575-33;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 28.07.2003 №1793;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 31.07.2003 №1-02-410/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.06.2003 №291-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

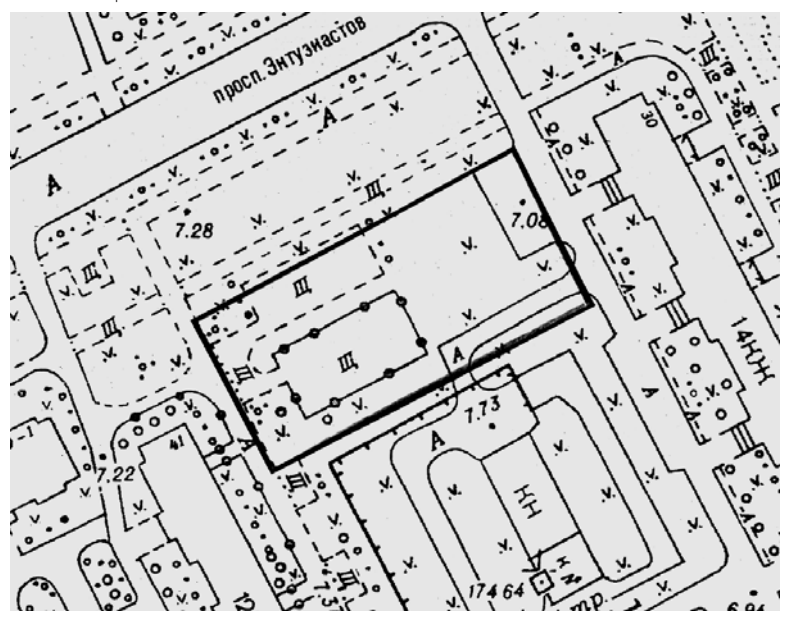
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(севернее д. 30,  
корп. 2, лит. А по  
пр. Наставников)

Общая площадь  
3299 кв. м

Кадастровый номер  
78:6148:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2003 №225-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10-Б, на пересечении ул. Доблести и ул. Рихарда Зорге (северо-восточнее пересечения ул. Рихарда Зорге и ул. Доблести)  
кадастровый номер: 78:8312:3003  
общей площадью 11 244 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.07.2003 №342-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10Б, на пересечении ул. Доблести и ул. Рихарда Зорге, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1652 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1276-ННЖ-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.06.2003 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования 11244 кв. м;
  - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенно-пристроенным многофункциональным торгово-бытовым комплексом.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №225-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенно-пристроенным многофункциональным торгово-бытовым комплексом расположенного по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10-Б, на пересечении ул. Доблести и ул. Рихарда Зорге (северо-восточнее пересечения ул. Рихарда Зорге и ул. Доблести)

общей площадью: 11 244 кв. м

кадастровый номер: 78:8312:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.07.2003 №1-1-10187/11919;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.03.2003 №104;
- заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.11.2001 №8249;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 25.04.2003 №13-02-10-789;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 17.06.2003 №496, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 17.06.2003 №1224-33;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 21.06.2003 №1-02-305/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.07.2003 №342-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

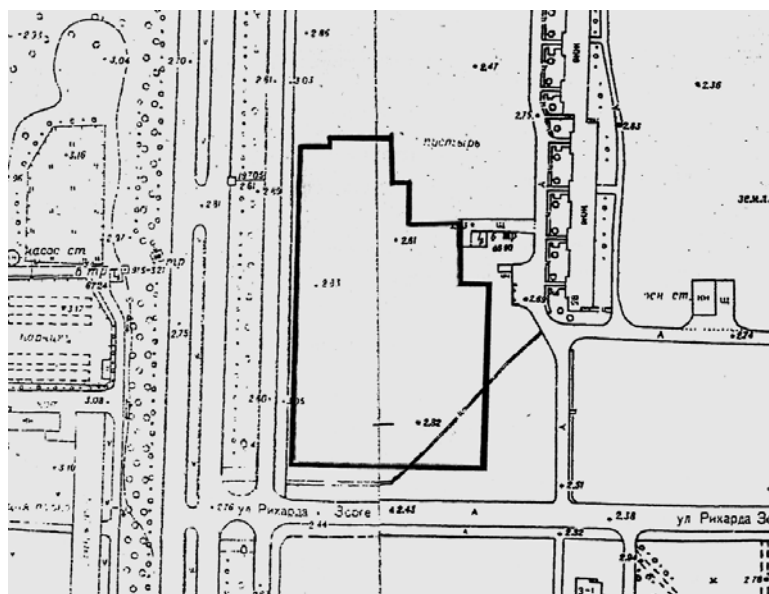
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
(северо-восточнее  
пересечения улицы  
Рихарда Зорге и  
улицы Доблести)

Общая площадь  
11244 кв. м

Кадастровый номер  
78:8312:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2003 №226-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 4, корп. 38 (северо-западнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова)  
кадастровый номер: 78:8304:3006  
общей площадью 14 241 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.03.2003 №102-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 4, корп. 38 (северо-западнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-779 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1280-ННЖ-99).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 31.05.2002 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования 14241 кв. м;
  - разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №226-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположенного по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 4, корп. 38 (северо-западнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова)

общей площадью: 14 241 кв. м

кадастровый номер: 78:8304:3006

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.11.2002 №1-1-14758/22960, от 23.06.2003 №1-1-9143/12120;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.03.2003 №102;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.01.2000 №7/377;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 29.10.2002 №13-02-10-2440, от 16.01.2003 №13-02-10-77;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.04.2003 №270, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.04.2003 №743-33;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 26.05.2003 №1-02-271/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.03.2003 №102-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(северо-западнее  
пересечения  
Ленинского пр.  
и пр. Маршала Жукова)

Общая площадь  
14241 кв. м

Кадастровый номер  
78:8304:3006

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2003 №227-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, ул. Киевская, 5 (севернее д. 5, литера Ж по Киевской ул.) общей площадью: 3 332 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.06.2003 №267-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, Киевская ул., д. 5**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1476** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2386-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 13.09.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **3332 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство специализированного склада-магазина посуды.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №227-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Специализированный склад-магазин посуды  
расположенного по адресу: Московский административный район, ул. Киевская, 5 (севернее д. 5, литера Ж по Киевской ул.)  
общей площадью: 3 332 кв. м  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

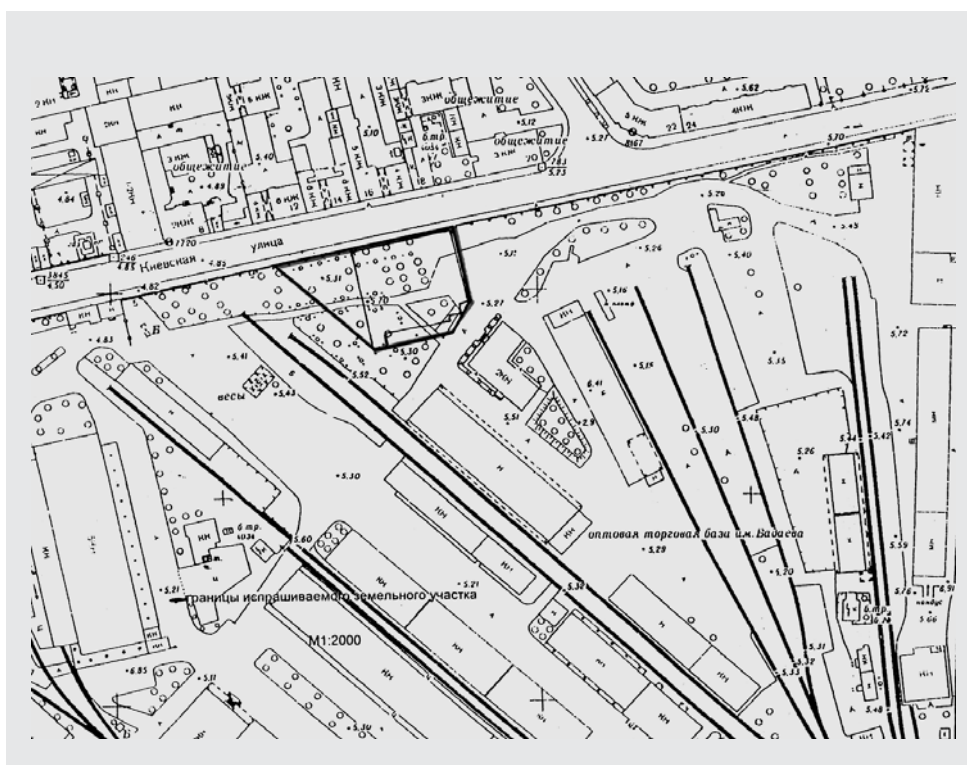
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.06.2003 №1-1-8346/11155,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.05.2003 №258,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.12.2001 №7/8708,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.05.2003 №13-02-10-846,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 27.05.2003 №437, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 27.05.2003 №1086-ЭЗ,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.06.2003 №267-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2003 №228-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 6, ул. Варшавская (напротив дома №11, литера А на площади Чернышевского) кадастровый номер 78:7546:3005 общей площадью: 9 393 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.07.2003 №353-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 6**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1668** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1456-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 15.03.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **9393 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство торгово-досугового центра.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №228-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Торгово-досуговый центр  
расположенного по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 6, ул. Варшавская (напротив дома №11, литера А на площади Чернышевского) общей площадью: 9 393 кв. м  
кадастровый номер 78:7546:3005  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.07.2003 №1-1-10500/1362,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.12.2001 №549, от 28.07.2003 №15-6327/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.08.2001 №7/6075,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 25.06.2003 №13-02-10-1233,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.07.2003 №603, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.07.2003 №1449-ЭЗ,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 24.07.2003 №1-04-346-0-1,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.07.2003 №353-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

