



Интервью стр. 9

Николай Николаев:
«Права дольщиков обеспечит государственная гарантийная система»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

издается с 2002 года
№ 24 (770)
14 августа 2017 года



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Фото: Никита Крючков



Строим будущее

В этом году всероссийский профессиональный праздник День строителя отмечали 13 августа. В преддверии знаменательного дня в Петербурге состоялся ряд традиционных мероприятий. (Подробнее на стр. 6-7) ↗

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

Буронабивные СВАИ
Строительная организация ООО «Основа»

- Свайные работы. Устройство буронабивных свай диаметром 300-620 мм, длиной до 35 м.
- Устройство «стен в грунте» из бурокасательных свай.
- Устройство буронабивных свай для усиления фундаментов.
- Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.
- Устройство заземлителей.
- Устройство наблюдательных скважин.

Свидетельство о допуске
№ 0585-03-2010-7825357163-С-003 от 21.02.2013

ООО «ОСНОВА»

Тел.: 902-51-64, 571-7302
www.osnova-bur.ru,
e-mail: osnova_info@mail.ru

ИЗВЕСТКОВЫЕ СМЕСИ «РУНИТ» – ЭКОЛОГИЧНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ВАШИХ ЗАДАЧ!

Известковые смеси «РУНИТ» отлично зарекомендовали себя на рынке экологичных строительных материалов. Наша продукция ни в чем не уступает оригинальным образцам, примененным в исторических зданиях.

РУНИТ

Основные преимущества смесей РУНИТ Оригинальная и Классическая:

- ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНАЯ ПРОДУКЦИЯ
- ПЛАСТИЧНОСТЬ И УДОБСТВО В РАБОТЕ
- ПОВЫШЕННАЯ ВОДОСТОЙКОСТЬ
- ВЫСОКАЯ ПАРПРОНИЦАЕМОСТЬ
- РЕГУЛИРУЮТ МИКРОКЛИМАТ В ПОМЕЩЕНИИ
- ВЫСОКАЯ СТОЙКОСТЬ К БИОПОРАЖЕНИЯМ
- ПОВЫШЕННАЯ ДЕФОРМАТИВНОСТЬ
- ВЫСОКАЯ ТРЕЩИНОСТОЙКОСТЬ
- СОВМЕСТИМОСТЬ С ИСТОРИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ РЕСТАВРАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

ЧИТАЙТЕ КОММЕНТАРИЙ НА СТ. 12

WWW.AGIQOK.RU
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КУЗНЕЦОВСКАЯ, Д. 19, ОФИС 116.
8 (812) 643-23-96

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проект, которому нет равных!

Новоселье каждый год!
Сдаем:
• 2017
• 2018
• 2019

670-01-01
www.otdelstroy.spb.ru

ОТДЕЛСТРОЙ
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Ольга Кантемирова
E-mail: kantemirova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков,
Максим Еланский, Ольга Кантемирова,
Ксения Зайцева, Анастасия Лаптёнок, Ирина Журова

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель),
Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова,
Елена Савоскина, Екатерина Шведова, Майя Сержантова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области – 14221.

Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных
стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных
администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка
на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистриро-
вана Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
(РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издаётся с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам
(спецвыпуски – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 99

Подписано в печать по графику 11.08.2017 в 17.00

Подписано в печать фактически 11.08.2017 в 17.00

СТРОИТЕЛЬ
ГОДА

Лучшее
профессиональ-
ное СМИ
(лауреат 2003,
2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее
специализи-
рованное СМИ
(номинант
2004, 2005, 2006,
2007 гг.)



Лучшее электр-
ное СМИ,
освещающее
рынок
недвижимости
(лауреат 2009 г.)



CREDO

Лучшее СМИ,
освещающее
российский
рынок недви-
жимости (лауреат
2009, 2011,
2013, 2015,
2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное
средство
массовой инфор-
мации, освещающее
проблемы рынка
недвижимости
(лауреат 2013,
2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ,
освещающее
вопросы
саморегу-
лирования
в строительстве
(лауреат 2012,
2013, 2014 гг.)



Цитата номера

Фото: Никита Крючков



**Виктор Кислов, президент Ассоциации
«Национальная палата кадастровых инженеров»:**

«На рынке появляется игрок с привилегированным
положением, монополист с административным
ресурсом, тесно связанный с системой регистрации».

Подробности на стр. 10



Цифра номера

32 млн рублей –

выделил Смольный на проект реконструкции
аварийных домов на Тележной улице

Подробности на стр. 4

Один на двух стульях

Михаил Светлов / Вице-губернатор Михаил Мокрецов назначен председателем Комитета имущественных отношений Петербурга (КИО) вместо Александра Семчукова. Это третья смена руководителя за последние полтора года. ➔

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко на прошлой неделе подписал распоряжение о назначении на должность председателя КИО вице-губернатора Михаила Мокрецова, который курирует работу имущественного блока Смольного. Пост вице-губернатора он при этом за собой сохранил.

Александр Семчуков, занимавший пост главы КИО с июля 2016 года, стал замруководителя УФНС по Петербургу. И сменил на посту председателя комитета Юлию Лудинову, которая после отставки была назначена руководителем проектного офиса по улучшению инвестиционного климата. Таким образом, назначение Михаила Мокрецова на пост главы КИО – третья смена руководителя комитета за последние полтора года.

По официальной версии Смольного, главная цель кадровой ротации в КИО – оптимизация управления имущественным блоком города и совершенствование его работы ради повышения прозрачности процедур и повышения доходов казны. Но известно, что у губернатора были претензии к бывшему главе КИО по поводу его увлеченности реформой внутренней структуры Комитета и возникших из-за этого проблем в текущей работе.

Правда, реформу имущественного блока Смольного начали еще до Александра



Семчукова. И инициатором ее был именно вице-губернатор Михаил Мокрецов. Напомним, что КИО создали в 2015 году по его задумке – объединив два комитета: по управлению городским имуществом и по земельным ресурсам и землеустройству. В результате 16 районных управлений КУГИ прекратили свое существование. А за КИО осталось решение глобальных вопросов и выработка стратегии, а также заключение новых договоров аренды и продление действующих. Часть

полномочий КИО передали недавно созданному Комитету по контролю за имуществом. А рутину по подготовке документов для принятия таких решений и ведение баз данных передали новому учреждению «Имущество Санкт-Петербурга». Также было создано Агентство по развитию имущественного комплекса, для выявления аварийных зданий и разработки вариантов дальнейшего использования, и ГБУ «Городское управление кадастровой оценки», которому передали полномочия по определению кадастровой стоимости недвижимости на территории Петербурга.

«В последнее время в имущественном блоке много суевы и мало реальной эффективной работы. Конкурсы по выкупу квартир для госнужд задержали на несколько месяцев. Есть к работе комитета претензии и у прокуратуры. КИО нужна твердая рука и ясный ум, который увидит проблемы города и будет их эффективно решать», – добавляет председатель совета директоров «АРИН» Андрей Тетыш.

Но не все собеседники «Строительного Еженедельника» были так пессимистичны. «Назначение главой комитета вице-губернатора – позитивный шаг. Значит, власти придают особое значение формированию и нормальному функционированию имущественного комплекса Петербурга», – говорит исполнительный директор ГК «Аквилон Инвест» Виталий Коробов.

Гостиница у вокзала

Михаил Светлов / Российский аукционный дом выставил на продажу участок компании «Созвездие Водолея» с готовым проектом отеля у Московского вокзала. Актив оценен в 310 млн рублей. Интерес инвесторов к активу может снизить решение Смольного не выводить из центра города Боткинскую больницу, которая находится по соседству, предупреждают эксперты.

Российский аукционный дом (РАД) готовит к торгам участок площадью 0,25 га на Кременчугской улице у Московского вокзала, под строительство отеля. Стартовая цена лота – 310 млн рублей. Дата аукциона еще не назначена. Собственник этой земли – холдинг «Созвездие Водолея» Владимира Хильченко. Компания разработала проект многофункционального комплекса на территории квартала Московская – Товарная. Часть проекта должна стать гостиница класса «четыре звезды» на 170 номеров под брендом Holiday

Inn. Договор с отельным оператором был заключен в 2014 году на 25 лет и до сих пор актуален. По проекту, гостиница займет здание площадью 11 тыс. кв. м, где также запланированы конференц-зона, фитнес-центр, ресторан, банкетный зал и подземный паркинг на 21 машину. А всего в МФК будет 4 здания общей площадью 38 тыс. кв. м. Там разместятся жилье, торговля и офисы. Общие инвестиции в проект эксперты оценивают в 3 млрд рублей. На данный момент проект находится на стадии получения разрешения на строительство. На планы собственника о продаже проекта, судя по всему, повлияло озвученное на прошлой неделе чиновниками Смольного решение не выводить из центра города Боткинскую инфекционную больницу, находящуюся поблизости. Теперь решено половину из 26 зданий больницы на 3 года законсервировать, а затем реновировать под новые функции. Полностью выведи стационар из центра города

мешают проблемы со строительством дублирующей больницы в Купчино. Этот проект стоимостью 11 млрд рублей уже 2 года заморожен из-за дефицита городской казны. Но эксперты считают, что проект гостиницы, разработанный «Созвездием Водолея», может заинтересовать потенциальных покупателей. «Сильный бренд – плюс этого проекта. Но учитывая, что проект экспонировался на рынке более 5 лет, в ходе торгов цена может снизиться на треть. Совокупный объем инвестиций в строительство отеля с учетом стоимости приобретения проекта может составить около 1,3-1,5 млрд рублей», – говорит директор департамента инвестиционных услуг Colliers International в Санкт-Петербурге Анна Сигалова. По данным Colliers International, за последний год рынок гостиничной недвижимости Петербурга прирос на 960 номеров. Самыми знаковыми за этот период стали откры-

тие отеля Hilton Saint Petersburg ExpoForum уровня «4 звезды», который стал первым для бренда Hilton Hotels & Resorts в Северо-Западном регионе (принадлежит оператору Hilton Worldwide), а также открытие «Лотте Отель Санкт-Петербург» уровня «5 звезд» нового для города южнокорейского оператора LOTTE Hotels & Resorts. Номерной фонд Петербурга за первые шесть месяцев 2017 года увеличился на 2% (489 номеров). Доля номерного фонда международных операторов в общем объеме предложения достигла 44%.

По данным Knight Frank St Petersburg, в городе действуют 17 международных гостиничных операторов. Под их управлением находится 31 гостиница категорий «3-5 звезд» с суммарным номерным фондом 8438 номеров.

«Югтаун» заслушали

Михаил Светлов / Проект «Югтаун», который в районе Шушар планирует реализовать компания «ВТБ Девелопмент», прошел публичные слушания. Его противники указали девелоперу на отсутствие важных экспертиз и на то, что проект попадает в зону влияния Пулковской обсерватории, которая должна согласовать его появление. ➔

Слушания по проекту «Югтаун» прошли на прошлой неделе в администрации Пушкинского района Петербурга. Проект вызвал много негатива у местных жителей и градозащитников. Их претензии сводились к тому, что у масштабного проекта нет экологической, градостроительной и историко-культурной экспертиз, не решены вопросы со статусом земли под застройку и не получено разрешение на работы от Пулковской обсерватории, в зону влияния которой попадает участок. Также было высказано опасение, что строительство огромного жилого квартала может вызвать транспортный коллапс в районе, где и так есть сложности с доступностью.

«Югтаун» – это условное название почти 200 га земли в Пушкинском районе Петербурга северо-восточнее пересечения Пулковского и Волхонского шоссе. По данным Росреестра, территорией владеет закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Развитие территорий», учрежденный структурами ВТБ. Земля находится в доверительном управлении компании «ВТБ Капитал Управление Активами». Девелопер проекта – компания «ВТБ Девелопмент». Но будет ли девелопер сам осваивать территорию или предпочтет продать землю другому застройщику, пока не ясно. За годы подготовки проекта к реализации звучали разные версии развития событий.



Фото: Никита Крочков



Около 10 га в «Югтауне» отведено под создание развлекательного комплекса «Ленфильм-парк»

В «Югтауне» запланирована малоэтажная жилая застройка площадью 577 тыс. кв. м и 366 тыс. кв. м объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. В проект включены гостиница, 5 детских садов, 3 школы, здание почты и другая инфраструктура. Около 10 га в «Югтауне» отведено под создание развлекательного ком-

плекса «Ленфильм-парк». Ожидается, что в районе будут жить 12,5 тыс. человек. А общие инвестиции в его развитие составят около 40 млрд рублей.

Начать освоение территории планируют в 2018 году. Но ППТ пока не утвержден. Из позитивного – на данный момент на территории «Югтауна» построены

и введены эксплуатацию две электрические подстанции, подведена вода. Серьезный минус – нет канализационного коллектора, который придется строить.

Эксперты называют проект перспективным. «Команда «ВТБ Девелопмент» сделала современный, многофункциональный, удобный для жизни квартал. Неоспоримый плюс проекта – малоэтажный формат, то, что давно хотелось увидеть в большом масштабе», – говорит руководитель проектов девелопмента и развития территорий Besar Asset Management Group Александр Кириятских. По его словам, если застройщик самостоятельно начнет освоение первой очереди территории, а на следующих очередях привлечет других девелоперов, цена участка с готовой инфраструктурой и коммуникациями будет составлять около 15 тыс. рублей за 1 кв. м.

«Одним из главных недостатков проекта является его плохая транспортная доступность. Кроме того, он попадет в жесткую конкурентную среду. В ближайшем окружении заявлено еще несколько крупных проектов комплексного освоения территорий («Планетоград», город-спутник Южный, «На Царскосельских холмах»). Потенциальную среднюю стоимость жилья в «Югтауне» можно оценить на уровне 70-80 тыс. рублей за 1 кв. м», – говорит руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg Светлана Московченко.

КСТАТИ

На данный момент, по данным «Петербургской недвижимости», в Пушкинском районе реализуется 18 проектов общей площадью 249 тыс. кв. м, в продаже – 146,8 тыс. кв. м. Средняя стоимость «квадрата» жилья составляет 92,1 тыс. рублей, что на 13,5% ниже среднего городского уровня.



Строительная Корпорация «ЛенРусСтрой» сердечно поздравляет генерального директора ООО «Киришский Домостроительный Комбинат» Кокшарова Владимира Васильевича с 65-летием!

Уважаемый

ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ!

Вот уже 40 лет Вы в профессии, и из них 25 лет под Вашим руководством успешно работает крупное предприятие, трудится целая команда мастеров строительного дела. Активно реализуются намеченные проекты, трудно подсчитать, сколько всего сделано, но как минимум еще столько же впереди. Ваш профессионализм, врожденная интеллигентность, самоотдача, энергия, жизнелюбие являются примером для коллег и деловых партнеров.

В этот юбилейный День рождения мы желаем Вам крепкого здоровья, счастья, смелых планов, блистательных перспектив и удачи в любых начинаниях!



АСН

ИНФО

НОВОСТИ

➔ **Комфортная среда обитания – главный тренд сегодняшнего рынка строящейся недвижимости.** Для того, чтобы покупателям было проще почувствовать дух будущего комплекса, организаторы Ярмарки недвижимости дополняют традиционную экспозицию новым форматом участия.

Современному покупателю просто квадратные метры уже не интересны, девелоперы создают по-настоящему уникальные проекты с парками, садами и променадами, обещая будущим жильцам качественно новый стиль жизни. Но, поскольку критериев комфортности как таковых до сих пор не существует, каждый застройщик по-своему понимает смысловую нагрузку фразы «комфортная среда обитания».

Теперь на Ярмарке недвижимости застройщики могут продемонстрировать покупателям атмосферу нового дома и сформировать лояльность будущих новоселов именно к их жилому комплексу, превратив выставочное пространство в игровые, досуговые или образовательные площадки.

➔ **«Эталон ЛенСпецСМУ» открывает технорум,** наглядно представляющий строительные объекты в разрезе. В техноруме можно не только увидеть собственными глазами, но и пощупать руками реальные материалы для строительства и отделки. Отличительной особенностью компании «Эталон ЛенСпецСМУ» на строительном рынке является технология кирпично-монолитного домостроения с использованием навесных вентилируемых фасадов, которые придают зданиям эстетичный внешний вид и создают в квартирах особый микроклимат в любое время года. Теперь можно самостоятельно проверить надежность данной конструкции и заглянуть внутрь нее.

В демонстрационном зале также представлены образцы сантехнического оборудования, разводка и прокладка инженерных систем, стеклопакетов, материал и конструкции стен, перегородок и плит перекрытия, все этапы подготовки под чистовую отделку и многое другое.

Отдельный стенд посвящен обеспечению безопасности жильцов, с образцами видеокamer, домофонных панелей и трубок. Такие особенности дома, как работа индивидуального теплового пункта, системы вентиляции, «плавающих полов» и диспетчеризации дома, изображены на информационных плакатах.

Креатив на Тележной

Михаил Светлов / На месте шести аварийных домов на Тележной улице Петербурга может появиться общественное пространство. Инвестиции в его создание оцениваются в 500 млн рублей. ➔

Идея создания креативного пространства на месте шести аварийных домов на нечетной стороне Тележной улицы (дома №№ 21 – 31) была озвучена на прошлой неделе во время посещения района вице-губернаторами Петербурга Игорем Албиным и Михаилом Мокрецовым. Они осмотрели аварийные здания общей площадью 8,5 тыс. кв. м, пять из которых уже расселены (дом №31 будет расселен чуть позже) и сообщили, что НИПИ Генплана уже разработал проект их приспособления под общественное пространство.

Осенью этого года специалисты городской администрации проведут обследование и обмеры зданий. На эти цели в адресную инвестиционную программу города уже заложено финансирование в размере 32 млн рублей.

По оценке Андрея Тетыша из «АРИН», реконструкция этих исторических зданий (все они – бывшие доходные дома) и их приспособление под новые функции потребуют инвестиций в объеме 350-500 млн рублей. По мнению руководителя проектов девелопмента и развития территорий Besar Asset Management Group Екатерины Тейдер, инвестиции будут даже больше – до 1 млрд рублей. «Вложения составят 90-120 тыс. рублей на 1 кв. м площади здания с учетом полной отделки и оснащения. Перспективы окупаемости крайне неясны», – говорит она.

Есть ли у Смольного инвестор, готовый взяться за этот проект, пока не сообщается. Но Екатерина Тейдер считает, что

Уже разработан проект Закона о фонде креативных пространств. Рассмотрение его в ЗАКСе запланировано на осень этого года

город наверняка попытается его привлечь. «Сейчас город ведет речь о создании общественного пространства исключительно для того, чтобы показать доступность использования территории для широкой общественности. Но я не верю в идею реализации креативного пространства за государственный счет. Туда будет привлекаться частный инвестор. И он войдет в проект только с коммерческой составляющей», – считает Екатерина Тейдер.

Тем не менее, идею создания креативных пространств, в том числе на базе аварийного фонда и за счет бюджета,



Фото: Никита Юрочков



Осенью этого года специалисты городской администрации проведут обследование и обмеры зданий

в Смольном вынашивают больше года. Уже разработан проект Закона о фонде креативных пространств. Рассмотрение его в ЗАКСе запланировано на осень этого года. Из проекта следует, что власти будут готовы сдавать такие площади в аренду творческим арендаторам по льготным ставкам (0,1% от рыночной ставки, то есть практически даром), что, очевидно, должно заинтересовать бизнес.

можно приспособить под креативный сегмент. Тем более, что общая площадь домов на Тележной улице позволяет это сделать (средняя площадь арт-пространства в Петербурге составляет 7-8 тыс. кв. м). Креативное пространство позволит увеличить пешеходный поток на данной улице», – сообщила Светлана Московченко.

«Реновация аварийных домов – это хороший шаг, ведущий к улучшению имиджа окружающей территории. В этой локации уже появляются новые жилищные проекты, идут разговоры о реконструкции территории рядом с Боткинской больницей, и появление нового современного квартала не только улучшит облик этого района, но и повысит его инвестиционную привлекательность», – считает Василий Довбня, директор департамента консалтинга Colliers International в Санкт-Петербурге.

цифра

7-8 тыс. кв. м

составляет средняя площадь арт-пространства в Петербурге

0+ **3-6 октября 2017** ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

ГРАЖДАНСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ **ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС**

2000 УЧАСТНИКОВ 100 МЕРОПРИЯТИЙ 300 ДОКЛАДОВ

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ **ЖИЛКОНГРЕСС.РФ**

+ 7 (812) 325-06-94

ПРЕДУСМОТРЕНО ПЛАТНОЕ И БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ

ОРГАНИЗАТОР: Бюджетный фонд недвижимости

ТИТУЛЬНЫЙ ПАРТНЕР-2017: КОМПАНИОН

ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР: ИТАКА

СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ: НВЕНТИВ, ДАН, Profitbase, GREKODOM, LEADACTIV

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР-2017: ЭКВЭКС

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР: И

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР-2017: ЦДС

ПЛЮС

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

21 августа

- Где комфортно жить

4 сентября

- Спецвыпуск к PROEstate
- Опрос

28 августа

- Новости по Санкт-Петербургу
- Загородная недвижимость
- Коммерческая недвижимость
- Технологии и материалы: Сухие строительные смеси
- Точки роста: Колтушское сельское поселение

11 сентября

- Рубрика: Энергетика и инженерная инфраструктура
- Жилье
- Управление и рынок труда
- Экспертиза
- Технологии и материалы: Подземное строительство

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Право на благополучие

Анастасия Лаптёнок / Состояние трассы Петербург – Колтуши и дефицит соцобъектов стали поводом для встречи заместителя председателя Правительства Ленобласти Михаила Москвина и жителей деревни Колтуши. ➔

Накануне жители Колтушей обратились к губернатору Ленинградской области Александру Дрозденко с просьбой форсировать решение накопившихся в деревне проблем, «касающихся права на благополучное проживание». Среди них: реконструкция автодороги Санкт-Петербург – Колтуши, незаконные торговые павильоны, недостаток социальных объектов и отсутствие общественных пространств для местных жителей.

Увести дорогу

По просьбам местных жителей, реконструкцию трассы Петербург – Колтуши на участке КАД – Колтуши начнут с установки шумозащитных экранов и обустройства освещения и тротуаров в зоне, прилегающей к поселению. Работы могут начаться уже в следующем году. Как сообщил заместитель председателя Правительства Ленобласти Михаил Москвин, сейчас проект реконструкции находится на утверждении, после чего будет направлен в экспертизу. «По итогам экспертизы, мы направим в Комитет по финансам предложение о включении проекта в бюджет 2018 года и возможности поэтапной реконструкции, начиная с населенных пунктов», – заверил представителей Колтушей Михаил Москвин. Работы первого этапа включают в себя освещение, установку шумозащитных экранов и обустройство тротуаров.

Кроме того, в планах Правительства Ленобласти – увязать проект подъезда к Всеволожску с проектом строительства Восточного скоростного диаметра, что потенциально даст возможность разгрузить от грузового транспорта Колтушское шоссе. Такую идею на недавно состоявшемся Координационном совете по развитию транспортной системы Петербурга и Ленинградской области «подкинул» министр транспорта РФ Максим Соколов.

Реконструкция с расширением дорожного полотна трассы Петербург – Колтуши запланирована на 2020 год

По прогнозам г-на Москвина, этот проект может быть реализован даже раньше, чем полная реконструкция с расширением дорожного полотна трассы Петербург – Колтуши, запланированная на 2020 год.

«Мы делаем упор на том, чтобы отвести поток транспорта из Колтушей. Мы приступили к проработке проложения трассы от Янино до Заневки, чтобы соединить ВСД с нашим проектом и сделать это единой транспортной магистралью. Это выведет транспортный поток из Всеволожска. Проект уже есть, осталось учесть технические условия», – прокомментировал Михаил Москвин.

Разделение полномочий

Еще в 2015 году по поручению губернатора Александра Дрозденко на участке дороги Санкт-Петербург – Колтуши, проходящем через населенные пункты, ограничили движение большегрузов. Но по заверениям местных жителей, грузовики продолжают курсировать через деревню. «В рамках наших полномочий вся необходимая работа сделана: схемы

строительство и добились сноса ларьков. Это работа органов МСУ. В полосе отвода мы все снесли», – прокомментировал ситуацию Михаил Москвин и рекомендовал жителям Колтушей далее решать эту проблему через обращения в прокуратуру. Или переизбрать бездействующие органы местного самоуправления.

Неблагополучной, по оценкам местных жителей, жизнь в Колтушах делают так называемые бесхозные объекты: построенные местными властями, но так и не переданные на баланс региональных учреждений тротуары и светофоры. В итоге они никем не обслуживаются и не выполняют своих функций в полной мере. Решить конкретную проблему в конкретной деревне Михаил Москвин пообещал «в ручном режиме» – связавшись с администрацией района, построившей тротуар, и попросив передать объект региональному государственному учреждению.

В завершение встречи заместитель председателя Правительства Ленобласти рекомендовал жителям Колтушей менять органы местного самоуправления, если те неактивно привлекают средства в бюджет поселения. «Бюджет Невской Дубровки – 30 млн рублей, а у Колтушей – 220 млн рублей. При этом в Дубровке на эти 30 млн выполняют проектную документацию, что позволяет участвовать в программах разного уровня. И привлекать еще 300 млн рублей в год. Кто мешает Колтушам действовать так же? Меняйте власть», – резюмировал Михаил Москвин.

КСТАТИ

В Колтушах построят поликлинику на 380 посещений. Проектирование поликлиники внесено в Адресную инвестиционную программу, проект появится в конце 2018 года, строительство запланировано на 2019-2020 годы.

Организатор СПИД

СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА 2017

- 1. Номинации компаний**
 - «Стандарт качества»
 - За продолжительную безупречную работу компании на рынке недвижимости
 - За высокое мастерство и стремление к совершенствованию в профессиональной деятельности
 - Лучший дизайн сайта компании (самый красивый сайт)
 - Самая технологичная компания
 - Самая современная компания
 - Самая добрая компания
 - Доверие и выбор клиентов
- 2. Личные номинации**
 - «Стандарт качества» (Лучший сотрудник компании)
- 3. Номинации СМИ**
 - Лучшее электронное СМИ
 - Лучшее печатное СМИ

18+

Спонсоры: E3 Group, ОКСИОН, КАПИТАЛ ПРАЙМ, ИСК, ПромСиббанк, АСБ

Информационные спонсоры: СТРАТЕГИЯМИДИА, АСН

16+

CITY BUILD RUSSIA 2017

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА-ПЕРЕГОВОРЫ

26-27 СЕНТЯБРЯ 2017 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПЕРЕГОВОРЫ B2B

ПЕРЕГОВОРЫ С КРУПНЕЙШИМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РИТЕЙЛА

+7 812 339-32-88

INFO@RUSS-EXPO.COM WWW.RUSS-EXPO.COM

ПЕРЕГОВОРЫ С ЗАКУПЩИКАМИ B2B – ЭТО УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕСТИ ПРЯМЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ИНДУСТРИИ И ЗАКЛЮЧИТЬ ВЫГОДНЫЕ КОНТРАКТЫ

РЕКЛАМА

БЭСКИТ

МОНИТОРИНГ состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций и фундаментов

Геотехническое **ОБОСНОВАНИЕ** строительства

25-й год экспертной деятельности

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Город-курорт Анапа, ул. Самбурава, д. 158, пом. 2,
тел. +7 (918) 640-36-55
e-mail: beskit-dnp@mail.ru

г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 180а, офис 2
тел. 8 (906) 584-44-22
факс 8 (473) 26-19-143
e-mail: beskit-bam@mail.ru

Свидетельство ИСРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проекторских «СоюзстройПроект»
Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

Фото: Никита Юрченко



Строим будущее

В этом году всероссийский профессиональный праздник День строителя отмечали 13 августа. В преддверии знаменательного дня в Петербурге состоялся ряд традиционных мероприятий. ➤

В Петербурге программа праздничных мероприятий включала традиционный выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости, молебен в храме Первозванного апостола Петра – Храме строителей, концерт в Ледовом дворце «Строим будущее!» и велопробег.

Лучших работников строительного комплекса наградили за трудовые и спортивные достижения, состоялось подведение итогов конкурса для подрастающего поколения «Мои родители – строители!». В честь Дня строителя также состоялся спортивный праздник, завершающий программу спартакиады «За труд и долголетие».

Строителей наградили в Смольном

В Белом зале Смольного 7 августа состоялось награждение представителей строительного комплекса Петербурга. В церемонии приняли участие губернатор Петербурга Георгий Полтавченко и вице-губернатор Игорь Албин.

Руководителям, ведущим специалистам и представителям рабочих специальностей петербургских строительных компаний вручили награды Министерства строитель-

ства и жилищно-коммунального хозяйства России, Правительства Санкт-Петербурга, а также почетные знаки «Строителю Санкт-Петербурга» II и III степени.

Благодарности за высокие производственные достижения и плодотворный труд от Министерства строительства и ЖКХ получили представители ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция», «СМУ Северная Долина», ОАО «Специализированный трест №27», «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», «Эталон-Проект» и ряда других.

За плодотворную работу и личные заслуги в области строительства и развития строительной отрасли почетными знаками «Строителю Санкт-Петербурга» II и III степени Правительством Петербурга были награждены топ-менеджеры и ведущие сотрудники компаний «Метрострой», «Строительный трест», «СМУ-28», ГБУ «Управление строительными проектами», «ЛенСпецСМУ-Реконструкция», ООО «Строй-Мастер», ООО «Проектно-производственная фирма «А.Лен», «КВС», ЗАО «Пилон», «ЮИТ Санкт-Петербург» и др.

Благодарственными письмами от имени вице-губернатора Петербурга Игоря Албина отметили представителей компаний «Питерстройсервис», «Лазурит»,

«ЯРРА Проект», АО «Институт Стройпроект», «ГЕОИЗОЛ», «РосСтройИнвест», «47 ТРЕСТ», «Сэтл Строй», «БалтИнвест-Строй» и др.

Благодарности и награды получили около ста петербургских строителей. Георгий Полтавченко от имени жителей Петербурга поблагодарил представителей отрасли за современные здания, спортивные и общественные комплексы, развязки, новые мосты и дороги. «Жители Петербурга ценят вашу работу и ждут от вас новых подарков в виде красивых современных сооружений. Только скоростной город требует новой стройки. И только город, в котором стройка живет – по-настоящему продолжает двигаться вперед и развиваться».

Церемония завершилась традиционной общей фотосессией с губернатором.

Днем позже в Большом аукционном зале Фонда имущества состоялась еще одна церемония награждения представителей строительного комплекса Петербурга. Благодарности за высокие профессиональные успехи и значительный вклад в развитие строительной отрасли Петербурга строителям вручил председатель Комитета по строительству Петербурга Сергей Морозов. Благодарность Комитета

по строительству была объявлена сотрудникам компаний «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», «Пилон», «Сэтл Сити», «47 ТРЕСТ», «ИНТЕХ», «РСК» и др.

За добросовестный труд и активное участие в завершении строительства футбольного стадиона в западной части Крестовского острова Санкт-Петербурга благодарность Комитета по строительству была объявлена сотрудникам «Метростроя».

За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм, личные заслуги в области строительства почетным знаком «Строительная слава» Российского Союза строителей были награждены сотрудники ОАО «НИПИИ «Ленметрогипротранс», ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» и ООО «Азимут». Почетный знак «Строительная слава» и почетные грамоты Российского Союза строителей вручил вице-президент Российского союза строителей, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

О спорт, ты – мир!

Уже в четырнадцатый раз успешно завершилась ежегодная спартакиада строителей «За труд и долголетие», которую традиционно проводит Союз строительных объединений и организаций во главе с бесменным спортивным руководителем Борисом Жуковым. В этом году в соревнованиях приняли участие 17 команд от строительных компаний Петербурга.

Лучшие спортивные площадки города принимали у себя такие виды спорта, как пулевая стрельба, футбол, большой теннис, боулинг, легкая атлетика. Особым событием стал первый в истории футбольный матч между сборной строителей и командой ОАО «Метрострой» на стадионе «Санкт-Петербург», закончившийся со счетом 6:2. В общегородском первенстве по пулевой стрельбе наибольшее число очков набрала команда АО «Строительный трест» под руководством Беслана Берсирова. В одиночном разряде в соревнованиях по большому теннису отличилась Екатерина Бушер из ЗАО «Ленстройтрест», одержавшая победу над Юлией Осиповой, председателем Юридического комитета Смольного.

Самым зрелищным и массовым видом спорта для строителей по-прежнему остается футбол. Финал спартакиады украсила победа со счетом 1:0 сборной строителей (сформированной на базе команды «Группы ЛСР») над бронзовым призером первенства Петербурга по мини-футболу прошлого года ФК «Максима».

Только в Петербурге победителей спартакиады производителей чествуют в преддверии Дня строителя в присутствии губернатора города и председателя Законодательного собрания в стенах прославленного спортобъекта «Ледовый дворец». 3-е место в спартакиаде «За труд и долголетие» заняли спортсмены ГК «РосСтройИнвест», генеральным директором которой является

Фото: Никита Юрченко



Фото: Никита Юрченко



Валентина Калинина. Серебро завоевала компания «ЮИТ. Санкт-Петербург» во главе с Михаилом Возияновым.

Абсолютным чемпионом проведенных соревнований стала сборная строителей «Группа ЛСР» под руководством исполнительного директора Галины Волчецкой. Когда победители поднимались на сцену за призовыми кубками, десятитысячный зал Ледового дворца взорвался аплодисментами. А это подтверждает тот факт, что петербургские строители – за здоровый образ жизни. А значит, в сентябре этого года спартакиада вновь соберет строителей под своим флагом.

Праздник созидателей

В четверг, 10 августа, в честь праздника строителей был произведен полуденный выстрел пушки Петропавловской крепости. Днем состоялся молебен в храме Первоверховного апостола Петра (Храме строителей). Завершилось празднование Дня строителя масштабным концертом в СКК «Ледовый дворец».

В полдень на Нарышкином бастионе Петропавловской крепости встретились ветераны отрасли и молодые специалисты: под одобрительные аплодисменты старшего поколения залп дали лучшие студенты отраслевых учебных заведений.

В храме Первоверховного апостола Петра состоялось торжественное богослужение, приуроченное ко Дню строителя. Второе название этого храма – Храм строителей. Он построен по инициативе Союза строительных объединений и организаций. Храм возведен на пожертвования компаний и организаций строительного комплекса не только Санкт-Петербурга, но и других регионов России.

В Ледовом дворце состоялся торжественный вечер, посвященный Дню строителя. С профессиональным праздником работников строительного комплекса поздравили губернатор Петербурга Георгий Полтавченко, председатель ЗакС Петербурга Вячеслав Макаров, Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Виктор Миненко и президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

Георгий Полтавченко отметил, что объекты, которые были введены в строй за последнее время, стали настоящим украшением современного Петербурга. В частности, завершено строительство ЗСД, введен в строй стадион на Крестовском острове, возводится небоскреб «Лахта центр».

«Современный облик Санкт-Петербурга, облик города XXI века – это результат вашего труда. Во многом благодаря вам наш город остается самым красивым в мире», – сказал Георгий Полтавченко.

Губернатор поблагодарил петербургских строителей за добросовестную работу и пожелал крепкого здоровья, мирного неба над головой и новых профессиональных успехов.

В свою очередь, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев



Фото: Пресс-служба ССОО



Фото: Никита Крючков



Фото: Пресс-служба ССОО

отметил, что «строители – это созидатели, результат труда которых украшает город десятки и сотни лет», и особо подчеркнул, что петербургские строители – это один из самых лучших производственных отрядов России.

За плодотворную работу и личные заслуги в области строительства губернатор Петербурга Георгий Полтавченко вручил почетный знак городского правительства «Строителю Петербурга» I степени председателю совета директоров ГК «РосСтройИнвест» Фёдору Туркину.

На сцене Ледового также поздравили победителей регионального этапа Национального конкурса «Строймастер». За высокое профессиональное мастерство в строительной отрасли вице-губернатор Игорь Албин вручил благодарственные письма лучшему каменщику Роману Комановскому из компании «Строительный трест», лучшему штукатуру Бахридину Нуридинову из компании «Азимут» (ГК «РосСтройИнвест»), лучшему сварщику Михаилу Левченкову из ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Основатель холдинга «Эталон» Вячеслав Заренков на сцене «Ледового дворца» позддравил с праздником 10 тысяч строителей, присутствующих в зале, и вручил Дарье Семёновой, главной победительнице конкурса детских рисунков «Мои родители – строители!», почетный диплом и набор для юного художника.

Завершился торжественный вечер праздничным концертом с участием звезд российской эстрады: Льва Лещенко,

Ларисы Долиной, Максима Леонидова, Василия Герелло, Игоря Корнелюка, Елены Пресняковой и вокально-инструментального ансамбля «Самоцветы» и других популярных артистов.

Торжественные мероприятия продолжились и в выходные. В субботу, 12 августа, в честь Дня строителя состоялся уже ставший традиционным велопробег. В мероприятии принял участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин, представители Администрации Санкт-Петербурга и строительных компаний города. Велопробег стартовал на площади у Смольного собора и завершился у Петропавловской крепости напротив Артиллерийского музея под праздничный салют из воздушных шаров и флагов.

Кстати

Организаторами всероссийского профессионального праздника День строителя – 2017 в Петербурге выступили: Правительство Санкт-Петербурга, Союз строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга (ССОО), Российский Союз строителей (РСС). Генеральными партнерами мероприятия выступили компании «Эталон ЛенСпецСМУ» (входящая в Группу «Эталон») и «КВС». Генеральным информационным партнером Дня строителя стала газета «Строительный Еженедельник».

Фотоотчет с мероприятия смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



Фото: Пресс-служба ССОО



Фото: Никита Крючков



Фото: Никита Крючков



Фото: Никита Крючков

НОВОСТИ

➔ **Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти не поддержал заявление АО «Балтстрой» о принятии обеспечительных мер по иску к латвийской компании BMGS.** В марте текущего года «Балтстрой» подал иск о взыскании с петербургского филиала компании BMGS 12,4 млн рублей. В такую сумму истец оценил расходы по устранению дефектов. Рассмотрение данного иска несколько раз переносилось. В июле «Балтстрой» подал ходатайство о принятии обеспечительных мер. Истец в заявлении отметил, что ответчик снялся с учета в налоговом органе, закрыл филиал в Петербурге, уклоняется от проведения сверки расчетов и предположительно совершает действия, направленные на вывод активов из страны. По мнению арбитража, приведенные «Балтстроем» доводы не являются достаточными основаниями для принятия обеспечительных мер, поскольку не подтверждают затруднительности либо невозможности исполнения решения суда. Тот факт, что ответчик по делу является иностранной организацией, не может служить безусловным основанием для принятия обеспечительных мер, считают в суде. Отметим, что BMGS – крупная латвийская компания. Специализируется на гражданском и промышленном строительстве, а также на возведении различных гидротехнических сооружений.

➔ **В арбитражный суд Петербурга и Ленобласти направлен иск о банкротстве АО «Северное монтажное управление Севзапэнерго-монтаж».** Истцом является ООО «АДК». Дата рассмотрения заявления о несостоятельности пока не назначена. Ранее по банкротному иску «АДК» со СМУ «Севзапэнерго-монтаж» взыскивал 5 млн рублей. Данная сумма являлась задолженностью ответчика по оплате перевозки груза. В феврале текущего года арбитраж удовлетворил требования «АДК», но «Севзапэнерго-монтаж» они выполнены не были, в связи с чем и последовал банкротный иск. СМУ «Севзапэнерго-монтаж» – одно из ведущих специализированных предприятий России, выполняющее работы по монтажу и ремонту сложного энергетического оборудования. На рынке работает более 30 лет. Занимается реализацией проектов в Петербурге, Ленобласти, а также в северных и южных регионах страны.

➔ **Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа не поддержал кассационную жалобу Союза кинематографистов России на решение судов нижних инстанций по тяжбе с Союзом кинематографистов Петербурга.** Стороны, начиная с прошлого года, спорили за право собственности на Дом творчества кинематографистов в Репино. В частности, Союз кинематографистов России, возглавляемый Никитой Михалковым, требовал передачи в свою собственность трех спальных корпусов Дома творчества кинематографистов «Репино» площадью около 3,4 тыс. кв. м, а также теплицы, котельной и сауны, общей площадью около 195 тыс. кв. м. В заявлении истца сообщалось, что петербургское подразделение имеет долги перед Москвой. Отметим, что в апреле 2016 года в отношении Союза кинематографистов Петербурга было открыто конкурсное производство.

Снова под снос

Максим Еланский / Городской суд Петербурга оставил в силе судебный акт о признании жилого дома на Тбилисской, 32, лит. А, самостроем, с необходимостью его дальнейшего сноса. ➔

На прошлой неделе городской суд Петербурга оставил в силе судебный акт, вынесенный Приморским районным судом в январе 2016 года. В соответствии с ним многоквартирный дом на Тбилисской ул., 32, лит. А, нарушает принятую в данной локации высотность, считается самовольно построенным и должен быть снесен собственником.

Это жилое здание высотой в 3-5 этажей было построено в 2007 году в Коломягах в рамках малоэтажного жилого комплекса «Никитинская усадьба» и рассчитано на 30 квартир. Застройщиком объекта и всего комплекса была «Северо-Западная строительная корпорация», учредителем которой был бизнесмен Михаил Голубев. С 2012 года отдельные объекты «Никитинской усадьбы» Госстройнадзор начал признавать самостроем и через суд требовать снести их.

В пресс-службе Госстройнадзора Петербурга напоминают, что исковое заявление ведомства о сносе дома на улице Тбилисской, 32, лит. А, поступило в Приморский районный суд в июне 2014 года. Спустя полтора года было вынесено судебное решение в пользу надзорного органа. Решением предполагалось, что дом, где уже проживают люди, должен быть снесен за счет средств владельца здания и собственников квартир. Данное решение судьи жители самостроя пытались опротестовать. В рамках судебного процесса в 2016 году граждане и Госстройнадзор попытались прийти к мировому соглашению, в соответствии с которым объект мог быть «амнистирован» при выполнении ряда обязательств. Однако собственник земельного участка, который занимался строительством спорного жилого дома и выступал наряду с жителями инициатором заключения мирового соглашения, на встречу не явился. Соответственно, никакой договоренности по решению конфликта стороны не достигли.

Также представители Госстройнадзора сообщают, что за три прошедших года градостроительные нормы претерпели изменения, фактически улучшив положение застройщика. Были изменены высотные параметры строительства на земельном участке в сторону увеличения с 10 до 20 м.



С 2012 года отдельные объекты «Никитинской усадьбы» Госстройнадзор начал признавать самостроем и через суд требовать снести их

Ранее Михаил Голубев неоднократно рассказывал, что отсутствие разрешения на строительство дома по Тбилисской улице связано с чиновничьим произволом и с постоянным изменением законодательства. Он также добавлял, что Приморский районный суд в 2012 году вынес положительное решение по поводу регистрации в этом доме права собственности части жильцов, что делает дом легитимным.

Отметим, что в начале этого августа руководитель Службы госстройнадзора в Петербурге Леонид Кулаков еще раз подчеркнул, что точку в споре о законности объектов «Никитинской усадьбы» будет ставить суд, решения которого обязательны для исполнения для всех без исключения. Также он сообщил, что в целом выявляемых самостроев в городе становится меньше. Массово строить многоквартирные дома на землях ИЖС перестали.

По мнению старшего юриста компании «Арбитр Северо-Запад» Сергея Лебедева, вероятность сноса жилого здания небольшая. «В условиях смягчения регламента

высотности объекту недвижимости достаточно лишиться последнего этажа. Но и это вряд ли будет сделано, так как возникнет серьезный общественный резонанс. Затруднен снос будет также, если в этих квартирах прописаны дети. Так как жилой дом соответствует стандартам безопасности, помочь его сделать легитимным могут поправки в региональные градостроительные нормы, в том числе прописанные как исключения именно под данный объект», – считает эксперт.

КСТАТИ

В конце мая текущего года депутаты ЗакСа Петербурга приняли поправки в городской закон о градостроительной деятельности. Согласно им Смольному разрешается сносить самовольные постройки, находящиеся в охранных зонах и на инженерных сетях, вне зависимости от собственника участка, без судебного решения. При этом собственники данных объектов могут опротестовать действия властей через суд.

Тендеры

➔ **СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения» ищет подрядчика на устройство реверсивного движения на Большеохтинском мосту.** Согласно техзаданию, реверсивное движение будет организовано посредством строительства на мосту автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД). Проектом предусмотрены прокладка волоконно-оптических кабелей в канализации в трубопроводе, настройка простых сетевых трактов, установка светодиодных светофоров, дорожных знаков и т. д. Предполагается, что автомобили будут двигаться в центр по трем полосам с 5.00 до 15.00, в обратном направлении – по двум полосам. С 15.00 до 2.00 – наоборот. Стоимость работ определена

в сумму 11,6 млн рублей. Прием заявок продлится до 23 августа, торги назначены на 28 августа. Срок действия контракта – до 20 декабря текущего года. От подрядчика потребуется действующая лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия РФ.

➔ **ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф» проводит конкурс по выбору реставратора крыши и фасадов музея «Дворец Коттедж, или Сельский домик Ее Величества».** Построен он в 1826-1829 годах по проекту архитектора Адама Менеласа в стиле английской готики. В настоящее время окна, двери, кровля, несущие и ограждающие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии и тре-

буют реставрации. Стоимость работ оценивается в 54,6 млн рублей. Заявок ждут до 29 августа, итоги подведут 1 сентября текущего года. Работы должны быть проведены до 25 декабря 2018 года.

➔ **СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» информирует о конкурсе на ремонт трамвайных путей на площади Мужества.** Ремонту подлежат три трамвайных переезда: два на Политехнической улице и один – на 2-м Муринском проспекте. Проектом предусмотрен демонтаж асфальта толщиной 20 см на площади в 763 кв. м, чугунных плит толщиной 8 см, рельсов общей длиной 366 м, фрезерование покрытия. Максимальная сумма контракта:

22,6 млн рублей. Прием заявок завершится 25 августа, торги состоятся 1 сентября. Контракт с победителем будет заключен на срок до 1 ноября текущего года.

➔ **ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Министерства культуры РФ объявило конкурс по выбору подрядчика для проведения ремонта и реставрации Храма во имя Святой Троицы Соловецкого монастыря.** Построен он был в 1880-1884 годах по проекту архитектора Г. Введенского и является объектом культурного наследия. Стоимость работ составляет 210,5 млн рублей. Заявки принимаются до 28 августа, победитель определится 11 сентября 2017 года.

Николай Николаев: «Права дольщиков обеспечит государственная гарантийная система»

Екатерина Иванова / В дни подготовки к Съезду строителей Северо-Запада Николай Николаев, председатель Комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, дал интервью газете «Строительный Еженедельник», в котором рассказал об основных нюансах новых поправок в ФЗ-214 и о новых механизмах развития жилищного строительства. ➔

– Как Вы расцениваете поправки, принятые в федеральный закон о компенсационном фонде и как эти изменения отразятся на работе компаний (одно разрешение на строительство)?

– Действительно, эти поправки, прописанные в теперь уже в федеральном законе о компенсационном фонде, должны серьезно повлиять на рынок долевого строительства, как со стороны граждан-участников, так и со стороны застройщиков.

Надо понимать, что мы, в соответствии с поручением Президента, вводим, по сути, государственную гарантийную систему. И если уж речь идет о государственных гарантиях, если речь идет о том, чтобы вообще создать механизм, который обеспечивал бы безопасность вложения средств граждан, мы обязаны определить, кто из застройщиков может быть допущен к участию в этой гарантийной системе. Поэтому мы серьезно пересмотрели требования к застройщикам, которые могут привлекать средства граждан для долевого участия.

У многих застройщиков это вызвало шок. И понятно, почему. Дело в том, что последние годы застройщики (так же, как банки и пенсионные фонды) привлекали от граждан весьма значительные средства, но при этом оставались единственным финансовым институтом, который, по сути, находился вообще вне какого-либо контроля и надзора со стороны государства.

И именно поэтому в новом законе мы прописали переход на проектные компании: есть одна компания – есть одно разрешение на строительство. И когда гражданин планирует вкладывать свои средства, он будет уверен, с учетом банковского сопровождения, что его деньги будут потрачены застройщиком не на какие-то мифические объекты, а именно на строительство того жилого дома, который выбрал гражданин.

Есть еще одна очень серьезная тема – новый закон обжалует застройщика поддерживать размер собственных средств в размере 10% от планируемой стоимости проекта. Это необходимо, чтобы обеспечить минимальный запас финансовой прочности проекта строительства многоквартирного дома и заставить застройщиков вкладывать собственные средства в его реализацию.

– Каким должно быть банковское сопровождение, по новому законодательству?

– Банковское сопровождение деятельности застройщика должно проходить в обязательном порядке в уполномоченном банке, где застройщиком будет открыт счет, причем только один, через который и будут осуществляться все расчеты по ведению строительства.

– Не являются ли, на Ваш взгляд, эти меры слишком жесткими? Не повлекут ли они уход с рынка игроков?

– Мы считаем, все эти меры в результате должны привести к развитию рынка жилищного строительства. Каким образом? Конечно, сегодня можно услышать, что в новых условиях треть застройщиков уйдет с рынка. Но давайте разберемся,



о ком идет речь? Скорее всего уйдут те, кто работал по принципу пирамиды. Но они и должны уйти, потому что мы не хотим видеть на рынке жилищного строительства компании повышенного риска и не хотим давать им право привлекать средства граждан.

А вот каким образом мы предвидим развитие ситуации в дальнейшем. Все предусмотренные новым законом меры направлены на то, чтобы повысить надежность

Мы не хотим видеть на рынке жилищного строительства компании повышенного риска

рынка долевого строительства жилья и, как следствие, уровень доверия граждан к такого рода вложениям собственных средств. А это будет означать ровно одно – граждане будут уверенно вкладывать свои средства, и соответственно, рынок будет расти. И еще есть один аспект, который обязательно нужно упомянуть. Если мы повышаем надежность этого рынка, если мы обеспечиваем его прозрачность путем создания единой государственной информационной системы, если мы вернем к нему доверие граждан, то это приведет еще к одному очень важному положительному эффекту, а именно – банки-кредиторы застройщиков будут легче давать кредиты, и их ставка будет ниже.

– О какой информационной системе идет речь?

– Новый закон предусматривает важную норму по созданию единой информационной системы долевого строительства, в которой в открытом доступе будет отображаться информация обо всех не введенных в эксплуатацию объектах строительства жилья с привлечением средств граждан. Это будет уникальный информационный ресурс, отражающий реальное

вступившие в силу постановления о привлечении виновных к административной ответственности.

– Запрет ведения других видов деятельности, кроме строительства, повлияет ли каким-то образом на работу застройщиков? Если да, то как?

– Это должно повлиять обязательно на повышение надежности и прозрачности расходования средств. Нельзя одной компании, привлекая средства граждан, строить жилье и одновременно, допустим, продавать картошку оптом. Аналогичные требования были предъявлены всем иным финансовым организациям, которые занимаются привлечением средств граждан. Банк не может заниматься оптовой торговлей и одновременно финансами. На рынке долевого строительства жилья будет то же самое.

– В полной ли мере данные поправки будут регулировать строительный рынок?

– Мы постарались прописать в этом законе все возможные нормы прямого действия: о размере обязательных отчислений, о банкротстве застройщика и многое другое. Важным нововведением являются нормы о конкурсном отборе застройщика, претендующего на получение средств компенсационного фонда для достройки проблемных объектов, а также о контроле за использованием предоставленных средств.

Что касается взносов в компенсационный фонд, то их размер будет фиксированным на уровне 1,2% от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве. При этом величина взноса может изменяться только по результатам оценки деятельности фонда не чаще одного раза в год и только посредством принятия Госдумой соответствующего закона.

Мы, конечно, будем следить за правоприменительной практикой, и, если поймем, что эти нормы оставят какие-то лазейки для недобросовестных застройщиков, то мы эти лазейки будем закрывать непременно.

– Когда можно ждать первых результатов?

– В течение трех месяцев должна быть создана публично-правовая компания, которая будет управлять компенсационным фондом. И уже она начнет принимать новые объекты на свой риск. Это будет абсолютно прозрачный механизм работы, регулируемый законодательством о публично-правовых компаниях, в котором предусмотрены и раскрытие информации о деятельности, и порядок проверки такой деятельности, включая парламентский контроль и контроль со стороны Счетной палаты.

Я думаю, что первый анализ мы сможем провести через год, чтобы посмотреть результаты и с точки зрения повышения надежности рынка, и с точки зрения эффективности тех мер, которые были прописаны для граждан.





Рынок неограниченных возможностей

Анастасия Лаптёнок / Потенциал роста рынка услуг кадастровой деятельности высок, в ближайшее время на нем может разгореться нешуточная борьба между государственным и коммерческим сектором. Впрочем, ряд экспертов уверяет, что объем неучтенных объектов и неописанных границ настолько велик, что работы на этом поле хватит всем. ➔

В Петербурге при поддержке профильных СРО состоялась конференция, посвященная кадастровой деятельности. Эксперты отрасли вместе с чиновниками обсудили изменения в законодательстве, вызовы, стоящие перед отраслью сегодня, и меры для оптимизации своей деятельности.

В одном поле

Ключевой темой стало недавнее наделение Федеральной кадастровой палаты полномочиями по ведению кадастровой деятельности. Это изменение вызвало дискуссию в профессиональном сообществе. Мнения участников конференции о последствиях нововведения разделились.

Так, по мнению президента Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» Виктора Кислова, новые полномочия дают Кадастровой палате конкурентное преимущество по отношению к другим участникам рынка. «По сути, на рынке появляется игрок с привилегированным положением. Мы можем получить монополиста с административным ресурсом, тесно связанного с системой регистрации», – комментирует г-н Кислов.

По расчетам председателя Совета Ассоциации СРО «ПрофЦКИ» Алексея Лебедева, объем работ очень большой. «Создать монополию на этот вид деятельности физически невозможно. Даже если в эту часть системы войдет Кадастровая палата как исполнитель, а не только регулятор. По всей стране очень много незастроенных земель, земельных участков с наложением – со всем этим необходимо разбираться». Кроме того, включение в реестр новых объектов увеличит количество земельных участков в обороте, что прибавит работы кадастровым инженерам, уверен г-н Лебедев.

Как считает г-н Кислов, в «списке пострадавших» могут оказаться БТИ: они получают от кадастровой деятельности около 80% дохода. Перераспределение заказов может негативно на них отразиться.

По информации Нацпалаты, крупных заказчиков кадастровых работ уже бомбардируют «коммерческими предложениями» от государственных кадастровых инженеров. «Нужен консенсус интересов частного сектора и интересов государ-

ства, – уверен Виктор Кислов. – В ближайшее время нам с коллегами из Росреестра и Минэкономразвития необходимо найти способ развязать этот узел».

«Рынок кадастровых работ оценивается в 4 млрд рублей. С учетом вложения средств по госпрограмме, мы прогнозируем увеличение в два раза. Работы хватит всем: и Кадастровой палате, и частным инженерам. Вопрос только в качестве этих работ. Его необходимо подтягивать», – резюмирует генеральный директор Центра развития континентального права, заместитель руководителя рабочей группы по регистрации собственности Агентства стратегических инициатив (АСИ) Лариса Усович.

Ошибки в кабинетах

Низкий уровень профессионализма кадастровых инженеров был вынужден отметить и заместитель директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Валерий Малинин. В Кадастровой палате связывают повышение качества услуг с внедрением сервиса «Личный кабинет кадастрового

799 тыс. заявлений на государственную регистрацию прав поступило в Росреестр в электронном виде с июля 2015 года

инженера». Его использование поможет сократить вероятные ошибки и регистратора, и кадастрового инженера, позволит объективнее подходить к решениям о приостановке кадастрового учета без четкого законодательного регулирования. На данный момент в регионах могут по-разному трактовать законы, что создает проблемы при оспаривании решений о приостановке.

В то же время, пока и в самом сервисе «Личный кабинет» хватает ошибок – в том числе в базе данных. «80% ошибок – невнимательность инженеров, при заполнении полей. Но инженер виноват не всегда, проблема в сервисе, – объясняет г-н Кислов. – В статистике учитываются даже ошибки на предварительной стадии отправки документов. По факту – объем ошибок инженеров в три раза меньше».

По этой или по какой-то другой причине, «Личный кабинет» пока не пользует-

ся популярностью у тех, кому он предназначен. «По состоянию на 1 июля текущего года в сервисе зарегистрировались 13 тыс. инженеров, воспользовались им хотя бы один раз – 2,6 тыс. человек, – приводит статистику г-жа Усович. – Нужно вводить такие инструменты, чтобы в электронном сервисе появлялась информация о дате, когда межевой план был приложен к заявлению, уведомление о регистрации или приостановлении, анонс изменений любых версий личного кабинета».

Ошибка может грозить кадастровому инженеру исключением из саморегулируемой организации и потерей лицензии на работу. Главное нарушение, которое законодательство относит к «роковым» промахам, – непереданные акты согласования границ. С декабря 2016 года в СРО поступило более 2,5 тыс. обращений от федеральных структур с соответствующими претензиями к кадастровым инженерам, сообщила генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» Марина Петрушина. От работы за подобное нарушение был отстранен только один инженер

из 623. «Пока эта норма работает только в отношении ИП. У инженеров, работающих в компаниях, нет полномочий по передаче актов, – комментирует г-жа Петрушина. – Но не исключено, что очередные поправки в законодательство распространят эту норму и на наемных сотрудников».

По мнению Ларисы Усович, поправки в Законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости» будут системными и только помогут инженерам. «Подготовлено уже более 100 листов поправок, они затрагивают не только 218-ФЗ и 221-ФЗ, но и ряд других. В изменениях заложены хорошие тенденции для кадастровых инженеров. В какой степени они будут реализованы – зависит от качества работы инженеров, – уверена руководитель Центра развития континентального права. –

МНЕНИЕ



Лариса Усович,
генеральный директор
Центра развития
континентального

права, заместитель руководителя рабочей группы по регистрации собственности Агентства стратегических инициатив (АСИ):

➔ – За электронной регистрацией – будущее. Для развития и повышения доходности кадастровой деятельности было бы неплохо кадастровым инженерам активнее принимать участие в процессе ее развития. В будущем государство должно определиться со статусом кадастрового инженера. Например, зарубежный опыт содержит много примеров, когда индивидуальные предприниматели эффективно выполняют государственные функции и полномочия. Мы в АСИ давно боремся за то, чтобы кадастровый инженер стал полноценным заявителем по учетно-регистрационной процедуре, в силу закона. Так сейчас работают нотариусы: государство гарантирует им сокращенные сроки проведения регистрационной процедуры.

Любое расширение компетенций на рынке должно быть обусловлено ответственностью и повышением качества работы».

Вектор ускорения

Еще одна актуальная проблема для участников рынка кадастровой деятельности – требования о сокращении сроков работ. Виктор Кислов напоминает, что СРО должны ежемесячно отчитываться о сокращении сроков выполнения кадастровых работ. По его мнению, это бюрократическая процедура ничего не дает, и сократить срок кадастровых работ при действующем законодательстве – нереально. «Инженеру нужно выполнить работу за 10 дней, а срок предоставления документов – 30 дней, – приводит пример г-н Кислов. – Нужно вносить корректировки в описание того, за что отвечает инженер».

Саморегулируемые организации готовят предложения в Росреестр, по корректировке мер, направленных на уменьшение сроков выполнения кадастровых работ.

В Ленобласти постановка объекта на кадастровый учет в среднем занимает 56 дней, рассказал Валерий Малинин. Две трети этого периода приходится на действия муниципальных органов. На утверждение схем земельных участков на кадастровом плане территории им отводится 30 дней, на присвоение адреса объекту – 18 дней. За год контрольные показатели не изменились. В ближайшее полугодие в региональном Росреестре планируют сократить сроки процедуры до 18 и до 12 дней соответственно. Более того, получить эти услуги заявители смогут в одном пакете. На ускорение услуг Росреестра влияет и электронная регистрация прав на недвижимость. За два года федеральный Росреестр принял 799 тыс. таких заявок, из них 100 тыс. – с 1 июня по 1 июля 2017 года. Такую статистику со ссылкой на доклад заместителя руководителя Росреестра Андрея Приданкина приводит Лариса Усович.

Десятикратный рост числа электронных заявок фиксируют в филиале Росреестра в Ленобласти. По данным его руководителя Игоря Шелякова, за полгода от застройщиков поступило более 6 тыс. заявлений на регистрацию прав в электронном виде, из них 2 тыс. были приняты в июне.

Продать в нужном свете

Ольга Кантемирова / Хорошо проработанный светодизайн объекта коммерческой или жилой недвижимости значительно способствует его продаже. Правильно освещенный торговый центр продлит шоппинг, а жилой комплекс будет выделяться на фоне домов-конкурентов. ➔

В минувший вторник Российская гильдия управляющих и девелоперов (РГУД) организовала мастер-класс «Как повысить стоимость и престиж проекта с помощью светодизайна – история реального проекта». Девелоперам, дизайнерам и маркетологам рассказали о влиянии освещения интерьера и экстерьера на реализацию проектов жилой и коммерческой недвижимости.

Задержаться в ТЦ

Как сообщил руководитель школы и студии светодизайна LIDS Сергей Сизый, в последние годы застройщики пересмотрели свое отношение к освещению: «Девелоперы – это люди, которые очень хорошо понимают, что такое конкуренция, и для них важны любые малейшие детали для привлечения внимания клиента».

Наиболее заметны результаты труда светодизайнеров в ритейле. «После реконструкции одного из московских бутиков продажи в нем увеличились в два раза», – пояснил Сергей Сизый.

Интересно, что за последние пять лет мотивы для смены освещения объектов у владельцев бизнеса изменились. «Раньше основным аргументом была экономия электроэнергии. Сейчас – эффективность раскрутки. Например, при установке световой инсталляции для нас проводили исследования о том, насколько увеличится количество постов в социальных сетях», – продолжил Сергей Сизый.

В работе над освещением коммерческих объектов дизайнер не должен полностью полагаться на мнение заказчика, уверен эксперт. «Очень часто заказчик не попадает в целевую аудиторию, для которой создается проект. На этой почве часто возникают конфликты, но здесь главное напомнить, что основная цель – увеличение объема продаж». В качестве примера эксперт привел освещение для дискаунтеров и других торговых точек, рассчитанных на людей с небольшим доходом и редко посещаемых собственниками бизнеса.

Перед тем, как выбрать правильный свет для торговых центров, профильная аналитическая служба проводит кропотливую работу, в которой учитывается биологическое воздействие цвета. Так, при работе над освещением одного из ТЦ в Москве аналитики выяснили, что наиболее подходящий для этого объекта



Фото: Никита Нерюков



При выборе освещения нужно учитывать его биологическое воздействие на человека

цвет – маджента (смешение красного и синего цветов, ближе к пурпурному). Именно он на подсознательном уровне вызывает у людей желание отдохнуть и развлекаться.

Следует продумать и освещение в интерьере. Для этого дизайнеры прорабатывают несколько вариантов светового сценария. Хорошо подобранный свет в офисном помещении настроит сотрудников офиса на работу, а в ТЦ – не даст его посетителям быстро устать от шоппинга.

Домашний сценарий

Как и в работе с коммерческими объектами, создание концепции освещения жилья нужно начать с аналитики и определить так называемую философию проекта. Такой подход был применен в реализации строящихся апартаментов бизнес-класса Only в Москве. Светодизайнеры определили, что потенциальные жильцы проводят большую часть дня на работе и в холодное время года им не

хватает дневного света. Именно поэтому для Only было разработано 30 световых сценариев, которые меняются в зависимости от времени года и в течение суток. «В этом случае нужно было плавно ввести человека в рабочий день и также плавно «забрать» его из рабочего настроения в домашнее», – пояснил Сергей Сизый. Помогли в этом динамическая подсветка ландшафта, а также игры со светом во дворе и за его пределами. Ближе к дому свет становится теплее, что создает у жильца ощущение уюта и комфорта.

Помимо освещения ландшафта необходимо также тщательно продумать освещение холла. Парадная дома создает имидж и настроение для жильцов дома и его гостей. Кстати, с помощью продуманного освещения можно сэкономить на отделочных материалах.

По мнению Сергея Сизого, идеального освещения в жилых комплексах удается добиться в случае поэтапной реализации проекта. На первом корпусе можно экспериментировать – подобрать нужные оттенки и оборудование. «Застройщики часто настаивают на более дешевом оборудовании, и тогда дизайнеру нужно показать для сравнения несколько вариантов. Как правило, разница сразу становится очевидна», – сказал ведущий менеджер по развитию IntiLED Сергей Хританьков.

В целом, по мнению Сергея Сизого, девелоперы стали выделять больше средств на освещение объектов. «Стоимость работ по дизайнерскому освещению устраивает далеко не всех девелоперов. Но это на цену квадратного метра влияет незначительно», – подытожил Сергей Сизый.

мнение



Михаил Гущин, директор по маркетингу холдинга RBI:

➔ – Архитектурно-художественная подсветка фасадов оправдана тогда, когда она соответствует месторасположению проекта. То есть, если здание расположено в центре, на широкой площади, магистрали, набережной – там, где достаточно пространства, чтобы увидеть и визуальную оценку со стороны весь объект в целом.

Например, подсветка использована в нашем жилом комплексе на Свердловской набережной, состоящем из дома «Четыре горизонта» и «Дома на излучине Невы». Кстати,

архитектуру этого проекта эксперты уже успели оценить по достоинству: недавно он был включен в «Белую книгу» Всемирного клуба петербуржцев, а в 2016 году «Четыре горизонта» были названы лучшим жилым комплексом Петербурга в бизнес-классе. Особенно впечатляюще дом выглядит в темное время суток: если смотреть с другого берега Невы, здание, подсвеченное 1,5 тыс. светодиодных ламп, отражается в реке, создавая неповторимый вид. При выборе жилья покупатели, конечно, оценивают и архитектуру проекта.

Строительный 75
Экономь время!
 Читай качественную прессу!

нам 15 ЛЕТ

16+

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

тел. 605-00-50 e-mail: podpiska@asninfo.ru

РЕКЛАМА

Не забыть поздравить с Днем рождения!

14 августа
 Коган Людмила Валентиновна,
 генеральный директор ЗАО «БФА-Девелопмент»
 Кокшаров Владимир Васильевич,
 генеральный директор ООО «Киришский ДСК»

17 августа
 Данелян Станислав Самвелович,
 генеральный директор ГК «Ансенал-Недвижимость»

19 августа
 Зозуля Виктор Алексеевич, вице-президент «Группы компаний Н.Э.П.С.»

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru

Строительный

Экологически чистая стройка

Ольга Кантемирова / Производители строительных материалов в качестве добавок все чаще используют отходы металлургической и химической промышленности. Это ускоряет процесс строительства, делает материалы прочнее и дешевле, но в то же время повышает риск содержания токсических веществ. ➔

Существует ли золотая середина между экологичностью и практичностью, выяснял «Строительный Еженедельник».

Стены

Сегодня строительство жилья в Петербурге ведется в основном по трем технологиям: монолит, кирпич и сборный железобетон. Как сообщила директор по маркетингу и продажам компании ЕКЕ Ирина Зеренкова, большинство домов в городе – кирпично-монолитные. У них есть много достоинств, но есть и недостатки. «Как правило, монолитный каркас заливается прямо на строительной площадке, поэтому выполнение технологических режимов должно строго контролироваться на месте проведения работ. В противном случае, в бетонной смеси могут оказаться вредные и опасные примеси, которые могут привести к ухудшению качества строительства (такие, как магнезиальная известь, обожженный доломит, угольная пыль или аммиак). Все это пагубно влияет на структурообразование, показатели прочности и долговечности бетона», – говорит Ирина Зеренкова. Она также добавила, что несколько лет назад в петербургских новостройках наблюдались случаи превышения допустимой в бетоне нормы аммиака. Проблема возникла из-за нарушения технологий строительства.

Исключает риск попадания вредных примесей в бетонные смеси, по мнению г-жи Зеренковой, строительство домов из сборного железобетона. В этом случае изделия производят на заводах по единым стандартам и под строгим контролем, и на строительную площадку они попадают уже в готовом виде.

«Поэтому сборный железобетон можно считать более экологичным материалом, чем монолит», – считает Ирина Зеренкова.

Фасад

Следующий кандидат для проверки на экологическую безопасность здания – облицовка фасада. В этой области наибо-



Фото: Никита Яременков



Строительный материал природного происхождения превосходит в экологичности синтетические материалы

лее экологичным признан керамогранит. Он подходит не только для фасадов, но и для вентилируемых кровель и внутренней отделки помещений. Среди отечественной продукции популярностью пользуется продукция компании «Италон», среди зарубежной – Mirage, Flogim, Caesar. «Эти материалы нетоксичны, долговечны, ударопрочны и не требуют большого ухода», – рассказывает генеральный директор компании «Кераматика» Алексей Цветков.

В строительстве навесных вентилируемых фасадов керамогранит является наиболее удачным, так как при его производстве применяются преимущественно природные материалы (такие, как глина и гранитная крошка). При горении, воздействию ультрафиолета он не меняет свой химический состав и не выделяет токсины в окружающую среду.

Кстати, с недавнего времени строители перешли на новую технологию окраски керамогранита: не в массе, а только на

лицевой поверхности. «Главными преимуществами такой окраски являются: ее негорючесть, а также экологически безопасная технология производства и нанесения порошковой окраски. В своей структуре порошковая окраска не содержит вредных веществ, растворителей, что благоприятно влияет на здоровье человека», – отмечает генеральный директор строительной компании «БТСК» Артём Лисин.

Также необходимо правильно подбирать, правильно и безопасно обрабатывать поверхность фасада. Недавно на рынке появилась грязеотталкивающая добавка 3М SRC-220. Она может использоваться в качестве пропитки или объемной добавки и придает свойства грязеотталкивания пористым поверхностям (таким, как природный камень, искусственный камень, полиуретановые покрытия, цементные растворы, краски). «При ее производстве используется небольшая концентрация активных веществ, всего

0,1-4%. Добавка безопасна при вторичном контакте с кожей человека», – сообщил ведущий инженер по развитию применений в компании «3М» Сергей Папков.

Последствия применения некачественных материалов для фасада выявляются под воздействием высоких температур или в процессе горения – они начинают выделять токсические вещества. «Яркий пример – пожары в зданиях, фасады которых облицованы алюминиевыми композитными панелями, не соответствующими нормам пожаробезопасности, – говорит Артём Лисин. – Так, десять лет назад в центре Москвы в бизнес-центре «Дукат плейс III» сгорела половина фасада. Хорошо, что обошлось без жертв».

Отделка

Не менее значимый этап в создании экологически чистого помещения – оформление интерьера. «На каждый строительный материал на рынке существует сертификат качества, который соответствует требованиям СанПиН. Но все мы понимаем, что строительный и отделочный материал природного происхождения превосходит с точки зрения экологии синтетические материалы, да и находиться в таком помещении будет намного приятней», – считает технический директор компании «РЕМОНТ ЭКСПРЕСС» Азат Галимзянов.

Самой безопасной является продукция, сделанная на основе природных материалов – камня, дерева, песка, известняка и пр. К таким материалам относятся: кирпич, паркет, двери из массива, керамическая плитка и мрамор. Однако весь интерьер оформить натуральными материалами под силу далеко не каждому новоселу – не всякий бюджет выдержит такой нагрузки. Иногда синтетика бывает ничем не хуже натуральных аналогов. Так, вопреки распространенному мнению, так называемые тканевые потолки по структуре мало отличаются от ПВХ. Но и «уходить в искусственное сырье» тоже не стоит. Например, при обработке деревянных поверхностей (таких, как паркет) не рекомендуется использовать синтетические вещества.

Мнение



Ирина Фёдорова, заместитель генерального директора по качеству ООО «АЖИО»:

➔ Экологичные строительные материалы – это материалы, которые изготавливаются из природных ресурсов, безопасны для окружающей среды, не выделяют вредных веществ и в процессе эксплуатации создают безупречные условия для проживания людей. Таким параметрам соответствуют строительные смеси на основе известки, которая использовалась человеком при строительстве домов и зданий с древних времен. Исследования растворов Древнего Рима показали, что вместе с известью применяли природные вулканические пеплы (пуццоланы). В средние века стали пользоваться искусственными пуццоланами – тонкомолотыми обожженными глинами. К современным искусственным пуццоланам можно отнести метаколин – минеральную добавку, обеспечивающую большую водостойкость и более быстрое твер-

дение известковым раствором. Именно ее мы используем в производстве смесей «Рунит Оригинальная».

Торговая марка «Рунит» предлагает широкий ассортимент строительных смесей на известковой основе. Эти экологичные смеси идеально подходят для сохранения зданий и комфорта проживания людей в них. Контроль качества строительных материалов торговой марки «Рунит» делится на несколько этапов. Необходимо принимать во внимание, что в государственные стандарты включены не все технические характеристики, являющиеся важнейшими показателями качества сырья и продукции. Поэтому специалисты нашей компании уделяют особое внимание определению параметров испытаний. Данный подход обеспечивает долговечность эксплуатации и удобство в применении строительных материалов «Рунит».



Роман Шидлаускас, директор по развитию российского представительства итальянского производителя Global Radiatori:

➔ В производстве алюминиевых радиаторов отопления некоторые компании, в основном китайские, в качестве сырья используют силумин – алюминиевый сплав с высоким содержанием кремния. Он может поставляться на завод в виде вторсырья – металлолома вроде банок из-под напитков, автомобильных дисков или элементов двигателей. При этом производители не проверяют происхождение сырья, и радиаторы могут отливаться из алюминия, который использовался на атомных или военных объектах. В этом случае существует риск, что в дома потребителей попадут батареи, выделяющие радиацию. Высокий риск использования токсичных материалов на этапе покраски радиаторов. Так, некоторые производители наносят на радиаторы краску, содержащую бензол, формальдегид, свинец или толуол, которые при испарении в воздух могут вызывать головные боли и тошноту. Добросовестные производители предпочитают краску известных брендов, безопасность которой подтверждена международными сертификатами.

Энергетике необходимы инновации

Виктор Краснов / Отечественная электроэнергетическая отрасль нуждается во внедрении инновационных технологий. На региональном уровне отдельные инновационные проекты в сфере электроэнергетики готовы поддержать власти Петербурга. ➔

Российская электроэнергетика существенно отстает от Запада в сфере внедрения инновационных технологий. Задействовать их мешают ограниченные финансовые возможности многих отраслевых предприятий, инертность органов власти. Тем не менее, считают эксперты, заинтересованность игроков рынка и чиновников в новых технологиях растет.

В поиске технологий

Власти Петербурга заявляют о необходимости внедрения инновационных технологий в городскую среду. По словам председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга Андрея Бондарчука, за первое полугодие 2017 года было отобрано для дальнейшего изучения и запатентовано 33 инженерно-технических решения. «Совместно с подведомственными предприятиями мониторинг различных патентных разработок продолжается. В том числе, уделяется большое внимание проектам ВУЗов. В целом, промышленное внедрение патентов – серьезная задача, которой мы стараемся содействовать», – отмечает он.

Глава профильного комитета подчеркивает, что программа импортозамещения стимулирует внедрение в производство отечественных разработок. По сравнению с прошлым годом, отмечает он, тренд на закупку импортного оборудования и материалов отраслевыми предприятиями снизился. У крупных городских предприятий доля зарубежных приобретений не превышает 2% от общего объема закупок.

Отметим, что весной этого года в Петербурге на базе ГУП «ТЭК СПб» был создан Центр инновационных научно-производственных энергетических технологий. Одним из партнеров его стал Санкт-Петербургский Политехнический университет. Центр не имеет аналогов в городе, так как стал первым объединением научно-технических потенциалов эксплуатирующего предприятия, ВУЗов и предприятий-разработчиков новой техники.

Кроме того, несколько дней назад было объявлено о продлении приема заявок на участие в конкурсе «Инновации в городской среде». Изначально прием заявок должен был завершиться 12 августа, новый срок – 31 августа текущего года.

По словам директора СПбГУ «Центр тарифно-экспертного обеспечения» Николая Гаврилова, конкурс проводится по инициативе вице-губернатора Петербурга Игоря Албина и направлен на эффективное внедрение инновационных технологий в городское хозяйство и оптимизацию тарифной политики в ЖКХ. Конкурс разбит на пять номинаций: разработка в сфере энергетики, строительства, транспорта, реставрационных работ, в сфере градостроительства и архитектуры.

«Инновации являются необходимым условием для улучшения качества и снижения стоимости товаров и услуг. Соответственно, они влияют на тарифообразование. Возможно, городу даже необходимо монополизировать выгоду от инновационных технологий», – считает Николай Гаврилов.



Инновационные технологии повышают эффективность работы предприятий

«Умные сети»

В настоящее время внедрением инновационных технологий в сфере электроэнергетики занимаются много городских отраслевых предприятий. В частности, подробно о своей работе в данном сегменте рассказали подробно «Строительному Еженедельнику» в ПАО «Ленэнерго».

В настоящее время «Ленэнерго» модернизирует сети Центрального района Петербурга. Реализация концепции

мым компанией, можно отнести развитие электрозаправочной инфраструктуры. Создание сети электрозаправок в Петербурге – часть всероссийской программы развития зарядной инфраструктуры для электротранспорта, которую реализует ПАО «Россети». На данный момент проект является пилотным. Дальнейшая перспективная программа будет определяться при взаимодействии с городом. В частности, «Ленэнерго» уже приступило к разработке перспективной адресной программы

В настоящее время у крупных городских предприятий доля зарубежных приобретений не превышает 2% от общего объема закупок

комплексного развития предполагает оснащение данного района интеллектуальной электрической сетью с применением современных инновационных технологий в части цифровых средств релейной защиты и автоматики, а также средств дистанционного мониторинга технического состояния оборудования и систем управления сетями. Благодаря применению современного оборудования подстанции станут компактней и безопасней. Также предполагается использовать заглубленные (подземные) подстанции, что поможет решить проблему дефицита свободного пространства в историческом центре Петербурга. Кроме того, «умная сеть» будет создана в Адмиралтейском районе. О модернизации распределительной сети заключено соглашение между «Ленэнерго» и компанией «Сименс». Также до конца 2020 года в несколько этапов будет реализована комплексная модернизация энергоузла Петроградского района. Проект совместно реализуют ПАО «Россети» и Electricité de France (EDF) International.

Кроме того, отмечают в «Ленэнерго», к современным технологиям, внедряе-

размещения электрозарядных станций на территориях, прилегающих к торгово-развлекательным и бизнес-центрам, вокзалам, автостоянкам. В расширенный перечень предполагаемых мест установки электрозаправок входят 63 адреса. В результате проектных работ и согласования размещения зарядных станций с владельцами коммерческих объектов и ответственными городскими инстанциями будут определены места установки для 21 электрозаправки. К началу 2018 года планируется открыть для публичного пользования не менее 10 станций.

➔ кстати

Победителем конкурса «Инновации в городской среде» в соответствующей номинации признается инновационная разработка, получившая наибольшее общее количество баллов оценки. Каждую номинацию курирует профильный комитет. Победитель награждается дипломом победителя и заключает соглашение о сотрудничестве с одним из партнеров конкурса.

➔ По итогам первого полугодия 2017 года Комитет по энергетике Петербурга обеспечил самый высокий процент исполнения адресной инвестиционной программы за последние 5 лет. Освоение составило 41,4%, что на 10,7% превышает показатель прошлого года и на 25% выше показателя 2015 года, сообщает портал **asinfo.ru**. Общий объем финансирования за счет средств бюджета в 2017 году составит 17,9 млрд рублей, из них 11,3 млрд рублей – расходы развития на реализацию адресной инвестиционной программы и 6,6 млрд рублей – субсидии на текущее содержание, эксплуатацию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций.

➔ Наблюдательный совет Фонда развития промышленности Петербурга одобрил выделение льготного займа в размере 100 млн рублей АО «Электроаппарат» на организацию импортозамещающего серийного производства высоковольтных электро-технических устройств для передачи и распределения электроэнергии для электрических сетей и электрических станций. Для реализации промышленно-технологических проектов ФРП Петербурга на конкурсной основе предоставляет целевые займы по ставке 5% годовых сроком до 5 лет в объеме от 30 до 150 млн рублей, стимулируя приток прямых инвестиций в реальный сектор экономики, напоминает портал **asinfo.ru**. Предоставленные займы должны быть обеспечены ликвидным залогом. Фонд также выдает займы для приобретения оборудования в лизинг в размере от 5 млн рублей до 150 млн рублей по ставкам от 3% до 5% на срок до 5 лет.

➔ СПб ГУП «Ленсвет» установит до 30 ноября 2017 года в Екатерининском парке Кронштадта 45 энергоэффективных светодиодных светильников на стилизованных чугунных опорах, сообщает портал **asinfo.ru**. На сегодняшний день на садово-парковой территории установлены закладные детали фундаментов, на которые будут смонтированы опоры наружного освещения. Предстоит проложить электрический кабель, длиной 1,8 км. Проект реконструкции реализуется в рамках долгосрочной целевой программы Санкт-Петербурга «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в системах наружного освещения при строительстве и реконструкции парков, садов и скверов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на период до 2020 года».

➔ «Ленэнерго» ищет подрядчика на продолжение реконструкции подстанции «Бобочинская» в Выборгском районе Ленинградской области. В обязанности исполнителя входит установка шкафов, заземлителя, системы блокировки, привязка нового оборудования к существующему, пишет портал **asinfo.ru**. Подрядчик определится в ходе запроса предложений начальной ценой 11,7 млн рублей. Заявок ждут до 21 августа, их рассмотрение и оценка назначены на 31 августа текущего года. В тот же день заключат разговор с победителем. Претенденты должны принадлежать к субъектам малого и среднего бизнеса. Дата окончания работ – 31 октября 2018 года. Закупка проводится в рамках второго этапа реконструкции.

Фото: Никита Крючков



Больше красок

Максим Еланский / Рынок лакокрасочных материалов начинает восстанавливаться от кризиса и показывает умеренный рост. По данным Росстата, по итогам шести месяцев этого года рынок лакокрасочных материалов по объемам производства вырос на 8,8% в сравнении с аналогичным периодом 2016 года. Было произведено более 600 тыс. т продукции. ➔

По итогам прошлого года, по оценке независимых аналитиков, совокупный объем производства ЛКМ в России составил 845 тыс. т без учета добавок, что на 3,5% больше, чем в 2015 году. Наибольший объем выпуска продукции пришелся на Сибирский федеральный округ, на втором месте – Центральный ФО, на третьем – Южный ФО. СЗФО показал небольшую отрицательную динамику.

С осторожным оптимизмом

Эксперты полагают, что в 2014-2016 годах рынок ЛКМ менее других производств пострадал от стагнации и экономического кризиса. Помогли избежать существенного провала отрасли госзаказ и розница.

Текущий год производители ЛКМ надеются закончить умеренным ростом. «Рынок строительных материалов в России постепенно восстанавливается после ситуации, с которой мы столкнулись в 2014-2016 годах. Ситуация начала улучшаться уже в прошлом году. Сейчас мы видим хорошее развитие в красках премиального сегмента российского производства», – отмечает генеральный директор ООО «Тиккурила» Илари Юхани Хююрюнена.

Генеральный директор АО «Объединение «Ярославские краски» Николай Яковлев дает свою оценку ситуации на рынке: «Если иметь в виду объем потребления, то рынок декоративных ЛКМ общестроительного назначения остается на прежнем уровне уже несколько лет подряд. Колебание спроса фиксировалось в диапазоне от плюс 2-3% до минус 1-2%. Наиболее неблагоприятным выглядел 2015 год. Сегодня объем потребления стабилизировался, но на достаточно низком уровне 2011 года. До этого периода мы наблюдали восстановительный рост после кризиса 2008 года».

Николай Яковлев добавляет, что в натуральном выражении предпосылок для заметного роста рынка в настоящее время пока нет. По его словам, сектор декоративных ЛКМ наиболее чувствителен к изменению экономической среды. С нарастанием кризисных явлений ЛКМ строительного и ремонтного назначения становятся одними из первых жертв экономики, как в количественном, так и в качественном выражении.

По словам эксперта, за своего покупателя на российском рынке борются не менее 200 официально действующих производств (индустриального и архитектурного профиля). По некоторым оценкам, в тени находится еще до 400 компаний, производящих продукцию нерегулярно,

За своего покупателя на российском рынке ЛКМ борются не менее 200 официально действующих производств

сезонно. Объем продукции подобных производителей составляет до 30-35% от официальных цифр. Загрузка производственных мощностей в целом по отрасли в настоящее время составляет не более 60% и продолжает снижаться, а следовательно, растут и издержки производства.

Отложенные планы

Несмотря на только начинающееся и слабое восстановление строительной отрасли, ряд игроков рынка ЛКМ задумал в ближайшие два года запуск новых производственных линий и площадок. Необходимость их появления продиктована обострением конкуренции, потребностью запуска ранее отложенных проектов. Также ожидаются дальнейшая локали-

зация «дочек» иностранных концернов, открытие предприятий-спутников, производящих отдельные составляющие красок для западных компаний, укрепившихся в нашей стране.

В частности, несколько дней назад в СМИ сообщили, что в индустриальном парке «Ворсино» в Калужской области австрийская Gabriel-Chemie Group в следующем году построит завод по выпуску суперконцентратов красителей и добавок для пластмасс. Предполагаемый объем инвестиций в производство – 265 млн рублей. Месяц назад власти Нижнего Новгорода объявили о запуске проекта предприятия «Оргсинтез Пролаб» по выпуску акриловых дисперсий. Строительство завода оценивается в 3 млрд рублей.

В прошлом году в новой особой экономической зоне (ОЭЗ) «Моглино» в Псковской области стартовало строительство завода лакокрасочных материалов финской компании Nor-Maali. Инвестиции в данный проект составляют 5 млн евро.

Отметим, что достаточно серьезная активность игроков рынка ЛКМ наблюдается и в Петербургской агломерации. В июле этого года было подтверждено, что Tikkurila в Ломоносовском районе Ленинградской области построит новый завод. Он будет выпускать продукцию для декоративного и индустриального сегментов и заменит два существующих в Петербурге предприятия по производству органорастворимой продукции. Предполагается, что строительство комплекса начнется в следующем году, а открыт завод будет в IV квартале

2020 года. Общая сумма инвестиций в проект составит около 30-35 млн евро. Власти Ленобласти уже сообщили, что Tikkurila сможет претендовать на получение налоговых льгот в соответствии с региональным законодательством.

Стоит добавить, что на прошлой неделе в Тосненском районе Ленобласти на площадке индустриального парка «Фёдоровское» было запущено коммерческое производство лакокрасочной продукции норвежской компании Jotun. Сам завод был построен еще в 2014 году, но длительное время не мог получить разрешение на ввод в эксплуатацию из-за необходимости выполнения ряда согласований.

По словам генерального директора компании «Йотун Пэйнтс» Юна Хьяртланда, объем инвестиций в проект составил 2,4 млрд рублей. Завод будет выпускать 12 млн л жидких защитных красок и 3,4 тыс. т сухих. «Компания намерена на данной площадке задействовать материалы российских поставщиков. Это будет экономически выгодно для нас. Правда, отбор качественных и надежных поставщиков – весьма длительный процесс», – подчеркнул глава компании.

Ценовые войны

Согласно данным Единой межведомственной информационно-статистической системы, в России за июль цены на отечественные краски выросли на 0,32%, а за семь месяцев продукция подорожала на 2,44%. В целом, по мнению игроков рынка, цены растут в рыночных пределах, при этом по отдельным видам продукции характерны ценовые войны из-за высокой конкуренции.

По словам Илари Юхани Хююрюнена, этой весной значительно выросли цены на сырье, особенно подорожали диоксид титана и металлическая тара. В частности, на рынке диоксида титана наблюдался дефицит, вызванный тем, что его поставщики столкнулись с проблемами производительности и он вырос в цене на 20%.

Николай Яковлев отмечает, что в течение года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, цены на основные категории ЛКМ изменились незначительно, зафиксирован среднестатистический рост в пределах 5-7%. Также отмечались неединичные случаи того, что розничные цены были заморожены или росли на существенно более низкий процент. И это притом, что в сырьевой себестоимости ЛКМ имеется значительная доля импортных компонентов, без которых невозможно выпускать хорошего класса продукцию.

«В условиях снижения покупательной способности и в условиях жесткой ценовой конкуренции большинство предприятий вынуждены искать резервы для поддержания конкурентоспособных цен. Однако, следует отметить, что с каждым днем подушка безопасности становится все меньше. Перечень возможностей для промышленных предприятий крайне ограничен. Как правило, речь идет о заметном снижении уровня доходности, что неизбежно сказывается на изменении пакета инвестиционных программ по развитию и научных разработок и поиске технических решений для сокращения производственных издержек. В последнем случае, в связи с весьма распространенной в России практикой, замечен риск появления некачественной или небезопасной продукции», – делает выводы Николай Яковлев.

цифра

8,8% –

рост объема производства ЛКМ за первое полугодие 2017 года, по данным Росстата

Награды для лучших в профессии

Анастасия Лаптёнок / Лучших каменщиков, сварщиков, штукатуров, бригадиров строительных бригад и руководителей строительных компаний Петербурга наградили во Дворце Труда. ➔

Церемония награждения состоялась 27 июля текущего года при информационной поддержке газеты «Строительный Еженедельник». Всего дипломами и памятными подарками были награждены более 80 человек.

С приветственным словом к виновникам торжества обратился первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами» при Комитете по строительству Петербурга Юрий Кабушка: «Конкурсы профессионального мастерства ведут к популяризации рабочих профессий, привлечению в город новых специалистов, преемственности поколений. Здесь собрались самые лучшие представители профессии, которые посвятили свою жизнь самому выдающемуся, что может быть на земле – созиданию нашего будущего. От того, с каким качеством и каким рвением работают наши строители – зависит то, как долго это наследие будет служить будущим поколениям. Их труд ведет не только к процветанию города, но и к процветанию нашей страны».

С заслуженными наградами поздравили лучших строительных мастеров представители Национального объединения строителей и руководители профильных комитетов Петербурга.

В номинации «Лучшие бригады» награды получили строители компаний ГК «ЦДС», АО «ЮИТ «Санкт-Петербург», «РосСтройГеология» (ГК «РосСтройИнвест»), АО «ЮИТ «Санкт-Петербург», ООО «КМ-Строй» (Объединение «Строительный трест»), «ЛСР.



Дипломами и памятными подарками были награждены более 80 человек

Строительство – Северо-Запад», НПФ «МИК» (ГК «РосСтройИнвест»), ГУП «Водоканал СПб».

«С каждым годом в нашем городе и во всей стране, несмотря на тяжелую экономическую ситуацию, растет количество конкурсов и их участников – как рабочих, так и руководителей. Я очень надеюсь, что в следующем году вы снова придете на наши конкурсные площадки и приведете новых участников», – подвел итоги конкурса генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов.

В номинации «Лучшие по профессии» были отмечены рабочие АО «ЮИТ Санкт-Петербург», «ЛСР. Краны – Северо-Запад», АК «ИДЖ ИЧТАШ – АСТАЛДИ ИНШААТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», «Азимут» (ГК «РосСтройИнвест») и ГУП «Водоканал СПб».

Награды за лучшую стройплощадку и лучший бытовой городок получили объекты компаний ГК «РосСтройИнвест» (ЖК «Пётр Великий и Екатерина Великая» и ЖК «Золотые купола»), Объединения «Строительный трест» (ЖК NEWПИТЕР, коттеджный поселок «Озерный край»,

ЖК OSTROV), ООО «УК группы УНИ-СТО Петросталь» (ЖК «Чудеса света»), ГК «С.Э.Р.» («Усадьба на Ланском»), ГК «КВС» («Новое Сертолово»), АО «ЮИТ Санкт-Петербург» (ЖК INKERI и ЖК Fjord) и АК «ИДЖ ИЧТАШ – АСТАЛДИ ИНШААТ АНОНИМ ШИРКЕТИ».

Лучшей социально-ответственной компанией года в рамках конкурса «Строитель года – 2016» признано АО ССМО «Лен-СпецСМУ» (входит в ГК «Эталон»).

Также за активное участие в конкурсах профмастерства были отмечены СРО: Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», Ассоциация СРО «БСК», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и СРО НП «Центр развития строительства».

Руководители 17 строительных компаний получили награды за личный вклад в повышение престижа рабочей профессии. В этот список, кроме руководителей вышеперечисленных организаций, вошли руководители компаний ООО «Рос-Балт-Сервис», ПСБ «ЖилСтрой», ГУП «Инпресервис» и ООО «Л1 Строительная компания №1»

КСТАТИ

Газета «Строительный Еженедельник» получила от организаторов конкурса Благодарственное письмо за активную информационную поддержку, как лучшее СМИ, освещающее вопросы профессионального образования в строительной сфере.

Компания «Ваше Право» и Палата профессиональных бухгалтеров и аудиторов приглашают Вас на семинар.

Юридический минимум для бухгалтера. Договорная деятельность организации.

30 АВГУСТА

Лектор: Куликов А. А.

Время: 10:00 – 17:00

Подробности уточняйте по тел.: 680-20-00 (доб. 5003)

1. Нормативные правовые акты. Юридические правила устранения правовых коллизий. Публично-правовые и частно-правовые сферы экономической деятельности. Презумпция добросовестности участников гражданского оборота и запрет на злоупотребление своими правами. Определение направлений судебной практики.
2. Заключение договора как момент возникновения взаимных прав и обязанностей. Понятие и пределы свободы договора. Толкование договора. Внедоговорные соглашения. Новые правовые конструкции. Смешанные договоры. Вопросы признания договора незаключенным для целей налогового контроля. Квалификация и толкование договора для целей налогообложения. Форма сделки и последствия её несоблюдения. Нотариальная форма сделки. Регистрация сделки и последствия отсутствия таковой.
3. Цена как условие договора. Бонусы и премии как элементы ценообразования. Полномочия на заключение договора. Публичность и достоверность данных ЕГРЮЛ. Полномочия коллегиального исполнительного органа. Доверенность. Принятие мер разумной осторожности и осмотрительности при выборе контрагента. Право на проверку полномочий.
4. Оспаривание сделки. Мнимые и притворные сделки. Налоговые последствия признания сделки недействительной (ничтожной) или её переквалификации.
5. Договор купли-продажи, договор подряда, договор аренды, договор возмездного оказания услуг, договор лизинга, договор займа, посреднические договоры, договор о совместной деятельности и договор доверительного управления.

Ваше Право информационный центр
Сети КонсультантПлюс

г. Санкт-Петербург,
наб. реки Смоленки, д.33А, офис 4.61

16+

VIII Всероссийская конференция «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

Открытый диалог бизнеса и власти

8 сентября 2017 г.

- Формирование Нацреестра специалистов (НРС)
- Проблемы перехода из одной СРО в другую
- Формирование компенсационных фондов
- Новые требования к застройщикам

Регистрация на сайте rskconf.ru Участие бесплатное

Уникальная возможность напрямую задать волнующие вопросы тем, кто принимает решения в сфере управления строительной отраслью, получить полезную практическую информацию и рекомендации экспертов, а также передать свои предложения представителям властных структур.

Санкт-Петербург, гостиница «Park Inn Пулковская», пл. Победы, д.1
тел.: (812) 251-31-01, +7 (921) 849-35-92,
email: info@rskconf.ru.

Организаторы: Генеральный спонсор, Генеральный спонсор, Сопонсоры, Спонсоры, Информационный партнер, Официальный партнер.

Партнеры: Генеральный информационный партнер, Официальный партнер.

Пресс-партнеры: НОПРИЗ, БУРБАД РОССИЯ, АМОРЕГУЛИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДАТОР, URBANUS.RU, ОРЕЛТА.



БИЗНЕС-КЛАСС

Два ангела

15 этажей

- Нет студий
- Высокие потолки
- Панорамное остекление
- Бесшумные скоростные лифты
- Холлы с дизайнерской отделкой
- Многоступенчатая система очистки воды
- Закрытая территория с видеонаблюдением
- Подземный паркинг
- Детская площадка

4,1
МЛН ₽

м. Новочеркасская

Новый корпус в продаже!



ЗАСТРОЙЩИК ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ», ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ WWW.RSTI-SPB.RU. АДРЕС СТРОИТЕЛЬСТВА: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РЕСПУБЛИКАНСКАЯ УЛ., Д. 35, ЛИТ. А

РОССТРОЙИНВЕСТ
ГРУППА КОМПАНИЙ «РОССТРОЙИНВЕСТ», СПб, ПР. ДОБРОЛЮБОВА, 17 «С»

Строим для России
СОЗДАЕМ ВОЗМОЖНОСТИ

www.rsti.ru
РАБОТАЕМ ПО ФЗ-214

(812) 331 50 00
ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ

15 ЛЕТ С ВАМИ