



### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Во исполнение ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району сообщает о проведении **09.02.2018** публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения **на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 10 (Пулковское), кадастровый номер 78:42:0015103:7.

**Правообладатель земельного участка (и/или объекта капитального строительства):** Общество с ограниченной ответственностью «Апрель».

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Апрель». Юридический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.42, литера А, помещение 16Н, тел. 641-67-94.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТД1-2\_1, максимальный класс опасности объектов капитального строительства – V (за исключение автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

**Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-**

**тельства:** здание станции технического обслуживания и продажи коммерческого автотранспорта более 10 постов и в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относится к III классу опасности.

**Характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки:** в соответствии с Градостроительным планом №RU7810400027645 на земельном участке действуют ограничения использования земельного участка, в том числе охранная зона водопроводных сетей и право прохода и проезда.

**Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:**

ТД1-2\_1 общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры;

ТУ – зона улично-дорожной сети города – городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов).

**Возможное негативное воздействие на окружающую среду:**

в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), объекты по обслуживанию грузовых автомобилей относятся к III классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 300 м; объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 относятся к IV классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 100 м.

Указанный земельный участок частично расположен в границах защитной парковой зоны Пулковской обсерватории, любое строительство в этой зоне необходимо согласовать с дирекцией Пулковской обсерватории (распоряжение СНК от 11.03.45 г. №4003-р).

**Публичные слушания будут проводиться 09.02.2018 в 15.00 в здании администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу:** Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, актовый зал, каб. 233.

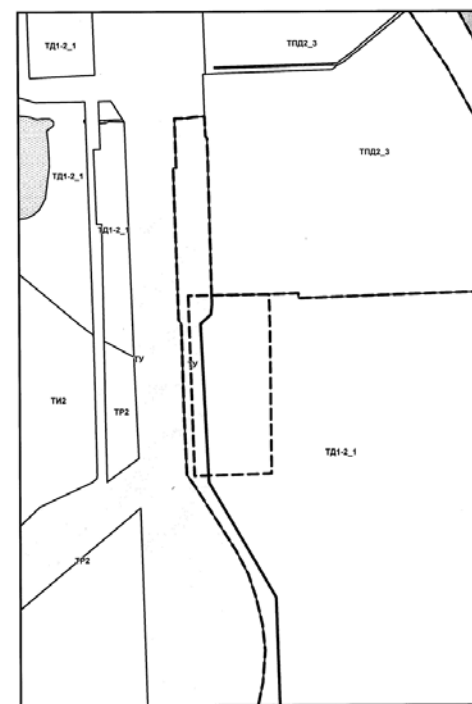
С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с 02.02.2018 до 08.02.2018 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, холл 2 этажа. Режим работы экспозиции: ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Запросы и аргументированные предложения** принимаются в письменном виде в администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, каб. 434 (от физических лиц), каб. 409 (от юри-

дических лиц) не позднее 3-х дней после проведения публичных слушаний.

**Информация о границах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (и/или объект капитального строительства), применительно к которым запрашивается разрешение.**

Схема территориальной зоны



Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций  
**В.А. Семенова**

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Во исполнение ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району сообщает о проведении **09.02.2018** публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 10 (Пулковское), кадастровый номер 78:42:0015103:7.

**Правообладатель земельного участка (и/или объекта капитального строительства):** Общество с ограниченной ответственностью «Апрель».

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Апрель». Юридический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.42, литера А, помещение 16Н, тел. 641-67-94

**Запрашиваемый вид использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства):** «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

**Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016**

**№ 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:**

ТД1-2\_1 общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры;

ТУ – зона улично-дорожной сети города – городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов).

**Возможное негативное воздействие на окружающую среду:**

в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), объекты по обслуживанию грузовых автомобилей относятся к III классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 300 м; объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей

с количеством постов не более 10 относятся к IV классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 100 м.

Указанный земельный участок частично расположен в границах защитной парковой зоны Пулковской обсерватории, любое строительство в этой зоне необходимо согласовать с дирекцией Пулковской обсерватории (распоряжение СНК от 11.03.45 г. №4003-р).

**Публичные слушания будут проводиться 09.02.2018 в 15.00 в здании администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу:** Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, актовый зал, каб. 233.

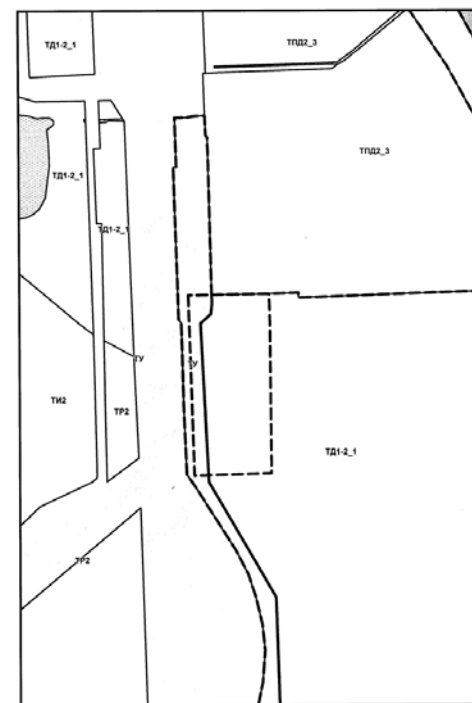
С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с 02.02.2018 до 08.02.2018 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, холл 2 этажа. Режим работы экспозиции: ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Запросы и аргументированные предложения** принимаются в письменном виде в администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, каб. 434 (от физических лиц), каб. 409 (от юридических лиц) не позднее 3-х дней после проведения публичных слушаний.

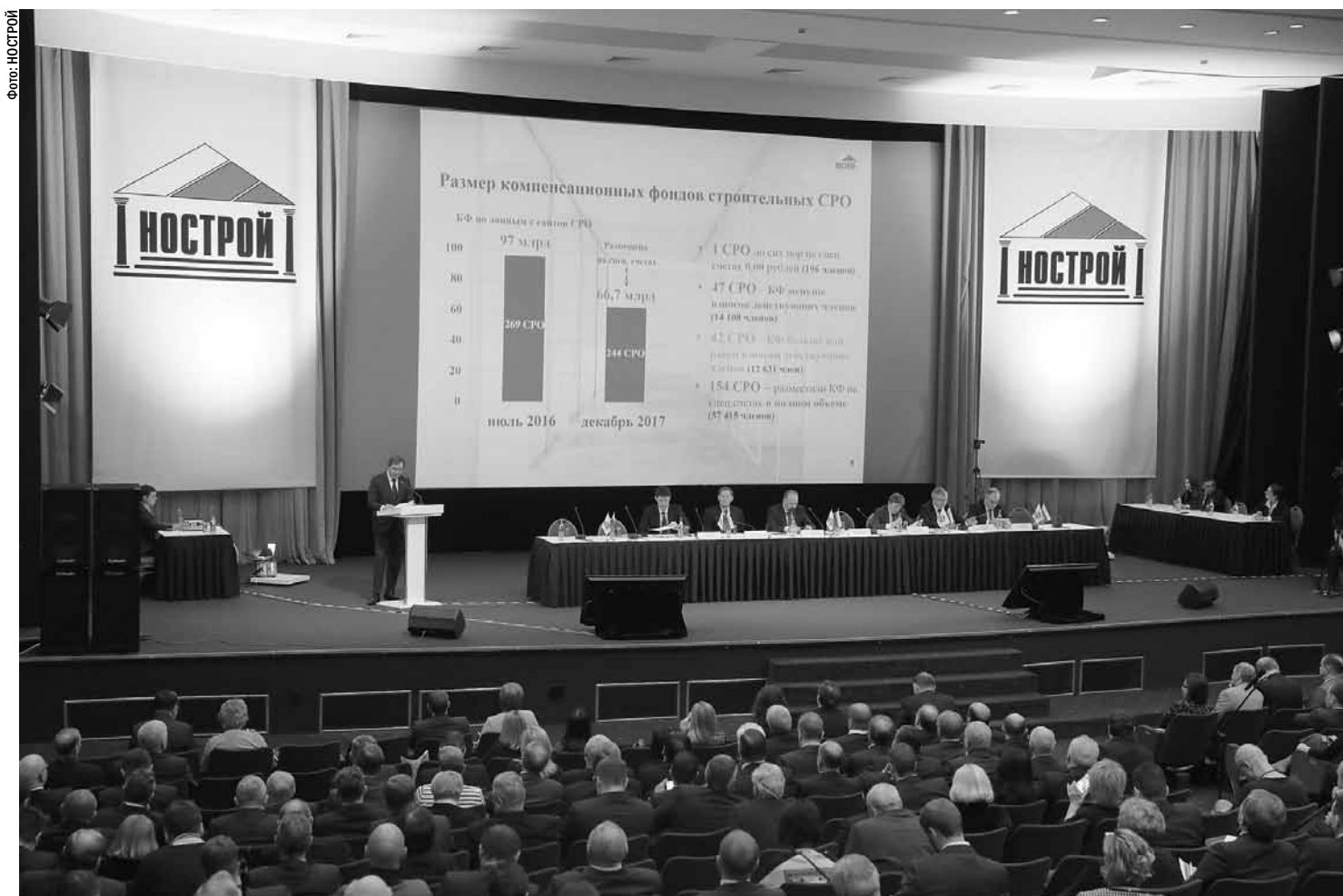
**Информация о границах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (и/или объект**

**капитального строительства), применительно к которым запрашивается разрешение.**

Схема территориальной зоны



Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций  
**В.А. Семенова**



# НОСТРОЙ определил приоритеты

XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, состоялся в Москве 18 декабря 2017 года под председательством президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Молчанова. ➔

В Съезде участвовали 286 делегатов, 212 из которых – с правом решающего голоса и 74 – с совещательным голосом, а также около 70 гостей и представителей средств массовой информации. В работе Съезда принял участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

В президиуме Съезда также присутствовали: директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Сперанский, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, вице-президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Глушков и Виталий Южилин, исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктор Прядеин.

Михаил Мень поприветствовал участников и гостей Съезда и в своем выступлении отметил серьезные изменения, которые претерпела система саморегулирования в строительстве. С 1 июля 2017 года вступили в силу основные новеллы Градостроительного кодекса, которые кардинально изменили условия предпринимательской деятельности в строительстве. «Благодаря новой системе ответственности сократился круг лиц, для которых членство в СРО обязательно. Такая система упростила условия выхода на рынок и одновременно значительно уменьшила финансовую и административную нагрузку на субъекты малого и среднего предпринимательства», – сказал глава Минстроя России.

Он обратил внимание, что саморегулирование, в первую очередь, является системой взаимной ответственности компаний. «Проводимая реформа направлена, в том числе, на развитие

механизмов коллективной ответственности. С 1 июля введена дополнительная система ответственности СРО за выполнение условий договоров, заключенных по итогам результатов конкурентных торгов. В марте следующего года предстоит отработать механизмы соответствующего контроля, научиться систематизировать и анализировать сведения о совокупном размере обязательств с использованием открытых источников, применять имеющиеся инструменты дисциплинарного воздействия саморегулирования, в том числе приостановку права участвовать

## Риск потери компенсационных фондов сведен практически к нулю, а доходы от их размещения прогнозируемы

в конкурентных закупках», – отметил министр.

Михаил Мень сообщил участникам Съезда, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен стать реальным инструментом коллективной ответственности СРО по обязательствам своих членов – это то, что изначально было заложено в идею саморегулирования, но вначале в закон о саморегулировании не попало.

Глава Минстроя России отметил, что сегодня риск потери компенсационных фондов сведен практически к нулю, а доходы от их размещения прогнозируемы, и обратился к президенту НОСТРОЙ с просьбой взять на контроль вопрос дальнейшего снижения финансовой нагрузки на членов СРО за счет доходов от размещения средств компенсационных фондов.

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов сообщил участникам и гостям Съезда о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2017 году. Он уточнил, что полный годовой отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2017 год будет представлен на следующем, весеннем Всероссийском съезде строительных СРО – после того, как будут подготовлены годовая бухгалтерская отчетность, отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2017 год и получено аудиторское заключение.

В рамках своего выступления Андрей Молчанов представил Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2018 год, которые Съезд утвердил с учетом предложений, высказанных на окружных конференциях.

Вице-президент НОСТРОЙ, председатель Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антон Глушков доложил делегатам Съезда результаты обсуждения на Совете НОСТРОЙ поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». По итогам доклада участники Съезда утвердили Таблицу поправок и проголосовали за предложение направить ее в Минстрой России на согласование и внесение в качестве законопроектной инициативы.

Однако, отметил Антон Глушков, на этом работа НОСТРОЙ в области совершенствования действующего законодательства в области саморегулирования в строительстве не прекратится. На состоявшихся в преддверии Съезда окружных конференциях прозвучали и другие инициативы по улучшению правового регулирования в интересах всего строительного сообщества.

Среди основных предложений: снижение требований к специалистам по организации строительства в части стажа и образования; возможность придания стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ иного статуса на период их внедрения, чтобы исключить нарушения законодательства СРО их членами; дополнение обязательной части НРС сведениями об основном месте работы специалиста и о СРО, членом которой является работодатель специалиста; отмена требования о бессрочном хранении дел членов СРО на бумажных носителях и ряд других.

Все поступившие предложения переданы в Экспертный совет НОСТРОЙ для изучения их целесообразности и возможности реализации. Первые результаты анализа и оценки инициатив планируется получить ко II кварталу 2018 года.

Далее (по сути, уже откликаясь на призыв главы Минстроя России и дальше снижать финансовую нагрузку на членов СРО за счет доходов от размещения средств компенсационных фондов) президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов предложил установить механизм направления на нужды НОСТРОЙ части доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в кредитных организациях. Это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО, а также простимулирует саморегулируемые организации к более выгодному размещению средств компенсационных фондов на специальных счетах и депозитах.

Всероссийский Съезд строительных СРО утвердил соответствующую Резолюцию по совершенствованию механизма финансирования деятельности НОСТРОЙ и поддержал решение направить ее в Правительство Российской Федерации для первоочередного внесения в Государственную Думу.

Также делегаты Съезда утвердили Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ в новой редакции. Андрей Молчанов обосновал необходимость введения дополнительных целевых взносов на обеспечение ведения НРС и отметил, что это решение принимается по итогам проработки предложений и мнений, высказанных на окружных конференциях. Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что дополнительные целевые взносы вводятся только на 2018 год. Что касается применения целевых отчислений в 2019 году, то к этому вопросу решено вернуться осенью 2018 года.

В рамках повестки Съезда также была утверждена смета расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год, с учетом изменений, внесенных на основе предложений окружных конференций. Главным принципом формирования сметы на 2018 год стало сокращение ее расходной части по сравнению с 2017 годом, при этом финансирование координационной работы в федеральных округах сохранено на прежнем уровне.

### Кстати

По завершении Съезда состоялась церемония подписания Соглашения о сотрудничестве Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов и торжественное награждение победителей и финалистов Конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства.

# Марк Окунь: «Самое сложное в редевелопменте – это человеческий фактор»

**Дарья Литвинова** / К лету следующего года компания «Отделстрой» планирует открыть продажи в своем новом проекте – «Новый Лесснер» на Большом Сампсониевском проспекте. Генеральный директор компании Марк Окунь рассказал «Строительному Еженедельнику» о подготовке проекта, которая заняла два года, и о приобретенном опыте реализации проектов редевелопмента. ➔

– **Марк Леонидович, этот год выдался особенно щедрым на реформы в законодательстве строительной отрасли, направленные на защиту обманутых дольщиков. Эксперты прогнозируют, что они коренным и совсем не позитивным образом повлияют на рынок. Вы разделяете эту точку зрения?**

– Прежде чем говорить о том, какие последствия принесут эти законодательные изменения, нужно констатировать с сожалением, что законодатели забыли об одной важной вещи. Проблема обманутых дольщиков не является массовой, она касается не более 1% всех покупателей квартир на рынке и, соответственно, примерно такой же доли застройщиков, которые по тем или иным причинам не могут выполнить свои обязательства. А заградительные решения, которые принимаются с целью решить эту проблему, распространяются на всех. Создается такое впечатление, что проблема обманутых дольщиков довлеет над всем рынком и все без исключения застройщики работают недобросовестно. Но это не так. А вот вводимые поправки повлияют на всех участников рынка, однозначно приведут к уменьшению предложения и увеличению цены квадратного метра. Это закономерная рыночная история.

Не стоит также забывать о том, что только частная инициатива и предпринимательство строительных компаний позволяют стране глобально решать вопрос с жильем. Ведь рекордных 80 млн кв. м в год – объема, который по силам сегодня застройщикам, – не удавалось достигнуть и в советские годы, когда государство полностью контролировало сферу строительства. И сегодня решения нужно принимать, учитывая и этот немаловажный фактор. Поэтому меры, о которых Вы спрашиваете, сложно считать дальновидными. Скорее – это эмоциональный всплеск, связанный с текущими политическими задачами предвыборного времени.

– **Что может быть действеннее и радикальнее отмены долевого строительства?**

– Полностью отменить долевое строительство очень сложно по целому ряду причин. Во-первых, банки не смогут предоставить кредит большинству застройщиков. Даже если уполномоченным государством банкам выделят на это огромные деньги, с обеспечением этих кредитов возникнут серьезные проблемы. Зарегулированность банковской системы требует резервов, сопоставимых чуть ли не с объемами выдаваемых кредитов, и выполнения многих требований. Такие требования смогут обеспечить только единицы застройщиков.

Во-вторых, и те, кому повезет получить этот кредит, вынуждены будут самым серьезным образом просчитывать экономику своих проектов, поскольку стоимость строительства вырастет. Рентабельность проектов в массовом сегменте сегодня не превышает 10%, а процент, под который можно получить проектное финансирование, составляет 10-15%. При таких условиях возникает вопрос: зачем эта деятельность нужна будет самому застройщику?

– **Вернемся к сегодняшним реалиям рынка. Пикирующие ипотечные ставки поддерживают рынок?**



– В краткосрочной перспективе – да. Однако опасность в том, что доходы населения не растут, а закредитованность, наоборот, увеличивается. Если 5-7 лет назад ипотека занимала не более 10% в общем объеме сделок, то сегодня этот показатель достигает 70-80%. Это говорит лишь о том, что люди на собственные деньги купить ничего не могут. Если по какой-либо причине ипотека «встанет», рынок потеряет большую часть покупателей.

– **С какими результатами по вводу площадей компания «Отделстрой» завершает 2017 год?**

– Наша стратегия такова, что в год мы вводим в эксплуатацию порядка 1,5 тыс.

## Только частная инициатива строительных компаний позволяет глобально решать вопрос с жильем

квартир, что мы и сделали в этом году, завершив строительство очередного корпуса «Нового Оккервиля». К сдаче готовится следующая очередь этого жилого комплекса, аналогичная по количеству квартир, работы там уже завершены на 99%. В целом, «Новый Оккервиль» продолжает свое активное развитие; завершение же всего проекта запланировано на конец 2021 года. В нем уже сдано в эксплуатацию достаточное количество социальных объектов – школа, два детских сада, спортивный комплекс, две поликлиники. Еще детский сад планируется сдать в составе шестой очереди проекта. Интересно, что большая часть жителей в «Новом Оккервиле» – молодые семьи. Можно говорить, что «Новый Оккервиль» сейчас переживает собственный локальный демографический взрыв. Именно

поэтому мы с особым вниманием относимся к развитию детской инфраструктуры в микрорайоне – начиная с учебных и медицинских учреждений и заканчивая студиями творчества, магазинами товаров для детей, игровыми площадками и пр. Фактически «Новый Оккервиль» – это уже сформировавшийся жилой район, и год за годом мы привносим в него улучшения.

– **А каковы объемы продаж?**

– В этом году результат по продажам сопоставим с результатами прошлого года. Процесс принятия решения клиентами стал длительнее, а процесс переговоров – более трудоемким и растянутым по времени.

– **ЖК «Новый Оккервиль» Ваша компания развивает уже почти десять лет. Покупательские предпочтения претерпели за это время серьезные изменения. Приходится менять что-нибудь в процессе реализации проекта?**

– Конечно. Каждый дом в чем-то совершеннее предыдущего. При этом, безусловно, меняются и планировки квартир, и их площадь, и количество квартир на этаже. Но мы стараемся не превращать наши дома в «общежития» (как многие ЖК, в которых по 15-20 студий на этаже), а выдерживаем разумный баланс.

Тенденция последнего времени – рост количества покупок квартир с отделкой. В этом прослеживается определенная связь вместе с ростом ипотечных сделок. Людям сложно одновременно нести затраты на ремонт квартиры и оплачивать

ипотеку. Им гораздо проще сразу взять кредит на покупку квартиры «под ключ» и не искать после получения ключей дополнительных средств на ремонт.

– **В 2015 году Вы анонсировали новый проект на территории, ранее принадлежавшей заводу имени Карла Маркса на Большом Сампсониевском проспекте. На какой стадии проект? Когда планируете открыть продажи?**

– Два года назад мы приобрели территорию мануфактуры «Новый Лесснер» (в советское время – Завод имени Карла Маркса). Площадь участка – 7,8 га. Предприятие обанкротилось в начале 2000-х годов, и с тех пор эта территория собственниками сдавалась в аренду под разного рода хозяйственную деятельность. Два года мы занимались консолидацией земельных участков, вели непростые переговоры с разрозненными собственниками, разрабатывали градостроительную документацию. Сегодня этот путь практически завершен, и планируем к лету будущего года выйти на стройплощадку и открыть продажи. Наш проект носит название «Новый Лесснер» и включает в себя две очереди строительства. Их совокупный объем – 125 тыс. кв. м жилья. На территории жилого комплекса «Новый Лесснер» также запланированы отдельно стоящие детский сад на 125 мест и школа – детский сад на 325 мест.

– **«Новый Лесснер» для компании «Отделстрой» – первый проект редевелопмента такого масштаба. Что оказалось самым сложным в его реализации? Архитектура? Рекультивация земли?**

– Рекультивация – наименьшее из всех зол, связанных с реализацией подобных проектов. Земля в любом случае будет вывозиться – это необходимо для возведения подземных паркингов. Самая большая проблема – большое количество разрозненных собственников, причем как частных, так и государственных, чьи цели по дальнейшему использованию территории не определены. Это рождает массу юридических проблем, связанных с оценкой, согласованием, приобретением, присоединением земельных участков. Самое сложное в редевелопменте – это человеческий фактор, ведь пока единственный путь реализации таких проектов – выкуп чужой собственности. Причем может случиться так, что выкуп сделает проект экономически нецелесообразным. Просчитать эти расходы заранее – задача, которая по силам только очень опытным девелоперам.

– **Есть ли планы по реализации других новых проектов?**

– Задел по «Новому Оккервилю» и старт проекта «Новый Лесснер» обеспечат нам загрузку еще как минимум на пятилетку. А что будет дальше – покажет время. Может быть, рынок больше не нуждается в таких значительных объемах предложения, покупательная способность ограничена, и приходит час для переосмысления бизнес-стратегий застройщиков в сторону реализации точечных проектов. Время покажет...

Полную версию интервью читайте на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,  
реконструкции, строительства, капитального ремонта

### Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

### Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

**8 (812) 605-00-50**

**dok@asninfo.ru**

**Издатель и учредитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



**Генеральный директор:**  
Инга Борисовна Удалова  
E-mail: udalova@asninfo.ru

**Главный редактор:**  
Дарья Борисовна Литвинова  
E-mail: litvinova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Заместитель главного редактора:**  
Ольга Кантемирова  
E-mail: kanteмиrova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Выпускающий редактор:** Ольга Зарещкая  
E-mail: zareckaya@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Над номером работали:** Ирина Журова, Никита Крючков, Максим Еланский, Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптёнок

**Директор по PR:** Татьяна Погалова  
E-mail: pr@asninfo.ru

**Технический отдел:** Олег Колмыков  
E-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:**  
Наталья Белецкая (руководитель), Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоськина, Майя Сержантова,  
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



**Отдел распространения:**  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (специальными выпусками – по отдельному графику).

**Типография:** ООО «Техно-Бизнес»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 1000 экземпляров  
Заказ № 3  
Подписано в печать по графику 26.01.2018 в 12.00  
Подписано в печать фактически 26.01.2018 в 12.00

16+

РЕКЛАМА