

## АНОНСЫ НОМЕРА

### Работой Госстроя недовольны



Главное контрольное управление Президента указало на плохое качество работы Госстроя. Николай Кошман тут же взялся за подготовку развернутого плана действий.

Стр. 5

### Выселить надо по закону

КУГИ завершает разработку законопроекта о развитии территории Выборгской стороны. В случае принятия законопроекта городским парламентом, предприятиям, которые здесь располагаются, придется перебраться.

Стр. 6

### ГАСН штрафует как может

Огромное число нарушителей «выловили» сотрудники Управления Госархстройнадзора по Санкт-Петербургу. За прошедший месяц к ответственности привлечено несколько десятков юридических и физических лиц.

Стр. 8

### Рынок выходит в лидеры

Минэкономразвития России подготовило предложения о ценах и тарифах на продукцию монополистов и дало прогноз развития строительного рынка: цены на ресурсы будут расти вместе с объемом вложений в стройки.

Стр. 9



4-9 октября 2003 года  
Мюнхен, Германия  
Официальная делегация  
Санкт-Петербурга  
Справки по участию:  
110-42-29



Информационно-аналитическая  
программа о строителях и  
для строителей

СТРОЙЭКСПРЕСС

каждую субботу  
на Региональном Телевидении



# Строители обозначили проблемы



Менее месяца осталось до выборов губернатора Санкт-Петербурга.

Однако уже сегодня ведущие строительные компании подготовили для нового градоначальника несколько важных предложений, которые, по мнению представителей петербургского бизнеса, помогут в решении многих нынешних проблем инвестиционно-строительного комплекса Северной столицы.

На этой неделе строители встретятся с одним из кандидатов в губернаторы, чтобы подробнее рассказать о насущных проблемах.

Продолжение на стр. 2



**СКС** ТД СтройКомплектСистемы  
строительно-отделочные материалы

## НАстройся НА выгоду

Благодатная, 63 140-17-17



Коллектив строительной  
компании «Атлантик»  
поздравляет  
генерального директора  
Сулягина Юрия Николаевича  
с Днем Рождения!

Желаем новый дом построить  
на «Петровском»,  
Чтобы вознесся он на радость на века!  
Пусть добрые друзья придут  
и сдвинут гарки  
в этот день прекрасный!  
И пусть горит, горит твоя звезда!

Цитата номера



Владимир Попов,  
президент Союза архитекторов:

**«В городе есть места, где можно осуществить любую фантазию»**

Стр. 9

Санкт-Петербургский  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:  
194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12  
16-й этаж, офисы 3-5  
e-mail: se@stroypress.ru  
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства  
Главный редактор  
Дмитрий Боголюбов  
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора  
Инга Удалова  
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию  
Алексей Удовиченко  
e-mail: lex@stroypress.ru

Руководитель  
Информационно-рекламного агентства  
Виктор Маслаков  
e-mail: redaktor@stroypress.ru

Шеф-редактор  
Михаил Гринков  
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь  
Татьяна Зиновьева

Журналисты  
Олеся Галкина  
Елена Кузнецова  
Андрей Теплоухов  
Игорь Мокеров  
Ирина Барчук  
Алексей Колянов  
Екатерина Меньшикова  
Александра Тен

Фотослужба  
Владимир Гилес  
Николай Мальшев

Корректор  
Елена Дудко

Технический отдел  
Вячеслав Алексеев (руководитель)  
Елена Красильщикова  
Ирина Попова

Рекламный отдел  
e-mail: reklama@stroypress.ru  
Владимир Бухалов (руководитель)  
Майя Полякова (старший менеджер)  
Серафима Шептунова  
Валентина Бортунова  
Наталья Сосновская  
Галина Бойко

Отдел подписки  
Елена Хохлачева (руководитель)  
Наталья Корчак  
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.  
Подписка в Петербурге через редакцию  
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.ru  
В отделениях связи через  
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.  
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»,  
УФПС по СПб и Ленинградской области  
во всех отделениях связи  
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных  
объявлениях несет рекламодатель. Товары,  
рекламируемые в издании, имеют все необходимые  
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,  
полностью или частично, ссылка  
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным  
межрегиональным территориальным управлением  
Министерства РФ  
по делам печати, телерадиовещания и средств  
массовых коммуникаций.  
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.  
Отпечатано в ООО «Новая типография»  
Санкт-Петербург, Угольная гавань,  
Злеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-1096

Подписано в печать 22.08.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.  
Цена договорная.

# Строители обозначили проблемы



Руководители строительных компаний Шамиль Акбулатов («Инжстрой Санкт-Петербург») и Юрий Бельшев (Гатчинский ДСК) считают, что городу в одиночку не справиться с проблемами строительного комплекса, поэтому будущему губернатору следует искать новые формы взаимодействия с бизнесом и монополистами

Предвыборная кампания в определенном смысле активизировала практически все сферы городской жизни, в том числе и инвестиционно-строительный комплекс. Строители одними из первых сформировали рабочую группу (см. справку), которая подготовила «Предложения будущему губернатору Санкт-Петербурга от строительных организаций города». Причем строители отделили себе не только роль советчиков и наблюдателей. Они готовы активно участвовать в «работе по созданию механизмов, способствующих повышению жизненного уровня горожан, развитию строительного бизнеса, созданию благоприятного инвестиционного и делового климата в Санкт-Петербурге». Парадоксально, но из этого посыла следует, что сегодня Северная столица для инвесторов все еще недостаточно привлекательна, хотя предыдущим губернатором, бесспорно, в этом направлении была проведена большая работа (в т.ч. в рамках юбилея города).

## Реанимация пятилеток

По большому счету, строители не предложили ничего кардинально

нового. Они просто собрали и обозначили проблемы, которые муссируются в петербургских СМИ (в том числе и в «Строительном Еженедельнике») на протяжении многих лет. Рабочая группа разбила эти проблемы для удобства на семь блоков и предъявила обществу.

Первую по важности ступень занимает проблема инженерной подготовки территорий. По словам президента компании «Инжстрой Санкт-Петербург» Шамиля Акбулатова, с 1990 года город подготовил всего пять-шесть кварталов, хотя раньше, в советские времена, эти показатели были значительно выше. Правда, г-н Акбулатов уточнил, что эта работа дорогостоящая и городу в одиночку с ней не справиться, поэтому будущему губернатору в сфере инженерной подготовки территорий следует искать новые формы взаимодействия с бизнесом и монополистами. Например, город может сам на бюджетные деньги осуществлять все необходимые работы от составления проектной документации до продажи пятен через аукцион, а может и доверить этот процесс некоему строительному консорциуму.

Кроме того, строители предлагают перейти к практике разработки

двух- и пятилетних планов строительства головных сооружений и магистральных инженерных сетей в увязке с Генпланом города и финансовыми ресурсами федерального и городского бюджетов.

Особое внимание в «Предложениях» уделяется совершенствованию системы выделения земельных участков. Строители считают, что сегодня этот процесс является хаотичным и практически непредсказуемым для его участников, даже если они затратили определенные денежные средства. Поэтому строители ждут от губернатора «оптимизации процесса предоставления пятен и создания цивилизованного рынка земельных участков».

## Москвичи под сомнением

Следующая «большая тема» – отношения с монополистами. Как утверждает генеральный директор холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков, ТЭК СПб, Ленэнерго, Водоканал, Ленгаз и ПТС выставляют инвесторам дополнительные требования, что является не чем иным, как желанием получить за счет строителей необоснованную прибыль для своих предприятий. При этом, заключая с инвесторами в одностороннем ультимативном порядке договоры, где прописаны «интересные» суммы, монополисты не гарантируют их исполнение по срокам и объемам.

Но ситуацию можно исправить. Для этого, по мнению г-на Заренкова, надо сесть за стол переговоров и договориться об установлении абсолютно ясных и равнозначных для всех инвесторов правил игры. И вот в этом-то процессе роль и авторитет нового градоначальника должны быть главенствующими.

По словам строителей, будущий губернатор должен также активно заниматься вопросами реконструкции территорий и расселения ветхого жилья. «Существует много схем решения этой проблемы, и строители их знают; но необходима заинтересованность городских властей», – говорит генеральный директор Гатчинского ДСК Юрий Бельшев. Он уверен, что проблемы расселения коммунальных квартир и ветхих домов строители и городские власти могут решить без бюджетных денег; причем сделать это можно силами петербургских компаний, без привлечения иногородних фирм. Таким образом, петербургские

строители ставят под сомнение целесообразность привлечения московских инвесторов для реконструкции в Санкт-Петербурге жилых домов первых массовых серий, о чем «Строительный Еженедельник» уже рассказывал (см., например, «СЕ» №30 за этот год).

## Нужна единая структура

Новая городская администрация должна осознать и перспективную потребность в строительных кадрах. В частности, ректор петербургского Государственного архитектурно-строительного университета Юрий Панибратов заметил, что сегодня все понимают существование проблемы подготовки высококвалифицированных рабочих, но непонятно, сколько их надо городу. «Для нас же ключевая проблема в другом – рабочих надо готовить комплексно, но и эту задачу вузы не могут решить без активного участия городских властей», – подытожил ректор ГАСУ.

Кроме озвученных предложений строители акцентировали внимание будущего губернатора на необходимости совершенствования работы властей в области городского заказа и оптимизации организационной структуры «строительного блока» администрации Санкт-Петербурга. Например, президент группы ЛСР Андрей Молчанов уверяет, что функции Комитета по строительству, КА и ряд функций других профильных комитетов должны быть переданы в ведение единой структуры, замкнутой на одного из вице-губернаторов.

## Справка

В рабочую группу по подготовке предложений будущему губернатору Санкт-Петербурга от строительных организаций вошли руководители следующих компаний: ЛСР (в том числе Гатчинский ДСК и «Возрождение Санкт-Петербурга»), «Инжстрой Санкт-Петербург», «Строительный трест», «Эталон-ЛенСпецСМУ», Генеральная строительная корпорация, «Стройкомплект», «Корпорация С», Корпорация «Петербургская Недвижимость», ГАСУ и ряд других организаций строительного комплекса.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

# Конец света в отдельно взятой стране

**Как уверяет международный исламский медиа-центр, «светопреставление» в Америке произошло по вине боевиков Аль-Каиды. Интересно, что американские власти сразу же окрестили это заявление пиаровским трюком. Странные все-таки люди, эти американцы.**

Можно было бы не искать виновных в «солнечном затмении» в своем отечестве, а попросту свалить всю вину на вездесущего и неуловимого Усаму бен Ладена. Ну не пришло в голову бюрократам из Белого дома воспользоваться такой замечательной возможностью. Между прочим, здесь есть какой-то стратегический задел, который позволяет нам «догнать и перегнать» Америку. Уж наши родные российские чиновники такой шанс точно не упустили бы. Постоянно ремонтируемые и все же по-прежнему

плохие дороги были бы объявлены «диверсией», причем «диверсией» далеких предков бен Ладена. Дураки и мздоимцы стали бы «агентами влияния Аль-Каиды». Даже очередной провал российской футбольной сборной (как накануне ключевого для России матча с Ирландией) и последовавшая за ним отставка Валерия Газзаева, для миллионов болельщиков, вероятно, главное событие недели, были бы представлены как «тщательно спланированная террористическая акция».

Жаль, в России это невозможно. Нет у нас врага калибра «террориста №1». Наши герои и наши злодеи как-то поменьше. И это вина доморощенных российских пиарщиков. Впрочем, сейчас им представляется отличная возможность исправить допущенные ранее ошибки. Хотя бы и на региональном уровне. В минувшую пятницу дан официальный старт избирательной кампании. Вот только с трудом верится, что пиарщики да политики справятся со своей нелегкой задачей. То, что они порадуют профессиональных сборщиков макулатуры отличными заработками – бесспорно, а то, что сумеют создать запоминающийся образ «регионального» героя – сомнительно. Еще более сомнительно, что предвыборные усилия разного рода пресс-консультантов, исследователей-социологов, ор-

ганизаторов массовых зрелищ принесут ощутимую пользу будущему городскому главе. Куда большую услугу и губернатору, и всем петербуржцам могут оказать люди дела. Приятно осознавать, что петербургские строители первыми подготовили предложения, которые, в случае их реализации, сделают жизнь горожан проще и удобнее, а сам город – красивее и чище (см. выше). Тогда и градоначальник станет настоящим лидером, способным справиться и с застарелыми городскими болезнями, и с всевозможными напастями, подстерегающими жителей современных мегаполисов. Пиарщикам же следует поучиться не только у своих американских коллег, но и у бывалых людей – наших соотечественников.

Редакция

# КВАРТИРЫ



324-5599  
Невский пр., 100

327-1515  
Финляндский пр., 4а

## НА ЛЮБОЙ ВКУС



www.stroymontage.ru

### ЮЖНЫЕ ВОРОТА - 2

- Индивидуальный проект
- Кирпично-монолитный дом
- Развитая инфраструктура
- Стеклопакеты
- Металлические двери



**ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН** Пересечение Дунайского пр. и Малой Балканской

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Подземный гараж
- Металлические двери
- Остекленные лоджии, балконы
- Высота потолков до 3м



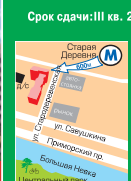
**МОСКОВСКИЙ РАЙОН** Пересечение ул. Звездной и ул. Пулковской

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- 10 минут до центра
- Вид на озеро, парк



**КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН** Проспект Энтузиастов

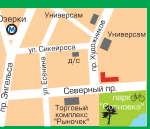
- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Автостанции
- 1-ый этаж - магазины, офисы



**ПРИМОРСКИЙ РАЙОН** Стародеревенская улица

### ЖК «СОСНОВКА»

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Высота этажа до 3м
- Встроенный паркинг



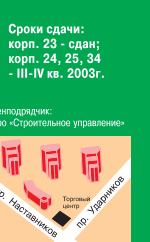
**ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН** Пересечение Северного пр. и пр. Художников

- Малоэтажный жилой дом повышенной комфортности
- Индивидуальный проект
- Благоустроенный внутренний двор
- Развитая инфраструктура
- Высокие потолки



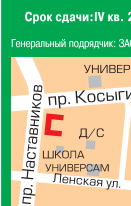
**ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН** Генподрядчик: ЗАО «ТОР-ЗАКЛИЧ» Заказчик: ЗАО «ТОР-ИНВЕСТ»

- Стеклопакеты
- 10 мин. до центра



**КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н** Пересечение пр. Наставников и пр. Ударников

- Кирпичный дом
- Индивидуальный проект
- 10 мин. от центра
- Рядом парк



**КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н** Пересечение пр. Наставников и пр. Косыгина

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1

**Baltic**  
Building Week  
2003

## БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

Дорогие коллеги, Выставка ВАТИМАТ много лет служит развитию и укреплению взаимоотношений между компаниями строительного комплекса. Наша цель – помочь расширить круг Ваших партнеров и друзей. В преддверии Дня строителя позвольте от коллектива организаторов выставки поздравить Вас с профессиональным праздником и пожелать успешного бизнеса, процветания и стабильности в Вашем созидательном труде.

Ирина Рудухина  
Директор выставки

**10 - 13 сентября 2003**

ГАВАНЬ, ЛЕНЭКСПО, 1, 2, 3, 4, 5 павильоны

www.primexpo.ru/batimat

Самая свежая информация на сайте

#### ОРГАНИЗАТОРЫ:

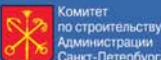


Тел.: +7 (812) 380 60 04/05/00  
E-mail: batimat@primexpo.ru

#### СООРГАНИЗАТОРЫ:



#### ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



СТРОИТЕЛЬСТВО



ОКНА И ДВЕРИ



ИНСТРУМЕНТ, СТАНКИ, ОБОРУДОВАНИЕ



СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА И ИСКУССТВЕННОГО ОХЛАЖДЕНИЯ, ЭНЕРГЕТИКА



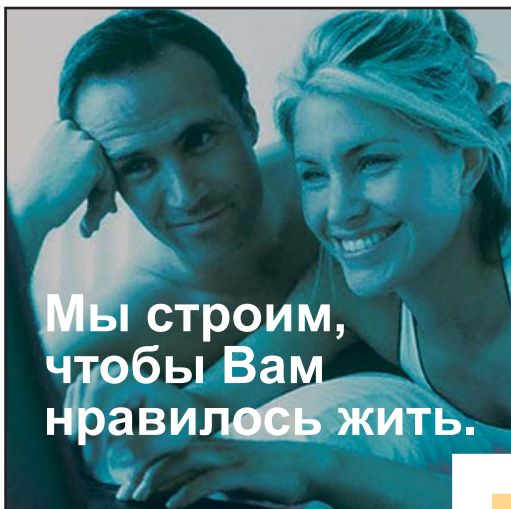
ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ДИЗАЙН



ДЕКОРАТИВНЫЙ ТЕКСТИЛЬ

#### ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:





**Мы строим,  
чтобы Вам  
нравилось жить.**

Skanska является международным строительным концерном, взявшим на себя обязательство находить новаторские решения для своих клиентов.

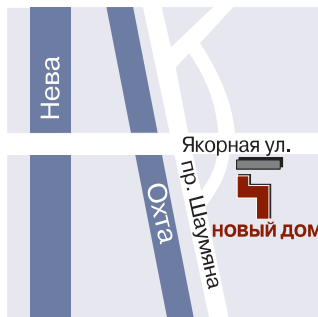
Петербургстрой Skanska представляет в Санкт-Петербурге глобальный опыт мирового лидера строительства. Компания реализует проекты по строительству жилых домов и комплексной застройке кварталов.

Миссия компании – обеспечить петербуржцам комфортную среду для жизни, отдыха и работы.

Петербургстрой Skanska  
Большая Морская ул., 55  
тел. (812) 320-8686  
www.peterburgstroy.ru

**ПЕТЕРБУРГСТРОЙ**  
**SKANSKA**

### Якорная ул., д. 3, литера Д

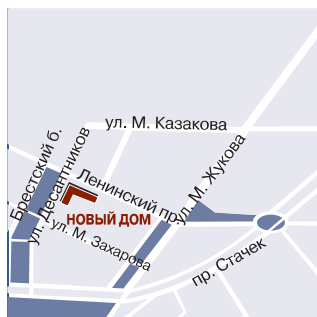


**Срок сдачи – 2 квартал 2004 года**

Панельный дом 600.11 серии расположен в зеленом дворе, вблизи р. Невы в районе моста Петра Великого, 15 минут ходьбы до станции метро "Новочеркасская". Панельный дом с дополнительным утеплением внутри, что обеспечивает высокие характеристики по шумо- и теплоизоляционным качествам. Квартиры сдаются с типовой отделкой.

**От \$570/кв.м**

### Ленинский пр. / ул. Десантников

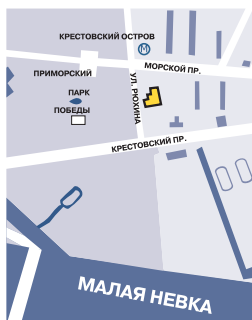


**Срок сдачи – 4 квартал 2004 года**

Кирпично-монолитный жилой дом по эксклюзивному проекту рядом с Южно-Приморским и Полежаевским парками. На первом этаже – помещения под продовольственный и промтоварный магазины, кафе, спортивно-оздоровительный центр, салон красоты.

**От \$520/кв.м**

### Крестовский пр., д. 17

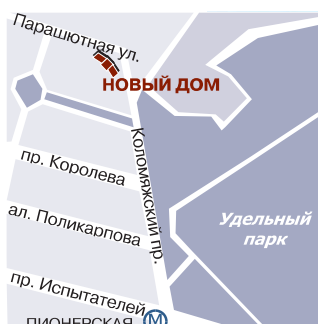


**Срок сдачи – 4 квартал 2004 года**

Кирпично-монолитный дом напротив Приморского парка Победы. Улучшенная тепло-, звуко- и гидроизоляция дома, автоматизированное управление инженерными системами, системы кондиционирования и вентиляции, фильтрации воды, автономная котельная, подземный паркинг, охраняемая территория, ТВ, Интернет. На первом этаже – коммерческие помещения.

**От \$1400/кв.м**

### Парашютная ул. / Коломяжский пр.



**Срок сдачи – 2 квартал 2004 года**

Кирпично-монолитный жилой дом с видом на Удельный парк, недалеко от станции метро "Пионерская". Благоустроенный внутренний двор с местами для парковки автомобилей. Квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку.

**От \$520/кв.м**

# Госстрой проверили на качество



Николай Кошман, глава Госстроя РФ, вынужден признать, что чиновники строительного ведомства не справляются с работой

**Главное контрольное управление Президента РФ указало на плохое качество работы Госстроя и проинформировало об этом Правительство. В результате Госстрою РФ поручено устранить недостатки. Как и все чиновники, Госстрой традиционно начал работу над ошибками с подготовки развернутого плана действий.**

Прежде всего Контрольное управление Президента России отметило отсутствие какой бы то ни было стратегии развития строительной отрасли и медлительность в разработке генеральной схемы расселения на территории РФ, что является необходимым фактором для создания консолидированных схем градостроительного планирования. Кроме этого, по его мнению, Госстрой РФ, являясь государственным заказчиком и координатором некоторых федеральных целевых программ, не обеспечивает их выполнение. В частности, не проводились научно-исследовательские работы в рамках целевой программы «Жилище на 2002–2010 годы». Не освоены бюджетные средства на сумму 5,6 млн рублей по подпрограммам «Свой дом» и «Обеспечение жильем граждан, подлежащих отселению с комплекса «Байконур».

Некачественно осуществлена подготовка проектов, финансируемых Европейским банком реконструкции и развития и Международным банком реконструкции и развития, не разработана половина сборников государственных элементов сметных норм. При этом контролеры указывают на то, что чиновники Госстроя РФ неоднократно переносили сроки завершения этой работы. Отмечено отсутствие строительных норм и правил приемки объектов после капитального ремонта и технического перевооружения, утрачен контроль за региональными органами архитектурно-строительного надзора, а работа над законом «О государственном архитектурно-строительном надзоре в РФ» прекращена еще в 1999 году и более не возобновлялась.

Руководство Госстроя РФ обещало до конца текущего года устранить все недостатки в своей работе. А именно – провести в августе заседание Межведомственного совета по вопросам архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства по обсуждению и принятию стратегии развития строительного комплекса. (Надо заметить, что в апреле 2003 года уже проводилось совещание руководителей субъектов строительных комплексов по основным направлениям развития строительного комплекса до 2010 года, но, пока в дело не вмешалось Правительство, Госстрой РФ так и не выработал никакой стратегии.)

До конца этого года Госстрой РФ подготовит предложения Правительству по финансированию разработки Генеральной схемы расселения на территории России, а к сентябрю разработает научно-методическое обеспечение для градостроительного планирования. К декабрю высшие чиновники Госстроя обещают подготовить и утвердить девять нормативно-технических и нормативно-правовых документов, предусмотренных программой «Жилище», а также приступить к разработке еще 47 нормативно-правовых актов для обеспечения нормальной реализации «жилищных» подпрограмм. Кроме того, Госстрой обязался разработать проекты законов о внесении изменений в законы «Об основах федеральной жилищной политики» и «Введение в действие Жилищного кодекса РФ». В сентябре этого года Госстрой РФ намерен представить обоснования по привлечению заемных средств международных банков, а также изыскать средства на завершения «сметных» сборников.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА



Вячеслав Семененко, вице-президент Корпорации «Петербургская Недвижимость»:

– Нельзя не гордиться тем фактом, что Санкт-Петербург занимает ведущие позиции в мире по привлекательности для туристов. Нельзя не радоваться тому, что только в прошлом году нас посетили более 2,5 млн зарубежных гостей. В то же время нельзя не признать того, что сегодня город не готов полноценно исполнять роль туристического центра России. И в первую очередь потому, что не в состоянии качественно и полно обслужить наших гостей.

Речь идет не только о гостиницах, которых в летний сезон катастрофически не хватает. Речь идет и о магазинах, ресторанах, кафе и прочих предприятиях сферы услуг с достойным уровнем сервиса. Сегодня эта инфраструктура развита явно недостаточно для города с мировым именем.

Решить эту проблему мог бы малый бизнес. Именно он зачастую более гибок к нововведениям и усовершенствованиям в своем деле. Тем не менее, на пути малого бизнеса в сфере обслуживания сегодня много препятствий. Это и налоговая система, и непосредственная проблема рынка недвижимости – дефицит ликвидной коммерческой недвижимости. Спрос в этом сегменте сегодня примерно в два раза превышает предложение. Новые объекты коммерческой недвижимости в «проходных» местах появляются редко (нет участков под застройку). Агентства не справляются с потоком заявок от покупателей.

Восполнить дефицит таких объектов мог бы, например, активный перевод квартир на первых этажах в нежилой фонд. Казалось бы, интересно и перспективно. Но многих предпринимателей отпугивает сама затейная и сложная процедура перевода. В среднем она длится не менее полугода. При этом до самого конца нет никаких гарантий успеха. Процедуры согласования проекта в проверяющих органах крайне сложны и затянуты, ускорить их можно только неофициальным путем. А это – дополнительные расходы. С колоссальными трудностями сталкиваются владельцы объектов коммерческой недвижимости при попытках обеспечить инженерную инфраструктуру. Бизнес в сфере услуг нередко требует энергоемкого оборудования. А это – потребление большого объема электричества. У нас же увеличение электрической мощности в бывшей квартире либо невозможно, либо очень дорого.

Конечно, хочется видеть малый бизнес активным. Но для этого мы должны помогать ему, а не мешать. И частично поспособствовать улучшению ситуации с дефицитом ликвидной коммерческой недвижимости могли бы сами строители. В последнее время застройщики все чаще стали вкладывать в проекты жилых домов объекты под магазины, кафе. И если такая тенденция приобретет массовый характер, мы получим много новых хороших объектов, востребованных рынком.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

## Годовщина неподписанного документа

В эти дни строители могут отметить своеобразный юбилей. Ровно один год прошел с момента, как в Смольный поступил проект распоряжения, согласно которому добросовестным инвесторам разрешат регистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, а также передавать право на аренду земельных участков в залог. Однако документ, к сожалению, до сих пор не подписан.

О необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и аренды земельных участков для возможности их залога петербургские строители говорят с начала 1990-х годов. Но городская администрация осознала эту необходимость только к августу 2002 года, когда КУГИ подготовил проект соответствующего распоряжения и передал его в аппарат губернатора Санкт-Петербурга.

Вектор движения

Вкратце напомним: в августе прошлого года КУГИ согласовал с Комитетом по строительству указанный документ, после чего его направили на юридическую экспертизу в Административный комитет (АК), где он пробыл почти до февраля 2003 года. После длительного согласования позиций с АК (обсуждалась проблема приватизации объекта незавершенного строительства в случае его реконструкции) последний все же согласился с мнением КУГИ и, завизировав проект, передал его на подпись тогдашнему губернатору Петербурга. Владимир Яковлев, в свою очередь, по нашим данным, запросил по этому вопросу в АК дополнительные сведения, которые, вероятно, были ему предоставлены. Затем наступил юбилей Санкт-Петербурга, переход на Яковлева на работу в Правительство РФ, и о документе, похоже, забыли.

Между тем, как считает заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов, проект распоряжения чрезвычайно важен для строительного рынка, так как он поз-

волит добросовестным инвесторам не искать дольщиков, усложняя имущественные разбирательства с ними по поводу собственности на возведенный объект, а привлекать банковские кредитные ресурсы для завершения строительства.

К «добросовестным инвесторам» чиновники относят тех, кто выполнил свои инвестиционные обязательства перед городом и, в частности, полностью оплатил рыночную оценку земли, передал городу квартиры, инженерные сети или иное имущество, осуществил работы по благоустройству, ремонту и т.д.

### Забота о строителях

Мнения самих добросовестных инвесторов, которые подпадают под упомянутое, и, повторимся, пока неподписанное распоряжение, диаметрально противоположны. Одни считают, что давно пора определить права собственника и дать реальное основание застройщику организовать плановое финансирование строительства, используя кредитные средства. Другие – декларируют позицию независимости от власти, утверждая, что строите-

лям не мешало бы научиться пользоваться рыночными финансовыми инструментами, позволяющими привлекать средства для хозяйственной деятельности компании.

Некоторые из инвесторов и вовсе не верят в возможность появления такого документа (и пока они правы), потому что этому должна предшествовать серьезная подготовительная работа, в которой бы участвовали не только чиновники городской администрации, но и профессиональные участники строительного рынка. К сожалению, сегодня этого не происходит.

Тем временем «Строительному Еженедельнику» стало известно, что на днях КУГИ в очередной раз положил проект распоряжения на губернаторский стол, и возможно, и.о. губернатора Санкт-Петербурга Александр Беллов его все-таки подпишет. Впрочем, этого может и не случиться, учитывая «переходный период» в городской администрации. Скорее всего, документ подпишет уже новый губернатор, демонстрируя тем самым «заботу» о строителях и готовность вникать в проблемы инвестиционно-строительного рынка.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

329-93-39

**Серебряный ВЕК** Все виды услуг для юридических лиц

**КОЛЕТЯ адвокатов**

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

**ПРОММОНОЛИТ PROMMONOLIT**

Качественно и в короткие сроки:

- Устройство монолитных железобетонных конструкций жилых и производственных зданий. Исполнение функций генерального подрядчика.
- Собственные бетонные производства в разных районах города, средства доставки бетона, высокотехнологичная опалубка "Алума Системс", квалифицированный персонал.

Тел.: 589-71-23, 586-86-22



## Россия усвоила уроки 1998 года

По официальным данным риск девальвации рубля и дефолта в настоящее время близок к нулю

Такое мнение в беседе с журналистами высказал советник Президента РФ по экономическим вопросам Андрей Илларионов. По его словам, валютные резервы сейчас существенно превышают объем денежной базы, и если ЦБ не совершит «каких-либо особых экстремальных усилий», девальвации не произойдет. Советник отверг и возможность дефолта по внешним или внутренним обязательствам государства в ближайшее время. «Долговые обязательства обслуживаются в полном объеме, частично даже с опережением графика», – подчеркнул он. Комментируя события августа 1998 года, Андрей Илларионов сказал, что дефолт явился «триумфальным крахом популистской социалистической политики, проводимой в России в 1992–1998 годах под радикально-либеральными лозунгами». Ключевыми причинами дефолта стали: неверная курсовая политика («валютный коридор», завышенный курс рубля), бюджетная политика (кредитование дефицита бюджета через ГКО, наращивание внешнего долга, поддержание высокого объема бюджетного дефицита, рост налоговых изъятий). По мнению советника Президента, большинство уроков дефолта были усвоены государством, что привело к существенной стабилизации макроэкономической ситуации.

## МАП отказывается от «мелких» сделок

Антимонопольные органы сосредоточат свое внимание на потенциально опасных для конкурентной среды сделках

Министерство РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства (МАП) и Министерство экономического развития и торговли России согласовали перечень избыточных функций МАП, предлагаемых к упразднению. Ведомства достигли согласия в вопросе повышения пороговых значений по сделкам о слияниях и поглощениях, которые требуют согласования в МАП. Это пороговое значение увеличивается в 100 раз от 200 тыс. МРОТ до 20 млн минимальных размеров оплаты труда. Таким образом, уменьшается число сделок, которые подлежат предварительному согласованию с МАП и возрастает число сделок, когда министерство может быть только уведомлено о совершенной сделке. В пятницу МАП внес в правительство законопроект о внесении в закон о конкуренции и ограничении монополистической деятельности поправок, касающихся вопроса увеличения пороговых значений при согласовании сделок по слияниям и поглощениям.

## Ответственность за мошенничество

Федеральная комиссия по ценным бумагам России готовится к борьбе с инсайдерами

Федеральная комиссия по ценным бумагам (ФКЦБ) РФ надеется, что до конца текущего года будет принят закон об использовании инсайдерской информации, а также поправки в Уголовный кодекс, предусматривающие наказание за манипулирование ценами на рынке акций. По словам председателя ФКЦБ Игоря Костикова, закон об использовании инсайдерской информации в настоящее время находится в правительстве РФ для получения отзыва, после чего будет направлен в Госдуму для прохождения второго чтения. Поправки в УК РФ готовятся ФКЦБ, и в ближайшее время их текст будет внесен в правительство. «Принятие этих актов создаст необходимую базу для предотвращения мошенничества на фондовом рынке», – отметил Игорь Костиков. – Указанные проблемы необходимо решить до того, как пенсионные средства попадут на фондовый рынок».

## Пенсионных благ придется подождать

Пенсионный фонд не успевает разослать «письма счастья» к установленному сроку

Минфин РФ будет просить правительство продлить сроки выбора гражданами управляющих компаний, которые получат право на инвестирование средств накопительной части пенсий. В настоящее время установлено, что до 1 августа каждый гражданин – застрахованное лицо, от зарплаты которого отчисляются платежи на накопительную часть пенсии, должен получить от Пенсионного фонда извещение о состоянии специального лицевого счета, а также бланк на выбор управляющей компании. В случае, если застрахованное лицо предпочтет передать инвестирование своих пенсионных накоплений негосударственной управляющей компании, оно должно выбрать ее из перечня победителей соответствующего конкурса и известить Пенсионный фонд о своем выборе до 15 октября 2003 года. Однако, по словам представителей министерства, пенсионный фонд не успевает разослать к 1 августа извещения застрахованным лицам, и основная часть застрахованных лиц получит извещение лишь к 1 октября. Таким образом, у застрахованного лица для выбора УК будет одна-две недели, а не 1,5 месяца, как предполагалось ранее. «Задержка с оповещением застрахованных лиц может оказаться существенным препятствием для деятельности управляющих компаний. Но мы постараемся этого не допустить», – заявила заместитель министра финансов РФ Бэла Злакис.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ



После принятия законопроекта «О развитии территории Выборгской стороны Санкт-Петербурга» руководителям целого ряда петербургских предприятий придется искать новое место для размещения своих производств

# Предприятия «попросят» по закону

**Агентство развития территории «Бекар» совместно со специалистами КУГИ заканчивают разработку законопроекта «О развитии территории Выборгской стороны Санкт-Петербурга». В случае его принятия городским парламентом промпредприятиям, которые здесь располагаются, придется покинуть насиженное место, потому что прописанные в проекте закона условия окажутся для них слишком обременительными.**

В новом Генеральном плане развития Санкт-Петербурга территория Выборгской стороны зафиксирована в качестве административно-деловой зоны. Однако вступить в силу Генплан должен лишь в 2005 году. До этого времени полноценное развитие Выборгской стороны невозможно, так как расположенные здесь предприятия всячески препятствуют этому процессу. Многочисленные попытки АРТ «Бекар» полюбовно договориться, в том числе с использованием так называемого административного ресурса, ни к чему не привели. Тем временем город теряет инвестиции и, как следствие, дополнительные бюджетные поступления.

### Весомый аргумент

Как считает президент группы компаний «Бекар» Александр Шарапов, необходимость принятия законопроекта «О развитии территории Выборгской стороны Санкт-Петербурга» продиктована текущей негативной ситуацией. Главной ее составляющей является отсутствие у некоторых предприятий четких планов развития производства. К тому же, находясь, по сути, в кризисном состоянии, они по-прежнему занимают обширные земельные участки. По данным «Строительного Еженедельника», общая площадь территории Выборгской стороны составляет около 100 га (почти 1 млн кв. метров). Из них 57 га занимают промышленные предприятия, 23 га – объекты общественного значения, 10 га – коммерческая недвижимость, 8 га – жилые дома. При этом проведенное АРТ обследование промышленной территории показало, что средний износ производственных зданий составляет 36%, а в отдельных случаях (в корпусах до-революционной постройки) достигает уровня 83%.

Исправить ситуацию в отсутствие нового Генплана, по мнению АРТ «Бекар» и КУГИ, может только упомянутый законопроект. По-

сле его подписания у АРТ появится весомый аргумент в переговорном процессе с промышленниками.

### Кнут и пряник

Разработчики законопроекта утверждают, что он позволит установить специальные требования к градостроительной деятельности на территории Выборгской стороны без изменения градостроительного законодательства Петербурга в целом. В частности, будет запрещено новое промышленное строительство, что фактически перечеркнет любые планы предприятий о развитии в этом месте. Кроме того, произойдут кардинальные изменения в порядке начисления арендной платы за землю. Она будет определяться не по реальному использованию территории (как сейчас), а на основании анализа наиболее эффективного использования земельных участков. По некоторым оценкам, арендные ставки возрастут примерно в четыре-пять раз, что, очевидно, сделает промышленников более сговорчивыми.

Для таких предприятий городская администрация готова пойти на 75-процентную компенсацию расходов, связанных с переводом производства на новое место. Для несговорчивых предусмотрены меры принуждения, в том числе изъятие земельных участков.

### В ожидании «крупняка»

На сегодня работа АРТ «Бекар» с собственниками и инвесторами происходит в индивидуальном режиме – по каждому земельному участку, что лишь частично затронуло находящиеся на Выборгской стороне пятнадцать предприятий.

Между тем, уверяет Александр Шарапов, инвесторы видят перспективу развития территории, поэтому и приходят сюда. На данный момент, по его словам, в различных стадиях реализации находится 31 проект. Из них восемь проектов – строительство и реконструкция жилых домов, четыре – реконструкция общежитий под гостиничные комплексы, более 10 проектов – создание бизнес-центров. Помимо этого рассматриваются проекты строительства и реконструкции зданий под магазины, торговые комплексы и автосалоны.

Однако этого явно недостаточно (вспомним хотя бы вышеприведенные 100 га). Необходимо привлечение крупных инвесторов и переход к комплексному развитию территории Выборгской стороны, а это можно сделать, повторимся, только после принятия соответствующего закона. К слову, возможно, эта практика распространится и на другие «проблемные» городские кварталы, развитие которых осуществляют различные АРТ.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

# «Дружбу» променяют на «Андерсена»

**Корпорация «Петербургская Недвижимость» намерена инвестировать \$4,5 млн в реконструкцию офисно-гостиничного комплекса на улице Чапыгина, 4. Ожидается, что уже в начале следующего года на этом месте появится новый отель класса «три звезды», а инвестиции окупятся уже через четыре года.**

Здание на улице Чапыгина, 4, общей площадью 5 тыс. кв. метров (бывшая гостиница «Дружба») корпорация приобрела в конце 2002 года у компании «ЛУКОЙЛ». До капитального ремонта примерно треть его помещений была отдана под офисы, остальные – под гостиничные номера.

Как сообщили в корпорации «Петербургская Недвижимость», проект «Ан-

дерсен Отеля» (рабочее название новой гостиницы) разработало конструкторское бюро «ЛенЖилНИИпроект», дизайн гостиницы выполнила западная фирма «ANTRANI».

На сегодня «старое» здание уже частично преобразилось. В частности, номерной фонд увеличен до 140 единиц (раньше было 136 номеров). Из них 80% – двухместные, 10% – одномест-

ные, 10% – двухкомнатные «люкс». Кроме того, после реконструкции в гостинице появится весь необходимый для «трех звезд» сервис, в том числе конференц-зал, ресторан, бар, спортивно-оздоровительный комплекс, удобная парковка, зеленая зона во дворе гостиницы и др.

Функции управления отелем возьмет на себя УК «Петербургская Недвижимость». По оценке ее специалистов, в сезон суточные цены за одноместный номер с двумя завтраками будут составлять около \$80, за двухместный номер – \$120, за «люкс» – \$170.

Управляющая компания предполагает, что «Андерсен Отель» будет пользоваться высокой популярностью, потому что располагается в престижном историческом месте Санкт-Петербурга.

# Развязки в Москву

**Строительство КАД да- ло толчок созданию транспортных сооружений, которые впоследствии соединят дорогу с городом. В первую очередь это путепроводные развязки. Недавно администрация ознакомилась с ходом строительства двух развязок на Московском направлении городских магистралей.**



Как уверяет председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Дедюхин, уже сейчас инвестор готов вложить эту территорию \$460 млн

Здесь близится к завершению строительство путепровода на Московском шоссе через железнодорожные пути станции Шушары. Строители продолжают возводить второй трехполосный путепровод. Движение по первому путепроводу было открыто в августе прошлого года.

Сейчас ведутся работы по строительству подходов к развязке: отсыпка земляного полотна, укладка верхнего слоя асфальтобетона. Производится устройство инженерных сетей. После реконструкции развязка будет представлять собой два рядом расположенных путепровода для каждого направления движения. Общая длина нового путепровода – 296 метров.

По словам председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимира Дедюхина, в этом году на строительство развязки городской бюджет выделил 450 млн рублей. Общая же стоимость строительства составляет 1 млрд рублей. Движение транспорта по новому путепроводу откроется в октябре этого года. Однако строительные работы на объекте продолжатся и после открытия движения.

Недалеко от шушарского путепровода, на Дунайском проспекте, недавно был заложен еще один. Транспортная развязка

на пересечении Дунайского проспекта с Витебским проспектом, железнодорожной линией Витебского направления, Волковским каналом Балканской и Малой Балканской улицами соединит Московский и Фрунзенский районы. Ее строительство начнется в этом году, а закончится – в будущем.

Появление новой развязки уменьшит транспортные потоки через существующий тоннель в створе проспекта Славы и улицы Типанова. Помимо общегородских задач будет решен и локальный вопрос объединения расчлененных частей Дунайского проспекта. Решится вопрос благоустройства прилегающих к створу путепровода территорий. В частности, будет проведено строительство стенки набережной левого берега Волковского канала на участке от Балканской площади до путепровода. Одним из эффектов строительства развязки специалисты называют повышение престижа прилегающей к автомагистрали территории, создание транспортно-экологических условий для застройки пустырей, прилегающих сегодня к объекту, возрастание транс-

портной комфортности микрорайонов и т.д. Сегодня подобный эффект наблюдается в случае с развязкой в Шушарах. По словам Владимира Дедюхина, уже сейчас инвестор готов вложить в близлежащие территории около \$460 млн.

Конструкция будущего путепровода на Дунайском проспекте будет расположена непосредственно над линией метрополитена Московско-Петроградской линии. Это обстоятельство заставило проектировщиков искать пути защиты тоннеля метро от дополнительной нагрузки, которую несет с собой насыпь подпорной стенки путепровода.

Решением проблемы стал разгрузочный мост, который предполагается устроить над тоннелем. Мост представляет собой железобетонную плиту, укрепленную на буровых столбах. От обычно применяемых при строительстве путепроводных развязок свай в защитных цехах также необходимо было отказаться.

Новые путепроводы наверняка как раз поспеют к моменту строительства соответствующих участков КАД, для того чтобы соединить дорогу с городом.

# Васильевский ищет связи



**Городские власти всерьез озаботились проблемой связи Васильевского острова с большой землей. Одна из крупнейших переправ (кстати, старейшая в Петербурге) – мост Лейтенанта Шмидта – требует сегодня основательной починки, и специалисты задумались над ее судьбой. Но даже реконструкция моста – не решение проблемы: потоки транспорта с острова на материк стремительно растут.**

Сегодня уже никто не сомневается в том, что мост Лейтенанта Шмидта должен быть реконструирован. Последний раз серьезные конструкторские работы на мосту проводились в 1938 году, но тогда было заменено все, кроме опор, которые сейчас пришли в негодность. Причем, опоры – не единственная проблема моста. По словам Юрия Петрова, руководителя ГУП «Мостотрест», необходима полная замена металлоконструкций моста.

Однако закрыть мост для проведения работ оказывается просто невозможно. Другие мосты, соединяющие Васильевский остров с городом, не выдержат огромного транспортного потока, с которым

и сейчас не справляются все переправы вместе взятые. Поэтому власти долго искали пути решения проблемы – и нашли.

Председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Дедюхин считает, что основная задача мостостроителей – соорудить новые опоры моста. Рядом со старым мостом будет сооружен новый, на временных устоях. После этого движение будет перенесено на новый мост, и строители приступят к разборке старого. В частности, пролетное строение (оно неплохо сохранилось) будет перенесено на один из малых петербургских мостов, предположительно, на Лазаревский мост в Петроградском районе. Затем пролетное строение с временной

переправы будет перенесено на вновь созданные опоры моста.

Реконструкция моста предполагается начать в 2005 году. Ее стоимость Владимир Дедюхин оценивает в 1 млрд рублей. В настоящее время объявлен открытый конкурс на определение генпроектировщика. В связи с высокой сложностью реконструкции, а также необходимостью выполнения всех стадий проекта в максимально сжатые сроки к участникам конкурса предъявляются достаточно высокие квалификационные требования. Результат конкурса будет определен в ближайшее время.

В то же время даже реконструкция моста не решит в полной мере проблемы транспортных связей Васильевского острова с центром города. В часы пик транспортные потоки на 100–120% превышают допустимые для переправ значения. Поэтому городское правительство решило создать комплексный проект развития транспортных связей Васильевского острова с городом.

Он, в частности, предполагает создание как минимум еще трех крупных переправ. Это строительство тоннеля под Невой с выходами на набережную реки Екатерингофки в район Гутуевского моста и юго-западную оконечность Васильевского острова в районе улицы Нахимова, а также строительство мостовых переходов в районе острова Серный с выходом на набережную Макарова и в створе 23-й линии В.О. у Горного института. Все эти проекты весьма дорогостоящи, самый дешевый вариант строительства двухкилометрового тоннеля обойдется в 9 млрд рублей, а одного моста – в 2 млрд рублей. Как сказал и.о. губернатора Петербурга Александр Беглов, в дальнейшем город рассчитывает привлечь для реализации проектов средства федерального бюджета.

