

АНОНСЫ НОМЕРА

Дамбу будут «разгонять»



Глава Госстроя РФ Николай Кошман удовлетворительно оценил ход работ на дамбе и отметил, что в дальнейшем темпы «надо разогнать».

Стр. 5

Плоды 300-летия города

После того как на весь мир было заявлено о существовании уникального, красивого и интересного города Санкт-Петербурга, важно грамотно воспользоваться результатами этой блестящей рекламной и PR-кампании.

Стр. 7

Миллионы на Варшавский

ИТК разрешила компании «Адамант» реконструировать комплекс зданий Варшавского вокзала. В скором будущем здесь появится многофункциональный торгово-развлекательный центр.

Стр. 8

Правительство увязло

Правительство РФ заканчивает подготовку проекта Жилищного кодекса, окончательный вариант которого, по предварительным данным, будет готов в сентябре. До этого предстоит решить массу правовых проблем.

Стр. 9



4-9 октября 2003 года
Мюнхен, Германия
Официальная делегация
Санкт-Петербурга
Справки по участию:
110-42-29



Информационно-аналитическая
программа о строителях и
для строителей

СТРОЙЭКСПРЕСС

каждую субботу
на Региональном Телевидении



Вредные элементы экономики

До последнего времени проблемы имущественного комплекса северной столицы решались по принципу «скорой помощи». В итоге, считает вице-губернатор – председатель КУГИ Валерий Назаров, кардинальных изменений в этой сфере практически нет. Кроме того, по его мнению, городские чиновники взяли на себя не свойственные им функции. Например, распределяют земельные участки под застройку через ИТК, в то время как «пятна» нужно «упаковывать» и выставлять на торги.

Продолжение на стр. 2

с 18 августа до 1 октября

44 ДНЯ

горячего
строительного
сезона

ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

БЕСПЛАТНОЙ ДОСТАВКИ

277-40-51
277-42-89
277-40-75
274-28-28
277-49-92
274-24-31

на строительные
площадки
Кировского и
Красносельского
районов

БЕТОНА И РАСТВОРА

ОАО «ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ»
РБУ «СТАЧЕК» ул. Кронштадтская, д. 9 к.2



ТД СтройКомплектСистемы
строительно-отделочные материалы



НАстройся НА
ВЫГОДУ



Благодатная, 63 140-17-17

Цитата номера



Владимир Яковлев,
вице-премьер Правительства РФ:

«До сих пор неясно,
кто, кому, сколько
и за что должен»

Стр. 9

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5
e-mail: se@stroypress.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Главный редактор
Дмитрий Боголюбов
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко
e-mail: lex@stroypress.ru

Руководитель
Информационно-рекламного агентства
Виктор Маслаков
e-mail: redaktor@stroypress.ru

Шеф-редактор
Михаил Грунов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты
Олеся Галкина
Елена Кузнецова
Андрей Теплоухов
Игорь Мокеров
Ирина Барчук
Алексей Колянов
Екатерина Меньшикова
Александра Тен

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Малышев

Корректор
Дмитрий Благов

Технический отдел
Вячеслав Алексеев (руководитель)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел
e-mail: reklama@stroypress.ru
Владимир Бухалов (руководитель)
Мая Полякова (старший менеджер)
Серрафима Шеттунова
Валентина Бордникова
Наталья Сосновская
Галина Бойко

Отдел подписки
Елена Хохланева (руководитель)
Наталья Корчак
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угольная гавань,
Злеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-1058
Подписано в печать 15.08.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Вредные элементы экономики

Аварийные миллионы

Не менее важная проблема – аварийный жилой фонд. Валерий Назаров считает, что используемая схема «50/50» (когда инвестор и город делят пополам квартиры в отремонтированном здании) наносит ежегодный ущерб городскому бюджету в размере 65,7 млн рублей. Поэтому глава КУГИ настаивает на продаже аварийного жилья. За два года, по его словам, было продано 70 аварийных квартир (чуть более

ними предприятиями (ГУПами). По мнению Валерия Назарова, это очень вредная для России структура. «Я бы записал в Гражданском кодексе, что это «бесхозяйственное ведение», – сказал он.

В прошлом году ГУПы перечислили в городской бюджет 600 млн рублей. Если же сдавать в аренду помещения, которые они занимают на льготных условиях (около 1 млн кв. м нежилой площади), то бюджет получил бы гораздо больше, чем он имеет от деятельности ГУПов сего-

(здесь он занимает должность заместителя председателя) также охарактеризовал как вредный для экономики города элемент, который ничего общего не имеет с рыночными отношениями. По его словам, сейчас ничто не мешает перейти от распределительной системы земельных участков под застройку (через ИТК) к торгам, для этого не требуется длительного подготовительного периода.

Напомним, что именно Валерий Назаров, когда вся администрация города отчаянно боролась с депутатами за места в ИТК, отказывался согласовывать новые регламенты работы комиссии.

Вице-губернатор утверждает, что подготовку участков к торгам (их «упаковку») необходимо отдать коммерческим структурам, а город не должен этим заниматься. Причем подготовка документов должна также выставляться на торги. Формой же оплаты за «упаковку» может стать процент отчисления от продажи права на застройку участка или учет конкретных (обоснованных) затрат фирмы плюс «вознаграждение» за работу.

Кстати, «упаковывать пятна» КУГИ предлагал начать еще осенью прошлого года. Тогда распоряжением губернатора главам всем 18 территориальных управлений Санкт-Петербурга предписывалось подготовить к январю 2003 года по 10 участков с тем, чтобы впоследствии выставить их на торги. Однако прошло уже почти 8 месяцев с момента истечения срока, но ни одного «пятна» так и «не упаковано».

Справка

По данным КУГИ, статус аварийного жилья в Санкт-Петербурге имеют 3 тыс. 339 квартир общей площадью 320 тыс. кв. м. По сведениям КСЖФ, метраж такого жилья в два раза больше – 646 тыс. кв. м. Проживает в аварийных квартирах 29,2 тыс. человек, для их расселения потребуется 540 тыс. кв. м жилья.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

«Белых пятен» больше нет

В ходе инспекции выяснилось, что свыше 8 тыс. пользователей земли либо неправильно оформили необходимые документы, либо вообще не имели таковых и тем самым использовали землю незаконно. Разумеется, всем им предложено сейчас исправить положение: только в течение первого полугодия 2003 года КУГИ оформил 546 договоров, которые ежеквартально пополняют городской бюджет на 635 тыс. у. е. Всего же в текущем году в бюджет Санкт-Петербурга перечислено более 1 млрд 200 млн рублей платежей только за аренду земельных участков, что составляет 57,2% планового годового задания. Также по состоянию на 1 июля 2003 года в городе на Неве действовало более 20 тыс. договоров аренды земельных участков (общей площадью более 100 млн кв. м), находящихся в государственной собственности. В целом весь земельный фонд Санкт-Петербурга оценивается в 143,1 тыс. га, из которых 16% находится в частной собственности.

Таким образом, инвентаризация земельных участков позволила узнать, какими, собственно, ресурсами обладает город, и в соответствии с результатами скорректировать «кадастровую карту». Сейчас в КУГИ говорят, что «белых пятен» на ней нет, на очереди – инвентаризация нежилого фонда.

Источники дохода	Перечисления в бюджет		
	Перечислено (млн руб.)	Бюджетное задание на 2003 год (млн руб.)	Выполнение бюджетного задания за 2003 год (%)
Арендная плата за объекты нежилого фонда	1548,3	3133,5	49,4
Арендная плата за земельные участки	1248,2	2183	57,2
Поступления от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности	174,7	169	103,4
Дивиденды по акциям, принадлежащим государству	6,618	10	66,2
Средства, перечисленные инвесторами в соответствии с инвестиционными договорами	671,3	130	516,4
ИТОГО:	3649,1	5625,5	64,9

5 тыс. кв. м), и в бюджет города поступило \$1,7 млн. «Но эти деньги, поступающие в городской бюджет, сегодня обезличены, – утверждает вице-губернатор. – Рациональной было бы создать специализированный фонд, из которого бы финансировалась программа расселения ветхого жилого фонда».

По оценке г-на Назарова, средняя стоимость реализованных на торгах аварийных объектов составляет \$360-370 за кв. метр. Но эти цифры могут увеличиться за счет продажи объектов недвижимости единым лотом (домом), в первую очередь тех, которые располагаются в центральной, наиболее привлекательной для потенциальных инвесторов части города.

Безхозяйственность по ГК

Необходимо также решать вопрос с государственными унитар-

ными предприятиями (ГУПами). По мнению Валерия Назарова, это очень вредная для России структура. «Я бы записал в Гражданском кодексе, что это «бесхозяйственное ведение», – сказал он.

В прошлом году ГУПы перечислили в городской бюджет 600 млн рублей. Если же сдавать в аренду помещения, которые они занимают на льготных условиях (около 1 млн кв. м нежилой площади), то бюджет получил бы гораздо больше, чем он имеет от деятельности ГУПов сего-

дня. Иными словами, их «хозяйствование» приносит прямые убытки государству, считает вице-губернатор. Он также подчеркнул, что ГУПы – это хозяйствующие субъекты, которые по своей сути должны работать на прибыль, а не выполнять социальные заказы. И государство, создав их, занимается не свойственными ему функциями – хозяйственной деятельностью.

Назаров против ИТК

Сейчас КУГИ продвигает программу, предусматривающую приватизацию ГУПов. Уже 40 государственных унитарных предприятий (всего их в Петербурге 487) представили документы на получение разрешения на приватизацию. Еще в 20 ГУПах пакеты документов находятся на стадии формирования.

Городскую Инвестиционно-тендерную комиссию Валерий Назаров

Вчера был дефолт

Говорят, Юлию Цезарю предрекали большие неприятности с наступлением мартовских ид. Гордый римлянин предсказаниям оракулов не верил, и, как выяснилось впоследствии, зря. До поры до времени все как-то обходилось, но в 44 году до н. э. случилось страшное. С тех пор выражение «мартовские иды» стало нарицательным.

Для граждан новой России «мартовские иды» наступают в середине августа. Ежегодно у каждого россиянина – будь то олигарх или простой работяга – на исходе лета возникают дурные предчувствия. Одни боятся нового ГКЧП, другие – нового финансового кризиса. На прошедшей неделе мы отметили юбилей дефолта, на нынешней отпразднуем очередную годовщину путча. Так

и живем – между дефолтом и путчем, на всякий случай покупаем доллары и евро, запасаемся солью и спичками. Мы слишком хорошо помним день, после которого наши бумажники изрядно похудели. Вроде бы сейчас нет оснований опасаться за свои сбережения, однако...

Недоверие к государству, в котором живем, мы впитали с молоком матери, и, по-

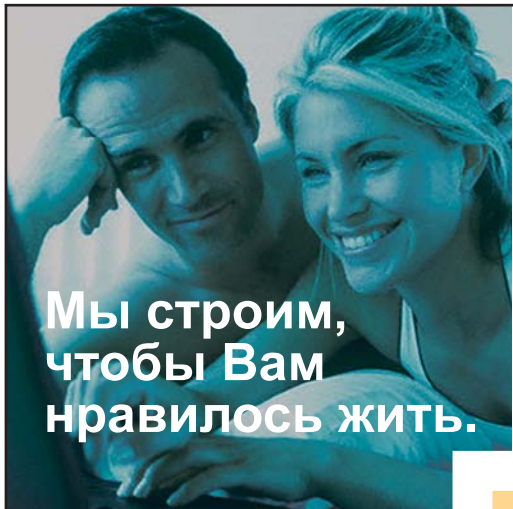
ложка руку на сердце, для этого есть основания. Однако, говоря откровенно, то, что сотворило наше правительство пять лет назад, как ни странно, пошло на пользу каждому человеку в отдельности и обществу в целом. Да, в несколько дней растаяли сбережения многих из нас, но в то же время всем стало окончательно ясно: «ни бог, ни царь и ни герой» нам не поможет. Надо работать и самим строить нашу жизнь. В этом смысле дефолт явился освежающим душем для экономики страны.

Недавно Герман Греф доложил президенту, что внутренний валовой продукт за последний год вырос более чем на 7%. Может быть, лучше других плоды упорной работы видны строителям – петербуржцам. В предыдущем номере «Строитель-

ный Еженедельник» подробно, что называется с цифрами в руках, рассказал об успехах отрасли. Напомним только один факт: по всем показателям темпы роста составляют 20–40%.

Рост экономики отражается и на опасениях простых граждан. Знаете, чего должен бояться рядовой обыватель? Правильно – обвала доллара. Укрепление рубля, а при отмеченном росте ВВП это неизбежно, приведет к потере американской валютой своих позиций. Так что годовщину дефолта следует объявить национальным экономическим праздником. Кстати, как сообщил заместитель министра экономического развития и торговли России Иван Матеров, его ведомство снизило прогнозируемый в 2003 году курс американской валюты с 31,1 до 30,9 рубля за доллар. Он сообщил также, что в 2004 году прогнозируемый курс доллара планируется снизить с 31,9 до 31,3 рубля за доллар.

Редакция



**Мы строим,
чтобы Вам
нравилось жить.**

Skanska является международным строительным концерном, взявшим на себя обязательство находить новаторские решения для своих клиентов.

Петербургстрой Skanska представляет в Санкт-Петербурге глобальный опыт мирового лидера строительства. Компания реализует проекты по строительству жилых домов и комплексной застройке кварталов.

Миссия компании – обеспечить петербуржцам комфортную среду для жизни, отдыха и работы.

Петербургстрой Skanska
Большая Морская ул., 55
тел. (812) 320-8686
www.peterburgstroy.ru

Якорная ул., д. 3, литера Д

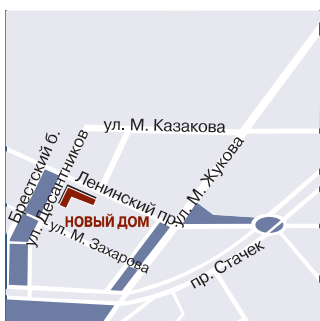


Срок сдачи – 2 квартал 2004 года

Панельный дом 600.11 серии расположен в зеленом дворе, вблизи р. Невы в районе моста Петра Великого, 15 минут ходьбы до станции метро "Новочеркасская". Панельный дом с дополнительным утеплением внутри, что обеспечивает высокие характеристики по шумо- и теплоизоляционным качествам. Квартиры сдаются с типовой отделкой.

От \$550/кв.м

Ленинский пр. / ул. Десантников

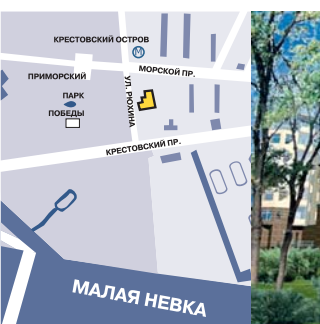


Срок сдачи – 4 квартал 2004 года

Кирпично-монолитный жилой дом по эксклюзивному проекту рядом с Южно-Приморским и Полежаевским парками. На первом этаже – помещения под продовольственный и промтоварный магазины, кафе, спортивно-оздоровительный центр, салон красоты.

От \$500/кв.м

Крестовский пр., д. 17

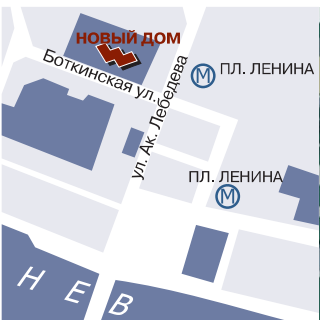


Срок сдачи – 4 квартал 2004 года

Кирпично-монолитный дом напротив Приморского парка Победы. Улучшенная тепло-, звуко- и гидроизоляция дома, автоматизированное управление инженерными системами, системы кондиционирования и вентиляции, фильтрации воды, автономная котельная, подземный паркинг, охраняемая территория, ТВ, Интернет. На первом этаже – коммерческие помещения.

От \$1400/кв.м

Боткинская ул., д. 15

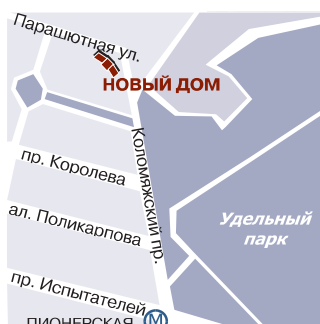


Срок сдачи – 3 квартал 2003 года

Кирпично-монолитный жилой дом (вторая очередь). Всего один мост от Петроградской стороны, 5 минут ходьбы от станции метро "Пл. Ленина", напротив парка Военно-медицинской академии. Просторные двухуровневые квартиры, с верандами и террасами, студии. На первом этаже – помещения под офисы и магазины. Домофоны, двухтарифные счетчики, стеклопакеты.

От \$660/кв.м

Парашютная ул. / Коломяжский пр.



Срок сдачи – 2 квартал 2004 года

Кирпично-монолитный жилой дом с видом на Удельный парк, недалеко от станции метро "Пионерская". Благоустроенный внутренний двор с местами для парковки автомобилей. Квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку.

От \$510/кв.м

**ПЕТЕРБУРГСТРОЙ
SKANSKA**

СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК СТРОИТЕЛЕЙ

В честь Дня строителя 7 августа 2003 года на малой арене стадиона «Петровский» состоялся спортивный праздник. Помимо соревнований по трем видам спорта, проводимых среди рабочих и служащих, занятых в строительной сфере, состоялся футбольный матч между командами «Зенит-84» (Санкт-Петербург) и «Спартак» (Москва).

Всего в соревнованиях приняло участие 147 человек из 15 сборных команд предприятий, являющихся членами Союза строительных объединений и организаций. На матче, проведенном на малой арене стадиона «Петровский», по данным администрации стадиона, присутствовало 1250 человек. И хотя соревнования проводились под проливным дождем, прошли они в праздничной обстановке, сопровождались выступлениями шоу-групп и рекламной-информационной программой.

Спортивное мероприятие, проведенное в честь Дня строителя, способствовало дальнейшему вовлечению рабочих и служащих в регулярные занятия физической культурой и спортом. Каждому физкультурнику, вне зависимости от результатов, были вручены футболки и выпелы с символикой Союза.

Победителям соревнований были вручены медали, памятные призы и грамоты. А двум лучшим игрокам матча – Р. Дасаеву и Ю. Желудкову – специальные ценные призы.