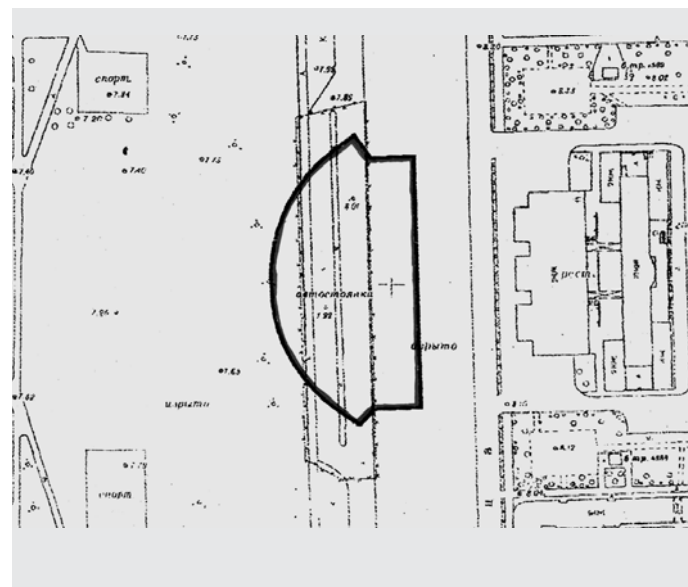
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Варшавская улица  
Уточнение адреса:  
(напротив дома 11,  
литера А по площади  
Чернышевского)

Общая площадь  
9393 м. кв.  
Кадастровый номер  
78:7546:3005

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2003 №229-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, ул. Латышских Стрелков, дом 19а (восточнее дома 19, литера А по ул. Латышских Стрелков) общей площадью: 7 977 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.06.2003 №259-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, ул. Латышских Стрелков, д. 19а**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1472** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №842-НРН-99).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.04.2003 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования **7977 кв. м;**
  - разрешенное использование участка: **строительство производственно-складской базы.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №229-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Производственно-складская база  
расположенного по адресу: Невский административный район, ул. Латышских Стрелков, дом 19а (восточнее дома 19, литера А по ул. Латышских Стрелков)

общей площадью: 7 977 кв. м  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

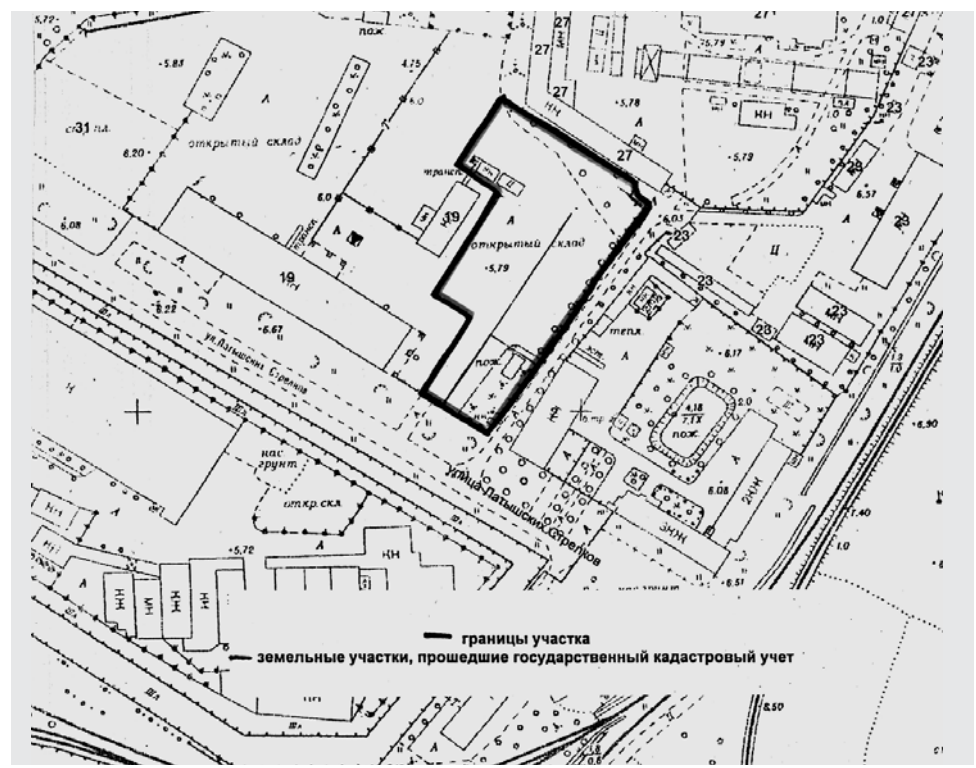
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.07.2003 №1-1-10961/14753,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.07.2003 №331,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.06.2003 №з/108-сз,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 27.06.2003 №13-02-10-1248,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.07.2003 №651, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.07.2003 №1537-33;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.06.2003 №259-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2003 №230-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 13 (северо-восточнее д. 66, литера А по пр. Стачек) общей площадью: 5 450 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2002 №371-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Кировский р-н, квартал 13 Автово, лот 5А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3227** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №81-ННН-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.05.2002 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования **5450 кв. м;**
  - разрешенное использование участка: **подземная автостоянка на 160 машино-мест.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №230-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Подземная автостоянка на 160 машино-мест  
расположенного по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 13 (северо-восточнее д. 66, литера А по пр. Стачек)

общей площадью: 5 450 кв. м  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

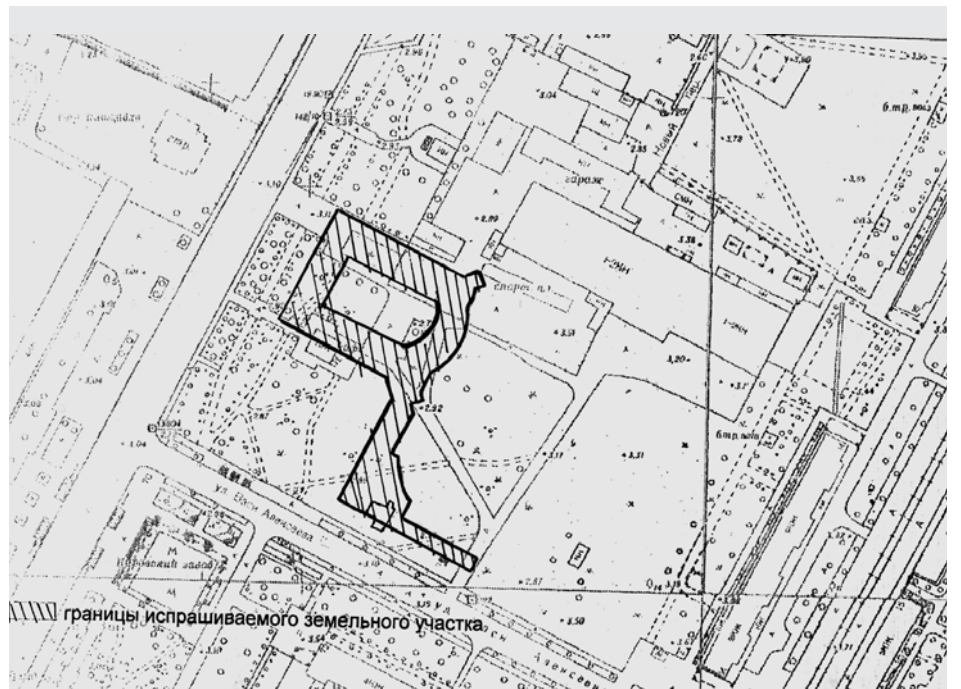
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.09.2002 №1-4-11801/14694,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.12.2002 №744,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2002 №2-1727-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.09.2002 №13-02-10-2125,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 02.12.2002 №352, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 02.12.2002 №989,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.10.2002 №371-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



Земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет



## Дыры ЖКХ

До 15 августа Госстрой России закончит «черновую» инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженностей ЖКХ, а затем вместе с Минфином и Минэкономки начнет «детально рассматривать территории». На сегодняшний день отрасль имеет огромные долги – порядка 250 млрд рублей, в том числе 4,5 млрд по заработной плате. Об этом сообщил вице-премьер правительства РФ Владимир Яковлев на селекторном совещании. «Все, что не подтверждается, сразу будет передаваться в соответствующие органы, поэтому готовьтесь, и сами инвентаризируйте так, чтобы этого не происходило, – предупредил вице-премьер. Говоря о планах развития коммунального комплекса, Владимир Яковлев подчеркнул, что бесконечное «латание дыр» в ЖКХ – это не самый лучший выход. Госстрою дано поручение вместе с территориями продумать план «санации», реконструкции инженерных систем с использованием новых, передовых технологий.

## Новые порядки

В Москве установлен порядок формирования адресных перечней строек и городских программ жилищного строительства. Начиная с 2004 года, адресные перечни строек будут формироваться на четырехлетний период на основе Генерального плана развития Москвы, проекта размещения жилищного строительства на территории города и заданий долгосрочных и среднесрочных программ, градостроительных планов административных округов, проектов планировки территорий. Городские программы жилищного строительства формируются на трехлетний период. Адресные перечни строек для разработки предпроектной документации по жилищному строительству, схемы инженерного обеспечения и исходно-разрешительная документация по объектам социальной сферы утверждаются распоряжением первого заместителя мэра Москвы.

## Станций будет больше

ГУП «Московский метрополитен» совместно с Москомархитектурой до 1 октября разработает и передаст в Москомзем перечни земельных участков в технических зонах действующих линий и зарезервированных для метроостроения. Перечни необходимы для формирования конкурсных предложений на право заключения договоров аренды и инвестиционных контрактов. Также ГУП «Московский метрополитен» и Москомзем до 1 сентября должны подготовить и передать в Москомархитектуру материалы по используемым территориям для подготовки архитектурно-планировочных заданий. Инвестиции для выполнения программы развития Московского метрополитена будут привлекаться по результатам инвестиционных конкурсов, проводимых Городской конкурсной комиссией по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных градостроительных проектов по объектам нежилого фонда города Москвы.

# У петровского дуба появился клон

**В конце июля на месте старого дуба, который, по преданию, посадил Петр Великий, появилось молодое дерево. Саженец, выращенный из желудей, собранных в Екатерининском парке, можно считать правнуком петровского дуба.**

Разумеется, никаких документов, подтверждающих, что погибший в 90-х годах прошлого века дуб посадил именно царь-плотник, нет. Но это и не важно. Дерево на Каменном острове давно стало одной из достопримечательностей Петербурга, и с ним были связаны многие любопытные легенды и поверья. Даже полустарый пень, говорят, приносит удачу. Во всяком случае, в экзаменационную пору милиция неоднократно снимала с него старшекласников и студентов. Так что возрождение дуба просто должно было состояться.

По словам председателя КГИОП Никиты Явейна, рассматривалось несколько вариантов сохранения памяти о петровском дубе. Некоторые специалисты предлагали мумифицировать остатки пня. Однако это оказалось невозможно – дерево насквозь прогнило. Более интересным руководителям комитета показалось предложение посадить на историческом месте молодой дубок. Подобная практика, кстати, распространена в Европе. В славной своими традициями Англии туристам показывают дуб, посаженный Генрихом VIII более 500 (!) лет назад.

Посадку и работы по приведению в порядок памятного места по зада-

нию КГИОП выполняла компания «Матис». Специалисты компании отреставрировали ограду, освободили от культурного слоя старинные тумбы, по сохранившимся фрагментам старых цепей изготовили новые, а, главное, посадили трехметровый дубок той же породы, что и потерянный петровский. Стоимость работ составила 837 тыс. рублей, направленных из городского бюджета. В городских условиях дубы живут лет двести, поэтому можно надеяться, что к следующему городскому юбилею императорский дуб предстанет перед петербуржцами во всей своей красе.

Интересно, что появление «клонированного» дуба одобряют далеко не все. Сотрудники НИИ имени А.С. Попова, перед забором которого посажено дерево, пока еще не считают его «своим». Один из них – Ромульд Домбровский – в разговоре с нашими корреспондентами даже назвал молодой дубок «названным братом овечки Долли» и отказался за ним ухаживать: поливать, убирать опавшие листья, «лечить» небольшие повреждения, как делал это в течение почти сорока лет.

МИХАИЛ ТРУНКОВ



# Город должен расти вверх

**В Петербурге появляются условия для строительства многоэтажных домов-небоскребов. Недавно созданная компания ООО «Северная высота» собирает обеспечивать строителей башенными кранами немецкой фирмы Liebherr, которые предназначены специально для строительства высотных зданий.**

Новая компания была создана в составе группы «Союз». По словам главы группы Александра Лихоманова, причинами создания компании стали как острый дефицит специализированной техники для строительства высотных зданий, так и рост интереса строителей к возведению зданий выше 20 этажей.

Для этих целей «Северная высота» собирает предложить башенные краны немецкой фирмы Liebherr, которые позволяют поднимать строительные конструкции на высоту до 181 метра и имеют вынос стрелы на 40–60 метров.

Несколько таких кранов сегодня уже работают на городских стройках, в частности, на площадках компаний «Строймонтаж» и «ЛенСпецСМУ». Первая возводит высотный комплекс на проспекте Космонавтов, где кран немецкой фирмы поднят на высоту 86 метров и прикреплен к зданию. Вторая – не так давно заявляла о том, что намеревается строить дома в 36 этажей.

В то же время действующие в городе башенные краны не в состоянии работать на такой высоте. Мало того: этих кранов просто не хватает. По данным группы «Союз», в Петербурге насчитывается 686 кранов, изношенность парка составляет в среднем 83%, ежегодно списывается шесть-восемь единиц техники, а дефицит в целом составляет 200 единиц.

По словам Александра Лихоманова, изначально город пытался обратиться к отечественным производителям техники, однако оказалось, что ее характеристики не отвечают необходимым требованиям. По сравнению с отечественными, немецкие краны в три раза менее энергоемки, в пять раз менее шумны, а срок их монтажа короче в полтора раза и составляет около 40 минут. Срок службы таких кранов составляет как минимум 25 лет.

Стоимость аренды кранов Liebherr в компании «Северная высота» постоянна и не зависит от се-

зона. Сейчас установлены ставки аренды в \$13–14 тыс. в зависимости от типа крана. Однако, по мнению Александра Лихоманова, такие деньги не всем по карману, поэтому вполне возможно, что «Северная высота» в будущем станет сотрудничать и с отечественными производителями.

Кроме того, компания предполагает закупить за рубежом специальное оборудование для работ в условиях плотной застройки. Аналогов такой техники в России пока нет. В то же время в исторической части Петербурга разрешено строительство зданий высотой до 28 метров, что соответствует высоте пяти-шестиэтажного дома. Но плотная застройка, отсутствие необходимого пространства для монтажа и площадей под основание крана предъявляют особые требования к оборудованию.

По мнению городских специалистов, высотное строительство является одной из возможностей удовлетворения потребности Петербурга в жилье. Увеличение этажности позволит на одном пятне под застройку получить больше эксплуатируемой площади. По этой же причине, учитывая немалую стоимость земли, многоэтажное строительство может стать привлекательным для инвесторов.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

## ВАКАНСИИ

## ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ООО «Санд»	Специалист по подготовке инвестиционно-тендерной документации	466-24-63
Международная компания	Линейный работник технического сопровождения при использовании опалубки. М., до 30 лет, в/о строительное, опыт работы на стройке по возведению конструкций из монолитного ж/б, компьютерные навыки, наличие автомобиля обязательно	E-mail: recruiting-spb@yandex.ru
Строительная компания «Эльф»	Главный инженер. В/о строительное, опыт работы в строительной генподрядной организации в аналогичной должности от 5 лет	542-39-63, факс 542-03-80 Карпихина Марина Олеговна E-mail: elf@telecjm.lek.ru personal/elf@mail.ru

# Аппетит приходит вовремя

**Министерство юстиции РФ зарегистрировало ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания» (МИСК), которое создано для реализации в Санкт-Петербурге проекта реконструкции жилых домов первых массовых серий. Ожидается, что на днях будет официально подписано и соглашение между обеими столицами, дающее старт указанному проекту. Таким образом, наше предположение о внедрении москвичей на местном рынке находит все новые подтверждения.**

Первые разговоры о московской экспансии появились в феврале текущего года. Тогда, по некоторым данным, для консультаций с экс-губернатором Петербурга Владимиром Яковлевым приехал один из заместителей первого вице-мэра Москвы Владимира Ресина. Но так как будущее петербургского градоначальника на тот момент было неясно – вопрос остался открытым. В то же время местные строительные компании отнеслись к столичной угрозе более чем лояльно. Некоторые и вовсе сказали, что «москвичи – игроки несерьезные, ибо им не удалось ранее получить в Петербурге ни одного пятна под застройку», а если столичные инвесторы все-таки проникнут на наш рынок, то их удел «сегмент бизнес-класса и элитные проекты» (см. «Строительный Еженедельник» №17 за 2003 год).

Однако вскоре ошибочность этих суждений стала очевидной. Сначала в конце мая Юрий Лужков в ходе своей ознакомительной поездки по юбилейному Санкт-Петербургу объявил о начале во второй половине 2004 года реализации пилотного проекта по реконструкции петербургских хрущевок (см. «Строительный Еженедельник» № 24 за 2003 год). И вот теперь зарегистрирована МИСК. А на днях столичный мэр должен поставить свою подпись под соглашением о сотрудничестве двух столиц в области строительства. С петербургской стороны документ уже завизирован.

## Глобалисты из Москвы

Учредителями МИСК стали столичная мэрия и пять компаний, имеющих «особое доверие» московского правительства – «Главмосстрой-Инвест», «Москапстрой», «СУ-155», «Декра-Групп» и «Интеко». Последняя фирма интересна еще и тем, что ее возглавляет жена московского мэра – Елена Батурина. Кроме того, о своих инвестиционных намерениях в Северной столице, по нашим данным, заявили такие компании как «Конти», «Баркли-Строй», «S. Holding», «Крост» и «Мосстроймеханизация-5».

По словам руководителя Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции Москвы Владимира Ресина, в ближайшие пять-шесть лет столичные инвесторы планируют реконструировать в городе на Неве около 3 млн кв. метров жилья в домах первых массовых серий. При этом объем возводимого жилья должен достигнуть со временем ежегодной отметки около 500 тыс. кв. метров.

По информации московского правительства, на первом участке предполагается построить около 200 тыс. кв. метров жилья. Всего же, как утверждает заместитель руководителя Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы Константин Королевский, речь идет о 13 участках, хотя в будущем, возможно, их число увеличится.

В Комитете по строительству Санкт-Петербурга эту информацию не подтвердили, сказав лишь, что в рамках пилотного проекта москвичам предоставят два квартала в Купчино: 18-й и 31-й у Софийской улицы. Первый представляет собой участок площадью 132 тыс. кв. метров, на котором располагаются 27 домов «хрущевской постройки». Второй – инженерно неподготовленное пятно.

Сам процесс реконструкции будет происходить, напомним, в так называемом «веерном режиме». Сначала на неосвоенном участке построят новые дома (предположительно 17-этажные), в которых

30% квартир получит город для создания фонда переселения, а 70% останется в распоряжении инвесторов. Вместо снесенных хрущевок также возведут жилые здания, которые москвичи смогут реализовать по рыночным ценам.

## Прибыль будет

Столичных инвесторов не пугает более низкая (в полтора-два раза) рентабельность строительства в Петербурге. Как рассказал корреспонденту «Строительного Еженедельника» пресс-секретарь компании «Мосстроймеханизация-5» Федор Сарокваша, их фирма берется за реализацию в Москве проектов рентабельностью около 10% (хотя некоторые проекты с рентабельностью ниже 20% даже и не рассматривают), почему бы тогда не инвестировать средства в «петербургское жилье», даже если стоимость квадратного метра на местном рынке значительно ниже.

Владимир Ресин, в свою очередь, считает, что себестоимость жилья у нас будет такая же, как в Москве. Но вот цена продажи действительно меньше. Во-первых, пояснил он газете «Известия», в Петербурге «нет пока еще такого разврата с перекупщиками, во-вторых, земля дешевле, да и покупательная способность меньше. В общем, цена будет долларов 600–700».

Со слов генерального директора фирмы «S. Holding» Алексея Шепеля, приведенных в газете «Коммерсант», его компания собирается вкладывать в петербургские проекты не более 25–30% от себестоимости строительства. Этих средств достаточно для разработки проектной документации и проведения работ нулевого цикла. Дальнейшее же финансирование будет обеспечено за счет покупателей квартир, приобретающих их на этапе строительства по договорам соинвестирования или долевого участия.

Эта традиционная для Москвы инвестиционная схема уже позволяет столичным компаниям обеспечивать прибыльность жилищного строительства в городах с еще более низкими ценами, например, в Ярославле и Тамбове. А вообще – то москвичи уже года два ищут себе дополнительные заработки на стороне (см. справку).

Что касается комфортабельности жилья, которое будут возводить московские инвесторы, то, как сказал Владимир Ресин, оно должно соответствовать уровню этого города. «Петербург – красивейший город России, Европы и мира, – заметил он, – и мы своим строительством должны не ухудшить, а улучшить его».

В частности, не исключается возможность строительства в Северной столице домов экспериментальной серии ГМС-1, которые возводятся сейчас на юго-западе Москвы, в районе Марьинского парка.

## Справка

На сегодня московские инвестиционно-строительные компании работают в 25 городах России: в Тамбове, Ярославле, Калининграде, Владимире, Смоленске, Владикавказе, Сочи и других регионах. Планируется, что в 2003 году с участием Москвы в городах, с которыми заключены соответствующие соглашения, будет введено 270 тыс. кв. метров жилья, в 2004 – 500 тыс., а в 2009 году объем дойдет до одного миллиона.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

В рамках «Строительного Еженедельника» открыты: новая еженедельная рубрика «Технологии. Материалы» и ежемесячное тематическое приложение. Публикации в рубрике «Технологии. Материалы» полностью посвящены новейшим разработкам в области производства строительных материалов, работе и проблемам как отдельных предприятий стройиндустрии, так и всей отрасли. Тематические приложения выпускаются с целью наиболее подробного освещения сегментов инвестиционно-строительного рынка и представления широкого круга его участников.

Приглашаем принять участие в рубрике и приложениях газеты.

Тел./факс: 380–1582, 380–1584 (Маслаков Виктор Владимирович, Бухалов Владимир Александрович)  
Email: redaktor@stroypress.ru

## План тематических выпусков и рубрики «Технологии. Материалы»

Номер, число	Тема	Мероприятие, организатор
№30 от 11.08	Производство и новые технологии в изготовлении и применении кирпича. Перспективы кирпичного домостроения	
№31 от 18.08	Финляндия – Санкт-Петербург. Вопросы и перспективы делового сотрудничества в сфере строительства и технологий	
№32 от 25.08	Проектирование, реконструкция, реставрация	Выставка «Проектно-конструкторское бюро XXI века – 2003», «Ортикон»
	Современная строительная техника. Башенные краны. Технологические линии	
№33 от 1.09	Капитальное строительство. Гидроизоляция. Инженерное обеспечение	Участие в выставке «Капитальное строительство», 8.09–12.09, Экспоцентр, Москва
№35 от 15.09	Мебель, прогрессивные технологии изготовления	Выставки: «Экспомебель–2003», 24.09–28.09, «Ортикон»; «Инвехот», 30.09–3.10, РЕСТЭК; IFEF 2003, 14.10–18.10, РЕСТЭК
	Фасады, фасадные работы. Утепление, покраска, реконструкция	
	Ландшафтное проектирование (водоемы, зимние сады, благоустройство, озеленение, мощение плиткой)	
№36 от 22.09	Теплоизоляция. Проблемы и перспективы банковского кредитования строительной отрасли	Круглый стол, 16.09.2003, Зал инвестиционных проектов, пл. Островского, 11
№37 от 29.09	Кондиционирование. Отопление. Теплоснабжение	Выставка AQUA-THERM 2003, 7.10–10.10, «Ортикон»
№38 от 6.10	Металлоизделия: трубы, металлокаркасы, металлоарматура	
№39 от 13.10	Дороги. Дорожная техника	
№40 от 20.09	Лизинг на строительном рынке	
№41 от 27.10	Проектирование, реконструкция, реставрация	Выставка «Проектно-конструкторское бюро XXI века – 2003», 17.11–20.11, «Ортикон»



## ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ: ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ФИНЛЯНДИИ И ЕВРОПЕ

- Министерство сельского и лесного хозяйства Финляндии
- Компания WOOD FOCUS OY (Финляндия)
- Петербургский строительный центр

1 октября 2003 года проводят Российско-Финский семинар

### План проведения семинара:

- Презентация проекта «Деревянная Европа»
- Строительство общественных зданий (Финляндия)
- Строительство деревянного жилья в Америке и Финляндии;
- Квартальная застройка из дерева: «Современный город из дерева»
- Проблемы обеспечения безопасности строений из дерева (пожарная безопасность, экологичность)
- Вопросы обеспечения звукоизоляции
- Конкурентоспособность деревянного домостроения



т. (812)431-09-61, 431-09-65  
e-mail: infstroy@spb.cityline.ru  
Internet: http://www.infstroy.ru

## Регистрация предприятий

Подготовка пакета документов по лицензированию строительной деятельности

Защита прав и интересов, решение вопросов строительных компаний в государственных структурах (ФЛЦ Госстроя РФ, ЦГСЭН, МПР, УГВЭ, ГАСН, ГАТИ)

Строительное сообщество Санкт-Петербурга

195009, Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, каб. 63  
т. (812) 541-89-45, т./ф. 542-30-59, Смольный, т. 56-30  
E-mail: marilex@mail.wplus/net

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ

РОССИЙСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА

РЕГУЛЯРНЫЕ ПОЧТОВЫЕ РАССЫЛКИ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ФИРМАМ РОССИИ

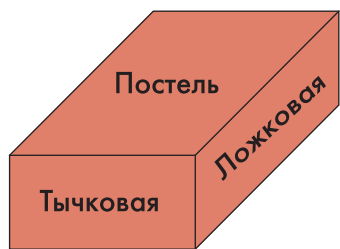
«КАНКУ маркетинг», ул. Воронежская, 33, корп. 3, тел./факс 166-52-61, e-mail: kanku@mail.com.ru, www.kanku.spb.ru

СЛЕДУЮЩАЯ - 28 АВГУСТА



# Кирпич – самый философский

Грани кирпича



Большая советская энциклопедия дает следующее определение: «кирпич строительный – это искусственный камень правильной формы, сформированный из минеральных материалов и принимающий свойства – прочность, водостойкость, морозостойкость – после обжига или обработки паром». Из шести граней кирпича принято выделять, прежде всего, две самые большие – постели (при кладке – верхнюю и нижнюю). Другие две большие грани называются ложковыми, а оставшиеся две малые – тычковыми. Проще кирпича предмета в общем-то и нет. Простой параллелепипед. Однако не все так просто....

Кирпичи можно разделить на несколько условных категорий.

**А. По назначению:**

– **Рядовой «строительный».** Этот кирпич предназначен для возведения внутренних и наружных стен. При его использовании предполагается дальнейшее покрытие этих стен штукатуркой или иным облицовочным материалом. Он имеет непривлекательную грубую поверхность и часто обладает невысокой стойкостью к воздействию окружающей среды. Главным его достоинством является чрезвычайно низкая цена. Впрочем, все относительно...

– **Облицовочный кирпич.** Имеет качественную наружную поверхность, выдерживает воздействие воды, мороза и пригоден практически для всех наружных работ. Облицовочный кирпич может иметь самую разнообразную цветовую гамму поверхности: от белого до темно-коричневого, а также различную форму (угловую, закругленную и т.д.).

– **Специальный кирпич.** Этот кирпич предназначен для особых условий эксплуатации. Например, шамотный (огнеупорный) предназначен для формирования внутренних стен печей, каминов, подвергающихся воздействию высоких температур; кислотоупорный – для химических производств; клинкерный (экструдированный) – для мощения площадок, для изготовления ступеней, поручней, подоконников и т.д.



**Б. По размеру:**

– **Ординарный** (высота – 65 мм; длина – 250 мм; ширина – 120 мм). Такое соотношение размеров признано наиболее оптимальным для чередования поперечного и продольного размещения кирпичей относительно оси кладки.

– **Полуторный** (высота – 88 мм; длина – 250 мм; ширина – 120 мм). Этот вид кирпича появился в процессе индустриализации строительства. Для выполнения облегченных по весу кладок была разработана широкая гамма – к обычным, полнотелым кирпичам добавились кирпичи пустотелые, дырчатые и пористые.

– **Двойной** (высота – 140 мм; длина – 250 мм; ширина – 120 мм). Этот кирпич – продукт дальнейшей интенсификации кладочных работ. Он практически никогда не выпускается полнотелым, а выполняется дырчатым и применяется в облегченных кладках.

В одном метре кладки по высоте размещается примерно 13 рядов ординарного кирпича, 10 рядов полуторного и 6,5 двойного.

**В. По пустотности:**

– **Полнотелый.** Полнотелым называется кирпич без отверстий с пустотностью не более 13% и плотностью свыше 1600 кг/куб. метр.

– **Эффективный (щелевой).** Этот кирпич имеет пустотность до 45% и плотность до 1500 кг/куб. метр. Теплоизолирующая способность кладки из эффективного кирпича по сравнению с полнотелым выше, что позволяет уменьшать толщину стен.

**Г. По составу и технологии:**

– **Керамический** (глиняный, прошедший полный цикл обжига). Иногда он называется «красным». Широко приме-

няется в строительстве при устройстве фундаментов, стен и перегородок, кладке печей, заборов. Этот кирпич является самым универсальным строительным материалом. Хорошо обожженный красный кирпич при ударе издает звонкий и чистый звук. Если кирпич пережжен, то он имеет черную сердцевину и оплавленные края. В этом случае он подходит только лишь для кладки фундаментов.

– **Кирпич полусухого прессования** (обычно глиняный, иногда торфяной или земляной, прошедший неполный обжиг или только тепловую сушку).

– **Силикатный (белый кирпич).** Он изготавливается на силикатной основе. Этот кирпич более легкий и мягкий, но менее прочный по сравнению с керамическим. Он уступает красному кирпичу в универсальности применения и используется только при кладке стен и перегородок. Из-за слабой водостойкости его нельзя применять в фундаментах, а из-за его разложения при высокой температуре – при кладке дымоходов.

– **Декоративный.** Этот кирпич разработан для выполнения ответственных работ – кладки внешних и внутренних стен с высокими требованиями к поверхности стены. Он имеет строго правильную форму и ровную, гляцевую поверхность внешних стенок. Использование декоративного кирпича, получившего определение «фасадный», «лицевой», позволяет не только получать великолепную кладку внешних стен, но и применять его внутри помещений без последующей отделки. При использовании такого кирпича для внутренних стен следует уделять особое внимание отделке швов.

– **Кислотоупорный.**  
– **Шамотный** (из специальной глины).  
– **«Керамин»** (спеченный кремниевый песок).

**Д. По качеству поверхности:**

– **Гладкий.**  
– **Рифленый.**

Причем если у рядового кирпича рифление наносится для большего сцепления со штукатурным раствором, то для лицевого это элемент декоративной отделки.

**Е. По прочности** кирпич подразделяют на марки 50, 75, 100, 125, 150, 175, 200, 250 и 300 (обозначается как «М»). Прочность – основная характеристика кирпича – способность материала, не разрушаясь, сопротивляться внутренним напряжениям и деформациям. Марка означает предел прочности на сжатие в кгс/кв. см. Чем выше марка, тем, соответственно, прочнее кирпич. Например, «керамин» может достигать прочности 1000 кгс/кв.см. Для строительства многоэтажных домов используется кирпич не ниже М150. А вот для коттеджа в два-три этажа достаточно и «сотки» (М100).

**Ж. По морозостойкости.** Морозостойкость (обозначается как «Мрз») измеряется в циклах. Во время стандартных испытаний кирпич опускают в воду на 8 часов, потом на 8 часов помещают в морозильную камеру (это один цикл). И так делают до тех пор, пока кирпич не начнет менять свои характеристики (массу, прочность и т.д.). Как только это происходит, испытания прекращаются и делают заключение о морозостойкости кирпича. Для Санкт-Петербурга и области необходимо использовать кирпич морозостойкостью не менее 35 циклов

(Мрз35). А вообще кирпичи бывает следующих марок: Мрз15, Мрз25, Мрз35, Мрз50, Мрз100.

**З. По цвету.** Цвет кирпича в основном зависит от состава глины. Большинство глин после обжига имеют классический «кирпичный» цвет. Такие глины называются красножгущимися, а сам кирпич – красным. Реже встречаются беложгущиеся глины. Из них получается желтый, абрикосовый или белый кирпич. Иногда в сырье вводят различные пигментные добавки. Например, коричневый кирпич можно получить только с помощью этих добавок. По ГОСТу цвет кирпича должен соответствовать образцу-эталоны, утвержденному заводом. Часто на заводах существует несколько эталонов, и возникает опасность купить «пеструю» партию кирпича.

Ну и в заключение несколько слов о том, что же считается браком в процессе производства кирпича. По ГОСТу браком является:

1. **Недожог.** Недоженный кирпич имеет характерный горчичный цвет и при ударе издает глухой звук. У такого кирпича низкая морозостойкость, и он боится влаги.

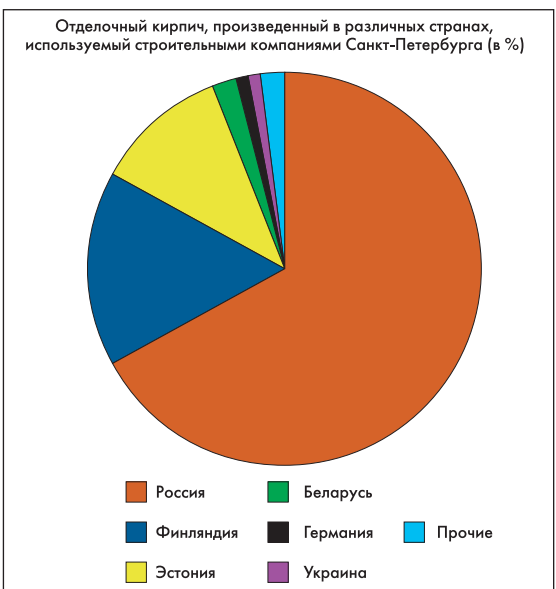
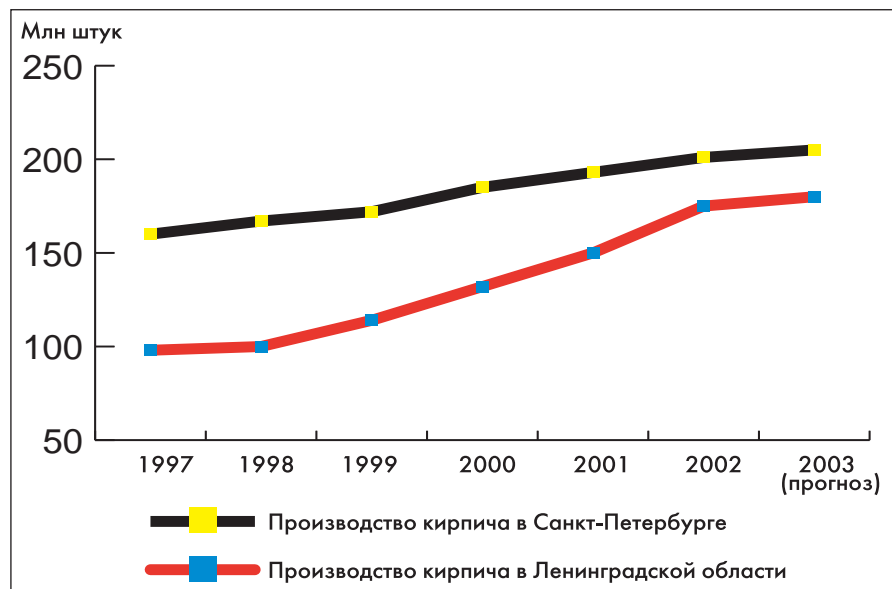
2. **Пережог.** Образуется от очень высоких температур. Кирпич чернеет, оплавляется, теряет четкие размеры, его «распирает» изнутри. Однако, по утверждению специалистов, если кирпич не нарушил своей формы, а черной у него оказалась только сердцевина, то такой кирпич становится очень прочным, буквально «железным».

3. **Известковые включения** («дутики»). Как правило, глинистое сырье содержит известняк. Во время подготовки сырья известняк измельчается. Однако, если остались хотя бы миллиметровые зерна, они тут же начинают набирать влагу и раздуваться, откалывая кусочки кирпича. Если глубина откола больше 6 мм, такой кирпич необходимо сразу же отбраковывать. При меньшей глубине откола кирпич в принципе можно использовать, однако фасады домов, сложенные из такого кирпича получаются рябыми, словно засиженные мухами.

4. **Высолы.** Это самый распространенный и коварный брак. Высолы в виде белых пятен и разводов проявляются только тогда, когда кирпичная стена уже сложена. При выборе и покупке кирпича невозможно угадать, будут ли на нем высолы. Они образуются в результате миграции солей из кладочного раствора, кирпича, грунтовых вод и даже из воздуха. Уберечься от высолов можно несколькими способами:

- использовать густой раствор;
- не размазывать раствор по кирпичной кладке;
- не класть кирпич во время дождя и закрывать свежую кладку на ночь;
- как можно быстрее подводить дом под крышу;
- покрыть фасад защитным составом.

Впрочем, специалисты уверяют, что со временем большая часть высолов смывается дождем.



# ИЗ СОВРЕМЕННЫХ КАМНЕЙ

## Главное – чтобы кирпичик сидел

**Внешний вид кирпича самой своей красотой требует зримого подчеркивания идеально ровных граней. По крайней мере, так считают в Европе. Рано или поздно и мы тоже придем к такому же взгляду на то, как надо класть кирпич. Что же необходимо для создания красивой и эффектной кирпичной кладки?**

Для этого обычно применяется внутренняя расшивка и создание эффекта контраста между лицом кирпича и швом. Как правило, в своем распоряжении мы имеем четыре основных цвета кирпича. Если отгалькиваться от общего цветового фона стены, то специалисты рекомендуют следующие сочетания:

- желтый облицовочный кирпич необходимо класть на красном, коричневом или черном растворе;
- красный облицовочный кирпич прекрасно смотрится на белом или черном растворе;
- коричневый облицовочный кирпич отлично сочетается с белым и красным раствором;
- серый облицовочный кирпич рекомендуется класть исключительно на белом растворе.

Для получения нужного цвета раствора в него добавляются различные цветовые добавки. Основой, естественно, служит цементно-песчаный раствор. Для получения красного раствора, как правило, добавляется сухой сурик (30 кг на 1 тыс. шт. кирпича). Для черного – добавляют технический углерод (7,5 кг на 1 тыс. шт. кирпича). Коричневый цвет раствора достигается добавлением к красному раствору небольшого количества сажи (технического углерода). Ну а для приготовления белого раствора используют декоративный белый цемент и белый кварцевый песок.

Применение раствора при кладке облицовочного кирпича несколько отличается от того как это происходит при кладке обычного. Дело в том, что кера-

мический кирпич, как правило, имеет нестабильные размеры (миллиметровые отклонения от стандарта быстро «засвечивают» себя на стене) и неровности. Поэтому раствор используется для выравнивания этих неровностей и устранения дефектов кирпича. Последующая наружная расшивка завершает «прятание» неровностей. В этом случае каменщик обычно сначала замазывает шов раствором, а потом его расшивает. При этом кирпич, естественно, пачкается. В результате требуется дополнительная работа по устранению загрязнений. При укладке облицовочного кирпича ситуация совсем другая. Все технологические операции проводятся следующим образом. Выкладывается постель из раствора толщиной 9 мм. При этом раствор не должен доходить до края облицовочной поверхности также на 9 мм. Для этого достаточно при нанесении раствора приложить шаблон, который позволит укладывать раствор тонким и ровным слоем. Раствор при этом должен быть достаточно жестким, чтобы положенный на него кирпич не «плыл» и не раз-

давливал постель. Аналогичным образом укладывается раствор на тычковую и боковую стороны кирпича.

При кладке облицовочного кирпича не стоит насыпать раствор на кладку лопатой, подрезать раствор кельмой и подбирать с земли упавший. Расход раствора при такой кладке в несколько раз ниже, чем при обычной. А главное состоит в том, что лицевая сторона кирпича совершенно не пачкается. Для кладки тысячи штук кирпича в данном случае необходимо 100 кг цемента и 300 кг песка.

И последнее. Как известно, внешний вид облицовочного кирпича с течением времени и под действием солнечного ультрафиолетового излучения постоянно улучшает свои свойства. Цвета становятся ярче, прочность увеличивается. Однако, учитывая экологию окружающей среды и наличие в воздухе вредных примесей, для сохранения водоотталкивающих свойств специалисты рекомендуют применять гидрофобизирующие жидкости для покрытия поверхности кирпичной кладки.

# До музея довели

**В Санкт-Петербурге в ноябре прошлого года на территории предприятия ЗАО НПО «Керамика», входящего в холдинг «Ленстройреконструкция», открылся музей кирпича. Оказалось, что интерес к столь прозаическим экспонатам достаточно высок. Музей часто принимает группы экскурсантов, несмотря на то, что пройти в него совсем не просто, поскольку вход на территорию предприятия только по пропускам.**

Несколько лет экспозицию по кирпичику собирали энтузиасты и коллекционеры. Экспонаты добывали из стен старых домов или просто из строительного мусора. Экспозиция музея кирпича пока весит тонну. Это двести ценных экземпляров, выковыранных коллекционерами из стен петербургских зданий и подаренных ими родному городу. Есть и совсем старые кирпичи – времен Петра Первого. Например, пенсионер Юрий Океанов пожертвовал в музей более пятидесяти кирпичей – среди них строительный материал с дачи Николая II, из усадьбы Некрасова, из дома семьи Мусоргских. Сам пенсионер утверждает, что не может спокойно пройти мимо интересного кирпича. По словам директора музея Полины Немухиной, в Санкт-Петербурге таких коллекционеров не меньше десятка. Все они считают, что похожих кирпичей в мире нет. Обмениваются экспонатами, по кирпичным клеймам изучают историю. Между прочим, за границей старинные кирпичи продаются и покупаются – цена редких экземпляров доходит до \$400. Но собственные раритеты в музей передали безвозмездно.



Самый древний экспонат музейной коллекции – из Греции, датируется 500 годом до нашей эры. Самый старый питерский кирпич – из подвалов Нарышкинского бастиона с клеймом 1725 года. Самый любимый коллекционерами – дореволюционный кирпич с орлом с царских заводов. Самый загадочный – кирпич с клеймом «Ленин». Кем он был выпущен и что означало клеймо, до сих пор непонятно. «Время собирать кирпичи», – утверждают коллекционеры. В городе идет реставрация. Можно пополнить свое собрание. Современные строительные материалы коллекционеров не интересуют. Они безмянные и часто некачественные. В стенах без штукатурки они начинают крошиться уже на четвертый год. Но в музее продукция наших дней тоже широко представлена. Попасть в музей кирпича можно бесплатно. Но совсем не просто. Он расположен на территории керамического завода. Пропуск через заводскую проходную нужно заказывать за несколько дней.

## Земляной кирпич – наше «ноу-хау»

**Чего только не придумает наш народ! То ли от бедности, то ли от живости ума россияне все время что-то изобретают. Причем то, что ни одному нормальному человеку ни в одной нормальной стране и в голову-то прийти не может. Об одном таком изобретении мы расскажем сегодня. Называется оно – земляной кирпич.**

Из названия понятно, что такой кирпич изготавливается из земли. Для земляного кирпича не годится песчаная, торфяная, болотистая почва, лучшим грунтом считается суглинистый. В землю с недостаточной вязкостью надо примешать глины и мелкие камушки. Для приготовления кирпича понадобятся обычная лопата, носилки и формовочный станок из досок. Размеры кирпича – 50х20х10 см. Таких форм можно сделать несколько. Чтобы приготовить земляное «тесто» для кирпичей, необходимо вырыть круглую яму диаметром 4

метра и глубиной 70 см. Земля в этой яме разводится водой до образования густого теста. Чем лучше оно будет размешано, тем лучше получится кирпич.

Затем на носилки накладывается столько теста, сколько необходимо для заполнения формы. Потом все это равняется руками и сглаживается мокрой тряпкой. Форма поднимается, а кирпич остается на земле. Через три-четыре дня он готов. Если кирпич хорошо высушен, то никакой дождь ему страшен уже не будет. Два человека в хороший теплый день могут сделать до 300 кирпичей весом 15–20 кг каждый.

Из такого кирпича можно построить небольшой жилой дом. При кладке стены в полтора кирпича толщина стены получится в 50 см, что вполне обеспечит тепло и сухость жилья. На квадратный метр такой кладки идет 117 кирпичей. Постройки из этого строительного материала не требуют особого искусства, стены не нуждаются в просушке, а если вдруг приключится пожар, они делаются еще прочнее. Усадка строения из земляных кирпичей идет в течение двух месяцев – по 5 см на метр высоты кладки.

Так что, если у вас есть дачный участок, но на нем ничего еще не

### Справка

В Россию техника производства глиняного кирпича пришла в IV–V веках из Византии. Вплоть до X–XI веков для построек на Руси применялась в основном плинфа размером 40х40х2,5 см. Из такой плинфы построен, например, Софийский собор в Киеве. Позже плинфу стал вытеснять кирпич, более близкий по своим размерам к современному. К началу XX века русский кирпич стал приходить к общеевропейским (английским) нормам, стандартным размерам. В современном строительстве используются кирпичи более 15 тыс. сочетаний различных размеров, цветов, форм и фактур поверхности.

построено, то вы вполне можете поэкспериментировать и возвести приличный домик. Ну а если вы сомневаетесь в своих силах, то можно начать с малого – будки для собаки, курятника, небольшой веранды, туалета и т.д.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

**ФАСАДЫ**  
вентилируемые

**ООО ТД «ТАВР-ТЕХНОСТРОЙ»**

**Гидроизоляция, противокapиллярная отсечка**

- Полная комплектация материалами
- Монтажные работы
- Проектирование дизайн, витражное и световое оформление

197022, СПб, ул. Профессора Попова, 37  
т./ф. 234-1129, 234-1100, e-mail: tavr@newmail.ru

**Кайман**

**Комплектация строительных объектов:**  
**ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ и др. материалы с доставкой на Ваш объект.**

**Со склада и под заказ.**

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68  
Факс (812) 440 92 26  
E-mail: kayman@kayman.ru  
www.kayman.ru

## St.Petersburg Open меняет владельца

**Международный теннисный турнир St.Petersburg Open с призовым фондом \$1 млн меняет одного из своих совладельцев. Вместо «БалтОНЭКСИМбанка» им стала компания «Гогланд».**

Напомним, что «БалтОНЭКСИМбанк» совместно с корпорацией «Конти» стали владельцами турнира в 1999 году, а уже на следующий год призовой фонд турнира вырос с \$350 тыс. до \$800 тыс. Более того, в 2002 году эта сумма составила \$1 млн, а общий бюджет соревнований составил порядка \$2 млн. В результате в Петербурге стали появляться такие звезды как Андре Агасси, Хуан-Карло Ферреро, Горан Иванисевич. Однако накануне девятого по счету St.Petersburg Open банк решил отказаться от своих прав на турнир, уступив их компании «Гогланд», одной из дочерних структур «Киришинефтеоргсинтеза».

Таким образом, по словам директора турнира Михаила Рыдника, на финансовой стабильности St.Petersburg Open смена совладельца ни коим образом не отразится. Более того, одним из участников St.Petersburg Open 2003, который стартует 21 октября, должен стать бразилец Густаво Куэртен.

Напомним, что свою историю ныне широко известный турнир St.Petersburg Open ведет с 1995 года, а его первым владельцем являлась Профессиональная теннисная лига России. Однако вплоть до 1999 года финансовое положение соревнований было крайне нестабильным, в результате чего каждый следующий турнир постоянно находился под угрозой срыва.

### «Трамвайщицы» теперь «Ленинградки»

Сменил владельца и женский волейбольный клуб ТТУ (Трамвайно-троллейбусное управление), который в новом сезоне будет выступать под вывеской «Ленинградка». В течение двух последних лет ТТУ, находившийся под патронажем «Горэлектротранса», поменял двух президентов и трех главных тренеров, а финансовое положение клуба было крайне нестабильным. В результате по итогам сезона 2001/02 ТТУ покинул класс сильнейших, а вскоре «Горэлектротранс» заявил, что отказывается от своих прав на волейболисток. Однако клуб не прекратил свое существование. Под свое крыло его взял «Эго-Холдинг». Более того, в конце июля новые хозяева зарегистрировали ЗАО «Спортивный клуб «Капитан», в состав которого и вошел бывший ТТУ, а ныне «Ленинградка».

По словам председателя Совета Директоров «Эго-Холдинга» Александра Кашина, 80% акций «Ленинградки» будут распределены среди 7 структур «Эго-холдинга», а 20% перейдут физическому лицу, имя которого осталось неназванным. Что же касается не совсем обычного названия, то оно было предложено самими волейболистками и поддержано руководством холдинга.

По словам Александра Кашина, бюджет «Ленинградки» вырастет по сравнению с прошлогодним в два раза (в сезоне 2001/02 он составил порядка \$1 млн) и будет сопоставим с бюджетами клубов Суперлиги. Куда, собственно, «Ленинградка» и собирается вернуться по итогам стартующего осенью нового сезона.

### «Зенит» потянуло на темнокожих

Не исключено что в петербургском «Зените» появится первый в истории клуба темнокожий легионер. Гиан Бафоур уже прибыл на просмотр в «Зенит», однако станет ли он игроком сине-бело-голубых, будет зависеть от нескольких факторов. И в частности, от того, согласится ли «Зенит» оплатить трансферный лист Бафоура, который оценивается агентами футболиста в 300 тыс. EURO.

Примечательно, что еще до начала летней дозаявочной кампании руководство «Зенита» заявляло о том, что приобретать кого-либо не намерено. В то же время, по словам главного тренера команды Властимила Петржлы, в данный момент сине-бело-голубые испытывают дефицит нападающих, который и мог бы быть устранен за счет Бафоура.

Добавим, что Гиан Бафоур является игроком сборной Ганы, а последние два года провел в Чехии, точнее – в клубе «Слован» (Либерец) – участнике последнего розыгрыша Лиги Чемпионов.

### Льюис повесит перчатки на гвоздь?

Чемпион мира по боксу британец Леннокс Льюис подумывает о том, чтобы завершить свою карьеру. Об этом заявил адвокат Чемпиона мира среди тяжеловесов Джадд Берстайн. По его словам, именно поэтому Льюис не хочет драться в этом году ни с кем, включая украинца Виталия Кличко. «Вопрос не должен ставиться так: сможет ли Леннокс Льюис подготовиться к еще одному бою в этом году, – заявил адвокат. – Конечно, он сможет подготовиться. Но он решил не выходить на ринг до конца года потому, что раздумывает, стоит ли ему вообще продолжать карьеру боксера».

Таким образом, Берстайн опроверг заявление промоутера Виталия Кличко – Клауса-Петера Коля – что британец отказывается провести повторный бой с украинцем, запланированный на 6 декабря, потому что не успеет набрать необходимую форму. Сам Кличко явно расстроился, узнав, что матч-реванш не состоится. «Я не ожидал услышать что-либо подобное. Льюис – великий чемпион. Но мне кажется, он осознает, насколько трудно ему драться со мной. Я же готов сразиться с Ленноксом прямо сейчас», – считает Кличко.

Напомним, что первый поединок между Кличко и Льюисом состоялся 21 июня в Лос-Анджелесе. Тогда судья остановил бой после 6 раундов, так как у Кличко была сильно рассечена бровь. В итоге украинцу было засчитано техническое поражение. Однако позже выяснилось, что в предыдущих шести раундах Кличко лидировал по очкам.

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»  
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»



## Девятнадцать лет спустя

**Празднование Дня строителя не обошлось без проведения спортивных мероприятий. Ключевым спортивным событием стал футбольный матч между командами «Зенит» и «Спартак». Команды вышли на запасное поле стадиона «Петровский» в «звездных» составах 1984 года.**

Футбольный матч, как, впрочем, и весь спортивный праздник, прошедший на стадионе «Петровский» в честь Дня строителя, был организован Союзом строительных объединений и организаций.

Проведению матча не помешала даже дождливая погода. Присутствующие зрители ожидали ожесточенной борьбы, лелея воспоминания о памятной игре почти двадцатилетней давности, прославившей себя противостоянием Желудков – Дасаев. Легендарный матч 22-го тура чемпионата СССР прошел в

Москве ровно девятнадцать лет назад и закончился тогда со счетом 3:2 в пользу ленинградского «Зенита». Победу нашей команде принесли два прекрасных удара Юрия Желудкова и гол Владимира Клементьева. Всего же в 1984 году «Зенит» сыграл со «Спартаком» три раза, и дважды одержал победу. Последний матч в 1/8 финала Кубка СССР закончился победой «Зенита» со счетом 3:0.

Девятнадцать лет спустя обе команды выглядели на поле уже не столь активно. Сказались либо возраст и отсутствие практики, либо просто плохая погода.

В итоге ни одна из команд так и не создала хотя бы одной голевой ситуации у ворот противника, а мокрый мячик не поднялся выше метра над землей.

Уже с начала второго тайма игра постепенно начала сходиться «на нет». Логическим итогом встречи стала ничья 0:0. Или, как говорится, победила дружба. В любом случае, после игры осталось твердое мнение, что футбол может быть не только игрой, но и спортивным шоу, способным доставить истинное удовольствие даже неискушенному зрителю. И, кажется, строители остались довольны.

Не обошлось и без определения лучшего игрока матча. В этой игре Ринат Дасаев, защищавший ворота «Спартака», в который раз доказал, что достоин звания «легендарного вратаря».

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

## Не футболом единым

**В минувшие выходные в теннисном клубе «Озерки» прошел второй по счету ежегодный теннисный турнир на «Кубок строителя»-2003. Инициатором и учредителем турнира является Строительная компания ЗАО «Окстрой» совместно с комитетом по физической культуре Выборгского района. На праздничном спортивном мероприятии помимо компаний-учредителей присутствовали представители городской администрации и профессиональных теннисных клубов Санкт-Петербурга.**

Впервые теннисный турнир, приуроченный ко Дню строителя, состоялся ровно год назад. В 2002 году компанией ЗАО «Окстрой» были подготовлены три новых круглогодичных теннисных корта с покрытием типа хард, к которым уже привыкли петербургские теннисисты. Теннисный клуб расположен в зоне отдыха в районе Суздальских озер, на Эриванской улице, и благодаря такому выгодному расположению число посетителей круглогодичных кортов постоянно растет.

Число желающих принять участие в турнире увеличивалось вплоть до самого старта. За кубок боролись представители многих строительных организаций города: ЗАО «ТОР», ЗАО «Стройлеппром», ООО «СтройИнвест XXI». Генеральным спонсором турнира выступила Балтийская инженеринговая компания. Участие в спортивных любительских состязаниях представителей строительных корпораций становится хорошей традицией.

В субботу, 9 августа, в рамках программы праздничного мероприятия



в клубе состоялся детский теннисный турнир, в котором свое мастерство продемонстрировали представители нескольких спортивных клубов. Организаторы предусмотрели также развлекательную программу.

Теннисисты надеются, что и в дальнейшем приуроченный ко Дню строителя теннисный турнир будет привлекать много участников и станет неотъемлемой частью профессионального праздника.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

### Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

**На этой неделе родились:**

Берлов Геннадий Андреевич, директор НИИИ «Энергоизыскания», 12.08

Шваб Анатолий Николаевич, председатель правления ЗАО «Севдорбанк», 13.08.1949

Кикичев Наиль Гусупович, генеральный директор АОЗТ «ЛГТС», 13.08.1940

Силкин Игорь Дмитриевич, генеральный директор ООО «Евровент», 14.08.1948

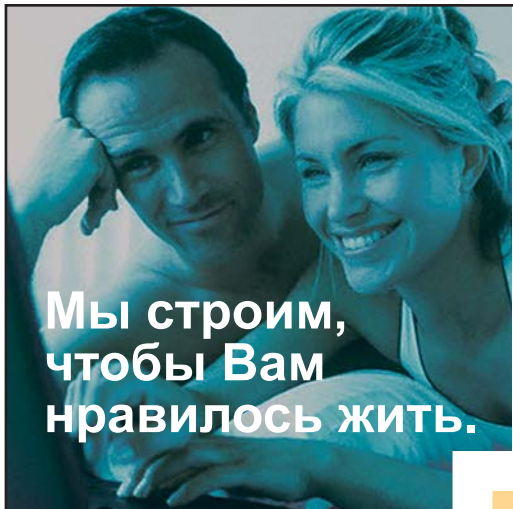
Крюков Виктор Иванович, генеральный директор ОАО «Учебный комбинат», 16.08.1933

Корбан Николай Владимирович, генеральный директор ООО «Корн», 16.08.1957

Янов Вадим Эдуардович, генеральный директор ЗАО «Страховая компания «Альма», 17.08.1963

Петров Александр Анатольевич, генеральный директор ООО «Минимакс», 17.08.1960

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!



**Мы строим,  
чтобы Вам  
нравилось жить.**

Skanska является международным строительным концерном, взявшим на себя обязательство находить новаторские решения для своих клиентов.

Петербургстрой Skanska представляет в Санкт-Петербурге глобальный опыт мирового лидера строительства. Компания реализует проекты по строительству жилых домов и комплексной застройке кварталов.

Миссия компании – обеспечить петербуржцам комфортную среду для жизни, отдыха и работы.

Петербургстрой Skanska  
Большая Морская ул., 55  
тел. (812) 320-8686  
www.peterburgstroy.ru

### Якорная ул., д. 3, литера Д



**Срок сдачи – 2 квартал 2004 года**

Панельный дом 600.11 серии расположен в зеленом дворе, вблизи р. Невы в районе моста Петра Великого, 15 минут ходьбы до станции метро "Новочеркасская". Панельный дом с дополнительным утеплением внутри, что обеспечивает высокие характеристики по шумо- и теплоизоляционным качествам. Квартиры сдаются с типовой отделкой.

**От \$550/кв.м**

### Ленинский пр. / ул. Десантников



**Срок сдачи – 4 квартал 2004 года**

Кирпично-монолитный жилой дом по эксклюзивному проекту рядом с Южно-Приморским и Полежаевским парками. На первом этаже – помещения под продовольственный и промтоварный магазины, кафе, спортивно-оздоровительный центр, салон красоты.

**От \$500/кв.м**

### Крестовский пр., д. 17



**Срок сдачи – 4 квартал 2004 года**

Кирпично-монолитный дом напротив Приморского парка Победы. Улучшенная тепло-, звуко- и гидроизоляция дома, автоматизированное управление инженерными системами, системы кондиционирования и вентиляции, фильтрации воды, автономная котельная, подземный паркинг, охраняемая территория, ТВ, Интернет. На первом этаже – коммерческие помещения.

**От \$1400/кв.м**

### Боткинская ул., д. 15



**Срок сдачи – 3 квартал 2003 года**

Кирпично-монолитный жилой дом (вторая очередь). Всего один мост от Петроградской стороны, 5 минут ходьбы от станции метро "Пл. Ленина", напротив парка Военно-медицинской академии. Просторные двухуровневые квартиры, с верандами и террасами, студии. На первом этаже – помещения под офисы и магазины. Домофоны, двухтарифные счетчики, стеклопакеты.

**От \$660/кв.м**

### Парашютная ул. / Коломяжский пр.



**Срок сдачи – 2 квартал 2004 года**

Кирпично-монолитный жилой дом с видом на Удельный парк, недалеко от станции метро "Пионерская". Благоустроенный внутренний двор с местами для парковки автомобилей. Квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку.

**От \$510/кв.м**

**ПЕТЕРБУРГСТРОЙ  
SKANSKA**

Международная выставка  
технических средств  
инфраструктуры  
современного  
города

**8**

# Городское ХОЗЯЙСТВО

**18-21 ноября 2003**  
Санкт-Петербург

Петербургский СКК, пр. Гагарина, 8,  
Тел./факс: (812) 378-0330, 118-3537  
E-mail: gorod@orticon.com  
Http://www.farexpo.ru

Организаторы:

Информационная поддержка:

**3** Международный  
Конгресс  
Модернизация жилых домов  
первых массовых серий  
и инженерной инфраструктуры  
городов

Тел./факс: (812) 233 2029  
233 4189  
E-mail: infoteka@lenproekt.com  
Http://www.lenproekt.com

20-24 Апреля  
Санкт-Петербург, "Ленэкспо", Гавань

международный  
строительный  
форум  
интерстройэкспо 2004

**НАМ 10 ЛЕТ!**

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570, BALTEXPO@BALTEXPO.SPB.SU  
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"

**«Союзпетрострой»**  
*рекомендует*

- надежные строительные и специализированные компании для:
  - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
  - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы - в Дирекции «Союзпетростроя».  
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

**ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

*Ленстройдеталь  
30 лет!*

- Бетон конструкционный всех модификаций
- Растворы строительные кладочные, монтажные, для устройства полов, сваи, фундаменты, шахты лифтов и прочие сборные ж/б и бетонные изделия

*Доставка по городу и пригородам круглосуточно, миксеры бетононасос*

*30-и летний опыт работы, лучшее качество товара и обслуживания клиентов.*

Скидки

Центральный офис: Невский пр., д. 177  
Отдел сбыта и оформления заказов: т. 2774075, ф. 2742431

Выставочный комплекс "Ленэкспо"

**Выставка круглый год**

Все современные возможности коттеджного строительства.

Более 100 фирм-участниц.

Бесплатные консультации профессионалов.

**КОТТЕДЖИ В ЛЕНЭКСПО**

Ежедневно с 10:00 до 18:00 вход свободный.

Оргкомитет выставки  
199106, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103  
Выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО»

+7(812) 321-2896. 050  
e-mail: exprocity@mail.wplus.net  
www.cottage-expo.ru

Генеральный информационный спонсор

Информационная поддержка

**OTIS**

Производство, монтаж,  
обслуживание, ремонт,  
модернизация  
лифтов и эскалаторов

ООО «Отис Лифт»  
198095, Санкт-Петербург, Химический пер., 14  
Тел. 252-37-58, 346-61-24, факс 252-27-02  
e-mail: ospsales@otis.com  
www.otis.com

**Сердечно поздравляем  
генерального директора  
ООО «Евровент»  
Игоря Дмитриевича Силкина  
с 55-летием.**



Сотрудники компании знают и уважают Игоря Дмитриевича как опытного и ответственного руководителя, профессионала в своей сфере деятельности. Под руководством Игоря Дмитриевича компания «Евровент» сегодня прочно занимает лидирующие позиции на рынке систем кондиционирования и вентиляции. Мы уверены, что в будущем наша компания продолжит свое развитие, а Игорь Дмитриевич встретит еще не один юбилей в кресле генерального директора.

**От всей души желаем Игорю Дмитриевичу  
крепкого здоровья, счастья, благополучия  
и успехов в работе.**

**Коллективы ООО «Евровент» и «Евровент-Сервис»**

**ИНФСТРОЙ** **УИСВ**  
**ГЕНЕРАЛЬНАЯ АССАМБЛЕЯ МЕЖДУНАРОДНОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ (УИСВ)**  
8 - 10 сентября 2003 года Санкт-Петербург

Цель ассамблеи - обмен опытом на международном уровне по вопросам взаимодействия строительных центров с властными структурами страны, региона и города и определение роли строительной информации в развитии строительной отрасли.

**«СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЛАСТЬ И ИНФОРМАЦИЯ»**

Тема I «Государственная власть и строительство. Роль центров строительной информации в развитии строительных комплексов страны, регионов, городов»  
Тема II «Информационные услуги для развития и поддержки строительства»  
Тема III «Строительные материалы и новые технологии в строительстве»

Международный Союз Строительных Центров (УИСВ) основан в 1958 году. Основная цель УИСВ - укрепление культурных и профессиональных связей между Строительными центрами по всему миру, обмен информацией и документацией связанной со строительной тематикой. УИСВ является консультативным органом ООН

Организатор: Петербургский строительный центр  
Телефон: (812) 431 0962  
Факс: (812) 431 0961, 431 0965  
E-mail: infstroy@spb.cityline.ru

Генеральный спонсор: **Ratimat 2003**  
Спонсор: **URSA**  
Информационная поддержка: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ** **Деловой Петербург**

**ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**  
**МИНИМАКС**

официальный дилер заводов  
"Электрокабель" Кольчугинский завод",  
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний  
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки  
электрооборудования,  
электроустановочных изделий,  
кабельно-проводниковой продукции,  
светотехники отечественного  
и импортного производства**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 10 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

**Розничная сеть** в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.  
**Региональная сеть филиалов**  
(Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260  
многоканальный телефон (812) 321-66-21  
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,  
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05  
факс: (812) 387-35-03  
E-mail: minimaks@minimaks.ru  
Http://www.minimaks.ru

**ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ**

При поддержке: **ГОССТРОЙ РОССИИ** **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**

Информационные спонсоры: **РОССТРОЙ** **СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Основная спонсорская поддержка: **Стройка**

**КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО CONCRETE RUSSIA**

**КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО CONCRETE RUSSIA**

Тематические разделы выставки "Капитальное строительство Concrete-Russia 2003"

- Строительство: гражданское, малоэтажное, промышленное;
- Коммуникационные и инженерные решения зданий и объектов;
- Проектные работы и архитектурные решения;
- Центральное кондиционирование, канализация, отопление;
- Лифтовое оборудование;
- Подъемно-транспортное оборудование;
- Земельные, дренажные работы в строительстве;
- Строительные леса, опалубки, лестницы, трубопровод;
- Бетон, камень, кирпич и их составляющие;
- Полы, стены, перекрытия, оборудование для их производства;
- Кровельные, гидроизоляционные защитные покрытия;
- Сухие смеси;
- Оборудование для производства строительных материалов;
- Работы по бетонированию, кладке камня и кирпича;
- Строительная техника: экскаваторы, краны, бульдозеры, тракторы, грейдеры;
- Строительство мостов, тоннелей, дорог;
- Асфальт, дорожные покрытия, технологии, оборудование для производства;
- Дорожно-строительная техника.

Организаторы:  
**RTS** Тел: (095) 234-2421 Факс: (095) 777-5414 E-mail: concrete@rts-expro.ru www.rts-expro.ru  
**ЭКСПОЦЕНТР** МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И АРХИТЕКТУРА  
Международный Союз выставок и ярмарок

Совместно с 11-й международной специализированной выставкой  
**"Стройиндустрия и Архитектура 2003"**

8-12 сентября 2003  
Красная Пресня, павильон №1  
ЗАО "Экспоцентр", Москва

**Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК**

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3-5 Тел./факс (812) 380-15-81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом:  
по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82,  
по e-mail: se@stroypress.spb.ru

**ПОДПИСНОЙ КУПОН**

Название фирмы \_\_\_\_\_  
Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_  
Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Стоимость подписки на один месяц 2003 года – 90 руб. Кол-во экз. \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Просим отметить, с какого по какой месяцы Вы хотели бы подписаться.

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на ПРАВИЛЬНОЕ заполнение данных.

Контактный телефон **380-09-74**



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Открылось новое представительство отдела продаж  
на Невском пр. д. 178 (Банк "Санкт-Петербург") тел. 329-5824



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## пр. М. Тореза, д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5 комнатных двухуровневых, квартиры-студии (77м<sup>2</sup>), 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк "Сосновка", в 15 мин. ходьбы - ст. метро "Удельная". Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



## "Петербургский небоскреб"

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!

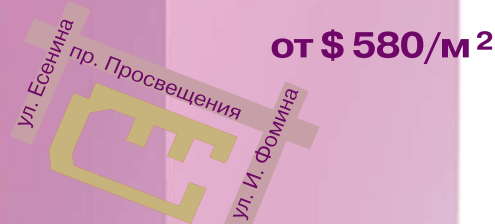
от € 660/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро "пр. Просвещения", рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 580/м<sup>2</sup>

## ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ



Архитектурная студия М-4

## Искровский пр.

15-этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Так же спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро "Дыбенко". Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



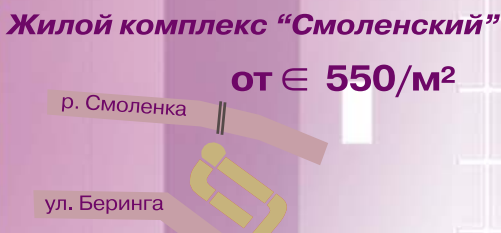
от \$ 500/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро "Приморская". Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



## Жилой комплекс "Смоленский"

от € 550/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## 7 линия В.О. д. 34, 36

Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро "Василеостровская", а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.** Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.



## ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

€ 1800/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## Комендантский пр.

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома станция метро "Комендантская площадь", а напротив - "Голубой" универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 580/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "Пирамида"

## Тихорецкий пр., 33

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка "Сосновка", где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



## "Дом на Березовой аллее"

от \$ 600/м<sup>2</sup>



## ул. Манчестерская

Между парком "Сосновка" и парком "Удельный" на Манчестерской улице идет строительство 16-этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам "Светлановский", детские сады, школы. Рядом метро "Удельная". Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



## Дом на Манчестерской

от \$ 600/м<sup>2</sup>

# ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50

Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00

www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru