



круглый стол стр. 8-9

Выбор регионов

Форум PROEstate-2017 открыл деловой завтрак
«Недвижимость в регионах: формула производительности».

15 лет

издается
с 2002 года

№ 29 (779)

2 октября
2017 года



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ФОТО: GLOMAX.COM



Glorax сосчитал до трех

Московская компания Glorax Development приобрела участок земли под новый жилищный проект в Петербурге. Инвестиции в его реализацию превысят 2,5 млрд рублей. (Подробнее на стр. 2) 📄

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

ПЕРСПЕКТИВА
ЖБИ и БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ И ТОВАРНОГО БЕТОНА

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела:
8 (812) 611-08-62
Телефон производства:
8 (813) 70-50-817
www.perspektivazhbi.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов
в области проектирования,
реконструкции, строительства,
капитального ремонта

8 (812) 605-00-50, dok@asninfo.ru

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161

МЕТАЛЛОПРОДУКЦИЯ

МЕЧЕЛ
Мечел-Сервис

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

АРМАТУРА • КАТАНКА • ПРОВОЛОКА • СЕТКА
БАЛКА • УГОЛОК • ШВЕЛЕР • НЕРЖАВЕЮЩИЙ ЛИСТ И СОРТ

пр. Обуховской обороны, д. 112, к. 2, литер И.
Тел.: (812) 602-15-40 www.mechelservice.ru

8 800 700 95 50
звонок по России - бесплатный

Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»
Свидетельства об аккредитации: № РОСС RU.0001.610003, № РОСС RU.0001.610015

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- ✓ Экспертиза проектной документации
- ✓ Экспертное сопровождение
- ✓ Проверка и анализ смет
- ✓ Экспертиза результатов изысканий
- ✓ Экспертная оценка
- ✓ Рассмотрение BIM-моделей

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург,
Заневский пр., 30, к. 2, оф. 221

тел. +7 (812) 600-1918
сайт: www.expmos.ru

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Ольга Кантемирова
E-mail: kantemirova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков,
Максим Еланский, Ольга Кантемирова,
Ксения Зайцева, Анастасия Лаптёнок, Ирина Журова

Директор по PR: Татьяна Погалога
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель),
Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова,
Елена Савоськина, Екатерина Шведова, Майя Сержантова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Подписной индекс в СЗФО – 83723.
Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, размещенные в рубрике «Поздравляем», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.
Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.
Издаётся с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж – 9000 экземпляров
Заказ № 115
Подписано в печать по графику 29.09.2017 в 17.00
Подписано в печать фактически 29.09.2017 в 17.00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011, 2013, 2015, 2016 гг.)



КАИССА
Лучшее печатное средство массовой информации, освещающее проблемы рынка недвижимости (лауреат 2013, 2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР
Лучшее СМИ, освещающее вопросы саморегулирования в строительстве (лауреат 2012, 2013, 2014 гг.)



Цитата номера



Фото: Интерпресс/Роман Пименов

Сергей Шнуров, лидер группы «Ленинград»:

«Эрмитаж – не только нафталиновый склад, но и дом муз. Это же можно сказать и о нашем городе, совмещающем в себе историю и современность».

Подробности на стр. 7



Цифра номера

21 пикет

провели дольщики ЖК «Ленинградская перспектива», требуя признать его долгостроем.

Подробности на стр. 6

«Югтаун» средней высотности

Михаил Светлов / Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга разрешила построить часть кварталов в проекте «Югтаун» среднеэтажным жильем. Строительство должно начаться в следующем году. ➔

Смольный на прошлой неделе разрешил на части участков проекта «Югтаун» строить среднеэтажное жилье. Этот вид застройки для данной территории был условно разрешенным. И чиновники возражать не стали. Заявителем выступало АО «ВТБ Капитал». Об этом сообщила пресс-служба Администрации Петербурга. Речь идет о шести участках площадью 86 га. Там планируют построить не менее 350 тыс. кв. м жилья. В компании «ВТБ-Девелопмент» ситуацию пока не комментируют, но готовятся отвечать на вопросы горожан на общественных слушаниях, которые состоятся в ближайшее время.

«Югтаун» – это условное название почти 200 га земли в Пушкинском районе северо-восточнее пересечения Пулковского и Волхонского шоссе. По данным Росреестра, территорией владеет закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Развитие территорий», учрежденный структурами ВТБ. Земля находится в доверительном управлении компании «ВТБ Капитал Управление Активами». Девелопер проекта – компания «ВТБ Девелопмент». Но будет ли девелопер сам осваивать территорию или предпочтет продать землю другому застройщику, пока не ясно.



Фото: Никита Крючков

До последнего времени в «Югтауне» планировали лишь малоэтажную жилую застройку. Ее площадь оценивалась в 590 тыс. кв. м. Также компания собиралась построить 510 тыс. кв. м объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. В проект включены гостиница, 5 детсадов, 3 школы, здание почты и другая инфраструктура. Около 10 га в «Югтауне» отведено под создание развлекательного комплекса «Ленфильм-парк». Ожидается, что в районе будут жить 12,5 тыс. человек. А общие инвестиции в его развитие составят около 40 млрд рублей.

Новость о разрешении строить в «Югтауне» дома средней высоты экспертов не удивила. «Решение, одобренное Смольным, не ухудшит и не улучшит концепцию

проекта. Разумеется, увеличение этажности повлияет на плотность населения. Но, на мой взгляд, проект останется в том же комфорт-классе, в котором изначально планировался», – говорит руководитель проектов девелопмента и развития территорий Becar Asset Management Group Александр Кириятских.

«Транспортная доступность – самое слабое место проекта. Он значительно удален от города, от станций метро и железной дороги. Кроме того, он попадет в жесткую конкурентную среду. В ближайшем окружении заявлено еще несколько крупных проектов комплексного освоения территорий («Планетоград», город-спутник Южный, «На Царскосельских холмах»). Причем, в двух из них уже ведется продажа квартир», – комментирует руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg Светлана Московченко.

КСТАТИ

Начать освоение территории планируют в 2018 году. Девелопер уже построил на участке и ввел в эксплуатацию две электрические подстанции, подвел воду. Но там пока нет канализационного коллектора, который также придется строить.

Glorax сосчитал до трех

Михаил Светлов / Московская компания Glorax Development приобрела участок земли под новый жилищный проект в Петербурге. Инвестиции в его реализацию превысят 2,5 млрд рублей. Это третий проект девелопера по реновации промышленной зоны Лиговского проспекта.

О закрытии сделки по покупке участка площадью 1,6 га на улице Тосина в Петербурге сообщила пресс-служба Glorax Development. Имя продавца не раскрывается. Но известно, что сейчас участок занят строениями предприятия по ремонту и обслуживанию автомобилей. Позже они будут снесены. «Стоимость земли могла составить 0,8-0,9 млрд рублей, если градостроительная документация в высокой степени готовности», – говорит директор по маркетингу Docklands development Илона Лапинскайте. На освобожденной территории компания планирует построить жилой комплекс бизнес-класса общей площадью более 40 тыс. кв. м. В проекте будет не только жилье, но и коммерческие поме-

щения. Начало строительства намечено на IV квартал 2018 года. «Инвестиции в новый проект составят около 2,5 млрд рублей», – сообщил управляющий партнер Glorax Development Дмитрий Коновалов. Он подчеркнул, что для компании перспективы развития этой территории очевидны. «Это третий участок под реновацию, который мы приобрели в районе Лиговского проспекта за последние два года. Новый проект станет продолжением жилых комплексов, которые мы уже возводим в этой локации. В общей сложности, в развитие всех трех проектов мы вложим более 10 млрд рублей», – добавил он. Напомним, что строительство ЖК «Первый квартал» на Лиговском, 271, компания Glorax Development начала летом этого года. Здесь будут построены 106 тыс. кв. м жилья и коммерческих помещений, а также собственный детский сад и подземный паркинг. А строительство комплекса площадью 80 тыс. кв. м на Лиговском, 232, начнется в конце года. Из преимуществ территории на

Лиговском проспекте участники рынка отмечают близость к центру города и пешеходную доступность от метро. «Жилье в этой локации будет хорошо продаваться. Средняя цена для этого района 100-120 тыс. рублей за 1 кв. м», – говорит гендиректор АН «Метры» Андрей Вересов. Эксперты отмечают растущий спрос на землю под жилищное строительство в пределах административных границ Петербурга. По данным аналитиков компании Rusland SP, число сделок по покупке таких участков внутри КАД с начала года увеличилось

на 120%. Всего за три квартала 2017 года девелоперы купили в городе 80,5 га против 33,6 га за аналогичный период прошлого года. «В «закадь» потребительский ажиотаж стихает. Рынок насытился, начался демпинг. И строительство там новых проектов уже не так выгодно, как раньше. В этой ситуации многие девелоперы переориентируются на реализацию точечных проектов в городе и рассматривают возможность продажи «припасенных» за КАД земельных активов», – сообщил эксперт Rusland SP Андрей Бойков.

справка



Компания Glorax Development основана в 2014 году. Бизнес контролируют бывшие акционеры московской девелоперской группы Tekta Group Андрей Биржин и Дмитрий Коновалов. Проектный портфель Glorax Development в Москве и Петербурге на данный момент составляет более 2 млн кв. м недвижимости. В активной стадии строительства – 500 тыс. кв. м жилья. В Петербурге (с учетом покупки земли под новый проект на Лиговском проспекте) у компании уже 7 проектов в работе.

Смольный подготовился к зиме

Максим Еланский / Несмотря на сжатые финансовые возможности, Петербург смог успешно подготовиться к новому отопительному сезону, говорят чиновники.

На заседании Правительства Петербурга, прошедшем на прошлой неделе в Смольном, обсудили вопросы готовности города к предстоящему отопительному сезону. Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга Андрей Бондарчук доложил, что в целом подготовка к зимнему периоду ресурсоснабжающими организациями проходит успешно.

По состоянию на 26 сентября, отметил чиновник, почти 100% всех школ, детских садов и медицинских учреждений города начали протапливаться. Также тепло получили 60% многоквартирных домов и общественных. В течение двух недель начнут отапливаться и остальные жилые объекты. По его словам, в этом году были выполнены все планово-профилактические ремонты на городских теплоисточниках. Кроме того, проведена реконструкция ТЭЦ-1, тепломагистрали «Восточная» на Васильевском острове, что значительно повысило надежность теплоснабжения района.

Тем не менее, глава Комитета по энергетике признался, что проблема модернизации городских сетей стоит по-прежнему остро. «С учетом ограниченного финансирования, мы делаем упор на диагностику эксплуатирующихся сетей. Это позволяет определить их самые проблемные места. Кроме того, для продления сроков службы сетей обрабатываем их швы цинком и покрываем полимерными материалами. Это позволяет снизить количество возможных дефектов», – сообщил Андрей Бондарчук.

Напомним, что в настоящее время приблизительная доля изношенных городских инженерных сетей составляет 40%. В зимний сезон 2016-2017 годов в Северной столице неоднократно фиксировались случаи прорыва теплосетей, но, по сравнению с несколькими предыдущими годами, их стало на порядок меньше.

Для отработки слаженности действий при устранении аварийных и чрезвычайных ситуаций, подчеркнул Андрей Бондарчук, на зимний период будут задействованы 527 аварийных бригад. Обеспечена готовность 221 резервного дизель-генератора, а также 851 единицы аварийно-спасательных машин.

Глава Жилищного комитета Валерий Шиян на правительственном совещании рассказал, что в настоящее время наблюдается тенденция снижения задолженности потребителей перед ресурсоснабжающими организациями. По состоянию на 1 июля текущего года она снизилась на 4,6% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (или же в суммарном выражении на 735 млн рублей).

Значительнее всех (на 55%) уменьшил долги Калининский район. Также снизили задолженность еще 11 районов города. Лидер антирейтинга – Красносельский район, он увеличил сумму долга на 15%.

В предстоящий зимний сезон снег в городе будут убирать почти 600 единиц спецтехники и 7 тыс. дворников

На совещании также было отмечено, что снег в городе будут убирать почти 600 единиц спецтехники и 7 тыс. дворников. Утилизацией его займутся 11 стационарных снегоплавильных и 7 снегоприемных пунктов.

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко сделал выводы, что в этом году готовность к зиме у города очень высокая. По его словам, важно на достигнутом не останавливаться, продолжать наращивать темп и осуществлять все работы качественно.

Основная часть долгов перед ресурсниками остается у частных управляющих компаний.

Георгий Полтавченко раскритиковал работу данных организаций: «Люди платят, а далее эти деньги непонятно куда деваются. Так не должно быть. Я прошу комитеты, администрации районов с этими управляющими компаниями активнее поработать. При необходимости следует подключить районные управления внутренних дел», – подчеркнул градоначальник.

новости Госстройнадзора

➡ С нового года получить разрешение на строительство можно будет только в электронном виде. Соответствующие изменения будут внесены в регламенты Госстройнадзора и КГИОП после принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга. Планируется прекратить практику оказания госуслуг посредством многофункциональных центров и утвердить единственный способ обращения – в электронном виде через Единую систему строительного комплекса. Госстройнадзор Санкт-Петербурга напоминает об открытой горячей линии. Обо всех технических проблемах можно сообщить по телефону (812) 417-34-94 или электронной почтой support@qu.spb.ru.

➔ **С 30 сентября длястройки на приаэродромных территориях устанавливаются новые критерии.** В конце месяца вступят в силу изменения Градостроительного и Воздушного кодексов Российской Федерации (Федеральный закон № 135-ФЗ от 01.07.2017 г.). Согласования не потребуются, но вместо них появится риск отмены уже утвержденного разрешения на строительство. Госстройнадзор Санкт-Петербурга по новым правилам обязан направлять копии разрешений на строительство в орган, уполномоченный Правительством РФ. Это ведомство, в свою очередь, получило право выдавать предписание о прекращении действия разрешения на строительство в случаях несоответствия ограничениям, установленным в границах приаэродромных территорий.

кадастр
оценка
землеустройство
проектирование

Работаем с 1927 года

www.guion.spb.ru

facebook.com/gup.guion

vk.com/guion

ПАКЕТЫ ДОКУМЕНТОВ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Пакет № 1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- Технический план объекта;
- Справка о технико-экономических показателях;
- Разрешение на адрес.

Пакет № 2. Для постановки на государственный кадастровый учет:

- Технический план;
- Разрешение на адрес;
- Оказание услуги по подаче пакета документов на проведение государственного кадастрового учета.

Пакет № 3. Для передачи на баланс эксплуатирующей организации:

- Технический план или технический паспорт, в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации.

Пакет № 4. Техническая инвентаризация:

- Технический паспорт с исчислением инвентаризационной стоимости;
- Разрешение на адрес.

Пакет № 5. Для формирования охранных зон:

- Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- Оказание услуги по подаче пакета документов на проведение государственного кадастрового учета;
- Контрольно-исполнительная съемка, принятая КГА (при наличии). В случае отсутствия - топогеодезические работы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГУП «ГУИОН»

- Формирование полного пакета учетных документов на инженерные сети для передачи от застройщика ТСЖ, управляющим компаниям, эксплуатирующим организациям, органам исполнительной власти и органам местного самоуправления;
- Комплексность;
- Изготовление документации в соответствии с требованиями действующего законодательства и рекомендациями эксплуатирующих организаций.

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ (УСЛУГ)

- Технический план сооружения для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- Справка о технико-экономических показателях;
- Технический план сооружения для постановки на государственный кадастровый учет;
- Технический паспорт сооружения;
- Технический план (технический паспорт) сооружения для передачи сетей на баланс эксплуатирующей организации;
- Кадастровый паспорт, кадастровая выписка, выписка из ЕГРН (по результатам услуг);
- Уведомление о внесении сведений об охранных зонах в ЕГРН.

Более подробная информация по услугам по тел. (812) 305-38-47
(отдел землеустройства ГУП «ГУИОН»).



СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

cbs.spb.ru

Приобретаем:

// земельные участки

// имущественные комплексы

под жилищное строительство
в Санкт-Петербурге и
Ленинградской области

+7 (921) 946 10 47

razvitie@cbs.spb.ru



**3-6
ОКТЯБРЯ
2017**

GF
To Petroleum
Gas Forum

**VII ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ГАЗОВЫЙ ФОРУМ**

18+

GAS-FORUM.RU

при участии

при поддержке

генеральный партнер

генеральный спонсор

генеральный информационный партнер

партнеры

конгрессно-выставочный центр
ЭКСПОФОРУМ
ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

спонсоры

партнер
for the event

В формате «эконом»

Виктор Краснов / Некачественное мощение городских улиц и дворовых территорий чаще всего происходит из-за низкой квалификации исполнителей работ и желания заказчика существенно удешевить проект. ➔

В Центре импортозамещения и локализации прошел «Фестиваль мощения 2017. Здоровые города». Организатором мероприятия стала Ассоциация производителей вибропрессованных изделий для строительства, мощения и благоустройства (АПВИ).

Сквозная тема фестиваля – роль мощения в общей организации благоустройства городской среды. Начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре Петербурга Елена Козырева рассказала, что в настоящее время мощение тротуаров, внутридворовых территорий является значимым элементом преобразования городских пространств. При этом важно, чтобы оно проходило тактично, в соответствии с правилами благоустройства. Особенно это актуально для исторического центра города. «Сейчас создана абсолютно четкая процедура согласования проектов благоустройства, в том числе и замены дорожного покрытия. К сожалению, мы видим, что некоторые проекты изначально задумываются с ошибками, выбирается неподходящий материал. Также у нас есть претензии и к качеству проводимых работ», – подчеркнула она.

Доцент факультета ландшафтной архитектуры СПбГЛТУ Надежда Керимова отметила, что в зарубежных странах элемент мощения уже давно задействуют

Фото: Никита Керимов



Очень часто неквалифицированные рабочие укладывают плитку без соблюдения технологий

в формировании зеленых зон. Мощеные дорожки определяют границы внутренних участков, подчеркивают благоустройство территории. В России (в первую очередь, у застройщиков) интерес к таким проектам тоже растет. Но не всегда они исполняются качественно.

Специалист привела пример благоустройства в Петербурге – в жилом ком-

плексе Life, который оказался несколько другим, чем задумывался изначально. В частности, камень местами был положен несколько иного колора, небрежно порезан у границ с поребриками. Кроме того, были высажены иного вида деревья, по-другому построены газоны, в итоге реальность получилась несколько иная, чем на картинке.

Участники фестиваля отметили, что приведенный Надеждой Керимовой пример далеко не единственный. Он характерен в целом для России. Заказчик старается удешевить проект благоустройства, начинает экономить на материалах, в том числе применяемых при мощении. Кроме того, сами камни, плиты, брусчатку очень часто укладывают неквалифицированные рабочие – как правило, мигранты, которые не соблюдают технологию.

Руководитель отдела реализации гранитных изделий АО «Ленстройкомплектация» Валерия Адистанова подробно рассказала о типовых ошибках при выборе каменного изделия и его укладке. Так, по ее словам, очень часто заказчик или подрядчик выбирает камень не по физико-механическим характеристикам, а по цене. «Некачественный камень, особенно китайский, быстро приходит в негодность после перепада температур. Кроме того, некоторые организации как дорожное покрытие используют камень толщины меньше требуемой, из-за чего он также быстро разрушается», – сообщила она.

Эксперты отметили также, что в настоящее время в России наблюдается тенденция мощения улиц крупноформатными плитами. Специалисты пришли к выводу, что это не всегда целесообразно, так как данный материал более дорогой в производстве и в эксплуатации, в отличие от небольшой плитки, которая практичнее в использовании.

КСТАТИ



В рамках фестиваля прошли практические мастер-классы от производителей, были продемонстрированы технологии мощения с применением различных материалов.

КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

СЗФО 2017

ПРИЁМ ЗАЯВОК
Заяви о своём проекте!
УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ

под эгидой



Для объектов, введенных в эксплуатацию в I-III квартале 2017-го:
Для объектов, введенных в эксплуатацию в IV квартале 2017-го:

до 16 октября 2017 г.
до 20 ноября 2017 г.

Контактное лицо: Кужанова Екатерина Сергеевна, +7 (921) 649-17-44, +7 (812) 336-95-60, доб.130, e.kuzhanova@nopriz.ru

«Охта Групп» в Петровской слободе

Михаил Светлов / Компания «Охта Групп» Владимира Свинына потратит еще 5 лет и минимум 2,5 млрд рублей на завершение проекта «Петровская слобода» в столице Карелии. Для оживления этого проекта, который застопорился в кризис, девелоперу пришлось адаптировать квартирографию под вкусы местных жителей. ➔

О планах по оживлению застройки территории бывшего Онежского тракторного завода (ОТЗ) в центре Петрозаводска «Строительному Еженедельнику» рассказал заместитель председателя правления «Охта Групп» Дмитрий Киселёв. Ревелопментом бывшей промзоны компания занимается в 2010 года, с того момента, как стала ее собственницей. Участок площадью 21 га в центре Петрозаводска (в 200 м от известной петрозаводской набережной), девелопер приобрел в процессе банкротства ОТЗ у конкурсного управляющего. На момент сделки завод уже 3 года не работал.

«Охта Групп» взялась навести на участке порядок. Был анонсирован проект современного жилого квартала с общественными, деловыми и торговыми зонами, получивший название «Петровская слобода». Архитектурный конкурс прошел при поддержке Правительства Республики Карелия. Была выбрана концепция, которая предложила застройку района среднеэтажными жилыми домами в индустриальном стиле (с использованием в облицовке кирпича, как на фасадах старых заводских зданий).

Затем последовал этап инженерной подготовки территории. За 7 лет компания оснастила участок инженерной инфраструктурой: построила электрическую подстанцию и газопровод. Кроме того, были отремонтированы примыкающие

к кварталу дороги и проезды и созданы внутриквартальные коммуникации.

Памятников архитектуры, обязательных для сохранения, на территории ОТЗ не оказалось. Но «Охта Групп» по своей инициативе отремонтировала старое заводоуправление под бизнес-центр. Там же разместили галерею промышленного искусства Петрозаводска.

В общей сложности с 2010 года «Охта Групп» инвестировала в проект «Петровская слобода» 1,5 млрд рублей. Часть этой суммы пошла на строительство корпусов первого на территории ОТЗ жилого комплекса «Александровский». Это два дома на 138 квартир общей площадью 10 тыс. кв. м.

Но «Охта Групп» темпами развития проекта недовольна. «Мы планировали завершить его полностью в 2017 году. Но кризис внес коррективы в наши планы. Спрос и цены на жилье в Петрозаводске значительно уступают петербургским (цены на новостройки здесь колеблются от 40 до 80 тыс. рублей за 1 кв. м). В первых двух домах «Александровского» продано 100 квартир. Мы вынуждены были снизить темпы застройки района. Иначе просто не смогли бы продать жилье. По этой причине третий корпус «Александровского» мы в прошлом году остановили на стадии фундамента и возобновим проект только в следующем году. Это будет еще 10 тыс. кв. м жилья. Инвестиции соста-

вят 0,5 млрд рублей. Мы также изменили квартирографию новых проектов. Сделали жилье компактным и доступным по цене для жителей Петрозаводска», – сообщил Дмитрий Киселёв.

Всего на территории Петровской слободы жилье займет 7 га. Общая площадь застройки составит 60–70 тыс. кв. м.

На участке предусмотрено строительство детсада. Девелопер зарезервировал под него 0,5 га, которые передаст городским властям под застройку. Кроме того, в прошлом году 4,5 га на территории Петровской слободы выкупила под гипермаркет торговая сеть «Магнит». Общие вложения «Магнита» в этот объект составили 1 млрд рублей. Весной 2017 года гипермаркет открылся.

справка

Компания «Охта Групп» работает на рынке недвижимости Петербурга и Северо-Западного региона с 2001 года. Основной собственник – миллиардер Владимир Свинын. На счету компании строительство четырех жилых домов общей площадью более 100 тыс. кв. м в Петербурге. И сейчас в работе у девелопера еще два проекта в Петербурге (клубный дом Art View House на наб. реки Мойки и «Приморский квартал» около станции метро «Пионерская») и один — в Петрозаводске (новый корпус ЖК «Александровский»).

НОВОСТИ

➔ Компания «МЛМ Нева трейд» (официальный дилер «Могилёв-лифтамаша») по итогам работы в 2012–2016 годах была награждена благодарственным письмом Жилищного комитета Петербурга.

Также по итогам прошлого года «МЛМ Нева трейд» отмечена почетным дипломом за высокую динамику роста объемов продаж изделий могилевского завода.

«МЛМ Нева трейд» 15 лет работает в лифтовой отрасли. Компания осуществляет проектирование, монтаж, пусконаладочные работы и сервис подъемного оборудования (лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов). Главная задача компании – удовлетворение нужд и потребностей жителей Петербурга. Политика компании «МЛМ Нева трейд» – социально значимая деятельность. Компания ежегодно принимает активное участие в городской программе модернизации старого лифтового оборудования и реализует различные общественные проекты. Генеральный директор компании – Игорь Янукович. За годы управления Игорем Януковичем «МЛМ Нева трейд» по результатам проведенных конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования заключила контракты с администрациями 14 районов города. Сегодня «МЛМ Нева трейд» обслуживает более 2800 лифтов Петербурга. На сегодняшний день за 2017 год компанией сдано 165 лифтов, в процессе работы находятся 55 лифтов.

БЭСКИТ

- **ОБСЛЕДОВАНИЕ** технического состояния зданий и сооружений: строительные конструкции, инженерные сети, фундаменты и грунты основания
- **ЭКСПЕРТИЗА** в соответствии с требованиями Ростехнадзора промышленной безопасности зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров; проектной документации
- **ЭКСПЕРТИЗА** проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ
- **ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР** за качеством строительно-монтажных работ
- **РАЗРАБОТКА** проектно-сметной документации, в т.ч. раздел ИТМ ГО ЧС
- **ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ** состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции): геодезические измерения вертикальных осадок, измерение крена зданий (отклонений от вертикальности), измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- **ИСПЫТАНИЯ** строительных материалов неразрушающими методами
- **ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ** ограждающих конструкций зданий и сооружений
- **ВИБРОДИНАМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**
- **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИНЫ** свай прибором «ИДС-1»







25-й год экспертной деятельности

Санкт-Петербург,
Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н
тел.: (812) 272-44-15
(812) 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Город-курорт Анапа,
ул. Самбура, д. 158, пом. 2,
тел.: +7 (918) 640-36-55
e-mail: beskit-dnp@mail.ru

Воронеж
ул. 9 Января, д. 180а, офис 2
тел.: +7 (906) 584-44-22
факс 8 (473) 26-19-143
e-mail: beskit-bam@mail.ru

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектных и проектных «Союзпроектстрой-Проект»
Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru





Застройщик ООО «Стимул СКТ» (ОГРН 1127847175246, ИНН 7802784698) осуществляет строительство жилого дома «Монополист», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 19, литера Б. на основании разрешения на строительство №78-18012420-2014, выданного 27 июня 2014 г. Право собственности ООО «Стимул СКТ» на земельный участок, на котором осуществляется строительство Жилого дома «Монополист», зарегистрировано 26 июня 2015 г. согласно свидетельству о регистрации права собственности №78-78/042-78/042/001/2015-1880/6. Строительные работы производит Генеральный подрядчик ООО «Стройкомплект» (ОГРН 1047855015526, ИНН 7804300920) на основании Договора подряда №1091/15-Н/СМ от 22.06.2015 г. Допуск СРО 0177.08-2012-7804300920-С-010. Привлечение денежных средств на строительство ЖД «Монополист» осуществляется Застройщиком ООО «Стимул СКТ» по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.dom-monopolist.ru. Подробности по тел. +7 (812) 947-14-14 или в офисе продаж по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика д. 17.

Новый дом на Кирочной улице



448-64-62
www.dom-monopolist.ru

Сомнительные перспективы

Ольга Кантемирова / Дольщики ЖК «Ленинградская перспектива» просят признать объект долгостроем. Застройщик – «ЛенСпецСтрой» – имитирует строительство, срывает сроки сдачи и ведет себя недобросовестно, считают граждане. ➤

Вопрос достройки ЖК «Ленинградская перспектива» обсуждался в минувший четверг на заседании Комиссии по вопросам поддержки обманутых дольщиков Ленинградской области.

Жилой комплекс находится в Мурино Всеволожского района Ленинградской области, недалеко от станции метро «Девятино». Проект включает в себя две очереди – в общей сложности 2,5 тыс. квартир. Застройщиком является «ЛенСпецСтрой» и его «дочка» «ЛенОблСтрой». Разрешение на строительство объекта выдано в середине 2013 года, а в ноябре того же года был заключен первый договор долевого участия.

Руководитель инициативной группы дольщиков ЖК «Ленинградская перспектива» Александр Головкин приобрел в жилом комплексе двухкомнатную квартиру в 2014 году. По его словам, работы на объекте не велись два года.

Как сообщил председатель Комитета госстройнадзора Ленобласти Вячеслав Шибанов, в этом году от «ЛенСпецСтроя» поступило заявление на продление разрешения на строительство. Изначально первую очередь комплекса должны были сдать до 1 октября 2017 года. «ЛенСпецСтрой» попросил перенести срок – до 1 августа 2018 года. Сроки сдачи домов второй очереди сдвинулись с 31 декабря 2017 года до 1 октября 2018 года.

«Мы все сдадим в указанные даты. Срыв сроков произошел по не зависящим от нас причинам. Мы не хотим пускать деньги

дольщиков на ветер», – сказал коммерческий директор «ЛенСпецСтроя» Юрий Печенюк. Он объяснил, что проблем с финансированием проекта нет. Задержка работ на объектах происходит по одной причине: УК «Мурино» не выделяет точку подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Стороны решают этот вопрос в суде.

В УК «Мурино» «Строительному Еженедельнику» объяснили, что у застройщика перед управляющей компанией есть долги по подписанным договорам на водоснаб-

жения вынесены в нашу пользу. Однако застройщик все равно не платит, что очень напоминает планомерный обман дольщиков, которые свои деньги внесли, а квартир с водой и канализацией не получили», – считают в УК «Мурино».

Но дольщики жилого комплекса уверены, что дело не только в подключении к инженерным сетям. Стройка, по их словам, встала. Согласно проекту, высота комплекса – 14-16 этажей, но сегодня дома «поднялись» только до 4-8 этажей. «Застройщик раз в квартал заливает всего

КСТАТИ

Продажа квартир в ЖК «Ленинградская перспектива» продолжается. В отделе продаж подтвердили обновленные сроки сдачи и добавили, что есть еще одна – третья очередь, которую достроят в 2020 году. Цена «однушки» площадью 39 кв. м в домах первой очереди – от 2 млн рублей. «У нас был перенос, и мы не стали «гнать» в этом году. Но новые сроки – абсолютно реальные», – заверила специалист отдела продаж.

Представители Прокуратуры Ленобласти заверили, что поступившие к ним обращения рассматриваются

жение и водоотведение в общей сложности на 236 млн рублей. Девелопер не рассчитывается с УК «Мурино» уже 17 месяцев.

«Не получая платы, мы не можем строить инженерные объекты, а тем более не вправе их подключать к внутриквартальным сетям, которые, кстати, компания «ЛенСпецСтрой» должна была построить сама, но и этого не сделала. На обслуживаемой УК «Мурино» территории это сейчас единственная компания-застройщик с таким огромным долгом и просрочкой. В итоге, мы были вынуждены обратиться в суд для того, чтобы взыскать эту задолженность, и последние арбитражные

два-три кубометра бетона, то есть имитирует строительство. На второй очереди строительные работы остановлены официально. Об этом указано в журнале производства работ», – сообщил Александр Головкин, добавив, что с целью отстоять свои права граждане провели уже 5 митингов и 21 пикет.

Также они отправили десятки официальных обращений губернатору Ленобласти, в профильные комитеты, Прокуратуру, Госдуму РФ, Минстрой РФ и т. д. Дольщики потребовали не дожидаться «официальных» 9 месяцев после срыва сроков сдачи для того, чтобы при-

знать объект долгостроем, а сделать это уже сейчас. Это позволит быстрее начать поиск инвестора. Кроме того, граждане просят назначить независимую оценку проведенных работ. «Это даст возможность узнать фактические затраты застройщика по сравнению с суммой, о которой они заявляют надзорным органам», – предложил один из дольщиков.

Представители Прокуратуры Ленобласти заверили, что поступившие к ним обращения рассматриваются. Сегодня правоохранительные органы проводят проверку деятельности «ЛенСпецСтроя». Пока же, согласно данным, предоставленным в Госстройнадзор, к отчетности застройщика у ведомства вопросов нет. «Но законодательство устанавливает очень формальные критерии финансовой устойчивости застройщика: по нему может проходить процедура банкротства, а «на бумаге» все хорошо», – пояснил Вячеслав Шибанов.

7-8 октября

11⁰⁰-19⁰⁰

ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЖИЛИШНЫЙ ПРОЕКТ

СКК

ПАРК ПОБЕДЫ

7 ОКТЯБРЯ (СУББОТА)

ЗАЛ «ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

12.00-13.00

Рынок городской недвижимости в условиях кризиса: ценовой прогноз, рекомендации покупателям и продавцам

13.00-14.00

Как улучшить жилищные условия?

14.00-15.00

Ипотека и рассрочка на рынке строящегося жилья: обзор рынка и возможные риски

15.00-16.00

Практикум «Как грамотно принять квартиру от застройщика»

16.00-17.00

Юридические особенности оформления сделок с родственниками

17.00-18.00

Продажа квартир при низком спросе: ценообразование, предпродажная подготовка и реклама объекта

ЗАЛ «ГДЕ ЖИТЬ?»

12.00-13.00

Выборгский и Приморский районы: обзор рынка недвижимости

13.00-14.00

Калининский, Красногвардейский и Невский районы: обзор рынка недвижимости, инфраструктура

14.00-15.00

Московский, Фрунзенский и Пушкинский районы: обзор рынка недвижимости, инфраструктура

15.00-16.00

Кировский и Красносельский районы: обзор рынка недвижимости

16.00-17.00

Центр города (Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский и Центральный районы): обзор рынка недвижимости, инфраструктура

17.00-18.00

Где лучше купить квартиру – на рынке готового или строящегося жилья? Обзор рисков, финансовых возможностей, ценовой ситуации

ЗАЛ «ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

12.00-13.00

Рынок загородной недвижимости в условиях кризиса: ценовой прогноз, рекомендации покупателям и продавцам

13.00-14.00

Риски при проведении сделок на рынке загородной недвижимости и способы их снижения

14.00-15.00

Таунхаусы и квартиры в загородных жилых комплексах: обзор рынка

15.00-16.00

Коттеджные поселки эконом-класса: обзор объектов, цены

16.00-17.00

Коттеджные поселки комфорт- и бизнес-класса: обзор объектов, цены, инфраструктура

17.00-18.00

Какую загородную недвижимость можно купить по цене от 1 до 3 млн рублей?

ЗАЛ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНОГО ДОМА»

12.00-13.00

Планировка и зонирование загородного участка: нормативы и правила обустройства

13.00-14.00

Фундамент для загородного дома: типы и цены, конструктивные особенности

14.00-15.00

Деревянные дома: проектирование, строительство, эксплуатация

15.00-16.00

Каменные дома: проектирование, строительство, эксплуатация

16.00-17.00

Каркасные и каркасно-панельные дома: обзор технологий

17.00-18.00

Кровля для загородного дома: выбор и монтаж

ЗАЛ «ЗАРУБЕЖНАЯ И КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

12.00-13.00

Перспективные направления для покупки зарубежной недвижимости

13.00-14.00

Этапы сделок с зарубежной недвижимостью: подготовка, оформление, сопутствующие расходы

14.00-15.00

Недвижимость на морских зарубежных курортах

15.00-16.00

Доступная недвижимость за рубежом: что можно купить за 30-50 тысяч евро?

16.00-17.00

Недвижимость на черноморском побережье Краснодарского края (Сочи, Адлер, Анапа, Туапсе, Геленджик)

17.00-18.00

Недвижимость Крыма: риски при покупке и обзор рынка

8 ОКТЯБРЯ (ВОСКРЕСЕНЬЕ)

ЗАЛ «ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

12.00-13.00

Права и возможности граждан по участию в государственных жилищных программах

13.00-14.00

Риски граждан при покупке готового и строящегося жилья

14.00-15.00

Квартиры и комнаты: советы по покупке и аренде готового жилья

15.00-16.00

Недвижимость как источник дохода: миф или реальность

16.00-17.00

Налогообложение в сфере недвижимости

17.00-18.00

Практикум «Обмен и зачет имеющегося жилья как способ улучшения жилищных условий»

ЗАЛ «ГДЕ ЖИТЬ?»

12.00-13.00

Какое готовое жилье можно купить по цене до 3 млн рублей в Петербурге и Ленобласти?

13.00-14.00

Парнас и Сертолово: обзор новостроек, инфраструктура

14.00-15.00

Мурино, Новое Девятино, Бугры: обзор новостроек, инфраструктура

15.00-16.00

Кудрово и Янино: обзор новостроек, инфраструктура

16.00-17.00

Новостройки с близким сроком сдачи (конец 2017 – I квартал 2018): объекты и цены

17.00-18.00

Какое строящееся жилье можно купить по цене до 2 млн рублей в Санкт-Петербурге и Ленобласти?

ЗАЛ «ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

12.00-13.00

Категории земель и виды разрешенного использования. Участки под ИЖС, для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства: особенности покупки и распоряжения

13.00-14.00

Земельные участки без подряда: обзор рынка, риски при покупке

14.00-15.00

Южное направление (Гатчинский и Ломоносовский районы): обзор рынка загородной недвижимости и малоэтажного строительства

15.00-16.00

Восточное направление (Всеволожский район): обзор рынка загородной недвижимости и малоэтажного строительства

16.00-17.00

Северное направление (Карельский перешеек): обзор рынка загородной недвижимости и малоэтажного строительства

17.00-18.00

Продажа загородной недвижимости при низком спросе: ценообразование, предпродажная подготовка и реклама объектов

ЗАЛ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНОГО ДОМА»

12.00-13.00

Риски при проектировании и строительстве загородного дома

13.00-14.00

Энергосберегающие технологии в загородном домостроении

14.00-15.00

Водоснабжение и канализация: скважины, водопровод, системы очистки, септики

15.00-16.00

Системы отопления в загородном доме

16.00-17.00

Какой дом построить: каменный, деревянный или каркасный?

17.00-18.00

Баня на участке: проектирование, строительство, оснащение

ЗАЛ «ЗАРУБЕЖНАЯ И КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

12.00-13.00

Курортная недвижимость России: перспективные и инвестиционно привлекательные направления

13.00-14.00

Доступная курортная недвижимость на юге России: что можно купить по цене до 3 млн рублей?

14.00-15.00

Недвижимость в Болгарии: популярные районы и неизвестные направления

15.00-16.00

Критерии выбора и особенности покупки недвижимости в Испании

16.00-17.00

Получение ВНЖ в Европе: требования и рекомендации

17.00-18.00

Риски при покупке зарубежной недвижимости

БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ
ЖИЛПРОЕКТ.РФ

Организаторы

Бюро «Антикризисная Недвижимость»

Жилищный комитет Правительства Санкт-Петербурга

Генеральный партнер

АКВЕКС Недвижимость

Стратегический партнер

ЦДС

Деловой партнер

ИТАКА Недвижимость

Спонсоры выставки

ОЦЕНСТРОЙ

ГАЗПРОМБАНК

Стратегический медиа-партнер

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

РЕКЛАМА

Фото: Никита Крючков



Цифры и люди

Виктор Краснов / Успешное внедрение градостроительной концепции «умный город» зависит не только от задействования новых информационных технологий, но и изменения образа жизни самих людей. ➔

В Петербурге состоялся III Международный форум пространственного развития. В залах Мраморного дворца участники мероприятия обсудили мировой и российский опыт планирования устойчивого развития городов. Форум организован по инициативе Университета ИТМО при поддержке Правительства Петербурга. Официальным информационным партнером мероприятия стали газета «Строительный Еженедельник» и портал «АСН-Инфо».

Пленарное заседание форума открыл губернатор города Георгий Полтавченко. Он подчеркнул, что Петербург активно внедряет в свое развитие передовые информационные технологии. Они помогают не только ускорить процесс становления города как инновационного центра, но и сохранить все то историческое

наследие, которое у него есть. «Уже сейчас успешно функционируют отдельные элементы «умного города», ставшие популярными и завоевавшие доверие горожан. Это предоставление государственных услуг в электронном виде. Для оперативного взаимодействия жителей города с органами власти создан портал «Наш Санкт-Петербург». В настоящее время идет наполнение реестра «Умный город», куда вошли уже более 100 проектов», — сообщил губернатор.

Руководитель Центра городских исследований МШУ «Сколково» Ксения Мокрушина отметила, что в настоящее время Россия в развитии основных принципов «умного города» находится в «постоянно догоняющей парадигме». «Наше слабое место в том, что мы постоянно фокусируем

внимание только на окупаемости данных технологий. Но не всегда на них можно быстро заработать. Создание «умного города» — длительный процесс, и нет универсальных рецептов его развития», — считает она.

Иностранные участники форума, а именно председатель комиссии по разработке и осуществлению программы «Ереван — Умный город» Овик Мусаелян и вице-президент Международного совета градопланировщиков ISOCARRP Джигу Тагани, в своих выступлениях подчеркнули, что невозможно создать «умный город» без изменения образа жизни самих людей. Причем перемены в сознании, в отношении к городской среде, должны произойти еще до внедрения новых современных технологических элементов.

Инновационный подход

В рамках сессии «Идеальный город будущего» были определены вспомогательные решения, формирующие развитие городской среды. Генеральный директор ООО «Город-спутник «Южный» Сергей Хромов отметил, что крупномасштабные математические модели могут использоваться при планировании «умных городов». В частности, такая уже создана для города-спутника Южный.

«При вводе текущих параметров математическая модель в режиме реального времени позволяет рассчитать и сразу увидеть возможные проблемы и недоработки, которые можно будет устранить еще на стадии проектирования. Например, она позволяет рассчитать прирост жителей за определенный период времени, загруженность транспортных магистралей в часы пик, размер пассажиропотока общественного транспорта и еще массу параметров, которые практически невозможно предвидеть на ранней стадии реализации девелоперского проекта», — рассказал он.

Профессор Европейского университета в Петербурге Юлия Вымятина обратила внимание на высокую долю вероятности задействования в «умном городе» новой технологии — блокчейн. По словам специалиста, эта система (или очень схожая с ней) может использоваться в информационной и финансовой сети «умных городов», так как она учитывает факторы как открытости, так и безопасности.

Город жив

На сессии «Город живых: культура как история будущего» обсуждались вопросы дальнейшего развития Петербурга. Известный журналист и публицист Александр Невзоров высказал мнение, что исторический фетишизм тянет Северную столицу на дно. Многие градозащитники, считает он, не дают Петербургу стать современным.

Выступивший по «Скайпу» лидер группы «Ленинград» Сергей Шнуров сравнил Петербург с Эрмитажем. «В этом музее проходят самые нашумевшие выставки, в том числе и скандальные. В него тянется народ. Это означает, что Эрмитаж жив. Он не только нафталиновый склад, но и дом муз. Это же можно сказать и о нашем городе, совмещающем в себе историю и современность», — подчеркнул он.

мнение



Наталья Осетрова, руководитель проекта города-курорта Gatchina Gardens:

➔ — Обеспечить город «умными» технологиями и медийностью без комплексного подхода к развитию территории — невозможно. «Умный город» — это не только идея, а полноценный комплекс мероприятий, требующий долгосрочных инвестиций. И возможно, новый продукт (например, долгосрочный банковский кредитный портфель) мог бы значительно повлиять на динамику развития «умных городов». Для комплексного развития территорий требуются инвестиционные портфели с 10-12-летними периодами окупаемости. К сожалению, это не наша сильная сторона, и она тормозит развитие «умных» градостроительных проектов, которые очень отличаются от привычной для нас точечной застройки.



Александр Викторов, руководитель архитектурной мастерской «Союз 55»:

➔ — В моем представлении «умный город» должен в себе задействовать несколько важных позиций. Во-первых, энергоэффективность. Она позволяет инновационными методами достичь очень высоких результатов в экономии ресурсов без ущерба для населения. Вторая важная позиция — это безопасность. Она должна быть и в доме, и в квартале, и в городе. Соответственно, необходима установка систем видеонаблюдения. Третий важный элемент, необходимый для создания «умного города» — это диспетчеризация. Она позволит автоматизировать работу многих городских сетей, в том числе оптимизировать транспортное движение. Но, конечно, многое должно зависеть и от самих людей, проживающих в таком городе.



Игорь Оноков, генеральный директор компании «Леонтьевский Мыс»:

➔ — Основные препоны для развития «умных городов» в России связаны, во-первых, с медленным внедрением инноваций. Расчеты показывают, что пока это дорого. Законодательство и уровень доходов населения не позволяют повсеместно внедрять «умные» технологии, которые уже реализуются в отдельных кластерах или в ряде проектов жилых домов. Инновации требуют больших вложений, а муниципальные и региональные бюджеты ограничены. Во-вторых, для «умного города» нужно умное градостроительное планирование дорог, социальной инфраструктуры, общественных пространств, единой архитектурной концепции. В современных реалиях городские территории сначала плотно застраивают, а уже потом начинают думать, как решить вопросы с пробками на дорогах, нехваткой школ, больниц и детских садов. Для решения этой проблемы городу нужен урбанистический совет, который бы определял развитие территории не в общих рамках, а детально прорабатывал ее с учетом настоящих и будущих потребностей горожан.



Эдуард Каширин, заместитель генерального директора Bau City Development (ЖК BauHaus):

➔ — Мне кажется, основная проблема в том, что не многие обыватели понимают значение «умных городов» и их преимущества. У россиян ментально заложено предвзятое отношение к инновациям — это кажется более затратным: так или иначе, всё оплачивает население, а его доходы оставляют желать лучшего. Стоит отметить, что у нас не так высок уровень технологической грамотности, особенно это касается старшего поколения, которому нелегко пользоваться даже телефоном и Интернетом, не говоря о более прогрессивной технике.

Выбор регионов

Дарья Литвинова / Форум PROEstate-2017 открыл деловой завтрак «Недвижимость в регионах: формула производительности». Результаты опроса, который состоялся в формате деловой игры на деловом завтраке, показали наиболее интересные для специалистов из регионов инвестиционные направления. ➔

Из семи вариантов, предложенных экспертам для инвестирования («Жилье», «Апартаменты», «Офисы», «ТРК», «Индустриальная недвижимость», «Вложу в банк» и «Оставлю себе»), абсолютным лидером вполне предсказуемо стала жилая недвижимость. А вот второе место «неожиданно» разделили между собой «Индустриальная недвижимость» и вариант «Оставлю деньги себе». Наиболее прохладно отнеслись инвесторы к вариантам «Положу в банк» и «Апартаменты».

В поисках диалога

Модераторами делового завтрака «Недвижимость в регионах» выступили Дмитрий Панов, генеральный директор ГК «Доверие», председатель Комитета по жилой недвижимости РГУД, и Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный Еженедельник».

По словам Дмитрия Панова, в этом году наравне с другими факторами, действующими на девелоперский рынок, особенно серьезное влияние оказывают изменения законодательства. «Участники отрасли и, в том числе различные деловые объединения, заняли активную позицию при взаимодействии с властью в вопросах нормотворчества. В частности, в Петербурге очень заметной становится деятельность бизнес-омбудсменов», – отметил Дмитрий Панов.

В январе 2016 года Правительством РФ утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Федерации. Как рассказал Дмитрий Панов, судя по опросам, бизнес в регионах пока плохо осведомлен об этом механизме. «Это действенный инструмент работы, – считает Дмитрий Панов. – В частности, в Петербурге в последнее время сроки получения разрешения на строительство сократились, значительное количество процедур перешли в электронную форму».

Как рассказал Василий Васюнин, заместитель руководителя ГКУ «Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации», работа по улучшению инвестиционного климата в регионе делится на две основные составляющие: системные преобразования и повышение качества оказываемых услуг. Примером системных преобразований, по словам Василия Васюнина, является передача права выдачи разрешения на строительство с уровня муниципалитетов на уровень региона. «Калининградская область имеет ста-



Из семи вариантов, предложенных экспертам для инвестирования, абсолютным лидером вполне предсказуемо стала жилая недвижимость

тус ОЭЗ. В ближайшее время мы внесем в Госдуму РФ поправки в 16-ФЗ, которые закрепят сокращение сроков проведения строительной и экологической экспертизы», – рассказал Василий Васюнин.

Тюменская область стоит особняком среди других регионов России, на ее территории расположена крупнейшая в России и одна из крупнейших в мире нефтегазоносная область. Это дает высокую платежеспособность населения региона, что, в свою очередь, стимулирует развитие жилищного и коммерческого строительства. Наталья Девяткова, директор ГК «Денова» (Тюмень), отметила, что статус сырьевого региона вовсе не предполагает формального отношения к инвестору. «Четыре года назад налог на недропользование был централизован, около 40% бюджета «ушло» в Москву, – рассказала она. – Встал вопрос: как быть? Был принят курс на индустриализацию региона – за это время было открыто 35 заводов. Была разработана программа государственной поддержки для инвесторов: предоставление инженерно подготовленных земельных участков, 50-процентное суб-

сидирование вложений в лизинг, возможность получения инвестиционного займа и т. д. Кроме того, в 2015 году правительство региона создало три индустриальных парка с обширной программой преференций для потенциальных резидентов».

Без лишнего оптимизма

Несмотря на отдельные оптимистические цифры, минувший год пока сложно назвать полноценным восстановлением, говорят эксперты. Ряд ключевых экономических показателей не превысил докризисного значения. Производство и доходы населения сокращаются, и такая динамика – долгосрочный тренд.

«Инвестиционный процесс в стране остановился, – считает Андрей Бриль, председатель совета директоров «Корин холдинг» (Екатеринбург). – Рынок жилья стагнирует. В Екатеринбурге сформировался переизбыток предложения на первичном рынке, в экспозиции сегодня находятся 17 тыс. квартир, этот объем равен объему годового ввода. Рынок ищет баланс – застройщики не выводят новые

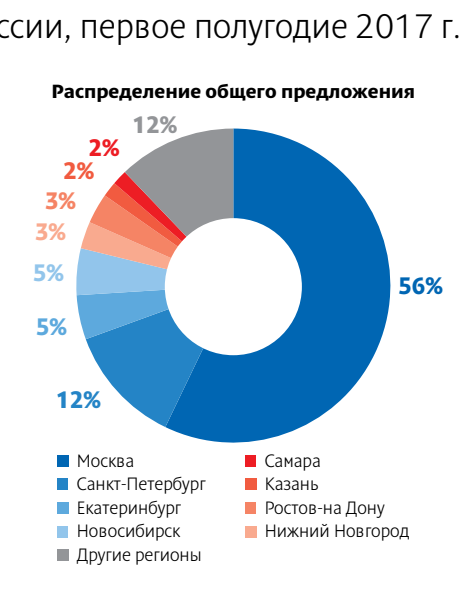
проекты, их количество снизилось почти в два раза. Мы надеемся, что года за два эта ситуация выправится, начнется осторожный рост». По словам Андрея Бриля, большой объем невостребованного предложения скопился и на рынке торговых и офисных помещений. «В последние годы вывод площадей на рынок был сильно неадекватен объемам спроса, эта ситуация может быть ликвидирована сокращением количества новых проектов», – рассуждает Андрей Бриль. Наиболее «живой» сегмент, по мнению г-на Бриля, – индустриальная недвижимость: «Мы ожидаем серьезной активности в этой сфере, что, возможно, произойдет благодаря объявленному на самом высоком уровне курсу на поддержку импортозамещающих производств».

Согласно статистике, которую привел Андрей Бриль, почти 85% всех вложений в недвижимость регионов – это частные инвестиции. В 90% случаев – это деньги региональных инвесторов, причем соотношение малого бизнеса к среднему и крупному – примерно 50 на 50. «Эти цифры отражают реальную инвестиционную

Складская недвижимость России, первое полугодие 2017 г.

	Москва	Санкт-Петербург	Регионы России
Общее предложение, млн кв. м	12,97	2,8	7,5
Объем введенных площадей, кв. м	195 000	25 000	150 000
Общий объем сделок, кв. м	502 000	106 000	234 000
Доля вакантных площадей	9,2%	5,8%	7,1%
Средняя запрашиваемая ставка аренды, руб./кв. м/год	3800	3900	3500

Источник: Colliers International



Торговая недвижимость России, первое полугодие 2017 г.

Ключевые индикаторы	Общее предложение торговых площадей в России	Общее предложение торговых площадей в региональных городах	В регионах России открылось 9 ТЦ общей торговой площадью	Обеспеченность жителей Москвы качественной торговой недвижимостью	Обеспеченность жителей России качественной торговой недвижимостью
	26,6 млн кв. м	19,3 млн кв. м	237 тыс. кв. м	483 кв. м/1000 чел.	181 кв. м/1000 чел.

Источник: Colliers International



картину в регионах», – резюмировал Андрей Бриль.

На рынок Екатеринбурга стали выходить игроки из других регионов. Так, в августе текущего года стало известно, что ГК «ПИК» выкупила новый район «Северная корона», который находится между Екатеринбургом и Верхней Пышмой и ранее принадлежал УГМК.

Как отметил Дмитрий Панов, выход девелоперских компаний за пределы своих регионов – общероссийский тренд. «На петербургском рынке уже работает ряд региональных застройщиков, и в настоящее время активно пытаются выйти на этот рынок еще несколько компаний», – сообщил он.

Самой большой угрозой рынку недвижимости Илья Володько, генеральный директор консалтинговой компании MACON Realty Group (Краснодар), считает отсутствие платежеспособного спроса. Однако постепенно ситуация выправляется, отмечает он. «Сложным был 2015 год, когда объемы продаж на рынке жилья упали почти на 20%, – говорит он. – Но 2016 год застройщики закончили уже в плюсе, и по итогам 2017 года ожидается незначительный, но все-таки рост объемов продаж. Во многом он сейчас поддержан ипотекой, снижение ставок по которой «заместило» отсутствующий спрос, но пока не стало драйвером роста».

Не «Газпром» единым

Офисный рынок Петербурга последних лет развивался под давлением «фактора Газпрома». Так местные аналитики обозначили возросший спрос на офисы высокой классности для размещения структур «Газпрома», переезжающих в Петербург.

«В Тюменской области около 26% бизнес-центров относятся к классу А, и вакансии в них – нулевая, – говорит Наталья Девяткова. – Если рядом «Газпром» – работа у офисного брокера всегда будет».

Елена Стрюкова, полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан, также говорит о высокой востребованности офисных центров высокого класса. «В Казани в офисных центрах класса А вакансии почти нулевая, в ближайшие два года мы ждем выхода нескольких новых проектов», – рассказала она.

«Жаль, что «Газпром» представлен не во всех российских регионах, – сетует Екатерина Гресс, генеральный директор компании IDEM (Нижний Новгород). – Не везде ситуация настолько хороша, но действительно офисные здания класса А остаются самыми востребованными в миллионниках».

По мнению Ильи Кузнецова, старшего директора, руководителя департамента региональных проектов Cushman & Wakefield, определенной проблемой является тот факт, что не всегда здания в регионах, заявляемые как бизнес-центры класса А, на самом деле таковыми являются, вместе с тем спрос на качественные помещения всегда высокий.

Аспекты внутренней жизни

В этом году в Петербурге не появятся новые крупные торговые комплексы. Девелоперы считают, что условий для запуска новых больших проектов пока нет. А вот обновить уже действующие объекты – самое время, идет запуск проектов реконцепции.

«Рынок торговой недвижимости сейчас находится в очень интересной ситуации, он фактически попал в «разлом» двух глобальных кризисов, – комментирует Екатерина Гресс. – Первый кризис – общий финансовый, а второй – потребительский, который был спровоцирован сменой парадигмы потребления. А кроме того, уже сама двадцатилетняя история рынка торговых комплексов в России диктует необходимость модернизации существующих объектов. Пока волна реконцепции

Агрегированный рейтинг

Город	Офисы	Ритейл	Склады
Казань	1	1	2
Екатеринбург	2	3	1
Новосибирск	3	4	5
Уфа	6	5	4
Ростов-на-Дону	5	6	6
Пермь	9	2	7
Красноярск	4	7	10
Самара	7	13	3
Нижний Новгород	8	9	8
Челябинск	11	8	9
Воронеж	10	10	11
Омск	13	11	12
Волгоград	12	12	13

захватила в основном торговые центры Москвы и Петербурга, но постепенно к обновлению торговых комплексов придут и другие города-миллионники».

Главный архитектор Института современных строительных технологий (входит в ГК «Развитие») Олег Потапченко считает, что современный торговый центр – это не только шоппинг, но и интересное многофункциональное пространство. «В состав торгового комплекса все чаще включают социальные, образовательные проекты, общественные пространства, что, безусловно, влечет за собой изменение привычной структуры торгового центра», – рассказал г-н Потапченко.

Итоги делового завтрака подвел региональный директор, руководитель отдела складских и промышленных помещений JLL Вячеслав Холопов. «Пока перспектив быстрого выхода на показатели роста



Источник: Colliers International

три сегмента коммерческой недвижимости – торговля, склады и офисы.

«Последние два года темпы строительства коммерческой недвижимости снижаются. Так, в целом по России по итогам текущего года будет введено в эксплуатацию около 1 млн кв. м торговых площадей, в то время как год назад введено – 1,2 млн кв. м. Однако некоторые регионы не могут похвастаться достаточной обеспеченностью качественными торговыми комплексами», – рассказала Вероника Лежнева, директор департамента исследований Colliers International по России.

Ситуация со складами, по словам Вероники Лежневой, характеризуется достаточной локализованностью этого формата – почти 70% всех складских комплексов в России приходится на Москву и Петербург. «Но в последнее время ситуация меняется, Екатеринбург

В рейтинг «Города притяжения», составленный Colliers International, вошли 13 городов-миллионников, исключая Москву и Петербург

у российского рынка недвижимости нет, – считает он. – В ближайшей перспективе крупный бизнес продолжит вытеснять с рынка малые компании. Далеко не все компании, у которых есть такие планы, смогут успешно выйти на региональные рынки. Опять же здесь большую роль сыграет наличие серьезных финансовых ресурсов. При этом любая компания – столичная или региональная, крупная или не очень, вынуждена сегодня заниматься оптимизацией. Это залог выживания».

Города притяжения

В рамках сессии-прогноза «Инвестиции в регионы России», прошедшей также в рамках PROEstate-2017 при поддержке Российской гильдии управляющих и девелоперов, состоялась презентация исследования инвестиционной привлекательности регионов России, подготовленного специалистами компании Colliers International. В рамках исследования были рассмотрены

и Новосибирск перешли границу в 1 млн кв. м качественных складских площадей», – сообщила Вероника Лежнева.

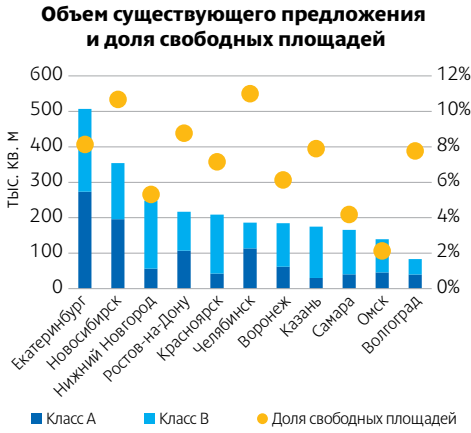
Отчасти схожая ситуация и с офисной недвижимостью. «Этот сегмент также характеризуется высокой локализованностью, большая часть качественных офисов сосредоточена в Московском регионе. Но при этом мы все больше получаем запросов на размещение офисов и колл-центров в регионах», – отметила г-жа Лежнева.

В рейтинг «Города притяжения», составленный Colliers International, вошли 13 городов-миллионников, исключая Москву и Петербург. Для составления рейтинга были сформированы 5 групп показателей, характеризующих уровень развития городов: экономическое развитие, потребительский потенциал, ресурсный потенциал, трудовой потенциал и развитие рынка недвижимости. Рейтинг показал, что в разных городах отдельными сегментами обладают различным потенциалом. (см. «Агрегированный рейтинг»).

Офисная недвижимость, первое полугодие 2017 г.

	Москва	Санкт-Петербург	Регионы России
Общее предложение, млн кв. м	17,1	2,8	2,8
Доля вакантных площадей	11%	9%	9%
Средняя запрашиваемая ставка аренды, руб./кв. м/год	17 100	14 400	9 400
Обеспеченность офисами, кв. м на 1 занятого	2,4	0,9	0,6

Источник: Colliers International



справка

PROEstate-2017 проходил в Москве с 13 по 15 сентября. Трехдневная деловая программа Форума включала более 60 сессий, дискуссий и конференций, 25 обучающих семинаров, а также награждение лауреатов премий PROESTATE AWARDS и PROESTATE MEDIA AWARDS.

Организаторы Форума PROEstate – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Правительство Москвы, Департамент развития новых территорий города Москвы, НО «Ассоциация инвесторов Москвы», ARE, НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» (РГУД). Оператор Форума – PROEstate Events. Деловым партнером Форума по Санкт-Петербургу и Северо-Западу выступила газета «Строительный Еженедельник».

Цены на квартиры в новостройках по городам России

№	Город	Средняя цена, руб./кв. м	Прирост за первое полугодие 2017 года
1	Москва	204 250	– 0,7%
2	Санкт-Петербург	100 757	– 2,9%
3	Сочи	87 634	3,3%
4	Владивосток	83 497	1,3%
5	Московская область	81 673	– 0,6%
6	Симферополь	74 110	– 4,8%
7	Хабаровск	73 698	7,6%
8	Севастополь	70 122	– 6,3%
9	Якутск	69 104	– 0,3%
10	Ленинградская область	66 767	1,5%
11	Екатеринбург	65 913	– 4,2%
12	Казань	65 101	– 0,6%
13	Сургут	62 232	0,7%
14	Нижний Новгород	61 867	– 4,5%
15	Архангельск	61 168	1,8%
16	Новосибирск	58 311	7,6%
17	Тюмень	58 236	0,4%
18	Чита	56 004	– 0,6%
19	Калуга	55 328	12,6%
20	Уфа	54 684	– 4,4%
21	Ростов-на-Дону	54 038	– 6,9%
22	Белгород	53 110	– 13,1%
23	Самара	52 768	2,3%
24	Пермь	51 116	– 3,4%
25	Иркутск	49 786	1,4%

Источник: mirkvartir.ru

Полную версию статьи читайте на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)

Фотоотчет с мероприятия смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)

Суперагломерация

Дарья Литвинова / Москва в ее исторических границах, Московская область и Новая Москва образуют сегодня суперагломерацию. В ближайшее время все три мегалокации будут жестко конкурировать между собой на рынке жилищного строительства, говорят эксперты.

Пять лет назад, 1 июля 2012 года, к столице были присоединены 148,8 тыс. га земли на юго-западном направлении, которые стали именоваться Новой Москвой. Итоги первой пятилетки развития Новой Москвы подводили на пленарной сессии в рамках форума PROEstate-2017.

Ударными темпами

Территориальные схемы присоединенных земель, которые были поделены на Троицкий и Новомосковский административные округа (ТиНАО), были утверждены Правительством Москвы в 2015 году. А в марте 2017 года Генплан развития Новой Москвы был принят Московской городской Думой.

Согласно Генплану, в перспективе до 2035 года население Новой Москвы вырастет до 1,5 млн человек (сегодня – 320 тыс. человек). Как рассказал руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Жидкин, в основу градостроительной документации положен принцип полицентрической структуры расселения, в соответствии с которым на новой территории будут созданы устойчивые жилые районы, сбалансированные по численности населения и соцобъектов, а также рабочих мест.

Инвестиционный потенциал развития новой территории до 2035 года – 7 трлн рублей. «С поправкой на инфляцию эту цифру сегодня уже смело можно подвинуть к 8 трлн рублей», – подсчитал Владимир Жидкин. – Предполагается, что 80% этих средств обеспечат внебюджетные источники. За пять лет в развитие Новой Москвы было вложено порядка 780 млрд рублей. Из них 120 – деньги из бюджета (федерального и городского), а остальные 660 – средства инвесторов. Мы рассчитываем, что в этом соотношении проект будет реализовываться и далее».

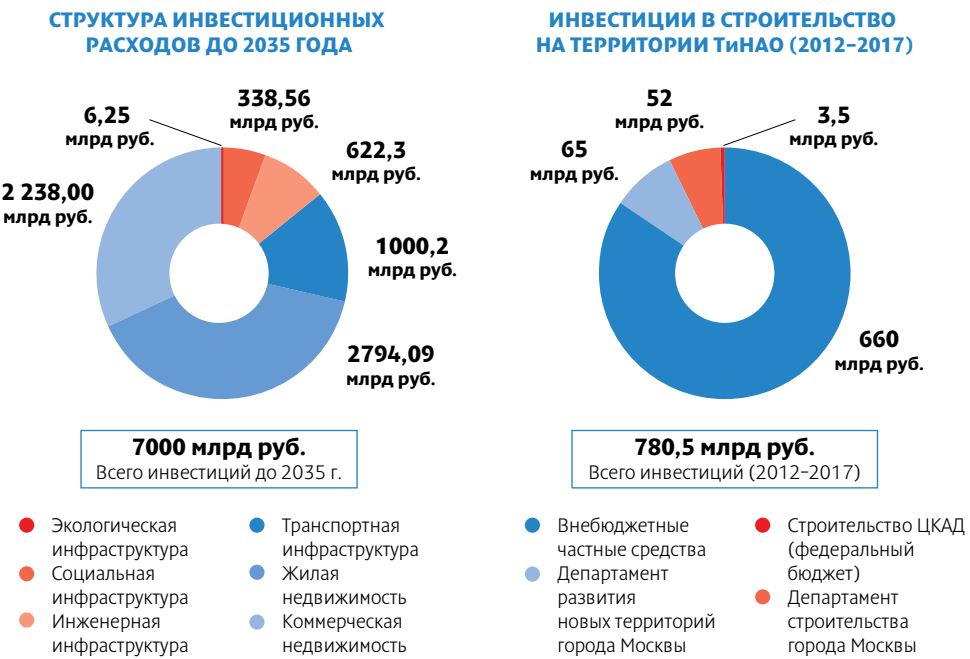
Владимир Жидкин сообщил, что всего с начала 2012 года в Новой Москве построено около 11 млн кв. м недвижимости, в том числе 8 млн кв. м жилой (с учетом ИЖС). Кроме того, возведены 52 объекта социальной инфраструктуры (две трети из которых построены на частные средства, и только треть – на бюджетные

Средняя стоимость новостроек в Новой Москве



Источник: mirkvartir.ru

Инвестиции в развитие Новой Москвы до 2035 года



Источник: Департамент развития новых территорий города Москвы

деньги). До 2035 года в Новой Москве должны появиться 125 объектов здравоохранения, 110 школ и 300 детских садов.

Не меньшее внимание уделяется развитию транспортной инфраструктуры присоединенных территорий. «Уже сформирован транспортный каркас, в его структуре установлены как продольные, так и поперечные связи, построены четыре путепровода через ж.-д. пути, на которых возникали основные пробки. Всего с 2012 года построено 70 км новых дорог. Продолжается строительство новых путепроводов – в Переделкино, Щербинке, на Курском направлении и др. В этом году начнется строительство еще двух дорог, которые свяжут Калужское шоссе с Варшавским и Симферопольским шоссе», – перечислил глава Департамента новых территорий.

До 2021 года в Новой Москве планируется построить 300 км магистральных дорог. Одновременно с дорогами строится и подземка. На новых территориях уже появились две станции метро – «Румянцев» и «Саларьево» на Сокольнической ветке. К 2035 году в Новой Москве появятся 20 новых станций метро и 72 км новых путей.

По словам Владимира Жидкина, полностью «выстроилась» и инженерная инфраструктура: «Утверждены все схемы водоснабжения, канализования, тепло- и электроснабжения. Так как местная вода не очень хорошего качества, было принято решение всю воду подавать централизованно из Москвы. Сейчас строятся магистральные сети вдоль Калужского, Киевского шоссе и переемычки. Также было принято решение создать новые централизованные очистные сооружения, поскольку существующих мощностей недостаточно».

Создание рабочих мест – самая «трудная» тема Новой Москвы, считает Владимир Жидкин. Однако городские власти в этом отношении заняли жесткую позицию. «В ПЗЗ мы предусмотрели площадей под создание рабочих мест больше, чем жилья. Нельзя никому давать строить жилье, пока не появятся места приложения труда. Только такая мотивация заставит застройщиков думать об этой проблеме. Если по каким-либо причинам инвестор отказывается от этой

«нагрузки», у нас есть встречное предложение – передайте городу землю, где должны быть рабочие места, и стройте только жилье», – рассуждает глава Департамента новых территорий. Всего с начала 2012 года создано около 100 тыс. рабочих мест, из них сегодня занята примерно половина.

Еще одна важная для нового города тема – парки. На территории Новой Москвы разбито уже 13 парков. Всего до 2035 года планируется возвести 86 парков, общей площадью 12 тыс. га. «Еще некоторое время назад мы вряд ли могли говорить о создании рабочих мест или масштабных зеленых зон за счет инвестора», – рассуждает Владимир Жидкин. – Сегодня для того, чтобы росла капитализация проектов, для того, чтобы создавать комфортную среду, застройщики готовы создавать такие проекты. Почти все крупные жилые комплексы Новой Москвы включают в себя парки и масштабные зоны отдыха».

О «простой» и «правильной» жизни

«Со времен, когда Москва вступила на территорию ТиНАО, «простая» жизнь застройщика закончилась. «Простая» в смысле: построил дом и счастлив, – говорит Даромир Обуханич, генеральный директор ГК «МИЦ» (в портфеле активов группы более 5 млн кв. м жилья в Москве и Подмосковье). – Однако сейчас мы приходим к пониманию того, что путь развития Новой Москвы однозначно правильный. Да, государство вкладывает в развитие региона 20%, это всего лишь пятая часть всех инвестиций. Но смысл в том, что эти 20% – первые и самые важные, тот толчок, который дает Москва этим территориям в виде развития дорог, инфраструктуры, в виде долгосрочного планирования до 2035 года. У нас есть все исходные данные для развития проектов. Это нормальная мировая практика, которой у нас никогда раньше не было».

По мнению г-на Обуханича, если раньше застройщики пришли к выводу, что не бывает качественного проекта без социальной и дорожной инфраструктуры, то сегодня на территориях Новой Москвы

такие проекты невозможны без создания рабочих мест. «Это продиктовано экономикой проекта: ну не будут приобретать квартиры здесь только потому, что есть красивые дома, детский сад и Москва пообещала дорогу», – уверен Даромир Обуханич.

Сегодня на территориях Новой Москвы у ГК «МИЦ» всего в работе около 1 млн кв. м. В сентябре текущего года ГК «МИЦ» открыла продажи в новом жилом комплексе «Южное Бунино», который расположен в НАО, рядом с деревней Ямонтаво, на площади 56,4 га. В рамках первой очереди будет построено 306 тыс. «квадратов». В основу концепции проекта положен диверсифицированный подход в разработке продукта: в составе жилого комплекса – дома классов «комфорт», «комфорт плюс» и «бизнес»; квартиры – с разнообразными функциональными планировками; широкий выбор отделки; и цена, сопоставимая со стоимостью, предлагаемой в сегменте новостроек эконом-класса Московского региона. «Лет 5-7 назад такой проект мы бы делали только внутри МКАД, сегодня не боимся это создавать на территориях, удаленных от МКАД на 10 км. Это стало возможным только потому, что и нам, и покупателям квартир понятно, как развивается эта территория», – заключил Даромир Обуханич.

«Новая Москва – один из самых перспективных рынков», – такую оценку дает Станислав Кисилев, генеральный директор ГК «КОРТРОС» (в прошлом году портфель московских проектов ГК «КОРТРОС» достиг 300 тыс. кв. м), но при этом г-н Кисилев делает оговорку: «С позиции долгосрочной перспективы». И поясняет: «Москва в ее исторических границах, Московская область и Новая Москва образуют сегодня суперагломерацию. В рамках этой суперагломерации в ближайшее время эти три части будут конкурировать между собой. Насколько успешно будет конкурировать Новая Москва в этой тройке, будет определять ее развитие в долгосрочной перспективе».

Застройщики пока очень осторожно подходят к реализации своих проектов в Новой Москве и Московской области, говорит Станислав Кисилев. Причем рынок как Новой, так и «старой» Москвы значительно уступает Московской области по объемам ввода жилья. У области несколько серьезных конкурентных преимуществ: «готовые» рабочие места, разветвленная ж.-д. сеть, относительно низкая стоимость предложения (в среднем на 20% ниже, чем в Новой Москве).

Новая Москва пока держится на заявленном потенциале, считает Станислав Кисилев, – на потенциале развития новой комфортной среды, транспорта, инфраструктуры: «Успех завтрашнего дня зависит от того, насколько власть и девелоперы справятся с проблемой создания рабочих мест. Здесь нужны мегапроекты, наукограды и технопарки, а не одиночные объекты внутри жилых комплексов».

КСТАТИ

Согласно опросам ВЦИОМ, около 30% жителей «старой» Москвы допускают возможность переезда на новые территории.

Полную версию статьи читайте на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



«Метробетону» грозят банкротством

Максим Еланский / «Чешский Экспортный Банк» требует признать банкротом петербургское предприятие «Метробетон», задействованное в строительстве городского метро.

В Арбитражный суд Петербурга и Лен-области направлен иск о банкротстве ЗАО «Метробетон». Заявление о несостоятельности организации подано АО «Чешский Экспортный Банк».

Дата рассмотрения иска пока не определена. Причины требования банкротства организации, занимающейся выпуском товарного бетона, ЖБИ и других материалов, на сайте «Электронное правосудие» не сообщаются. Не прокомментировал ситуацию с исковым заявлением и сам «Метробетон». По некоторым данным, петербургское предприятие выступало поручителем организации, не выполнившей обязательства перед банком. Ранее «Чешский Экспортный Банк» активно кредитовал ряд промышленных российских предприятий и их строительные проекты. Однако чуть позже кредитной организации пришлось взыскивать задолженность заемщиков уже через суд.

Компания «Метробетон» была создана в 1990-х годах на базе структуры «Метростроя» и является одним из основных поставщиков материалов на строительные площадки петербургского метро. В конце августа текущего года предприятие проинформировало о выполнении всех обязательств по поставке колец для тоннеля Невско-Василеостровской линии. Их производство осуществляется на автоматической конвейерной линии карусельного типа – первой в Петербурге. В начале сентября на сайте «Метробетона» появилась информация, что на предприятии налажен выпуск железобетонных удерживающих ограждений для автомобилей, в одностороннем и двухстороннем исполнении.

Отметим, что в начале 2016 года предприятие «Метробетон» пыталась обанкротить компания «Транслогистик» из-за долга в 1,8 млн рублей. Но заявление не было принято к рассмотрению. В настоящее время «Метробетон» является ответчиком по нескольким небанкротным искам с относительно небольшими суммами взыскания. Этой весной налоговики требовали от предприятия 29 млн рублей.

Фото: Никита Крючков



За последние три года объемы потребления бетона существенно упали

К делу подключались судебные приставы. Исполнительное производство было окончено погашением задолженности.

Эксперты предполагают, что возможные судебные проблемы «Метробетона» связаны со стагнацией строительного рынка, падением производства строительных материалов из-за снижения потребительского спроса. Согласно данным Росстата, с января по август текущего года в СЗФО было произведено 2,2 млн куб. м бетона. Это на 2,9% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Схожие отрицательные показатели наблюдаются и в целом по стране. Тем не менее, «Метробетону» могут помочь удержаться на плаву крупные госзаказы.

Напомним, летом этого года подала иск о собственном банкротстве компания «Такси-Бетон». Организация имела три завода в Парголово, Автово и Янино. Ее продукция была задействована на

многих городских знаковых объектах. По предварительным данным, компания «Такси-Бетон» решила уйти с рынка из-за больших долгов и снижения емкости рынка. Также в компании тлел длительный корпоративный конфликт. В настоящее время в открытом производстве находятся около десяти исков к этой организации.

справка

ЗАО «Метробетон» было создано в 1993 году на базе структуры «Метростроя». В настоящее время располагает несколькими заводами по производству товарного бетона, работающих на территории Петербурга, Ленинградской и Брянской областей. Кроме того, в холдинг входят: завод по производству кирпича, предприятие по производству сухих строительных смесей, цех ЖБИ.

НОВОСТИ

«Дом пароходства» поменял владельца

Михаил Светлов / Исторический особняк страхового общества «Россия», где много лет был офис Северо-Западного пароходства, продан. Его приобрел глава «Триколор ТВ» Андрей Ткаченко.

О том, что холдинг GS Group Андрея Ткаченко купил историческое здание страхового общества «Россия», которое последние 20 лет занимало Северо-Западное пароходство, на прошлой неделе сообщил «Деловой Петербург». Продавец актива скрыт в офшорах. Но это, предположительно, один из бывших собственников Volgo-Balt Transport Holding Владимир Касьяненко. А пароходство скоро покинет здание на Большой Морской. Это подтвердили источники в компании. Но куда именно переедет – пока не раскрывается. Ранее сообщалось, что пароходство собирается переезжать в недавно построенный бизнес-центр на набережной Фонтанки, 161. Ставшее предметом сделки здание площадью 7,2 тыс. кв. м на Большой Морской, 37, – памятник архитектуры федерального значения. «Конечный пользователь мог заплатить за объект около 150 тыс. рублей за 1 кв. м (или всего чуть более 1 млрд рублей). Последний год компания находилась в поиске здания в премиальной локации», – говорит директор департамента инвестиционных услуг Colliers International в Петербурге Анна Сигалова. А ее коллега, директор департамента услуг для арендаторов Colliers International в Петербурге Игорь Темнышев, добавляет, что новому владельцу особняка придется серьезно потратиться на то, чтобы соблюсти требования КГИОП при реконструкции объекта и грамотно выполнить дизайн и отделку помещений. «Учитывая, что в здании предметом охраны являются не только интерьеры, но и некоторые предметы мебели, суммарные затраты на реконструкцию и отделочные работы могут составить порядка 100 тыс. рублей на 1 кв. м (то есть еще почти 700 млн рублей)», – говорит Игорь Темнышев.

По данным Knight Frank St. Petersburg, покупка особняка на Большой Морской – далеко не первая за последнее полугодие сделка по покупке отдельно стоящего офисного здания в Петербурге. Всего за этот период было продано 7 бизнес-центров общей площадью почти 100 тыс. кв. м. Одна из последних сделок – по покупке бизнес-центра «Северная столица» структурами холдинга «Империya» – также была закрыта в августе текущего года. «Инвестиционная активность на рынке недвижимости выросла в 2017 году. Это связано со стабилизацией макроэкономической ситуации, увеличением доступности заемного финансирования, а также с большей готовностью собственников рассматривать продажу объектов», – заключил руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге Владислав Фадеев. По итогам первого полугодия 2017 года, объем инвестиционных сделок на рынке недвижимости Петербурга (включая сделки с землей) составил почти 400 млн долларов, что больше объема инвестиционных сделок за весь 2016 год.

тендеры

➡ **Комитет имущественных отношений Петербурга объявил аукцион** на приобретение квартир в государственную собственность посредством заключения договора участия в долевом строительстве. Как следует из документации, объем закупки – более 800 квартир. Жилье должно быть одно-, двух- и трехкомнатным и находиться в многоквартирных домах в черте Петербурга, в кварталах, обеспеченных инженерной и социальной инфраструктурой в соответствии с действующими расчетами на душу населения. Квартиры сдаются с чистовой отделкой и всем необходимым оборудованием. Суммарная стоимость девяти лотов составляет более 3,5 млрд рублей. Заявок ждут до 18 октября, торги состоятся 23 октября

2017 года. Жилье должно быть предоставлено городу не позднее 30 апреля 2019 года.

➡ **СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» информирует о новом конкурсе** на строительство водопровода и канализации в Лисьем Носу. Техзаданием предусмотрено строительство трубопроводов диаметром 40-600 мм, протяженностью водопровода – 31,099 км, канализации – 54,163 км. Это уже вторая попытка определить подрядчика. Первый аукцион, объявленный 31 июля 2017 года, победителя не выявил. Начальная цена договора осталась прежней – 1,99 млрд рублей. Заявок ждут

до 19 октября, торги назначены на 27 октября 2017 года. Все сети должны быть готовы до 10 декабря 2020 года.

➡ **ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н. В. Смирнова ФДА» проводит конкурс** на текущий ремонт автомобильной дороги А-121 «Сортавала» в границах Ленобласти. Как следует из техзадания, ремонту с восстановлением изношенных покрытий подлежит участок магистрали с 9-го по 25-й километр. Дорога в этом месте отнесена к категории 1В и рассчитана на 2 полосы со скоростью движения 100 км/час. Максимальная сумма контракта составляет 251,3 млн рублей. Заявок ждут до 13 октября, аукцион проведут 20 октября

2017 года. Окончание работ запланировано на ноябрь 2018 года

➡ **СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» объявило конкурс** на завершение строительства яслей-сада в Василеостровском районе Петербурга. Расположено дошкольное учреждение на 165 мест на западной части Васильевского острова, в квартале 3 между улицами Капитанской, Кораблестроителей, Морской набережной и Адмиральским проездом. Стоимость контракта составляет 191,4 млн рублей. Заявки принимаются до 3 октября 2017 года, победитель станет известен на следующий день. Договор действует до 10 декабря 2017 года.

4 октября отмечает День рождения Игорь Николаевич Албин,
вице-губернатор Санкт-Петербурга

Уважаемый Игорь Николаевич!

От коллектива Комитета по строительству и от меня лично примите поздравления с Днем Вашего рождения!

Благодаря Вашей высокой степени вовлеченности, самоотверженности, способности организовать эффективную работу – в городе успешно решаются социально важные вопросы, а многие знаковые для города проекты уже воплощены в жизнь.

Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой жизненной энергии, искрометного чувства юмора и осуществления всего задуманного. Пусть Вас окружают и во всем поддерживают близкие и преданные люди!

С глубоким уважением, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга С. Э. Морозов

Уважаемый Игорь Николаевич!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Желаю крепкого здоровья, успеха в делах. Пусть Ваш опыт и неиссякаемая жизненная энергия всегда служат на благо нашего города, а коллеги будут Вам надежной опорой в работе.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Л. В. Кулаков

Уважаемый Игорь Николаевич!

Примите сердечные поздравления с Днем рождения!

Надежной основой Ваших достижений являются Ваши деловые качества, энергия и талант руководителя.

Желаем Вам крепкого здоровья, успехов и воплощения самых смелых планов.

Председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга С. В. Макаров

Уважаемый Игорь Николаевич!

Для всего профессионального сообщества, представителей власти и для горожан Ваша работа является ярким примером того, как должен вести себя настоящий руководитель, с каким рвением и чувством долга он обязан трудиться на всеобщее благо и отстаивать интересы города, которому служит.

Вы справляетесь с нереальными, на первый взгляд, задачами. В кратчайшие сроки была завершена, казалось бы, не заканчивающаяся стройка стадиона «Санкт-Петербург Арена», который уже принял тысячи зрителей со всего мира на матчах Кубка Конфедераций FIFA 2017, стал новым архитектурным украшением Северо-Запада и важной многофункциональной площадкой. В городе успешно решается многолетняя проблема обманутых дольщиков. Работа всего транспортного комплекса отлажена и жестко регулируется, что позволяет в срок и с должным качеством вводить дорожные развязки, станции метрополитена, ремонтировать улицы. Совсем скоро в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга после реконструкции и строительства трамвайной сети на маршрут выйдет первый в России частный трамвай – это также во многом является Вашей заслугой.

В Петербурге множество глобальных инфраструктурных проектов, которые только предстоит воплотить в жизнь: организация транспортно-пересадочных узлов, строительство Широкой скоростной магистрали с переходом Невы в створе улиц Фаянсовая и Зольная, строительство Кольцевой линии метрополитена.

Искренне желаю Вам всегда иметь моральные и физические силы для реализации этих планов. Пусть будут с Вами поддержка друзей и близких, крепкое здоровье и боевой дух! А мы, в свою очередь, будем делать все возможное, чтобы оправдать Ваши ожидания и ожидания петербуржцев.

Председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга С. В. Харлашкин

Уважаемый
Игорь Николаевич!

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре примите искренние поздравления с Днем рождения!

Вы возглавляете «блок жизнеобеспечения» – тем самым Вы во многом обеспечиваете комфорт жителей и гостей Санкт-Петербурга. Сложно переоценить вклад, который Вы как вице-губернатор Санкт-Петербурга вносите в развитие и процветание нашего города.

Благодаря ценным деловым качествам, высокой компетентности и целеустремленности Вы успешно координируете работу исполнительных органов государственной власти, содействуете реализации международных программ сотрудничества, способствуете преобразованиям и внедрению инноваций на благо Северной столицы. Ваша эрудиция и профессиональный опыт позволяют решать любые сложные задачи курируемых направлений.

Пусть Ваши инициативы всегда встречаются с пониманием, а вдохновение, энтузиазм и поддержка единомышленников сопутствуют всем направлениям Вашей деятельности.

От всего сердца позвольте пожелать Вам счастья, здоровья, неиссякаемой энергии и дальнейших свершений!

Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга В. А. Григорьев

Уважаемый Игорь Николаевич!

От лица всего коллектива ГК «РосСтройИнвест»
и от меня лично примите сердечные поздравления
с Днем рождения!

Ваш взвешенный подход и профессиональное отношение к рассмотрению важных проблем
отрасли вызывают заслуженное уважение строительного сообщества.
Пусть у Вас всегда будет достаточно сил для осуществления самых смелых замыслов
и проектов на благо нашего города.
От всей души желаю Вам крепкого здоровья, счастья и успехов!
Пусть поддержка близких и друзей будет всегда с Вами!

Игорь Креславский,
Председатель правления
Группы компаний «РосСтройИнвест»

РОССТРОЙИНВЕСТ

СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ

РЕКЛАМА



Уважаемый Игорь Николаевич!

От всего коллектива Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» и от меня лично примите самые искренние поздравления по случаю Вашего Дня рождения.

Пусть присущие Вам высокие деловые и профессиональные качества, целеустремленность и оптимизм будут способствовать новым достижениям и успехам на благо нашему городу – Санкт-Петербургу!

Желаем Вам доброго здоровья, энергии, счастья и благополучия!

Директор СПб ГАУ «ЦГЭ»
И. Г. Юдин

РЕКЛАМА

Уважаемый Игорь Николаевич! Поздравляю Вас с Днем рождения!

Ваш богатый опыт, талант и мудрость руководителя вызывают уважение у всех профессионалов строительной отрасли.

Желаю Вам новых достижений на Вашем ответственном посту и реализации всех планов по развитию нашего родного города. Пусть признание и удача сопровождают любые Ваши начинания!

Крепкого здоровья, оптимизма, энергии, ярких и радостных моментов в жизни!

С уважением,
генеральный директор ЦДС
М. А. Медведев

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

РЕКЛАМА

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний



Уважаемый Игорь Николаевич!

От имени членов «Союзпестрой» и от нас лично сердечно поздравляем Вас с днём рождения!

Вы эффективно управляете инвестиционно-строительным комплексом Санкт-Петербурга и содействуете его дальнейшему развитию.

Желаем Вам крепкого здоровья и успехов в Вашей нужной для города работе, а «Союзпестрой» всегда готов помочь Вам сделать её ещё более успешной.

Президент «Союзпестрой»,
Заслуженный строитель РФ

В. М. Гольман

Вице-президент «Союзпестрой»,
Заслуженный экономист,
кавалер Почетного знака
«За заслуги перед Санкт-Петербургом»

А. М. Каплан



РЕКЛАМА

Уважаемый Игорь Николаевич!



Примите от петербургских
метростроителей
поздравления
с Днем рождения!

Есть такое понятие – эффективный руководитель. Это руководитель, который словом и делом доводит любое взятое на себя обязательство до конечного результата, умеет организовать свою работу и работу подчиненных так, чтобы задуманное обязательно воплотилось в жизнь. Это определение, несомненно, в полной мере относится к Вам.

В знаменательный для Вас день мы желаем Вам, уважаемый Игорь Николаевич, крепкого здоровья, нескончаемой энергии и дальнейших успехов на благо нашего прекрасного города!



С уважением,
генеральный директор
ОАО «Метрострой»
Н. В. Александров

РЕКЛАМА

Уважаемый Игорь Николаевич!

Примите наши искренние поздравления
с Днем рождения!

Выражаем признательность за Ваше внимание
к строительному комплексу Санкт-Петербурга
и его поддержку. Благодаря Вашей работе появилось
много значимых для города объектов.

Желаем Вам благополучия, успехов, бодрости духа
и хорошего настроения.

Пусть крепкое здоровье, поддержка друзей,
уважение коллег помогут Вам в достижении всех
поставленных целей, а домашний очаг
всегда согревает своим теплом.

Коллектив
Группы «Эталон»

 **Группа Эталон**

 **Эталон
ЛенСпецСМУ**

РЕКЛАМА

Уважаемый Игорь Николаевич!

От всей души поздравляем Вас
с Днем рождения!

Мы знаем Вас как серьезного и инициативного
государственного деятеля. Благодаря Вашей
работе и упорству решаются любые вопросы, каса-
ющиеся значимых стратегических объектов
Санкт-Петербурга. Большой личный вклад Вы
вносите в развитие дорожно-строительной
отрасли.

Желаем Вам новых профессиональных достиже-
ний, интересных задач и еще больше энергии для
реализации поставленных целей.

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким, благопо-
лучия в семье, надежных и верных соратников,
успеха и счастья!

С уважением,
Президент Группы компаний «Возрождение»
Игорь Витальевич Букато

 **ВОЗРОЖДЕНИЕ**

РЕКЛАМА

Уважаемый Игорь Николаевич! Примите самые теплые поздравления с Днем рождения!

Под Вашим бдительным контролем сегодня строятся
значимые городские объекты – социальные, инфраструктурные,
жилиые и спортивные. Успешная реализация многих из них –
результат Вашего строгого и справедливого отношения
к строителям.

В День Вашего рождения мы от всей души желаем Вам успешно
продвигать новые масштабные проекты, которые украсят наш
город, сделают его еще удобнее и современнее, и оставаться
таким же энергичным и целеустремленным. Крепкого здоровья,
понимания коллег и близких, семейного благополучия!

С уважением,
коллектив «Управление механизации –
филиала ОАО «Метрострой» в лице
директора В. Д. Кузнецова



РЕКЛАМА

УВАЖАЕМЫЙ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ!

**ПРИМИТЕ НАШИ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ
ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!**

От всей души желаем успехов в Вашей нелегкой,
но чрезвычайно важной для города работе.
Пусть Вас всегда сопровождают успех, удача
и верные единомышленники. Пусть никогда
не иссякнут присущие Вам энергия, решительность
и упорство в достижении цели! Крепкого здоровья,
благополучия Вам и Вашим близким!

Коллектив
ЗАО «Управление-15 Метрострой»
в лице генерального директора
Н. И. Власова



РЕКЛАМА

КРУГЛЫЙ СТОЛ

16+

**«Сохранение и развитие исторического центра города в рамках новых подходов
к проведению капитального и текущего ремонта, благоустройству территорий
и расселению ветхих и аварийных зданий»**

В заседании примут участие эксперты, представители общественных
организаций, Государственной Думы РФ, Комитета по благоустройству
Санкт-Петербурга, Комитета по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга, Жилищного комитета Санкт-Петербурга, региональных
операторов – Фондов капитального ремонта и других ведомств.

Планируется обсудить следующие вопросы:

- ✓ Пилотные проекты комплексного благоустройства дворовых территорий и общественных зон
- ✓ Решение проблем благоустройства территорий при взаимодействии с гражданами, представителями муниципальных образований и органов власти
- ✓ Проблемы реализации программы расселенных и расселяемых аварийных домов
- ✓ Проблемы реализации программ капремонта в многоквартирных домах
- ✓ Развитие института общественных инспекторов

**5 октября 2017 года
Начало в 13.00**

Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, 14,
отель «Парк Инн
Прибалтийская», зал RED-9

Круглый стол пройдет в рамках
X Всероссийского жилищного
конгресса.

Просьба зарегистрироваться
на сайте Конгресса
www.gilforum.ru/congress

Тел. 938-22-94



ФОНД «ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ»

РЕКЛАМА

12+



«ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА - 2017»

К участию в I этапе конкурса приглашаются
производители и поставщики строительных
материалов Северо-Западного федерального округа.

НОМИНАЦИИ:

- Строительные материалы
- Строительные изделия и конструкции
- Инженерные системы и оборудование

К участию во II этапе конкурса приглашаются строительные
организации независимо от форм собственности, имеющие
допуски на строительство и право производства работ.

НОМИНАЦИИ:

- Лучший объект жилищного строительства
- Лучший объект коммерческого строительства
- Лучший объект промышленного строительства
- Лучший объект социально-гражданского строительства
- Лучший объект малоэтажного строительства

www.lider-kachestva.ru

Официальный
деловой партнер

 **SCS**

Деловой
партнер

 **SCS**

Генеральный
информационный партнер

 **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

Информационные партнеры

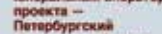
 **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

Интернет-партнеры
BN.ru stroypuls.ru

 **BN.ru**

 **stroypuls.ru**

Генеральный оператор
проекта —
Петербургский
строительный центр

 **INFESTROY**

324-99-97



РЕКЛАМА

Уважаемый Сергей Николаевич!

Примите от петербургских метростроителей самые теплые и искренние поздравления с Вашим 60-летием!

Начав свою трудовую деятельность мастером участка в СМУ-17 Ленметростроя, пройдя многолетний профессиональный путь, сегодня Вы достойно представляете петербургских метростроителей и специалистов в области проектирования и строительства подземных сооружений не только на российском, но и на мировом уровне.

Благодаря Вашему профессионализму, глубочайшим знаниям в области подземного строительства, неистощимой энергии – идеи комплексного освоения подземного пространства встречают понимание в профильных государственных ведомствах, к голосу подземных строителей и проектиров-

щиков прислушиваются, и эта тема получает должный вектор развития. Объединение подземных строителей, которое Вы возглавляете, является сегодня примером эффективного органа самоуправления строительной отрасли. И в этом Ваша огромная заслуга.

В знаменательный для Вас день примите, уважаемый Сергей Николаевич, благодарность от коллектива петербургского «Метростроя» за Ваш самоотверженный труд, а также пожелания здоровья, благополучия, семейного счастья и, конечно же, сил для дальнейшей работы, направленной на развитие отрасли подземного строительства.



По поручению коллектива, генеральный директор ОАО «Метрострой» Н. В. Александров



РЕКЛАМА

Уважаемый Сергей Николаевич! Поздравляем Вас с юбилеем!

Ваша деятельность заслужила признание профессионального сообщества, а Ваши опыт и компетентность неоценимы для развития отрасли.

Желаем энергично и эффективно воплощать в жизнь свои инициативы и неизменно получать удовлетворение и радость от результатов Вашей работы. Крепкого Вам здоровья и семейного благополучия! Успехов во всех Ваших начинаниях!



От лица коллектива ЗАО «Тоннельный отряд - 3» генеральный директор Н. А. Лаптев

РЕКЛАМА

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ!

ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Позвольте пожелать Вам новых достижений и успехов в профессиональной деятельности, верных решений, а также крепкого здоровья, семейного благополучия Вам и Вашим близким! Пусть Вам всегда сопутствуют удача и прекрасное настроение!

Коллектив ЗАО «Управление-15 Метрострой» в лице генерального директора Н. И. Власова



РЕКЛАМА

Уважаемый Сергей Николаевич! ПРИМИТЕ СЕРДЕЧНЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ!

Если даже упал – поднимайся и двигайся вверх.
Если тело капкан, то душа твоя – пламенный стерх.
Как учился ходить, не сдавайся все тысячи раз.
Если лень победить – станет воля твоя как алмаз.
Не сдавайся. Иди. Только смелым откроется суть.
Оставляй позади, что уже никогда не вернуть.
Если даже упал – боль придет, а значит – живой.
Для кого-то ты мал – для кого-то отважный герой.



с ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!
КОЛЛЕКТИВ ООО «СМУ №13 МЕТРОСТРОЙ»

Стихи Роман Андреев

Уважаемый Сергей Николаевич! Сердечно поздравляем Вас с юбилеем!

Вы прекрасный руководитель, опытный профессионал, способный найти самое верное решение серьезных проблем. Вы внесли значительный вклад в развитие отрасли подземного строительства и являетесь признанным авторитетом среди коллег.

Пусть каждый день Вашей жизни будет насыщен позитивными событиями, все идеи находят поддержку у соратников и близких людей, а азарт к жизни и профессии никогда не угасает.

Бодрости, крепкого здоровья и благополучного исполнения всех намеченных планов!



С уважением, коллектив «Управление механизации – филиала ОАО «Метрострой» в лице директора В. Д. Кузнецова

РЕКЛАМА

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Застройщик – ООО «Отделстрой», проектная декларация на сайте www.otdelstroy.spb.ru

УДОБНО ВСЁ



670-01-01

Подробную информацию можно узнать на сайте

www.otdelstroy.spb.ru



ПОБЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНКУРСА «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»

2015 г.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ

в общероссийском конкурсе проектов
комплексного освоения территорий за 2011 и 2012 гг.



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации



ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

на премии Urban Awards 2011 г.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

в конкурсе «КАИССА» за 2013 и 2015 гг.

polis-group.ru

642-55-22

ВАННАЯ



ДЕТСКАЯ

ПОРА ПЕРЕЕЗЖАТЬ!

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

от 1,8 млн ₽*



Полис
групп

ГОСТИНАЯ

СПАЛЬНЯ

Застройщик ООО «ТИН Групп». Проектная декларация размещена на сайте www.tin-group.spb.ru. Цена указана при 100% оплате. Адрес объекта: ул. Шувалова, д.15. Квартира-студия площадью 20,1 кв. м в доме № 4 ЖК «Краски Лета». Предложение действительно на 02.10.2017 г. Количество квартир ограничено.