



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

События

Власти Ленинградской области и Петербурга обещают не допустить банкротства группы компаний «Норманн», пока не прояснится судьба всех ее проблемных жилых проектов.

«Норманн» жив , стр. 2

События

Компания «ЮИТ» стала генеральным подрядчиком строительства первой очереди проекта гостиницы, который реализует «Плаза Лотос Групп».

«ЮИТ» на подряде, стр. 4

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmatal.ru

Фото: Никита Крычов



RIEF-2018: эффективность в центре внимания

В КВЦ «Экспофорум» состоялся VI Российский международный энергетический форум (RIEF-2018). Одной из важнейших его тем стала энергоэффективность – во всех аспектах этой задачи, получившей статус одного из государственных приоритетов. (Подробнее на стр. 3) ➔

ПЕРСПЕКТИВА
ЖБИ и БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ И ТОВАРНОГО БЕТОНА

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела:
8 (812) 611-08-62
Телефон производства:
8 (813) 70-50-817
www.perspektivazhbi.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов
в области проектирования,
реконструкции, строительства,
капитального ремонта

8 (812) 605-00-50, dok@asninfo.ru



Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161

РЕКЛАМА

BASF
We create chemistry

MASTER BUILDERS SOLUTIONS

ПРЕДСКАЗУЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Top System

Добавка для бетона
MasterGlenium PAV 806



Топпинг
MasterTop



ООО «БАСФ Строительные системы»
+7 495 225 6436, +7 812 332 0412,
stroylist@basf.com
master-builders-solutions.basf.ru

РЕКЛАМА

ЛЕНГИДРОТЕХ

ДНООЧИСТНЫЕ, ДНОУГЛУБИТЕЛЬНЫЕ, БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

8 (800) 700-14-21
www.lengt.ru

РЕКЛАМА

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова

E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Михаил Кулыбин

E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая

E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков,
Максим Еланский, Ксения Зайцева, Ирина Журова,
Мария Мельникова

Директор по PR: Татьяна Погалова

E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков

E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель),

Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова,

Елена Савоськина, Майя Сержантова

Тел./факс: +7 (812) 605-00-50

E-mail: reklama@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян



Отдел распространения:

Тел./факс +7 (812) 605-00-50

E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 14221.

Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных
стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных
администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка
на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, размещенные в рубриках «Объект»,
«Достижения», «Поздравляем», публикуются
на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
(РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издается с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам

(спецвыпуски – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 49

Подписано в печать по графику 04.05.2018 в 17:00

Подписано в печать фактически 04.05.2018 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное
СМИ (лауреат 2003,
2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное
СМИ (номинант 2004, 2005,
2006, 2007 гг.)



СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

Лучшее
печатное СМИ
(номинант
2017 г.)



КАИССА

Лучшее электронное
СМИ, освещающее
рынок недвижимости
(лауреат 2009 г.)



JOY

Региональное
издание
года
(лауреат
2017 г.)



CREDO

Лучшее СМИ,
освещающее рос-
сийский рынок
недвижимости
(лауреат
2009, 2011,
2013, 2015,
2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное
средство
массовой информа-
ции, освещающее
проблемы рынка
недвижимости
(лауреат 2013,
2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ,
освещающее
саморегулирование
в строительстве
(лауреат
2012, 2013,
2014 гг.)



Цитата номера



Ольга Михальченко, директор по развитию
компании «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»:

«Возможность узнать до окончания срока оказания
услуги, в каком направлении движется ответ, сделает
ЕССК действительно диалоговой».

Подробности на стр. 8-9



Цифра номера

30% –

рост объема продаж у петербургских
застройщиков в I квартале 2018 года

Подробности на стр. 12

«Норманн» жив

Мария Мельникова / Власти Ленинградской области и Петербурга обещают не допустить банкротства группы компаний «Норманн», пока не прояснится судьба всех ее проблемных жилых проектов. В самой ГК уверяют, что банкротиться никто не собирается. ➔

В конце апреля текущего года на сайте Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц («Федресурс») появилась информация о том, что компания «Норманн ЛО» (входит в ГК «Норманн») намерена начать банкротство по собственному желанию. В связи с тем, что банкротство отложит завершение жилых долгостроев в лучшем случае на год, а ГК «Норманн» заключила более 6 тыс. договоров долевого участия, информация вызвала волну протестов.

Чиновники из Правительства Ленинградской и Смольного уже провели встречу по данному вопросу и сошлись во мнении, что банкротство ГК недопустимо. «Как только будет найдена конструкция, учитывающая интересы и дольщиков, и инвестора, мы подпишем соглашение о взаимодействии по достройке всех объектов с необходимыми графиками», – сообщили в Комитете Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленобласти.

В свою очередь, председатель совета директоров ГК «Норманн» Виктор Сеппенен объяснил, что информация на «Федресурсе» – это попытка защититься от действий третьих лиц: «Банкротство не предполагалось изначально. Мы объявили об этом, чтобы защититься в случае, если на банкротстве будут настаивать третьи

лица. Обращаться в суд мы не планируем». Глава ГК подчеркнул, что «Норманн» не намерен начинать процедуру банкротства даже после завершения всех долгостроев: «Сейчас рано говорить о том, что будет с ГК после завершения всех проблемных объектов, однако на данный момент уходить с рынка мы не собираемся».

Виктор Сеппенен подчеркнул, что «Норманн» намерен самостоятельно завершить проекты: «Мы продадим часть своих активов, а вырученные средства направим на проблемные стройки. Мы уже начали переговоры с потенциальными покупателями». Он добавил, что ГК готова продать даже те активы, которые надеялась сохра-

Кстати

Напомним, за «Норманном» числятся четыре проблемных ЖК в Ленобласти и три – в Петербурге. Если говорить об областных проектах, то два 18-этажных дома II очереди ЖК «Десятино» планировалось сдать еще в III квартале 2016 года. Три 18-этажных корпуса в ЖК «Десятино 2.0» компания намеревалась достроить в IV квартале прошлого года. Корпус № 5 первой очереди ЖК «Морошкино», а также корпуса А и Б в ЖК «Яркий» должны быть сданы в 2018 году. Общее количество дольщиков по всем четырем проектам «Норманна» составляет около 2 тыс. человек.

нить, включая проект по строительству апарт-отеля в Петербурге.

В Правительстве Ленобласти напомнили, что в одном из проблемных проектов компании – ЖК «Яркий» в деревне Янино-1 – свободны от обременения вторая и третья очередь, с продаваемой площадью около 75 тыс. кв. м. «На данный жилой комплекс имеется потенциальный инвестор. При этом строительство объекта уже возобновлено», – уверяют чиновники.

«Сбербанк» выразил готовность предоставить «Норманну» кредит под ЖК, в которых еще нет участников долевого строительства. Окончательное решение банк обещает принять в течение месяца.

В Петербурге у ГК проблемы с комплексами «Три апельсина», «На Заречной» и ЖК «Ижора Парк». «В целом, это четыре многоквартирных жилых дома общей жилой площадью 63 тыс. кв. м. По этим объектам заключено 1810 договоров долевого участия. Общая строительная готовность домов составляет около 90%. На объектах работают от 12 до 40 человек. Застройщик планирует ввод объектов в эксплуатацию во II-III квартале 2018 года», – сообщила пресс-служба Комитета по строительству Северной столицы.

Ростех без «Импульса»

Михаил Светлов / Корпорация «Ростех» в конце мая текущего года продаст имущественный комплекс предприятия НПО «Импульс» у станции метро «Политехническая». Актив оценен к торгам в 333 млн рублей. По оценке экспертов, это предельная цена для участка, где строить жилье пока нельзя.

Компания «РТ-Стройтех», которая занимается продажей непрофильных активов корпорации «Ростех», 31 мая будет продавать имущество оборонного предприятия «Импульс» в Петербурге. Единым лотом пустят с молотка производственные, административные и хозяйственные постройки предприятия и земельные участки под ними. Всего в составе лота семь построек и 0,93 га земли. Начальная стоимость актива – 332,94 млн рублей. Эксперты считают, что это предельная цена для этого участка. Дело в том, что только небольшая часть территории пригодна для строительства административных и обществен-

ных объектов, остальное – под промышленную застройку. Тем не менее, территория относится к зоне ТД-2-2. Это значит, что без изменений в ПЗЗ здесь можно строить апартаменты. По мнению специалистов аналитического центра «Главстрой-СПб», следует ожидать довольно активных торгов. «Расположение объекта рядом со станцией метро и вблизи крупного ВУЗа повышает привлекательность жилья в этом месте под будущую сдачу в аренду. Еще одна категория возможных покупателей таких квартир – люди, приобретающие недвижимость для собственного проживания в проектах точечной застройки рядом с метро. Ближайший конкурент в данной локации – объект «Дом на Обручевых», вышедший на рынок осенью 2016 года. На старте продаж цена «квадрата» там составляла 98 тыс. рублей при темпе реализации около 15 квартир в месяц», – говорят эксперты «Главстроя-СПб». «Кроме близости к метро и сложившейся инфраструктуры рай-

она, к плюсам проекта можно отнести и благоприятную экологическую обстановку вокруг – рядом зеленая зона и парк Сосновка. Уверена, у проекта хорошие перспективы», – рассуждает коммерческий директор Docklands development Екатерина Запороженченко. «Но, если инвестор все-таки решит строить жилье, он наткнется на риски, связанные с согласованием проекта», – предупреждает управляющий директор центра развития недвижимости NAI Bescar Ольга Шарыгина.

Кстати

По данным КЦ «Петербургская недвижимость», объем рынка Калининского района Петербурга оценивается в 487 тыс. кв. м. жилья (10,1 тыс. квартир). В свободной продаже в районе находится 173,5 тыс. кв. м. жилья (3,4 тыс. квартир). По итогам 2017 года, в районе было реализовано 192,8 тыс. кв. м. жилья (4,2 тыс. квартир), что составляет 7% в общем объеме спроса по Петербургу. «Средняя цена предложения в классе «масс-маркет» составляет 95,9 тыс. рублей за 1 кв. м, что на 1,6% ниже среднего показателя цены по городу в классе», – сообщила руководитель КЦ Ольга Трошева.

RIEF-2018: эффективность в центре внимания

Михаил Кулыбин / На исходе апреля в КВЦ «Экспофорум» состоялся VI Российский международный энергетический форум (RIEF-2018). Одной из важнейших его тем стала энергоэффективность – во всех аспектах этой задачи, получившей статус одного из государственных приоритетов. ➔

Форум собрал несколько тысяч участников. Деловая программа включала несколько десятков мероприятий, посвященных самым разным вопросам энергетической отрасли, на которых выступили сотни экспертов. В экспозиции XXV выставки энергетического и электротехнического оборудования и технологий «Энергетика и Электротехника 2018» приняли участие более 200 компаний из 21 региона РФ, а также из Венгрии, Германии, Индии, Китая, Нидерландов, Польши, США, Турции, Финляндии, Чехии и Казахстана.

Осветить все мероприятия, прошедшие в рамках форума, невозможно, поэтому «Строительный Еженедельник» коснется лишь нескольких из них. Энергоэффективность – тема, ставшая одним из лейтмотивов представительного собрания экспертов. В центре их внимания оказался, в частности, Комплексный план мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики РФ, утвержденный главой Правительства России Дмитрием Медведевым распоряжением № 703-р от 19 апреля 2018 года. Именно этот документ станет базовым федеральным актом, определяющим направления развития отрасли до 2030 года.

Сбережение

В рамках RIEF-2018 прошло Всероссийское совещание региональных центров по энергосбережению (организаторы: СПб ГБУ «Центр энергосбережения», Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Петербурга (КЭИО), консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОН-ТАЖ). В нем приняли 246 представителей 31 субъекта РФ. Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин, приветствуя гостей, отметил, что Северная столица является родиной и флагманом российской энергетике, здесь сконцентрированы научные, производственные, образовательные ресурсы, способные двигать отрасль вперед.

Он подчеркнул, что в Петербурге принята региональная программа по энергосбережению, создана полная нормативно-правовая база, сформирована система регионального управления, которая позволяет проводить анализ энергозатрат и внедрять наиболее современные энергоэффективные решения. По данным вице-губернатора, объем финансирования программ энергосбережения ресурсоснабжающих организаций в городе в 2017 году составил 4,4 млрд рублей. В результате экономия топливно-энергетических ресурсов, по итогам года, составила более 93,58 тыс. т условного топлива, или 535 млн рублей.

Игорь Албин отметил при этом, что потенциал работы в этой сфере огромен. «Утвержденный несколько дней назад Правительством РФ Комплексный план по повышению энергоэффективности включает в себя меры государственного регулирования и стимулирования, в том числе типовые банковские продукты, облегчение доступа к энергосервисным контрактам, льготы (включая налоговые), а также и штрафы за неисполнение установленных требований. До 2025 года нам необходимо



Фото: Никита Крючков



Игорь Албин подчеркнул, что Петербург стал первым субъектом РФ, который разработал и начал применение межотраслевого баланса ресурсов для управления развитием своей экономики

повысить энергоэффективность еще на 12%, а до 2030-го – на 23%», – подчеркнул он.

Эксперт Департамента ЖКХ Минстроя РФ Александр Фадеев напомнил основные вехи формирования государственной политики в области энергоэффективности. По его словам, проделан огромный объем работы, результатами которой стали как Приказ №1550/пр Минстроя РФ «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», вступивший в силу 6 апреля этого года, так и Комплексный план по повышению энергоэффективности, намечающий политику в этой сфере более чем на десятилетие вперед.

Александр Фадеев сообщил также, что в мае 2018 года ожидается внесение изменений в Жилищный кодекс РФ, которые

Объем финансирования программ энергосбережения в Петербурге в 2017 году составил 4,4 млрд рублей

дадут описание механизма заключения энергосервисных контрактов в многоквартирных домах.

Член Рабочей группы Совета Федерации по мониторингу реализации законодательства в области энергетики Вячеслав Ляшук коснулся вопроса изменения федеральных норм заключения энергосервисных контрактов, которые являются одним из самых действенных механизмов реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности. По его словам, конкурсные процедуры в этой области планируется упростить во II квартале 2018 года. «Кроме того, во II квартале 2019 года планируется введение автоматизации процедур заключения энергосервисных контрактов. Я делаю на этом акцент потому, что мне кажется особенно важным привлечение внебюджетных средств для реализации политики энергоэффективности», – подчеркнул эксперт.

Баланс

Без научно обоснованного моделирования и прогнозирования поступательное развитие отраслей экономики, в том числе и в сфере развития энергоэффективности, невозможно. Такое убеждение высказали участники круглого стола «Цифровая модель города. Межотраслевой баланс как основа результативности и эффективности использования ресурсов» (организаторы: КЭИО, Комитет по тарифам Петербурга, ООО «Институт рациональных технологий», Национальный центр урбанистики).

Игорь Албин подчеркнул, что Петербург стал первым субъектом РФ, который разработал и начал применение межотраслевого баланса ресурсов для управления развитием своей экономики. Он напомнил, что в основе технологической платформы

баланса лежат работы нобелевского лауреата Василия Леонтьева и других крупных ученых и инженеров. «Мы на уровне исполнительной власти города осознали, что никакая цифровая экономика невозможна без серьезного, математического анализа объемов выпуска и потребления ресурсов, товаров и услуг», – отметил вице-губернатор.

Межотраслевой баланс ресурсов представляет собой систему взаимосвязанных технико-экономических показателей, всесторонне характеризующую как поведение экономики региона в целом, так и отдельных ее объектов, субъектов и видов ресурсов, отметил он. «Сейчас полностью сформирован внутриотраслевой баланс системы коммунальной инфраструктуры и энергетики за 2012–2016 годы. Сформированы прогнозы и планы до 2030 года. В процессе подготовки – баланс

за 2017 год», – рассказал Игорь Албин, добавив, что в 2017–2019 годах аналогичную работу планируется провести для транспортной системы, в 2018–2019 годах – для строительного комплекса, в 2018–2021 годах – для формирования цифрового генплана.

В целом, по словам вице-губернатора, совокупный экономический эффект от реализации выявленных потенциалов составляет не менее 35 млрд рублей в годовом исчислении, или 14% от объема валовой продукции систем коммунальной инфраструктуры и энергетики Петербурга.

Достижения городской власти в этой сфере высоко оцениваются экспертами. «Отдельные предприятия используют принципы межотраслевого баланса, но чтобы субъект РФ задействовал их для принятия решений на уровне городской власти – это явление уникальное», – заявил директор по развитию ООО «Институт рациональных Технологий» Сергей Гумеров.

Освещение

Развитие энергоэффективных систем освещения находилось в центре внимания участников дискуссионной сессии «Энергоэффективная, комфортная и безопасная световая среда мегаполисов» (организаторы: КЭИО, СПб ГУП «Ленсвет», ООО «ТК «Аргос-Трейд», ООО «ЭФ-Интернэшнл»). Александр Фадеев подчеркнул, что внедрение светодиодов всего за несколько лет стало одним из основных направлений в области обеспечения энергосбережения при освещении. «Невозможно представить себе современную комфортную среду без ее светового оформления, что особенно актуально для такого красивого города, как Петербург», – заметил он.

О своем опыте в сфере внедрения светодиодного освещения на автодорожных объектах рассказали главный инженер ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» Евгений Варов и заместитель директора Департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий госкомпании «Автодор» Сергей Ильин. Они отметили высокую эффективность технологии, но и выделили ряд существующих сложностей, препятствующих ее распространению.

«Существенная проблема – несоответствие заявленных показателей светодиодного оборудования по эффективности и долговечности реально существующим. Причем касается это даже крупных производителей», – отметил Сергей Ильин. В компании создан полигон для испытания оборудования – это позволило ГК «Автодор» принять стандарт по светодиодам, включающий требования по эффективности, гарантийным обязательствам и другим параметрам. В компании надеются, что он ляжет в основу соответствующего ГОСТа.

Директор СПб ГУП «Ленсвет» Сергей Мителев рассказал, что в Петербурге уже 10,9% от общего числа светильников, используемых предприятием, приходится на светодиодные. «Ленсвет» традиционно участвует в программе энергосбережения. «Как результат – снижение потребления электроэнергии за пять лет на 41%, обусловленное внедрением светодиодных светильников и диммирования», – сообщил г-н Мителев. Он указал на необходимость оперативного обмена опытом между «Горсветами» разных городов и внес предложение о создании Российской ассоциации наружного освещения – в целях защиты интересов предприятий, эксплуатирующих сети наружного освещения, для выработки и реализации согласованной политики в этой области и архитектурно-художественной подсветке. Стать участниками ассоциации предлагается «Горсветам» из разных регионов, эксплуатационным дорожным организациям и производителям светотехнического оборудования.

В петербургских традициях

Михаил Добрецов / Петербургская «дочка» шведской компании Bonava вложит до 100 млн рублей в создание вдоль строящегося ЖК Magnifika пешеходной набережной р. Охта. Она должна стать любимым местом отдыха жителей всего микрорайона. 

В конце апреля топ-менеджеры компании «Бонава Санкт-Петербург» презентовали проект строительства новой пешеходной набережной в Красногвардейском районе, возле ЖК Magnifika. Ее длина составит 300 м, ширина – около 20 м. Концепцию проекта разработали специалисты по ландшафтному дизайну архитектурного бюро Arteza в сотрудничестве с дизайнерами Bonava.

«Петербург славится своими величественными историческими набережными. Мы хотели бы внести свой вклад в развитие этой традиции, но уже в рамках современного понимания комфортной для жизни человека среды. Большая часть исторических набережных Северной столицы России холодны и пустынные или являются общегородскими автомагистралями с высоким трафиком. Мы же хотим создать набережную для людей, а не автомобилей», – рассказал председатель совета директоров компании «Бонава Санкт-Петербург» Майкл Бьёрклунд. По его словам, при разработке проекта специалисты ориентировались на лучшие образцы по преобразованию береговых линий в североευропейских странах. «Среди тысяч жителей наших комплексов в восьми странах, где работает компания, мы провели исследование индекса благополучия. По его результатам, среди самых важных факторов люди называют: удобство передвижения пешком и на велосипеде – 66%, комфортный, безопасный, зеленый район – 58%, инфраструктуру здорового образа жизни – 58%. Эти данные и легли в основу как наших жилых проектов, так и набережной», – отметил Майкл Бьёрклунд.



Генеральный директор компании «Бонава Санкт-Петербург» Мария Чёрная рассказала, что на новой набережной появятся места для встреч и отдыха, детские площадки, амфитеатр, велодорожки и велокафе, зона для настольных игр, площадка для занятий йогой и др. «Набережная будет обустроена таким образом, чтобы здесь было интересно проводить время людям разных возрастов и увлечений. Там появится детская площадка, на которой разместятся качели-гнезда и горки, песочницы и скамейки, площадки для игр детей младшего и среднего возраста и др. В этом месте спуск к воде будет иметь деревянный настил. Амфитеатр – еще одна зона с деревянным покрытием и ступенями с разным шагом, чтобы было удобно и сидеть, и спускаться к воде», – говорит она. Особое внимание уделят озеленению набережной. Будут высажены типичные для северного климата кустарники и крупные деревья (ива, береза и сосна), не требующие особого специального ухода, подобно тем, что предусмотрены в рамках концепции благоустройства ЖК Magnifika, получившего премию Urban Awards – 2017. По словам Марии Чёрной, работы по обустройству набережной будут проходить постепенно, по мере возведения жилого комплекса (сроки сдачи последних очередей ориентировочно намечены на 2024–2026 годы). «Таким образом,

к концу реализации проекта, а быть может, и несколько раньше, у жителей не только нашего ЖК, но и всего микрорайона появится комфортное место для отдыха на свежем воздухе», – отметила она.

Общий объем инвестиций в создание набережной будет варьироваться в диапазоне 50–100 млн рублей. «Точную сумму сейчас назвать затруднительно, поскольку пока разработан только проект», – сообщила Мария Чёрная. Она добавила также, что в компании Bonava надеются, что девелоперы, которые будут осваивать соседние участки, вдохновятся идеей – и пешеходная набережная р. Охта получит дальнейшее развитие и выйдет за пределы проекта ЖК Magnifika.

«Игнорировать интересы общества в целом сегодня становится просто экономически не выгодно. И крупный бизнес прекрасно это понял. Создание социальной инфраструктуры, а также комфортной, разнообразной по наполнению городской среды становится для застройщиков серьезным конкурентным преимуществом, позволяющим привлечь к своим проектам интерес покупателей», – отметил заместитель главы Администрации Красногвардейского района Евгений Матросов. По его словам, «Бонава Санкт-Петербург» зарекомендовала себя как серьезная, социально ответственная компания. «Администрация района уже несколько лет ведет с ней плодотворное сотрудничество. За это время сделано немало. В прошлом году компания реконструировала школу № 188, где учатся 600 учеников 5–11 классов. В самое ближайшее время ожидается капитальный ремонт школы № 133, где будет дополнительно создано 200 мест», – рассказал Евгений Матросов, напомнив, что в рамках проекта ЖК Magnifika запланировано строительство двух встроенных детсадов по 80 мест и совмещенных под одной крышей детсада на 100 мест и школы первой ступени на 209 мест. «Уверен, набережная станет украшением и местом притяжения для жителей всего нашего района», – заключил он.

«ЮИТ» на подряде

Михаил Кулыбин / Компания «ЮИТ» стала генподрядчиком строительства первой очереди проекта гостиницы, который ООО «Новый Век» (партнерская структура «Плаза Лотос Груп») реализует на пересечении Дунайского и Витебского проспектов.

Соответствующее соглашение было подписано между компаниями в конце апреля. Первая очередь гостиницы на 534 номера спроектирована как здание переменной этажности – от 7 до 21 этажа. В составе комплекса на первых двух этажах планируется

разместить помещения общедоступно-делового назначения. Также планируется строительство подземного паркинга. Работы по строительству первой очереди начнутся во II квартале 2018 года и завершатся во II квартале 2020 года. «В лице «ЮИТ» наши партнеры получат надежного, клиентоориентированного генподрядчика. Для развития подрядного бизнеса «ЮИТ» в России этот проект, безусловно, является важным стратегическим шагом», – говорит Тапио Сярккя, старший вице-президент бизнес-сегмента «ЮИТ» «Жилищное строительство,

Россия», дивизион «Подрядное строительство». Стороны договорились не разглашать стоимость сделки. По оценке руководителя направления девелопмента Becar Asset Management Екатерины Тейдер, себестоимость строительных работ в подобном проекте будет составлять порядка 70 тыс. рублей за 1 кв. м. Таким образом, при метраже первой очереди на уровне 60 тыс. кв. м только затраты на строительство могут превысить 4 млрд рублей. «Плаза Лотос Груп» выбрала надежного партнера. Подобные коллаборации основаны на взаимовыгодных финан-

совых условиях. Вполне возможно, что «ЮИТ», став партнером проекта, предоставит отсрочки платежей, либо часть оплаты получит квадратными метрами», – добавляет эксперт. Тапио Сярккя сообщил «Строительному Еженедельнику», что работы будут выполняться бывшими петербургскими структурами «Лемминкяйнен», вошедшими в «ЮИТ» после объединения финских холдингов YIT Corporation и Lemminkäinen Corporation, завершившегося в начале этого года. Эксперты не уверены в востребованности столь крупного гостиничного объекта в данной локации. «Строительство в локации трехзвездочной гостиницы более чем на 500 номеров может не встретить достаточного спроса. Окружение сформировано в основном жилой застройкой, а участок удален от Московского проспекта, транспортного коридора из аэропорта в центр города», – отмечает заместитель директора департамента консалтинга Colliers International Евгения Тучкова. «Расположение гостиницы



непростое. Наибольшую доходность отелю приносят гости, которые выбирают краткосрочное размещение. В данном объекте заявлен достаточно большой номерной фонд, заполнить который гостями, ориентированными на краткосрочное размещение, маловероятно», – добавляет Екатерина Тейдер. В связи с этим вспоминаются высказанные ранее предположения экспертов о том, что объект будет представлять собой не классическую гостиницу, а апарт-проект. «Локация выглядит более интересной для строительства комплекса апартаментов. Станция метро «Звездная» находится в пешеходной доступности. Район уже поня-

тен покупателям, располагает развитой инфраструктурой», – рассуждает Евгения Тучкова. «За выбор концепции проекта отвечает заказчик. Он оценивает рынок – и в данной точке видит наибольшую эффективность от строительства гостиницы», – дипломатично прокомментировал Тапио Сярккя. В самой «Плаза Лотос Груп» оперативно ответить на запрос «Строительного Еженедельника» не смогли. «В любом случае, юридически данный объект будет являться гостиницей, так как итоговое позиционирование проекта связано с условиями инвестиционного контракта, на основании которого был получен земельный участок», – заключает Екатерина Тейдер.

КСТАТИ

По информации СМИ, после отмены проекта «Плаза Лотос Груп» по реконструкции Конюшенного ведомства Смольный, чтобы компенсировать убытки, предоставил компании преференции. Было создано инвестиционное товарищество для строительства трехзвездочных отелей. В него вошли 6 компаний, в т. ч. «Новый Век». Проект признан стратегическим, что позволяет городу передавать его участником землю под застройку без торгов. Так «Новый Век» получил участок на пересечении

Витебского и Дунайского. По градостроительной документации, он предназначался для строительства жилья высотой до 40 м. Пройдя необходимые процедуры, в 2016–2017 годах компания получила разрешение на возведение высотного отеля. Проект предполагает возведение двух объектов: первая очередь – здание высотой до 65 м, вторая очередь – башня на 90 м. Суммарное количество номеров – свыше 1,5 тыс., общая площадь комплекса – примерно 160 тыс. кв. м.

Рынку ЖКХ необходимы профессионалы

Профессиональные стандарты в области жилищно-коммунального хозяйства уже приняты. Сейчас рассматриваются вопросы их применения и дальнейшего совершенствования. ➔



На площадке Учебного центра подготовки руководителей Высшей школы экономики в Петербурге (Кочубей-центр) прошла Стратегическая сессия «Подготовка и профессионализм кадров ЖКХ в системе обеспечения национальных целей и стратегических задач». Соорганизаторами ее стали Совет по профессиональным квалификациям в ЖКХ и Базовый центр подготовки кадров в ЖКХ совместно с НИУ «Высшая школа экономики», при поддержке Государственной Думы РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ. В мероприятии приняли участие представители органов исполнительной власти, профильных объединений, вузов

из многих регионов страны. Открывая Стратегическую сессию, президент ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ, координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ Павел Жбанов напомнил, что к 2020 году все коммунальное хозяйство страны должно перейти на работу по новым профессиональным стандартам. «У нас всего два года на реализацию задач по их внедрению. По состоянию на текущий 2018 год сделано достаточно много. А именно – подготовлены все необходимые исходные данные. В частности, почти сформированы сами профессиональные стандарты, запущено обучение профильных специалистов на базе вузов и ссузов (средне-специальные

учебные заведения). Также создана целая сеть Центров оценки квалификации (ЦОК) и методологическая база для проведения общественных профессиональных аккредитаций профильных учебных программ», – сообщил он. Председатель Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ Александр Козлов рассказал, что Советом уже разработаны более 50 профессиональных стандартов. «Они охватывают все сферы жилищно-коммунального хозяйства – в том числе капитальный ремонт, водоснабжение и водоотведение, управление многоквартирными домами, электроэнергетику и даже похоронное дело. Работодатель фактически на основе этих стандартов

может предъявлять квалификационные требования к своим работникам. Важная задача сейчас – не гнаться за дальнейшим увеличением количества профстандартов, а совершенствовать действующие, применять их на предприятиях и смотреть те результаты и эффект, которые они покажут», – считает Александр Козлов.

Другие участники Стратегической сессии также полагают, что в настоящее время необходимо окончательно проработать все механизмы наиболее эффективного внедрения профстандартов

в сферу ЖКХ. В частности, решить вопрос с заинтересованностью в них самих специалистов. Один из предлагаемых вариантов – «привязать» аттестацию специалистов и повышение квалификации к размеру оплаты труда. Заместитель директора Департамента ЖКХ Минстроя РФ Ольга Олейник отметила, что подтверждение квалификации должно стать определенным знаком качества. «Если оно есть, то человек по-другому котируется на рынке. К специалисту поступают предложения с более интересными

условиями работы. Соответственно, у других участников рынка появится стремление пройти такое же подтверждение своей квалификации», – делает выводы она. Заместитель генерального директора Фонда развития ЖКХ Ольга Сердюк считает важным, чтобы центры обучения специалистов и повышения квалификации были территориально доступны для граждан. Площадкой для них может быть любой вуз, занимающийся профильным обучением, сотрудничающей с отраслевыми структурами.

Мнение



Павел Созинов, член регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге:

➔ До последнего времени низкому качеству профессиональных кадров в сфере ЖКХ не уделялось серьезного внимания. Соответственно, это отражалось и на качестве предоставляемых услуг. Сейчас происходит процесс реформирования в сфере ЖКХ – в том числе за счет внедрения профессиональных стандартов и системы оценки квалификации специалистов. В частности, в Петербурге действуют Центры оценки квалификации. На данный момент нам известно об аттестации только 19 сотрудников в сфере ЖКХ. Этого явно недостаточно. Полагаю, что нужно переходить от добровольной оценки квалификации к обязательной. Это системный и эффективный подход, необходимый для повышения качества профессиональных кадров в отрасли.

2018 День строителя

Всероссийский профессиональный праздник

Санкт-Петербург

Программа праздника:

- Конкурс рисунков «Мои родители – строители!»
- Творческий конкурс «Нам песня строить и жить помогает»
- Финал спартакиады «За труд и долголетие»
- Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь строителей
- Награждение лучших работников отрасли
- Велопробег
- Молебен в Храме строителей
- 9 августа в 17:00 праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»

Партнер:

Генеральный информационный партнер

Ведущий информационный партнер

Официальный информационный партнер

Стратегический информационный партнер

Информация о партнерском участии:
(812) 714-23-81
www.stroysoyuz.ru

БЭСКИТ

- **ОБСЛЕДОВАНИЕ** технического состояния зданий и сооружений: строительные конструкции, инженерные сети, фундаменты и грунты основания
- **ЭКСПЕРТИЗА** в соответствии с требованиями Ростехнадзора промышленной безопасности зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров; проектной документации
- **ЭКСПЕРТИЗА** проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ
- **ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР** за качеством строительно-монтажных работ
- **РАЗРАБОТКА** проектно-сметной документации, в т.ч. раздел ИТМ ГО ЧС
- **ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ** состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции): геодезические измерения вертикальных осадок, измерение крена зданий (отклонений от вертикальности), измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- **ИСПЫТАНИЯ** строительных материалов неразрушающими методами
- **ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ** ограждающих конструкций зданий и сооружений
- **ВИБРОДИНАМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**
- **ОПРЕДЕЛЕНИЕ** длины свай прибором «ИДС-1»
- **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

25 лет экспертной деятельности

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н
тел.: (812) 272-44-15, (812) 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпроектстрой-Проект»
Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

Евгений Карпичев: «Проблемы в строительной отрасли есть, но все они поэтапно решаются»

Михаил Добрецов / О ситуации в строительной отрасли Северо-Западного федерального округа и о проблемах обманутых дольщиков «Строительному Еженедельнику» рассказал помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Евгений Карпичев. ➔

– **Евгений Владимирович, какова общая характеристика развития строительной отрасли в СЗФО?**

– Строительная отрасль крайне важна, поскольку она действительно является одним из значимых секторов экономики, своего рода ее локомотивом. Отрадно, что СЗФО стал одним из двух федеральных округов в России, которые по итогам прошлого года сумели показать положительную динамику ввода в эксплуатацию нового жилья.

За 2017 год в целом по СЗФО объем жилищного строительства увеличился на 0,2% и составил 8,8 млн кв. м. Необходимо отметить, что помимо Санкт-Петербурга и Ленобласти положительная динамика в этой сфере отмечается также в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Развитие этой тенденции мы наблюдаем и в 2018 году. Так, за январь-февраль этого года в СЗФО объем ввода нового жилья вырос на 11,6% к аналогичному периоду прошлого года и составил 2 млн кв. м.

При этом необходимо подчеркнуть, что в настоящее время важен переход к новому этапу развития жилищной сферы, на котором ставится задача не только обеспечить темпы жилищного строительства, но и улучшить его качество.

Все более актуальным становится вопрос формирования комфортной городской среды для проживания граждан. По инициативе Президента Российской Федерации в 2017 году стартовал федеральный приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». Его основной целью является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реконструкции и благоустройства общественных и дворовых территорий, скверов, парков. Эти вопросы находятся на особом контроле полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО А. Д. Беглова.

Реализация проекта в регионах Северо-Запада России уже принесла ощутимые результаты. Всего в округе благоустроено 2037 таких зон. Необходимо отметить, что на эти цели были выделены значительные средства: 2,8 млрд рублей, из них федеральные деньги – 1,5 млрд, средства регионов – еще 1,3 млрд рублей.

– **Как Вы видите задачи аппарата полномочного представителя в сфере строительства?**

– Указом Президента № 849 четко определены цели и задачи полномочных представителей главы государства и их аппаратов. Это обеспечение единого правового поля, организация оперативного взаимодействия федеральных и региональных органов власти в целях реагирования на возникающие социально значимые, вызывающие общественный резонанс проблемы в различных сферах.

Исходя из поставленных задач, аппарат полномочного представителя ведет работу по нескольким ключевым направлениям в сфере строительства.

Первое – это мониторинг состояния отрасли, начиная от производства строительных материалов и заканчивая вводом новых домов в эксплуатацию.

Второе (важнейшее для граждан) – это контроль ситуации с обманутыми дольщиками. На территории субъектов СЗФО на



данный момент остается 70 проблемных объектов. При этом, должен сказать, что в Северо-Западном федеральном округе не самая плохая по России ситуация. Больше всего проблемных объектов – в Петербурге, в силу масштабов города. Однако нужно отметить, что в прошлом году в Северной столице были достигнуты неплохие результаты в деле завершения долгостроев. В Ленобласти также есть ряд недостроенных объектов, но и там региональные власти прилагают значительные усилия для решения этой проблемы. На контроле аппарата полномочного представителя находится и ситуация в других регионах округа.

Проблема существует, аппарат полпреда работает совместно с региональными властями над ее решением. Проводятся встречи с представителями инициативных групп обманутых дольщиков, налажен постоянный контакт с региональными властями, с правоохранительными органами

меры региональными властями принимаются. Такой подход недопустим.

И третье направление, на которое аппарат полномочного представителя обращает пристальное внимание, – это тема переселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Напомним, что в прошлом году завершилась беспрецедентная по своим масштабам программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В округе было ликвидировано 1,1 млн кв. м, переселено более 68 тыс. человек.

Вместе с тем в ряде регионов продолжает выявляться аварийное и непригодное для проживания жилье.

Одной из причин такой ситуации является несвоевременное проведение капремонта. Итоги прошлого года показали, что только четыре региона выполнили в полном объеме запланированные мероприятия.

За январь-февраль этого года в СЗФО объем ввода нового жилья вырос на 11,6% к аналогичному периоду прошлого года

и прокуратурой. В общем, держим ситуацию на контроле.

Есть, однако, и обратная сторона вопроса. Иногда реально существующие проблемы становятся предметом спекуляции некоторых общественных деятелей. В тех случаях, когда критика оправдана, подтверждается объективными фактами, – мы только за активное участие инициативных граждан в обсуждении судьбы проблемных объектов. Но есть случаи, когда искусственно нагнетается обстановка на объектах, которые находятся в состоянии достройки, причем даже в высоких степенях строительной готовности. Например, когда граждане уже подписывали акт приема-передачи квартиры от застройщика, в котором четко говорится, что их права удовлетворены, а потом некоторые из них начинали публиковать возмущенные отзывы в соцсетях и негативно настраивать общественность. Одно дело, когда существующая проблема не решается; и совсем другое – спекуляция там, где необходимые

седателем Правительства РФ утверждена «дорожная карта» поэтапного перехода от долевого строительства к банковскому сопровождению.

В результате перехода на механизм проектного финансирования риски граждан будут сведены к минимуму, поскольку приобретаться будут уже готовые квартиры, а средства людей будут застрахованы. Указанные меры – это гарантия защиты граждан от недобросовестных застройщиков.

Конечно, дальнейшее совершенствование законодательства о долевом строительстве должно быть системным и взвешенным, когда, с одной стороны, застройщики получают возможность осуществлять жилищное строительство, не снижая его объемов и качества, а с другой – цены на жилье должны быть доступны для граждан.

Только такой подход позволит выполнить поручение главы государства, цель которого – создать условия для увеличения числа семей, имеющих возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования, с 35% семей в 2016 году до более 50% – к 2025-му. За тот же период необходимо добиться увеличения числа семей, ежегодно улучшающих жилищные условия, с 0,85 млн до 2 млн. Кроме того, планируется увеличение объемов строительства жилья до 120 млн кв. м в год.

– **Многие эксперты строительной отрасли говорят, что проектное финансирование, как и внесенные в прошлом году поправки в 214-ФЗ, ужесточающие требования к застройщикам, вызовут уход части девелоперов с рынка, снижение объемов ввода жилья и рост цен на новостройки.**

– Целью этих новаций является защита граждан от недобросовестных застройщиков, и это – безусловный приоритет. При имеющихся объемах возводимого жилья неэффективное правовое регулирование в сфере долевого строительства может привести к появлению новых проблемных объектов и, как следствие, – к социальной напряженности.

Действительно, снижение рисков означает рост издержек, в связи с чем не исключено, что в долгосрочной перспективе изменения законодательства смогут привести к увеличению цен на жилье.

Вместе с тем, на рынке присутствуют куда более значимые факторы, которые влияют на стоимость квадратного метра – это и общеэкономическая обстановка, и дополнительная нагрузка в виде инженерии и социальных объектов, и др.

В настоящее время застройщики рынка недвижимости активно конкурируют между собой, а следовательно, вне зависимости от принимаемых законодателем поправок строительный рынок укрупняется. Так что это естественный процесс, не обусловленный появлением конкретных поправок в законы.

цифра

70 проблемных объектов

остается на данный момент на территории СЗФО

– **В настоящее время государственная политика в строительной сфере претерпевает серьезные изменения. Прежде всего это касается планов по отмене долевого строительства. Многие застройщики скептически относятся к этой перспективе. Ваш взгляд на эту проблему?**

– Необходимо понимать, что основная цель поэтапного замещения в течение трех лет существующих механизмов привлечения средств граждан для строительства многоквартирных домов банковским кредитованием и иными формами финансирования – это создание превентивных мер защиты людей и минимизация их рисков. Для этого в конце прошлого года Пред-



В преддверии Съезда

Виктор Краснов / Строительные СРО Северо-Запада обсудили подготовку к XV Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций.

24 апреля 2018 года состоялась Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга). В ней приняли участие представители тринадцати из четырнадцати СРО строителей СЗФО, а также первый заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела нормативного обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин и начальник отдела Национального реестра специалистов Элина Дадашева.

В рабочем процессе

Открывая конференцию, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Георгий Богачёв рассказал о текущей ситуации в округе. Он сообщил, что с конца 2017 года две СРО в СЗФО прекратили свою деятельность в связи с реорганизацией, еще две были исключены из госреестра из-за несоответствия требованиям законодательства. Также Георгий Богачёв проинформировал присутствующих об актуальных показателях СРО Северо-Запада по размещению средств компенсационных фондов. В частности, им было отмечено, что в настоящее время в так называемой «красной зоне» находятся две СРО. Данные саморегулируемые организации не имеют достаточного объема средств компенсационных фондов, в том числе его не хватает и на действующих членов СРО. В «желтой зоне» – находятся еще две саморегулируемые организации. Эти СРО не смогли сохранить

средства компфонда в «историческом мак- симуме», но текущего его объема хватает на всех действующих членов. Остальные десять СРО СЗФО проблем с компфондом не имеют. В плане формирования Национального реестра специалистов с поставленной задачей успешно справились в округе пять СРО. Другим саморегулируемым организациям этот вопрос еще необходимо будет доработать. Всего на 23 апреля 2018 года в НРС от СЗФО включены 9133 специалиста.

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО рассказал, что в I квартале 2018 года, в соответствии с плановым графиком Ростехнадзора, успешно прошла проверку Ассоциация «СРО «СКВ» (г. Череповец). В мае, в соответствии с графиком, проверку пройдут СРО, зарегистрированные в Мурманске и Вологде. «В целом, сейчас ситуация в СЗФО рабочая. Округ достойно выглядит в Российской Федерации, решая вопросы дальнейшего развития института саморегулирования», – подчеркнул он.

Один из основных вопросов конференции был посвящен подготовке к XV Всероссийскому съезду строительных саморегулируемых организаций, который пройдет в Москве 28 мая 2018 года. Первый заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов подробно рассказал о вопросах, предлагаемых на рассмотрение Съезда СРО, и проинформировал о текущей деятельности организации в целом. Кроме этого, он доложил о финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ в 2017 году, итогах аудита и ответил на вопросы участников конференции относительно результатов состоявшейся проверки Минстроя России.

Герман Хасханов подробно остановился на работе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по внесению информации в НРС. Он отметил, что все сведения, содержащиеся сегодня в НРС, проходят тщательную проверку на достоверность специалистами НОСТРОЙ. Первый заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ подчеркнул, что количество подаваемых заявлений не уменьшается – НОСТРОЙ получает их около 400 в день. В общей сложности в НРС поступило уже свыше 167 тыс. заявлений.

Представители саморегулируемых организаций приняли к сведению эту информацию.

Расставляя приоритеты

В ходе дальнейшего обсуждения участники Окружной конференции предложили включить в повестку Съезда вопрос о корректировке приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2018 год, исключив из этого списка направления, не являющиеся основными в деятельности НОСТРОЙ.

Также они предложили усилить деятельность по трем приоритетным направлениям: работа по созданию программного обеспечения для контроля за заключением и исполнением договоров строительного подряда членами СРО; интеграция Единого реестра членов СРО и НРС; а также деятельность по разработке механизмов страхования ответственности СРО и их членов.

Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин выступил

с докладом о текущей работе Национального объединения по разработке стандартов деятельности саморегулируемых организаций. Он подчеркнул, что в их итоговом формировании непосредственное участие принимали представители саморегулируемых организаций, в том числе и СЗФО.

Делегаты конференции, отметив значимость проводимой работы, подтвердили свое решение, принятое на предыдущей Окружной конференции, о необходимости придания стандартам рекомендательного характера применения, а также проголосовали за необходимость исключения из Устава НОСТРОЙ пунктов, касающихся обязанности разработки и применения стандартов деятельности СРО.

Также Антон Забелин рассказал о последних предложениях НОСТРОЙ по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Представители СРО рекомендовали Экспертному совету НОСТРОЙ учесть и вновь подготовленные инициативы по корректировке ГрК РФ от саморегулируемых организаций СЗФО для внесения их в общий свод поправок.

Поддержка лучших

Далее саморегулируемые организации СЗФО утвердили план проведения Окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строй-мастер». Было решено конкурс СЗФО в номинации «Лучший сварщик» устроить 24 мая в Северодвинске, «Лучший штукатур» – 7 июня в Великом Новгороде, а «Лучший каменщик» – 14 июня в Череповце. Также прозвучало пожелание представителей СРО провести в 2019 году конкурс в номинации «Лучший плотник».

На Окружной конференции были утверждены новые ресурсные центры округа по подготовке квалифицированных рабочих кадров. Ими стали ОГА ПОУ «Технологический колледж» в Великом Новгороде, БПОУ ВО «Череповецкий строительный колледж им. А. А. Лепёхина», ГБПОУ АО «Архангельский техникум строительства и экономики». Все эти образовательные учреждения оснащены технологически современным оборудованием и готовы провести обучение и повышение квалификации специалистов строительной отрасли.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» выступила с предложением к НОСТРОЙ разработать совместно с органами исполнительной власти Концепцию развития системы саморегулирования и увязать ее с приоритетными задачами развития строительной отрасли. В частности, было предложено создать программу доступных кредитных ресурсов для участников строительного рынка.

Окружная конференция СЗФО также выдвинула своих кандидатов в рабочие органы XV Всероссийского съезда СРО.

 **Учет поступивших заявлений специалистов по организации строительства для включения о них сведений в НРС по состоянию на 23.04.2018 (Северо-Западный федеральный округ)***

СУБЪЕКТЫ РФ	Количество операторов НРС	Количество действующих членов СРО	Количество включенных в НРС	Количество отказов во включении	Количество принятых решений о возврате документов	Рассмотрены Комиссией, итого	Количество поступивших заявлений (операторы НРС)	Количество поступивших заявлений (почтовые отправления)	Общее количество поступивших заявлений	Рассмотрено, статус уточняется
Республика Карелия	1	248	590	48	0	638	405	242	647	9
Республика Коми	1	288	799	120	0	919	96	837	933	14
Архангельская область	1	471	874	109	0	983	829	157	986	3
Вологодская область	1	650	1444	156	0	1600	636	974	1610	10
Калининградская область	1	578	1290	150	0	1440	857	591	1448	8
Ленинградская область	1	685	2359	432	0	2791	1126	1682	2808	17
Мурманская область	0	393	479	108	0	587	79	524	603	16
Новгородская область	1	220	672	69	0	741	341	406	747	6
Псковская область	1	209	583	64	0	647	528	123	651	4
Ненецкий АО	0	0	43	3	0	46	35	11	46	0
	8	3742	9133	1259	0	10392	4932	5547	10479	87

* Учет количества поступивших заявлений физических лиц о включении сведений о них в НРС осуществляется по месту регистрации данных заявителей.
Источник: НОСТРОЙ

От ЕССК – к Big Data

Ольга Фельдман / В рамках Петербургского цифрового форума – 2018 состоялась дискуссия о прошлом, настоящем и будущем электронного взаимодействия строительного бизнеса и власти. Эксперты сошлись во мнении, что цифровая трансформация отрасли нелегко дается как компаниям, так и государству. ➔

Мероприятие прошло при информационной и организационной поддержке Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и газеты «Строительный Еженедельник».

Платформа для диалога

С начала 2017 года петербургские строительные компании получили возможность электронного взаимодействия с органами власти – заработала IT-платформа «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК) – <http://info.essk.gov.spb.ru/>. Ее разработка была начата в 2015 году, в начале 2017 года система приняла первые заявки от компаний, а работа над усовершенствованием и расширением спектра услуг ЕССК продолжается и по сей день.

Юрий Копылов, начальник Отдела развития проектной деятельности Проектного управления Проектного офиса Санкт-Петербурга, в своем докладе о ЕССК подчеркнул, что система – продукт совместных усилий петербургских властей и строительного бизнеса. «Именно представители бизнеса предложили городу идею создания такой системы и сформулировали основные задачи для нее, – отметил Юрий Копылов. – Мотивами создания системы явились следующие причины: непрозрачность работы исполнительных органов государственной власти, сложность прохождения бизнесом процедур в сфере строительства, бумажный документооборот, наличие нерегламентированных процессов и т. п. ЕССК была призвана сделать взаимодействие понятнее,



доступнее и прозрачнее, обеспечить контроль сроков и качество результатов».

Как рассказал Юрий Копылов, одной из задач появления ЕССК было создание эффективного и действенного механизма ее интеграции с иными, уже существующими информационными системами органов государственной власти и создание единого информационного пространства для заявителя. «Администрации города ЕССК дает широкий спектр возможностей для выявления латентных процедур и контроля сроков прохождения процедур», – заметил Юрий Копылов.

Тему интеграции систем продолжила заместитель председателя Коми-

тета по информатизации и связи Санкт-Петербурга Ольга Решетова. «При создании единой информационной системы мы должны были использовать уже существующую IT-инфраструктуру города, поскольку не могли позволить себе создавать «с нуля» что-то новое. Это было нелегко, поскольку у разных комитетов к тому времени уже были свои программы и наработки, но с этой задачей мы справились, что позволило нам существенно снизить финансовые затраты», – рассказала Ольга Решетова и отметила, что сейчас идет работа по развитию системы по принципу Big Data, осуществляется сбор информации из других

источников и переход на рельсы автоматического общения между различными системами.

Строго онлайн

Наиболее значительно в работе с ЕССК продвинулась Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, которая с начала 2018 года установила исключительно электронный вид для государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Константин Будников, начальник Отдела информатизации и связи Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, рассказал в своем выступлении об опыте Службы по переходу на электронное взаимодействие с представителями строительных организаций: «Переход был поэтапным, – сообщил он. – Еще в августе 2017 года мы дали возможность застройщикам подавать заявления на получение разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде. При этом бумажный вариант подачи заявления оставался. С 1 января этого года мы перешли только на электронный вид взаимодействия с нашими заявителями и только через ЕССК. Соответствующие изменения были нами внесены в административные регламенты, которые закрепили подачу документов в электронном виде. Речь идет не только об оказании двух услуг (получение разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию), но об осуществлении пяти административных процедур (подача извещений о начале строительства, об устранении нарушений, о возникновении аварийных ситуаций, об окончании строительства). Через ЕССК сформировано около 70 планов проведения проверок, более 20 заключений о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации и техрегламентов», – рассказал Константин Будников.

Кроме этого, за I квартал этого года выдано в электронном виде 36 новых разрешений на строительство жилых объектов, общая площадь которых



Мнение



Александр Говорунов, вице-губернатор Санкт-Петербурга – руководитель Администрации губернатора Санкт-Петербурга:

– Всего год назад была создана Единая система строительного комплекса. Сегодня строительный бизнес получает в электронном виде 47 государственных услуг и процедур в сфере строительства. Только в I квартале текущего года было обработано более 3,5 тыс. заявок, что больше, чем за весь 2017 год.

Мы создали единую цифровую среду взаимодействия для застройщиков, государственной власти, организаций, которые участвуют в предоставлении услуг в сфере строительства. Нам значительно удалось сократить сроки получения согласований и разрешений, необходимых в инвестиционно-строительной сфере. Мы уходим от бумажного документооборота. С 1 января этого года Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга полностью перешла на прием и выдачу документов только в электронном виде через ЕССК. Это шаги, которые город целенаправленно делает, чтобы создать условия для застройщиков, исключить коррупционные риски. Эта система на принципиально другом уровне позволяет взаимодействовать власти и бизнесу.



Алексей Золотов, начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Игоря Албина, руководитель рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»:

– Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко поставил перед нашей рабочей группой совершенно четкую задачу, чтобы инициатива исходила от игроков строительного рынка. Они максимально свободно излагают свои пожелания и нужды. На эту основу накладывается матрица законодательно-правовой базы,

а также интересов города и горожан, чье право на комфортное проживание является для нас приоритетом. И затем рабочая группа путем всестороннего обсуждения формирует единую позицию, учитывающую мнения всех заинтересованных сторон. И уже этот итог нашей работы доводится до городской власти. Именно такой алгоритм хорошо зарекомендовал себя в нашей практике; и именно ему мы намерены следовать и впредь, в том числе и при работе над совершенствованием ЕССК.



Ольга Михальченко, директор по развитию компании «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»:

– В настоящее время основная наша задача – найти методы для стимулирования строительных компаний Петербурга

к работе в ЕССК. Например, законодательно установить только электронное взаимодействие с ведомствами по государственным услугам. Переход только на электронную форму с 2018 года вынужден был ввести Госстройнадзор Петербурга. Кстати, это может быть примером для других ведомств. Причем этот процесс был планомерным: за полгода до запуска системы во всех источниках начала распространяться информация о том, что документы с 1 января 2018 года будут приниматься только в электронном виде. Госстройнадзор проводил обучающие семинары по системе, в диалоге с бизнесом шлифовал требования. Такой подход нам импонирует, это была плановая работа, и переход, на мой взгляд, был безболезненным.

Однако, несмотря на наличие возможностей ЕССК, ряд других процедур сегодня дублируется в бумажном виде. Но уверена, что со временем мы придем к тому, чтобы по основным и самым значимым, критичным по трудоемкости и соблюдению сроков услугам, будет принято решение перейти только на электронную форму.

Если говорить об истоках разработки системы и нашем участии, то хочется отметить, что задача по созданию ЕССК не сводилась только к «оцифровке» действующих регламентов. Совместно

с Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга мы начали с анализа всех административных регламентов, которые действовали на тот период времени в комитетах, и выявили те, которые не соответствуют законодательству и были избыточными. Это позволило значительно упростить для застройщиков получение большинства государственных услуг.

На сегодня мы ставим перед собой задачу «домодернизировать» ЕССК – в первую очередь, в целях расширения информации, получаемой застройщиками в качестве обратной связи. Возможность узнать до окончания срока оказания услуги, в каком направлении движется ответ – положительном или отрицательном, – делает систему действительно диалоговой и дает возможность застройщикам оперативнее устранять неточности или недочеты в представленных документах, догружать недостающие сведения.



Александр Свинолов, заместитель генерального директора ООО «Бонава Санкт-Петербург»:

– Наша компания, как и другие застройщики, уже начала работу в ЕССК. Среди уже задействованных услуг – прохожде-

ние экспертизы проекта, получение разрешения на строительство. Первый опыт взаимодействия не был легким, однако со временем все стало на «рабочие рельсы», система совершенствуется, благодаря совместным усилиям власти и компаний. Одно из основных достижений ЕССК – появление «единого окна», о котором так много говорили и которое делает работу эффективной, прозрачной и удобной. Говоря же в целом, нужно отметить, что любая трансформация отрасли в «цифру» не дается легко ни бизнесу, ни власти. В этом аспекте особенно важно подчеркнуть деятельность рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», эксперты которой, в том числе и специалисты компании «Бонава», внесли значительный вклад в становление ЕССК и продолжают работать над совершенствованием системы.



Дарья Литвинова,
главный редак-
тор газеты
«Строительный
Еженедельник»



Юрий Копылов,
начальник Отдела
развития про-
ектной деятель-
ности Проектного
управления
Проектного офиса
Санкт-Петербурга



Алексей Белоусов,
генеральный
директор СРО А
«Объединение
строителей СПб»



**Константин
Будников,** началь-
ник Отдела инфор-
матизации и связи
Службы государ-
ственного стро-
ительного над-
зора и экспертизы
Санкт-Петербурга



составила 980 тыс. 136 кв.м. Эти показатели больше прошлогодних за аналогичный период в 2,5 раза (12 разрешений, 392 252 кв. м). На улучшение результатов работы ведомства, безусловно, оказало влияние развитие Единой системы строительного комплекса.

«Количество отказов и положительных решений у нас распределяется примерно 50 на 50, – констатировал Константин Будников. – Анализ того, почему так высок процент отказов, показывает, что застройщики зачастую неверно формируют пакет документов и нередко оформляют документы не самостоятельно, а через представителей внешних организаций. Служба проводит разъяснительные мероприятия, доводит до застройщиков требования по оформлению документов, размещает актуальную информацию и пошаговые инструкции на официальном сайте ведомства».

Запросы и ответы

Представители строительного сообщества принимали непосредственное участие в формировании технического задания по созданию ЕССК. Насколько удовлетворен бизнес получившимся результатом, рассказал Алексей Белоусов, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»: «Мы предлагали пойти таким путем: сначала внести изменения в нормативно-правовые акты и законы Санкт-Петербурга, которые бы убрали излишние и легализовали скрытые административные процедуры, но, к сожалению, этого сделано не было. Поэтому ЕССК сегодня не является стабильной системой, ее придется менять по мере того, как будут откорректированы эти законы. Тем не менее, лучше,

если это будет работать по существующим алгоритмам, чем не будет работать вовсе», – заключил Алексей Белоусов.

Он также рассказал о востребованности ЕССК. «Процедуры, которые просты с точки зрения принятия решений, – достаточно популярны, в то время как процедуры, имеющие многоступенчатый характер принятия решений, как, например, согласование проектов планировки и межевания территорий, – к сожалению, пока не работают. Сегодня система представляет собой «черный ящик»: документы подаются, мы ждем ответа. В случае многоступенчатой процедуры, даже из-за незначительной ошибки на первоначальном этапе, приходится получать отказ и проходить всю процедуру по второму кругу. Хотя этот нюанс возможно было бы исправить уже на первом этапе», – пояснил генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» и выразил надежду, что этот недостаток в ближайшее время будет устранен в ЕССК.

Не регламентом единым

Евгений Госьков, заместитель директора по развитию IT-компании «Нетрика» (разработчик ЕССК), рассказал о том, за счет каких технических инструментов можно ускорить прохождение административных процедур, чтобы и для бизнеса, и для города это стало взаимовыгодным: «Цифровизация делает процесс абсолютно прозрачным, на основании данных системы появляется возможность принятия необходимых управленческие решения, причем как власти, так и бизнесу, – отметил Евгений Госьков. – Кроме того, система может стать частью Big Data регионального уровня. Она создается

как в разрезе данных, так и документов. Получив заявление от бизнеса, ведомства делают ряд межведомственных запросов. Если их исключить и дать возможность ведомствам в этой же системе получать необходимый документ в два-три клика, то тем самым время прохождения процедуры будет существенно сокращено. Объединяя всех в единое цифровое поле, мы экономим на логистике».

«Задача по упрощению административных процедур, поставленная правительством страны для улучшения позиций России в рамках рейтинга Doing Business, является скорее естественным средством гигиены, – без этого сегодня ни один инвестор не придет ни в один регион. Безусловно, то, что сделано в ЕССК – большой шаг вперед и улучшение позиции Петербурга в рейтинге инвестиционной привлекательности по сравнению с другими регионами. Но в глобальном смысле, если ограничиваться только оцифровкой определенных регламентов, улучшения качества жизни в городе не произойдет. Необходим качественный диалог всех заинтересованных сторон, – и инвесторов, и города, и его жителей – на единой цифровой платформе. Такая работа уже ведется. Например, это площадка «Форсайт-флот», которая была запущена в 2012 году Агентством стратегических инициатив. Ее целью, в частности, является совместное проектирование «дорожных карт» отраслевого и территориального развития. На «Форсайт-флоте – 2018» займется созданием городских проектов по ключевым направлениям стратегического развития Санкт-Петербурга», – рассказал Вячеслав Трактоненко, региональный координатор «Клуба лидеров» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.



Ольга Решетова,
заместитель пред-
седателя Комитета
по информати-
зации и связи
Санкт-Петербурга



**Вячеслав
Трактоненко,** реги-
ональный коор-
динатор «Клуба
лидеров» в Санкт-
Петербурге
и Ленинградской
области



Евгений Госьков,
заместитель
директора
по развитию
IT-компании
«Нетрика»



Фотоотчет
с мероприятия
смотрите на новостном
портале «АСН-инфо»
(www.asninfo.ru)



Видеоотчет
с мероприятия
смотрите на новостном
портале «АСН-инфо»
(www.asninfo.ru)



Будем продолжать работать

25 и 26 апреля 2018 года в Москве прошли мероприятия деловой программы V Съезда НОПРИЗ. Вопросы, вынесенные в повестку, обсуждались делегатами обстоятельно, и решения принимались единодушно. Но основной темой дискуссий делегатов – руководителей СРО проектно-исследовательского сообщества – стали условия жизни в реалиях требований нового законодательства.

Затронула этот вопрос председатель подкомитета по проектированию сетей инженерно-технического обеспечения, член Совета НОПРИЗ Наталья Маслова, выступая на круглом столе «Основные направления деятельности комитетов НОПРИЗ и перспективы раз-

вития»: «Противоречия в нормативах, исполнение требований новелл законодательства ставят проектировщиков в очень сложные условия, – посетовала она. – Только за прошедший год значительная часть проектных организаций была вынуждена уйти с рынка». Тему работы над совершенствованием нормативов продолжил заместитель председателя подкомитета по вопросам пожарной и комплексной безопасности Сергей Груздь, заявив, что трагедия в Кемерово стала еще одним поводом внести необходимые поправки в нормативно-правовую базу – в частности, в правила пожарной безопасности объектов капитального строительства. Не обошли стороной участники дискуссии и разработку

законопроекта «Об архитектуре». Здесь активно высказывались вице-президент НОПРИЗ Алексей Воронцов и его заместитель – директор ООО «Институт «ТЕРИНОФОРМ» Максим Дорофеев, выразив надежду, что принятие законопроекта убережет многие «белые пятна» и облегчит условия работы проектно-архитектурных бюро. Второй круглый стол – «Развитие систем саморегулирования и дополнительного отраслевого профобразования» – продолжил обсуждение жизнедеятельности профсообщества в условиях нового законодательства. Здесь свое видение работы с кадрами и развития систем профессионального роста в рамках саморегулируемой организации представил президент Ассоциации СРО «Регион-Проект» Александр Морозов. «Сейчас мы испытываем колоссальный кадровый голод, – обозначил проблему спикер. – В Нацреестр могут войти лишь специалисты, полностью отвечающие

требованиям нового закона, а профессионалы, имеющие огромный практический опыт, но по каким-то параметрам не соответствующие требованиям, вынуждены лишаться работы». Модератор этого круглого стола, вице-президент, координатор нацобъединения по СЗФО, председатель Комитета НОПРИЗ по совершенствованию систем образования Александр Гримитлин подержал выступающего и обозначил векторы развития системы дополнительного профессионального образования. «НОПРИЗ уделяет много внимания работе по облегчению деятельности профсообщества в условиях нового законодательства, – отметил Александр Гримитлин. – Но необходима поддержка в выработке конструктивных предложений по внесению изменений в законы. Нам по ним жить, нам по ним работать». Обобщение вопросов дискуссионных круглых столов произошло на съезде, проходившем под председательством пре-



зидента НОПРИЗ Михаила Посохина и при личном участии заместителя министра строительства и ЖКХ Хаммита Мавлярова, директора Правового департамента Министерства строительства и ЖКХ Олега Сперанского и президента Союза архитекторов России Николая Шумакова. «Обсуждение существующих шероховатостей, в том числе и законодательных, продолжится и сегодня, – отметил Хаммит Мавляров. – Но я уверен, что совместная конструктивная работа профсообщества позволит перевести деятельность института саморегулирования в хороший рабочий режим в новых условиях».

О том, что работа по развитию и усовершенствованию деятельности сообщества будет активно продолжена несмотря ни на какие сложности, заявил на съезде и президент НОПРИЗ Михаил Посохин. «Сегодня в рамках принятия изменений в Градкодекс делается очередная попытка внесения туда положений о возможности объединения НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Если решение об объединении будет принято, ситуация может стать еще хуже. Но пока я занимаю этот пост, я буду отстаивать принципы нашей независимости. Мы будем продолжать работать», – констатировал президент НОПРИЗ, заручившись поддержкой делегатов съезда.

цифры Съезда

В работе V Съезда НОПРИЗ приняли участие представители 176 из 213 действующих СРО, объединяющих 47 566 членов. Из 213 СРО о размещении средств компфондов в полном объеме отчитались 148 СРО. В НРС включены сведения о более чем 76 тыс. специалистов.

«Зеленое» строительство: умная детализация вашего дома

Возведение энергоэффективных и «умных» объектов для Северной столицы не новость. И если раньше энергосберегающие технологии применялись в основном при строительстве общественных зданий, то сейчас наметилась тенденция «зеленого» строительства и в жилищном секторе. Несколько подобных проектов уже реализованы. Им и будет посвящен ряд материалов нашей рубрики «Зеленое строительство».

Первым попал в поле зрения объект, быстрее других набравший 70 баллов и удостоенный платинового сертификата российской сертификационной системы GREEN ZOOM. Это жилой комплекс «Серебряный фонтан», который возводит в Москве Группа «Эталон».

Использование инновационных разработок при его проектировании позволило реализовать крупнопроектную схему несущих конструкций, благодаря чему квартиры комплекса отличаются свободной планировкой, а продуманная схема принудительной приточно-вытяжной вентиляции и использование системы вентилируемых фасадов обеспечат будущим жителям комплекса максимально комфортный микроклимат в здании без необходимости использования оборудования, создающего дополнительный шум.

На объекте в плане снижения эксплуатационных затрат все продумано до мелочей (см. рисунок). Но на наиболее эффективных решениях хотелось бы остановиться подробнее.

Так, установка терморегулирующих головок на радиаторы отопления позволяет самостоятельно регулировать температуру в помещении за счет изменения количества теплоносителя, поступающего в отопительный прибор. При этом не происходит перерасхода тепловой энергии, это экономит ресурсы и денежные средства.

гии, что позволяет экономить ресурсы и денежные средства.

Простое решение, дающее весомую экономию: радиаторные регуляторы температуры выполняют две важные функции – обеспечивают комфортную температуру в помещении и помогают следить за экономией тепловой энергии. При этом интересно, что установка регулятора возможна как на одном отдельно взятом радиаторе, так и на ветке, подающей теплоноситель к нескольким отопительным приборам.

Отметим, что комфортные условия достигаются поддержанием заданной температуры воздуха в помещении, а также возможностью задавать дневной и ночной режимы. Теплоноситель начинает циркулировать в радиаторе только при снижении температуры в помещении ниже заданной, что приводит к экономии тепловой энергии до 30%.

В свою очередь, применение энергосберегающего освещения в квартирах дает значительное сокращение потребляемой энергии, снижает расходы на электроэнергию и исключает внешний перегрев ламп.

Поддержание предельно допустимой концентрации оксида углерода, предотвращение образования взрывоопасных концентраций легковоспламеняющихся газов и экономия на работе вентиляционного оборудования обеспечивает на объекте автоматическое снижение

воздухообмена в автостоянке по уровню загазованности, а погодозависимый график подачи теплоносителя в систему отопления способствует поддержанию комфортных условий микроклимата и экономии тепла.

Кроме этого, архитекторы проекта – бюро SPEECH – запроектировали для жилой части комплекса общеобменную механическую приточно-вытяжную вентиляцию с рекуперацией тепла, с эффективностью также в 30%, что позволит значительно экономить тепловые ресурсы, а применение эффективной водоразборной арматуры – даст экономию воды за счет снижения ее расходных характеристик.

Отметим, что все решения, внедренные в проект, прошли проверку энергомоделированием. В результате в базовую проектную и рабочую документацию, разработанную соответственно бюро SPEECH и ООО «ЭталонПроект», были включены энергосберегающие решения, увеличившие энергоэффективность объекта до 36,58%.

В целом же применение комплекса энергоэффективных решений снизит расходы жителей ЖК «Серебряный фонтан» на общие энергоресурсы на 13 743 697 рублей ежегодно, а общее энергопотребление объекта – на 7 248 662 кВт/ч по сравнению с базовым проектом.

мнение

Вера Бурцева, руководитель рабочей группы по разработке системы GREEN ZOOM, эксперт данной системы сертификации:



– Повышение энергоэффективности объекта «Серебряный фонтан» – не просто дань моде, но показатель действительно продуманного отношения девелопера к реализации объекта для настоящего комфорта жителя современного мегаполиса, условия жизни в котором заставляют все больше задумываться о том, как сделать свою квартиру удобным и универсальным местом для отдыха, не затрачивая больших средств на его содержание.

мнение

Сергей Чобан, руководитель архитектурного бюро SPEECH:



– Архитектура «Серебряного фонтана» представляет собой максимально широкую палитру взаимодействующих друг друга стилистических приемов, позволяющих создать индивидуальные по своему характеру, насыщенные деталями фасады. Вдохновленный исконно московскими архитектурными традициями, но созданный с учетом самых современных технологий, комплекс создает визуально разнообразную, сбалансированную человеку застройку, гармонирующую со своим окружением и в то же время обладающую собственным узнаваемым обликом. Немаловажно, что при строительстве будет использован высококачественный клинкерный кирпич отечественного производства, зарекомендовавший себя как практичный и красивый отделочный материал, гарантирующий долговечность объекта и его благородное старение.

ТЕРМОРЕГУЛИРУЮЩИЕ ГОЛОВКИ НА РАДИАТОРАХ ОТОПЛЕНИЯ

Позволяют самостоятельно регулировать температуру в помещении за счет изменения количества теплоносителя, поступающего в отопительный прибор. При этом не происходит перерасхода тепловой энергии, это экономит ресурсы и денежные средства.

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В КВАРТИРАХ И ОБЩЕДОМОВЫХ ПРОСТРАНСТВАХ

Значительное сокращение потребляемой энергии; снижение расходов на электроэнергию; увеличение срока службы системы освещения; современный дизайн светильников и датчиков освещения.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Энергоэффективные системы должны быть гигиенически безопасными – это одно из главных условий для создания комфорта.

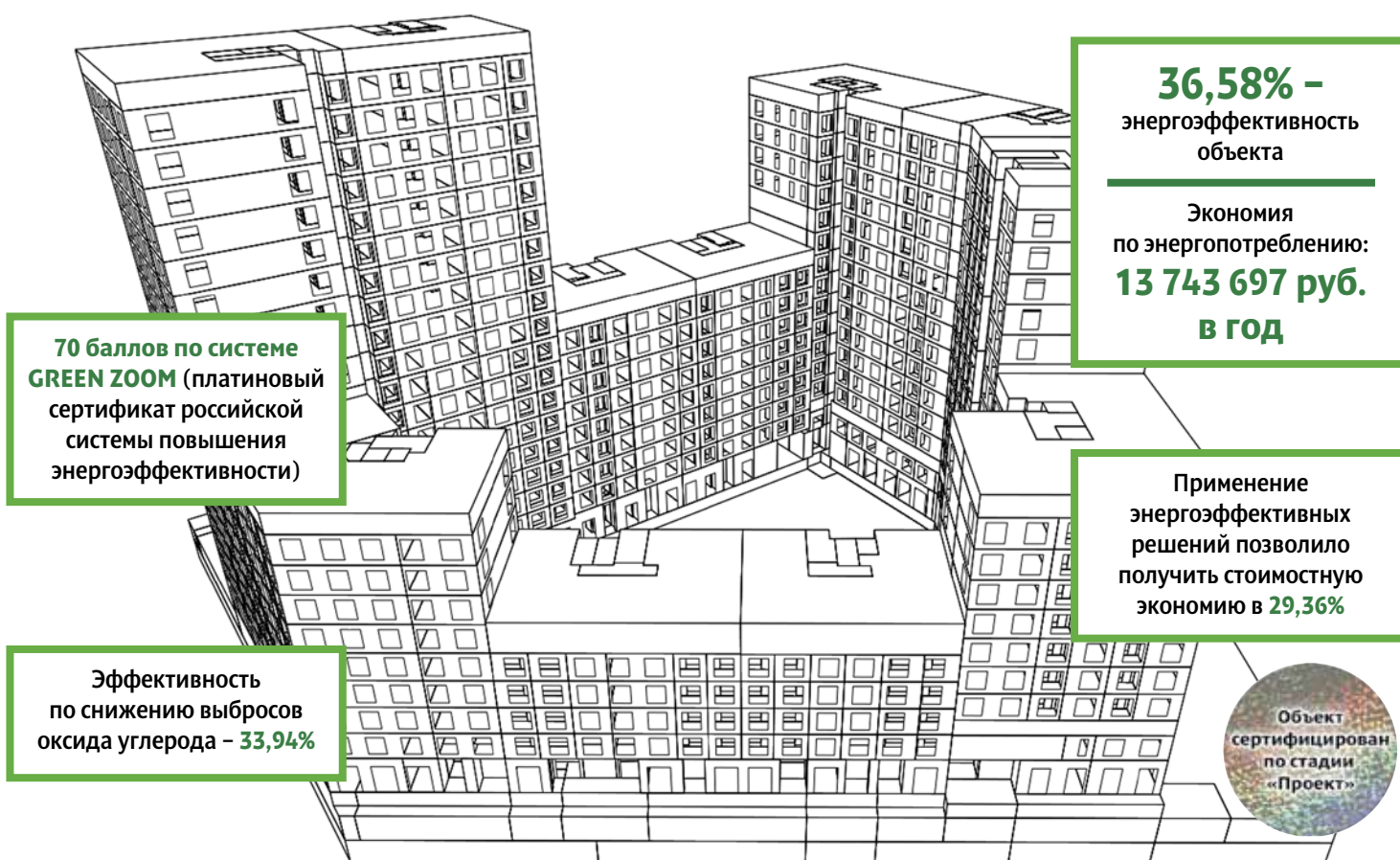
ЭФФЕКТИВНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Экономия энергоресурсов; более длительный срок эксплуатации; выше уровень безопасности, т. к. ниже риск возгорания.

ПРИМЕНЕНИЕ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ОБЩЕОБМЕННОЙ МЕХАНИЧЕСКОЙ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ С РЕКУПЕРАЦИЕЙ ТЕПЛА (ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕКУПЕРАЦИИ 29–30%)

Использование тепла отработанного воздуха позволяет экономить тепловые ресурсы.



мнение

Дмитрий Кашинский, первый вице-президент Группы «Эталон»:



– Лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать, не так ли? Вот и мы, приняв решение об оснащении жилого комплекса «Серебряный фонтан» высокотехнологичными инженерными системами, сочли необходимым получить официальное подтверждение их эффективности и пользы для будущих жителей. Профессионалы стандарта GREEN ZOOM оценили нововведения – и теперь мы с гордостью демонстрируем справедливо полученные дипломы в офисе продаж проекта. Новые объекты бизнес-класса от Группы «Эталон» также планируется сертифицировать по системе GREEN ZOOM. Мы считаем, что комфорт и экологичность – лучшее сочетание для жизни, а снижение энергозатратности объектов – это снижение стоимости их эксплуатации и долгосрочный вклад в повышение инвестиционной привлекательности объекта.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Инновационные компоненты и системы обеспечивают высокое качество воздуха в помещении и комфортный микроклимат.

TROX® TECHNIK
The art of handling air

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Повышение эффективности работы систем водоснабжения и канализации положительно влияет на качество возводимого объекта строительства, а также способствует рациональному потреблению водных ресурсов.

ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ АРМАТУРА

Грамотно подобранное энергоэффективное вентиляционное оборудование с качественными характеристиками способствует сокращению количества углекислого газа в воздухе, а также экономии электроэнергии.

WOLF

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Микроклимат в помещении зависит от качественной работы инженерных систем. А налаженная работа инженерных коммуникаций зависит от качества выбранных системных компонентов.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ОТ ТЕПЛОГО ПУНКТА ДО ОТОПИТЕЛЬНОГО ПРИБОРА

Применение современных теплообменных аппаратов в сочетании с регулирующими клапанами с электроприводами обеспечивает качественное регулирование системы отопления. Термостатические клапаны с преднастройкой и автоматические балансировочные клапаны поддерживают требуемый расход в каждом радиаторе в течение всего отопительного периода.

Danfoss

ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Комфортный микроклимат в помещении зависит от многих параметров, в том числе и от правильно спроектированной системы отопления, дающей экономию энергии и надежно воплощенной как технически, так и дизайнерски.

ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Современному жильцу важно иметь возможность управления системами своего дома, подстраивая внутренний микроклимат под индивидуальные параметры.

ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Оптимальное сочетание особенностей дизайна и характеристик энергоэффективности – новаторское решение в инженерии, важное для современного требовательного пользователя.

ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Возможность контроля системы холодоснабжения – важное преимущество не только для пользователя здания, но и ценное условие для создания комфортного микроклимата.

Рынок новостроек разгоняется

Михаил Кулыбин / Первые месяцы года продемонстрировали весьма заметный рост продаж жилья в новостройках Петербурга и Ленобласти в сегменте «масс-маркет». Эксперты рынка видят немало причин этого тренда, однако полагают, что в рост цен он не выльется – по крайней мере, в этом году. ➔

По итогам I квартала 2018 года практически все крупные застройщики бодро отреагировали на существенном увеличении спроса на первичном рынке жилья сегмента «масс-маркет» в Северной столице и ее пригородах. «Рост продаж уже стал видным трендом этого года», – констатирует коммерческий директор ЗАО «Инвестторг» Анастасия Новгородская.

По данным аналитического центра «Главстрой-СПб», объем продаж у петербургских застройщиков, работающих в сегменте масс-маркет, составил в I квартале 2018 года 23 385 квартир, что на 31% выше показателей за аналогичный период 2017 года. Поскольку в бизнес- и премиум-классах спрос пока пребывает в стагнации и даже в отрицательном тренде, данные по рынку в целом не столь выразительны. Но в силу того, что сегмент массового спроса занимает самую большую долю рынка, прирост продаж все равно очевиден.

«Жилье сегмента «масс-маркет» в объеме реализованного жилья традиционно занимает максимальную долю – 92%. Объем спроса в I квартале оказался даже больше прогнозируемого нами – он достиг уровня 1 млн кв. м (или 24,1 тыс. сделок), что на 18% больше аналогичного периода 2017 года», – отмечает руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» Ольга Трошева.

Данные роста объемов продаж, представленные девелоперами, достаточно сильно отличаются друг от друга. Это вызвано как работой застройщиков в разных сегментах, так и различными индивидуальными факторами: выводом на рынок новых проектов, вводом объектов в эксплуатацию, активностью проведения маркетинговых акций и т. д.

Тем не менее, рост отметили абсолютно все опрошенные «Строительным Еженедельником» застройщики. Так, в ГК «Эталон» рост составил 18% в квадратных метрах и 33% в рублях, в Setl City – 8% и 7%, в «Группе ЛСР» – 5% и 8% (отметим весьма показательную деталь: в сегменте «масс-маркет» рост продаж холдинга составил 13%, зато в бизнес-классе и «элите» – снижение на 45% и 17% соответственно), в «Строительном тресте» – 17% и 18%, в ГК «КВС» – 70%, в «Главстрое-СПб» – 32%, в «БФА-Девелопмент» – 28,5%.

Ипотека, валюта, реформы

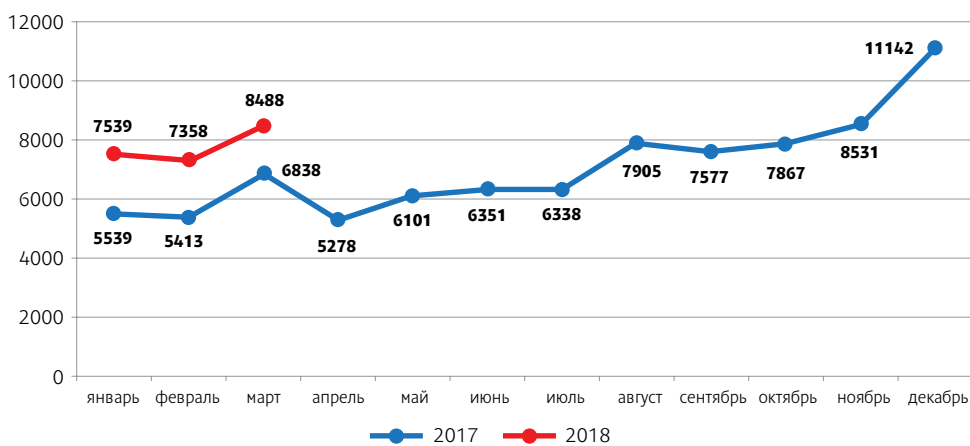
Эксперты рынка называют немалое число факторов (как общерыночных, так и субъективных), которые повлияли на рост продаж петербургских новостроек.

Лидер среди них, по единодушной оценке специалистов, – комфортные условия ипотечного кредитования граждан. «На рост продаж повлияло несколько факторов. И первый из них – низкие ставки по ипотеке. Средневзвешенная ставка сегодня составляет 9,5%, и в I квартале доля ипотечных сделок в нашей компании выросла на 12 п. п. – с 54% до 66%», – говорит директор по продажам компании «Строительный трест» Сергей Степанов.

Прирост «ипотечников» среди покупателей отмечают все девелоперы. В среднем, по итогам I квартала 2018 года их доля достигла примерно двух третей от всего объема покупок. По оценке Ольги Трошовой, можно говорить о 63% по рынку; аналитики «Главстрой-СПб» называют цифру 70% в сегменте «масс-маркет». В ГК «Эталон» продажи с привлечением ипотеки составили 40% (для сравнения: в I квар-



Динамика продаж квартир в сегменте «масс-маркет», шт.



Источник: АЦ «Главстрой-СПб»

тале 2017 года – лишь 22%), в «Главстрое-СПб» – 61%.

Важным фактором стал выход на рынок большого числа объектов, что было вызвано изменениями в законодательстве и грядущим сворачиванием схемы долевого строительства. «Многие застройщики постарались вывести в продажу новые проекты и новые очереди, чтобы успеть до 1 июля 2018 года, когда вступят в силу изменения в 214-ФЗ. Новые проекты появляются с улучшенными характеристиками и привлекательными ценами на старте продаж. Это привело к тому, что произошло оживление на первичном рынке города», – отмечает начальник отдела продаж ООО «Отделстрой» Николай Гражданкин.

Традиционно рост спроса на новостройки почти неминуемо вызывает рост цены на них. Однако пока этого не произошло

По данным Центра оценки и аналитики «Бюллетень недвижимости», всего в I квартале застройщиками в Петербургской агломерации было выведено в продажу 18,6 тыс. квартир общей площадью 869,3 тыс. кв. м. По оценке АЦ «Главстрой-СПб», в I квартале 2018 года объем предложения рынка строящегося жилья в сегменте «масс-маркет» вырос на 23% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. «Начиная с IV квартала 2017 года девелоперы продолжают выводить новые объекты и поддерживать высокий объем предложения. В первую очередь, такое поведение застройщиков связано с предстоящими законодательными изменениями в строительной отрасли», – отмечают специ-

алисты и указывают на то, что появление обильного и разнообразного нового предложения в разных локациях простимулировало продажи.

«На рост продаж повлияло и ослабление рубля. Кто не успел уйти в валюту, покупает недвижимость, так как она медленнее реагирует ценой на ослабление курса. Те, кто покупал валюту до роста ее курса, увидели, что им хватает теперь на квартиру в рублевом эквиваленте, и тоже покупают недвижимость», – отмечает, со своей стороны, исполнительный директор ЗАО «Ойкумена» Роман Мирошников.

Также специалисты считают, что на активность покупателей положительно повлияла маркетинговая активность застройщиков. «На повышение уровня

и предлагала своим клиентам специальные акции с субсидированными ставками, которые ниже стандартных ставок банков по ипотеке», – добавляет начальник отдела маркетинга ООО «КВС. Агентство Недвижимости» Марианна Ивлева.

Цены топчутся на месте

Традиционно рост спроса на новостройки почти неминуемо вызывает рост цены на них. Однако в нынешней ситуации эксперты не ожидают заметных скачков стоимости жилого «квадрата». По их мнению, такие изменения возможны в будущем, когда процесс строительства изменится из-за новаций в законодательстве. «В целом на первичном рынке жилой недвижимости, как и в последние несколько лет, цены практически стагнируют. Вывести их из ступора не смогли даже волнения, связанные с грядущей отменой схемы долевого участия. Я не исключаю, что ситуация будет постепенно меняться – и не в пользу покупателя. Как только система начнет работать по новым нормам, застройщикам придется закладывать в стоимость квадратного метра свои риски», – отмечает коммерческий директор ГК Docklands development Екатерина Запороженко.

«По итогам I квартала 2018 года, прирост средней цены предложения в массовом сегменте зафиксирован в диапазоне от 1,6% в Петербурге до 2,8% в пригородной зоне Ленобласти. Сейчас средняя цена в масс-маркете в городе при стопроцентной оплате – 98,3 тыс. рублей за 1 кв. м, в пригородах – 63,8 тыс. До конца года ожидаем рост цен в пределах инфляции», – говорит Ольга Трошева. «Мы не видим предпосылок роста цен на недвижимость. Цены равномерно будут повышаться по мере строительства объектов», – добавляет Анастасия Новгородская. Ей вторит Марианна Ивлева: «Цены на квартиры ГК «КВС» будут увеличиваться по мере роста строительной готовности объектов».

С ними согласен Николай Гражданкин. «Как правило, ценовые изменения на первичном рынке происходят постепенно, в пределах 5-7% в год в среднем по рынку. Резкого скачка цен не предвидится, так как на рынке много предложений, а платежеспособность населения не растет. Эти факторы сдерживают цены, поэтому до конца года и в следующем году мы не будем наблюдать резкого скачка цен на первичном рынке. А вот когда выйдут в продажу проекты, которые уже подпадут под новые поправки в 214-ФЗ, там цена на квартиры может вырасти значительно», – подчеркивает он.

мнение



Юлия Семакина, маркетинг-аналитик ЗАО «БФА-Девелопмент»:



– Уверена, в этом году уровень продаж в целом по рынку будет выше прошлогодних показателей. Люди пытаются купить жилье при понятных условиях функционирования рынка недвижимости. К тому же застройщики заявляют в тематических СМИ, на строительных порталах и выставках, что с покупкой квартиры стоит поторопиться до 1 июля 2018 года. Конечно, больший процент граждан понимает, что цены не вырастут в одночасье, остальные поддаются панике – совершают покупку сегодня.



Николай Гражданкин, начальник отдела продаж ООО «Отделстрой»:



– На рост покупательской активности повлияло очередное снижение курса рубля. Всегда, когда есть нестабильность на фондовых и валютных рынках, люди стараются сохранить сбережения и покупают недвижимость. Второй фактор – это то, что депозиты, которые люди открывали в 2016 году, сейчас заканчиваются, и продлить их можно под совсем низкие ставки – 5-6% годовых. Соответственно, людям становится неинтересно держать деньги на вкладах, и они предпочитают выводить их в недвижимость.

Лифт вызывали?

Максим Еланский / По мнению экспертов, федеральная программа ускоренной замены лифтового оборудования в жилых домах показывает первые положительные результаты, но оценивать ее эффективность преждевременно. ➔

В России в прошлом году начала действовать программа ускоренной замены лифтов. Проект позволяет увеличить объем закупки и установки новых лифтов за счет заемных средств. На Всероссийском совещании по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и городской среды, прошедшем несколько дней назад, министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень сообщил, что до 2020 года в рамках данной программы необходимо установить в жилых домах россиян 75 тыс. новых подъемных механизмов.

Необходимо наращивание

В 2017 году в программе участвовали 20 регионов страны. В том числе и Петербург, где, как и в целом по России, около трети лифтов уже выработали свой ресурс. В городе по данной программе были подписаны контракты на замену более 400 лифтов. Поставкой лифтового оборудования занимаются подмосковный Щербинский лифтостроительный завод и белорусский «Могилёвлифтомаш». К монтажу привлекались такие компании, как ООО «МЛМ Нева трейд», ООО «СПбЛЗ», ООО «Радел», ООО «СПб Лифт».

Генеральный директор группы компаний «ГОСТ» Никита Скорняков, говоря об эффективности программы, отмечает, что «лучше хоть столько, чем вообще ничего». Эксперт напоминает, что в петербургских многоквартирных домах насчитывается 42,5 тыс. лифтов. Более 11 тыс. из них уже выработали свой нормативный ресурс и требуют либо полной замены, либо капитального ремонта. При этом ежегодно модернизируются не более 1,5 тыс. лифтов, а для того, чтобы быть уверенными в стопроцентной безопасности каждой машины, их нужно заменять каждый год как минимум по 3 тыс.

Сегодняшняя ситуация с лифтами – следствие недостаточного внимания, которое уделялось этому вопросу

Сегодняшняя ситуация с лифтами – следствие недостаточного внимания, которое уделялось этому вопросу в Петербурге в 2003–2011 годах

в Петербурге в 2003–2011 годах, отмечает Никита Скорняков. Тогда заканчивался нормативный срок службы оборудования, введенного в эксплуатацию в 1978–1986 годах. Это годы массовой застройки Приморского, Выборгского, Московского и Невского районов, Ржевки и Юго-Запада, девятиэтажки тогда сдавались микрорайонами. И в каждой из них были лифты. А через 25 лет, когда их срок службы стал выходить за пределы нормы, такого количества денег в городском бюджете на их ремонт не было.

Смысл запущенной программы заключается в том, что те же самые лифты, включенные в программу капремонта, можно заменить раньше – с помощью средств банков, предоставляемых в рассрочку. «И эта программа, безусловно, хороша в тех случаях, когда лифт аварийный и его нужно срочно, еще вчера, менять. Тогда да – в кредит, как угодно, лишь бы обеспечить безопасность жителей. Напрашивается вывод: для того,



чтобы можно было заменить больше лифтов, нужно увеличивать бюджеты региональных фондов капремонта. А это аналогично увеличению ставок сборов платежей с населения. Другой вариант – привлечение сторонних инвестиций, но для того, чтобы кто-то был готов вкладываться в ЖКХ, нужно сначала полностью перестроить работу отрасли, сделав ее более прозрачной», – резюмирует Никита Скорняков.

Альтернативы нет

Директор по развитию экспертно-консалтинговой группы «МТК Эксперт» Максим Клименко считает, что пока судить об эффективности программы рано. Нужны результаты больше чем в одном регионе в разрезе 3 лет (выплата первых займов). «Надо оценить качество и скорость

нее отдельную инфраструктуру. В частности, построить заводы с участием государства и частного капитала (те же банки), чтобы каждый отвечал за процесс. Развести «лифты на продажу» и «лифты под ускоренную замену», чтобы второй вариант не производился нехотя, без финансовой мотивации. Создать федеральную монтажную организацию, чтобы заменять лифты с одинаковым качеством», – перечисляет варианты Максим Клименко.

Ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов полагает, что программа обновления лифтов необходима по нескольким причинам. «Во-первых, это повышение безопасности граждан, сохранение их жизни и здоровья. Во-вторых, изготовление большого количества лифтов загрузит их производителей, а также предприятия других отраслей, что благоприятно отразится на экономике государства, увеличит поступления в бюджет. Наконец, успешная реализация программы будет способствовать развитию всего ЖКХ страны, позволит продолжить его обновление, заменить другое оборудование и механизмы, причем не только в многоквартирных домах. Так что нет никаких сомнений в том, что программу обновления лифтового хозяйства нужно продолжать. Конечно же, работа предстоит масштабная, но выполнить ее – реально (не исключено, что это можно будет сделать раньше). То, что она успешно реализуется, говорит о том, что вряд ли она нуждается в существенной коррекции, тем более власти, общественные организации и сами жители следят за ее исполнением, высказывают свое мнение, и, если потребуется, необходимые коррективы могут быть внесены в нее, но, повторю, пока это вряд ли требуется», – делает выводы эксперт.

цифра

75 тыс.

лифтов – должны заменить по программе ускоренной замены лифтов в России до 2020 года

НОВОСТИ

«МЛМ Нева трейд» поддерживает юные таланты



21 апреля 2018 года в БКЗ «Октябрьский» состоялся гала-концерт XIV ежегодного фестиваля юных вокалистов «Золотой микрофон». Он прошел при поддержке Администрации Приморского района Санкт-Петербурга. Компания «МЛМ Нева трейд» стала генеральным спонсором фестиваля.

Фестиваль юных вокалистов «Золотой микрофон» – социально значимый проект, который дает возможность раскрыть творческий потенциал детей и подростков через вокальное искусство. Фестиваль прошел в дружеской атмосфере, был ярким и впечатляющим. Ребята подарили зрителям поистине чудесный праздник детства, музыки и вокала.

Участники фестиваля соревновались в следующих категориях: солисты в возрасте от 6 до 21 года, а также дуэты и ансамбли в возрасте от 6 до 16 лет.

Вокальное мастерство юных исполнителей оценивало профессиональное жюри, в состав которого вошли известные артисты, педагоги творческих ВУЗов, режиссеры, деятели культуры и искусства.

Почти два с половиной часа несколько десятков участников удивляли публику и экспертное жюри, которое долго совещалось и в итоге решило поощрить каждого участника. В этом году компания «МЛМ Нева трейд» стала генеральным спонсором фестиваля «Золотой микрофон». Первый заместитель генерального директора компании «МЛМ Нева трейд» Леонид Барщевский стал членом альтернативного жюри фестиваля. Исполнительнице песни «Струны» Ксении Мулиной он вручил приз альтернативного жюри от компании «МЛМ Нева трейд».

«Приятно отметить, что детей многих сотрудников нашей компании, занимающихся в Центре искусств «Эдельвейс», расположенном в Приморском районе Санкт-Петербурга, можно было увидеть на сцене фестиваля, – отметил Леонид Барщевский. – На фестиваль пришли многие сотрудники нашей компании с детьми. Гала-концерт «Золотой микрофон» получился настоящим семейным праздником. От имени компании «МЛМ Нева трейд» нам хотелось бы поприветствовать всех участников гала-концерта «Золотой микрофон». Хотелось бы выразить надежду, что эта потрясающая сцена откроет для многих из участников фестиваля путь в мир высокого эстрадного искусства».

Напомним, что компания «МЛМ Нева трейд» уже 17 лет работает в лифтовой отрасли. «МЛМ Нева трейд» осуществляет проектирование, монтаж, пусконаладочные работы и сервис подъемного оборудования (лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов).

5 мая отмечает день рождения
Евгений Никифорович Ким,
начальник Службы государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга

Уважаемый Евгений Никифорович!

Примите наши искренние поздравления с Днем рождения!
Вы профессионал высокого уровня, ответственно подходящий к любому делу!
Я искренне рад, что нам вместе довелось работать в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
Пусть доверие и всесторонняя поддержка близких, друзей и коллег придадут силы для дальнейшей плодотворной деятельности, а оптимизм и хорошее настроение не покидают Вас. Крепкого здоровья, семейного благополучия Вам и Вашим близким!

С уважением,
председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга
Л. В. Кулаков

Не забыть поздравить с Днем рождения!

7 мая
Зубов Николай Алексеевич, генеральный директор ООО «Тоннельный отряд-4», ЗАО «Железобетонные Конструкции и Детали»
Радин Андрей Альбертович, генеральный директор Ленинградской областной телекомпании

8 мая
Джигович Владимир Великович, президент Ассоциации «Банки Северо-Запада»

12 мая
Александров Николай Вадимович, генеральный директор ОАО «Метрострой»
Розенталь Роман, генеральный директор Mirland Development Corporation

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Уважаемый
Евгений Никифорович!

Примите поздравления
с Днем Вашего рождения!

Пусть будут достигнуты все Ваши цели, эффективно решаются задачи и радуют полученные результаты.

Пусть накопленный жизненный опыт поможет Вам достичь новых высот.

Желаем новых успехов в Вашей ответственной деятельности, здоровья, счастья, благополучия, удачи во всех делах и начинаниях.

С уважением,
президент ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»
В. А. Зозуля

Н.Э.П.С.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Экономь время!
Читай качественную прессу!

16+

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

тел. 605-00-50 e-mail: podpiska@asninfo.ru

XI КОНКУРС
ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2018

Выбирай проверенных!

DOVERIEKONKURS.RU

Строительную компанию Ипотечный банк
Риэлторское агентство Жилой комплекс

Организаторы: КРН, BSN, ГИД
Спонсоры: [логотипы]
Партнеры: [логотипы]
Профессиональный партнер: СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ
ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

14 мая
• Маркетинг
• Редевелопмент
• Технологии и материалы: Опалубка

21 мая
• Спецвыпуск к ПМЭФ
• Опрос к ПМЭФ
• Приложение: Инвестиции
• Жилье
• Технологии и материалы: Добавки в бетон
• Лифтовое оборудование
• Транспортная инфраструктура
• Саморегулирование

28 мая
• Новости по Санкт-Петербургу
• Коммерческая недвижимость
• Дизайн и интерьер
• Точки роста: Выборг

4 июня
• Коммерческая недвижимость
• Итоги ПМЭФ
• Итоги съезда НОСТРОЙ
• Технологии и материалы: Теплоизоляция

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50

СТРОИТЕЛЬНЫЙ



Фёдор Туркин: «Имена героев Великой Отечественной войны не должны быть забыты»

Мария Мельникова / Великая Отечественная война стала испытанием для всего Советского Союза, однако жителям Ленинграда выпала особая ноша, которая оставила жестокий след на жизни каждой семьи. Социально ответственный бизнес в Петербурге немалым без уважения к этому великому подвигу, поэтому группа компаний «РосСтройИнвест» ежегодно отмечает День Победы целым рядом мероприятий.

«Моя бабушка была блокадницей, а у моей супруги – мама-блокадница. Мой дед погиб в первый год войны около озера Селигер. Так что события 1941–1945 годов оставили неизгладимый отпечаток на истории моей семьи – и таких семей тысячи. Естественно, это влияет и на работу нашей группы компаний», – сообщил председатель совета директоров «РосСтройИнвеста» Фёдор Туркин. Помимо своей основной деятельности – жилищного строительства – «РосСтройИнвест» реализует множество социальных проектов. В частности, Фёдор Туркин

стал инициатором создания общественного движения «Бессмертный Ленинград», которое ежегодно проводит сотни мероприятий, направленных на сбор, консолидацию и распространение информации о подвиге жителей блокадного города. Сотрудники группы компаний участвуют, конечно же, и в шествии «Бессмертный Полк» с портретами своих родственников, которые стали жертвами и героями Великой Отечественной войны. «РосСтройИнвест» организовал культурно-образовательный центр «Невский» с единственным в Петербурге музеем, посвященным великому князю Александру Невскому. Центр задумывался как образовательная площадка для жителей комплекса «Князь Александр Невский», однако сегодня там проходят мероприятия не только районного, но и городского и даже федерального масштаба. В этот центр проходят и дети, и взрослые, чтобы послушать исторические лекции, посмотреть военные фильмы, а после обсудить всё за чашкой чая.



Заместитель председателя совета директоров ГК «РосСтройИнвест» Нина Креславская и глава группы компаний Фёдор Туркин

«К грядущему Дню Победы мы готовим множество мероприятий. 7 мая в театре «Буфф» состоится традиционный благотворительный концерт «Победный май», куда приглашено около семисот ветеранов. Перед ними выступят артисты Мариинского театра. 8 мая

сотрудники нашей группы компаний, участники «Бессмертного Ленинграда», юнармейцы, школьники и ветераны примут участие в церемонии возложения венков и цветов на Пискаревском мемориальном кладбище. На базе культурно-образовательного

центра «Невский» готовятся мероприятия, выступления и поздравления ветеранов», – рассказал Федор Туркин. Председатель совета директоров ГК «РосСтройИнвест» отметил, что подобные события привлекают множество самых разных людей: «Нам

важно помогать в организации подобных мероприятий, так как мы видим отдачу, обратную связь, видим, что людям интересно во всем этом участвовать. В Петербурге жили и живут удивительные люди, которые готовы делиться своей жизнью, своим творчеством, своим временем с другими людьми. Это герои войны и труда, художники, поэты, музыканты и выдающиеся представители других профессий. Все они делали и делают нашу страну великой, поэтому их имена и память об их делах должны стать бессмертными». Праздник праздником, но в «РосСтройИнвесте» понимают, что ветераны и блокадники нуждаются в постоянной поддержке, ведь с каждым годом их становится все меньше и меньше. «Мы проводим мероприятия не только ко Дню Победы, но и в течение всего года. Наша группа компаний старается на постоянной основе откликаться на проблемы и просьбы блокадников и ветеранов, ведь они совершили для нас бессмертный подвиг», – добавил Фёдор Туркин.

С Днем Победы!



РЫБАЦКОЕ ЖК «ПЕТР ВЕЛИКИЙ»

- Вид на Неву
- Авторская архитектура
- Функциональные планировки
- Дизайнерская отделка холлов
- Система видеонаблюдения
- Детские площадки, зоны для отдыха
- Паркинг и открытые автостоянки
- Площадка для выгула собак

1-комнатные с панорамным видом на Неву

ЗА

2,9

МЛН ₽



РОССТРОЙИНВЕСТ

Работаем по ФЗ-214. СПб, пр. Добролюбова, 17С. www.rsti.ru

СОЗДАЕМ ВОЗМОЖНОСТИ
СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ

ЗАСТРОЙЩИК: ЗАО «РСТИ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RSTI-ZAO.RU.
АДРЕС ОБЪЕКТА: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УСТЬ-СЛАВЯНКА, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, 15К.

(812) **331-50-00**
телефон отдела продаж

16 ЛЕТ С ВАМИ