Результаты соревнований

Бег на 100 метров (финал)

- 1 место – Поджаров Г., результат 12,1 сек., «Метробетон»
- 2 место – Вельчинский А., результат 13,0 сек., «Метробетон»
- 3 место – Волков А., результат 13,3 сек., «Невский синдикат»
- 4 место – Васильев Д., результат 13,6 сек., «Ленстройтрест»
- 5 место – Стопков В., результат 13,9 сек., «Петербургская Недвижимость»
- 6 место – Трудов Г., результат 15,8 сек., «Водолей»

Бег на 200 метров (финал)

- 1 место – Поджаров Г., результат 26,2 сек., «Метробетон»
- 2 место – Смирнов А., результат 27,2 сек., Группа ЛСР
- 3 место – Киреев И., результат 28,0 сек., «Петербургская Недвижимость»
- 4 место – Стрембелев С., результат 28,2 сек., «Невский синдикат»
- 5 место – Трофимов М., результат 28,5 сек., «Метробетон»
- 6 место – Сладкий Д., результат 29,6 сек., Группа ЛСР

Бег на 60 метров (женщины, финал)

- 1 место – Васильева Е., результат 8,9 сек., «Петербургская Недвижимость»
- 2 место – Комбарева М., результат 9,3 сек., «Невский синдикат»
- 3 место – Ружицкая Е., результат 9,5 сек., «Ленстройтрест»
- 4 место – Пикалова Н., результат 9,7 сек., Группа ЛСР
- 5 место – Ившуква И., результат 10,2 сек., «Метробетон»
- 6 место – Юрлова И., результат 10,5 сек., ДСК-3

Перетягивание каната

- 1 место – «Петербургская Недвижимость»
- 2 место – «Водолей»
- 3 место – ДСК-3
- 4 место – Группа ЛСР
- 5 место – «Стройкомплект»
- 6 место – «Керамика»

Подтягивание на перекладине

- 1 место – Волков А., 25 раз, «Керамика»
- 2 место – Дурнев Д., 24 раза, Обуховский завод СММК
- 3 место – Шейхмамбетов А., 23 раза, Обуховский завод СММК
- 4 место – Андреев А., 22 раза, «Водолей»
- 5 место – Султанов Р., 21 раз, «Петербургская Недвижимость»
- 6 место – Кузнецов В., 19 раз, Обуховский завод СММК
- 6 место – Захарян В., 19 раз, «Невский синдикат»
- 6 место – Дмитриев М., 19 раз, «Невский синдикат»

Сборные команды, принявшие участие в соревнованиях:

1. ЗАО ИСК «Стройкомплект»
2. Группа ЛСР
3. ЗАО «Арсенал-Недвижимость»
4. ООО ИСГ «Невский синдикат»
5. ГП «Водолей»
6. Корпорация «Петербургская Недвижимость»
7. ЗАО «Метробетон»
8. ЗАО НПО «Керамика»
9. ЗАО «Ленстройтрест»
10. СК «Импульс»
11. ХК «Проминдустрия»
12. ОАО «Обуховский завод СММК»
13. СПб ГУ «Управление Инвестиций»
14. ЗАО «ДСК-3»
15. ЗАО «Ленстройреконструкция»

Союз строительных объединений и организаций благодарит спонсоров, оказавших финансовую поддержку в проведении Дня строителя 7 августа 2003 года в Ледовом дворце

Абетон, ассоциация ЖИ
АВЛК, СМФ, ЗАО
Адамант, ЗАО
Арсенал-Недвижимость, ЗАО
Аском, ЗАО
Балтстрой, ЗАО
Балтстройинвест, Фирма, ООО
Бесть, Управляющая компания, ЗАО
БСК
Бэскит, ЗАО
Водолей-1
Гипростроймост, Институт, ОАО
Головной завод, ОАО
Горелово ЛТД, ООО
ГРСТ №1, ОАО
ДМ, СК ООО
ДСК №3, ЗАО
Жилстройинвест, ЗАО
ИВИ-93
Инвестторг
Инжстрой СПб

Инком ДСК-3, ООО
Кварс СМНУ, ООО
Керамика, НПО, ЗАО
Компакт, ЗАО
Компакт-сервис, ЗАО
КОПстройсервис, ЗАО
Корпорация «С», ООО
Ледовый Дворец (Дворец спорта, ОАО)
Ленгипроинжпроект
ЛенНИИПроект, ОАО
ЛенОтделСтрой, Трест, ЗАО
Ленпромстрой, ассоциация
ЛенСпецСМУ, ССМО, ЗАО
Ленстройтрест, ЗАО
Лентек, ЗАО
Лири, ООО
Литейная часть-91, Арх. бюро, ООО
Логос, СК ЗАО
ЛСР ПСГ, ООО
ЛЭК, компания
Метробетон, ЗАО

Метрострой, ОАО
Монолитстрой, ОАО
Монтажное управление №76, ЗАО
Мостострой 6, ОАО
Невский Синдикат, ИСГ, ООО
Огнеупорпроект, ООО
Петербургская недвижимость
Петербургстрой-Сканска, ЗАО
Петроглас, ООО
Петроград, СФК ЗАО
Петростройинвест (Лесстрой)
Петротрест, ЗАО
Питер, КЦ, ООО
Победа/Кнауф, ЗАО
Проектный институт №1, ОАО
Профит КТЦ, ООО
Реставратор-Петербург, ЗАО
Русская сказка, ЗАО
Северный город, ЗАО
Северный, ООО
Севзапнилизнегропром, ОАО

СевЗапМеталлургомонтаж
СевЗапТрансСпецСтрой
Севзапэлектромонтаж, ОАО
СЗТСС
Сигма, Фирма, ООО
СМУ-53, АОЗТ
СоюзПромБумМонтаж, ЗАО
Союзтеплострой-Петербург, ЗАО
СП №14, ОАО
Статика-Инжиниринг
Стенд, ООО
Строительный трест 105, ОАО
Строительный трест, ЗАО
Стройкомплекс-5, СК, ЗАО
Стройкомплект, ИСК, ЗАО
Строймонтаж, ЗАО
Стройремонт, ООО
СТЭК, ЗАО
СТЭП, генподрядная компания
СУ №288, АОЗТ
СУ-250-38, ЗАО

Темп, СК, ЗАО
Технополис, ООО
Техностром-Строительство, ОАО
Трест Ленмостострой, ОАО
Трест Севэнергострой, ЗАО
Трест-36, ЗАО
ТЭСМА, ЗАО
УМ-1, ГУП
Универсал-Инвест, ООО
Уником, ЗАО
УНР-27 треста 16, ЗАО (ТРИС)
УНР-398, ЗАО
УНР-47, ЗАО
Управление инвестиций, СПб ГУ
Фавор, СК ЗАО
Центр качества строительства
Электромонтаж-Сервис, ОАО
Элмас
Юнион
Юррос, ООО

Дамбу обещали «разогнать»

Выездная комиссия Госстроя России провела в Санкт-Петербурге совещание, посвященное строительству комплекса защитных сооружений города от наводнений. Глава Госстроя Николай Кошман удовлетворительно оценил ход работ на дамбе и отметил, что в дальнейшем их темпы «надо разогнать».

На заседании комиссии рассматривались вопросы ценообразования, проектно-сметной документации, финансирования и правовых взаимоотношений, возникающих в ходе строительства КЗС.

Напомним, что строительство дамбы возобновилось 8 июля этого года. Подрядчиком достройки комплекса по итогам тендера, проведенного Госстроем, по первому лоту стала Балтийская строительная компания. Ей предстоит выполнить на объекте бетонные работы, ремонт построенных ранее сооружений (как отмечают специалисты, уже установленные сооружения замены не требуют) и участок кольцевой автодороги вокруг Петербурга. По словам Николая Кошмана, в целом на строительстве КЗС до середины сентября будет освоено около 250 млн рублей. В том числе эти средства идут на обеспечение электроэнергией, водоотлив, охрану объекта и так далее. Работы на первом участке предполагается завершить 14 сентября.

Соглашение между РФ и ЕБРР о займе для финансирования строительства дамбы в размере \$245 млн было подписано 20 декабря 2002 года. План по завершению строительства КЗС, одобренный Правительством РФ 24 июня 2002 года, предусматривает государственное финансирование в размере около 18 млрд рублей. В настоящее время степень готовности дамбы составляет 60-70%. Общая стоимость работ по КЗС различными экспертами оценивается от 13 до 21 млрд рублей. В последние два года было выделено около 400 млн рублей. Эти средства пошли в основном на обслуживание «недостроя». Вообще строительство дамбы планируется завершить в 2008 году.

Николай Кошман сообщил также, что в настоящее время началось формирование так называемого «зимнего пула» подрядчиков на строительство КЗС. Тендер на проведение второй очереди работ пройдет в октябре этого года. Как сообщил первый заместитель председателя Госстроя Анатолий Петраков, 20 августа Северо-Западная дирекция Госстроя намерена подписать соглашение с проектным консорциумом на подготовку документации по достройке дамбы. Тендер по выбору проектировщика-консультанта проекта завершения строительства дамбы выиграл консорциум Hellcrow (Великобритания), к которому присоединились петербургские институты «Ленгидропроект», «ЛенморНИИпроект» и Институт гидротехники им. Б. Е. Веденеева.



Николай Кошман, глава Госстроя России, считает, что темпы строительства петербургской дамбы «надо разогнать»

В связи с недавним изменением статуса, Госстрой РФ получил возможность уделить более пристальное внимание строительству дамбы. В частности, Николай Кошман заявил, что в структуре Госстроя будет создана специальная должность – заместитель председателя по строительству КЗС, – которую займет Борис Пайкин.

Также Николай Кошман отметил, что первоочередная задача для специалистов – обеспечить наращивание финансирования и ускорение темпов строительства. О планах развития территории вокруг дамбы речь пока не идет, однако глава Госстроя уверен, что размер инвестиций составит не менее \$3 млрд.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Петербург – город тоннелей

Градостроительное развитие Санкт-Петербурга невозможно без реконструкции магистралей, создания новых транспортных развязок и путепроводов, связывающих разные районы города. Однако в ближайшие годы могут появиться и тоннели под Невой.

По словам и. о. губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова, главная идея развития транспортной инфраструктуры заключается в том, чтобы создать замкнутые транспортные кольца, которые могли бы разгрузить транзитные потоки, проходящие через центр города, и максимально снять нагрузку с развязочных мостов. Проекты о дополнительных транспортных связях с Васильевским островом, о развитии транспортной структуры территории Северо-Приморской части города и о концепции строительства Орловского тоннеля находятся в стадии обсуждения, но ими, учитывая очередность, нужно серьезно заниматься уже сейчас. «Лет 10–15 назад рассматривали вопрос о расширении и реконструкции набережной у Смольного, но реализацию отложили и на 15 лет затормозили развитие этой магистрали. Такое не должно повториться», – уверен Александр Беглов.

Развитие транспортной структуры Северо-Приморской части города требует поэтапного подхода. На выезде из города по Приморскому и Выборгскому шоссе сложилась очень тяжелая ситуация. Когда-то планировался, но не состоялся перенос железнодорожных путей в этом районе, не завершена пробивка улицы Савушкина, которая могла бы стать одной из 4 транспортных осей на северном выходе из города, не закончены работы в Лахте. В ближайшее время будет активно застраиваться микрорайон север-

нее железнодорожной ветки, и будущие новоселы пополнят ряды пассажиров, которые пользуются магистральями, и сейчас загруженными. Кроме того, нельзя забывать об огромном интенсивно развивающемся жилом массиве, построенном в районе озера Долгое.

Специалисты предлагают проложить так называемый полутоннель, который «развяжет» Приморское шоссе и шестнадцатую магистраль. Намечается строительство второй очереди путепровода, будет осуществлена пробивка Школьной улицы до створа Планерной улицы, введено ограничение по направленности автомобильных потоков. Так, например, в определенные часы въезд в город будет осуществляться по Приморскому шоссе, а выезд по Школьной улице и улице Савушкина. Для того чтобы облегчить выезд на Гражданку, планируется завершить строительство Богатырского проспекта. Требуется реконструировать наиболее неблагоприятные участки Приморского шоссе – например, в районе Ушаковской развязки, местами магистраль необходимо расширить. Реализация этих мероприятий в плановом порядке должна коренным образом изменить транспортную ситуацию в северной части города.

Как сообщил председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Санкт-Петербурга Владимир Дедюхин, уже есть проекты реконструкции отдельных участков существующих и строительства новых дорог. В 2004 году должна быть разработана необходимая документация и начнется масштабная реализация проектов. В первую очередь необходимо начать работы на Приморском шоссе и Богатырском проспекте. Как считает заместитель председателя КГА Виктор Полищук, медлить с этим нельзя, поскольку район стремительно застраивается, а забрать у инвестора земельный участок для прокладки по нему магистрали уже вряд ли получится.

Васильевский остров можно рассматривать и как пункт назначения автомобильных потоков, идущих из центра города, и как транзитную тер-

риторию. Сегодня Дворцовый и Биржевой, мосты Лейтенанта Шмидта и Тучков не справляются с пассажиропотоком, ветшают и медленно разрушаются. Как образно выразился Владимир Дедюхин: «Мосты находятся в предынфарктном состоянии». В 2005 году начнут «реанимировать» мост Лейтенанта Шмидта. Чтобы решить проблему проезда с «материка» на Васильевский остров, предлагаются к рассмотрению два варианта: строительство нового разводного моста в районе 23-й линии В.О. (это было заложено в прежний генплан развития города) или построить тоннель от Гутуевского острова до Морского вокзала. По мнению Владимира Дедюхина, второй вариант предпочтительнее, поскольку в последнее время появились новые эффективные и экономичные технологии проходки тоннелей. Такому «островному городу», как Санкт-Петербург, необходима надежная всепогодная и круглосуточная связь. Предполагается проложить тоннель протяженностью 2 км на средства из городского бюджета. Уже в октябре этого года планируется объявить тендер на проектные работы.

Перспектива более отдаленная, но уже детально продуманная – строительство Орловского тоннеля. Кстати, этой идее уже 20 лет. Тоннель должен связать левый и правый берега Невы (створ Пискаревского проспекта и Орловской улицы), которые сегодня соединяют порядком «уставшие», несмотря на ремонты, Литейный мост, мосты Петра Великого и Александра Невского (через последний за день проходит до 90 тысяч автомобилей). Длина тоннеля под Невой составит 925 метров, общая длина с развязками – 2,5 км.

Для финансирования проекта предполагается создать консорциум и взимать плату за проезд по тоннелю. Хочешь – коротай белую ночь около разведенного моста, не хочешь – плати деньги и въезжай в тоннель. По предварительным подсчетам, срок окупаемости проекта для инвесторов не превысит 15 лет.

ИРИНА БАРЧУК

Дом подравниют

Печально известный «падающий дом» в Шипкинской переулке в Купчино собираются в ближайшее время «поддержать». По последним данным, угол наклона дома увеличился до 80 см. Как сообщил председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, сегодня специалисты ведут работы по укреплению основания дома. А 20 августа должны начаться работы по его выравниванию. Глава Комитета по строительству уверяет, что сейчас в доме есть и свет, и горячая вода, правда, не работают лифты.

Двойник Лейтенанта

Уникальный способ реконструкции моста Лейтенанта Шмидта придумали петербургские специалисты. Рядом с мостом Лейтенанта Шмидта в Санкт-Петербурге создадут временную переправу. Как сообщил председатель комитета по благоустройству и дорожному хозяйству городской администрации Владимир Дедюхин, работа на переправе предстоит намного более серьезная, чем та, что имела место на Троицком мосту. Суть в том, что строителям предстоит не только разобрать и заменить все пролетные конструкции и уложить новый слой дорожного полотна, но также обновить его опоры, которые за долгие годы эксплуатации изрядно поизносились. Сделано это будет следующим образом: рядом с мостом Лейтенанта Шмидта воздвигнут временную переправу с надежными постоянными пролетами. После того как будет разобран мост Лейтенанта Шмидта, его пролетные сооружения (кстати, неплохо сохранившиеся) будут перевезены в Петроградский район и смонтированы на Лазаревском мосту. Сразу после возведения новых опор моста Лейтенанта Шмидта на них будут введены пролеты с временной переправы, которая, в свою очередь, будет разобрана. Использование данной технологии позволит решить, пожалуй, самую главную на сегодняшний день задачу: как можно меньше хлопот доставить автомобилистам в связи с закрытием моста.

Трехлетний ремонт

Садовую улицу обещали отремонтировать в следующем году. Как сообщил председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Дедюхин, на оставшемся участке улицы от Вознесенского проспекта до площади Тургенева планируется выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту, включая перекладку подземных инженерных коммуникаций, устройство дорожного основания, укладку нижних и верхних слоев асфальтобетонного покрытия, ремонт тротуаров и трамвайных путей. В настоящее время дорожники приступили к прокладке трамвайных путей на монолитной железобетонной плите, устройству тротуаров. По словам генерального директора ОАО «ГСК» Виктора Кудрина, в настоящее время освоено 27 млн руб. из 78 млн, запланированных на этот участок. Все дорожные работы специалисты планируют выполнить до 1 октября. Тогда же появится возможность открыть движение транспорта по последнему участку улицы.

ЦПКИО увеличится

Администрация города объявила конкурс на реконструкцию Центрального парка культуры и отдыха. Площадь парка увеличится примерно на 1,5 га за счет территории около стадиона им. С. М. Кирова. Планируется провести работы по обновлению зеленых насаждений, организации новых дорожек и площадок, установки каруселей и новых аттракционов. Территория парка будет разбита на зоны отдыха – в зависимости от возраста и предпочтений посетителей. Планируется выделить участок под оборудование специального места для катания на роликах. Не исключено также, что в парке появятся фонтаны.



PROMMONOLIT

Качественно и в короткие сроки:

• Устройство монолитных железобетонных конструкций жилых и производственных зданий. Исполнение функций генерального подрядчика.

• Собственные бетонные производства в разных районах города, средства доставки бетона, высокотехнологичная опалубка "Алума Системс", квалифицированный персонал. Тел.: 589-71-23, 586-86-22



Москва и Минск опять договорились

Проект соглашения о порядке введения единой валюты на территории Союзного государства Россия – Белоруссия в целом одобрен

Об этом сообщили в пресс-службе Минфина РФ по итогам заседания рабочей группы по подготовке межправительственного соглашения об использовании рубля Российской Федерации в качестве единственного законного платежного средства на территории Республики Беларусь. На заседании принято решение завершить к концу августа работу над проектом соглашения о порядке урегулирования взаимных требований и обязательств в случае, если Белоруссия примет решение о выходе из соглашения об использовании российского рубля на своей территории, сообщили в Минфине. Было решено также, что министерства финансов двух стран в 10-дневный срок проведут переговоры по подготовке к подписанию проекта соглашения по косвенному налогообложению и проработают другие вопросы в области налогово-бюджетной политики, связанные с соглашением об использовании единой валюты на территории Союзного государства. Очередное заседание Рабочей группы планируется провести после завершения указанных работ до конца августа 2003 года в Москве. Владимир Путин в прошлый понедельник на совещании в Кремле с членами правительства высказался за необходимость в самое ближайшее время закрыть вопрос о введении единой валюты Союзного государства России и Белоруссии.

Бюджет обещает быть профицитным

Сформированы основные параметры проекта федерального бюджета России на 2004 год

Основные параметры проекта федерального бюджета на 2004 год сформированы на основе показателей прогноза социально-экономического развития России на 2004 год и среднесрочную перспективу и исходят из необходимости снижения зависимости бюджетной системы от внешнеэкономической конъюнктуры. Об этом говорится в пояснительной записке к проекту федерального бюджета на 2004 год, подготовленной Минфином к заседанию правительства. В этой связи основные параметры доходов рассчитаны исходя из показателей макроэкономического прогноза на 2004 год, базирующихся на оценках среднегодовой цены нефти марки «Юралс» 22 доллара за баррель. Расходы федерального бюджета определены при прогнозируемой базовой цене на нефть. При этом в расчетах в качестве базовой цены на нефть принят средний показатель цены нефти марки «Юралс» за последние 10 лет (1994-2004 годы), который составляет 20 долларов за баррель. Разница, образующаяся в связи с превышением параметров доходов над расходами, образует профицит федерального бюджета и в полном объеме зачисляется в Стабилизационный фонд. Исходя из изложенных выше подходов, проектировки основных параметров проекта федерального бюджета на 2004 год определились по: доходам – 2 трлн 740 млрд 163,5 млн рублей, или 17,9% к ВВП; расходам – 2 трлн 656 млрд 760,1 млн рублей, или 17,4% к ВВП; профициту – 83 млрд 403,4 млн рублей, или 0,5% к ВВП.

Капиталы потекли небольшим ручейком

Центробанк России зафиксировал некоторый отток средств по счету капитальных операций

Банк России отмечает определенный отток капитала из страны в июне-июле. Об этом сообщил первый зампред Центробанка Олег Вьюгин, опираясь на статистику золотовалютных резервов и внешней торговли. Однако, по его словам, ЦБ пока не имеет окончательных данных по счету операций с капиталом за этот период и не готов говорить о причинах оттока. Если судить по официальной статистике, российская промышленность сохраняет набранную динамику. Так, темпы роста промышленного производства в стране в июле 2003 г. составили 7,1% в годовом исчислении, а за 7 месяцев текущего года – 6,8%. С другой стороны, первый зампред Центробанка уверен, что некоторый отток капитала по счетам частного сектора «не связан с корпоративными новостями». Иначе говоря, по его мнению, на динамику данного показателя не повлиял скандал вокруг НК «ЮКОС», который, как считают многие эксперты, мог привести к увеличению оттока капитала. Изменения в платежном балансе Олег Вьюгин связывает с долговой политикой частного сектора. «Я не исключаю, что в этот период российские компании гораздо меньше заняли на внешнем рынке при том же уровне оттока капитала по частному сектору, – заявил он. – Но пока мы не получим точных цифр по июню и июлю о суммах заимствований, то есть не выстроим платежный баланс, рано делать однозначные заключения».

Американцы уверены в своей экономике

Министр финансов США выразил уверенность в восстановлении американской экономики

Джон Сноу сказал в интервью телеканалу CNBC в среду, что «вполне уверен» в том, что наиболее развитая экономика уже на пути восстановления. Глава американского Минфина также предположил, что для дальнейшего укрепления экономики не понадобятся дополнительные меры по снижению налогов, помимо уже принятых. В свою очередь, главный советник президента США Джорджа Буша по экономическим вопросам Грегори Манкиу заявил, что ожидает роста американского валового внутреннего продукта на уровне около 3,7% во втором полугодии.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ

Имперский досуг XXI века



В последнее время петербургские компании все чаще вкладывают деньги в строительство торгово-досуговых комплексов. Вот и ООО «Империя XXI век» намеревается построить подобный объект в Московском районе. В соответствии с решением ИТК, фирма перечислит на развитие городской инфраструктуры \$1 млн 245 тыс.

Участок (его площадь 9 393 кв. метров) в квартале 6 западнее Варшавской железной дороги напротив дома 11 лит. А на площади Чернышевского инвестор получил в августе прошлого года. Место для размещения торгово-досугового центра выбрано исключительно удачно – в парке Победы, у спортивно-концертного комплекса, на Московском проспекте, на площади Чернышевского и в парке Авиаторов всегда многолюдно.

Административный «Стройкапитал»

Административное здание с подземной автостоянкой построит ЗАО «Стройкапитал». По решению ИТК инвестор обязан перечислить в бюджет на развитие городской инфраструктуры \$280 тыс.

Северо-восточнее дома 9 лит. А по Комендантскому проспекту планировалось строительство детского сада. Представленный институтом «ЛенНИИпроект» расчет обеспеченности местами в ДДУ Приморского района позволил внести коррективы в планы застройщика квартала. Участок площадью 3 442 кв. метра передан компании «Стройкапитал», которая намеревается возвести на этом месте административное здание.

Проектировщики архитектурной мастерской М.Я. Бренера предлагают построить четырехэтажное, прямоугольное в плане здание. Одну из сторон «прямоугольника» придется «скруглить», так как ее необходимо вписать в плавный изгиб существующего жилого дома. Восточный фасад будет возведен по линии застройки внутриквартального проезда, расположенного в створе улицы Маршала Новикова. Вдоль западного фасада предусматривается проезд со спуском по пандусам в разгру-

Архитекторы ООО «АрКо» предлагают построить трехэтажное здание изогнутой формы, которое, по их мнению, вместе со строящимся 17-этажным жилым домом сформирует ансамбль Варшавской улицы.

Проектировщики посчитали возможным разделить будущий центр на четыре функциональные зоны, объединенные пространством атриума и пешеходным пассажем. Разгрузочно-складская зона и крытая автомобильная стоянка на 188 мест должны располагаться в цокольном этаже.

Торгово-коммерческий центр и продовольственно-вещевой рынок появятся на первом этаже. Там же предусмотрена открытая терраса, на которой разместятся детская площадка, зона отдыха и ресторан.

На второй этаж, с офисно-деловым центром, выставочными залами, кафе и комнатами отдыха, можно будет попасть по движущимся эскалаторам, лифтам и лестницам.

Наконец, кинотеатр, универсальный спортивный зал, боулинг и кафе появятся на третьем этаже. Участники общественных слушаний хотели бы получить и бассейн. Однако это невозможно по техническим причинам. За-

то для посетителей с детьми предусмотрена специальная комната отдыха.

Проект предусматривает организацию двух открытых гостевых автостоянок на 22 места вдоль Варшавской улицы. Въезд и выезд также будут с этой магистрали. Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 25 метров.

По просьбе депутатов муниципального образования работа Варшавского рынка будет продолжаться до начала строительства, а после возведения центра для рынка будет отведена часть вновь построенных торговых помещений.

Районные власти согласовали проект при условии дополнительного озеленения, а управление садово-паркового хозяйства выдвинуло условие оплаты восстановительной стоимости за ущерб, наносимый зеленому фонду города.

ИТК обязала инвестора за счет собственных средств урегулировать имущественно-правовые вопросы с владельцами павильонов, подлежащих сносу, провести благоустройство прилегающей территории, оборудовать детскую площадку и площадку для отдыха.

зочное помещение, расположенное в цокольном этаже и связанное с остальными этажами здания двумя грузопассажирскими лифтами. Со стороны северного фасада здание будет связано двумя переходами по второму и третьему этажам со встроенно-пристроенными помещениями строящегося комплекса жилого дома.

В цокольном этаже здания будет организована подземная отапливаемая автостоянка на 47 машин. На первом этаже – открыты салон красоты, ателье, химчистка, ремонт обуви, компьютерный клуб и стоматологический кабинет. Второй и третий этажи отдадут под офисные помещения, которые оборудуют по периметру наружных стен, и (в центральной части) выставочно-демонстрационные комплексы и помещения для переговоров. На четвертом этаже появятся зал для занятий аэробикой, солярий, тренажерные залы и массажные кабинеты, а также фитобар. Полезная площадь застройки – 5120 кв. метров, из которых 1245 кв. метров займет подземная автостоянка. Предусматривается также благоустройство территории – размещение площадок для отдыха, в том числе детской игровой территории, а также гостевых автостоянок. Планируется устройство газонов и цветников, посадка кустарников. Проект согласован с ТУ Приморского района, КГА и одобрен участниками общественно-го обсуждения. Срок строительства – 26 месяцев.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Город созрел для туризма

Во время юбилея Санкт-Петербурга на весь мир было заявлено о существовании уникального, красивого и интересного города. Однако на деле блестящая рекламная акция под названием «300-летие Санкт-Петербурга» может обернуться банальным блефом, если не решить, в частности, нескольких важных проблем в туристической сфере.

По туристической привлекательности с Петербургом, по мнению некоторых специалистов, может сравниться разве что Париж. Но пока в нашем городе нет мощных туроператоров, привлекающих иностранцев. Между тем, считает председатель Комитета Госдумы РФ по экономической политике и предпринимательству Григорий Томчин, город на Неве обладает уникальными туристическими возможностями. Во-первых, здесь можно организовать 12 трехчасовых пешеходных экскурсий, причем маршруты их не будут пересекаться (к примеру, в Париже можно также организовать 12 таких экскурсий, в Лондоне и Риме – по 6, в Венеции – 3, в Мюнхене – 2). Во-вторых, по подсчетам иностранных туристических компаний, город может принять до 30–40 млн туристов в год. При этом существующая инфраструктура города в состоянии обслужить лишь не более 2,5 млн туристов в год, причем приезжающих на два дня транзитом, что нигде в мире не считается полноценным туризмом.

Кроме того, в Петербурге на 4,5 млн жителей имеется лишь 31 тыс. гостиничных мест, которые, по оценке г-на Томчина, с большой натяжкой можно назвать местами для туристов (для сравнения: в финском городке Турку на 179 тыс. жителей приходится 45 тыс. гостиничных мест). «Получается, что доходы от туризма в нашем городе незначительные, – уверяет депутат Госдумы. – В итоге и затраты на развитие городской инфраструктуры отсутствуют».

Один на один

Не так давно петербургский Институт урбанистики разработал программу развития города, в которой «туристической составляющей» уделяется особое внимание. Прежде всего, по словам Григория Томчина, необходимо перенести порт, принять решение о возможности использования зданий – памятников архитектуры для хозяйственного обо-

рота, перенести ряд заводов и грузовую инфраструктуру и снять административные барьеры для приезда в город туриста. «Если мы это сделаем, уже через 5 лет в Петербурге будет один турист на одного жителя города. Эта ситуация станет началом рентабельности туризма в нашем городе. А то великолепная рекламная акция под названием «300-летие Санкт-Петербурга» может оказаться блефом: продукт во всем мире показали, но не сказали, где и как его можно купить», – заключил г-н Томчин. Но не все специалисты разделяют оптимизм депутата. По мнению генерального директора питерской гостиницы «Прибалтийская» Вадима Косарева, туризм – инерционный бизнес и вернуть его на новые рыночные рельсы трудно. Например, колоссальную проблему для иностранных туристов представляет дорога до северной столицы. «Стоит помучиться с получением визы в МИД, а потом час постоять в «отстойниках» на границе, как всякое желание любоваться красотами России в целом и Санкт-Петербурга в частности пропадет», – считает г-н Косарев.

До бума далеко

Тем не менее, по оценкам специалистов, ежегодный рост туристического потока в наш город составляет 5–7%. Но к туристическому буму город не готов. «Существует острая нехватка гостиничных мест во время белых ночей, порядка 1 тыс. номеров в день, – рассказывает Вадим Косарев. – Городу нужно еще 3–4 гостиницы класса «три звезды» или «четыре звезды».

В свою очередь генеральный директор гостиницы «Октябрьская» Владимир Иванов заявляет, что бизнес в Санкт-Петербурге созрел для развития туризма, ему только нужно создать условия для дальнейшего роста. В частности, нужно защищать инвестиции, поступающие в этот сектор, и делать это должно государство. «Мы потихоньку



Григорий Томчин, депутат Госдумы РФ, считает, что рекламная акция под названием «300-летие Санкт-Петербурга» может оказаться блефом, если не предпринять конкретных шагов в области туризма

подходим к тому, что в городе развивается туристическая инфраструктура – открываются новые рестораны, клубы, строятся гостиницы. Но если мы не уберем с дорог помойки, не изменим криминальную обстановку, не упростим получение виз, то туризм будет развиваться очень медленно», – резюмирует г-н Иванов.

Также, по словам регионального директора сети отелей Radisson SAS Hotels & Resorts в странах Балтии, России, Азербайджане и на Украине Оливера Штааса, необходимо снизить цены на билеты в наш город и попытаться изменить негативный образ России (в том числе и Петербурга), который все еще доминирует в сознании иностранцев.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Перепланировку взяли под контроль

В Петербурге начала действовать новая система по регистрации объектов, которые подверглись перепланировке, переоборудованию или переустройству. Теперь Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости (ГУИОН) обязано не только давать архивные данные о первичном состоянии сооружения, но и вносить соответствующие изменения в документы, если объект перепланировался. Иными словами, любая сделка может быть зарегистрирована только при наличии документов о фактическом состоянии здания на настоящий момент.

Новая процедура регламентируется приказом ГУИОН «Об усовершенствовании технического учета объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга», который вступил в силу 21 июля текущего года.

По словам начальника Управления Дмитрия Куракина, уже давно требуется усовершенствовать процедуру технического учета объектов, особенно тех, которые подверглись перепланировке. Новый документ значительно облегчит жизнь как участникам рынка недвижимости, так и регистрирующим органам. К примеру, ранее существовала следующая процедура. Если владелец недвижимости собирался совершить какую-либо сделку, он обращался в ГУИОН для того, чтобы получить документы о техническом состоянии объекта и представить их в регистрирующие органы. Если перепланировка, переобору-

дование или переустройство объекта выполнены на законных основаниях, то собственнику выдавались документы, содержащие информацию о фактическом состоянии объекта на данный период времени.

Сложнее обстояло дело, если перепланировка здания была совершена нелегально. В этом случае сотрудники ГУИОН выдавали владельцу документы, содержащие архивные данные о состоянии объекта после проведения последней инвентаризации, с так называемыми справочными отметками типа: «Произведена перепланировка. Проект и акт приемки в эксплуатацию не представлен. Наружные границы не изменились». Сделки регистрировались, а в результате страдал покупатель, который не имел представления, насколько существенны произведенные изменения. Следовательно, риски покупателя при приобретении такого объекта значительно возрастали. Впоследствии добросовестные приобретатели пытались судиться с органами, которые регистрировали объект по старым документам. По большому счету от существующей процедуры страдали и сами регистрирующие органы, поскольку они не располагали сведениями ни о площади объекта, после проведенной нелегально перепланировки, ни о безопасности здания.

В конце концов и появился новый приказ ГУИОН, который, как полагают, позволит решить эту проблему. Теперь оценщики недвижимости, выезжая на объект, с которым планируется совершить какую-либо сделку, должны внести в план и учесть фактическое состояние сооружения. Причем новый документ будет составляться за счет собственника, а дело это не дешевое. Зато это позволит покупателю точно знать, что он покупает и каким изменениям подвергся объект, а регистрирующие органы будут располагать достоверными сведениями о состоянии здания и смогут избежать судебных разбирательств с новыми владельцами.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Спикер пообещал компенсацию регионам

Компенсация налоговых потерь регионов от упразднения налога с продаж может достичь 70 млрд рублей

Компенсация налоговых потерь российских регионов от упразднения налога с продаж может достичь 70 млрд руб. в результате пересмотра региональных отчислений по другим налогам. Об этом заявил председатель Совета Федерации Сергей Миронов, совершивший на прошлой неделе рабочую поездку по восточным регионам страны. «В качестве мер компенсации мы предлагаем увеличить на один процент остающуюся в региональных бюджетах долю налога на прибыль, передать в региональные бюджеты в полном объеме налог на вмененный доход, а также несколько увеличить остающуюся в регионах долю акцизов на алкоголь», – сказал Сергей Миронов. Российские регионы с 1 января 2004 года потеряют, по имеющимся оценкам, 60 млрд руб. в результате упразднения налога с продаж, 100% которого оставались в региональных бюджетах. По словам Сергея Миронова, вопрос о пересмотре региональных отчислений может быть окончательно решен уже на очередном заседании Совета Федерации.

Уголовные дела будут продолжены

Ни одно из ранее возбужденных налоговой полицией уголовных дел закрыто не будет

Все уголовные дела, которые были возбуждены налоговой полицией, будут расследованы. Об этом сообщил руководитель Федеральной службы по экономическим и налоговым преступлениям МВД РФ генерал-лейтенант Сергей Веревкин-Рахальский. «Расследования продолжаются. Все дела передаются в Следственный комитет при МВД России, и по ним работают следователи созданного Управления по налоговым преступлениям. Остановки в расследовании дел нет», – сказал руководитель службы. Он также подчеркнул, что это касается не только центрального аппарата, но и подразделений на местах. «Все, что начато, будет завершено, и закрытия дел в связи с ликвидацией Федеральной службы налоговой полиции России не будет», – заявил Веревкин-Рахальский. Реорганизация Федеральной службы налоговой полиции России и передача ее функций Министерству внутренних дел – процесс закономерный, считает генерал. По его словам, реальную угрозу для страны представляют нецелевое использование государственных средств, их прямое расхищение, уход от налогообложения. «Преступления экономические почти всегда связаны с преступлениями налоговыми. И сложение сил по их выявлению, расследованию и пресечению направлено на то, чтобы не оставить шанса тем, кто путает государственную казну с собственным карманом», – сказал Веревкин-Рахальский. «Идет либерализация Уголовного кодекса, создаются условия для ведения цивилизованного бизнеса, но это не означает попустительства и мягкотелости в отношении нарушителей закона», – особо отметил он.

Пошлины повысят без предупреждения

Правительство отменило трехмесячный переходный период при повышении таможенных пошлин

Правительство Российской Федерации изменило процедуру повышения ввозных таможенных пошлин. Из постановления кабинета министров от 22 октября 1997 года №1347 «Вопросы таможенно-тарифной политики» исключен пункт, согласно которому решения Правительства РФ об изменениях ставок ввозных таможенных пошлин вступают в силу не ранее чем через 180 дней после их официального опубликования, за исключением случаев, когда такие изменения ведут к понижению ставок. Соответствующий документ премьер-министр Михаил Касьянов подписал 8 августа. Таким образом, теперь срок вступления в силу повышенных ставок ввозных таможенных пошлин будет определяться Правительством отдельно по каждому виду ТН ВЭД.

Банкам предписано молчать

Банки имеют право не предоставлять сведения о счетах своих клиентов по запросам Министерства по антимонопольной политике

Об этом говорится в обнародованном письме Банка России. Как отмечается в документе, по статье 857 Гражданского кодекса, банки обязаны гарантировать своим клиентам тайну счета, вклада и сведений об операциях на счетах. Кроме того, они не имеют права разглашать информацию о самом владельце счета. Передавать хранящиеся у них данные они обязаны лишь тем органам, которые указаны в статье 26 закона РФ от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности». Раскрывать информацию о движении клиентских денег они обязаны судам, Счетной палате Российской Федерации, налоговым органам, таможене, а также органам предварительного следствия, по возбужденным уголовным делам. Как отмечается в опубликованном письме Банка России, органы Министерства по антимонопольной политике в этот перечень не вошли. В связи с этим банки не обязаны отвечать на запросы антимонопольного органа о предоставлении сведений, составляющих банковскую тайну. Таким образом, говорится в документе, банк может предоставить запрашиваемые данные МАП только с согласия владельца счета.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ



Склад и паркинг в «одном флаконе»

ИТК разрешила проведение изыскательских работ ЗАО «Коммерческо-производственная фирма «АС»». За домом 42 по улице Трефолева инвестор намерен в будущем построить торгово-складской комплекс и многоярусный гараж-паркинг. Участок (его площадь 8 354 кв. м), на котором фирма проведет изыскания, вошел в перечень территорий, рекомендуемых для размещения стоянок легковых автомобилей, утвержденный городской администрацией в 2001 году. Сегодня будущая стройплощадка захлалена, поэтому управление садово-паркового хозяйства не возражает против предстоящего строительства. Районные власти также поддержали этот проект.

Дави на газ

Автомобильную газозаправочную станцию на 200 заправок в сутки и пункт обмена газовых баллонов планирует построить в Колпино в непосредственной близости от линии железной дороги ОАО «Экогазсервис». Комиссия предоставила компании ныне свободный участок площадью 2 623 кв. м на пересечении Загородной и Межевой улиц.

Рынок вместо АТС

В соответствии с утвержденным проектом застройки квартала, на участке площадью 3 362 кв. м южнее дома 15 лит. А по улице Ижорского Батальона в Колпино ранее предполагалось разместить АТС. Однако, по информации ОАО «Северо-Западный Телеком», телефонная станция на этом месте строиться не будет. Телекоммуникационная компания согласилась с предложением ООО «Ока», которое планирует возвести на этом участке вместо временного продовольственно-вещевого рынка комплекс мелкорозничной торговли. Власти района также поддержали пожелания потенциального инвестора. Поэтому ИТК, в рамках корректировки проекта застройки квартала, разрешила фирме «Ока» проведение изыскательских работ.

Торговля и метро едины

ООО «Торговый центр «Звездный» планирует построить западнее дома № 88 лит А по улице Ленсовета новый торговый комплекс. Участок площадью всего 503 кв. м расположен в непосредственной близости от станции метро на территории, относящейся к категории «земли поселений».

Вездесущий «Адамант»

ИТК выделила участок площадью почти 10 га, расположенный у въезда в город на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта, ЗАО «Адамант». На него претендовали две компании – «Адамант» и «Арсенал-Недвижимость». Спорный участок свободен от капитальной застройки, так как находится в рекреационной зоне – на территории парка городов-героев. В соответствии с градостроительным регламентом здесь запрещена торговля, поэтому КГА отклонил проект фирмы «Арсенал-недвижимость», которая планировала возвести на этом месте торгово-бытовой комплекс, в пользу компании «Адамант», которая намеревается построить многофункциональный культурно-досуговый центр. Свое принципиальное согласие дали и все остальные организации и службы. По заявлению руководителя «Адаманта» Делявера Меметова, в состав комплекса войдут гостиница и кинотеатр, а большая часть территории будет благоустроена. По требованию управления садово-паркового хозяйства проект благоустройства обязательно должен быть выполнен лицензированной организацией, а также согласован с владельцем территории ГУСПП «Южное» и мастерской «Ленпроект».

Банковская гостиница

Компании «СберБанкСтрой» также потребовалась немалая площадь для строительства гостиницы. В квартале 5А севернее улицы Новоселов, на пересечении проспекта Большевиков и улицы Тельмана, инвестору для проведения изыскательских работ выделен участок площадью 43 950 кв. м. Участок расположен в центральной части квартала и ограничен железной дорогой, АЗС, которая принадлежит ООО «Несте Санкт-Петербург», а также территориями, отведенными ООО «Агроторг» и ООО «Строитель». Кроме того, поблизости в ближайшее время появятся станция автосервиса ООО «Трейд» и многоярусный гараж-стоянка. В настоящее время вдоль проспекта Большевиков расположены открытые охраняемые стоянки. Также инвестор намерен построить два паркинга, что соответствует схеме планировки и застройки участка. Проект согласован с ТУ Красногвардейского района.

Торги на Херсонской

Комиссия выставила на торги участок площадью 1 228 кв. м, который расположен по адресу: Херсонская улица, дом 15–17 лит. А, В, Ш в Центральном районе. На него претендуют два инвестора – ООО «Петроинвест» и ООО «Агентство Содействие». Победитель торгов получит право провести изыскательские работы, а в дальнейшем реконструировать жилой дом, построенный по проекту архитектора Буланова в 1868 году, и, возможно, построить новый. Так как здание находится в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры, архитектурную часть проектной документации придется согласовывать с КГИОП. Будущему инвестору придется также расселить 8 квартир.

Вместо пустыря – отель

Культурно-досуговый торговый центр с гостиницей планирует построить ООО «Аркада-Хаус». ИТК для проведения изыскательских работ передала компании пустырь, который расположен рядом с домом 89, корпус 5 по проспекту Ветеранов (квартал 4-Б, Кировский район). Участок площадью 4 372 кв. м частично расположен в водоохранной зоне реки Новая, до которой от 2 до 8 метров. Данный участок расположен вне пределов объединенной охранной зоны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, поэтому у КГИОП нет претензий к инвестору. Согласована возможность строительства гостиничного комплекса и с территориальным управлением Кировского района.

«Адамант» докатился до вокзала

Около \$8 млн намеревается инвестировать в один из своих проектов ЗАО «Адамант». ИТК разрешила компании реконструкцию комплекса зданий Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. В будущем на месте вокзала появится многофункциональный торгово-развлекательный центр.

За право провести реконструкцию Варшавского вокзала ЗАО «Адамант» боролось много лет. Поначалу его соперниками выступали две иностранные компании, но многолетний марафон выдержал только петербургский инвестор. В октябре 2001 года был заключен договор об обмене зданиями между Санкт-Петербургом и Российской Федерацией. Город получил в государственную собственность Варшавский вокзал, а здание Дома культуры железнодорожников перешло в собственность федеральную. В январе 2003 года ИТК утвердила концепцию развития территории, ограниченной набережной Обводного канала, Митрофаньевским шоссе, Благодатной улицей и Московским проспектом (см. «Строительный Еженедельник» № 2 за 2003 год). Наконец, в августе этого года ИТК разрешила компании реконструкцию вокзала, проектирование и строительство многофункционального центра. Проектируемый комплекс предназначен для продажи продовольственных и непродовольственных товаров через сеть магазинов розничной торговли и минимаркет, а также для организации досуга посетителей. В двух-этажном здании бывшего вокзала разместятся торговые залы по продаже промышленных товаров, а также казино (только обслуживающего персонала там потребуются более 200 человек). Кроме того, на первом этаже будут оборудованы минимаркет и боулинг на 36 дорожек. Для посетителей комплекса и обслуживающего персонала запроектированы предприятия общественного питания: ресторан на первом этаже, два бара (при казино и боулинге) и два бистро. На прилегающей территории появится стоянка для кратковременной парковки автотранспорта, рассчитанная на 398 мест. Объемно-пространственное решение и генеральный план реконструкции комплекса согласованы с главным архитектором Петербурга.

Здание Варшавского вокзала построено в 1852-1855 гг. по проекту архитектора Скаржинского и достроено по проекту инженера-архитектора Сальмоновича. Оно является памятником истории и культуры регионального значения. Поэтому инвестору, во-первых, придется разработать проект восстановления утраченного витражного заполнения арочного проема на северном фасаде здания. Во-вторых, необходимо выполнить проект реставрации исторических колонн и ферм перекрытия центрального дебаркадера со стеклянной крышей и остекленной стеной, отделяющей перекрытую часть дебаркадера. Управление садово-паркового хозяйства настаивает на приведении в порядок сквера со стороны храма – его дорожек и газонов, а также реставрации ограждений. Компания перечислит в городской бюджет \$2 млн 950 тыс. ИТК определила сроки реконструкции – 36 месяцев, хотя генеральный директор ЗАО «Адамант» Делявер Меметов считает, что этого времени недостаточно для выполнения всего запланированного.



О прошлом комплекса петербуржцам будет напоминать только памятник Ленину

Обсуждению не подлежит

Мясоперерабатывающий комплекс напротив дома № 76 по Кубинской улице в недалеком будущем построит ЗАО «Агропромышленный концерн». На развитие городской инфраструктуры инвестор перечислит в бюджет Петербурга \$179 тыс.

Прошлым летом городская администрация разрешила компании «Агропромышленный концерн» проведение изыскательских работ в нежилой зоне «Предпортовая». Участок, выделенный фирме, в свое время предназначался для возведения объектов Ленэнерго, терминального комплекса ТОО «Российская экология» и Управления Октябрьской железной дороги. Однако строительство так и не начиналось.

В соответствии с предпроектными предложениями, которые по заказу инвестора подготовлены ФГУП «Гипромясоагропром» в 2002 году, на площади 26 540 кв. м планируется построить производственный и административный корпуса мясоперерабатывающего комплекса. Первый займет площадь 8 574 кв. м, второй – 830 кв. м. Здание производственного корпуса предполагается выстроить одноэтажным, а встроенный в него блок бытовых помещений, состоящий из гардеробных, столовой на 50 посадочных мест, здравпункта и производственной лаборатории, – высотой в два этажа. Административный корпус будет двухэтажным. Технические помещения разместятся в мансарде.

Объект будет сдан в эксплуатацию в две очереди: сначала вступит в строй цех по



производству колбасных изделий, способный выпускать 15 тонн колбасных изделий в смену, блок бытовых помещений и административный корпус. Впоследствии появится производство полуфабрикатов (15 тонн замороженных изделий в сутки), а также трансформаторная подстанция и навес для автотранспорта. Перед административным корпусом будет устроена 35-местная парковка для легкового автотранспорта.

Проект согласован с санитарной и экологической службами. Не возражают также власти Московского района. А вот общественное обсуждение проекта, хотя расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 330 метров, не проводилось. Дело в том, что в соответствии с действующим законодательством проведение общественного обсуждения при

строительстве производственных объектов в границах промышленных зон не требуется. Так как нежилая зона «Предпортовая» предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и в ней уже проведено зонирование, планируемое строительство мясоперерабатывающего комплекса не требует общественного обсуждения. Обязательным условием является информирование населения о строительстве, что и было сделано ЗАО «Агропромышленный концерн» через средства массовой информации.

ИТК разрешила проектирование и строительство этого комплекса при условии строительства инженерных сетей на сумму \$187 тыс. и передачи их в собственность города. Срок строительства – три года.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

ЖКХ инвентаризируют и приватизируют

На этой неделе должна быть завершена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ), проведение которой поручено специалистам Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой РФ). После подведения итогов инвентаризации будут приняты решения, направленные на создание рыночных условий в сфере ЖКХ, что наконец-то позволит приступить к реформированию отрасли.



По словам вице-премьера Правительства РФ Владимира Яковлева, до сих пор неясно, кто, кому, сколько и за что должен, по каким причинам сформировалась та или иная задолженность и кто является самым злостным неплательщиком. Результаты, полученные Госстроем, будут сверены с цифрами, которыми располагает Министерство финансов, после чего федеральное правительство намерено решить, кому можно простить долги, а с кого потребовать заплатить по счетам.

На основании полученной информации Правительство России также собирается подготовить законопроект о финансовом оздоровлении жилищно-коммунального хозяйства. Как считает Владимир Яковлев, в документе должен быть прописан механизм, который позволит сделать отрасль эффективной. В частности, необходимо разработать правовую базу для того, чтобы обеспечить приток инвестиций в ЖКХ и сделать прозрачными финансовые потоки в этой области. Кроме того, по мнению Владимира Яковлева, нужно создавать рыночные условия как в сфере обслуживания домов, так и в сфере так называемой коммунальной инфраструктуры.

По мнению вице-премьера, если государство владеет и распоряжается объектами, то как правило ничего хорошего из этого не выходит. Ответственности никто не несет, выиграть суд у государства в случае нарушений сложно и т. д. Если же на рынке появляется частный владелец, пусть с долей государственного капитала, ситуация меняется в лучшую сторону.

Однако руководство Госстроя РФ придерживается по этому вопросу противоположного мнения.

Чиновники ведомства выступают против приватизации коммунальной инфраструктуры, а именно против продажи электростанций, низковольтных ЛЭП, подстанций, котельных, теплосетей, водозаборов, очистных сооружений, водопроводов и канализационных сетей. Представители Госстроя РФ объясняют свою по-

зицию желанием уберечь предприятия жилищно-коммунальной сферы от произвола со стороны новоявленных частных владельцев коммунальной инфраструктуры.

Впрочем, монополисты, по понятным причинам, поддерживают позицию вице-премьера, тем более что инициатором приватизации ЖКХ является председатель РАО «ЕЭС России» Анатолий Чубайс. По мнению монополистов, частный бизнес будет работать намного эффективнее, чем государственные предприятия. Государство должно подумать о создании нормативно-правовой базы, которая бы учитывала нюансы во взаимоотношениях организаций, работающих в жилищно-коммунальной отрасли. К примеру, ввело бы некоторые ограничения для владельцев объектов коммунального хозяйства, чтобы не было произвола по отношению к потребителям. Пока вопрос о приватизации объектов коммунальной инфраструктуры остается открытым и в ближайшем будущем будет рассматриваться правительством. В свою очередь Министерство экономического развития и торговли РФ представило Правительству России программу приватизации федерального имущества на 2004 год, в которой предлагает вывести государство из всех не стратегических и не связанных с обеспечением безопасности страны структур. Считать ли стратегическими объектами жилищно-коммунальной сферы, или нет?

От того, будут ли сформированы рыночные условия в сфере ЖКХ, зависит и формирование тарифов. Есть мнение, что появление конкуренции приведет к снижению тарифов на газ, тепло, свет и воду. Однако, независимо от решения этой проблемы, тарифы будут расти. В частности, Федеральная энергетическая комиссия совместно с Правительством и РАО «ЕЭС России» подготовила проект постановления о предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2004 год. В среднем рост тарифов в стране составит около 13,1%. Рост тарифов для населения в среднем не превысит 14,9%.

ке жилищно-коммунальных услуг. Не секрет, что их деятельность зачастую приводит к нарушениям антимонопольного законодательства в части ценообразования, а именно необоснованно высоким тарифам на услуги. Параллельно МАП предлагает внести и соответствующие изменения в закон о естественных монополиях, чтобы один закон не противоречил другому.

Несмотря на то что Жилищный кодекс пока нельзя считать полноценным документом, он все же содержит немало важных составляющих. А именно, проектом предусмотрены такие важные вопросы, как регулирование и защита жилищных прав граждан, установление четких оснований для выселения из занимаемых помещений, в том числе за задолженности по коммунальным услугам, определение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Впервые введены такие понятия, как управление жилищным фондом, сроки внесения платы за коммунальные услуги и ответственность для должников, предусмотрена замена льгот на субсидии для контроля за расходованием выделяемых из бюджета средств, предусматриваются порядок и условия заключения и расторжения договоров, действующих в жилищной сфере, и другое.

Взаимодействие строителей и риэлтеров

Можно констатировать, что жилищное строительство, признанное во всем мире одним из наиболее рентабельных видов бизнеса, находит широкое развитие в Санкт-Петербурге и России. В настоящее время в Санкт-Петербурге около 300 фирм рекламируют свои услуги в сфере жилищного строительства в качестве заказчиков-застройщиков, генподрядчиков, генеральных инвесторов, инвесторов и дилеров. Кроме того, существует несколько тысяч субподрядных организаций, имеющих лицензии на строительную деятельность и привлекаемых застройщиками для выполнения отдельных видов работ.

Однако тяжелая экономическая ситуация, сложившаяся в нашей стране, вносит свои поправки: вместо товарно-денежных отношений практикуются бартерные расчеты – за выполненные работы выплаты ведутся в натуральной форме, т. е. будущими квартирами. Поскольку субъектов строительства интересуют «живые» деньги, то они вынуждены привлекать физических лиц.

Таковы основные участники, вступающие в договорные отношения на рынке строящегося жилья. Каким же образом решается в настоящее время вопрос привлечения основных инвесторов жилищного строительства – дольщиков?

Небольшие компании, обычно имеющие статус субподрядчиков либо поставщиков, пытаются реализовать инвесторируемые ими квартиры самостоятельно, по ценам более низким, чем даже заказчики-застройщики.

Средние и крупные компании предпочитают создавать в своей структуре отделы по реализации недвижимости либо дочерние фирмы, специально занимающиеся рекламой и реализацией будущих квартир в строящемся доме.

Однако в настоящее время все больше строительных компаний, какой бы статус согласно вышеуказанной схеме они ни имели, предпочитают заниматься непосредственно строительством, а привлечение к этому процессу граждан с их денежными средствами поручают посредникам – агентствам недвижимости. Последние могут выступать в качестве инвестора (если вкладывают собственные средства в строительство), в качестве дилера (если у них заключен договор со строительной компанией на продажу квартир), в качестве брокера (если их функции заключаются только в поиске покупателей для строительной компании).

Правотношения между строительной компанией и агентством недвижимости чаще всего регулируются договором поручения (ст. 971–979 ГК РФ), договором коммерческого представительства (ст. 184 ГК РФ) либо договором, носящим смешанный характер и заключающим в себе элементы договоров поручения, агентирования (ст. 1005–1011 ГК РФ) и иногда комиссии (ст. 990–1004 ГК РФ). Такой договор, ввиду его посреднического характера, называют дилерским.

Агентский договор – новый вид договора в российском законодательстве, появившийся с принятием второй части ГК РФ. Ранее к агентским отношениям применялись нормы договоров поручения и комиссии.

С поручением и комиссией агентский договор объединяет то, что все они своим предметом имеют оказание посреднических услуг. Отличия этих договоров обусловлены как сферой их применения, так и содержанием прав и обязанностей сторон.

Агентский договор определен в законе как такой договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала (п. 1 ст. 1005 ГК РФ). При этом главным признаком, подчеркивающим посреднический характер функций агента, служит совершение им действий в интересах принципала и за его счет.

Привлекательность правовой конструкции агентирования заключается в том, что агентский договор применяется в более широкой сфере отношений – это комиссия и поручение. Объясняется это тем, что предметом агентского договора могут быть не только действия, влекущие юридические последствия, но и иные действия, которые таких последствий не вызывают, т. е. любые фактические действия. Агентские отношения – это отношения по оказанию любых посреднических услуг, в том числе имеющих комплексный характер.

Отличительным признаком агентского договора является его длящийся, по сравнению с поручением и комиссией, характер, ибо агент обязуется совершать определенные действия, т. е. подразумеваются многократно повторяющиеся действия агента.

Агентский договор порождает особую форму представительства, не требующую выдачи доверенности. Полномочия агента должны быть определены в агентском договоре и могут быть конкретизированы в указаниях принципала.

Агентским договором, согласно Гражданскому кодексу, может быть ограничена свобода принципала в части заключения аналогичных агентских договоров с третьими лицами. В таком случае принципал предоставляет агенту эксклюзивное право на представление своих интересов на определенной территории, указанной в договоре. В то же время закон не допускает установления агентским договором ограничений по кругу лиц. Ничтожными признаются соглашения, предписывающие агенту оказывать услуги определенной категории лиц.

Наконец, права принципала по агентскому договору могут переходить в порядке правопреемства, а права агента нет, поэтому для передачи прав агента по договору необходимо согласие принципала.

В заключение хотелось бы отметить, что какой бы вид договора из вышеперечисленных ни был выбран сторонами для урегулирования своих отношений, необходимо учитывать, что договоры поручения, комиссии и агентирования не совпадают ни по предмету, ни по правам и обязанностям сторон. Поэтому экономические интересы как строительной компании, так и агентства недвижимости должны получить в договоре должное юридическое оформление.

МАРК ЕПАТКО, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

Правительство увязло в Жилищном кодексе

Правительство России заканчивает подготовку проекта Жилищного кодекса РФ, окончательный вариант которого, по предварительным данным, будет готов в сентябре. Главная проблема, которую пытается решить правительство, сводится к созданию четких правовых определений в жилищной сфере.

Впрочем, наблюдатели выражают сомнения в том, что правительство сумеет это сделать. Ведь уже на протяжении полутора лет федеральные чиновники пытаются выработать новый Жилищный кодекс, который отвечал бы современным требованиям. Правда, в конце апреля этого года Правительство РФ приняло за основу проект жилищного закона, который учитывал большую часть замечаний и предложений к проекту документа, полученных из 74 регионов России. Однако при внимательном рассмотрении были выявлены изъяны, которые необходимо исправить до принятия окончательного варианта.

В первую очередь необходимо устранить положения в Жилищном кодексе, которые фактически дублируют статьи Гражданского кодекса РФ, Конституции РФ и других федеральных правовых актов, действующих в жилищной сфере.

Затем определить принцип целевого использования жилых помещений. Затем исключить положения, ограничивающие приватизацию жилых помещений. Затем прописать, в каких случаях и каких граждан относить к категории малоимущих, и предусмотреть для них льготы. Затем привести нормы Жилищного кодекса, регулирующие отношения по аренде, найму в государственном и муниципальном жилищном фонде и т. д., в соответствие с другими федеральными законами.

Помимо этого, в ближайшем будущем свои предложения планирует направить Министерство по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства РФ (МАП). Предложения антимонопольщиков касаются регламентирования деятельности естественных локальных монополий, а также хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на рын-

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»
ПРИГЛАШАЕТ МАРКЕТИНГОВЫЕ
И АНАЛИТИЧЕСКИЕ СЛУЖБЫ КОМПАНИЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
К ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ
E-MAIL: DIRECTOR@STROYPRESS.RU

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2003 №231-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, квартал 1 нежилая зона «Предпортовая», ул. Кубинская (напротив д. 76, по ул. Кубинской) кадастровый номер 78:7559:3002 общей площадью 26540 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.04.2003 №231-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, Предпортовая, квартал 1, Кубинская улица**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-902** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1454-ННП-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 09.04.03 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **26540 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство мясоперерабатывающего комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №231-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Мясоперерабатывающий комплекс

расположенного по адресу: Московский административный район, квартал 1, нежилая зона «Предпортовая», ул. Кубинская (напротив д. 76 по ул. Кубинской) общей площадью 26540 кв. м кадастровый номер 78:7559:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.03.2003 №1-1-2895/4282;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.10.2001 №395 и письмо от 09.06.2003 №15-4736/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников от 18.05.2002 №2-3431-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.08.2002 №13-02-10-1922 и письмо от 07.08.2003 №13-0210-1615;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 12.12.2002 №344, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 02.12.2002 г. №990 и письмо от 07.08.2003 №04/2367;
- заключение Территориального управления Московского административного района Санкт-Петербурга от 17.12.2002 №065-4583/02 и письмо от 11.08.2003 №094-3634/03;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 01.03.2002 №346 и письмо от 16.07.2003 №1683;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.04.2003 №175-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
квартал 1 н/з
«Предпортовая»,
ул. Кубинская

Общая площадь
26540 кв. м

Кадастровый номер
78:7559:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.06.2003 №178-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, на пересечении Октябрьской наб. и ул. Крыленко, (юго-восточнее пересечения Октябрьской наб. и ул. Крыленко) общей площадью 2400 кв. м кадастровый номер 75:6334:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.07.2002 №267-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский р-н, пересечение Октябрьской наб. и ул. Крыленко**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2726** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №873-ННА-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 14.12.01 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **2400 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **стационарная автозаправочная станция.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №178-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Стационарная автозаправочная станция

расположенного по адресу: Невский административный район, на пересечении Октябрьской наб. и ул. Крыленко, (юго-восточнее пересечения Октябрьской наб. и ул. Крыленко) общей площадью 2400 кв. м кадастровый номер 75:6334:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2002 №1-1-4021/663, от 25.06.2003 №1-1-9338/11911
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.10.2002 №606,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.02.2001 №7786,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 23.01.2002 №13-02-03-222,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 25.03.2002 №286, утвержденное Приказом департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.03.2002 №595,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 27.12.2001 №2285,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.07.2002 №267-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(юго-восточное
пересечение
Октябрьской наб. и ул.
Крыленко)

Общая площадь
2400 кв. м

Кадастровый номер
75:6334:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2003 №237-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 6, корп. 12 (южнее дома 1/29, литера А по ул. Жени Егоровой)

общей площадью 7490 кв. м
кадастровый номер 78:5506:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмиров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05.2003 №233-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 6, корп. 12 (южнее д. 1/29, литера А по ул. Жени Егоровой)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-560** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №170-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.12.99 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **7490 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №237-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 6, корп. 12 (южнее дома 1/29, литера А по ул. Жени Егоровой)

общей площадью 7490 кв. м
кадастровый номер 78:5506:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.10.2002 №1-1-13738/4779, от 07.02.2003 №1-4-1391/к-87
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.04.2003 №162,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.08.2001 №7/6064 а,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.12.2001 №13-02-03-1884,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.10.2002 №166, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.06.2003 №07-42/1813,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 13.02.2003 №1-02-64/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.05.2003 №233-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(южнее д. 1/29, лит. А
по ул. Жени Егоровой)

Общая площадь
7490 кв. м
Кадастровый номер
78:5506:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2003 №238-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 31, между корп. 35 и 42 (западнее д. 4, литера А по ул. Сантьяго-де-Куба)

общей площадью 6400 кв. м
кадастровый номер 78:5531:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмиров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2002 №179-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский р-н, кв. 31 района Шувалово-Озерки на участке между корпусами 35 и 42**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2434** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2329-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 13.07.01 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **6400 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №238-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 31, между корп. 35 и 42 (западнее д. 4, литера А по ул. Сантьяго-де-Куба)

общей площадью 6400 кв. м
кадастровый номер 78:5531:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.01.2002 №1-1-266/14727, от 17.06.2003 №1-4-8539/10864,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.04.2003 №171,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.02.2001 №1309,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.12.2001 №13-02-03-1941,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 19.04.2002 №372, утвержденное Приказом департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 19.04.2002 №791, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.07.2003 №04-42/1993,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 08.07.2003 №1-02-335/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.04.2002 №179-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

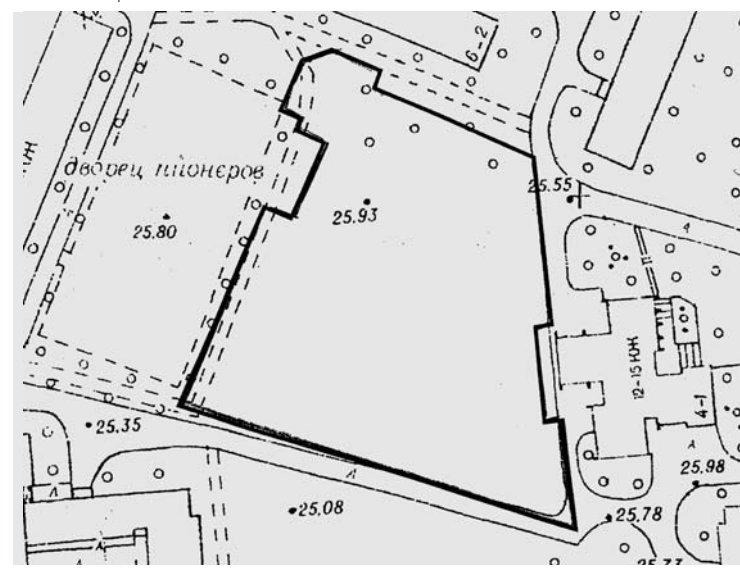
Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(западнее д. 4,
литера А по ул.
Сантьяго-де-Куба)

Общая площадь
6400 кв. м
Кадастровый номер
78:5531:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.08.2003 №233-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 29-А, на пятне корп. 22 (северо-восточнее д.9 литера А по Комендантскому пр.)

общей площадью 3442 кв. м
кадастровый номер 78:4130А:3008

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.08.2003 №234-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 14, ул. Коллонтай, напротив корп. 45 по Товарищескому пр. (севернее д. 4, литера 3 по Товарищескому пр.)

общей площадью 3407 кв. м
кадастровый номер 78:6314:3002

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.06.2003 №245-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29А на пятне корп. 22 (северо-восточнее д. 9, литера А по Комендантскому пр), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-512 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1344-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 24.04.02 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 3442 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство административного бытового здания с подземной автостоянкой.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.03.2003 №111-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Невский административный район, Севернее ул. Новоселов, квартал 14, ул. Коллонтай напротив корп. 45 по Товарищескому пр., разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-819 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №116-ННН-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 27.09.02 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 3407 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство торгового комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №233-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Административно-бытовое здание с подземной автостоянкой

расположенного по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 29-А, на пятне корп. 22 (северо-восточнее д.9 литера А по Комендантскому пр.)

общей площадью 3442 кв. м
кадастровый номер 78:4130А:3008

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.12.2002 №1-4-16623/24470,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.08.2002 №471,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.02.2002 №2-907-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 23.09.2002 №13-02-10-2192,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 13.11.2002 № 277, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 13.11.2002 № 818,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 20.06.2003 № 1-02-91/03-1-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.06.2003 №245-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №234-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
торговый комплекс

расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 14, ул. Коллонтай, напротив корп. 45 по Товарищескому пр. (севернее д. 4, литера 3 по Товарищескому пр.)

общей площадью 3407 кв. м
кадастровый номер 78:6314:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2003 №1-1-2456/2493,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.10.2002 №628,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.02.2002 №2-1372-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 17.02.2003 №13-02-10-280,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 17.06.2003 № 497, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 17.06.2003 № 1225-33,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 03.06.2002 № 1151, от 25.06.2003 № 1439,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 27.06.2003 № 1-02-313/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.03.2003 №111-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:
Санкт-Петербург,
(северо-восточнее д. 9
лит. А по
Комендантскому пр.)

Общая площадь
3442 кв. м

Кадастровый номер
78:4130А:3008

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:
Санкт-Петербург,
(севернее д. 4 лит. 3
по Товарищескому пр.)

Общая площадь
3407 кв. м

Кадастровый номер
78:6314:3002

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2003 №236-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Майков пер., д. 8,
общей площадью 3120 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2003 №340-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Кировский административный район, Майков пер., д. 8**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3382** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1388-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 12.01.2001 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования **3120 кв. м** в том числе: участок № 2 площадью 291 кв. м – занимаемый существующими зданиями, подлежащими сносу согласно заключению КУГШИ СПб от 04.07.2003 г. № 20737-13;
– разрешенное использование участка: **административно-хозяйственный корпус ремонтно-строительной база «Дачное»**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №236-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Административно-хозяйственный корпус ремонтно-строительной базы. «Дачное»
расположенного по адресу: Кировский административный район, Майков пер., д. 8,
общей площадью 3120 кв. м
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.11.2001 №1-1-13479/17679, от 28.01.2003 г. № 1-1-891/25100,
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.09.2002 №535,
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.02.2001 №7/783,
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 17.08.2001 №13-02-03-896,
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 04.04.2003 № 232, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 04.04.2003 № 660-ЭЗ,
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.07.2003 №340-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).


Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
Кировский
административный
район, Майков пер., д. 8

Общая площадь
3120 кв. м

граница земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2003 №235-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 10, на пятне корп. 31, 32, 36 (южнее д. 27, корп. 3, литера А по пр. Ударников)
общей площадью 8700 кв. м
кадастровый номер 78:6110:3005

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2003 №204-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 10, на пятне корп. 31, 32, 36**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1257** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №733-ННН-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.11.2002 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования **8700 кв. м**;
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №235-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 10, на пятне корп. 31, 32, 36 (южнее д. 27, корп. 3, литера А по пр. Ударников)
общей площадью 8700 кв. м
кадастровый номер 78:6110:3005
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.06.2003 №1-1-8553/5525,
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.01.2003 №7 от 19.05.2003 № 15-4029/03-0-1,
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.10.1999 №7/4411,
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 22.01.2003 №13-02-10-109,
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 25.05.2003 № 414, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.05.2003 № 1039-ЭЗ,
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 08.07.2003 № 1-02-334/03-0-1;
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.05.2003 №204-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта – 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(южнее д. 27,
корп. 3, лит А
по пр. Ударников)

Общая площадь
8700 кв. м

Кадастровый номер
78:6110:3005

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.



Москва установит памятник царю

До конца года на площади у Кутафьей башни Московского Кремля будет установлен памятник Императору Александру II. Предложение Союза Правых Сил об установке одобрено Правительством Москвы. В результате проведенного конкурса лучшим был признан проект академика Рукавишников. Разработка художественно-архитектурного проекта и установка памятника будут финансироваться из городского бюджета. Общий объем инвестирования составит около 1 млн руб. Рабочий проект должен подготовить ГУП «Институт «Мосинжпроект», а московская мэрия – назначить заказчика и определить на конкурсной основе генпродядчика. Последнему предстоит изготовить гранитные архитектурные детали, выполнить строительные работы по установке памятника и благоустроить прилегающую территорию.

Самаре вернут синагогу

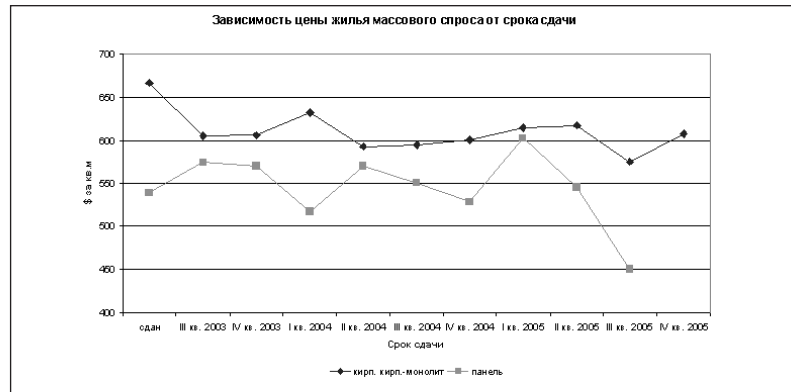
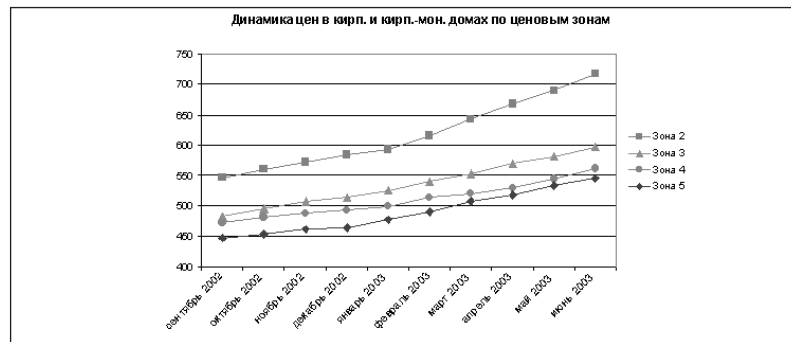
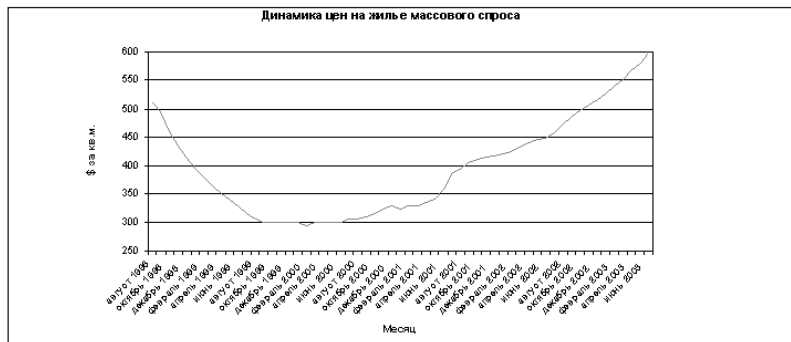
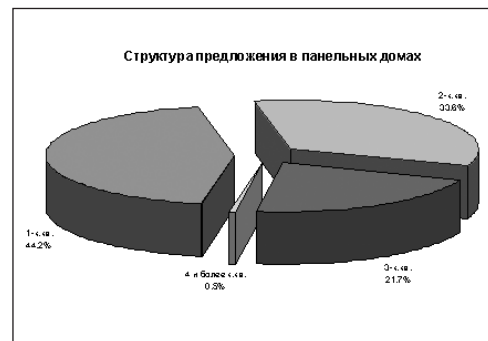
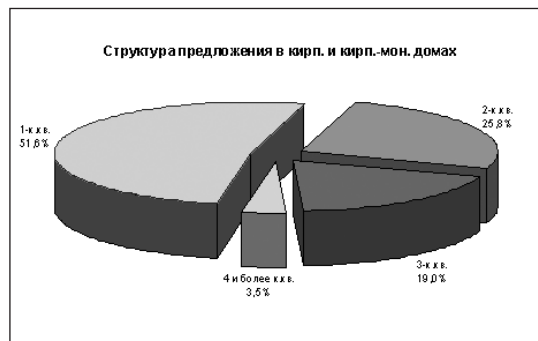
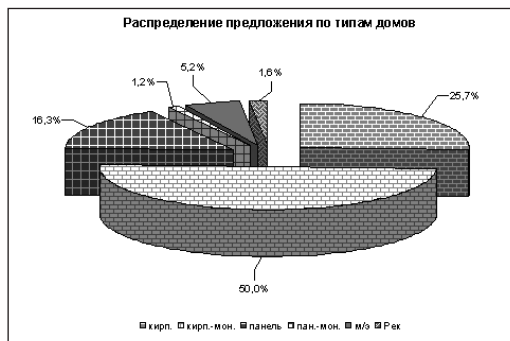
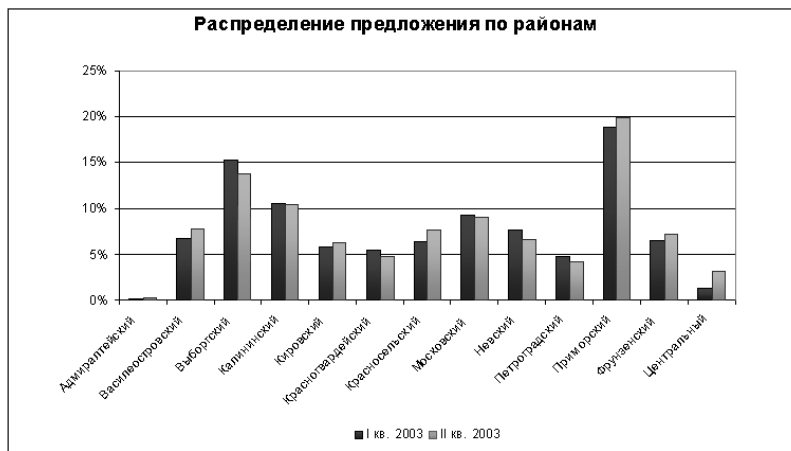
Самарская хоральная синагога, строительство которой велось на средства состоятельных евреев города, а также русских купцов и ремесленников, была открыта в 1908 году. После этого она ни разу не ремонтировалась. Вопросами реконструкции исторического памятника занимается Международный фонд возрождения Самарской хоральной синагоги, созданный по инициативе губернатора области. Приглашенные из Петербурга специалисты составили проект реставрации. По оценке специалистов, все работы по реконструкции и реставрации храма потребуют порядка \$3,5 млн. Завершается последний этап переговоров со спонсорами. Архитектор здания, построенного в арабско-мавританском стиле, – гражданский инженер Зельман Клейнерман. После революции здание национализировали и передали под Дом культуры имени III Коммунистического Интернационала. Позже в синагоге разместили хлебозавод. В 1998 году здание передали в пользование религиозному иудейскому обществу, и тогда было принято решение о возрождении синагоги.

Украшение Нижнего Новгорода

В преддверии празднования дня рождения Нижнего Новгорода продолжается его комплексное благоустройство. За первое полугодие 2003 года выполнен капитальный ремонт дорог общей площадью 291835 кв. м. В ходе текущего ремонта дорог уложено 9130,3 тонны асфальта, что составило 72,5 тыс. кв. м площади дорог. Ремонтные работы финансируются из федерального бюджета, через территориальный дорожный фонд. За весну-лето этого года посажено более 3700 деревьев и 12 тысяч кустарников, обустроено 12558 кв. м газонов. Лучшими районами города по благоустройству признаны Автозаводский, Нижегородский и Московский.

Конъюнктура рынка недвижимости

Юбилейные торжества не повлекли заметных изменений конъюнктуры рынка недвижимости. Прошедшее полугодие характеризовалось продолжающимся ростом цен, что соответствует прогнозам специалистов. Спрос на качественное жилье – как на первичном, так и на вторичном рынке – по-прежнему превышает предложение. Этим и вызван рост цен. Аналитики полагают, что до конца года стоимость жилья возрастет на треть.



ОБОЗОР ПОДГОТОВЛЕН КОРПОРАЦИЕЙ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Комитет по строительству объявляет открытый конкурс по размещению государственного заказа Санкт-Петербурга на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса (1-я очередь – пристройка блока вспомогательных сооружений) по адресу: Санкт-Петербург, Московский административный район, пр. Космонавтов, дом 47.

Заказчиком по строительству данного объекта выступает Комитет по строительству. Контактное лицо заказчика – начальник отдела тендеров Технического управления Рюмин Александр Васильевич. Адрес: 190000, Санкт-Петербург,

наб. реки Мойки, дом 76, тел. 319-90-30, 319-93-14, факс 310-00-02. Банковские реквизиты заказчика: ИНН 7830002342. Казначейская система исполнения бюджета, лицевой счет 023000.

В конкурсе могут принять участие любые юридические лица и индивидуальные предприниматели независимо от формы собственности и организационно-правовой формы и независимо от их местонахождения.

Источник финансирования: бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Лимит капитальных вложений на 2003 год в соответствии с АПКВ – 11 000 000 рублей. Максимально возможная цена заказчика – 14 606 863 рубля. Начало выполнения работ после заключения государственного контракта, продолжительность выполнения работ – 6 месяцев.

Квалификационные требования к участникам конкурса:

– претендент должен иметь лицензию на право выполнения функций генерального подрядчика (срок действия лицензии должен распространяться на весь период конкурсной процедуры и заключения контракта), необходимые профессиональные знания и квалификацию, опыт строительства одного аналогичного объекта гражданского назначения: жилой дом, поликлиника, школа и др. в течение 2001–2003 гг. и положительную репутацию, подтвержденные одним отзывом организации, ранее являвшейся заказчиком по отношению к данному участнику конкурса, исполнять обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды – отсутствие задолженности по перечислению налогов, пеней (справка из ИМНС по месту регистрации участника конкурса), баланс за 2002 год не менее 7,0 млн руб.;

– не должен быть неплатежеспособным, находится в процессе ликвидации, быть признан несостоятельным (банкротом). Конкурсные заявки претендентов, не представивших подтверждающие документы, указанные в конкурсной документации, или не соответствующие вышеперечисленным квалификационным требованиям, отклоняются конкурсной комиссией. Основным критерий при выборе победителя – минимальная твердая (фиксированная) стоимость работ, предложенная претендентом, допущенным конкурсной комиссией к участию в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется Организатором конкурса, бесплатно, всем организациям, представившим заявку на предоставление конкурсной документации. Заявки принимаются Организатором конкурса по рабочим дням с 21 августа 2003 года с 10 до 17 часов по факсу

314-41-20. Конкурсную документацию можно получить по рабочим дням с 10 до 17 часов с 25 августа 2003 года по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334. Конкурсные заявки должны быть доставлены Организатору конкурса до 12 часов 25 сентября 2003 года по вышеуказанному адресу. Участник конкурса предоставляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение, в виде банковской гарантии, на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, сроком действия с 25 сентября 2003 года по 31 октября 2003 года включительно. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и оглашение цены конкурсных предложений будет производиться в Комитете по строительству (комн.217) в 13 часов 25 сентября 2003 года в присутствии претендентов-участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

Baltic
Building Week
2003

В 2003 году собрание UICB пройдет в Санкт-Петербурге

Ежегодное собрание и Генеральная ассамблея Союза международных строительных центров (UICB) состоятся в России, в Санкт-Петербурге. Важный для строителей всего мира форум пройдет одновременно с Балтийской строительной неделей (10-13 сентября). Фактически в эти дни российский строительный сезон достигнет своего пика.

В сентябре 2003 года, одновременно с Балтийской строительной неделей, которая с 1997 года проходила под именем «ВАТИМАТ Санкт-Петербург», состоится ежегодное собрание и Генеральная ассамблея Союза международных строительных центров. Эта авторитетная организация объединяет ведущие строительные центры мира, занимающиеся распространением информации о строительных материалах, продуктах и услугах. Предыдущие ассамблеи проводились в Дании (2002 г.) и

Китае (2001 г.). В этом году организатором ассамблеи является Петербургский строительный центр.

Петербургский выбор организаторов Генеральной ассамблеи UICB продиктован спецификой момента. Грандиозная юбилейная реконструкция Петербурга существенно продвинула петербургский строительный рынок, а дни праздничного «промоушн» на самом высоком международном уровне сформировали устойчивый интерес к городу. Сегодня Петербург олицетворяет для мировых производителей возможности всего динамично развивающегося российского строительного рынка.

Кроме того, на отношение строителей к городу позитивно влияет и международный авторитет выставочного проекта «ВАТИМАТ Санкт-Петербург», который неоднократно признавался «лучшим международным проектом с наиболее эффективным зарубежным участием». Иностранные компании воспринимают официальное признание как своеобразный международный сертификат, гарантирующий уровень акции. К настоящему моменту проект объединяет несколько самостоятельных специализированных выставок (Batimat, HeatVent, HardWare,

Santechnika, Ceramic and Stone, Windows and Doors, Decotex, Interiors), тематики которых выйдут за рамки основного строительства (а именно так переводится с французского «batimat»). Поэтому организаторы приняли решение объединить события под названием Балтийской строительной недели.

Вид из «окна в Европу» расширяется

Статистика Евросоюза демонстрирует инертность западноевропейского рынка первичного строительства (исключением являются только показатели Германии). На фоне этой инертности динамичный рост первичного строительного рынка стран Восточной Европы (в первую очередь – России) вызывает живой интерес европейских компаний. Поэтому в выставочных мероприятиях Балтийской строительной недели будет участвовать рекордно большое число иностранных производителей.

Свои национальные стенды представят флагман европейского строительства – Германия и традиционный партнер российских строителей – Финляндия. Компании из Китая и Словакии кроме отдельных экспозиций организуют коллектив-

ные стенды, а консульства Великобритании и Италии представят информационные стенды о компаниях, ищущих деловых партнеров в России. Таким образом, Санкт-Петербург в сентябре станет настоящим «окном» в мировое строительное пространство. Информация Генеральной ассамблеи UICB позволит кругу специалистов оценить мировую конъюнктуру, а территория Балтийской строительной недели – ВАТИМАТ наглядно продемонстрирует продукцию отрасли и напрямую свяжет российские предприятия с иностранными производителями и дистрибьюторами.

Комплекс возможностей

Однако для многих российских посетителей Балтийская строительная неделя интересна в первую очередь как место встречи с производителями и крупными дистрибьюторами отечественного рынка. Комплексный характер проекта превращает его в площадку эффективнейшего маркетинга. Здесь можно отстроить наиболее выгодные отношения с поставщиками, найти комплекс продукции под новую технологию, оптимизировать свою работу на весь следующий год.

«Преломляющий коэффициент», создаваемый в строительной среде посредниками и наценками, на четыре «балтийских дня» перестанет искажать планы производителей и потребителей строительных товаров. Для предприятий России – с ее огромными просторами, разделенными регионами и аморфным рынком – балтийский проект ВАТИМАТ позволяет рассмотреть строительную реальность целиком. Не только иностранные гости, но и сами российские предприниматели могут открыть для себя на выставках Балтийской строительной недели неожиданные возможности российского рынка.

Помимо уникальных маркетинговых возможностей выставка такого масштаба определяет тенденции в «строительной моде» следующего сезона. Для специалистов запланированы мероприятия по различным секторам строительного бизнеса. Состоится конференция «Сухие строительные смеси для XXI века. Технологии и бизнес».

Петербургский юбилей послужил стартовым толчком для признания мировым сообществом еще одного международного строительного центра – Балтийского центра европейской России.



ГЕНЕРАЛЬНАЯ АССАМБЛЕЯ МЕЖДУНАРОДНОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ (UICB)

8 - 10 сентября 2003 года Санкт-Петербург



Цель ассамблеи - обмен опытом на международном уровне по вопросам взаимодействия строительных центров с властными структурами страны, региона и города и определение роли строительной информации в развитии строительной отрасли.

“СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЛАСТЬ И ИНФОРМАЦИЯ”

Тема I «Государственная власть и строительство. Роль центров строительной информации в развитии строительных комплексов страны, регионов, городов»

Тема II «Информационные услуги для развития и поддержки строительства»

Тема III «Строительные материалы и новые технологии в строительстве»

Международный Союз Строительных Центров (UICB) основан в 1958 году. Основная цель UICB - укрепление культурных и профессиональных связей между Строительными центрами по всему миру, обмен информацией и документацией связанной со строительной тематикой. UICB является консультативным органом ООН

Организатор: Петербургский строительный центр
Телефон: (812)4310962
Факс: (812)431 0961, 4310965
E-mail: Infstroy@spb.cityline.ru

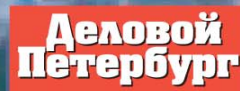
Генеральный спонсор:



Спонсор:



Информационная поддержка:



СТЕКЛЯННЫЙ МИР

Мы настолько привыкли к использованию стекла в строительстве, что редко задумываемся о том, что история его применения насчитывает всего несколько столетий. Да и сами оконные проемы появились чуть более полутора тысяч лет назад. В более глубокой древности в домах окон практически не было. У многих народов считалось, что через окна в дом проникают злые духи. В Месопотамии, Египте, Древней Греции и Римской империи жилые постройки практически не имели никаких проемов во внешних стенах: их всегда компенсировал внутренний дворик, он и служил единственным источником света. Встречалось и верхнее боковое освещение – через узкие проемы, расположенные под самой кровлей здания. В греческих постройках такие проемы имели вид узкой щели, их и окнами-то назвать было нельзя.

В России в крестьянских домах и даже в городских постройках окна были совсем крошечными и, естественно, пропускали очень мало света. Самыми престижными считались «слюдяные оконницы», которые использовались только в домах зажиточных горожан. Их делали из какого-либо мягкого металла, переплетенного сеткой в виде трех- и четырехугольников. Затем в образовавшуюся решетку вставляли кусочки слюды. Такие оконца разрисовывали фигурками людей, зверей и птиц. Слюдяные оконницы плохо защищали от холода, поэтому окна закрывали ставнями. Позднее были придуманы зимние рамы.

В средневековой Европе научились делать большие оконные проемы. Новинка пришла в Россию при Петре. Однако эти архитектурные новшества, как и большинство других, великому реформатору пришлось внедрять силой. И началось: ряды широких и высоких оконных проемов потянулись вдоль фасадов зданий, а в оконные переплеты наконец-то начали вставлять стекла. Правда, довольно долго у нас не могли освоить технологию изготовления оконных стекол, поэтому они ввозились из Европы. Только в 1785 году промышленник Иван Мальцев основал Чернятинский стекольный завод, который, кстати, существует до сих пор.

Сейчас российскими производителями выпускаются практически все виды оконных стекол: и обыкновенные, и цветные, и затемненные, и зеркальные, и армированные, и пуленепробиваемые, которые не уступают западным аналогам. Но прогресс не стоит на месте. Так что сегодня совершенно невозможно предугадать, какие стекла будут в наших окнах лет через десять. Остается только подождать.

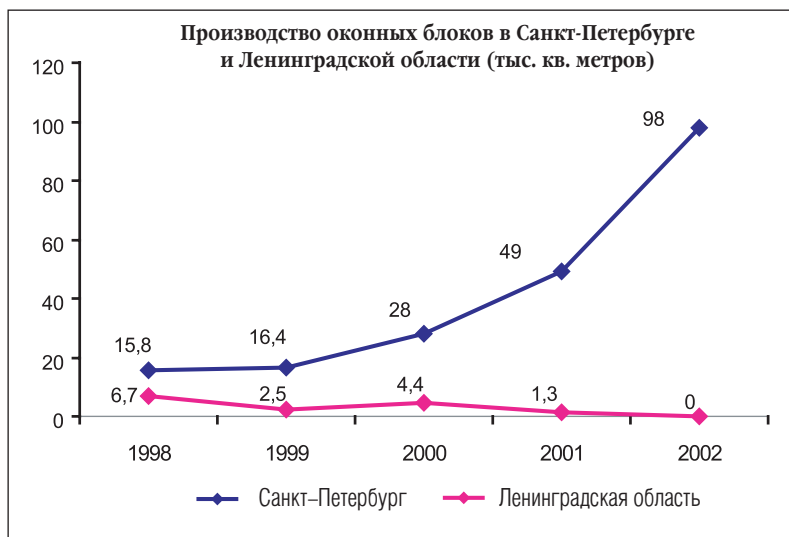
Окно в небо

Еще в XVIII веке французский архитектор Франсуа Мансар предложил оборудовать чердаки под жилье, далекое от роскоши, зато дешевое и доступное. Власти с радостью приняли предложение архитектора. Так появилась на свет мансарда. Однако она так бы и осталась подобием душевной голубятни, если бы из-за катастрофической нехватки жилья в Дании в годы Второй мировой войны инженер Виллум Канн Расмуссен, так же как в свое время Мансар, не вспомнил о чердаках и не изобрел окно. Но окно не обычное, а специальное – мансардное. Оно, в отличие от простых окон, встраивалось не в вертикальную плоскость, врезаемую для этого в конструкцию крыши и заменяющую наклонные стены мансарды, а непосредственно в наклонный скат.

Мансардные окна, благодаря своим конструктивным особенностям, надежно изолируют помещение от влаги. Они легки в обслуживании, эстетичны и безопасны. Самым же главным является то, что они, не нарушая пространственных объемов мансардных помещений, позволяют создавать интерьеры, которые не только не уступают традиционным, но порой превосходят их в оригинальности. К тому же такое окно развязывает руки архитектору, который стремится сделать интерьер мансарды и красивым, и рациональным.

В последнее время в нашей стране переоборудование чердаков под мансарды становится все более популярным. Естественно, мансардам необходимы надежные качественные окна. Мы можем порекомендовать ряд производителей, которые являются мировыми лидерами производства мансардных окон и продукция которых представлена на российском рынке:

- VELUX (Дания), основные модели окон – GZL, GGL, CHL;
- ROTO Frank AG (Германия) – Ecoline 33/34, Alpine 735, Alpine 84;
- Fakro (Польша) – FTP и FTL;
- OKPOL (Польша) – SL comfort.



Безусловно, современные мансардные окна сильно отличаются от тех, которые изобрел Расмуссен. Например, те же датские окна теперь не выступают над поверхностью кровли, тем самым они стали более гармонично вписываться в архитектуру здания. Углубленная установка позволила сделать узел примыкания к кровле более «теплым», так как утеплитель теперь можно подвести непосредственно к оконной коробке. Изменился и дизайн окна. Грани и контуры оконных накладок снаружи деревянной рамы и изнутри ее стали плавными, округлыми. Другой стала технология установки. В некоторых моделях применяют вентиляционные устройства щелевого проветривания с воздухообменом до 24 куб. м/час и съемными моющими фильтрами, предотвращающими попадание внутрь помещения пыли. Окна стали оборудовать электрическими приводами и датчиками дождя. Многие модели имеют две оси вращения, т. е. они могут открываться, как в вертикальном, так и в горизонтальном направлении.



Тепло, светло, надежно

Как известно, наибольшее распространение в строительстве получили клеенные одно- и двухкамерные стеклопакеты, изготовленные по системе двухстадийной герметизации. Теплопроводность стеклопакетов оценивается специалистами величиной сопротивления теплопередаче R_0 . Для стандартных стеклопакетов эта величина изменяется от 0,38 до 0,48 кв. метра \cdot $^{\circ}\text{C}$ / Вт, что в большинстве случаев не соответствует современным требованиям.

Сегодня для повышения теплоизоляции специалисты предлагают несколько основных способов. Использование низкоэмиссионных стекол с коэффициентом эмиссии от 0,12 до 0,04. Современные технологии позволяют получать качественное полированное стекло. Например, компанией «Пилкингтон» разработан процесс получения энергосберегающего К-стекла методом пиролиза. Это стекло имеет стойкое прозрачное покрытие и низкую эмиссию (способность отражать тепловое излучение). Жесткое покрытие обеспечивает прохождение солнечной энергии в здание, но не пропускает тепловое излучение наружу. Применение данного стекла в стеклопакетах позволило повысить величину сопротивления теплопередаче с 0,38 до 0,58 кв. метра \cdot $^{\circ}\text{C}$ / Вт. В течение последних десяти лет специалистами различных европейских, американских и российских фирм были проведены исследования, а затем и работы по нанесению мягких покрытий на стекло с коэффициентом эмиссии до 0,04, для однокамерного стеклопакета были достигнуты величины сопротивления теплопередаче до 0,9 кв. метра \cdot $^{\circ}\text{C}$ / Вт.

Заполнение межстекольного пространства инертными газами, обладающими меньшей теплопроводностью по сравнению с воздухом. Для этого используют специальные станции, позволяющие ввести в межстекольное пространство до 93% газа. При этом на первый план выходит надежность герметизации наружного шва и заделки углов.

Применение материалов с меньшей теплопроводностью (сталь, пластик), чем алюминий, который традиционно используется в качестве материала для дистанционных рамок. Он легкий, хорошо обрабатывается, имеет высокую адгезию к применяемым герметикам. Однако у алюминия есть один, но немаловажный недостаток – высокая теплопроводность. Этот недостаток приводит к образованию «холодного мостика» из-за неравномерного распределения температуры в центре и по краям стеклопакета, что создает реальные условия для конденсации влаги в зоне рама – стекло. Термические свойства рамок характеризуются двумя основными параметрами: коэффициентом теплопроводности и минимальной температурой на внутреннем крае стекла. Для снижения краевого фактора были разработаны специальные дистанционные рамки из материалов с низкой теплопроводностью. Сейчас самыми «продвинутыми» материалами для изготовления рамок, предлагаемыми зарубежными фирмами, являются пластик и вспененный силикон, так называемый Super Spacer, который представляет из себя гибкую ленту, заполненную адсорбентом. Такую рамку особенно удобно применять для стеклопакетов нестандартной формы. Ее отличают простота установки, долговечность и высокая стойкость к ультрафиолетовому излучению. Ряд германских компаний разработали дистанционные рамки из высококачественной стали. Наиболее перспективными из выпускаемых в Германии являются дистанционные рамки из пластика Thermix и TIS-рамка. Для уменьшения диффузии влаги эти рамки покрыты тонкой металлической фольгой.

TPS-технология (термопластичная краевая система герметизации). Эта технология является сейчас, пожалуй, самым перспективным и революционным способом изготовления стеклопакетов. При этом способе металлическая рамка заменена на термопластичную рамку из полиизобутилена и осушителя, которая при температуре 160 $^{\circ}$ С подается через специальный принтер на поверхность стекла, где и происходит дальнейшее ее формирование. С введением этой технологии значительно повышаются степень автоматизации производства, долговечность и качество стеклопакетов.

В заключение необходимо отметить, что конструкционные материалы для изготовления стеклопакетов, по всей видимости, исчерпали свой потенциал, и прогресс в этой области будет достигаться теперь только за счет развития новых технологий.

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ, РЕДАКЦИЯ БЛАГОДАРИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТА, ИНСТИТУТА ОКНА И ФИРМЫ «VELUX» (ДАНИЯ) ЗА ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ ПУБЛИКАЦИИ



**Комплектация строительных объектов:
ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ,
КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ
и др. материалы
с доставкой на Ваш объект.
Со склада и под заказ.**

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68
Факс (812) 440 92 26
E-mail: kayman@kayman.ru
www.kayman.ru



**деревянные
ЭЛИТНЫЕ
ОКНА**

сертификат № 4631599

- из массива дуба, сосны
- поворотно-откидная фурнитура «Roto»
- 2-уровневое уплотнение
- любые размеры и конфигурация

ЗАО «ТЕХНОПАРК ЛТА»

194021, Санкт-Петербург, Лесной пр., 94 Тел.: (812) 321 6021, 245 2875; факс (812) 245 5443
E-mail: referent@technopark.spb.ru http://www.technopark.spb.ru

ЗАО «АЛУМЕТ»
Алюминиевые и стальные строительные конструкции любой сложности

герметичные зенитные фонари; застекленные фасады, террасы;
витринные и обычные алюминиевые окна со стеклопакетом;
офисные перегородки, входные тамбуры;
застекленные веранды, лоджии;
зимние сады;
алюминиевые и стальные двери различных видов:
распашные, раздвижные, автоматические
и складывающиеся;
откатные покрытия бассейна;
цветное стекло;
вентилируемые фасады;
павильоны



Россия 198095 Санкт-Петербург,
Химический пер., 1
Тел.: +7(812)186-8883, 252-1644
факс: +7(812)186-8010
эл.почта: alumet@alumet.ru

Лицензия № ГС-2-781-02-27-0-7805060132-002372-1 от 29.05.2003.
Год основания 1995



Производитель современной фурнитуры для деревянных
ОКОН И ДВЕРЕЙ



197342, Россия
Санкт-Петербург
ул. Белоостровская, д. 28
(812) 242-1573, 242-1576
242-2568, 242-2264
e-mail: skf@mail.linkey.ru
http://www.skf.spb.ru



ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД
ПРИОЗЕРСК

**ОКНА И ДВЕРИ
«ПРИО»**

из натуральной древесины по немецкой технологии



- Экологически чистая отделка
- Поворотно-откидная фурнитура
- Двухкамерный стеклопакет
- Микропроветривание в стандартной комплектации


Лен.область, г. Приозерск,
ул. Калинина, 49-А
Тел.: 8-921-319-5915,
8-279-21-207

Представительство
в Санкт-Петербурге:
Московский пр., 98, оф. 15
Тел./факс 140-15-90

E-mail: prio@list.ru

329-93-39

**Серебряный
ВЕК** Все виды услуг для юридических лиц



- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

«Зенит» тянут в суд

Известные в прошлом петербургские спортсмены Олег Шатунов, Александр Харченков, а также бывший волейбольный тренер Сергей Сыров обратились в суд, для того чтобы вернуть \$300 тыс., одолженные «Зениту» несколько лет назад.

В середине 90-х чемпион Европы по волейболу Олег Шатунов, чемпион мира по баскетболу Александр Харченков и тогдашний тренер волейбольного «Автомобилиста» по физподготовке, а ныне директор петербургского представительства известной спортивной газеты Сергей Сыров не пожалели около \$300 тыс. на благо «Зенита». Тем более что в те времена сине-бело-голубые еще нетвердо стояли на ногах и всю практикували займы у частных лиц. Однако впоследствии, когда дела клуба пошли в гору, с вышеперечисленными лицами «Зенит» так и не рассчитался. В итоге терпение последних лопнуло: Шатунов, Сыров и Харченков подали иски в Дзержинский суд Санкт-Петербурга.

На предварительных слушаниях суд попытался примирить обе стороны, но на сегодняшний день сделать этого так и не удалось. Более того, в связи с тем что, согласно юридическому адресу, ФК «Зенит» «прописан» не на улице Некрасова, где размещен офис клуба, а на Вознесенском проспекте, не исключено, что рассмотрение дела может быть отложено на месяц и передано в Октябрьский суд Санкт-Петербурга.

Добавим, что формальным поводом для судебного разбирательства служат расписки, выданные в свое время руководством клуба кредиторам. Это отчасти подтверждает и президент «Зенита» Виталий Мутко. «Я буду рад, если эти люди действительно пойдут судебным путем и выиграют дело. Тогда у меня будет легальная возможность выплатить им деньги. Но только при том условии, что суд признает расписки», — считает глава сине-бело-голубых.

В то же время, по словам юриста «Зенита» Валерия Кучерина, не все расписки «оформлены надлежащим образом». Однако истцы эти подозрения отменяют, заявляя о том, что в 1997 году совет директоров «Зенита» наличие долгов перед рядом физических лиц признал официально. В этом списке есть имена вышеперечисленной троицы.

«Реал» завершает большую стройку

Близится к завершению проект превращения стадиона мадридского «Реала» — «Сантьяго Бернабеу» — в одну из самых современных арен мира. В течение трех лет самый богатый клуб мира вложил в свой стадион более \$100 млн. И вот строительные работы вступили в свой завершающий этап и будут полностью закончены ко второму туру начавшегося чемпионата Испании. За это время на «Сантьяго Бернабеу» планируют накрыть прозрачным козырьком центральную трибуну, модернизировать президентскую ложу (теперь она будет располагаться над раздевалками), ложу прессы, офисы и раздевалки. Кроме того, будет построена новая трибуна на 1 800 мест, что позволит довести общую вместимость стадиона до 80 тыс. Главная же цель затеянной руководством «королевского клуба» перестройки — возможность принимать у себя финалы Лиги чемпионов.

Пока же клуб занимался стадионом, некоторые игроки «Реала» начали выражать недовольство по поводу своего жалования. В частности, француз Клод Макелеле заявил, что, если ему не увеличат зарплату, он готов уйти из мадридской команды. Тем более что в настоящее время у Макелеле есть предложения от английского «Челси» и итальянского «Милана». Причем клуб Романа Абрамовича готов заплатить за полузащитника 10 млн EURO и существенно повысить гонорары самого француза.

России нужно \$100 млн

На достойную подготовку российской команды к летней Олимпиаде в Афинах нужно \$100 млн. Об этом ровно за год до начала Игр объявил председатель Олимпийского комитета России Леонид Тягачев. По словам Тягачева, в настоящий момент ОКР располагает суммой, чуть большей чем \$4 млн. При этом спортивный чиновник не исключил, что она может увеличиться, поскольку переговоры с потенциальными спонсорами российской команды еще продолжаются. Однако это не означает, что искомая сумма в итоге будет найдена.

Примечательно, что олимпийский бюджет некоторых других стран на порядок превышает российский. Так, в США, Китае, Греции и Японии он достигает \$1 млрд.

Монтойя купил «Макларен»

Пилот «Формулы-1» колумбиец Хуан-Пабло Монтойя подписал контракт с «Макларен-Мерседес», который вступит в силу с 2005 года. Напомним, что в настоящее время восходящая звезда «Больших гонок» защищает цвета «Уильямс-БМВ». Вот и следующий сезон колумбиец проведет в «Уильямсе», однако затем присоединится к «Макларен». По некоторым данным, соглашение с «серебряными стрелами» Монтойя заключил во время на «Гран-При Великобритании», состоявшегося 20 июля. Более того, называется даже срок соглашения между колумбийцем и «Макларен» (3 года), а также сумма личного контракта пилота, в результате чего суммарная зарплата Монтойи составит \$45 млн.

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»

УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНОБЛАСТИ!
НЕ ЗАБЫВАЙТЕ СООБЩАТЬ НАМ СВОИ
СПОРТИВНЫЕ НОВОСТИ.
E-MAIL: DIRECTOR@STROYPRESS.RU



12 августа 2003 года в третью годовщину гибели атомного ракетного крейсера «Курск» состоялось торжественное открытие памятника подводникам на Серафимовском кладбище. Мемориал выполнен по образцу воинских захоронений Европы с учетом пожеланий родственников моряков.

По распоряжению губернатора Санкт-Петербурга глава Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации города Сергей Ветлугин был назначен председателем Комиссии по организации захоронения погибших подводников. Союзом архитекторов Санкт-Петербурга был объявлен открытый конкурс на лучший проект мемориала. Перед конкурсантами стояла задача создать мемориал, в который входили бы площадка с могилами подводников и общий памятник всем погибшим на «Курске» без использования фигурных композиций. Председатель правления Санкт-Петербургского регионального общественного фонда памяти АПЛ «Курск» Владимир Митяев по поручению родственников погибших высказал пожелание, чтобы памятник не выглядел помпезным и в то же время был достойным памяти моряков.

По мнению президента Союза архитекторов Санкт-Петербурга Владимира Попова в большей степени этим требованиям соответствовал проект петербургского архитектора Геннадия Пей-

чева. Ему удалось создать строгую и вместе с тем образную композицию. В работе жюри приняли участие ведущие архитекторы города, представители правительства Санкт-Петербурга, общественных объединений. Выбранный проект общего памятника и каждого надгробия был согласован с родственниками экипажа «Курска», поэтому могильные плиты, выполненные в единой стилистике, имеют, тем не менее, свои отличительные, индивидуальные черты. Первые в ноябре 2000 года на Серафимовском кладбище были похоронены офицеры Александр Бражкин и Дмитрий Колесников, сейчас здесь покоится прах 32 моряков. Это самое большое захоронение подводников «Курска» в России (напомним, что в результате катастрофы погибли 118 человек). Финансирование проекта (около 7 млн рублей) осуществил Национальный военный фонд, созданный более трех лет назад указом президента РФ Владимира Путина и реализующий программы социальной помощи военнослужащим.

На церемонии открытия мемориала присутствовали родственники погибших моряков, представители командования Северного флота, главы исполнительной и законодательной властей Санкт-Петербурга Александр Беглов и Вадим Тюльпанов, полномочный представитель президента РФ по Северо-Западному федеральному округу Валентина Матвиенко, депутаты Законодательного собрания, военные моряки, преподаватели Морского корпуса, выпускниками которого были офицеры погибшей подводной лодки. Состоялись возложение венков, освящение мемориала и молебен.

ИРИНА БАРЧУК

По Уфимской к Аптекарской

Завершился очередной этап в создании еще одной важной петербургской магистрали — Аптекарской набережной. В торжественной обстановке была открыта после реконструкции Уфимская улица, которая непосредственно прилегает к уже готовому первому участку новой набережной. Реконструкция Уфимской улицы позволила улучшить транспортную ситуацию в этом районе, повысить уровень комплексного благоустройства.

История улицы ведет свое начало еще с 20-х годов прошлого века. Однако в конце 30-х — начале 40-х годов улица была закрыта, часть ее вошла в застройку квартала между улицами Чалыгина и Графтио. Участок от улицы Чалыгина до улицы Академика Павлова был перекрыт для сквозного проезда из-за того, что на прилегающей территории находится режимное предприятие НИИ «Вектор». К моменту проектирования Уфимская улица была ничем не примечательным противопожарным проездом. Асфальтобетонное покрытие сохранилось здесь лишь частично, обочины занимали дикорастущие деревья и кустарники. В рамках работ по реконструкции дорожниками был осуществлен ремонт подземных инженерных коммуникаций, на всем протяжении улицы было выполнено устройство дорожного основания, асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров, установлено наружное освещение и технические средства регулирования. Сегодня длина участка составляет 370 метров, площадь проезжей части — 4190 кв. метров. Участок Аптекарской набе-



режной от Каменноостровского моста до Песочной набережной является составной частью северного участка Внутренней дуговой магистрали, по которой осуществляется движение грузового транспорта в обход районов исторического центра. Одновременно происходит отвод транзитных потоков на федеральную автодорогу «Скандинавия». Проведенный мониторинг транспортной ситуации на этом участке показал, что потенциала проезжей части улицы Академика Павлова недостаточно для отвода автомобилей с набережной. Возникла необходимость поиска альтернативных решений. Наиболее приемлемым оказался вариант пробки и реконструкции Уфимской улицы.

Заказчиком на проведение работ по реконструкции Уфимской улицы выступил КБДХ. Генеральной проектной организацией стало ГУП «Ленгипроинжпроект», а генеральной подрядной организацией — ЗАО «АБЗ-Дорстрой».

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Лаптев Виктор Викторович, генеральный директор ЗАО «Арсенал-Недвижимость», 19.08.1968

Солдатов Валерий Николаевич, генеральный директор ООО ФСК САС, 21.08.1951

Кашин Александр Леонидович, председатель совета директоров

ОАО «Инвестиционный Технохимбанк», 24.08.1970

Багаутдинов Загид Вагизович, генеральный директор ОАО «Нефрит-керамика», 25.08.1957

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

DAS IST
KNAUF

ДЕЛО ТЕХНИКИ ХВАТИТ РАБОТАТЬ РУКАМИ



Компания КНАУФ имеет честь представить вашему вниманию гипсовую штукатурку для машинного нанесения МП-75 и общие особенности технологии машинного нанесения растворов.



КНАУФ - ШТУКАТУРКА МП-75

ТАК ЕСТЬ

Представим себе на минуту, как происходит процесс оштукатуривания помещений. Как правило, бригада состоит из 5 человек, из которых двое заняты приготовлением и подноской раствора. Приготовление растворов и нанесение их на обрабатываемые поверхности - самые трудоемкие части отделочного процесса, они занимают основную часть рабочей смены бригады. Штукатур высокой квалификации может оштукатурить за смену до 15 м² стены. Получается, что средняя выработка бригады около 45 м² в смену.

ТАК ДОЛЖНО БЫТЬ И БУДЕТ С КНАУФ

В развитых странах мира проблема производительности, повышения качества работ и экономии денег уже давно решается с помощью механизации отделочных работ. Так, бригада из тех же 5 человек, используя на объекте смесительный насос и готовую сухую смесь в мешках (например, штукатурку КНАУФ МП-75), может оштукатурить до 150 м², то есть выработка на одного человека повышается почти в 3,5 раза.

КНАУФ МП-75. ПОРТРЕТ В ПОЛНЫЙ РОСТ

МП-75 - это сухая штукатурная смесь на основе гипсового вяжущего со специальными добавками, которая предназначена для высококачественного оштукатуривания стен и потолков машинным способом. Например, с помощью растворосмесительных станций фирмы PFT. Наносится на все обычные твердые основания (кирпичная кладка, цементная штукатурка, бетон и т.д.). Толщина слоя от 5 мм до 30 мм, средний расход материала 10 кг на 1 м² поверхности при толщине слоя 10 мм.

КНАУФ-МЕХАНИЗАЦИЯ

Сегодня российский строитель быстрыми темпами осваивает технологические новинки, которые значительно упрощают отделочные процессы и экономят время и деньги. Несколько лет назад на российском рынке появилась техника для механизации строительных и отделочных работ фирмы PFT, дочерней компании КНАУФ.

Фирма КНАУФ предлагает широкий спектр техники для механизации строительных работ, включающий в себя как наиболее распространенные на сегодняшний день в России растворосмесительные насосы марки G5 и Monojet, так и оборудование для перекачки готовых растворов (SWING, ZP-3, N2V), транспортирования сухих смесей (SILOMAT) и т. д. Эта техника позволяет выполнять не только штукатурные работы с использованием машинной штукатурки МП-75, но и решает более широкий спектр строительных задач - проведение покрасочных и шпаклевочных работ, работ по устройству наливных полов и цементных стяжек, нанесение клеевых составов, осуществление инъекции растворов в полости.

Информация к размышлению
Фирма КНАУФ в Санкт-Петербурге добилась в 2002 году особенного успеха в области машинных технологий - сбыт техники PFT вырос в четыре раза, а на заводе Победа/Кнауф в Колпино было открыто специальное направление по производству машинной штукатурки МП-75.

Виды затрат при толщине слоя 30 мм	Ручное оштукатуривание		Машинное оштукатуривание
	Гарцовка	Сухая смесь	КНАУФ МП-75
Средняя выработка, м ² /смену	30	40	120
Срок выполнения, смена	33	25	8,3
Расход материала, т	60	54	30
Цена материала, руб/кг	0,75	5,6	6,3
Стоимость материалов, руб.	45 000	302 400	189 000
Зарплата с соц. страхом, руб.	147 048	111 400	36 985
Амортизация оборудования, руб.			12 600
Итого: руб.	192 048	413 800	238 585



Виды затрат при толщине слоя 10 мм	Ручное оштукатуривание		Машинное оштукатуривание
	Гарцовка	Сухая смесь	КНАУФ МП-75
Средняя выработка, м ² /смену	40	50	150
Срок выполнения, смена	25	20	6,7
Расход материала, т	20	18	10
Цена материала, руб/кг	0,75	5,6	6,3
Стоимость материалов, руб.	15 000	100 800	63 000
Зарплата с соц. страхом, руб.	111 400	89 120	29 855
Амортизация оборудования, руб.			10 200
Итого: руб.	126 400	189 920	103 055



По всем вопросам, связанным с использованием технологий машинного нанесения штукатурок, вы можете обращаться к специалистам Филиала ЗАО "ТИГИ-КНАУФ Маркетинг". Тел. (812) 329-9229



Недвижимость России – в управление профессионалам!

Необходимость проведения подобной конференции в России назрела уже давно. Благодаря инициативе ГУД российские управляющие коммерческой недвижимости получают уникальную возможность встретиться и обсудить глобальные проблемы, существующие в этой области рынка недвижимости, поделиться друг с другом опытом развития и управления объектами, рассказать потенциальным инвесторам и представителям региональных и федеральных властей о своей деятельности. Первый день конференции будет посвящен обсуждению общих вопросов и проблем, диалогу с властями и инвесторами. На второй день планируется провести I съезд ГУД, а также секции, посвященные вопросам эксплуатации зданий, управления торгово-развлекательными комплексами, бизнес-центрами, индустриальными парками, мини-гостиницами, апарт-отелями и доходными домами, территориями. На третий день для желающих будут организованы бизнес-туры по объектам коммерческой недвижимости Петербурга, а также экскурсии по городу.



С 3 по 5 октября в Санкт-Петербурге пройдет конференция «Коммерческая недвижимость России: инвестиции, развитие, управление». Организатором конференции выступает Гильдия управляющих и девелоперов, которая проведет в рамках конференции свой I съезд. Соорганизаторами конференции стали Российская гильдия риэлторов, Комитет по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга. На конференции встретятся представители управляющих компаний из разных городов России, чиновники региональных администраций и федеральных органов власти, а также собственники крупных российских и иностранных компаний.

В ходе конференции планируется осветить следующие темы:

- Государственная собственность и частные управляющие компании. Взаимоотношения управляющих с местными и федеральными властями.
- Частные управляющие компании как консультанты: что делать с недвижимостью, в каком направлении развивать, куда инвестировать средства?
- Проблемы размещения инвестиций: что останавливает инвестиционный процесс?
- Недвижимость России глазами иностранных инвесторов.
- Проблемы консалтинга и нехватки аналитических материалов: отсутствие достоверной информации о состоянии недвижимости в различных городах и регионах России.
- Развитие регионов: сравнение доходности инвестиций в недвижимость в регионах.
- Проблемы управления территориями, репроектирование промышленных зон.

Организаторы конференции ставят своей целью обратить внимание на проблемы и достижения рынка управления недвижимостью, провести обмен

опытом между управляющими компаниями России, а также наладить диалог между управляющими, представителями государственных органов и владельцами корпоративной недвижимости. Конференцию по коммерческой недвижимости планируется сделать ежегодной.

К участию в конференции приглашены представители Мингосимущества РФ, Торгово-промышленной палаты РФ, Российского союза промышленников и предпринимателей, руководители и специалисты территориальных управлений Мингосимущества РФ, управляющих и риэлтерских компаний, а также инвесторов и собственников недвижимости.

На сегодняшний день уже определен план пленарного заседания, свое участие в конференции подтвердили Моложавый С. В. (заместитель министра имущественных отношений РФ), Назаров В. Л. (вице-губернатор Санкт-Петербурга, председатель КУГИ), Рябокобылко С. Ю. (директор Stiles & Riabokobytko), Лихачев А. Н. (генеральный директор ОАО «Ленэнерго»), Воропаев Ю. Н. (директор компании «МКД») и др.

Место проведения, культурная программа: Учебный центр подготовки руководителей, расположенный в особняке Дача Кочубея (исторический ан-

самбль быв. Царского Села). Участники конференции смогут провести несколько дней в одном из красивейших уголков Петербурга, полюбоваться осенними пейзажами царскосельских парков, посетить Екатерининский дворец и увидеть восстановленную Янтарную комнату.

На сайте конференции (www.gud-estate.ru/conference) можно ознакомиться с планом мероприятий, культурной программой, получить информацию о проводимых секциях, а также узнать условия участия и отправить заявку.

Кроме того, сайт конференции предлагает вниманию посетителей список объектов управления петербургских управляющих компаний, предложенных для проведения бизнес-туров. Потенциальные участники конференции имеют возможность ознакомиться с краткой информацией об объектах и выбрать из них шесть наиболее интересных. По итогам голосования будут проведены шесть бизнес-туров для обмена опытом между управляющими России.

По вопросам, связанным с предстоящей конференцией «Коммерческая недвижимость России: инвестиции, развитие, управление», обращаться по тел.: 274-70-17, 324-31-31.

ХОЧЕШЬ ЖИТЬ ЛУЧШЕ - НЕ ПРОПУСТИ !



**СЕДЬМАЯ
ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

24-26 октября 2003 года
ДС "Юбилейный", /пр. Добролюбова, 18/

Организатор:
НП "Торговый Петербург"
192007, Санкт-Петербург,
ул. Курская, 21
Тел./факс: 320-2457,
166-4717, 050
e-mail: yarmarka@infotrade.ru,
www.infotrade.ru

Постоянный генеральный спонсор

Спонсор деловой программы


- Большой выбор квартир в новостройках (Санкт-Петербург, Ленинградская и Московская области)
- Операции на вторичном рынке: покупка, продажа, обмен, аренда, расселение
- Загородная и коммерческая недвижимость
- Ипотечные кредиты, юридические услуги и страхование
- Бесплатные консультации специалистов
- Занятия по вопросам ремонта
- Экскурсии на строящиеся объекты
- Ярмарка вакансий для желающих найти работу

ВХОД НА ЯРМАРКУ - СВОБОДНЫЙ

Санкт-Петербург,
пл. Казанская, д. 1.
Т./ф. (812) 314-23-92.



**ВТОРАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ**

"ИНВЕСТЭКСПО-2003"

26-29 ноября 2003 г.
ЛЕНЭКСПО, Гавань, Санкт-Петербург

Дополнительная информация на сайте
www.investexpo.ru

ИНВЕСТИЦИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО

НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ
РОССИЙСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА



РЕГУЛЯРНЫЕ
ПОЧТОВЫЕ
РАССЫЛКИ
ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ
ФИРМАМ РОССИИ

«КАНКУ маркетинг»,
ул. Воронежская, 33, корп. 3,
тел./факс 166-52-61,
e-mail: kanku@mail.rcom.ru
www.kanku.spb.ru

СЛЕДУЮЩАЯ - В ИЮЛЕ

 **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммолит"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.



- ШЕСТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU
BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050



20-24 Апреля
Санкт-Петербург, "Ленэкспо", Гавань



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ**

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО 2004

НАМ 10 ЛЕТ!

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570, BALEXPO@BALEXPO.SPB.SU
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"

ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Ленстройдеталь
30 лет!**

- Бетон конструкционный всех модификаций
- Растворы строительные кладочные, монтажные, для устройства полов, сваи, фундаменты, шахты лифтов и прочие сборные ж/б и бетонные изделия

Доставка по городу и пригородам круглосуточно, миксеры бетононасос

30-и летний опыт работы, лучшее качество товара и обслуживания клиентов.

Скидки

Центральный офис: Невский пр., д. 177
Отдел сбыта и оформления заказов: т. 2774075, ф. 2742431

ЭКО ООО "Компания ЭкоСан"
УЛИЧНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

Шесть лет на рынке Гос. лицензия
Единый городской стандарт Гибкая система скидок

Приколы от "Компании ЭкоСан"

У вас туалет работает? - Работает.	У нас не возникает вопрос - какое пиво пить...
- И сколько вы ему платите? *** Солдат и сержант: - Разрешите сходить в туалет! - Идите, даю вам две минуты. - А если не хватит? - Вернетесь - я добавлю.	У нас возникает другой - а где здесь туалет?!! *** Постоянно следил за своим кислотно-щелочным балансом: вместо простой туалетной бумаги пользовался лакмусовой.

191014, Санкт-Петербург, Фуражный пер., д. 3/2, оф. 233
Тел./факс: (812) 449-46-14, 449-46-15, 449-46-16, 449-46-17
www.ecosan.ru E-mail: info@ecosan.ru

строительные материалы
БАСТИОН™
сухие строительные смеси

← КОМПАНИЯ «КУРС»
Санкт-Петербург, Итальянская ул., 39

ПРОИЗВОДСТВО ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ И ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ВЫПОЛНЕНИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Тел. (812) 313-49-73,
тел./факс (812) 313-45-92
E-mail: kurs@mail.lanck.net

«Союзпестрой»
рекомендует

- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы - в Дирекции «Союзпестрой».
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

INFSTROY ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ:
ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ФИНЛЯНДИИ И ЕВРОПЕ

- Министерство сельского и лесного хозяйства Финляндии
- Компания WOOD FOCUS OY (Финляндия)
- Петербургский строительный центр

1 октября 2003 года проводят Российско-Финский семинар

План проведения семинара:

- Презентация проекта «Деревянная Европа»
- Строительство общественных зданий (Финляндия)
- Строительство деревянного жилья в Америке и Финляндии;
- Квартальная застройка из дерева: «Современный город из дерева»
- Проблемы обеспечения безопасности строений из дерева (пожарная безопасность, экологичность)
- Вопросы обеспечения звукоизоляции
- Конкурентоспособность деревянного домостроения

т. (812)431-09-61, 431-09-65
e-mail: infstroy@spb.cityline.ru
Internet: http://www.infstroy.ru

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

официальный дилер заводов
"Электрокабель"Кольчугинский завод",
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний
«СОЮЗПЕСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 10 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов
(Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimaks@minimaks.ru
Http://www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

РОССИЙСКАЯ НЕДЕЛЯ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

1-5 декабря 2003,
Санкт-Петербург,
Таврический дворец

2003

5-я Международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве»
MixBUILD

4-я Международная специализированная выставка «Сухие смеси, бетоны и растворы»
EXPO Mix

ВСЕ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ О СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЯХ

WWW.DRY-MIX.RU

Условия участия и заказ пригласительных билетов
Телефон: (+7-812) 380 65 72, 103 71 85, 310 40 97, 310 05 20
Факс: (+7-812) 380 65 72, 103 71 85, 310 3117
E-mail: mixbuild@mail.lanck.net, expomix@spb.lanck.net



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Открылось новое представительство отдела продаж
на Невском пр. д. 178 (Банк "Санкт-Петербург") тел. 329-5824



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

пр. М. Тореза, д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5 комнатных двухуровневых, квартиры-студии (77м²), 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк "Сосновка", в 15 мин. ходьбы - ст. метро "Удельная". Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



"Петербургский небоскреб"

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!

от € 660/м²



Архитектурная студия М-4

пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро "пр. Просвещения", рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 580/м²

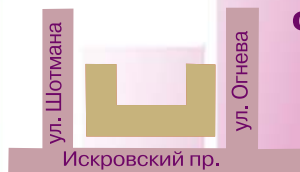
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ



Архитектурная студия М-4

Искровский пр.

15 этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Так же спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро "Дыбенко". Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



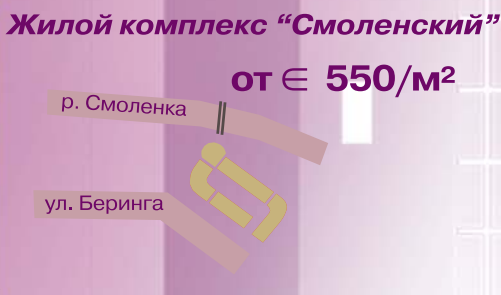
от \$ 500/м²



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро "Приморская". Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



Жилой комплекс "Смоленский"

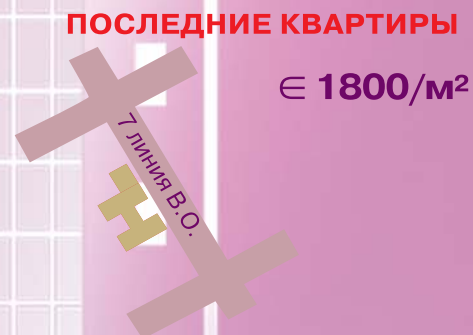
от € 550/м²



Архитектурная студия М-4

7 линия В.О. д. 34, 36

Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро "Василеостровская", а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.** Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.



ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

€ 1800/м²



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

Комендантский пр.

16 этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома станция метро "Комендантская площадь", а напротив - "Голубой" универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 580/м²



Архитектурная студия "Пирамида"

Тихорецкий пр., 33

16 этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка "Сосновка", где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



"Дом на Березовой аллее"

от \$ 600/м²



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

ул. Манчестерская

Между парком "Сосновка" и парком "Удельный" на Манчестерской улице идет строительство 16 этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам "Светлановский", детские сады, школы. Рядом метро "Удельная". Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



Дом на Манчестерской

от \$ 600/м²

ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4 , тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50

Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00

www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru