



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

20 сентября 2017 года
№ 18 (776)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Перемены в «городской» среде

Михаил Светлов / Смольный согласовал проект планировки квартала в Каменке, который ранее принадлежал ГК «Город». Здесь можно будет построить 600 тыс. кв. м – на 20% меньше, чем предполагалось изначально. Власти собираются продавать участок, чтобы завершить долгострой «Города». ➔

Информация о том, что Смольный согласовал внесение изменений в проекты планировки и межевания территории в Каменке, ограниченной береговой линией реки Каменки, Плесецкой улицей и перспективной трассой ЗСД, прозвучала на совещании в городской администрации под председательством вице-губернатора Петербурга Игоря Албина. После корректировок в квартале разрешено построить чуть менее 600 тыс. кв. м жилья. Это на 200 тыс. кв. м меньше, чем заявлялось ранее. Хотя максимальная высота зданий в квартале в результате изменений выросла с 18 до 40 м.

Заказчиком поправок выступила входящая в ГК «Город» компания «Простор», которая на правах аренды владеет землей площадью 102 га в Каменке. В прошлом году 49 га из них с разрешения властей были приватизированы и выставлены на торги. Несколько сделок уже закрыто. В частности, минувшим летом два участка общей площадью 10 га купила в рассрочку до 2019 года компания «Полис Групп». Строительство на 8,5 га уже началось. Заключен и предварительный договор с «Арсенал-Недвижимостью» по участку площадью 4 га. Общая стоимость земли, которую в Каменке уже застолбили девелоперы, составляет 5,4 млрд рублей. Из них минимум 2 млрд рублей город рассчитывает получить до конца текущего года. А за все 49 га город планировал выручить 8 млрд рублей и направить эти деньги на достройку проблемных домов ГК «Город».

Теперь очевидно, что за землю удастся выручить минимум на 20% меньше



На завершение строительно-монтажных работ на объектах «Города» нужно 7 млрд рублей

средств, чем планировали изначально. Однако, по подсчетам чиновников, на завершение строительно-монтажных работ на объектах «Города» нужно 7 млрд рублей. Причем, часть этой суммы заберет банк «Санкт-Петербург», который год назад выдавал на достройку домов ГК «Город» кредит в размере 3 млрд рублей.

Очевидно, что деньги для завершения долгостроев в дефиците. Видимо, по этой причине власти активно ищут инвестора, который завершит проблемные объекты ГК «Город». На том же совещании Игорь Албин заявил, что новым застройщиком домов станет компания «Эталон-Лен-СпецСМУ», входящая в Группу «Эталон».

Но руководство «Эталона» оказалось не в курсе планов властей. «Про «Город»

я много слышал и знаю. А вот про то, что «ЛенСпецСМУ» будет достраивать все проблемные объекты «Города», узнал из СМИ. И очень удивился», – сообщил глава Группы «Эталон» Вячеслав Заренков на своей странице в Facebook.

«Такие проекты должны быть экономически оправданы. В них много проблем. Поджимают сроки, а свободные квартиры имеют плохую репутацию долгостроя и плохо продаются. При этом, юридическое оформление передачи таких строек из рук в руки всегда сложное и требует времени для соблюдения формальностей», – говорит партнер адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестянов.

Кому будут продавать участки и кто будет дома достраивать, для дольщиков

не принципиально, считает Алла Андреева, дольщица ГК «Город». «Главное, чтобы вырученные деньги пошли именно на достройку наших домов. Финансовых отчетов о том, как расходуются деньги, нам не предоставляют».

КСТАТИ

Напомним, что компания «Город» строила три жилых комплекса в Петербурге: «Ленинский парк» (на 2,6 тыс. квартир), «Прибалтийский» (более 1 тыс. квартир) и «Морская звезда» (более 1 тыс. квартир). «Ленинский парк» и «Прибалтийский» должны были сдать еще в 2013 году. Компания продала в них около 90% от общего числа квартир. Однако с 2014 года все стройки встали.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации
Курортного района Санкт-Петербурга
И. Ю. Белокопытов

15 сентября 2017 года

Курортный район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование: поселок Солнечное
Муниципальное образование: поселок Белоостров

Дата подготовки заключения: 15 сентября 2017 года.

Полное наименование проекта документации: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога М-10 «Скандинавия».

Организатор подготовки документации: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Разработчик документации: ООО «Научно-исследовательский и проектно-

изыскательский институт «СЕВЗАПИНЖ-ТЕХНОЛОГИЯ».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.

Информирование заинтересованных лиц:

- публикация в газете «Строительный Еженедельник» № 16 (771) от 16.08.2017 г.;

- на официальном сайте Администрации Курортного района Санкт-Петербурга в разделе «Публичные слушания»;

- информационное сообщение о проведении экспозиции документации, а также о месте и сроках проведения публичных слушаний по документации дополнительно разослано путем направления писем:

- в адрес председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главному архитектору Санкт-Петербурга, № 01-24-2545/17-0-0 от 16.08.2017 г.;

- в адрес председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, № 01-24-2545/17-0-0 от 16.08.2017 г.;

- в адрес депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, № 01-22-2546/17-0-0 от 16.08.2017 г.;

- в адрес главы внутригородского муниципального образования пос. Солнечное, № 01-22-2548/17-0-0 от 16.08.2017 г.;

- в адрес главы внутригородского муниципального образования пос. Белоостров, № 01-22-2548/17-0-0 от 16.08.2017 г.

Организация экспозиции документации проведена с 21.08.2017 г. по 01.09.2017 г. по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1, Белый зал (2-й этаж).

Обсуждение документации проведено 07.09.2017 г. в 16.00 часов в Администрации Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1, зал заседаний (4-й этаж).

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие аргументированные замечания и предложения:

1. В. В. Матвеев: Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» имеет важное

значение как для Курортного района, так и для всего Санкт-Петербурга. Новая 4-6-полосная освещенная автомагистраль обеспечит комфортную и современную связь Санкт-Петербурга до границы Российской Федерации с Финляндией. Считаю необходимым поддержать проект.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Считать публичные слушания по проекту документации: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога М-10 «Скандинавия» состоявшимися.

Представитель Администрации: начальник отдела строительства и землепользования Администрации Курортного района Санкт-Петербурга Т. В. Рыжикова

Заключение составил: главный специалист отдела строительства и землепользования Администрации Курортного района Санкт-Петербурга Д. А. Петров

Строительство без противоречий

Анастасия Лаптёнок / Возможности владельцев загородной недвижимости этим летом расширились. Последние изменения в законодательстве позволяют бурить артезианские скважины без лицензии и решать спорные вопросы о пересечении границ участка с лесными угодьями в пользу собственника. ➔

Сразу два Закона, регулирующие отношения с загородными объектами недвижимости, были приняты в России 29 июля текущего года: 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон о садоводствах) и 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («лесная амнистия»). Большая часть положений первого Закона начнет действовать только с начала 2019 года, второй Закон вступил в силу 11 августа текущего года и уже значительно расширил поле возможностей для собственников недвижимости на спорных участках.

Особенности национального садоводства

О ключевых изменениях, которые принесет новый закон о садоводствах, рассказал партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестьянов. Во-первых, 217-ФЗ исключает из регулирования понятие «дачное хозяйство» (участки для дачного строительства причислены к садовым), оставляя только «садовое хозяйство» (садовый участок с домом) и «огородничество» (без дома, только с хозяйственными постройками, не являющимися объектами капитального строительства). Во-вторых, вводит понятие «садового дома» (который выполняет функцию сезонного жилища, в то время как жилой дом – постоянного). Порядок признания садового дома жилым и наоборот будет установлен Постановлением Правительства РФ.

Закон отменяет многообразие организационно-правовых форм и видов юридических лиц – садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций. Так, последние отнесены к товариществам собственников недвижимости (ТСН) (ст. 4 Закона) и подразделены в соответствии с назначением земельных участков в границах управляемой территории на два вида: садоводческие и огороднические товарищества. Дачные некоммерческие объединения попадают в разряд СНТ.

Как уточняют юристы, существующим объединениям, за исключением садоводческих (огороднических) кооперативов, реорганизация не потребует. «С первого января 2019 года у нас остается две формы объединений: СНТ и ОНТ – садоводческое и огородническое некоммерческие товарищества. При этом садоводческие по сути приравнены к ИЖС, там можно и строить жилые дома, и регистрироваться в них, и постоянно проживать, и проводить коммуникации, то есть эта форма ничем не отличается от коттеджного поселка. А ОНТ – это такие «избушки на курьих ножках», на таких участках допускаются только временные хозпостройки», – комментирует юрист консалтинговой компании «В рамках закона» Анна Василянская.

До приведения уставов товариществ в соответствие с новым законом применяются положения о соответствующих некоммерческих товариществах. Но при внесении любых изменений в устав его наименование и редакция должны быть приведены в соответствие с законом. При внесении изменений в наименование корректировать правоустанавливающие и иные документы не требуется.



С 2019 года садоводы смогут объединяться в ТСЖ

Таким образом, СНТ может быть преобразовано в ТСЖ при наличии следующих условий: соответствие нормам ЖК РФ; расположение территории садоводства в границах населенного пункта; на всех садовых земельных участках в границах садоводства – жилые дома.

Уравнять в правах

Закон также вносит ряд изменений в деятельность СНТ. Для учреждения садоводческого товарищества теперь требуется 7 человек, а не 3, как раньше. Зато учредителями могут быть все собственники участков, без возрастного ценза. Много внимания уделяется порядку внутри СНТ. Законодательство фактически уравнивает в правах членов СНТ и собственников, которые не вступали в СНТ. Последние получают право голосовать по вопросам общего имущества, знакомиться с документами о деятельности товарищества и обжаловать решения совета СНТ. Они также обязаны вносить плату за расходы на общее имущество и соблюдать решения общего собрания. «В имуще-

ственных правах «не члены» приравнены к членам, так что расходы также несут одинаково», – уточняет г-н Некрестьянов. «Остается всего два формата взносов – членские и целевые. Целевые взносы переводятся по безналичной форме расчета, смета размещается на общедоступном ресурсе и согласовывается с членами садоводческого товарищества, – разъясняет Анна Василянская. – Если раньше СНТ сталкивались с проблемой, когда ряд собственников отказывался вступать в товарищество и платить взносы, то теперь «индивидуалисты» должны будут платить взносы на равных с членами СНТ».

По мнению юриста общественной организации «Урожай» Юлии Самсоновой, при внимательном анализе отдельные положения 217-ФЗ вызывают вопросы, но в целом новый закон закладывает фундамент для прогрессивного регулирования этой сферы отношений. Так, с 1 января 2019 года строительство жилого дома на садовом участке потребует получения разрешения на строительство (садовый дом по-прежнему можно будет возвести без такого разрешения, но

с соблюдением градостроительных регламентов).

«Новый закон упрощает доступ к управлению товариществом, дисциплинирует как товарищество, так и его членов, а также индивидуальных пользователей, обеспечивает прозрачность управленческих и финансовых процессов, что, на мой взгляд, выступит стимулом развития загородных территорий и инфраструктуры», – резюмирует Юлия Самсонова.

Уточнение прав собственности

«До 31 декабря 2020 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены аналогичных товариществ, созданных путем реорганизации, имеют право, независимо от даты вступления в члены НКО, приобрести в собственность земельный участок для садоводства, огородничества или дачного хозяйства – без проведения торгов, бесплатно», – говорит Дмитрий Некрестьянов. Участок должен отвечать ряду условий: быть образован из земельного участка, предоставленного НКО для садоводства до дня вступления в силу 137-ФЗ («О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); распределен потенциальному собственнику решением общего собрания НКО или другим документом, устанавливающим распределение участков в данной НКО; участок не изъят из оборота, не ограничен в нем и не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если участок относится к землям общего назначения, до 31 декабря 2020 года он предоставляется бесплатно в общую долевую собственность владельцев земельных участков, в границах территории садоводства или огородничества. Зарезервированные или ограниченные в обороте участки могут предоставляться в аренду. При этом размер арендной платы не может превышать размера земельного налога на данный участок.

В отношении имущества общего пользования также вступает в силу ряд новых правил: все недвижимое имущество общего пользования, приобретенное после 1 января 2019-го, будет считаться общей долевой собственностью не только членов СНТ, но и всех собственников участков в садоводстве.

Недвижимость, приобретенная СНТ до 2019 года, при единогласном решении всех собственников, безвозмездно передается в общую долевую собственность.

Предусмотрено право безвозмездной передачи имущества общего пользования (автодороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие) в собственность субъекта РФ или муниципалитетов. Для этого решение о передаче должно быть принято общим собранием членов СНТ (или единогласно всеми собственниками в случае общего долевого имущества); имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности; обращение должно исходить от имени СНТ либо его членов.

СНТ могут быть образованы из земель населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения. Юристы обращают внимание на то, что при формировании границ СНТ в них не могут быть включены национальные парки, земли ООПТ, сельхозугодья, земли лесного фонда и тому подобные участки и территории, включение которых не допускает закон (см. таблицу). Кроме того, образование территории СНТ не должно привести

	Устранение противоречий между ЕГРН и лесными реестрами
Предотвращение противоречий реестров	– при согласовании схемы размещения участка она направляется на согласование в исполнительный орган субъекта РФ в сфере лесных отношений (срок на согласование – 30 дней) – уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ должен направить в муниципалитеты уведомление о наличии лесного фонда в пределах муниципалитета и разместить информацию на сайте – при внесении сведений в ЕГРН о границах лесного фонда в течение месяца уведомляются об этом муниципалитеты
Упрощенный порядок устранения противоречий в ЕГРН	Наличие сведений о пересечении границ с лесным участком не препятствует кадастровому учету участка в случаях: – при уточнении границ участка, возникшего до 01.01.2016 г., если объект недвижимости зарегистрирован в ЕГРН до 01.01.2016 г. и формируется участок под ним; – при совпадении лесного участка с иным участком более чем на 95% лесной участок снимается с кадастрового учета Росреестром автоматически; – при выявлении пересечения границ лесного участка и участка, зарегистрированного до 01.01.2016 г., корректируются границы лесного участка как реестровая ошибка; – если ВРИ участка ИЖС или дачное/садовое использование, а категория «земли лесного фонда», то категория как реестровая ошибка меняется на «земли поселений» или «сельхозземли»; – если участок ИЖС или дачного/садового использования был первоначально предоставлен до 08.08.2008 г., то при уточнении его границ до 01.01.2023 г. не требуется проведение согласования местоположения части границы этого участка, которая является смежной с границами лесничества, лесопарка.
Внесение сведений о лесных участках в ЕГРН	Условия внесения сведений о ранее учтенных лесных участках в ЕГРН (внесенных в лесные реестры до 01.01.2017 г.): – по заявлению уполномоченного органа субъекта РФ; – на основании межевого плана, в котором указывается кадастровый и условный номер участка; – при отсутствии сведений о наличии пересечения границ.

Источник: Адвокатское бюро «Качкин и Партнеры»

Формирование границ СНТ

Установление границ для новых СНТ	– для садовых участков – проект планировки и межевания территории (ППТ и ПМ) – для огороднических участков – проект межевания территории (ПМ)
Установление границ «старых» СНТ	При отсутствии разработанных ППТ и ПМ границы устанавливаются: – проектом организации и застройки территории, утвержденным по ходатайству соответствующей некоммерческой организации, или иным документом, на основании которого осуществлено распределение садовых или огородных земельных участков между членами указанной организации; – при отсутствии проекта организации и застройки территории – в соответствии с границами земельного участка, предоставленного СНТ.
Требования к границам СНТ	– в границы не могут быть включены участки и территории, включение которых не допускается в соответствии с законодательством (национальные парки, земли ООПТ, сельхозугодья, земли лесного фонда) – образование территории СНТ не должно привести к ограничению или прекращению свободного доступа с иных земельных участков к территориям общего пользования, расположенным за пределами границ СНТ – участок может быть включен в границы только одной территории СНТ
Особенности формирования границ СНТ собственниками	– замкнутый контур – все участки в собственности учредителей – включены участки в публичной собственности (не менее 20% и не более 25% от суммарной площади участков садоводов), не предоставленные никому в пользование Итог – право получения в безвозмездное пользование участков в публичной собственности, включенных в границы территории (не менее 20% и не более 25% от суммарной площади участков садоводов)

Источник: Адвокатское бюро «Качкин и Партнеры»

к ограничению или прекращению свободного доступа к территориям общего пользования за пределами границ СНТ. Но при этом, как уточняет Дмитрий Некрестьянов, «нигде не сказано, что доступ к водоему должен быть удобным и самым коротким. Задача собственников СНТ – обеспечить проход к водоему. Как – остается на их усмотрение».

Переходные положения закона дают собственникам участков ряд возможностей. Так, бурить артезианские скважины для хозяйственно-бытового водоснабжения до 1 января 2020 года можно без оформления специальной лицензии. При этом, для подготовки техплана потребуются подписанная председателем СНТ декларация и правоустанавливающие документы на землю.

Расставить приоритеты

«Лесная амнистия» уже вступила в силу, и ее преимущества очевидны – устранение двойного учета и противоречий между ЕГРН и лесными реестрами, с закреплением приоритета первого над вторыми. «Амнистия» применима в ситуациях, когда по сведениям ЕГРН участок относится к землям населенных пунктов или сельхозназначения, а также соблюдено одно из следующих условий: участок предоставлен до 8 августа 2008 года; вид разрешенного использования (ВРИ) в ЕГРН для него прописан как ведение садоводства или огородничества, строительство жилого дома; ведение личного подсобного хозяйства.

Также «амнистия» применима в случаях, если участок относится к другой категории и выбыл из госсобственности раньше

1 января 2016 года, не входит в перечень исключений (участки в границах ООПТ, территорий ОКН, если границы этих территорий были установлены до вступления 280-ФЗ в силу); если на участке отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы. Для участков сельхозназначения «амнистия» допустима при наличии выявленных государственным земельным надзором фактов использования не по назначению или с нарушением законодательства, а также если по истечении трех месяцев со дня выявления этих сведений в Росреестр не поступило уведомление Рослесхоза о судебном иске об оспаривании зарегистрированного права на такой участок.

«Формально, в лесу объект недвижимости существовать не может. Если раньше такая ситуация возникала, это был коллапс: получить в аренду или в собственность землю под объектом недвижимости было невозможно, хотя такое право у собственника есть. Ранее компаниям, сталкивающимся с такой проблемой, приходилось выстраивать логическую цепочку, доказывать фактическое отсутствие пересечения границ. Сейчас, даже в случае пересечения, приоритет за ЕГРН», – комментирует Дмитрий Некрестьянов.

До 1 января 2023 года Росреестр и Рослесхоз самостоятельно устраняют противоречия между реестрами на основе сведений ЕГРН. По заявлению заинтересованного лица Рослесхоз снимает лесные участки с учета (если они не внесены в ЕГРН, есть пересечение границ и договор аренды леса в отношении них прекратился). При образовании участков под объектами недвижимости в лесу границы

мнение



Дмитрий Некрестьянов, партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»:



– Задача закона о садоводствах – сподвигнуть собственников подготовиться к новым положениям заранее, перестроить взаимоотношения и порядок реализации проектов. Для профессиональных девелоперов, работающих по определенной процедуре (например, оформляют участки на себя или на дачное некоммерческое партнерство), это позволяет выбрать, что делать с общим имуществом. Есть девелоперы, которые предпочитают на нем зарабатывать и остаются управлять поселком, а есть те, кому проще избавиться от этих активов. Норма о переводе статуса садовых домов в жилые – очень правильная. Давно было необходимо остановиться и определить, где жилые дома, а где садовые, здесь законодатель это разъясняет. Какова будет практика – сейчас сложно сказать однозначно. Ведь даже самую правильную норму можно испортить плохим применением. В «лесной амнистии» отдельно стоит отметить уникальную норму, которую вводит закон: даже проиграв все суды, сейчас собственник получает возможность заново оспорить решение суда. Удастся ли выиграть – неизвестно, но, по крайней мере, такой шанс дали.

участка утверждаются схемой размещения, в которой определяется вид разрешенного использования и категория земли. «Если вид разрешенного использования участка – ИЖС или дачное/садовое использование с категорией земли «земли лесного фонда», то категория меняется как реестровая ошибка на «земли поселений» или «земли сельхозназначения». Это очень удобно и является важным исключением из общего правила для перевода земель», – комментирует г-н Некрестьянов.

«Нормы данного Закона в определенных случаях допускают инициирование уполномоченным государственным органом спора о категории и границах земельного участка, что кардинально отличается от ранее существовавшего положения дел, когда инициатором должен был выступить заинтересованный правообладатель,

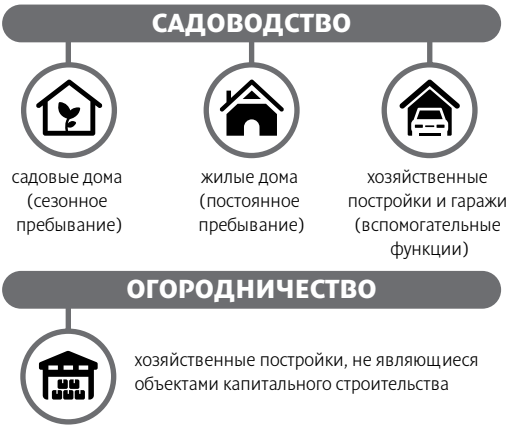
а государственный орган, даже не имеющий принципиальных разногласий по границам, в силу известной инертности отказывался от внесения необходимых изменений», – комментирует преимуществва 280-ФЗ Юлия Самсонова.

В генеральном плане должны быть указаны границы лесничеств и лесопарков. При подготовке границ населенного пункта в генплан участок лесного фонда может быть включен только при условии, если он граничит с населенным пунктом по всему периметру. Для границ лесных поселков и военных городков предполагается специальное регулирование.

Регламент для бывших лесных участков может быть установлен не раньше, чем через год после их включения в границы населенного пункта. До этого они носят статус «городские леса» и не могут использоваться для строительства.



Размещение объектов на участках



- строительство капитальных объектов возможно только, если в отношении участка утвержден градостроительный регламент в ПЗЗ
- строительство жилого дома требует получения разрешения на строительство
- порядок признания садового дома жилым и наоборот должен быть установлен Постановлением Правительства РФ
- собственность на ранее созданные капитальные объекты на территории огородничеств сохраняется (переходные положения)

Источник: Адвокатское бюро «Качкин и Партнеры»

15

Строительный

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Экономь время!
Читай качественную прессу!

нам 15 ЛЕТ

16+

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

☎ тел. 605-00-50 @ e-mail: podpiska@asninfo.ru

РЕКЛАМА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Ольга Кантемирова
E-mail: kantemirova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Ирина Журова,
Никита Крючков, Максим Еланский,
Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптев

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель),
Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова,
Елена Савоскина, Майя Сержантова,
Екатерина Шведова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 110
Подписано в печать по графику 19.09.2017 в 12.00
Подписано в печать фактически 19.09.2017 в 12.00