## Налоговая «милиция» накапливает силы

Численность Федеральной службы по экономическим и налоговым преступлениям МВД РФ к концу 2003 года составит 10,8 тыс. человек

Численность Федеральной службы по экономическим и налоговым преступлениям (ФСЭНП) МВД России к концу 2003 года составит 10,8 тыс. человек. Кроме того, в 2004 году будут выделены места еще для 2 тыс. штатных сотрудников новой структуры. В настоящее время завершается процесс формирования в составе службы главного управления по налоговым преступлениям. «Уже назначен весь руководящий состав, начальники оперативных подразделений, в федеральных округах созданы оперативно-розыскные бюро», – пояснил собеседник агентства. В пресс-службе отметили, что налоговые полицейские, перешедшие на работу в МВД, получили должностные оклады «с учетом установленных повышений на момент увольнения из полиции». Также они сохранили социальные льготы – бесплатный проезд в общественном транспорте и к месту отдыха, бесплатное медицинское обслуживание всей семьи, возможность получать льготные путевки в пансионаты и санатории. Кроме того, сохраняется очередность на улучшение и получение жилья.

## Налоговики недовольны работой таможни

Механизм налогообложения транспортных средств, временно ввезенных на территорию РФ, нуждается в доработке

Министерство РФ по налогам и сборам выступает за доработку механизма налогообложения транспортных средств, временно ввезенных на территорию РФ сроком до шести месяцев. Как сообщили в министерстве, в настоящее время вопрос об уплате транспортного налога с автомобилей, временно ввезенных в РФ, является одним из актуальных, и для его решения требуется внести изменения в 28 главу Налогового кодекса РФ. Госрегистрация этих автомобилей осуществляется таможенными органами по упрощенному порядку. Но фактически таможенные органы производят только учет этих транспортных средств, а не их госрегистрацию, и не имеют достаточных сведений об автомобилях и их владельцах. Вследствие этого невозможно определить место нахождения указанных транспортных средств и их владельцев, а также окончательный срок пребывания на территории РФ и, соответственно, рассчитать сумму налога и своевременно предъявить ее к уплате налогоплательщику.

## Установлены нормы расхода топлива

Минтранс России утвердил нормы расхода топлива для автотранспорта предприятий

Нормы расхода топлива на автомобильном транспорте предназначены для ведения отчетности, определения себестоимости перевозок и других видов транспортных работ, осуществления расчетов по налогообложению предприятий и проведения расчетов с водителями. В частности, на автомобили ВАЗ нормы расхода установлены в следующих объемах: ВАЗ-1111 – 6,5 литров на 100 км пробега (л/100 км), ВАЗ-2104 – 8,6 л/100 км, ВАЗ-2105 – 8,5 л/100 км, ВАЗ-2106 – 8,9 л/100 км, ВАЗ-2107 – 8,5–8,9 л/100 км, ВАЗ-2108 – 8 л/100 км, ВАЗ-2109 – 7,5–7,9 л/100 км, ВАЗ-2110 – 7,4 л/100 км, ВАЗ-2111 – 7,6 л/100 км, ВАЗ-2120 – 10,7 л/100 км, ВАЗ-2131 – 11,3 л/100 км. На автомобили ГАЗ: ГАЗ-3102 – 11,5–13,9 л/100 км в зависимости от двигателя, ГАЗ-3105 – 13,7 л/100 км, ГАЗ-3110 – 10,7–13 л/100 км в зависимости от двигателя. Среди автомобилей иностранного производства наименьший расход топлива утвержден для Volkswagen Polo 1.6Ti – 6,5 л/100 км, Renault Clio 1.4 RT – 6,7 л/100 км и Honda Civic 1.5i LS – 6,8 л/100 км. Наибольшим расходом топлива, согласно данным Минтранса, обладают Chevrolet Suburban 5,7 – 18,5 л/100 км, Toyota Land Cruiser 4,5i 24V Wagon – 19 л/100 км и Chevrolet Chevy Van – 21,5 л/100 км. Дополнительно к указанным нормам Минтранс предлагает использовать поправочные коэффициенты, применяемые в зависимости от условий работы транспортных средств. Руководящий документ предназначен для автотранспортных предприятий, организаций, предпринимателей и др., независимо от формы собственности, эксплуатирующих автотехнику и специальный подвижной состав на территории Российской Федерации.

## Земля в Петербурге подорожает

Налог на землю в Санкт-Петербурге в 2005 году будет увеличен на 10%

Правительство Санкт-Петербурга одобрило проект закона «Об отдельных вопросах налогообложения в Санкт-Петербурге». Ставки налога на недвижимое имущество физических лиц в 2004 году остались прежними – 0,3% при стоимости имущества от 300 тыс. до 500 тыс. рублей. Вместе с тем, проект увеличивает земельные платежи. Дифференцированные по административным районам ставки земельного налога предлагается применять в 2004 году по отношению к 1998 году с коэффициентом 9,504. По сравнению с нынешним годом в следующем году земельный налог увеличится на 10%. При расчете коэффициента была учтена индексация земельного налога в соответствии с федеральным законодательством.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



**Первая ячейка сети**

ИТК предоставила ЗАО «Арт-Отель» разрешение на строительство гостиницы на 5-й Красноармейской улице, дом 15. Это будет шестизэтажное здание с мансардным этажом, общей площадью 3 600 кв. метров. Фирма-инвестор намерена вложить в этот проект более \$3,5 млн. Площадь участка, предоставленного ЗАО «Арт-Отель», всего 700 кв. метров. Компания претендует и на соседний участок такой же площади для создания на нем сквера. Сейчас организация проводит тендер на выполнение строительных работ, в котором принимают участие как отечественные, так и зарубежные строительные компании. Всего компания планирует построить около десяти гостиниц класса «3 звезды» под общим названием «Арт-Отель». Каждая из них будет рассчитана на 50-70 номеров. Вполне возможно, что часть из них будет находиться в пригородах Петербурга, например в Ломоносове. В этом году руководство компании планирует получить еще два-три пятна под застройку.

**Инвесторы осваивают зону...**

В нежилой зоне «Парнас» будут построены зона таможенного контроля и склад. Инвестором первого проекта выступает ЗАО «ТКФ «Союз-интеркнига». На заседании ИТК, прошедшем в минувший вторник, компания получила разрешение на проектирование и строительство зоны таможенного контроля западнее дома 2, лит. А по 1-му Верхнему переулку (нежилая зона «Парнас», квартал 1-2, Верхняя улица). А фирма ПО «Стронг» получила участок площадью 6058 кв. метров северо-восточнее пересечения улиц Домостроительной и Верхней. Инвестор планирует построить здесь складской комплекс по хранению комплектующих для производства теплообменного оборудования.

**...И «стирают» пятна**

Сразу несколько жилых домов в ближайшее время будут построены в северных районах города. Для проведения изыскательских работ ИТК предоставила компании «Союз-строй» участок южнее дома 7, корп. 2, лит. А по проспекту Пятилеток (квартал 21 севернее улицы Новоселов, между корпусами 15 и 16). Здесь планируется построить жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Жилые здания также намеревается возвести фирма «Балтвестстрой». Участок для проведения изысканий компания получила в квартале 45 района Полюстрово (пятно корпуса 13). ИТК предоставила будущему застройщику участок северо-западнее дома 32, лит. А по Бестужевской улице. В Выборгском районе жилой дом намеревается возвести ООО «Стинком». Комиссия разрешила фирме провести изыскательские работы на участке площадью 12 866 кв. метров юго-восточнее дома 23, корп. 3 по Выборгскому шоссе на пятне корпуса 4, (6 квартал района Шувалово-Озерки).

**Отель рядом с метро**

ООО «Отель-плюс», входящее в группу компаний «Конкорд», получило разрешение ИТК на реконструкцию комплекса зданий на 8-й линии Васильевского острова. Это дома 11-13, литеры А, Б, Г, Ж, З, Е, К. Отреставрированные дворовые флигели будут использоваться как административные помещения, а в лицевом корпусе, выходящем на 8-ю линию, разместятся «трехзвездная» гостиница на 20-25 мест и ресторан. Здание будет надстроено дополнительным мансардным этажом. После этого его полезная площадь составит приблизительно 1500 кв. метров. Дворовые территории, общей площадью 3 тыс. кв. метров, будут благоустроены. ООО «Отель-плюс» намерено инвестировать в этот проект \$2 млн. Предполагается, что на создание новой гостиницы уйдет полтора года. Какая строительная компания будет вести работы по реконструкции, определит тендер, который ООО «Отель-плюс» проведет после выхода распоряжения губернатора. Проектировщиком выступило ЗАО «Весаль». На развитие городской инфраструктуры инвестор перечислит \$240 тыс. Кроме этого, фирма обязана благоустроить прилегающие дворовые территории и восстановить ворота соседних домов.

**«Общагу» перестроят**

Инвестиционно-тендерная комиссия разрешила ООО «Компания «Град-Инвест» реконструкцию общежития на улице Ушинского, 4, лит. А. Компания планирует приспособить порядком запущенное здание для нормального проживания – вместо «общаги» здесь появится жилой дом со встроенными помещениями. Кроме этого фирма-инвестор благоустроит прилегающую территорию, высадит на ней деревья, построит детскую и спортивные площадки. На развитие городской инфраструктуры «Град-Инвест» перечислит \$1,4 млн.

**Строители попали «всерьез»**

**Огромное число нарушителей «выловили» сотрудники Управления государственного архитектурно-строительного надзора по Санкт-Петербургу. За месяц к ответственности привлечено свыше 35 юридических и физических лиц. Общая сумма штрафных санкций составила свыше 200 тыс. рублей.**

Самый большой штраф – 30 тыс. рублей – должна заплатить ООО «ВСУ-1», которая без соответствующих разрешений строит в Александровском парке павильон «террариум». Зато строительство павильона не приостановлено, в отличие от работ на объектах других компаний, пусть даже и уплативших меньшие штрафы. Минимальными штрафами (500 рублей) отделались в основном, физические лица возводящие дома в Стрельне, Петродворце и Сестрорецке. Больше всего нарушений контролеры выявили у компании «Жилпромстрой» – работы приостановлены сразу на трех объектах фирмы.

По словам сотрудников Управления государственного архитектурно-строительного надзора по Петербургу, строительные компании и физические лица не блещут

оригинальностью. Самым распространенным видом нарушений по-прежнему остается ведение работ без наличия полного пакета разрешительной документации. Значительно меньше нарушений совершается в части правил сдачи объекта в эксплуатацию. И уж совсем редки случаи нарушения требований нормативных документов при производстве строительно-монтажных работ. Впрочем, как показывает опыт, для строительных организаций штрафы в размере 5-10 тыс. рублей столь же «чувствительны», как укусы комара для слона. Так что, отдав положенную сумму в городскую казну, компании продолжают незаконное строительство. Правда, если представители Управления ГАСН по Петербургу обнаружат, что, несмотря на предписание, фирма-нарушительница продолжает строить, они обращаются в лицензирующие органы с просьбой проверить деятельность компании на соответствие лицензионным требованиям и при выявлении нарушений приостановить действие лицензии. А это уже серьезно, поскольку в таком случае речь идет уже не о приостановке работ на одном из объектов фирмы, а о временном прекращении всей ее деятельности.

Сейчас сотрудники управления подводят итоги последней проверки строительных организаций и частных лиц, которые также появятся на страницах «Строительного Еженедельника».

**СПРАВКА**

**о применении штрафных санкций Управлением Госархстройнадзора к организациям – субъектам строительной деятельности за июль 2003 года**

Наименование организации	Адрес строительного объекта	Сумма штрафа	Примечание
ООО «Жилпромстрой»	Василеостровский р-н, квартал 1, к. 48а	10000	Приостановлены работы
АООТ «ФСГ «Воин»	Ульянка, квартал 2г, к. 46	5000	
ЗАО «Спецстроймонолит»	Б. Охта, квартал 24	10000	
Романенко В.В.	п. Стрельна, Красносельское шоссе, 35	500	Приостановлены работы
Дымокурова Е.П.	п. Стрельна, Кропоткинская ул., 19 л	500	Приостановлены работы
ОАО «ЛОМО»	ул. Оптиков, д. 4, лит. Ж	10000	
ЗАО «Петербургстрой-Сканска»	ул. Боткинской, д. 15	10000	
Иванов С.В.	Петродворец, ул. Александровская, 8	500	Приостановлены работы
Шантарин П.Г., зам. ген. директора ЗАО «Инвесторг»	Севернее ул. Новоселов, квартал 1	1000	Приостановлены работы
ООО «Метро Кэш энд Керри»	пр. Косыгина, восточнее д. 2 а, лит. А	2000	
Хаецкий В.А.	Петродворец, ул. Войкова, д. 68	500	Приостановлены работы
Титова С.Г.	п. Стрельна, ул. Нагорная, д. 23	500	Приостановлены работы
Шишкина В.Н.	Петродворец, ул. Пугачева, д. 13	100	
АОО «Монолиткировстрой»	Ульянка, квартал 46, к. 6.1, 6.2	10000	
ООО «ОМНИ»	СПЧ-66	10000	
ООО «Компания Сосново»	ул. Марата, д. 6	10000	Приостановлены работы
ООО «Фазтон-Аэро»	ул. Седова, д. 45	10000	Приостановлены работы
АОЗТ «СУ-12»	Б. Охта, квартал 42, к. 7	10000	
ОАО «Строительный концерн инжиниринг, проектирование, строительство»	Восточнее Витебской ж.д., квартал 10, к. 2	5000	Приостановлены работы
Саченко В.Н.	п. Стрельна, ул. Плеханова, д. 14	500	Приостановлены работы
Тресвянников А.В.	п. Стрельна, Красносельское шоссе, д. 48	500	Приостановлены работы
ЗАО «Визит»	Московский пр., ст. м. «Парк Победы»	5000	
ООО «Жилпромстрой»	Василеостровский р-н, квартал 1, к. 48а	10000	Приостановлены работы
ООО «Жилпромстрой»	Василеостровский р-н, квартал 1, к. 48а	20000	Приостановлены работы
ЗАО «Торговый Двор»	СУН, квартал 20в	5000	
ЗАО «Фирма «Петротрест»	СУН, квартал 20в	5000	
ООО «Строительные ресурсы»	Сосновая поляна, квартал 3-6, к. 16	5000	Приостановлены работы
Попов Н.Г.	Петродворец, п. Знаменка, ул. Николаевская, д. 18	500	Приостановлены работы
СПб ГУП «Петербургский метрополитен»	Московский пр., ст. м. «Парк Победы»	5000	
Лазо И.М.	Петродворец, ул. Лесная, д. 46	500	Приостановлены работы
ООО «Петро.Маш.Сервис»	Ульянка, квартал 5, к. 1Б	10000	Приостановлены работы
Гришечкова Л.И.	п. Стрельна, Красносельское шоссе, д. 9, уч. 1	500	Приостановлены работы
Бабаева А.А.	п. Стрельна, ул. Новые Заводы, 41А	500	Приостановлены работы
Фишер А.В.	Петродворец, п. Знаменка, ул. Средняя, д. 18	500	Приостановлены работы
ООО «Агентство «Васильевский остров»	Яковлевский пер., д. 7	10000	Приостановлены работы
ООО «ВСУ-1»	Александровский парк, 1, павильон «террариум»	30000	

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

**Объявление**

**о проведении конкурса на замещение вакантной должности**

Комитет по строительству объявляет конкурс на замещение вакантной должности:

**Главный специалист Юридического отдела**

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное (юридическое) образование, имеющие стаж работы по специальности не менее трех лет в области капитального строительства, градостроительной деятельности, владеющие персональным компьютером в объеме пользователя.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

- личное заявление, анкету установленной формы с фотографией;
- документ, удостоверяющий личность (по прибытии на конкурс);
- документы, подтверждающие наличие необходимого уровня профессионального образования, квалификации и стажа работы (копии трудовой книжки, документов об образовании, повышении квалификации, переподготовке, присвоении ученой степени и звания), заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;

- справку из органов государственной налоговой службы о доходах и имуществе, принадлежащем гражданину на праве собственности, являющихся объектами налогообложения;
- медицинское заключение о состоянии здоровья по установленной форме; граждане проходят медицинское обследование за счет собственных средств.

Представленные сведения подлежат проверке в соответствии с федеральным законодательством. Условия прохождения государственной службы, денежное содержание, гарантии и ограничения по должности государственной службы Санкт-Петербурга определяются федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Время проведения конкурса – октябрь 2003 года.

Прием пакета документов на конкурс по 30 сентября 2003 года по адресу: 190000, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, Комитет по строительству, комната 211, ежедневно с 14.00. Телефон 312-60-43 (Игнатьева Татьяна Александровна).



Дмитрий Буренин, председатель КСП, все-таки «прорвал оборону» рекламщиков

## ЖЕРТВЫ КОНТРОЛЯ ПРЯЧУТСЯ В СУДЕ

**Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга до смерти напугала ГУП «Городской центр размещения рекламы» грядущей проверкой его деятельности. Чтобы не допустить контролеров к документации, в том числе и финансовой, руководство ГУП «Городской центр размещения рекламы» обратилось в арбитражный суд с целью доказать неправомочность проверки.**

ренин придерживается иного мнения. Да, Бюджетно-финансовый комитет Законодательного собрания города не имел право включать ГУП «Городской центр размещения рекламы» в план проверок. Но существует закон «О контрольно-счетной палате», в котором говорится, что план проверок Контрольно-счетная палата утверждает самостоятельно и согласовывает в Бюджетно-финансовом комитете городского парламента. Более того, внеплановые проверки могут быть организованы по решению самого председателя Контрольно-счетной палаты, без согласования с Законодательным собранием (ст. 12 закона «О контрольно-счетной палате Петербурга»). Таким образом, по словам председателя КСП, проверка деятельности ГУП «Городской центр размещения рекламы» неизбежна, и дирекции придется с этим смириться. К тому же данной организации передано в распоряжение государственное имущество, а по закону все предприятия, использующие государственное имущество, попадают под проверку Контрольно-счетной палаты.

По мнению Дмитрия Буренина, поступления средств в бюджет в результате использования ГУП «Городской центр размещения рекламы» государственной собственности подозрительно

малы. При очевидно высоких объемах рекламы и расценках на ее размещение в городской бюджет от данного вида деятельности ежегодно поступает всего лишь 30 млн рублей. Именно поэтому Контрольно-счетная палата и собирается проверить ГЦРР.

### Факты обнародуют

Помимо проверки рекламщиков, контролеры изучают состояние дел в ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», особенно их интересует вопрос обоснованности тарифной политики и суммы компенсации льгот из бюджета. Параллельно ведется работа по оценке деятельности администрации в части формирования расходов в бюджете на топливно-энергетический комплекс. В поле зрения Контрольно-счетной палаты попало и руководство Капеллы. В данном случае проверка инициирована жалобами граждан. Всплыли и нелицеприятные факты деятельности депутата Законодательного собрания Петербурга Сергея Никешина в области капитальных вложений в его округе.

Результаты всех этих проверок сотрудники городской Контрольно-счетной палаты обещали представить в ближайшее время.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», суть искового заявления, поданного ГУП «Городской центр размещения рекламы», состояла в том, что Бюджетно-финансовый комитет Законодательного собрания Петербурга не имел права поручать Контрольно-счетной палате ни проверять данное учреждение, ни включать его в план проверки. «Естественно, мы выиграли дело, — сообщил директор ГУП «Городской центр размещения рекламы» Андрей Шмаков, — с какой стати Контрольно-счетная палата должна нас проверять? Мы ее сюда не пустим. Мы не тратим бюджетные деньги, следовательно, и не должны отчитываться перед контролерами».

### Контролеров не остановить

Однако председатель Контрольно-счетной палаты Петербурга Дмитрий Бу-

## СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫЙДЕТ В ЛИДЕРЫ

**Министерство экономического развития и торговли РФ подготовило предложения о ценах и тарифах на продукцию и услуги естественных монополий и дало прогноз о развитии строительного рынка. В своем отчете, сделанном на прошлой неделе на заседании Правительства РФ, глава Министерства экономического развития и торговли РФ Герман Греф сообщил о неизбежном росте цен на газ и энергоресурсы. Что касается строительства, то здесь ситуация более оптимистичная — приток инвестиций в строительство будет увеличиваться.**

По предварительным данным, цены на газ в 2004 году вырастут на 20%, на энергоресурсы — на 13%. По оценкам специалистов, повышение цен и тарифов приведет к увеличению инвестиций в энергетику и газовое хозяйство, позволит модернизировать объекты инфраструктуры, что в итоге гарантирует снижение затрат в последующие три года. Чиновники уверяют также, что повышение цен не сильно ударит по карману потребителей, поскольку темпы экономического роста возрастут, и, следовательно, плательщики не утрачат своей платежеспособности.

### Иностранцев инвесторов будут окучивать

В частности, наиболее развивающимися, по прогнозам Минэкономразвития, окажутся такие секторы экономики, как торговля, связь и строительство. В принципе, по темпам развития они и сейчас занимают ведущее место в стране.

Что касается строительства, то, по предварительным данным, приток инвестиций в эту сферу в следующем году увеличится на 8% и составит более 9% в 2005–2006 годах. Причем рост прогнозируется как в жилищном, так и в промышленном строительстве. Помимо собственных средств инвесторов, все большую роль в развитии отрасли будут играть заемные сред-

ства. Доля заемных средств, по прогнозам чиновников министерства, увеличится до 52,4% и будет расти в последующие годы, если, конечно, в России не случится очередная революция или переворот. Под заемными средствами понимаются в первую очередь кредиты банков и иностранные инвестиции. Это позволит снизить поступление бюджетных средств в строительную отрасль. Чиновники уже продумали, как сделать так, чтобы в Россию потекли иностранные деньги. Прежде всего, государство собирается активно проводить политику по созданию совместных конкурентоспособных производств в различных отраслях — машиностроительной, перерабатывающей и т.д. Для строительства данных предприятий и будет привлекаться иностранный капитал.

### Строителям повезло

Специалисты в сфере строительства по большому счету принимают точку зрения Правительства РФ и в то же время дают собственные прогнозы. В настоящее время рынок недвижимости в России следует рассматривать как одну из составляющих экономики страны, которая оперативно реагирует на любые происходящие изменения. Цену объекта на первичном рынке определяют рыночные условия, которая, в свою очередь складывается из таких составляющих, как изменения в законодательстве, уровне жизни и т.д.

Пока что развитию строительного бизнеса сопутствуют благоприятные условия, создаваемые в том числе и государством. Принимаются нормативно-правовые акты, более четко регулирующие отношения на строительном рынке, снижается налоговая база, принимаются меры по формированию доступной системы ипотечного кредитования. Помимо этого, налицо рост средней заработной платы на 10–20% и не столь значительный рост цен на квартиры в строящихся домах — на 20%. Исходя из этого, специалисты с большой долей уверенности говорят об увеличении инвестиций в строительную отрасль в следующие годы, что позволит модернизировать действующие производства, нарастить объемы строительно-монтажных работ и остаться на уровне повышенной рентабельности.

Хотя есть и ложка дегтя в бочке меда. По оценкам специалистов, именно в 2005 году прогнозируется очередная всплеск инфляции. Однако рост уровня цен будет все равно в 2,5 раза ниже, чем в 1999 году. В этот период времени цены за год выросли на 26,4%, а на 2005 год прогнозируется рост цен не более 12%.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

## Презумпция невинности налогоплательщика

**Прошло более трех лет с момента вступления в силу первой части Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ), настала пора, по возможности отбросив эмоции, критически осмыслить ряд правовых институтов, закрепленных в этом документе и в свое время преподносившихся как великое достижение отечественного законодательства.**

В первую очередь следует обратить внимание на так называемую презумпцию невинности (правоты) налогоплательщика. Ее суть заключается в том, что «все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах толкуются в пользу налогоплательщика (плательщика сборов)». Но каковы правовые последствия этой презумпции? Существует ли она в действительности? И если существует, то в каком виде?

Ответить на эти вопросы тем более необходимо, что в прессе появились сообщения о возможном исключении этого положения из законодательства. В частности, утверждается, что «из НК РФ должно исчезнуть само понятие «презумпция невинности налогоплательщика», из чего следует, что теперь не налоговые органы будут доказывать, что предприятие что-то там нарушило, а, наоборот, предприятия должны будут через суд доказывать свою невинность».

Позволю себе напомнить, что в правоприменительном процессе принято условно выделять следующие стадии: а) установление фактических обстоятельств дела; б) установление юридических обстоятельств; в) решение дела.

При этом целью первой стадии правоприменительного процесса является достижение фактической объективной истины. В нем фиксируются, какие обстоятельства нуждаются в доказывании, а какие — нет (общеизвестные, презумпции, преюдиции). Именно на данной стадии — при выяснении фактических обстоятельств дела — существуют презумпции. А на второй стадии, при установлении юридической основы дела, исследуются вопросы права (а не факта), в том числе идет поиск нормы, подлежащей применению; устанавливается действие нормы во времени, пространстве, по кругу лиц; посредством толкования определяется содержание нормы и т.д. На этом этапе презумпциям уже нет места.

Действительно, презумпция (от лат. praesumptio — предположение) — это установленное законом предположение о том, что определенный факт существует. И если одна из сторон спора в обоснование своих требований или возражений ссылается на некоторый факт, подпадающий под действие презумпции, то доказывать наличие этого факта она не должна, так как он предполагается существующим. Другая же сторона может данное предположение

опровергнуть, доказав, что презюмируемый факт не имел места в данном конкретном случае. Самой известной презумпцией является презумпция невинности в уголовном праве.

Статья 49 Конституции РФ гласит:

1. Каждый обвиняемый в совершении преступления считается невинным, пока его виновность не будет доказана в предусмотренном федеральным законом порядке и установлена вступившим в законную силу приговором суда.

2. Обвиняемый не обязан доказывать свою невинность.

3. Неустранимые сомнения в виновности лица толкуются в пользу обвиняемого.

В этих положениях раскрывается назначение презумпции: перераспределить бремя доказывания тех или иных фактических обстоятельств дела. Естественным следствием невозможности опровергнуть предполагаемый факт (наличие неустранимых сомнений) является рассмотрение его как существующего в действительности.

Презумпция содержится также в п. 2 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, устанавливающей общие основания ответственности за причинение вреда: «Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине». Здесь бремя доказывания своей невинности возложено на причинителя вреда. Предполагается, что он действовал виновно, пока не будет доказано обратное.

В силу другой презумпции «нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства».

Можно привести немало примеров. И нетрудно заметить, что все презумпции связаны с предположением о существовании некоторых фактов объективной действительности (вины, прекращения обязательства и т.д.). Эти обстоятельства существуют независимо от наших знаний о них. А в ряде случаев для целей правоприменительного процесса существование (или несуществование) этих обстоятельств предполагается законом. Но есть ли необходимость в «презумировании права», если для устранения возможных сомнений относительно содержания правовой нормы достаточно заглянуть в соответствующий нормативно-правовой акт?

Окончание следует

АЛЕКСАНДР ЯКИМЕНКО, ЮРИСТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»  
ПРИГЛАШАЕТ МАРКЕТИНГОВЫЕ  
И АНАЛИТИЧЕСКИЕ СЛУЖБЫ КОМПАНИЙ  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
К ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ  
E-MAIL: DIRECTOR@STROYPRESS.RU

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 августа 2003 года №1889-ра

**О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д. 54-58 (Свердловская наб., д. 58, литера А)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 29.04.2003 №397, приложение) о проектировании и строительстве открытым акционерным обществом «Невский Синдикат» (далее – Инвестор) жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками на закрепленном земельном участке площадью 25830 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств строения, расположенные в границах земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А), после реализации пункта 4 распоряжения, пунктов 1.1, 1.2 приложения к распоряжению.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Территориальному управлению Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга произвести расселение граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда по адресам: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.52, 54, 58, в течение 6 месяцев со дня исполнения Инвестором обязательств в соответствии с пунктом 1.3 приложения к распоряжению.

5. Комитету по градостроительству и архитектуре:

5.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

5.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белтов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 29.04.2003 №397)

1. Установить открытому акционерному обществу «Невский Синдикат» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств инвестиционно-правовых вопросов с собственниками комнат и квартир, расположенных в жилых домах по адресам: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54, 58.

1.2. Решение Инвестором за счет собственных средств инвестиционно-правовых вопросов, связанных со сносом строений, расположенных в границах земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.54-58 (Свердловская наб., д.58, литера А).

1.3. Передача Инвестором в собственность Санкт-Петербурга в течение 6 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях общей площади квартир не менее 3748 кв.м (с уточнением по факту) на сумму, составляющую 1731576 долларов США, в других жилых домах нового строительства, а также в домах после реконструкции или капитального ремонта по адресам и квартирографии, согласованным с Комитетом по жилищной политике и территориальным управлением Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда по адресам: Красногвардейский административный район, Свердловская наб., д.52, 54, 58.

1.4. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 69278 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

1.5. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования – в течение 30 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.6. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства объекта инвестирования для оформления прав на построенный объект необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 августа 2003 года №1903-ра

**О проектировании и реконструкции здания по адресу: Центральный административный район, ул. Марата, д. 25, литера Б, для размещения ателье мод**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.06.2003 №400, приложение) о проектировании и реконструкции обществом с ограниченной ответственностью «Элегант» (далее – Инвестор) здания по адресу: Центральный административный район, ул.Марата, д.25, литера Б (далее – объект инвестирования), для размещения ателье мод за счет собственных и привлеченных средств.

2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 585 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, ул.Марата, д.25, литера Б.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белтов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 04.08.2003 №1903-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 03.06.2003 №400)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Элегант» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания по адресу: Центральный административный район, ул.Марата, д.25, литера Б (далее – объект инвестирования), для размещения ателье мод за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 125 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 8 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.

2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2003 года №1932-ра

**О проектировании и реконструкции здания общежития под жилой дом по адресу: г. Пушкин, Саперная ул., д. 43**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях» и Соглашением от 24.05.2001 о сотрудничестве между Правительством Республики Коми, Администрацией Мурманской области, командованием Северного флота и Администрацией Санкт-Петербурга по обеспечению строительства и приобитания жилья в Санкт-Петербурге для граждан и военнослужащих, увольняемых в запас, выезжающих из районов Крайнего Севера:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.03.2003 №391, приложение) о проектировании и реконструкции Межрегиональным фондом жилищного строительства для северян и военнослужащих «СЕВЕР» (далее – Инвестор) здания общежития, расположенного по адресу: г.Пушкин, Саперная ул., д.43 (далее – объект инвестирования), под жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, в том числе средств федерального бюджета.

2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 4200 кв.м, расположенный по адресу: г.Пушкин, Саперная ул., д. 43.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Территориальному управлению Павловского и Пушкинского административных районов Санкт-Петербурга осуществить расселение граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или имеющих право постановки на учет, зарегистрированных и проживающих в общежитии, расположенном по адресу: г.Пушкин, Саперная ул., д.43, в течение трех месяцев со дня исполнения Инвестором обязательств в соответствии с пунктом 1.1 приложения к распоряжению.

5. Комитету по градостроительству и архитектуре:

5.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

5.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

6. Освободить Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально площадям, профинансированным за счет средств федерального бюджета.

7. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белтов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 13.08.2003 №1932-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 18.03.2003 №391)

1. Установить Межрегиональному фонду жилищного строительства для северян и военнослужащих «СЕВЕР» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания общежития, расположенного по адресу: г.Пушкин, Саперная ул., д. 43 (далее – объект инвестирования), под жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, в том числе средств федерального бюджета,

следующие инвестиционные условия:

1.1. Передача Инвестором в течение трех месяцев со дня заключения инвестиционного договора в собственность Санкт-Петербурга квартир общей площадью не менее 197 кв.м (с уточнением по факту) на сумму, составляющую 86483 доллара США, с учетом требований действующего законодательства по адресам и квартирографии, согласованным с Комитетом по жилищной политике и территориальным управлением Павловского и Пушкинского административных районов Санкт-Петербурга, для расселения граждан (5 семей – 7 человек), зарегистрированных и проживающих в общежитии, расположенном по адресу: г.Пушкин, Саперная ул., д.43, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или имеющих право постановки на учет.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 613517 долларов США в рублевом эквиваленте, не позднее двух недель до начала работы государственной приемочной комиссии.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 23 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая реконструкцию существующей детской и контейнерной площадок, а также ремонт подъездной дороги по окончании строительства.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.

2. Ходатайствовать перед губернатором Санкт-Петербурга об освобождении Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально площадям, профинансированным за счет средств федерального бюджета.

3. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 августа 2003 года №1951-ра

**О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, пр. Энергетиков, между домами №35 и 37 (восточнее дома №35, корп. 1, литера А, по пр. Энергетиков)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 41 района Большой Охты в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка, расположенного между домами №35 и 37 (восточнее дома №35, корп.1, литера А, по пр.Энергетиков), на жилой дом со встроенными помещениями.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.05.2003 №398, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «ОКСТРОИ» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 3890 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, пр.Энергетиков, между домами №35 и 37 (восточнее дома №35, корп.1, литера А, по пр.Энергетиков), после реализации пункта 1.1 приложения к распоряжению.

4.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

4.2. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

4.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

5. Комитету по градостроительству и архитектуре:

5.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

5.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белтов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 14.08.2003 №1951-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 05.05.2003 №398)

1. Установить закрытому акционерному обществу «ОКСТРОИ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, пр.Энергетиков, между домами №35 и 37 (восточнее дома №35, корп.1, литера А, по пр.Энергетиков) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств инвестиционно-правовых вопросов, связанных со сносом гаража, расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, пр.Энергетиков, между домами №35 и 37 (восточнее дома №35, корп.1, литера А, по пр.Энергетиков).

1.2. Осуществление работ по реконструкции 4-й Красногвардейской котельной, находящейся в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 55362 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам.

1.3. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 130 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.4. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования – в течение 15 месяцев со дня вступления в силу распоряжения,

утверждающего настоящее решение.

1.5. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.5.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с оборудованием детской и спортивной площадок по окончании строительства.

1.5.2. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.

1.5.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.

1.5.4. Исключить применение технологии забивных свай.

1.5.5. Осуществить за счет собственных средств оборудование светового поста в зоне пешеходного перехода через пр.Энергетиков до начала строительства.

1.6. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 августа 2003 года №1955-ра

**О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.03.2001 №328-р**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Торгово-экономическое предприятие Чукотского автономного округа» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.06.2003 №400, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 16.03.2001 №328-р «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Адмиралтейский административный район, Галерная ул., д.5, литера А (помещения 3н, 19н-23н) (Английская наб., д.6)».

2. Внести в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.03.2001 №328-р «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Адмиралтейский административный район, Галерная ул., д.5, литера А (помещения 3н, 19н-23н) (Английская наб., д.6)» следующие изменения:

2.1. Исключить абзац первый пункта 1.1 приложения к распоряжению.

2.2. Абзац второй пункта 1.1 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:  
«Перечислить в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры сумму в размере 330 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте».

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Считать утратившим силу пункт 1.4 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 16.03.2001 №328-р «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Адмиралтейский административный район, Галерная ул., д.5, литера А (помещения 3н, 19н-23н) (Английская наб., д.6)».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Белтов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 14.08.2003 №1955-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 03.06.2003 №400)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 16.03.2001 №328-р «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Адмиралтейский административный район, Галерная ул., д.5, литера А (помещения 3н, 19н-23н) (Английская наб., д.6)» следующее изменение:

Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-экономическое предприятие Чукотского автономного округа» в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 113285 руб. в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменения в договор об инвестиционной деятельности.

Оплата осуществляется с индексацией на дату перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 августа 2003 года №1956-ра

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 30.01.2003 №187-ра**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная лесотехническая академия имени С.М.Кирова» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.05.2003 №399, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р «О строительстве жилого дома в квартале 18 района пр.Морис







2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 августа 2003 года №1981-ра  
**О проектировании и реконструкции части здания, литера А (помещения 2н, 3н, 4н), и здания, литера В, по адресу: Центральный административный район, Саперный пер., д.5, литеры А, В, под офисно-гостиничный центр (гостиницу)**  
В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.06.2003 №403, приложение) о проектировании и реконструкции объектом с ограниченной ответственностью «Калсана» (далее – Инвестор) части здания, литера А (помещения 2н, 3н, 4н), и здания, литера В, в существующих габаритах по адресу: Центральный административный район, Саперный пер., д.5, литеры А, В (далее – объект инвестирования), под офисно-гостиничный центр (гостиницу) за счет собственных и привлеченных средств.
2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1725 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Саперный пер., д.5, литеры А, В.
3. Комитету по управлению городским имуществом:

- 3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды;
- 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционного договора (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии;
- 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беллов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 14.08.2003 №1981-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 24.06.2003 №403)**

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Калсана» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции части здания, литера А (помещения 2н, 3н, 4н), и здания, литера В, в существующих габаритах по адресу: Центральный административный район, Саперный пер., д.5, литеры А, В (далее – объект инвестирования), под офисно-гостиничный центр (гостиницу) за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 285 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.2. Установление сроков:

- окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 25 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить благоустройство прилегающей территории с организацией пешеходного прохода.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.

2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 августа 2003 года №1982-ра  
**О проектировании и реконструкции здания под офисный центр по адресу: Фрунзенский административный район, Лиговский пр., д.150**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377, приложение) о проектировании и реконструкции закрытым акционерным обществом «Балт-инвест» (далее – Инвестор) здания по адресу: Фрунзенский административный район, Лиговский пр., д.150 (далее – объект инвестирования) под офисный центр за счет собственных и привлеченных средств.
2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1047 кв.м, расположенный по адресу: Фрунзенский административный район, Лиговский пр., д.150.
3. Комитету по управлению городским имуществом:

- 3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии;
- 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беллов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 14.08.2003 №1982-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 03.12.2002 №377)**

1. Установить закрытому акционерному обществу «Балт-инвест» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания по адресу: Фрунзенский административный район, Лиговский пр., д.150 (далее – объект инвестирования), под офисный центр за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 80 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- 1.2. Установление сроков:

- окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 16 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить благоустройство прилегающей территории с организацией пешеходного прохода.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.

2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 августа 2003 года №1983-ра  
**О проектировании и строительстве торгово-выставочного садоводческого комплекса по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Удельного пр. и Калызинской ул. (северо-восточнее пересечения Удельного пр. и Калызинской ул.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.06.2003 №400, приложение) о проектировании и строительстве некоммерческим партнерством содействия производителям и потребителям продукции садоводства и сельского хозяйства «АГРОИНФОРМАТИКА» (далее – Инвестор) торгово-выставочного садоводческого комплекса на закрепленном земельном участке площадью 3995 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Удельного пр. и Калызинской ул. (северо-восточнее пересечения Удельного пр. и Калызинской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 26.09.2002 №00/ЗКИ-01957/02) в части, касающейся увеличения площади земельного участка на 129 кв.м.

2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беллов

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 14.08.2003 №1983-ра**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 03.06.2003 №400)**

1. Установить некоммерческому партнерству содействия производителям и потребителям продукции садоводства и сельского хозяйства «АГРОИНФОРМАТИКА» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве торгово-выставочного садоводческого комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Удельного пр. и Калызинской ул. (северо-восточнее пересечения Удельного пр. и Калызинской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 105 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- 1.2. Установление сроков:

- окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- окончание строительства объекта инвестирования – в течение 16 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.3.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с организацией мест для парковки автотранспорта по окончании строительства.

1.3.2. До начала строительства установить металлические двери с кодовыми замками на парадные жилого дома по адресу: Костромской пр., д.20.

1.3.3. Осуществить за счет собственных средств мероприятия по переносу ангара, принадлежащего государственному учреждению «Жилищное агентство Выборгского административного района».

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.08.2003 №239-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 35И, на пересечении Богатырского пр. и ул. Полевой-Сабировской (северо-западнее д. 12, литера В по Богатырскому пр.)

общей площадью 12 632 кв. м  
кадастровый номер: 78:4135А:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.04.2002 №154-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 35И, на пересечении Богатырского пр. и ул. Полевой-Сабировской, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2344 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №510-ИИИ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 23.01.2002 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования 12632 кв. м;
- разрешенное использование участка: **сервисно-бытовой торговый комплекс.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

**Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 13.08.2003 №239-р  
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Сервисно-бытовой торговый комплекс

расположенного по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 35И, на пересечении Богатырского пр. и ул. Полевой-Сабировской (северо-западнее д. 12, литера В по Богатырскому пр.)

общей площадью: 12 632 кв. м

кадастровый номер: 78:4135А:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.03.2002 №1-1-2693/2854, от 07.05.2003 №1-4-6609/8214;

- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.08.2003 №420, от 13.08.2003 №15-6812/08-0-1;

- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.04.2001 №7/2326;

- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.09.2002 №13-02-10-2065;

- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.07.2002 №779, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10.07.2002 №1585;

- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2002 №154-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):

Комитета по градостроительству и архитектуре

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2003 №241-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, пр. Юрия Гагарина, д. 20 (южнее д. 20, корп. 1, лит. А по пр. Юрия Гагарина) общей площадью 1 663 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.01.2003 №36-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, пр. Юрия Гагарина, д. 20**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-514** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2342-ННН-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 11.01.2002 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования **1663 кв. м;**
  - разрешенное использование участка: **строительство торгового центра.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №241-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Торговый центр  
расположенного по адресу: Московский административный район, пр. Юрия Гагарина, д. 20 (южнее д. 20, корп. 1, лит. А по пр. Юрия Гагарина)

общей площадью 1 663 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

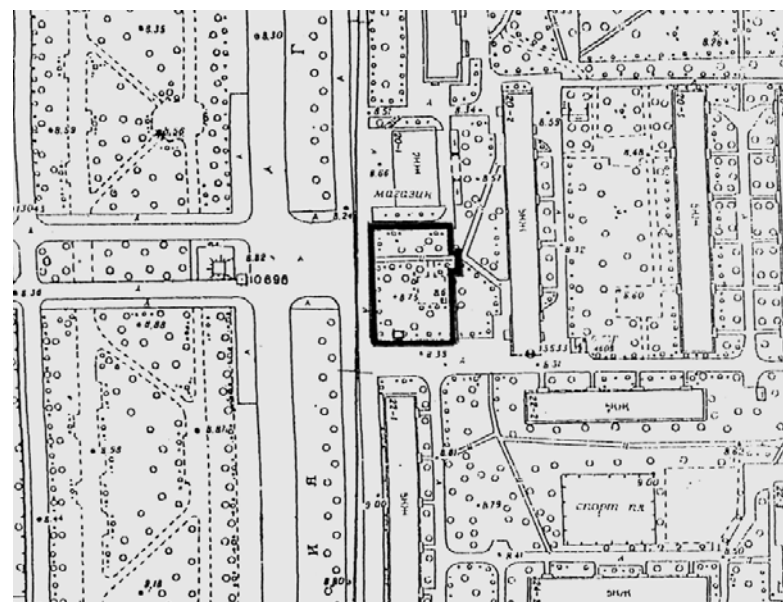
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.12.2002 №1-4-16484/22086;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 05.04.2002 №190, от 21.03.2003 №15-2191/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.11.2001 №7/8110;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 27.02.2002 №13-02-10-525, от 17.02.2003 №13-02-10-279;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 16.10.2002 №193, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 16.10.2002 №598;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 18.02.2003 №266, от 27.02.2003 №328;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 26.02.2003 №1-02-84/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2003 №36-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2003 №242-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 1-2, ул. Верхняя (западнее дома 2, литера А по 1-му Верхнему пер.) общей площадью 12 810 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2003 №363-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», кв. 1-2, Верхняя ул. (западнее дома 2, лит. А по 1-му Верхнему пер.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1619** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №988-ННН-02).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 22.11.2002 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования **12810 кв. м;**
  - разрешенное использование участка: **строительство сооружений зоны таможенного контроля и парковки грузового автотранспорта.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №242-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Сооружения зоны таможенного контроля и парковки грузового автотранспорта  
расположенного по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 1-2, ул. Верхняя (западнее дома 2, литера А по 1-му Верхнему пер.)

общей площадью 12 810 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

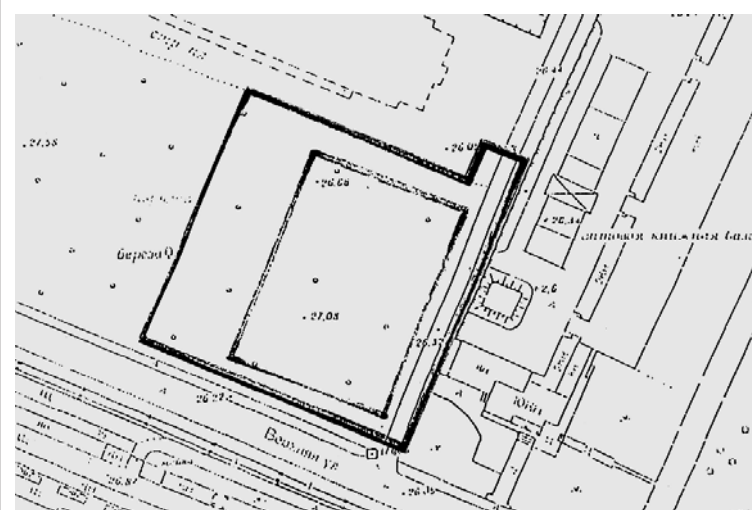
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.07.2003 №1-4-9925/11643;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.01.2003 №28;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.09.2002 №11-1373-1;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации (Главный государственный санитарный врач по Санкт-Петербургу) от 29.05.2003 №78.01.06.000.Т.005871.05.03;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 15.07.2003 №652, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.07.2003 №1559-33;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.08.2003 №363-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.08.2003 №243-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, ул. Шостаковича, между домами №5, корп. 1 и 5, корп. 4 (южнее д. 5, корп. 1, лит. А по ул. Шостаковича)  
общей площадью: 10 000 кв. м  
кадастровый номер 78:5504:3007

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.03.2003 №103-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, квартал 4, ул. Шостаковича, между домами №5, корп. 1 и 5, корп. 4**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1755 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый №1548-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 23.11.2001 г. ГС-3.1 :  
– площадь участка в границах проектирования **10000 кв. м;**  
– разрешенное использование участка: **жилой дом с пристроенным детским дошкольным учреждением.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №243-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом с пристроенным детским дошкольным учреждением  
расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, ул. Шостаковича, между домами №5, корп. 1 и 5, корп. 4 (южнее д. 5, корп. 1, лит. А по ул. Шостаковича)  
общей площадью: 10 000 кв. м  
кадастровый номер 78:5504:3007

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.11.2002 №1-4-15195/23854,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.06.2003 №316, от 02.07.2003 №15-5497/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.02.2001 №7/1021,
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.11.2002 №13-02-10-2523, от 04.02.2003 №13-02-10-212,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 03.06.2003 №467, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.06.2003 №1140-ЭЗ,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 03.07.2003 №1-02-328/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.03.2003 №103-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
(южнее д. 5, корп. 1, лит. А по ул.  
Шостаковича)

Общая площадь  
10000 м. кв.

Кадастровый номер  
78:5504:3007

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.08.2003 №244-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 11, корпус 27 (юго-восточнее пересечения пр. Ударников и пр. Наставников)  
общей площадью: 7 000 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.02.2003 №65-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 11, корп. 27**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-649 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №556-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 06.06.2001 г. №ГС-3.1 :  
– площадь участка в границах проектирования **7000 кв. м ;**  
– разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными помещениями музыкальной школы.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №244-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями музыкальной школы.  
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 11, корпус 27 (юго-восточнее пересечения пр. Ударников и пр. Наставников)  
общей площадью: 7 000 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

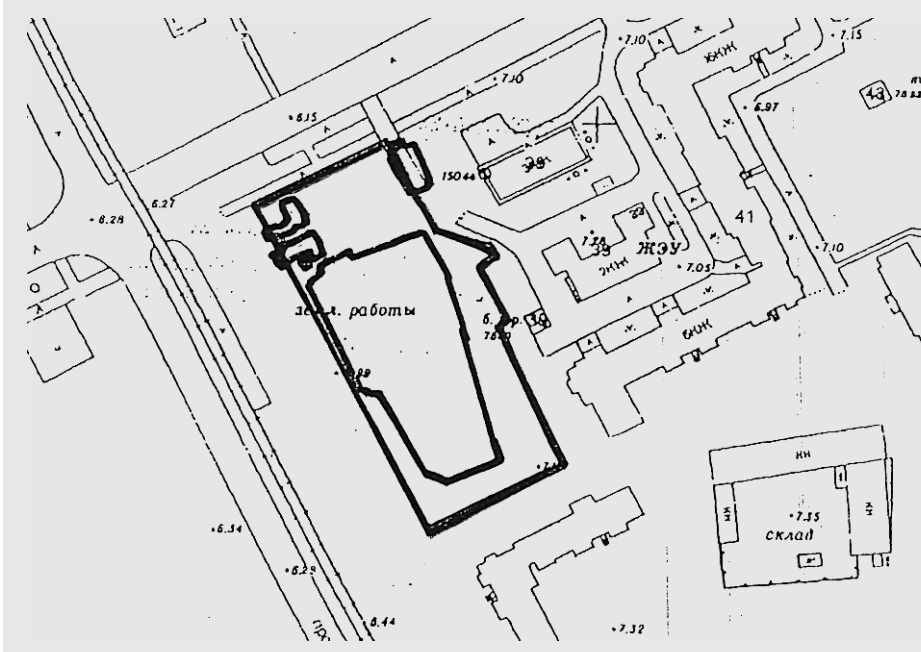
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.02.2003 №1-1-1365/15671,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.03.2003 №72, от 29.04.2003 №15-3398/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.02.2002 №2-1356-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.06.2002 №13-02-10-1296,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 14.07.2003 №611, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 14.07.2003 №1459-ЭЗ,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 04.07.2003 №1-02-257/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.02.2003 №65-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**



— испрашиваемый земельный участок  
— ОН, прошедшие гос. кад. учет

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2003 №245-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Дачный пр., между домами №12 и 16 (северо-западнее д. 16 по Дачному пр.) общей площадью: 3 030 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2003 №164-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский административный район, Дачный протект, между домами №12 и 16, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1016 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый №2732-ННЖ-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 04.12.2002 г. ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования 3030 кв. м;
  - разрешенное использование участка: строительство жилого дома.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №245-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом

расположенного по адресу: Кировский административный район, Дачный пр., между домами №12 и 16 (северо-западнее д. 16 по Дачному пр.) общей площадью: 3 030 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

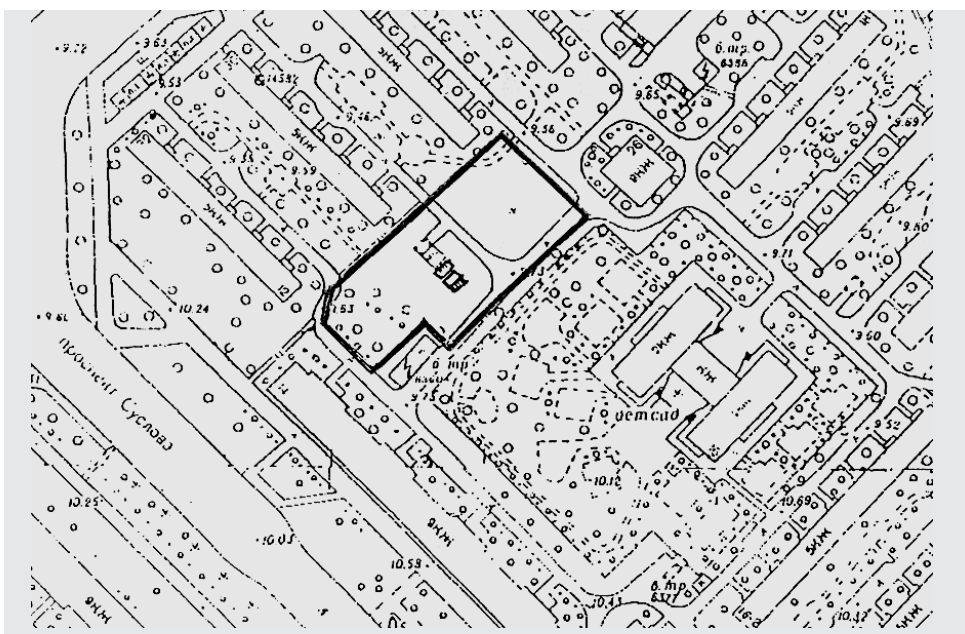
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.08.2003 №1-1-14607/15860,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.04.2003 №139,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.04.2002 №11-130-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 03.03.2003 №13-02-10-360,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.07.2003 №601, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 10.07.2003 №1447-33,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 16.01.2003 №55;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 16.07.2003 №1-02-363/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.04.2003 №164-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2003 №246-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, пересечение Петергофского шоссе и пр. Маршала Жукова (лот А) (северо-западнее пересечения Петергофского шоссе и пр. Маршала Жукова) общей площадью: 5 077 кв. м кадастровый номер 78:8309:3003
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.02.2002 №88-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красносельский административный район, пересечение Петергофского шоссе и пр. Маршала Жукова, лот А разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2132 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый №1726-ННН-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0400:
  - площадь участка в границах проектирования 5077 кв. м.;
  - разрешенное использование участка: строительство автоцентра по продаже и сервисному обслуживанию легковых автомобилей.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №246-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Автоцентр по продаже и сервисному обслуживанию легковых автомобилей

расположенного по адресу: Красносельский административный район, пересечение Петергофского шоссе и пр. Маршала Жукова (лот А) (северо-западнее пересечения Петергофского шоссе и пр. Маршала Жукова) общей площадью: 5 077 кв. м кадастровый номер 78:8309:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

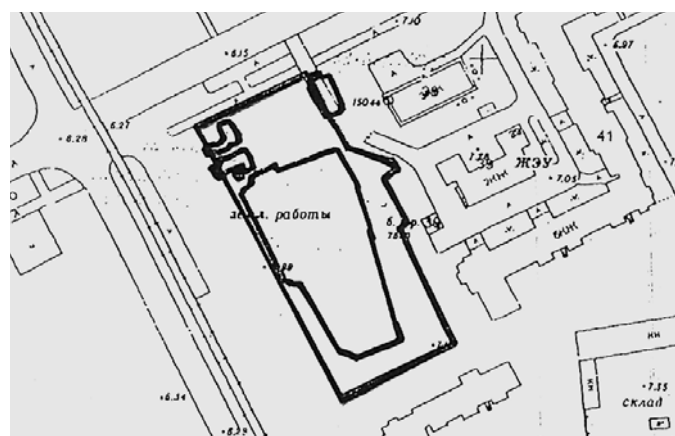
- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.05.2002 №1-1-6535/9031, от 29.05.2003 №10-1-7772/10715, от 01.07.2003 №1-1-9671/13215,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.06.2003 №272,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.06.2002 №11-708-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.03.2002 №13-02-10-739,
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо-Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 22.04.2002 №47М/02/00147/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 22.04.2002 №47М/02/00147/029/Р;
- заключения Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 29.01.2002 №121, от 11.07.2003 №1650,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.02.2002 №88-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



ПЛАН ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(северо-западнее  
пересечения  
Петергофского шоссе и  
пр. Маршала Жукова)

Общая площадь  
5077 м. кв.

Кадастровый номер  
78:8309:3003

— граница земельного участка Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.08.2003 №247-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 15-А, между корп.22 и 31 (34) (восточнее д.30, литера А по Альпийскому пер.)  
общей площадью: 10 430 кв. м.  
кадастровый номер 78:7415А:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.06.2003 №270-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, Альпийский пер. (восточнее дома №30, литера А по Альпийскому пер.), (квартал 15А Восточнее Витебской железной дороги, между корп. 22 и 31 (корп. 34))**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1496** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1153-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **21.06.2002 г. №ГС-3.1** :  
– площадь участка в границах проектирования **10430 кв. м;**  
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №247-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом  
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 15-А, между корп.22 и 31 (34) (восточнее д.30, литера А по Альпийскому пер.)  
общей площадью: 10 430 кв. м  
кадастровый номер 78:7415А:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:  
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.07.2003 №1-1-10963/15269,  
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.08.2002 №477,  
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.08.2002 №11-1208-1,  
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 22.10.2002 №13-02-10-2381,  
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.03.2003 № 158, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.03.2003 №503-ЭЗ,  
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 04.07.2003 №1-02-323/03-0-1;  
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.06.2003 №270-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

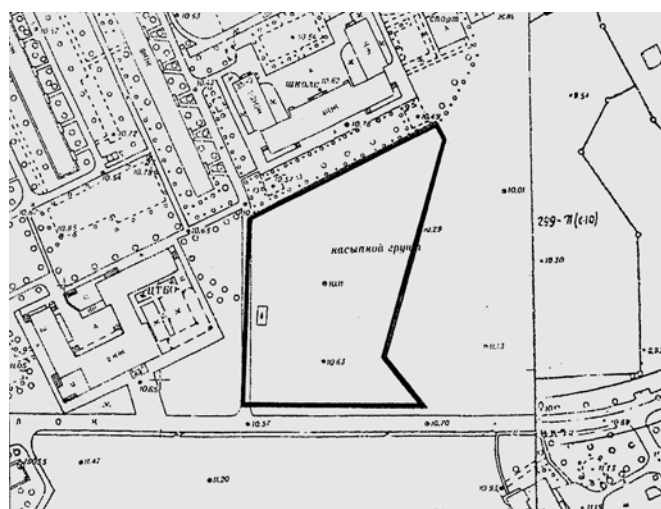
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Альпийский переулок

Уточнение адреса:  
(восточнее д. 30, лит. А  
по Альпийскому пер.)

Общая площадь  
10430 м. кв.

Кадастровый номер  
78:7415А:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.08.2003 №248-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 17, на пятне корп.43 (северо-восточнее д.32, корп.1 по ул. Софийской)  
общей площадью 12 070 кв. м.  
кадастровый номер 78:7417:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.01.2003 №38-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 17, на пятне корп. 43**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-523** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1302-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **14.12.2001 г. №ГС-3.1** :  
– площадь участка в границах проектирования **12070 кв. м;**  
– разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №248-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 17, на пятне корп.43 (северо-восточнее д.32, корп.1 по ул. Софийской)  
общей площадью: 12 070 кв. м  
кадастровый номер: 78:7417:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:  
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.11.2002 №1-1-14691/22961,  
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.05.2003 №240,  
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.01.2000 №7/233,  
– заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 20.05.2002 №13-02-10-1170, от 21.07.2003 №13-02-10-1472,  
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 31.12.2002 №490, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.12.2002 №1307,  
– заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 01.03.2002 №348;  
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 21.07.2003 №1-02-375/03-0-1;  
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.01.2003 №38-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

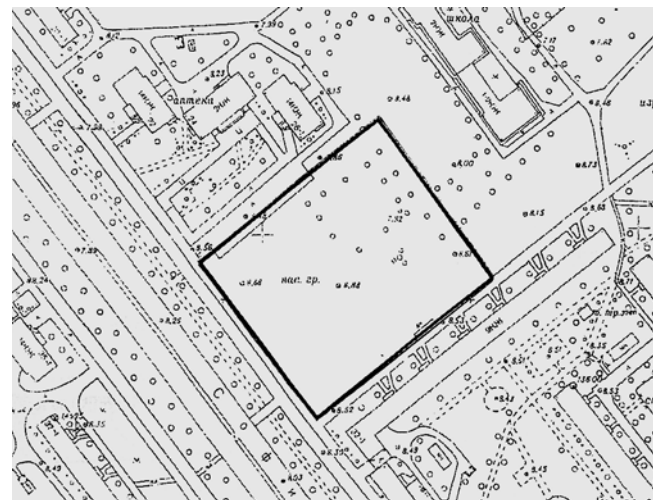
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург, (северо-  
восточнее д. 32, корп. 1  
по Софийской ул.)

Общая площадь  
12070 м. кв.

Кадастровый номер  
78:7417:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2003 №249-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 24, на пятне корп. 31, (северо-восточнее пересечения ул. Чудновского и Товарищеского пр.) общей площадью 7 222 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.07.2003 №317-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 24, на пятне корп. 31**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1612** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1145-НДЖ-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.12.2002 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования **7222 кв. м;**
  - разрешенное использование участка: **строительство торгово-офисного комплекса.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №249-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Торгово-офисный комплекс  
расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 24, на пятне корп. 31, (северо-восточнее пересечения ул. Чудновского и Товарищеского пр.) общей площадью 7 222 кв. м.

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.06.2003 №1-1-8680/11700,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.03.2003 №115,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.02.2002 №2-518-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 02.06.2002 №13-02-10-1070,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 22.07.2003 № 653, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.07.2003 №1559-33,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 30.07.2003 №1-02-401/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2003 №317-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



- граница испрашиваемого земельного участка
- объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет (земельный участок)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2003 №250-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 33А, на пятне корп. 15, 17, 20, (пр. Авиаконструкторов, д. 8, корп. 1, лит А, В, С, Д, Е) общей площадью 10 299 кв. м. кадастровый номер 78:4133А:3001
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.06.2003 №266-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 33А, на пятне корп. 15, 17, 20**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1478** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №808-ННЖ-98).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.03.2003 г. №ГС-3.1:
  - площадь участка в границах проектирования **10299 кв. м;**
  - разрешенное использование участка: **строительство многофункционального торгово-досугового комплекса.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №250-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Многофункциональный торгово-досуговой комплекс  
расположенного по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 33А, на пятне корп. 15, 17, 20, (пр. Авиаконструкторов, д. 8, корп. 1, лит А, В, С, Д, Е) общей площадью: 10 299 кв. м кадастровый номер: 78:4133А:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.06.2003 №1-1-9442/12666,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.05.2003 №236, от 23.06.2003 № 15-5181/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.03.2003 №2-1370-1,
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 27.03.2002 №13-02-10-535, от 30.06.2003 №13-02-10-1275,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 15.07.2003 №625, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 15.07.2003 №1483-33,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 04.03.2003 №372;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.06.2003 №266-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

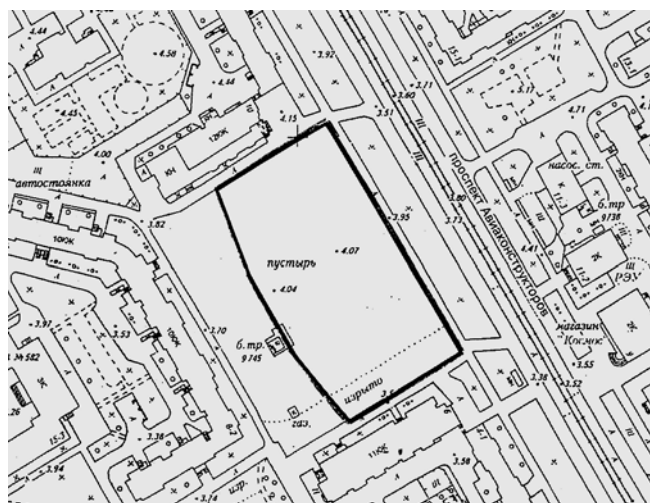
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



— граница земельного участка

Адрес:  
Санкт-Петербург,  
пр. Авиаконструкторов,  
д. 8, корп. 1, лит. А, В, С, Д, Е

Общая площадь  
10299 м. кв.

Кадастровый номер  
78:4133А:3001

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.



### Ванная станет больше

По решению московских властей до 1 января 2004 года будет разработан новый типовой проект ванной комнаты. В большинстве типовых квартир площадь ванной комнаты составляет около 4 кв. метров, а в домах старых серий и того меньше – около 2 кв. метров. В таком малогабаритном пространстве помещались только стандартная ванна и раковина. Жильцы пытаются всеми возможными способами, включая перепланировку помещения, расширить ванную комнату, поставить туда стиральную машину и кухню – то мебель. Теперь этой проблемой озадачен Московский НИИ типового экспериментального проектирования, которому поручено разработать новый проект типовой объемной ванной комнаты. Как считают специалисты, новая ванная комната должна отвечать всем современным требованиям.

### Плюс буддистский храм

На территории комплекса традиционных российских религий, где уже действуют две мечети, Памятная хоральная синагога, православный храм Святого Великомученика Георгия Победоносца и часовня, появится первый в столице буддистский храм. Здесь же планируется построить армянскую церковь. Дело за меценатами, от которых зависит реализация этих проектов. Также в ближайших планах столичных властей установить на Поклонной горе памятный знак воинам-интернационалистам, выполнявшим свой долг в Афганистане. Напомним, что первый проект создания Мемориала был предложен еще в 1942 году, но осуществить его в условиях военного времени не удалось. В феврале 1958 года на Поклонной горе установили памятный гранитный знак, заложив парк и назвали именем Победы. 9 мая 1995 года, в день 50-летия Победы состоялось открытие мемориального комплекса.

### Лес, дороги и деньги

Финно-австрийская компания «Фория» намерена построить в Костромской области крупное лесозаготовительное производство. На прошлой неделе строительство на территории области такого предприятия обсуждали на встрече губернатор области Виктор Шершунов и представители компании «Фория». В планах «Фории», которая является крупнейшим лесозаготовителем в Европе, строительство лесозаготовительных комплексов в Чухломском, Галичском и Буйском районах. Лесные участки будут предоставлять компании в аренду сроком на 50 лет. Реализация проекта позволит заготавливать порядка полумиллиона кубометров древесины в год. Кроме того, «Фория» намерена инвестировать строительство дорог, особенно лесных, вкладывать деньги в лесное хозяйство.

### Первые экономоселы

В предместьях Звенигорода возводят первый российский экологический городок Велич. Экогородок, основанный в 2000 году членами ТСЖ «Городок», будет состоять из 58 элитных загородных коттеджей и комплекса отдыха «Эжо» площадью 6500 кв. метров. На сегодняшний день готовы и заселяются 12 коттеджей, возводятся еще 10. Достраивается комплекс отдыха, в котором разместятся просторный бассейн, крытый теннисный корт, боулинг, ресторан и гостиница. Окончание первой очереди строительства экогородка намечено на 2003 год. В настоящее время благоустраивается новая парковая зона отдыха: обустроены газоны вдоль канала, сделаны мостики, вдоль водного канала появились мощенные плиткой прогулочные дорожки. Кроме того, озеленители подготовили 800 мест под осеннюю посадку деревьев.

## СТИЛЬ БИЗНЕСА

# Публичные люди



**Образ руководителя компании – не менее важная составляющая маркетинговой политики, чем удачное название, запоминающийся слоган, яркая этикетка и эффективная реклама. Продукция продвигает руководителя, а он – продукцию, и дело не в личных амбициях каждого конкретного человека. Функции по формированию публичности (персональный PR) возлагаются на PR-отделы компаний. Созданный ими образ сильно влияет на успех или неуспех и бизнеса в целом, входящие в топ-менеджмент крупных компаний, просто обязаны быть публичными.**

Деятельность строительных компаний напрямую сопряжена с понятием социальной ответственности. Лицом ответственным выступает руководитель предприятия, хорошо, когда этот человек априори вызывает доверие, но в России пока еще успешных людей часто относят к категории сомнительных, поэтому над персональным имиджем руководителя приходится долго и кропотливо работать.

### Работа «пиарит»

Специфика строительного рынка заключается в том, что товар здесь не ежедневного спроса, и решение о покупке принимается покупателем не спонтанно, а на основе осознанного выбора. Это значит, что более привлекательными для потенциальных потребителей и партнеров являются те фирмы, информация о которых открыта и представлена в разных источниках. Персональный PR интегрирован в различные коммуникативные системы: маркетинговую, рекламную. Персонализированный образ руководителя является олицетворением всей компании в глазах общественности, поэтому положительный имидж руководителя в значительной степени определяет успех предприятия. Необходимость четко обозначить лидера и его позицию возникает на различных этапах развития компании, например, при возникновении негативных тенденций рынка, при подготовке резкого рывка вперед, при серьезной реорганизации, при возникновении непредвиденных ситуаций. Александр Шальнов, референт председателя совета директоров по имиджу и рекламе ЗАО «Петротрест», говорит: «Частная собственность предполагает на-

личие единоначалия, то есть именно личность руководителя определяет и финансовый уровень компании, и ее дальнейшее развитие. Харизма руководителя, неважно, наличествующая или привнесенная, является двигателем существования компании. А если грамотно осветить и правильно подать личность руководителя в СМИ, то успех компании обеспечен». Инна Малиновская, руководитель отдела рекламы и PR компании ЛЭК, напротив, считает, что в Петербурге имидж руководителя играет не столь важную роль, а потребителю важнее известность торговой марки и качество, чем человек, возглавляющий производство. «Заниматься или нет персональным PR, зависит только от далеко идущих планов руководителя. Безусловно, если он собирается в будущем уйти в политику, то о положительном имидже и известности в обществе нужно позаботиться заранее», – утверждает Инна Малиновская.

Существует мнение, что персональный PR нужен не только руководителю и компании, но и покупателю. Ирина Брагина, начальник отдела рекламы ИСК «Источник-Строй», говорит: «PR-акции, направленные на продвижение руководителя, полезны для потребителей, так как делают бизнес прозрачнее, заполняя информационный вакуум позитивной информацией, и ближе к покупателю, удовлетворяя его любознательность».

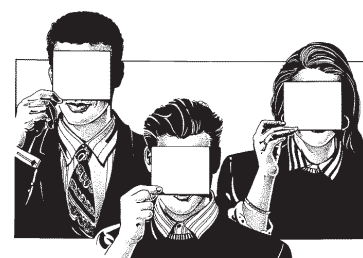
Руководитель крупной компании не может не быть публичной фигурой, он всегда будет привлекать внимание общественности. От наличия или отсутствия PR-политики зависит, будет ли процесс формирования общественного мнения хаотичным

или управляемым. В любом случае все специалисты сходятся в одном: действия фирмы и руководителя в сознании общества неразделимы, поэтому лучший PR для руководителя – деятельность его фирмы.

### На кого работаем

Павел Созинов, начальник службы по связям с общественностью корпорации «Строймонтаж», считает, что нельзя говорить о публичности вообще. Любое публичное должно быть ориентировано на определенную целевую группу: потенциальные и настоящие партнеры, клиенты, конкуренты. Например, компаниям-партнерам, многие руководители которых лично знакомы друг с другом, может быть неинтересен созданный PR-службой образ, и персонал публичности в этом случае окажется неактуальным. Популярными и специализированными СМИ дают возможность обратиться ко всем категориям реципиентов. Другое дело, что коммуникация с каждой в отдельности категорией будет отличаться в силу различности интересов и интеллектуального уровня. Дарья Васнева, менеджер PR-проектов группы компаний «Минитекс», считает, что мероприятия по формированию имиджа первых лиц прежде всего адресованы реальным и потенциальным партнерам, а также различным структурам, то есть туда, где важно поддержание контактов на высшем уровне. Отношения выстраиваются не как «организация – организация», а по принципу «человек – человек».

Работать на публику можно и внутри компании. Руководитель вправе требовать от PR-отдела своей фирмы работу не только на внешнем фронте, но и в тылу. Ирина Брагина



считает, что сами руководители часто игнорируют эту составляющую PR-политики. «Корпоративная культура не возникает сама по себе, начало ее – лидер фирмы, – говорит Ирина Брагина. – Каков лидер, такова и команда. Стиль руководства определяет многое: и взаимодействие внутри фирмы, и эффективность сотрудничества с партнерами, и отношения с властью». В небольших организациях руководитель имеет возможность формировать свой имидж, напрямую общаясь со всеми сотрудниками, в крупных же он взаимодействует с менеджерами среднего и высшего звена. Они в свою очередь передают личное восприятие низшим звеньям коллектива.

### Серый кардинал

Екатерина Боголюбова, руководитель отдела рекламы и PR компании «Петербургстрой Skanska», говорит: «В нашей компании публичность руководителя – осознанная необходимость. Если же руководитель меренно избегает публичности, это может иметь негативное воздействие на имидж фирмы, ведь доверие к компании основывается на доверии к конкретным людям, к первому лицу». Тем не менее, многие руководители предпочитают оставаться в тени: не дают интервью, не участвуют в пресс-конференциях... Есть ситуации, в которых подобная некоммуникабельность оправдана, например, если человек неконтактен, внешне непривлекателен, либо имеет устойчиво плохое реноме. В таком случае PR-отдел обращает пристальное внимание на ключевых менеджеров компании. Часто менеджеры «пиарятся» по собственной инициативе, подменяя PR компании своим собственным. Впрочем, ничего плохого для фирмы в этом нет: компанию должны представлять умные и инициативные люди. К тому же это единственный вариант, если руководитель не хочет, не видит смысла или просто не находит времени принимать участие в собственном продвижении.

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

## ВАКАНСИИ

## ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
Корпорация «Строймонтаж»	<p>Специалисты в отдел генподрядного производства:                      Производитель работ (жилищное строительство)                      Производитель работ электромонтажного подразделения                      Опыт работы от 2 лет, муж.</p> <p>Бухгалтер. Экономист. Опыт работы от 2 лет</p> <p>Специалисты в отдел комплектации:                      Логист. Инженер. Опыт работы от 0,5 лет</p> <p>Секретарь. В/о, опыт работы от 0,5 лет</p> <p>Специалисты в отдел маркетинга:                      Директор по маркетингу, менеджер по внешнему маркетингу, маркетинголог-аналитик.                      В/о, опыт работы от 3 лет, ПК (SPSS, VBA, Excel, Access), хорошее знание маркетинга.</p> <p>Инженер-геодезист. В/о, опыт работы в высотном монолитно-кирпичном строительстве.</p> <p>Архитекторы, конструкторы. В/о, опыт работы, владение графическими программами, з/пл. от 350\$.</p> <p>Инженер по ОТ и ТБ. Инженер-теплотехник. Инженер технадзора. Инженер проекта. В/о, опыт работы по специальности не менее 5 лет</p> <p>Менеджер по подготовке и обоснованию проектов. Опыт работы в области строительства и анализа инвестиционных проектов</p>	<p>118-44-25, факс 118-44-33                      E-mail: for_resume@stroimontazh.spb.ru</p>
ООО «Инкомстрой»	<p>Водитель категории «С», «Е».</p>	<p>265-15-00, 265-12-70                      Королев Василий Николаевич                      Иванов Александр Анатольевич</p>

# Техника на грани фантастики

Современное строительство невозможно без использования самой разнообразной строительной техники. Она нам в прямом смысле этого слова «строить и жить помогает».



## Все выше, и выше, и выше

**Какая строительная техника прежде всего ассоциируется со стройкой? Естественно, башенные краны. Взметнувшиеся в небо исполины всегда являлись своего рода символом нового строительства. Более семисот башенных кранов сегодня возвышаются над строящимися объектами Санкт-Петербурга, городов и поселков Ленинградской области.**

Как правило, строительные компании не имеют собственных башенных кранов и вынуждены обращаться к услугам арендных предприятий. Конечно, строительной фирме выгодно иметь все свое. При этом возведение объекта, естественно, будет дешевле. Плюс субподрядчиков будет гораздо меньше. Но в любом из правил есть исключение. И как раз башенный кран таковым является. Дело в том, что монтаж и демонтаж кранов, их перебазировка с объекта на объект — это необычайно сложный технологический и технический процесс, требующий использования специальной техники и наличия специалистов высокой квалификации. А это также стоит очень больших денег. Поэтому даже крупным строительным компаниям кран выгоднее брать в аренду.

В Санкт-Петербурге существует четыре крупных фирмы, которые «делают погоду» на этом рынке. Лидером, безусловно, является «Управление механизации №260». Сейчас у предприятия 115 кранов. Ему принадлежит каждый третий работающий на питерских стройках башенный кран. Вряд ли сегодня в нашем городе найдется хоть одна крупная строительная фирма, на объектах которой не работают краны этого предприятия. Организация была создана еще в 1964 году и с тех пор специализируется на эксплуатации строительных кранов. Практически все социальные и гражданские объекты, а также вся промышленная база, как нашего города, так и Ленинградской области, строились, расширялись и реконструировались с применением техники «УМ-260». Краны этого предприятия массово использовались при строительстве объектов Ижорского, Кировского, Металлического и Невского заводов, завода турбинных лопаток «Электросилы», Приозерского, Святогорского и Выборгского ЦБК.

Также одной из старейших, крупнейших и уважаемых питерских организаций, краны которой возвышаются над почти пятьюдесятью строящимися объектами Петербурга и Ленинградской области, является «Управление механизации №2». Как и «УМ-260», оно предоставляет нашим

строителям в основном краны моделей КБ-503, КБ-403 и КБ-405. Здесь работают квалифицированные специалисты по ремонту, эксплуатации и монтажу башенных кранов. Всего же у предприятия, если можно так выразиться, в активе более 80 кранов. Организация имеет довольно широкие отлаженные связи. «УМ-2» уже много лет сотрудничает с такими известными строительными компаниями, как ЛЭК, «Строймонтаж», «Монолитстрой», «Строительное Управление», Гатчинский ДСК и другие. Кроме этого, партнерами предприятия являются строительные фирмы из Нижнего Новгорода, Белоруссии и даже Финляндии.

Одним из лидеров аренды, проката и продажи подъемного оборудования, как в нашем регионе, так и в скандинавских странах, является ЗАО «Автокран Аренда». Эта фирма предлагает своим клиентам краны в основном производства компании «Рекканиска Оу», которая в свою очередь является самой крупной и успешной компанией по производству подъемно-транспортной техники в Скандинавии. Среди заказчиков этой компании — «Кока-Кола», АО «Ленпромстрой», «Балтика», «Стальконструкция», «Браво Интернешнл», «Дириол» и целый ряд других не менее известных фирм. Краны ЗАО «Автокран Аренда» использовались при реконструкции Константиновского дворца

в Стрельне и при строительстве Ладожского вокзала.

«Управление механизации №1» популярно у наших строительных компаний благодаря тому, что именно у этой организации впервые в Санкт-Петербурге появились башенные краны КБСМ, которые обеспечивают подъем груза на высоту до 90 метров. А если учитывать, что сейчас очень многие строительные организации занимаются возведением высотных жилых домов, то внимание к «УМ-1» вполне оправдано. Сейчас на балансе предприятия находится более 60 башенных кранов.

Только что созданная организация — ООО «Северная Высота» — так же, как и те, о которых мы упомянули выше, предоставляет в аренду башенные краны. Однако эта компания предлагает нашим строителям краны исключительно производства германской фирмы «Liebherr». Возможно, кому-то из наших читателей будет интересны некоторые технические характеристики кранов «Liebherr».

Liebherr 180 EC — H10:

- а) высота подъема — 94,6 метров;
- б) вылет стрелы — 45 метров;
- в) грузоподъемность 10 тонн.

Liebherr 112 EC — H 8:

- а) высота подъема — 65 метров;
- б) вылет стрелы 50 метров;
- в) грузоподъемность — 8 тонн.

По сравнению с отечественными, эти краны обладают большей надежностью и скоростью (100 метров в минуту), меньшей «шумностью» (в пять раз ниже, чем у наших). Они потребляют втрое меньше энергии и более удобны в сборке. Однако не стоит забывать о стоимости немецкой техники. Возможно, лучше иной раз сэкономить и взять наш отечественный — пусть не такой уж высокий и быстрый — кран.



## Скатертью дорога

Мы уже рассказывали в одном из прошлых номеров нашей газеты о выставке дорожно-строительной техники, что состоялась в рамках выездного заседания правительства города на площади Европы у гостиницы «Прибалтийская». Сегодня мы продолжим разговор о современной технике, призванной поддерживать наши улицы и дороги в более-менее приличном состоянии.

В последние годы на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта улично-дорожной сети Санкт-Петербурга подрядные организации стали широко применять самые последние разработки дорожно-строительной техники. Вот далеко не самый полный список используемых сейчас на улицах нашего города машин и механизмов:

- буровые и сваебойные установки «Юнтанн», «Като», «Kasagrang»;
- грузоподъемные краны (г/п более 100 тонн) HS883HD, KH-500L, CX-1100;
- оборудование для укладки и транспортировки бетонной смеси (бетононасосы) GIFA MAGNUM 25, BFR-36.09, Winter SP-500L, Mercedes;
- виброкатки Dunapa, SS 232, SS 432;
- фронтальные погрузчики Bille, Bobcat, Liebherr L 538;
- бульдозеры LB, Kamatsu D 41 P — 6, Liebherr 732 PR BL/M;
- экскаваторы с емкостью ковша не менее 1 кубического метра Volvo EC 210 LC, Kamatsu, Liebherr A 904, R 944;
- оборудование для продольной надвигки пролетных строений весом более 1000 тонн MAN, Kamatsu;
- самосвалы Skania, Volvo, MAN;
- асфальтоукладчики Vögele super 1402, 1804;
- мини-погрузчики Bobcat 463, 864.

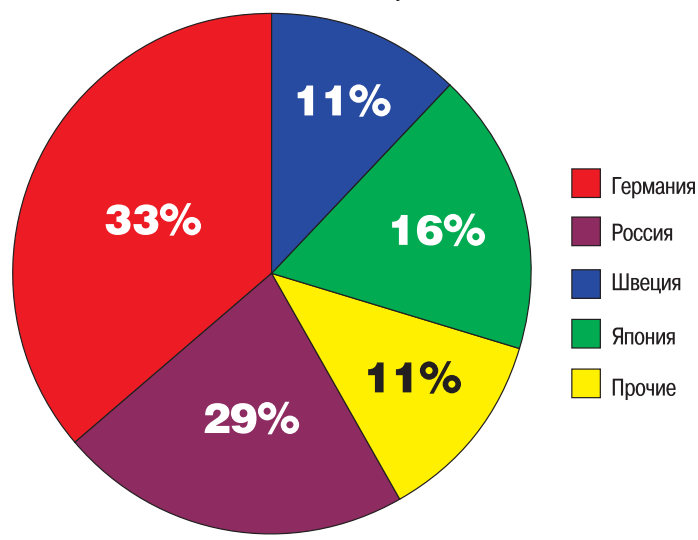
Как видно из этого списка, все новинки, используемые нашими компаниями, западного производства. Интерес западных компаний-производителей дорожной техники особенно вырос в последние три-четыре года. Это было связано с тем, что Санкт-Петербург стал усиленно готовиться к встрече своего 300-летнего юбилея.

Первый этап прихода иностранной техники на наши улицы можно назвать «периодом насыщения». В конце 80-х годов прошлого века,

в нашем городе, как и во всей стране, появилось огромное количество концернов, компаний, фирм и фирмочек, занимающихся нашими дорогами. Все они старались купить самую лучшую и надежную дорожно-строительную технику. А самой лучшей техникой в то время, естественно, считалась какая угодно, но только не отечественного производства. В общем-то, так оно и было. И, к сожалению, так и осталось. Однако время массовой закупки иностранной дорожной техники прошло, и, в конце концов, наступил период «вменяемого выбора». Дорожно-строительные организации перестали покупать все что попало (главное — заграничное!) и перешли к более осознанному действию. Но, увы, даже на этом этапе наша техника по всем своим параметрам на несколько порядков продолжает уступать импортной. Правда, при эксплуатации машин иностранного производства возникают проблемы, которые порой заставляют наши фирмы, плюнув на качество и надежность, приобретать отечественные катки, асфальтоукладчики, грейдеры и прочие машины. И главной проблемой здесь являются запчасти. Если для нашего бульдозера можно приобрести любую запасную часть дешево и без всяких проблем, то, допустим, для какого-нибудь американского «Катерпиллера» сломавшийся трак или цапфу придется заказывать у фирмы-производителя.

Впрочем, сейчас уже появились организации, предоставляющие такие услуги и занимающиеся сервисным обслуживанием иностранной строительной техники. Конечно, такие фирмы без проблем обеспечат вас и вашу иностранную технику всем необходимым, но... сколько это будет вам стоить? Так, что, как и везде, приходится выбирать между ценой и качеством.

Доля строительной техники, производимой в различных странах, используемой на стройках Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2003 году



МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ



**Петербург задумывался и строился сразу как столичный город. И поэтому стихийному и хаотичному в Северной Венеции места не нашлось. Веками создавались и живут сегодня петербургские архитектурные традиции. Об особенностях архитектуры, планировки и проектирования города «Строительному Еженедельнику» поведал президент петербургского Союза Архитекторов, народный архитектор России Владимир Попов.**

## Владимир Попов, президент Союза архитекторов Из российских городов Петербург

— Владимир Васильевич, расскажите, в чем же заключаются архитектурные особенности города, в котором мы живем?

— Среди крупнейших мегаполисов мира Петербург уникален в своем роде. Достоевский назвал Петербург городом умышленным. Это означало, что город сначала был придуман, а потом построен. Москва, например, город другого архитектурного толка. Она развивалась более свободно и стихийно.

Стараниями первого главного архитектора Петербурга Петра Великого и последующего сонма замечательных архитекторов возник такой оригинальный пример, аналогов которому в мире просто нет. Город уникален и своими климатическими условиями. Это север, Финский залив, огромный купол неба, низина, плоский рельеф, который во многом предопределил архитектурные черты Петербурга. Петр многому учился в Европе, и принципы европейской классической архитектуры, основанной на античной классике, постепенно переходили в Петербург. Петр привлекал сюда ев-

ропейские традиции, европейские технологии, и получилось, что из всех российских городов Петербург — самый европейский. Надо сказать, что за всю трехвековую историю своего существования город строился исключительно в соответствии с генеральными планами. Архитекторы всегда руководствовались строгими градостроительными принципами. Из поколения в поколение передавалась приверженность этим традициям.

— В чем же суть этих традиций?

— Во-первых, это предумышленность. Сначала всегда разрабатывались четкие градостроительные основы. Во-вторых, принципы градостроительного ансамбля. В-третьих, очень строгий городской силуэт: рост города по вертикали, силуэтные образования. Силуэт исторического центра настолько совершенен и настолько нежен и тонко, что вмешательство в исторический центр всегда было чревато негативными последствиями. Поэтому строгое соблюдение силуэтных решений, вертикальных ре-

шений обязательно. В-четвертых, стилистические особенности. Но отмечу, что каждое время вырабатывало свою стилистику, основанную на свойственных ей представлениях, технологиях строительства, строительных материалах. Четкой линией через века проходит петербургский пиетет к монументальности, сдержанности, строгому отбору архитектурных средств. Даже послевоенный Ленинград создавался в исконно петербургских традициях ансамблевой застройки, а не штучного строительства.

— Вы сказали, что архитектурная стилистика Петербурга никогда не была однообразной. Какой стиль в архитектуре нашего города доминирует или начинает доминировать сегодня?

— Сейчас говорить о каком-то едином стиле невозможно. Все видится на расстоянии, и только время отбирает все достойное. Когда в конце XIX века в петербургской архитектуре появились веяния эклектики, приверженцы строгой классики называли их упадочными. Сегодня же здания, построенные в этом

стиле, такие, как например, Дом Зингера или Елисейский магазин, причислены к памятникам архитектуры. Однако в соответствии с нынешними представлениями утверждается стиль современной высокой технологии. Но трактовка и этого стиля совершенно свободна, разнообразна и индивидуальна. В основе ее всегда лежат сильные традиции петербургской школы, которая всегда характеризовалась самодисциплиной и самоконтролем у архитекторов в их творческих устремлениях.

— Традиции петербургской школы, безусловно, сильны. Однако на некоторых международных конкурсах российские проекты уступили зарубежным. Так, как это случилось, например, с конкурсом на лучший проект здания новой сцены Мариинского театра. Почему так происходит? Может быть, речь идет о каких-то творческих проблемах?

— Должен сказать, я не согласен, что в этом конкурсе мы в чем-то уступили зарубежным коллегам. Я был одним из членов жюри на этом конкурсе. Жюри отметило, что уро-

## ЗАО «БЭСКИТ»: 10 лет.

**Комплексное обследование зданий при реконструкции. Мониторинг**

**ЗАО «БЭСКИТ», созданное в 1993 году, обладает опытом, современным оборудованием для проведения квалифицированных обследований любых зданий и сооружений перед их ремонтом или реконструкцией.**



«Визитной карточкой» ЗАО «БЭСКИТ» можно назвать объекты экспертизы: Александровская колонна, здания Сената и Синода, Ростральные колонны и сооружения Биржевой площади, Арку Генерального штаба и Южный портик с атлантами Государственного Эрмитажа, здание СКК «Петербургский» и Дворец спорта «Юбилейный», Смольный собор, Мариинский театр и Мариинский дворец, Конюшенный корпус Константиновского дворца. В 2000 году ЗАО «БЭСКИТ» награждено Грамотой Губернатора Санкт-Петербурга.

С целью уменьшения затрат на строительство заказчик стремятся исключить из смет раздел «обследование» или навязать проектировщикам не свойственные им в прежние времена обследовательские работы. Не имея достаточной квалификации по обследованию, проектировщики довольно слабо проводят техническую экспертизу. Материалы обследования обычно включают в себя описание конструкции

и ведомость (схему) дефектов и повреждений. Выводы таких обследований не обоснованы, рекомендации носят поверхностный характер.

Квалифицированное техническое заключение по материалам обследования является предпроектным документом — основой для разработки рабочего проекта капитального ремонта или реконструкции. К обследованиям необходимо привлекать только специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии. На обследование зданий памятников архитектуры необходимо иметь лицензию КГИОП, на обследование зданий с особо опасными производствами — лицензию Госгортехнадзора.

Программа квалифицированного обследования отдельных конструкций или здания в целом должна обязательно включать в себя следующие разделы:

- Сбор исходных данных, проведение необходимых обмерных работ.
- Визуальное освидетельствование элементов здания, составление ведомости дефектов и повреждений.
- Испытание материалов основных несущих строительных конструкций.
- Проверочные расчеты с учетом испытаний и наличия дефектов и повреждений.
- Заключение о техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания в целом.

При сборе исходных данных уточняются объемно-планировочные и конструктивные решения, определяются расчетные схемы. Наиболее сложным при обследовании является составление ведомости дефектов и повреждений и анализ влияния на состояние отдельных конструкций и здания в целом. Выдача рекомендаций по устранению дефектов может быть произведена только после установления причин их появления. Опытный эксперт по характерным признакам может установить причину появления тех или иных повреждений. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации должны носить адресный характер, то есть определять необходимый перечень ремонтно-строительных работ, выполнив который, можно восстановить работоспособность поврежденных конструкций и здания.

Испытания строительных материалов проводят разрушающими (наиболее точные результаты, но большая трудоемкость) или неразрушающими методами с помощью современных приборов (склерометр Шмидта, ультразвуковые приборы различных типов и т.д.). Проверочные расчеты необходимо проводить с учетом реальной расчетной схемы и наличия дефектов и повреждений.

Проведение обследования является обязательной составляющей проектных работ при ремонте отдельных конструкций и реконструкции здания. Неквалифицированное обследование может привести к непоправимым последствиям.

При решении вопроса о надстройке дополнительных этажей (устройстве мансардного этажа) необходимо проверить все несущие конструкции (перекрытия последнего этажа, стены, основания и фундаменты) на дополнительные нагрузки. Необходимо оценить также влияние надстраиваемого здания на соседние, например, появление снеговых мешков.

Наиболее сложные проблемы возникают при оценке последствий надстройки или сноса на соседние здания. Необходимо иметь в виду, что соседние здания могут получить дополнительные деформации. Перед началом строительных работ необходимо усилить предаварийные участки соседних домов во избежание аварии. Так, например, при разработке рекомендаций по сносу части дома №36 по 7-й линии В.О. были разработаны технические решения по усилению аварийных стен примыкающего флигеля дома №38.

При строительстве новых зданий в районах «старых» застроек на первое место выходит проблема мониторинга за состоянием зданий, прилегающих к участку строительства. Программа мониторинга должна включать следующие работы:

- \* Обследование основных и ограждающих конструкций соседних зданий; выдача Заключения с Рекомендациями.
- \* Составление Заключения о техническом состоянии внутренних помещений с определением физического



износа, фотофиксация дефектов и повреждений.

\* Установка маяков (например, гибсовых) и геодезических марок для измерения осадок.

\* Оформление Журналов наблюдения.

\* Регулярные (ежемесячно) проверки состояния маяков и геодезические измерения осадок.

ЗАО «БЭСКИТ» сотрудничает с некоторыми крупными строительными организациями, которые серьезно подходят к вопросу обеспечения безопасности строительства зданий в районах «старой» застройки. Например, по заданию ЗАО «Строительный трест» были обследованы дома, близлежащие к участку строительства домов №34 и №36 по 7-й линии В.О., уже длительное время ведутся геодезические наблюдения за осадками.

ТЕЛ. (812) 272-44-15

ДИРЕКТОР ЗАО «БЭСКИТ», К.Т.Н. С.Н. ПИЧУГИН

# Санкт-Петербурга: — самый европейский

вень отечественных проектов никак не уступал уровню зарубежных. Хотя в конкурсе участвовали архитекторы с мировыми именами. А то, что выиграли не мы, вовсе не говорит о том, что мы чем-то хуже. Ведь не выиграли и такие знаменитости, как Халейн, Ботта или Садзаки. А выиграл-то, между прочим, и не столь известный в Западе архитектор Перро. Всегда побеждает только один.

А если говорить о проблемах, то существует ряд причин совершенно объективного толка. Мы же долгое время были изолированы от мира и сейчас в какой-то мере продолжаем быть изолированными. Мы не располагаем такими материальными возможностями, которыми располагают западные архитекторы. У нас совершенно другой уровень оплаты нашего профессионального труда. До конца мы еще не интегрировались в западный мир, но продолжаем это делать. Не секрет, что отношение к России в мире пока продолжает быть достаточно настороженным, а это, соответственно, отражается на всем. Но я смотрю в буду-

ще с оптимизмом и думаю, что все эти причины, мешающие продуктивному творчеству архитекторов, будут скоро преодолены.

— *Эффективно ли взаимодействуют с архитекторами петербургские власти? Они не мешают реализации архитектурных фантазий?*

— Нет, такого у нас в городе нет. В Петербурге высшая городская власть вполне корректна по отношению к творчеству архитекторов. И, например, бывший губернатор Яковлев, понимая специфику нашей работы, старался не вмешиваться. В этом выгодное отличие Петербурга, например, от Москвы, где мэром не только может утверждать или отвергать решения градостроительного совета, но и напрямую вмешиваться в архитектурные работы со своими замечаниями. Получается, что кажущаяся свобода московской архитектурной мысли достигается путем большего творческого подчинения. Увы, несовершенны в этом плане и наши госстроевские нормативные документы, которые дают похожее право,

например, главному архитектору города, градостроительный совет при котором — лишь совещательный орган. Все же я считаю большим недостатком вмешательство в творческую деятельность архитектора, имеющего к тому же образование, имя и хорошую репутацию.

— *Значит, все-таки копенгагенский «Пляшущий Дом» в Петербурге построить нельзя?*

— А почему нельзя? Смотря где и по какому поводу. Ведь архитектору петербургской школы, знакомому с петербургскими традициями, никогда в голову не придет построить его там, где он неуместен. В городе есть места, где можно осуществить любую фантазию, главное, чтобы это было уместно, не уродливо и не нарушало ничьих интересов.

— *Получается, что Петербург всегда открыт для любых творческих проектов, правда, не выходящих за рамки традиционного петербургского самосознания?*

— Безусловно.

БЕСЕДОВАЛ АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Выставочный комплекс «Ленэкспо»



Оргкомитет выставки

199106, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103  
Выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО»

+7(812) 321-2896, 050  
e-mail: expocity@mail.wplus.net  
www.cottage-expo.ru

Генеральный информационный спонсор



Информационная поддержка

## Для строительных, ремонтных, монтажных и реставрационных организаций

Межотраслевой институт повышения квалификации проводит переподготовку:

- **Руководителей, главных инженеров, начальников производственно-технических служб и прорабов** по курсу «Организация, планирование и управление строительным комплексом». Начало — 29 сентября, 60 часов. Выдается персонализированный Сертификат.
- **Специалистов по ценообразованию и сметному нормированию** с учетом требований Постановления Госстроя РФ от 08.04.02 №16. Начало занятий — 7 октября, 20 часов. Выдается персонализированный Сертификат.
- **Сметчиков** по программе профессиональной подготовки. Начало занятий — 15 сентября, 60 часов. Присваивается квалификация и выдается Свидетельство.

Справки по телефонам: 556-10-50, 556-70-57 и 542-24-32  
Наш адрес: Б.Сампсониевский пр., 22 (метро «Пл. Ленина»)

## Мастерская Соколова — архитектура для красивой жизни



В настоящее время проектный бизнес является одной из наиболее перспективных и востребованных сфер инвестиционно-строительной отрасли. В связи с этим количество проектных предприятий и фирм постоянно увеличивается. Самый верный способ убедиться в компетентности специалистов архитектурной организации, их способности мыслить и работать одновременно творчески и рационально — оценить результаты ее деятельности, ведь ничто характеризует архитектора лучше, чем дом, выполненный по его проекту.

Результаты деятельности архитектурной студии Геннадия Соколова можно увидеть в самых разных местах Петербурга. Это и церковь преподобного Серафима Вырицкого на улице Ярославла Гашека, и комплекс жилых домов и художественная школа в квартале 14 СУН, и культурно-оздоровительный комплекс недалеко от станции метро «Гражданский проспект». Сейчас мастерской разрабатывается проект жилого комплекса и церкви Рождества Христова на улице Коллонтай. Совместно с компанией ЛЭК ведется работа по проектированию первых в городе 40-этажных небоскребов в районе станции метро «Парк Победы». Одной из наиболее интересных и значимых работ студии Геннадия Соколова за последнее время стало участие в реализации проекта современного бизнес-центра на Малом проспекте Васильевского острова.

Воплощать принцип архитектуры и свое творческое кредо: «Польза, прочность, красота» в жизнь Геннадий Соколов начал, работая в мастерской №5 института «ЛенНИИпроект». Здесь он прошел хорошую школу руководителя, поднявшись по карьерной лестнице от рядового архитектора до главного архитектора проектов. В этот же период начал формироваться коллектив будущей персональной мастерской Соколова, стали складываться партнерские отношения со многими заказчиками. И когда совмещать работу в институте и собственный бизнес стало невозможным, появилось ООО «Архстудия», которое в

Современный бизнес-центр на Васильевском острове. Авторы: Г.Б. Соколов, А.А. Парфенов



настоящее время успешно сотрудничает с такими известными строительными компаниями Санкт-Петербурга, как «ЛЭК», «Темп», «Импульс», «Юго-Запад», «Блок» и многими другими.

Большое место в деятельности фирмы занимает проектирование жилых зданий, в том числе в историческом центре Петербурга. То, что строится сейчас в центральных районах, Геннадий Соколов считает прорывом по сравнению с советской эпохой. «Радует, что политика городской администрации направлена сегодня на сохранение исторического облика нашего города», — говорит он. Работая над проектами зданий в центре города, специалисты ООО «Архстудия» также сохраняют верность петербургскому архитектурному стилю. «В старинных районах города архитектор должен работать предельно деликатно, — выразил уверенность Геннадий Соколов. — Так, мы, работая над согласованием проекта бизнес-центра на Васильевском, после совещания с КГА остановились на шестизэтажном варианте здания, взамен семиэтажного, потому как этот вариант лучше вписался в архитектурный пейзаж района».

Верность своему стилю, творческий подход к работе, оперативность и высокое качество проектной продукции — это то, благодаря чему архитектурная студия Соколова стала надежным партнером крупнейших компаний строительного комплекса Санкт-Петербурга, а в городе появилось больше красивых и нужных людям зданий.

ГУП ТРЕСТ ГРИИ С.-Петербург

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
(ГУП «ТРЕСТ ГРИИ» основано в 1944 г.)  
БАЗОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗЫСКАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

- ◆ **Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания для строительства**
- ◆ **Создание электронных топографических карт**
- ◆ **Создание кадастровых планов и документов для оформления землепользования**
- ◆ **Бурение разведочных скважин на воду глубиной до 50 м**
- ◆ **Разбивочные работы**
- ◆ **Исполнительные геодезические съемки**
- ◆ **Компьютерный набор. Литографические и переплетные работы**

Лицензии имеются на выполнение всех видов работ на территории Российской Федерации

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, комн. 550 (4 этаж)  
Тел.: (812) 311-2502, 315-4534, 110-4444, 064; факс 315-5081



## Зенит не продается

Руководство «Банкирского Дома «Санкт-Петербург» опровергло информацию о возможной продаже ФК «Зенит» бизнесмену Александру Мамуту.

Напомним, что на прошлой неделе в прессе появилась информация, согласно которой известный российский бизнесмен Александр Мамут предложил выкупить все права на ЗАО ФК «Зенит» за более чем \$60 млн. Однако, как заявил нам директор по СМИ ЗАО «Банкирский Дом «Санкт-Петербург» (этой компании принадлежит 51% акций «Зенита») Анатолий Моргунов, «никто никаких предложений на этот счет не делал, а «Банкирский Дом», в свою очередь, ни в какие переговоры не вступал». Более того, по словам первого вице-президента «Банкирского Дома» и члена Совета директоров ФК «Зенит» Давида Трактовенко, у акционеров сине-бело-голубых есть своя четкая программа развития клуба, отступить от которой они не намерены. Опроверг информацию о желании купить «Зенит» и сам Мамут, назвав ее не более чем слухом. Примечательно, что ранее Александру Мамуту приписывали желание приобрести московское «Торпедо».

## Валерий Газзаев доигрался

Товарищеский матч между сборными России и Израиля стал для Валерия Газзаева последним – после поражения со счетом 1:2 он ушел в отставку. Валерий Газзаев сам подал в отставку с поста главного тренера сборной России по футболу, а президент РФС Вячеслав Колосков ее принял. Как отметил последний, в ближайшее время он проведет консультации с коллегами по РФС и обсудит кандидатуры на освободившуюся вакансию. Однако имя нового наставника россиян станет известно не ранее 27 августа. При этом Вячеслав Колосков сразу отменил кандидатуры Олега Романцева и Анатолия Бышовца. Пока же и.о. главного тренера россиян, которым 6 сентября предстоит отборочный матч ЧЕ в Дублине с командой Ирландии, назначен Александр Бородюк. Примечательно, что в ближайшее время Валерий Газзаев может лишиться и своего второго поста – главного тренера ЦСКА. Напомним, что армейцы, потратившие более \$11 млн на покупку чеха Иржи Ярошика и хорвата Ивица Олича специально для Лиги Чемпионов, не смогли пробиться в групповой этап главного клубного турнира Европы, потеряв таким образом еще \$2,7 млн – именно столько гарантированно выплачивается всем участникам первого группового этапа Лиги Чемпионов вне зависимости от результата. Такого Газзаеву руководство ЦСКА может не простить.

## Клуб «Динамо» теряет шансы?

Петербургское «Динамо», выступающее в первом дивизионе первенства России по футболу, похоже, потеряло шансы на то, чтобы пробиться в премьер-лигу. Обиграв всех непосредственных конкурентов, бело-голубые неожиданно потерпели три поражения подряд от калининградской «Балтики», екатеринбургского «Урала» и пермского «Амкара» и тут же опустились на 5 место. Разрыв же с грозненским «Тереком», занимающим заветную вторую строчку, за 13 туров до финиша составляет 8 очков. По иронии судьбы в это же время из офиса РФС пришла информация о том, что «Динамо», чьим главным акционером является инвестиционно-строительная компания «Стройимпульс», восстановлено в своих правах по итогам сезона 2002. Напомним, что занявшее 4 место «Динамо» затем «опустило» на 16 место, инкриминировав бело-голубым факт подделки российских паспортов белорусам Шуканову и Лаврику. И вот теперь справедливость восторжествовала, однако руководству «Динамо» от этого легче наверняка не стало – ведь задача на сезон (выход в премьер-лигу) вновь оказалась под угрозой срыва.

## Роману Абрамовичу мало «Челси»

Российский предприниматель Роман Абрамович, недавно купивший английский футбольный клуб «Челси», нацелился на приобретение «Минарди» – одной из «конюшен» «Формулы-1». Руководство самой команды не подтвердило, но и не опровергло эту информацию. Однако босс «Минарди» Пол Стоддарт заявил, что «конюшня», само собой, нуждается в дополнительном финансировании. «Я встретился с Романом Абрамовичем во время «Гран-При Европы», и он показался мне очаровательным человеком, – заявил Стоддарт. – Он провел много времени в боксах «Минарди», мы даже позволили его сыну посидеть за рулем болида – мальчик был просто в восторге. Потом я и Абрамович долго говорили о «Формуле-1», и он сказал, что этот вид спорта принадлежит к числу тех, которые могут приносить реальные доходы и популярность». В то же время футбольный «Челси» продолжает укреплять свои ряды. В ближайшее время контракт с лондонцами может заключить игрок сборной России Алексей Смертин, последний сезон проведший во французском «Бордо».

## Арвидас Сабонис возвращается

Знаменитый литовский баскетболист Арвидас Сабонис возвращается в каунасский «Жальгирис» – клуб, в котором он начинал свою блестящую карьеру. О своем возвращении на родину заявил сам баскетболист, в последние годы защищавший цвета клуба НБА «Портленд Трейл Блэйзерс». По словам Сабониса, он вряд ли сможет играть по 30 минут в каждом матче, но зато надеется принять самое активное участие в деятельности своего клуба. Ведь он стал не только игроком, но и владельцем контрольного пакета акций «Жальгириса».

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»  
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»

# Фонтан для лебедей



На Каменноостровском проспекте появился еще один подарок Франции к юбилею города. Это фонтан «Лебединое озеро», напоминающий петербуржцам об одном из самых популярных в обеих странах балетных спектаклей.

Дар французской компании CFA UNICEM – результат совместной работы четырех крупнейших центров обучения молодежи профессиональной обработки камня при Национальном Союзе индустрии карьеров и строительных материалов во Франции.

В июле этого года по инициативе районных властей был заключен трехсторонний договор между ТУ Петроградского района, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и фирмой CFA UNICEM об установке и монтаже фонтана на Каменноостровском проспекте, напротив знаменитой киностудии «Ленфильм». Место выбрано не случайно – неподалеку располагается дом, в котором жила великая русская балерина Мария

Кшесинская, танцевавшая на премьере «Лебединого озера». Позже Кшесинская уехала во Францию, где основала школу русскую балета.

Композиция представляет собой два крыла лебедя: одно крыло выполнено из девяти колонн гранита различной высоты, по цвету плавно переходящих от черного к белому, и другое крыло – из девяти бьющих фонтанов воды. Цветовые эффекты (белый, синий, красный) напоминают о национальных флагах обеих стран.

Фонтан представляет собой облицованную камнем чашу диаметром пять метров и состоит из девяти гранитных стел черного и белого мрамора – от небольших черных до высоких белых. Фонтан оживлен девятью

вертикально бьющими струями различной высоты. Тип струй – пенный, полученный в результате смеси воды и воздуха. Наличие шаровых шарниров позволяет им находиться в вертикальном положении. Самая высокая струя (два с половиной метра) расположена напротив самой маленькой колонны, и наоборот.

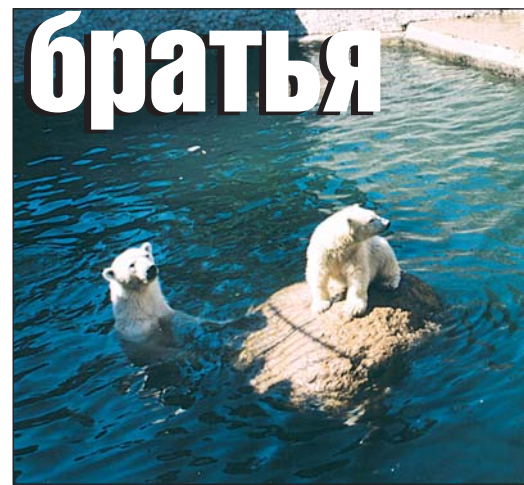
Подача воды осуществляется электронасосом, установленным в техническом помещении, которое находится под чашей фонтана. Этот насос оснащен разделителем давления на каждое сопло, что позволит регулировать высоту каждой струи. Наличие резервуара обеспечит непрерывную циркуляцию воды. Он оснащен системами слива и очистки, которые связаны между собой. Здесь же установлен поплавковый электронасос для отвода использованной воды.

Пополнение фонтана осуществляется с помощью автоматического устройства, состоящего из определителя уровня и электродвигателя, что позволит держать определенный уровень воды, необходимый для нормального функционирования фонтана. В аварийном случае держатель уровня автоматически отключает насос.

Наполнение и запуск фонтана производится вручную. Иллюминация фонтана осуществляется за счет оптического волокна через световой генератор, который дает три цвета: белый, синий, красный. Управление освещением контролируется автоматически. Чтобы сохранять чистоту, качество воды и предотвращать образование водорослей и микроорганизмов, в техническом помещении установлено оборудование, состоящее из инжекторного насоса и бака с продуктом для обработки воды.

## Беринг и его братья

Недавно Ленинградский зоопарк отметил свое 138-летие. В течение двух дней в зоопарке проходили тематические экскурсии, проводились конкурсы и различные гуляния. Однако главным подарком ко дню рождения стало появление на свет трех белых медвежат. Детенышей медведицы Услады окрестили в честь трех великих полярных исследователей – Беринга, Седова и Малыгина.



Рождение белых медвежат знаменательно еще и тем, что белый медведь – символ Ленинградского зоопарка. Специалисты отметили, что роженица установила своеобразный рекорд, родив тройню. В природе белые медведи производят на свет одного-двух детенышей. Всего же за последние 60 лет в нашем зоопарке родилось около сотни медвежат, двух из них выкормили искусственно. Содержание белых медведей в принципе дорогостоящее занятие. Один медведь съедает в год корма почти на \$5 тыс. И это даже с учетом того, что эти животные должны есть не каждый день подряд, поскольку в природе они нерегулярно добывают себе пищу и подолгу постытятся.

К празднованию дня рождения зоопарк подошел серьезно и обстоятельно. Программа планировалась на два дня и была насыщена различными мероприятиями, среди которых: экскурсии по зоопарку, конкурс рисунка на асфальте, показ руч-

ных животных, игры белых медведей, викторины, конкурсы, тренировка морских котиков и др.

Сегодня зоологический парк занимает площадь 7,4 га. По мнению отечественных и зарубежных экспертов, Ленинградский зоопарк – самый «насыщенный» в мире по использованию каждого квадратного метра демонстрационной площади.

Напомним, что Санкт-Петербургский зоосад, так он назывался ранее, – первый столичный зоопарк России. Один из самых северных в мире, он был открыт 14 августа 1865 года в историческом центре города на территории Александровского парка. За прошедшие десятилетия местоположение зоопарка прочно вошло в историю города, и, хотя не сохранилось зданий дореволюционной постройки, общая планировка во многом повторяет планировку зоосада конца XIX века, а все заведение в целом является частью ансамбля исторического центра города.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

## Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Маров Владимир Игоревич, генеральный директор ООО «Отис Лифт», 27.08.1948

Фурман Александр Юльевич, генеральный директор АОЗТ «Рикэл», 28.08.1956

Савельев Александр Александрович, генеральный директор ООО «Алекон», 29.08.1966

Павлов Александр Михайлович, генеральный директор АОЗТ «Ленмелиорация», 31.08.1951

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!



# Европейская Латвия

**Почему-то в Латвии умеют строить, не доставляя никому особенных неудобств. Тем не менее, страсти вокруг строительства кипят, и страсти нешуточные. Но носят они «подковерный» характер. Как и на всем постсоветском пространстве, в Латвии законы неписанные берут верх над «писаными». И в строительстве – в первую очередь. Многие решают личные связи, а рыночные механизмы работают не в полную силу.**

Латвии процветают фирмы, вроде бы строительные, но ничего не возводящие. Прибыль же они получают, каким-то образом побеждая на конкурсах, а затем уступая подряды субподрядчикам. Почву для злоупотреблений создает неразбериха с законами: до начала строительства нужно получить огромное число согласований, и, если заартачится хоть один чиновник, все приходится начинать сначала. Какой же должна быть документация, точно никому неизвестно. Принятый в 1995 году закон «О строительстве» хорош, но механизмы его реализации не задействованы.

Невооруженным глазом видна озабоченность в обществе сложившейся ситуацией. Поэтому громких скандалов нет, и ведется напряженная работа, чтобы порядок и ухоженность в Риге и во всей стране были не только внешними, но и касались всего устройства жизни, в том числе строительства – самой успешной отрасли производства.

## Что почем

Между тем стоимость типового жилья понемногу падает. Отчасти потому, что недавно люди, пользуясь низкими ценами, «прикупили лишку» – как бы вложили деньги в городскую недвижимость, имея хорошие загородные дома. И теперь они стараются «держать цену», чтобы не понести убытков, но рынок диктует свои законы.

В старой Риге цены на квартиры застыли на отметке \$1000–1200 за метр. Спрос превышает предложение благодаря престижности жилья, и богатые люди часто, даже имея хороший дом в районах элитной застройки, считают своим долгом приобрести квартиру в центре города. Многие рижане подумывают о том, чтобы обзавестись собственным домом и выехать из типовой квартиры в многоэтажке. Поэтому специалисты прогнозируют, пусть и небольшое, снижение цен на типовое жилье, квадратный метр в котором стоит \$400–600.

В связи с этим активно ведется продажа земельных участков под строительство. Самые высокие цены, конечно, в Риге. В Межапарке они составляют \$40–50 за 1 кв. метр. В районах Дарзциемс, Пурвциемс, Плявниеки, Золитуде, Зиепниекалнс, Илгуциемс – \$10–15 за 1 кв. метр. В окрестностях Риги – Катлакалис, Баложи, Титурга, Марупе – по \$5–6 за метр. Повышает цену наличие выхода к водоему, удачное расположение участка. Несколько лет назад резко скакнули вверх цены на участки в Юрмале. Сейчас земля в донной зоне около Дубулты может стоить до \$100 за метр. Правда, получить разрешение на строительство в этом месте бывает непросто.

## Страшно, аж жуть

На сегодняшний день в Латвии лицензировано около 3 тыс. строительных фирм. Активно работает примерно половина, а около 70% работы выполняют 200 компаний, входящих в Латвийскую ассоциацию строителей. Конкуренция жесткая, и объединение усилий позволяет выживать мелким и средним предприятиям.

Более половины всех построек (55,7%) возводятся в Риге. За 2002 год объемы строительных работ выросли на 10,8%, расширяется доля нового строительства, а удельный вес реконструкции сокращается.

Конкуренцию местным строителям составляют, в основном, польские и литовские фирмы. Особенно это касается строительства небольших частных домов. Предстоящее вступление в ЕС вызывает у строителей Латвии сильную тревогу. Власти вряд ли смогут принимать протекционистские меры в отношении местных фирм. Очевидно, что в условиях жесткой конкуренции выживут только сильнейшие, но и ловить рыбку в мутной воде станет несравнимо сложнее, а значит, все жители страны от этого только выиграют.

Но вступление в ЕС – это не только конкуренция, а еще и дополнительные инвестиции. В странах Союза принято ездить по хорошим дорогам, и Латвии

будут даны деньги на их реконструкцию. Только в 2003 году страна получит 5,8 млн латов (1 лат равен приблизительно \$1,8) на участок Рига – Адажи. В дальнейшем деньги будет выделять Фонд сплочения, как для страны с уровнем ВВП на душу населения менее 90% от среднего по ЕС. В 2004–2007 годах будет получено более 170 млн латов.

## Латвия – далекая и близкая

Попасть в Латвию простому россиянину непросто. Даже имея в кармане заверенное приглашение, я не сумел в первый день сдать документы на получение визы, хотя пришел к консульству на 10-й линии В.О. за полчаса до открытия. Да и вряд ли кто-то поедет в Ригу «ради спортивного интереса» – уж лучше прокатится в Финляндию или еще куда-то в «настоящую Европу», за те же почти деньги.

Увы, психологически мы становимся все более чужими, а о соседней стране узнаем лишь, когда там случается очередной скандал с ущемлением

прав русских. Тем не менее на бытовом уровне в Риге никакой дискриминации не чувствуется, в магазинах, на улице вам любезно, хотя и с акцентом, ответят на любой вопрос.

«Русские» строительные фирмы есть, хотя и испытывают определенные трудности, т.к. в органах власти работают преимущественно латыши. Однако и здесь прямой дискриминации нет, а порой «русская латвийская» строительная фирма находит подряд в России, например в Петербурге.

Как это ни печально, после Риги Питер выглядит особенно неухоженным, даже грязным, а лица людей – тревожными и часто злыми. Почему-то в столице Латвии даже вокзалы или дворы в районах новостроек чистые и аккуратные, нам же все как-то некогда ими заняться, а лоск бесконечно наводится только в центре, у «парадного подъезда».

Уверенности, уважению к самим себе мы явно можем у латышей поучиться.

ДМИТРИЙ БЛАГОВ

Рига – Санкт-Петербург



Дом Черноголовых в Риге – пример удачной реставрации и любимый объект журналистов и фотографов

# Осенний парад недвижимости

**С 24 по 26 октября 2003 года во Дворце спорта «Юбилейный» (проспект Добролюбова, 18) состоится VII Ярмарка недвижимости.**

Головокружительный выбор нового и «старого» жилья, познавательные семинары и бесплатные консультации, жилищные кооперативы, страховые и ипотечные компании, мастер-классы по ремонту, дизайну и отделке квартир, «горячие» вакансии агентств недвижимости и строительных компаний... Все это и многое другое можно описать лишь двумя словами – Ярмарка недвижимости.

## Этапы большого пути

В декабре 2000 года в Шуваловском дворце состоялась I Ярмарка недвижимости, участниками которой стали 17 фирм. За три дня работы выставки ее посетили около 4 тыс. человек. В октябре 2001 года строители вынуждены были даже отказать пяти фирмам, опоздавшим с подачей заявок на III Ярмарку недвижимости: места хватило только на 45 стендов. VI Ярмарку недвижимости, прошедшую в Ленэкспо весной, в которой участвовало около 150 компаний, посетили 15 тыс. человек.

Статистика VI Ярмарки недвижимости будет еще более впечатляющей, если сравнить ее с результатами работы крупнейшей московской экспозиции

по недвижимости – «Домэкспо». Согласно итогам 8-й международной выставки «Домэкспо», прошедшей с 27 февраля по 2 марта 2003 года в московском Гостином Дворе, стенды 148 ее участников посетили 12 тыс. человек. Ярмарку недвижимости в Петербурге посетили на 3 тыс. человек больше. В этом смысле беспрецедентность петербургской Ярмарки очевидна. Может быть это и потому, что вход на выставку в Петербурге для горожан бесплатный.

Как участники, так и организаторы VI Ярмарки недвижимости отметили значительное повышение уровня компетентности посетителей. Горожане стали гораздо лучше ориентироваться в самых различных аспектах рынка недвижимости. Если на I Ярмарке в 2000 году большинство посетителей даже не знало, зачем они сюда пришли, то сейчас петербуржцы направлялись к конкретным экспонатам с конкретными вопросами, связанными с их жилищными проблемами.

## Разминка перед стартом

Сегодня, спустя два года после проведения I Ярмарки недвижимости, можно смело утверждать, что эта выставка становится хорошей традицией для Петербурга. С каждым разом появляются новые разделы Ярмарки, растет количество участников и многообразие предоставляемых ими услуг.

Предполагалось, что оргкомитет VII Ярмарки недвижимости приступит к работе с 1 августа, но учитывая большое число заявок от потенциальных экспонентов, подготовка мероприятия стартовала

на месяц раньше. Уже в первые недели не обошлось без сюрпризов: к середине июля было забронировано более 80 процентов выставочной площади большой арены ДС «Юбилейный». Заблаговременное бронирование выставочных мест такими крупными игроками рынка, как «Строймонтаж», «Инвестторг», «ЛенСпецСМУ», «Петербургская Недвижимость», «Петротрест», «Петербургстрой Skanska» и др. свидетельствует о серьезной подготовке участников к сезонному параду недвижимости. Как ни удивительно, именно слово «парад», в его историческом значении, является наиболее емкой метафорой Ярмарки недвижимости. Дважды в год – весной и осенью – ризлтеры и застройщики, как гвардейцы бравой армии, начищают до блеска свои рекламные шпаги, полируют маркетинговые пушки и надраивают презентационные штандарты, чтобы во всей красе представить восхищенной публике свою недвижимую мощь. А если какой-нибудь «гвардеец» явится в этот день в невычищенных сапогах, мятой фуражке, с пустыми ножнами или просто-напросто проспит, в толпе пойдет недоуменный ропот: а стоит ли доверять солдату, который сорвал подготовку не к какому-то рядовому смотру, а самому важному параду?

И последнее: вход на VII Ярмарку недвижимости по доброй традиции остается бесплатным, благодаря спонсорской поддержке компании «Строймонтаж», а бесплатное участие посетителей в семинарах деловой программы обеспечила компания «Инвестторг».

## Строители США – за Буша

Ассоциация строителей и подрядчиков США – ABC на своей ежегодной конференции, которая состоялась в Вашингтоне, заявила об официальной поддержке президента Джорджа Буша-младшего на будущих выборах. Председатель ABC Эдвард Риспон сказал, что решение принималось с большим энтузиазмом: «Президент Буш и вице-президент Чейни всегда поддерживали свободную конкуренцию. Президент Буш – сильный лидер для миллионов американских строителей». Буша хвалили за бюджетную и налоговую политику, ориентированную на промышленный рост, поддержку программ защиты здоровья, разработанных ассоциацией, и тому подобное. Президент и вице-президента называли «настоящими друзьями строителей», которые должны остаться в Белом доме на еще один срок.

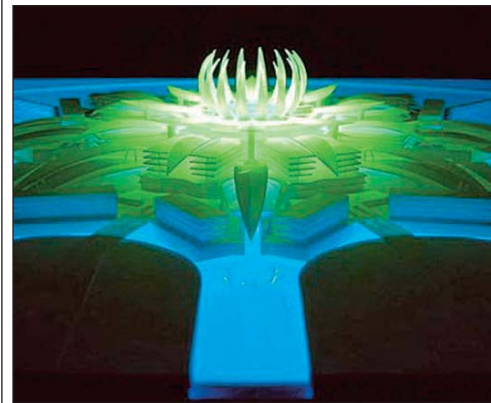
ABC представляет около 23 тыс. строительных фирм США. Дела у них идут успешно. В последние месяцы был побит ряд рекордов по возведению новых зданий. Рост цен – умеренный, сохраняется баланс между спросом и предложением. Все большую популярность приобретают так называемые «зеленые проекты», суть которых в максимальной приближенности к нуждам человека в самом широком понимании, когда в состав удобств входит не только ограниченное стенами дома пространство, но и вся окружающая территория, свет, вода, воздух. Новые тенденции в строительстве одобряются обществом и становятся одним из факторов строительного бума, которому способствует и экономическая политика правительства.

## Прощание с кинопрошлым

Предстоящее переоборудование подземного киноцентра в Канберре вызывает всенародную скорбь. Люди воспринимают закрытие «киношки» как конец целого периода истории Австралии. Горюют даже премьер-министр и губернатор, которые удостоивали своим присутствием проходящие здесь просмотры фильмов. Владелец заведения Эндрю Пайк заявил, что испытывает в связи с этим смешанные чувства: «Жаль, что теперь нельзя будет смотреть фильмы в таком уютном местечке. Но мы не можем конкурировать с большими кинокомплексами». Особенное умение Пайка вызывали старомодные занавесочки рядом с экраном и сентиментальный репертуар. Бывший киноцентр всегда имел свое лицо. Когда по всей стране шли американские фильмы, здесь показывали австралийские картины, и они имели успех, чему способствовала вся атмосфера кинозала. Постепенно стало престижным устраивать здесь премьеры, и их стали посещать видные политики. Решение построить киноцентр под землей в 1960-е годы было вызвано экономическими соображениями. В киноцентре был устроен прощальный фестиваль, на котором присутствовало много известных в стране людей. Народно пришло даже больше, чем ожидали устроители. Было сказано немало проникновенных слов, и толпа была охвачена ностальгическими чувствами. Тем не менее, вопрос об отмене решения закрывать центр не ставился. В ближайшее время здесь будет сооружен ночной клуб «в нью-йоркском стиле».

## Искусственные суперострова

Компания RMJM выиграла конкурс среди 11 архитектурных фирм на застройку искусственных островов близ Дубаи (Объединенные Арабские Эмираты). Стоимость проектов – 250 фунтов стерлингов каждый. Директор Эдинбургского головного офиса компании и руководитель команды разработчиков Тони Кеттл сказал, что дизайн сооружений будет объединять исламскую геометрию и линии живой природы. Так, композиция в центре одного из островов будет иметь сходство с кувшиной или водяной лилией, отражающейся в воде.



В Дубаи часто стоит испепеляющая жара, и основными элементами конструкции будут затеняющие элементы, расходящиеся от середины сооружения наподобие лепестков цветка. Под ними будут располагаться ряды зданий с традиционным исламским оформлением. Предусмотрены многочисленные удобства для владельцев водных видов транспорта и розничных торговцев. RMJM ведет деятельность в Объединенных Арабских Эмиратах с 1972 года. Компания была основана в 1956 году и сейчас занимает 17-е место в мире по своим размерам.

ПОДГОТОВИЛ ДМИТРИЙ БЛАГОВ

**INFSTROY** **ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ:**  
**ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ФИНЛЯНДИИ И ЕВРОПЕ**

- Министерство сельского и лесного хозяйства Финляндии
- Компания **WOOD FOCUS OY** (Финляндия)
- Петербургский строительный центр

1 октября 2003 года проводят Российско-Финский семинар

**План проведения семинара:**

- Презентация проекта «Деревянная Европа»
- Строительство общественных зданий (Финляндия)
- Строительство деревянного жилья в Америке и Финляндии;
- Квартальная застройка из дерева: «Современный город из дерева»
- Проблемы обеспечения безопасности строений из дерева (пожарная безопасность, экологичность)
- Вопросы обеспечения звукоизоляции
- Конкурентоспособность деревянного домостроения



т. (812)431-09-61, 431-09-65  
e-mail: [Infstroy@spb.cityline.ru](mailto:Infstroy@spb.cityline.ru)  
Internet: <http://www.infstroy.ru>

**МАКЕТНАЯ СТУДИЯ**  
лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

**Изготовление МАКЕТОВ** с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

**Изготовление плана типового этажа**



Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

**Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582**

**ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Ленстройдеталь 30 лет!**

- Бетон конструкционный всех модификаций
- Растворы строительные кладочные, монтажные, для устройства полов, свай, фундаменты, шахты лифтов и прочие сборные ж/б и бетонные изделия

*Доставка по городу и пригородам круглосуточно, миксеры бетононасос*

*30-и летний опыт работы, лучшее качество товара и обслуживания клиентов.*

**Скидки**

Центральный офис: Невский пр., д. 177  
Отдел сбыта и оформления заказов: т. 2774075, ф. 2742431

**БИО ЭКОЛОГИЯ** **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**  
**МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

**Наши клиенты:**  
ЗАО "ЛенСпецСМУ"  
ЗАО "Строймонтаж"  
АОЗТ "Промонолит"  
ЗАО "Балтийская строительная компания"  
СК "Возрождение СПб"  
ОАО "Генеральная строительная корпорация"

**Новинка!!!** Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.



- ШЕСТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

[WWW.TUALET.SPB.RU](http://WWW.TUALET.SPB.RU)  
[ВЮЕС@МАИL.WPLUS.NET](mailto:ВЮЕС@МАИL.WPLUS.NET)

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7  
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или **050**

**НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ - В УПРАВЛЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ!**

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ:**  
УПРАВЛЕНИЕ, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ

в Санкт-Петербурге с 3 по 5 октября 2003 г.

На Конференции будут работать следующие секции:

- Офисные здания и бизнес-центры;
- Торгово-развлекательные комплексы;
- Складская и производственная недвижимость;
- Мини-гостиницы, апарт-отели, доходные дома;
- Развитие территорий, Агентства по Развитию Территорий;
- Эксплуатация зданий.

**Организаторы:**  
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ при поддержке Минимущества РФ  
Гильдия управляющих и девелоперов

**Генеральный информационный спонсор:**  
**ВЕДОМОСТИ**

**Информационные спонсоры:**  
Квартала, Недвижимость и Строительство Петербурга, Top-Manager, Строительный, Деловой Петербург, Real Estate

По вопросам участия в конференции обращаться:  
Исполнительный директор ГУД Гончаров Павел т. (812) 274-7017  
Санкт-Петербург, Невский, 176, бизнес-клуб «Беринг», e-mail: [gud@pres.ru](mailto:gud@pres.ru), [www.GUD-estate.ru](http://www.GUD-estate.ru)

Генеральный строительный спонсор: **ПЕТРОПРЕСТ** Спонсор: **Термолайн**

**20-24 Апреля**  
Санкт-Петербург, "Ленэкспо", Гавань

**Международный строительный форум**  
**ИНТЕРСТРОЙЭКСПО 2004**

**НАМ 10 ЛЕТ!**

[WWW.INTERSTROYEXPO.COM](http://WWW.INTERSTROYEXPO.COM)

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570, [ВАЛТЕХРО@ВАЛТЕХРО.SPB.SU](mailto:ВАЛТЕХРО@ВАЛТЕХРО.SPB.SU)  
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"

# Hydromax – надежная гидроизоляция

Несмотря на большой ассортимент гидроизоляционных материалов, имеющихся сегодня на петербургском рынке, выполнение работ по защите от воды сопряжено с рядом трудностей. Основная проблема – найти надежный гидроизоляционный материал, учитывая, что надежность определяется не только его техническими параметрами, но и качеством технологических процессов производства материалов. Отечественные гидроизоляционные смеси «Hydromax-1» и «Hydromax-2» – результат многолетней научно-исследовательской и производственной работы в области создания сухих строительных смесей – полностью отвечают современным требованиям надежности.

Состав «Hydromax-1» представляет собой сухую растворную смесь на основе цементного связующего и фракционированного песка, модифицированную полимерными, гидрофобизирующими и уплотняющими добавками. Сухая смесь затворяется водой, при этом получается пластичный раствор, используемый для изготовления гидроизоляционного покрытия с целью повышения водонепроницаемости строительных конструкций. Область применения материала очень широка – это гидроизоляция гидротехнических сооружений, фундаментов, подвалов и фасадов зданий, бассейнов, ванных комнат, искусственных водоемов. Материал можно применять для внутренних и наружных работ по бетонным, каменным, кирпичным и оштукатуренным основаниям, не подверженным риску возникновения деформаций и трещинообразования. Повышение водонепроницаемости бетона до 8 атмосфер достигается нанесением двухслойного покрытия «Hydromax-1» общей толщиной 2,5 мм. За счет высокой адгезии к основанию покрытие успешно выдерживает отрицательное гидростатическое давление, величина которого может достигать 3,5 МПа (для бетона). Состав «Hydromax-2» получают при затворении исходной сухой смеси «Hydromax-1» специальным эластификатором «Hydromax-A», который придает изначально жесткому цементному раствору высокую гибкость и упругость. После отверждения полимерцементный композит превращается в эластичный резиноподобный материал, выдерживающий растягивающие, изгибающие и скручивающие деформации. Область применения материала «Hydromax-2» еще более обширна и распространяется на строительные основания, покрытые сеткой трещин, подверженные действию динамических нагрузок, вибрации и легкой осадки, а также на гипсокартон и дерево. «Hydromax-2» обеспечивает полную непроницаемость по отношению к углекислому газу, диоксиду серы, хлоридам и сульфатам, поэтому его можно использовать в качестве антикоррозионного покрытия для бетона.

Айбек Аманбаев, генеральный директор ООО «Смедо» (поставщик смесей «Hydromax») говорит: «Материалы производятся на современном импортном оборудовании, оснащенном автоматическими системами, которые обеспечивают жесткий контроль на всех этапах производства. Следует отметить, что при производстве используются последние достижения строительной химии ведущих мировых компаний: BASF, Bayer, Clariant, Rhodia, Wacke». Оригинальные рецептуры, разработанные собственным исследовательским центром, обеспечивают эксплуатацию материала в сложных климатических условиях России, а по желанию заказчика компания-производитель может разработать специальные составы для решения нестандартных задач. Также компания выполняет гидроизоляционные работы с этими материалами.

Тел.: (812) 227-9606, 227-9615, 227-9669



## «Союзпестрой»

рекомендует

- надежные строительные и специализированные компании для:
  - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
  - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпестрой».  
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

### Регистрация предприятий

### Подготовка пакета документов по лицензированию строительной деятельности

Защита прав и интересов, решение вопросов строительных компаний в государственных структурах (ФЛЦ Госстроя РФ, ЦГСЭН, МПР, УГВЭ, ГАСН, ГАТИ)

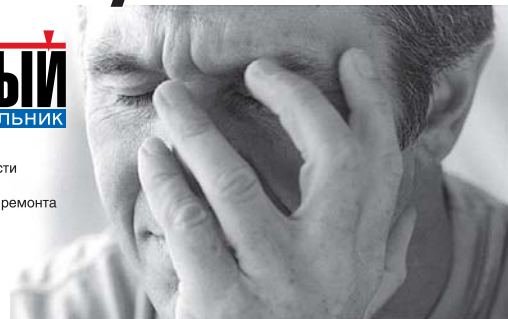
### Строительное сообщество Санкт-Петербурга

195009, Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, каб. 63  
т. (812) 5418945, 2482303, 2481146, т./ф. 5423059, Смольный, т. 56-30  
E-mail: marilex@mail.wplus.net

# Газета нужна всем!

Санкт-Петербургский  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



## Позвони в редакцию и подпишись!

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом: по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: se@stroypress.spb.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы _____												
Адрес доставки с индексом _____												
Юридический адрес с индексом _____												
Телефон _____						Факс _____						
Ф.И.О. контактного лица _____												
Стоимость подписки на один месяц – 90 руб. Кол-во экз. _____												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Просим отметить с какого по какой месяца Вы хотели бы подписаться.

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на ПРАВИЛЬНОЕ заполнение данных.

Контактный телефон 380-09-74



## ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ МИНИМАКС

официальный дилер заводов  
"Электрокабель" Кольчугинский завод,  
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний  
«СОЮЗПЕСТРОЙ»

► Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 10 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260  
многоканальный телефон (812) 321-66-21  
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,  
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05  
факс: (812) 387-35-03  
E-mail: minimaks@minimaks.ru  
Http://www.minimaks.ru

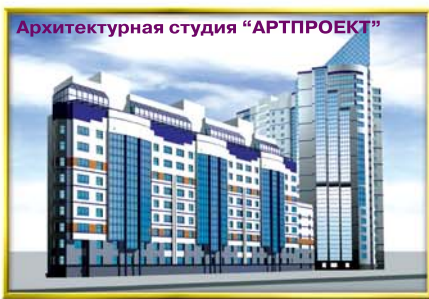


ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Открылось новое представительство отдела продаж  
на Невском пр. д. 178 (Банк "Санкт-Петербург") тел. 329-5824



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## пр. М. Тореза, д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5 комнатных двухуровневых, квартиры-студии (77м<sup>2</sup>), 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк "Сосновка", в 15 мин. ходьбы - ст. метро "Удельная". Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



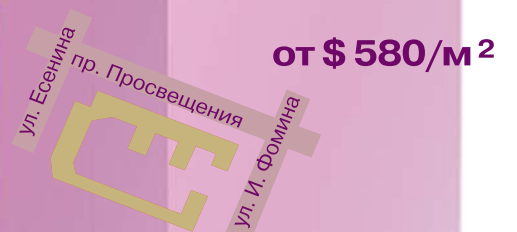
## "Петербургский небоскреб" ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА! от € 660/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро "пр. Просвещения", рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 580/м<sup>2</sup>

## ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ



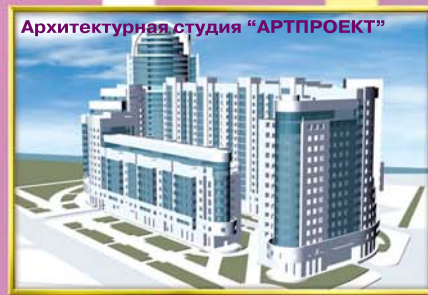
Архитектурная студия М-4

## Искровский пр.

15-этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Так же спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро "Дыбенко". Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 500/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро "Приморская". Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



## Жилой комплекс "Смоленский"

от € 550/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## 7 линия В.О. д. 34, 36

Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро "Василеостровская", а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.** **Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.**



## ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

€ 1800/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## Комендантский пр.

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома станция метро "Комендантская площадь", а напротив - "Голубой" универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 580/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "Пирамида"

## Тихорецкий пр., 33

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка "Сосновка", где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



## "Дом на Березовой аллее"

от \$ 600/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## ул. Манчестерская

Между парком "Сосновка" и парком "Удельный" на Манчестерской улице идет строительство 16-этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам "Светлановский", детские сады, школы. Рядом метро "Удельная". Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



## Дом на Манчестерской

от \$ 600/м<sup>2</sup>

# ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д. 62, корп. 4, тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50

Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00

www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru