



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

События

Архитектурная фирма «Тикканен» приобрела российско-финскую компанию «Фикоте Инжиниринг». В течение двух лет объединенное бюро планирует увеличить выручку в 8 раз.

Тандем в архитектуре, стр. 3



Инвестиции

Компания «Вектор» на месте снесенного дома Рогова построит торгово-офисный центр. Инвестиции в проект оцениваются в 4 млрд рублей.

**Вторая жизнь
дома Рогова, стр. 9**



Фото: Александр Николаев / Интерпресс



Большая игра

Бывший вице-премьер по делам спорта Виталий Мутко в новом Правительстве может возглавить строительную отрасль. Застройщики называют это назначение неоднозначным. Но надеются на снижение социальной нагрузки.

(Подробнее на стр. 2) ➔

фирма
СЕВЗАП МЕТАЛЛ 320-92-92

**ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ
МЕТАЛЛОПРОКАТ**

**АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОФИЛЬ, ЛИСТ**

**ПЛАЗМЕННАЯ,
ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА**

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

РЕКЛАМА

НЭСП ООО "Независимая экспертиза
строительных проектов"

**Компетентность
и неформальный
подход к каждому
объекту
экспертизы**

Свидетельство об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610241 от 24.02.2014 г.

195009, Санкт-Петербург,
Лесной пр., д. 19-21, лит. Е
тел. 966-57-60
www.nespspb.ru

РЕКЛАМА

БАЛТИЙСКИЙ ЗАКАЗЧИК

**Комплексное
организационно-техническое
сопровождение инвестора
и застройщика на всех
этапах реализации проекта:**

- ◆ Градостроительный анализ
- ◆ Мастер-планы и дорожные карты
- ◆ Проекты планировки и межевания
- ◆ Проектирование
- ◆ Строительство
- ◆ Ввод в эксплуатацию
- ◆ Передача пользователю
- ◆ И другое полное представление интересов заказчика

Ваша служба заказчика

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:

Дарья Борисовна Литвинова

E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:

Михаил Кулыбин

E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор:

Ольга Зарецкая

E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:

Никита Крючков,

Максим Еланский, Ирина Журова, Мария Мельникова

Директор по PR:

Татьяна Погалога

E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел:

Олег Колмыков

E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:

Наталья Белецкая (руководитель),

Валентина Бортникова, Елена Савоскина,

Майя Сержантова

Тел./факс: +7 (812) 605-00-50

E-mail: reklama@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян

Отдел распространения:

Тел./факс +7 (812) 605-00-50

E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 14221.

Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных

стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных

администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических

материалов газеты полностью или частично ссылка

на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации

в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована

Федеральной службой по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций

(РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи

и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издается с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам

(специальности – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 51

Подписано в печать по графику 11.05.2018 в 17:00

Подписано в печать фактически 11.05.2018 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное
СМИ (лауреат 2003,
2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное
СМИ (номинант 2004, 2005,
2006, 2007 гг.)



СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

Лучшее
печатное СМИ
(номинант
2017 г.)



КАИССА

Лучшее электронное
СМИ, освещающее
рынок недвижимости
(лауреат 2009 г.)



JOY

Региональное
издание
года
(лауреат
2017 г.)



CREDO

Лучшее СМИ,
освещающее рос-
сийский рынок
недвижимости
(лауреат
2009, 2011,
2013, 2015,
2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное
средство
массовой инфор-
мации, освещающее
проблемы рынка
недвижимости
(лауреат 2013,
2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ,
освещающее
вопросы
саморегулирования
в строительстве
(лауреат
2012, 2013,
2014 гг.)



Цитата номера



ФОТО: HTTP://WWW.KREMLIN.RU

Дмитрий Медведев, премьер-министр России:

«Для исполнения нового «майского указа» Президента Владимира Путина потребуются 25 трлн рублей. Часть целевых показателей уже обеспечена финансированием»

Подробности на стр. 6-7

Большая игра

Михаил Светлов / Бывший вице-премьер по делам спорта Виталий Мутко в новом Правительстве может возглавить строительную отрасль. Такое предложение он получил от Дмитрия Медведева, который накануне был вновь утвержден в должности премьер-министра России. Застройщики называют назначение Виталия Мутко неоднозначным. Но надеются на снижение социальной нагрузки. ➔

На днях Дмитрий Медведев огласил предполагаемый состав нового Правительства России. Самой большой неожиданностью стало решение назначить бывшего министра спорта Виталия Мутко на пост вице-премьера по строительству и региональной политике. Предложение сделано с учетом «его опыта и персональных характеристик». «А еще потому, что мы стараемся никогда не прогибаться под внешними обстоятельствами», – сказал Дмитрий Медведев.

Решение о назначении Виталия Мутко вызвало смех у депутатов-единороссов. Реакция вполне понятная, учитывая скандальные достижения чиновника на посту вице-премьера по спорту за последние годы. Именно он возглавлял подготовку России к Чемпионату мира по футболу и к другим международным соревнованиям, включая Олимпиаду. Его имя неоднократно звучало в допинговом скандале. И дело закончилось тем, что руководство международного олимпийского движения пожизненно отстранило чиновника от участия в Олимпийских играх.

Тем не менее, Виталий Мутко остался на политической арене и получил новый ответственный фронт работы. Петербург-

ские строители, опрошенные «Строительным Еженедельником», информацию о новом кураторе отрасли восприняли с долей скепсиса.

«Начальству, конечно, виднее. Но фигура неоднозначная. Вопрос даже не в профессиональных качествах чиновника, а в отношении к нему в обществе. Смешки в зале во время назначения сами за себя говорят. Получается, что человек заходит в отрасль с полным отсутствием авторитета, оскандалившийся на прошлом месте на весь мир», – говорит гендиректор ГК «Академия» Руслан Юсупов.

«К этому назначению очень много вопросов. Во-первых, человек не имел отношения к строительству. Во-вторых, он сомнительный антикризисный менеджер, а нашей отрасли, которая однозначно в кризисе, нужен именно такой человек. Не понимаю, как он будет принимать решения и чьим советам будет следовать. Я в недоумении. Но ход мысли высшего руководства угадать сложно», – добавляет партнер ГК «Лидер Групп» Александр Рассудов.

«Это назначение не окажет никакого влияния на перспективы развития строительной отрасли. В прошлом правительстве эту функцию выполнял Дмитрий Козак –

сильная и харизматичная фигура. Но о его идеях и решениях мы мало что слышали. Это дает основание полагать, что влияние вице-премьера на отрасль не так уж и сильно. Гораздо важнее фигура министра. Этого назначения я жду с большим интересом. Наверняка Виталий Мутко будет делать громкие заявления. Эти элементы шоу наверняка разукрасят наши серые будни. Надеюсь, что этим дело и ограничится», – заключил генеральный директор компании «Петрополь» Марк Лернер.



КСТАТИ

«В майских указах Президента России есть поручение Правительству решить проблему нехватки школ и детсадов. Тут опыт Виталия Мутко, который в самые тяжелые годы был заместителем мэра Петербурга по социальным вопросам, может быть очень полезен на федеральном уровне. И строительный блок может рассчитывать на субсидии из бюджета для строительства таких объектов. Очень было бы кстати, поскольку строители дальше тащить на своих плечах эту проблему не могут», – говорит генеральный директор СРО НП «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов.

«Югра» на продажу

Михаил Светлов / Российский аукционный дом (РАД) выставил на торги бизнес-центр «Югра», принадлежащий казне ХМАО. Начальная цена актива – 95 млн рублей. Эксперты считают, что в ходе торга она изменится незначительно.

Продавать имущество казны ХМАО в Петербурге РАД будет 28 мая текущего года. На аукцион попадут бизнес-центр «Югра» площадью 3 тыс. кв. м с земельным участком площадью 0,17 га на Таллинской улице, 6В, недалеко от станции метро «Новочеркасская». В настоящее время здание сдается в аренду. Всего действует 74 договора об аренде помещений. 73 из них краткосрочные и один – с крупным арендатором ООО «Югра Северо-Запад», бес-срочный. Но этот договор можно расторгнуть, уведомив арендатора за три месяца. Актив оценен к торгам в 95 млн рублей. Эксперты говорят, что цена рыночная и вряд ли повысится в ходе торгов. «В окружении бизнес-цен-

тра «Югра» сейчас не ведется строительство новых офисов. Ближайшие объекты класса «В» расположены на Малоохтинском проспекте, и их заполняемость близка к 100%. Также по соседству находятся два бизнес-центра класса «А» суммарной площадью 75 тыс. кв. м. Это бизнес-центр «Санкт-Петербург Плаза», где один из корпусов представляет собой штаб-квартиру одноименного банка, и Eightedges, занимаемый одной из структур ПАО «Газпром», – говорит директор департамента исследований Colliers International Вероника Лежнева. При этом она подчеркнула, что территория вокруг станции метро «Новочеркасская» переживает период активного развития и реновации – идет массивное жилищное строительство на Октябрьской набережной, а также набережной реки Охты. Здесь свои проекты уже реализуют «Группа ЛСР», ГК «ПИК», компания Bonava. Тут же Setl City планирует застраивать территорию завода «Пигмент». «Потенциально

бизнес-центр «Югра» может быть реновирован и переведен в класс «В». По нашим оценкам, он будет востребован в условиях дефицита качественных площадей в этой локации», – говорит Вероника Лежнева. На аукцион попадет и другое имущество скандально известного «Фонда поколений Югры», включая здание Администрации Цен-



КСТАТИ

По данным заместителя генерального директора Knight Frank St Petersburg Михаила Тюнина, на конец 2017 года на офисном рынке Петербурга оставались вакантны 231 тыс. кв. м. Большая часть этих площадей относится к классу «В» (75%). «В связи с низким показателем ввода бизнес-центров объем арендопригодных площадей в I квартале 2018 года изменился незначительно. За I квартал в городе было арендовано 14,4 тыс. кв. м офисов, что стало следствием ограниченного предложения на рынке. Наибольшая активность по количеству сделок была отмечена среди компаний IT и телекоммуникационного профиля», – сообщил Михаил Тюнин. По его данным, в целом в городе сохраняется ощутимый дефицит качественных помещений класса «А» большой площади – от 1 тыс. кв. м. Средневзвешенная запрашиваемая ставка в бизнес-центрах класса «А» составила 1835 рублей за 1 кв. м в месяц, в бизнес-центрах класса «В» – 1171 рубль, включая НДС и операционные расходы.

Финский тандем в архитектуре

Михаил Светлов / Архитектурная фирма «Тикканен» приобрела российско-финскую компанию «Фикоте Инжиниринг». В течение двух лет объединенное бюро планирует увеличить выручку в 8 раз – до 800 млн рублей в год. Компания активно работает с европейскими инвесторами. Правда, они на фоне санкционной войны пока чувствуют себя в России неуверенно. ➔

Бюро «Тикканен», которое контролируют финские бизнесмены Юкка Тапани Тикканен и Юсси Юрю Урпола, завершило сделку по приобретению ООО «Фикоте Инжиниринг» – российско-финской инженерной компании с офисами в Москве и Петербурге. Сумма сделки не раскрывается. «Этот шаг – продолжение активной экспансии нашей компании на рынок проектных услуг России. За последние полгода мы выиграли тендеры на работу в проектах на 500 тыс. кв. м жилья в Московской области и открыли офис в Москве, увеличив штат более чем в три раза. А теперь мы значительно расширим спектр услуг. Будем выполнять заказы не только на рынке жилья, но также на рынке коммерческого, социального и промышленного строительства. У «Фикоте» большой опыт в работе над проектами торговых, офисных центров, заводов, складских помещений, технически сложных сооружений. Теперь мы своими силами можем разрабатывать абсолютно все разделы любого проекта, без необходимости привлечения субподрядчиков», – сообщил гендиректор компании «Тикканен» Юсси Урпола. В ближайшее время он станет и гендиректором «Фикоте Инжиниринг». Пока же, до завершения слияния, и. о. главы компании назначен коммерческий директор ООО «Тикканен» Вячеслав Засухин.



Интеграция двух бюро будет эффективной, уверены эксперты

Эксперты уверены, что интеграция двух бюро будет эффективной. «Обе компании имеют финские корни, а потому близки по менталитету, при этом исторически они практически не конкурировали между собой, поскольку вели деятельность на разных сегментах рынка недвижимости. Все это упрощает объединение. К тому же при правильном проведении подобное укрупнение способно как рас-

ширить спектр услуг и состав компетенций, так и снизить расходы, что, в свою очередь, должно дать положительный эффект с точки зрения конкурентоспособности компании», – говорит руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев. Эксперт отмечает, что общий уровень проектировщиков на рынке постоянно растет – компании осваивают современные методы

проектирования, изучают и внедряют новые технологии и материалы.

По его словам, конкурентными преимуществами финских проектировщиков на нашем рынке можно назвать характерный стиль работ и знание новых технологий, которые нередко внедряются в Финляндии раньше, чем у нас. «А возможные минусы – стоимость услуг (которая, однако, по мере локализации работ приходит в соответствие с рынком), а также сложности применения интересных новых решений – отработанные и экономически оправданные в Финляндии, они могут оказаться чрезмерно дорогими и нарушающими действующие нормы и правила у нас», – заключил Игорь Кокорев.

«Объединившиеся компании – в прошлом партнеры. И основной пул их клиентов – западные компании, вышедшие на российский рынок. Сейчас иностранцы по-разному ощущают себя в России. Многие боятся инвестировать из-за санкционной войны. Общий уровень неопределенности высок. Но сейчас риторика стала потише. Есть и те, кто планирует развитие бизнеса в нашей стране», – говорит региональный директор EKE Group в России Андрей Хитров.

справка

ООО «Тикканен» (прежнее название – ООО «Т-архитектс») основано в 2010 году в Петербурге и предоставляет услуги в области архитектурного и строительного проектирования на всей территории России.

У компании три офиса (Москва, Петербург, Ювяскюла) и более 70 сотрудников. Клиентами компании являются крупнейшие российские и западноевропейские девелоперы – такие как «ЮИТ», «Лемминкяйнен», EKE, «Бонава», «Инград», «МИЦ», «Полис Групп» и др. Выручка организации за 2017 год составила более 83 млн рублей.

ЦДС СТРОИМ для жизни cds.spb.ru

Приобретаем:

// земельные участки
// имущественные комплексы

под жилищное строительство в Санкт-Петербурге

+7 (921) 946 10 47 razvitie@cds.spb.ru

VIII КОНКУРС ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК – 2018

Конкурс состоится среди каменщиков строительных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области в номинации «Лучший по профессии каменщик» и среди студентов профессиональных колледжей в номинации «Лучший учащийся по специальности каменщик»

30-31 мая

Генеральный стратегический партнер: ЦДС СТРОИМ для жизни
Генеральный информационный партнер: СТРОИТЕЛЬНЫЙ
Генеральный оператор конкурса – Петербургский строительный центр: 324-99-97

Официальные деловые партнеры: ТРЕСТ, ЛСР, 25, ВЛ.ру, АСХ-инвест
Интернет-партнеры: Спидейс, ГЕОЛАНД, ПИРАМИДЫ
Информационные партнеры: КС, СТС

БЭСКИТ

МОНИТОРИНГ
состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций и фундаментов

Геотехническое **ОБОСНОВАНИЕ** строительства

Государственная историко-культурная **ЭКСПЕРТИЗА** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

25 лет экспертной деятельности

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпострой-Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru



Tikkurila обещает переезд

Мария Мельникова / Компания Tikkurila обещает в 2020 году запустить производственную площадку в Ленинградской области и перевести туда с Уткина проспекта лакокрасочный завод, с которым не хотят соседствовать владельцы квартир в ЖК «ЗимаЛето».

Точные даты производитель не озвучивает. Дольщики опасаются, что переезд затянется на годы, и обещают активизировать протестную деятельность.

«Невидимый» завод

Жилой комплекс комфорт-класса «ЗимаЛето» располагается на проспекте Энергетиков, 19, на берегу реки Большая Охта. Согласно проекту, группой компаний Setl City запланировано возведение пяти корпусов в 21-22 этажа, а также многочисленной инфраструктуры: парковок, школы на 450 учеников, детского сада на 190 мест, а также коммерческих помещений. Четыре корпуса уже сданы и почти полностью заселены, последний дом планируется завершить в III квартале этого года.

Казалось бы, все прекрасно, однако многие дольщики только после переезда обнаружили, что соседствуют с лакокрасочным заводом Tikkurila, который располагается в 50 м от жилого комплекса, на Уткином проспекте, 15. «Этот завод никак

не увидеть ни с проспекта Косыгина из-за хитрого рельефа местности, ни с проспекта Энергетиков. На «Яндекс.Картах» он не обозначен. Всякие отчеты «тайных покупателей» и «экспертов по новостройкам» ни о каком заводе тоже не упоминали. Ну и плюс большая часть жильцов – «понаехавшие», – констатировал один из

При определенных условиях закон позволяет сократить санитарную зону между жилой застройкой и производственным предприятием

владельцев квартиры в жилом комплексе «ЗимаЛето».

Местные жители рассылают обращения к властям города и руководству Setl City и Tikkurila, однако, если на проблему никто не обратит внимание, обещают начать активные действия уже в оффлайне.

В рамках закона

О проблеме знают и в Setl City, и в Tikkurila, и в Смольном. И во всех этих инстанциях подтверждают, что жилой комплекс возводится в рамках закона. Как пояснила юрист практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро

воздействия на атмосферный воздух санитарные зоны могут быть сокращены». Так и произошло с данной локацией.

«Все производственные площадки Tikkurila в РФ прошли независимый аудит и сертифицированы по системам менеджмента в области качества, охраны окружающей среды и безопасности (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001). Сертификаты размещены на сайте нашей компании, – пояснили в Tikkurila. – В соответствии с данными системами менеджмента, программой корпоративной ответственности, политикой в области безопасности, охраны окружающей среды и труда, а также другими внутренними документами, мы уделяем особое внимание повышению качества стандартов в области охраны окружающей среды, а также их соблюдению на наших производственных площадках. В дополнение к внешним аудитам и инспекциям, проводимым уполномоченными авторизованными организациями, наша деятельность контролируется посредством внутренних аудитов».

«Строительство жилого комплекса «ЗимаЛето» ведется в соответствии с законодательством. У застройщика имеется вся необходимая разрешительная документация, позволяющая реализовывать проект на данном участке», – добавила пресс-служба Setl City.

Как объясняют юристы, сложившееся положение вещей может изменить только суд. «Данное решение может быть оспорено в порядке, установленном гл. 22 Кодекса административного судопроизводства РФ. В соответствии со ст. 227 КАС РФ, требования о признании оспариваемого решения незаконным могут быть удовлетворены, если суд признает такое решение не соответствующим нормативным правовым актам и нарушающим права, свободы и законные интересы административного истца», – пояснила Мария Оболенская.

Экологический контроль

Впрочем, местные жители не отрицают, что с формальной точки зрения все законно, поэтому уповают на переезд завода, о котором Tikkurila объявила в июне 2017 года. Компания намерена запустить производство в индустриальном парке Greenstate. «Новый завод заменит два существующих в Петербурге предприятия по производству органоматериалов, в том числе и завод на Уткином проспекте. Производство будет запущено в 2020 году, после начнется релокация», – сообщили в пресс-службе компании Tikkurila, однако точную дату закрытия завода не озвучили.

Владельцы квартир в жилом комплексе опасаются, что переезд может затянуться на годы, поэтому требуют ежемесячно проводить экологический и шумовой контроль. Впрочем, соответствующие исследования они намерены инициировать и сами.

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

21 мая • Спецвыпуск к ПМЭФ • Приложение: Инвестиции • Жилье • Технологии и материалы: Добавки в бетон • Лифтовое оборудование • Транспортная инфраструктура • Саморегулирование • Объект: строительство Крымского моста и федеральной трассы «Таврида»	4 июня • Коммерческая недвижимость • Итоги ПМЭФ • Итоги съезда НОСТРОЙ • Технологии и материалы: Теплоизоляция
28 мая • Новости по Санкт-Петербургу и Ленинградской области • Коммерческая недвижимость • Дизайн и интерьер • Точки роста: Выборг	18 июня • Точки роста • Технологии и материалы: Панельное домостроение • Образование • Где комфортно жить

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50

Не забыть поздравить с Днем рождения!

18 мая Кострица Василий Максимович , заместитель генерального директора «Группы ЛСР» по строительным материалам
20 мая Шиян Валерий Васильевич , председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга
23 мая Лебедев Алексей Юрьевич , президент ГК «Региональное управление»
25 мая Шубарев Максим Валерьевич , председатель совета директоров холдинга Setl Group

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru

Курортная зачистка

Максим Еланский / Смольный намерен провести масштабный снос незаконно возведенных ресторанов и развлекательных заведений на береговой линии Курортного района. ➔

Комитет по контролю за имуществом Петербурга начал проверку по установлению имущественно-правового статуса ресторанов и кафе, расположенных в прибрежной зоне Курортного района. После ее проведения некоторые объекты общепита у Финского залива могут исчезнуть.

В апреле текущего года в Комарово уже был снесен премиальный двухэтажный ресторан «Гольфстрим». Построен он был самовольно. Собственник объекта ранее имел только договор об аренде земли, который за несколько месяцев до приезда экскаваторов был городом расторгнут. Известно, что к моменту сноса «Гольфстрима» из него было вывезено все более-менее ценное имущество. Кухонная утварь несколько дней продавалась у ресторана за очень небольшие деньги.

В очереди на возможный снос и другие прибрежные рестораны. Проверка выявила нарушения имущественного-правового характера у ресторанов «Макрель», «Бастион» и «Сказка» в поселке Комарово, а также у ресторана «Максим» в поселке Репино. По действующим документам – это нестационарные объекты с завышенной для этого типа недвижимости высотностью. Для сохранения рестораны необходимо, как минимум, перемонтировать.

Сергей Петровский, представляющий управляющую группу одного из ресторанов, который получил «черную метку», сообщил «Строительному Еженедельнику», что сейчас они раздумывают о том, что делать с рестораном. «Сейчас начинается горячий сезон. Ожидается наплыв отдыхающих. Из-за любых строительных работ ресторан придется закрыть на несколько недель. Это для нас серьезные убытки. Тем не менее, мы не хотим никого конфликта с городом. Думаю, что будет найден компромисс», – подчеркнул он.

Ресторатор также добавил, что за последние три года аренда участков в прибрежной зоне Курортного района значительно увеличилась в стоимости. Не всем



Фото: Никита Крючков



Для сохранения рестораны необходимо, как минимум, перемонтировать

компаниям ее легко оплачивать. Однако собственники держатся за землю, так как на их участок очень быстро могут прийти другие люди.

Стоит отметить, что у жителей Комарово, Репино нет единого мнения о предстоящей возможной зачистке береговой линии. В официальных пабликах они пишут: «Из-за ресторанов с загороженной площадкой уже нельзя подойти к воде. Их сносить давно пора. Жаль, что рестораны с прикормленными чиновниками останутся». Но есть и такие комментарии жителей Курортного района: «Теперь на этом месте, скорее всего, будет грязь и помойка на несколько лет. А потом пустота, по аналогии с разрушенной структурой платного пляжа. Борьба профессиональных бездельников с попытками хоть как-то работать».

Напомним, в 2016 году Смольный одобрил концепцию преобразования при-

брежной части Приморского парка Победы. По мнению чиновников, территория Крестовского острова должна стать зоной для отдыха и спорта, с минимальным количеством увеселительных заведений. Были снесены несколько ресторанов, ночной клуб и даже оздоровительный центр. Все объекты недвижимости также считались по бумагам нестационарными и платили соответствующую заниженную арендную плату.

КСТАТИ

На прошлой неделе в центре Петербурга были снесены летние веранды кафе на Итальянской улице и набережной канала Грибоедова. Собственникам заведений было выдано уведомление о добровольном демонтаже несогласованных конструкций, но оно было проигнорировано.

новости Госстройнадзора

Госстройнадзор Петербурга накладывает вето на объекты без благоустройства

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Евгений Ким дал поручение подготовить распорядительный документ, который был бы направлен на обеспечение своевременного благоустройства законченных объектов строительства, сообщает пресс-служба Госстройнадзора.

Сделать это решено заблаговременно и предупредить застройщиков о планировании работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению до завершения агротехнических работ.

Госстройнадзор в течение последнего месяца проводит кропотливый анализ проектной документации строящихся в Санкт-Петербурге объектов. По его результатам в адрес тех застройщиков, которые продлили разрешение на строительство и перенесли графики благоустройства земельного участка на неблагоприятный период, будет направлено предостережение. Подобная мера, по Закону о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля, предусматривает исполнение требований госоргана, а также направление в адрес надзорного ведомства уведомления об их реализации. В свою очередь, неисполнение предостережения будет рассматриваться инспекторами Госстройнадзора как отягчающее обстоятельство при проведении итоговой проверки и как основание для отрицательного акта о результатах этого надзорного мероприятия. Представители строительных организаций вправе не дожидаться предостережения, а направить в Госстройнадзор откорректированный график работ, в котором учтены сроки агротехнического периода. В данном случае надзорное ведомство внесет необходимые правки в план своих проверок.

Апартаменты за городом

Михаил Светлов / Компания «Зеленый берег» построит в Сестрорецке элитный апарт-отель площадью почти 50 тыс. кв. м. Инвестиции в проект оцениваются в 3,5-4 млрд рублей. Рынок «апартаментов» в Петербурге активно развивается и в этом году может вырасти на 50%, говорят эксперты.

Компания «Зеленый берег», которую, согласно данным СМИ, контролирует бизнесмен

Станислав Москвин, построит крупный апарт-отель напротив парка Дубки, на противоположном берегу Водосливного канала в Сестрорецке. На участке площадью 2,5 га на ул. Инструментальщиков, 9а, появится апарт-отель на 422 юнита общей площадью почти 50 тыс. кв. м (включая подземный паркинг на 375 машин). Высота здания составит 5 этажей. По оценке экспертов, инвестиции в проект соста-

вят 3,5-4 млрд рублей, а стоимость апартаментов в этом месте может быть 110-120 тыс. рублей за 1 кв. м. «Ниша рекреационных «апартаментов» сейчас находится в активной стадии развития. Правда, это касается проектов бизнес- и комфорт-класса. История развития элитных апарт-отелей в Курортном районе говорит об их невысокой популярности среди высокобюджетных

покупателей», – отмечает руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg Светлана Московченко. «Попытки создать из Сестрорецка элитную локацию предпринимаются давно, но безуспешно. Место хорошее, но до премиум-класса оно явно не дотягивает», – поясняет исполнительный директор СК «Ойкумена» Роман Мирошников.

Главными конкурентами нового проекта эксперты называют апарт-отели «Внутри» от Seven Suns Development и «Русские сезоны» от холдинга RBI. В перспективе к ним может присоединиться и проект «Дюны» от «Группы ЛСР», если девелопер решит реализовывать его в формате «апартаментов».



Фото: Никита Крючков

По данным директора департамента жилой недвижимости Colliers International Елизаветы Конвей, сегодня в Курортном районе в первичной продаже находится около 560 «апартаментов» общей площадью 36,3 тыс. кв. м. Средняя стоимость составляет 163,5 тыс. рублей за 1 кв. м. «Недвижимость на территории Сестрорецкого

курорта – редкое явление, и даже статус апартаментов не снижает динамики продаж в таких девелоперских проектах. Помимо близости Финского залива и расположения в сосновом лесу, привлекательность проекта усилят грамотная квартирография и верно выбранная ценовая политика», – считает Елизавета Конвей.

КСТАТИ

В целом, эксперты отмечают бурное развитие рынка апартаментов в Петербурге. Сейчас в городе, по данным NAI Bescar, 36 комплексов на 5,8 тыс. апартаментов. За прошлый год сегмент удвоился, а объем спроса за тот же период увеличился в 3,5 раза – было продано 2 тыс. «апартаментов». В 2018 году ожидается выход на рынок Петербурга еще 15 комплексов на 2-3,5 тыс. апартаментов. «Спрос сохранится на прежнем уровне, а цены вырастут на 10%. Но при таких темпах развития сегмента через два-три года его ждет "перегрев"», – предупреждает Ольга Шарыгина, управляющий директор центра развития недвижимости NAI Bescar.

Майские планы страны

Михаил Светлов / Сразу после инаугурации Президент РФ Владимир Путин подписал Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития страны до 2024 года», получивший в народе название «майский указ». Значительная часть его тезисов касается темы строительства жилья и инфраструктуры. Строители вниманию к рынку рады. Но говорят, что от деклараций до конкретных действий может быть пропасть. ➔

Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Владимир Путин подписал 7 мая. Документ опубликован на официальном сайте Кремля. Практически все его пункты касаются темы строительства. Главный тезис заключается в том, что к 2024 году в стране планируют значительно сократить объем аварийного жилья и увеличить жилищную застройку не менее чем до 120 млн кв. м в год. Благодаря этому ежегодно до 5 млн семей смогут улучшить свои жилищные условия (то есть речь идет о 30 млн семей или около 100 млн человек при общей численности населения России 144 млн человек). Причем, значительная часть сделок будет заключаться с привлечением ипотеки, ставку по которой планируют опустить ниже 8% годовых (это тоже декларировано в «майском указе»).

Очень важно, что в новом «майском указе» сделан особый упор на создание комфортной среды. Если до этого говорилось о приоритетном развитии рынков жилья и ЖКХ, то сейчас это звучит уже как «жилье и комфортная среда».

Стройка – наше все

Акцент в «майском указе» сделан не только на строительстве жилья. Но темой стройки буквально пронизаны и другие пункты документа. Так, в разделе о демографии говорится о необходимости строительства детских садов и объектов для массового спорта и отдыха. В пункте

о здравоохранении – о возведении амбулаторий, а также фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах, где проживают от 100 человек до 2 тыс. В разделе о культуре – о строительстве и реконструкции музеев, концертных залов, творческих школ, выставочных пространств, сельских клубов и ТЮЗов. В пункте по экологии декларированы модернизация систем водоснабжения, снижение выбросов в атмосферу не менее чем на 20% (что означает, как минимум, модернизацию систем вентиляции), а также строительство предприятий для переработки мусора. В разделе о промышленности говорится о необходимости реконструировать предприятия, а в пункте о развитии международных связей – о создании и модернизации пунктов пропуска через границу. Так что, по сути, только в разделе про науку не оказалось пунктов, напрямую касающихся стройки.

Важная роль в «майском указе» отведена и инфраструктурным проектам – качеству городской среды, развитию дорог, портов, транспортных узлов. Здесь национальные задачи не менее амбициозны, чем в жилищной сфере. Так, власти рассчитывают за 6 лет увеличить долю современных дорог регионального значения минимум до 50%, а дорог в крупных городах – до 85%. При этом доля перегруженных магистралей страны должна сократиться до 10%, а смертность в ДТП – снизиться в 3,5 раза (а в 2030 году вообще исчезнуть). Для этого, в частности, предлагают развивать механизмы «инфраструктурной ипотеки» и работу по

контрактам жизненного цикла, внедрять новые технические требования и усиливать ответственность водителей.

Серьезный акцент в документе сделан и на развитии цифровых технологий в экономике. Внутренние затраты на эту сферу за 6 лет, по сравнению с 2017 годом, должны вырасти в три раза. Цифровое преобразование затронет прежде всего приоритетные отрасли экономики – то же строительство, городское хозяйство, транспортную и энергетическую инфраструктуру. Там будут внедрять технологии и платформенные решения – преимущественно отечественного образца. К слову, Петербург в этом смысле в передовиках – у нас уже внедрена единая система строительного комплекса (ЕССК), которая позволяет удаленно оформлять права на землю, согласовывать градостроительную документацию и пр. Другим городам и отраслям также придется активно внедрять инновации. Это разовьет несырьевой сектор экономики. Ожидается, что он достигнет 20% ВВП и станет конкурентоспособным.

Комплексный план модернизации транспортной инфраструктуры Правительство РФ должно утвердить до 1 октября этого года. После этого будут составлены «дорожные карты» по каждому направлению и начнется работа.

Амбиции и реальность

Участники рынка приняли к сведению озвученную стратегию, но ликовать не спешат. Смущает то, что задача

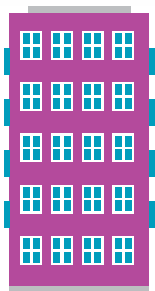
поставлена, мягко говоря, амбициозная. А решать ее руководство страны собирается, заменив привычную «долевку» на проектное финансирование, внедряя в отрасли новые технологии и снижая административную нагрузку на девелоперов.

«Эффективность этих мер сомнительна. О том, что отмена «долевки» может парализовать рынок, не говорит только ленивый. И проектное финансирование вряд ли сможет стать ее альтернативой, поскольку ни банки, ни строители к этому шагу не готовы. Новые технологии – тоже вроде бы дело хорошее и перспективное. Но о том, как они у нас внедряются, по рынку ходят анекдоты. Уровень этих новых технологий пока так низок, что порой эффективней и проще действовать топором и по старинке бегать по кабинетам. То же самое и с административной нагрузкой. Одной рукой наши власти снижают барьеры в отрасли, а другой переписывают законы, из-за чего число этих самых барьеров и их высота только увеличиваются», – говорит председатель совета директоров «АРИН» Андрей Тетыш.

«Строительство такого объема нового жилья на ровном месте невозможно. Придется мобилизовать застройщиков и повысить эффективность их работы. Это можно сделать через усиление конкуренции. Но вы же видите, как развивается ситуация: отрасль укрупняется (доля лидеров рынка за прошлый год выросла на 15%), а средний и малый бизнес массово банкротится. Кроме того, в стране пока нет эффективной государственной системы

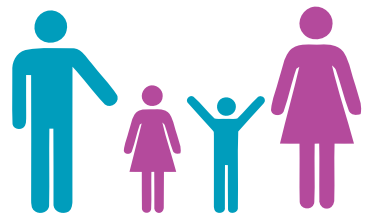
к 2024 году:

1 Ввод жилья



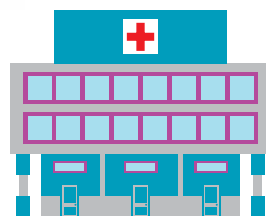
120 млн кв. м
в год

2 Улучшение жилищных условий



не менее 5 млн. семей
ежегодно

3 Врачебные амбулатории



во всех населенных
пунктах с численностью
населения
от 100 человек
до 2 тыс.

4 Ипотека



менее 8% в год



мнение



Владимир Пехтин, советник председателя правления холдинга «РусГидро»:

– Специфика гидроэнергетической отрасли состоит в том, что значительное количество мощных ГЭС было введено в строй в 1950–1960-х годах. Возникла необходимость модернизации и замены оборудования. Проблему нужно было решать радикально, и в 2012 году в «РусГидро» была утверждена масштабная Программа комплексной модернизации генерирующих объектов, предусматривающая замену к 2025 году всего оборудования с истекшим сроком эксплуатации. Изменились подходы к модернизации – на первый план вышла безопасность. Первыми проектами, реализованными в идеологии комплексной модернизации, стали восстановление Саяно-Шушенской ГЭС, реконструкция ГЭС

Саратовской, Новосибирской, Жигулёвской, Камской и др. Развивается новое строительство; так, возведение ТЭЦ «Восточная» планируется завершить осенью 2018 года. О новых проектах: возводятся Сахалинская ГРЭС-2, Якутская ГРЭС-2, вторая очередь Благовещенской ТЭЦ и др. Время не стоит на месте, модернизация требует применения современных материалов, установки инновационного оборудования, новых подходов к проектированию и строительству. Любая модернизация, увеличивающая подачу электроэнергии, увеличивает и производительные силы в регионах и городах, а значит, способствует росту экономики. Это важнейшее направление развития, и абсолютно верно, что оно обозначено в «майском указе».

управления пространственным развитием и нет инструментов устойчивого финансирования данной национальной программы. А без больших денег эти большие планы так и останутся сомнительными декларациями. Для решения пресловутого квартирного вопроса стране нужны не косвенные стимулирующие меры, а вполне конкретные шаги на уровне законов и финансов», – добавляет коммерческий директор Docklands development Екатерина Запорожченко.

«Нельзя сказать, что такое увеличение ввода жилья невозможно в принципе. Вопрос скорее в том, что не во всех регионах есть реальные предпосылки для такого роста. Не везде есть спрос и наличие подготовленных земельных участков», – говорит руководитель службы компании «СПб Реновация» по работе с государственными органами Дмитрий Михалев.

С ним согласен гендиректор компании «Главстрой СПб» Александр Лелин: «Построить-то мы сможем. Вопрос в другом – кто будет все это покупать?». «За последние 5 лет объем ввода жилья в Петербургской агломерации вырос почти в два раза: с 3,5 млн кв. м в год до

почти 7 млн кв. м. При этом потенциально (строить в Петербурге можно и больше) еще есть мощности. Был бы спрос. Но я тоже не понимаю, за счет чего власти смогут его обеспечить. Особенно сейчас, когда реальные доходы населения снижаются», – добавляет Андрей Вересов из АН «Метры».

«Вполне возможно, что в части строительства дорог эти планы могут быть реализованы. Но для коммерческих компаний положительных изменений я не жду. Могут предположить, что выиграют лишь аффилированные компании или с большой долей государственного участия. Скорее всего, в ближайшее время стоит ждать новых банкротств среди частных строительных компаний», – таков прогноз Елены Лашковой, генерального директора ГК «ГЕОИЗОЛ».

Помешал кризис

В целом пока не ясно, будет ли «майский указ» выполнен. К слову, в прошлом «майском указе», который был издан ровно шесть лет назад, 7 мая 2012 года, и так же четко расставлял приоритеты в развитии российской экономики,

стройки было значительно меньше. И многие декларации удалось исполнить лишь отчасти. В частности, главный тезис «майского указа» 2012-го – создать в стране до 2020 года 20 млн технологичных и хорошо оплачиваемых рабочих мест – так и остался на бумаге.

Специалисты кивают на экономический кризис и западные санкции, введенные после присоединения Крыма. Мол, из-за них не удалось воплотить в жизнь все, что было задумано. На самом деле уже через год после того, как «майский указ» был опубликован, в Министерстве экономики подсчитали, что для выполнения поставленных задач экономика страны должна расти на 7% в год. Но даже до кризиса и санкций этот показатель был утопичным. Сам Владимир Путин вскоре признал, что «завысил планку». Но исполнять намеченное все равно пришлось, поскольку на кону был престиж лидера страны. И делали это в основном за счет региональных бюджетов. Они стали активно брать в долг, чтобы соответствовать заявленным показателям хотя бы по выплатам бюджетникам, что только усугубило ситуацию. Как будет в этот раз – непонятно.

мнение



Александр Гримитлин, президент Ассоциации «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», вице-президент НОПРИЗ:

– Для исполнения Указа, на мой взгляд, необходимо, во-первых, создать работающую нормативно-правовую и нормативно-техническую базу. Во-вторых, провести инвентаризацию и квалификацию выбросов промышленных предприятий и на основе полученной информации выработать конкретные рекомендации. В-третьих, для реализации рекомендаций создать библиотеку типовых проектных решений в области устройства пыле-, газоочистительных сооружений с применением отечественного оборудования. К слову, уровень очистки при помощи продукции российских компаний очень высок. Также необходимо четко прописать механизмы экономического стимулирования предприятий (в частности – упомянутые в тексте Указа возможности получения налоговых льгот при модернизации рабочих мест), а также применить инструменты льготного кредитования и государственного софинансирования вышеуказанных мероприятий.



Геннадий Талашкин, президент Союза строителей железных дорог:

– Часть задач, поставленных Президентом РФ Владимиром Путиным в целях развития железнодорожной инфраструктуры, входит в Долгосрочную программу развития ОАО «РЖД» до 2025 года, которую утвердили на III Железнодорожном съезде в ноябре 2017 года. В программе указаны сроки реализации проектов и источники их финансирования. Многие уже реализуются. Это комплексная реконструкция БАМа и Транссиба, развитие железнодорожных подходов к портам Северо-Западного и Азово-Черноморского бассейна. В этом году начинается строительство ВСМ «Москва – Казань». Вложения в инфраструктуру, наряду с логистическими решениями, позволят значительно сократить сроки перевозок и увеличить их объем. Параметры Долгосрочной программы РЖД будут синхронизированы с Комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, который Правительство РФ утвердит до 1 октября этого года. Примечательно, что в соответствии с Указом Президента задачи инфраструктурного (в том числе железнодорожного) строительства возводятся в ранг национальных и стратегических целей развития страны, с принятием соответствующих документов на высоком уровне. Это гарантирует, что поставленные перед железнодорожниками задачи будут выполнены в срок.

5 Современные дороги



увеличение доли в общей протяженности дорог до 85% (в крупных городах)

6 Снижение выбросов в атмосферу



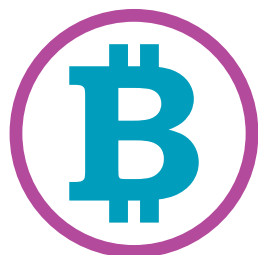
снижение не менее чем на 20%

7 Комфорт



повышение индекса качества городской среды на 30%

8 Цифровая экономика



увеличение затрат на развитие цифровой экономики не менее чем в 3 раза (по сравнению с 2017 годом)

Начат первый в Ленобласти девелоперский проект по схеме жилищно-накопительного кооператива

Жилищно-накопительный кооператив «Центр безопасной покупки жилья» приобрел земельный участок в районе поселка Романовка в Ленобласти. Там будет запущен первый в регионе девелоперский проект по схеме жилищно-накопительного кооператива.

Как сообщает портал asninfo.ru, сумма инвестиций в проект составит 1,5 млрд рублей. Сумма сделки по приобретению земельного участка оценивается экспертами АН «Метры» в 300 млн рублей.

Как сообщил создатель кооператива, сопредседатель одного из комитетов Российского союза строителей Константин Пороцкий, сделка по земельному участку будет закрыта в июне. На участке будут строить малоэтажный жилой комплекс Talosi Romanovka – это 400 таунхаусов и три многоквартирных жилых дома. Общая площадь комплекса – 34 тыс. кв. м. Строительство продлится два года.

Опубликован приказ о средней рыночной стоимости жилья на II квартал

Минстрой РФ опубликовал приказ о средней рыночной стоимости квадратного метра жилья по регионам на II квартал 2018 года, сообщает портал asninfo.ru. Документ размещен на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru>.

В тройке регионов с наиболее дорогим жильем – Москва (91 670 рублей), Петербург (67 221 рубль) и Сахалинская область (62 951 рубль). Самое дешевое жилье – в Республике Адыгея (28 079 рублей), Кабардино-Балкарской Республике (28 381 рубль) и Республике Калмыкия (28 473 рубля).

По сравнению с данными на I квартал 2018 года, стоимость квадратного метра жилья в Москве не изменилась, а в Петербурге – увеличилась на 3805 рублей.

Напомним, что средняя стоимость жилья по регионам устанавливается ежеквартально и используется для расчета размеров социальных выплат на приобретение и строительство жилья.

Переход на ресурсную модель ценообразования в строительстве перенесен на 2019 год

Правительство России внесло изменения в свое Постановление № 1452 от 23 декабря 2016 года «О мониторинге цен строительных ресурсов». Оно предусматривает, что сметные цены на стройматериалы, конструкции и оборудование должны размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве ежеквартально начиная с 2019 года. Формирование перечня предприятий, перевозящих строительные грузы автомобильным транспортом, Минстрой РФ должен завершить к началу 2019 года, сообщает портал asninfo.ru.

В случае полной утраты

Вероника Маслова / Минфин согласовал с ведомствами новые поправки в Закон о страховании жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС). В минимальной конфигурации страховать предлагается только риск ЧС и только полную утрату жилья. Расходы по всем дополнительным рискам должны будут нести регионы и сами страховщики. ➔

Законопроект о страховании жилья согласован Минфином с профильными ведомствами и в мае может быть рассмотрен во втором чтении. Согласно последней версии проекта, страхование остается добровольным, а выплаты будут предоставляться государством только в случае полного уничтожения жилья в результате ЧС. Субсидия по этому риску будет выплачиваться из федерального бюджета. А все остальные риски регионы могут включать в покрытие самостоятельно, обеспечивая соответствующие ассигнования в своих бюджетах.

Речь идет о таких рисках, как, например, бытовой пожар, взрыв газа, залив из водопровода, при условии компенсации из регионального бюджета части причитающегося владельцу помещения страхового возмещения, обращает внимание Игорь Александров, заместитель директора департамента поддержки розничного бизнеса компании «Ингосстрах».

Сбалансированная версия

Государство таким образом стимулирует разработку региональных страховых программ, которые предусматривают субсидирование за счет бюджетов разных уровней, отмечает Олег Мишугин, руководитель направления муниципального страхования компании «АльфаСтрахование». Это ведет к снижению стоимости страхования, повышению его доступности и востребованности. При разработке программы определяются все основные условия заключаемых договоров страхования, в том числе порядок выплаты страхового возмещения, размеры субсидирования и другие организационные особенности, добавляет эксперт.

Законопроект предполагает, что регионы будут не только самостоятельно разрабатывать свои страховые программы, но и устанавливать долю своего участия в них. В качестве примера рассматривается действующая в Москве система льготного страхования, в которой доля города

Государство стимулирует разработку региональных страховых программ, которые субсидируются за счет разных бюджетов

составляет 15%, страховщиков – 85%. Изначально соотношение было обратным, напоминает Олег Мишугин: доля города – 80%, доля страховой компании – 20%. Но по мере накопления статистики и ее обработки участие Москвы постоянно снижалось. За более чем двадцатилетний период действия программы были выплачены средства на восстановление более 190 тыс. квартир. В 2017 году выплаты составили 191,7 млн рублей, в том числе из бюджета города было выплачено 28,6 млн рублей (6144 страховых случая). Дополнительно страховщики проводят совместно с префектурами округов противопожарные мероприятия, выделяя на их финансирование 15% от страховых сборов по программе.

Конечно, программа эффективна для москвичей, и все большая часть этих выплат покрывается за счет страхования, отмечает Игорь Александров. За неполных четыре месяца работы «Ингосстраха» заявлено уже порядка 400 страховых слу-

Доля застрахованного жилья в Петербурге



Источник: «Ингосстрах»

чаев, и пока нет ни одной жалобы на недостаточность выплат для ремонта.

В Минфине считают новую версию законопроекта сбалансированной. «Страховка будет востребована любым собственником. Страховщиков нужно как можно активнее привлекать к возмещению вреда от ЧС», – цитируют СМИ заместителя главы департамента финансовой политики министерства Веру Балакиреву. Каким может быть федеральный минимум по риску утраты жилого помещения в результате ЧС, пока не известно. Конкретную сумму правительство установит после принятия закона. Ранее назывался уровень в 300 тыс. рублей.

Потолок ущерба предлагается рассчитывать исходя из площади, средней цены квадратного метра на территории субъекта Федерации, места, этажности, материала и года постройки жилья, по методике, которую утвердит правительство. Вероятно, методикой будет установлена страховая сумма за 1 кв. м для региона (допустим, 60 000 рублей) и исходя из этого норматива будет проводиться

квартиры сможет поставить галочку в поле «Итого со страхованием». Такой вариант был бы приемлем для страховщиков, поскольку снижает расходы на ведение дела, а они будут существенными, отмечают эксперты. В региональной программе могут участвовать несколько страховых организаций, отобранных на конкурсной основе, а конкурсный лот содержит и привлекательные, и убыточные (например, подтопляемые) территории, поясняет технические тонкости Олег Мишугин. Выставляемые на территории лота счета за коммунальные услуги, включающие добровольной опцией оплату страхового взноса, в биллинговой системе будут привязаны к победителю лота.

Страховые компании в целом поддерживают принятие законопроекта, но отмечают, что в текущей версии есть несколько спорных положений. Прежде всего, требование включения риска ЧС во все договоры страхования жилых помещений, вне рамок региональных программ, излишне и неоправданно, считает Олег Мишугин. Данный факт никак не влияет и не способствует заключению договоров страхования на высокорисковых территориях, отмечает он. Это также порождает вопросы и ненужные трудности с двойным страхованием, усложняет «коробочные» продукты в части несовпадения страховых сумм по входящим в продукт рискам.

«Пока не до конца понятно, как будет осуществляться страхование в наиболее проблемных регионах, тех, которые в первую очередь нуждаются в финансовой защите. Возможно, будут предложены какие-то способы субсидирования неблагополучных регионов за счет благополучных», – добавляет Артём Искра.

Кстати

По оценке компании «Ренессанс страхования», в Петербурге сегодня застраховано порядка 15% жилого фонда, доля застрахованного загородного жилья составляет около 17%. Оценки «Ингосстраха» скромнее: порядка 10% городского и 7% загородного. Однако в последние три года сегмент показывает уверенную динамику роста в основном за счет программ ипотечного страхования, подчеркивает Игорь Александров. В компании ежегодный рост по этому направлению – 30-35%.

«Итого со страхованием»

Оплату страховки предполагается включать в коммунальные платежи. Если проводить аналогии с московской системой, то при заполнении квитанции владелец

Вторая жизнь дома Рогова

Михаил Светлов / На месте снесенного дома Рогова компания «Вектор» построит торгово-офисный центр. Инвестиции в проект оцениваются в 4 млрд рублей. Таких проектов в центральной части города немало – и обычно они оказываются дороже строительства «с нуля». ➔

На углу Щербакова переулка и Загородного проспекта, на месте печально известного дома Рогова, который с большим скандалом снесли в Петербурге шесть лет назад, появится новый торгово-офисный объект. Его возведут в утраченных габаритах и с историческими фасадами. Но здание будет состоять не из одного, а из двух корпусов общей площадью 10,2 тыс. кв. м, включая подземную парковку. Высота объекта по Загородному проспекту не превысит 15 м, а по Щербакову переулку – 27 м. С Владимирской площади дом просматриваться не будет.

Подготовительные работы на участке уже проводят компании «Ренессанс констракшн» и «СМУ-2». Инвестором выступает ООО «Вектор», подконтрольное структурам «Газпромбанка». Эксперты говорят, что традиция воссоздания исторических фасадов в новых постройках в Петербурге существует. Таким образом строили, например, Невский, 68, МФК «Невский центр», ТРЦ «Адмирал», гостиницу «Англетер». Но чаще происходит редевелопмент с сохранением значимых частей исторического здания: фасадов, несущих конструкций. И в целом такие проекты получают дороже обычного строительства.

«Проект воссоздания дома Рогова непростой. Участок небольшой и зажат между узким Щербаковым переулком и Загородным проспектом с интенсивным односторонним движением. Это осложняет парковку, организацию разгрузки материалов. Конечно, исторический центр



Фото: Никита Нечюков



Власти пытались взыскать с ООО «Вектор» 7,6 млн рублей ущерба за этот снос

города и близость к метро привлекательны для инвестора. Но могут возникнуть сложности в ходе подземного строительства. Дополнительные затраты не исключены», – говорит директор департамента консалтинга Colliers International Василий Довбня.

«В последние годы строят мало новых офисов в центре города. Поэтому новый объект будет иметь повышенный рыночный потенциал. Но разделение небольшого офисного центра на два здания – это

риск. Ведь уменьшится число окон с хорошими видами. Но поскольку один из двух корпусов будет иметь воссозданные исторические фасады, это благотворно повлияет на атмосферу Загородного проспекта. При этом важно, что новый корпус не будет так агрессивно вторгаться в панорамы исторического центра, как это произошло с соседним офисно-торговым комплексом», – добавляет руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев.

«Поскольку исторический дом снесен, ни о какой историчности нового комплекса говорить нельзя. Но это позволит построить современный объект с достаточным количеством парковочных мест, который будет востребован на рынке», – уверен гендиректор АН «Метры» Андрей Вересов.

По оценке Павла Бережного из ГК «С.Э.Р.», инвестиции в проект такого масштаба составят около 4 млрд рублей.

справка

История с домом Рогова началась в 2008 году, когда «Вектор» решил построить на месте исторического здания комплекс коммерческой недвижимости. Но против сноса здания выступили градозащитники. В 2010 году суд признал здание объектом культурного наследия (этот статус запрещал снос). Но в 2012 году девелопер все-таки дом уничтожил. Причем, сделал это в воскресный день, когда губернатор Петербурга Георгий Полтавченко был в отпуске. За 6 часов демонстрационных работ от здания осталась только одна стена. Губернатор позже назвал случившееся «хамством в адрес правительства и горожан» и пообещал, что дом Рогова восстановят в первоначальном виде. Власти пытались взыскать с ООО «Вектор» 7,6 млн рублей ущерба за этот снос. Но суд этот иск отклонил. Позже Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга выдал предписание восстановить особняк в исторических габаритах.

«Бабушкинская» высота

Максим Еланский / Смольный увеличил предельную высоту жилой застройки участка у парка Бабушкина до 75 м. Сейчас на площадке находятся корпуса Северо-Западного трубного завода.

Комиссия по землепользованию и застройке Петербурга разрешила увеличить с 60 до 75 м максимально допустимую высоту застройки участка в 6,7 га, ограниченного улицей Бабушкина, Железнодорожным проспектом, улицами Фарфоровской и Седова, в Невском районе города. Заявку в Смольный на увеличение высотности подало ООО «Парк Бабушкина». Согласно проекту собственника земли, на данном участке планируется построить 100 тыс. кв. м жилья, детский сад на 250 мест, подземный гараж на 1295 машин, наземную парковку на 291 машину и 458 велосипедов. Компания «Парк Бабушкина» не имеет собственного сайта. По данным СМИ, организация образована в 2016 году. Учредителем ее считается Георг Пяро. Телефон организации, указанный в информационных карточках, не отвечает.

Считается, что «Парк Бабушкина» связан с офшорной кипрской компанией «Инапп Лимитед», за которой стоят собственники Северо-Западного трубного завода. Корпуса предприятия расположены на данном участке. Руководство СЗТЗ еще в 2015 году заявляло о собственном перебазировании. В настоящее время земельный участок уже переведен из «промки» в зону жилой

и коммерческой застройки. Эксперты рынка недвижимости предполагают, что собственники участка целенаправленно повысили высотность его застройки. Возможность возведения 25-этажных зданий на 15-20% увеличивает «ценник» данной площадки. Известно, что ранее участком интересовалась компания Setl City. Стоит отметить, что кроме СЗТЗ в настоящее время на

территории квартала расположены два других действующих предприятия. Это завод «Балтика» на Фарфоровской улице, 1, и Amelia на Железнодорожном просп., 20 (специализируется на производстве медицинских изделий и расходных материалов). Оба объекта находятся по периметру участка и, безусловно, считают эксперты, являются не самыми благоприятными соседями для жилого района любого класса,

не столько с точки зрения экологии, сколько из-за присутствия логистических потоков промышленного транспорта в повседневной жизни микрорайона. Директор департамента жилой недвижимости Colliers International Елизавета Конвей отмечает два ярко выраженных плюса участка: крупная зеленая зона по фронту улицы Бабушкина и девелопмент в формате квартальной застройки. Он дает преимущество для однородного жилого редевелопмента, особенно в таких старых районах как

Невский, где сложно создать единую архитектурную атмосферу из-за большого объема ветхого жилья.

«Хорошая транспортная доступность и расположение вдоль широкой части Невы для многих девелоперов также выступают важным преимуществом при рассмотрении существующих в этой части Невского района земельных участков. Тем не менее, одним из факторов, которые останавливают девелоперов от приобретения земельного участка здесь, является большое количество действующих и действующих промышленных предприятий, что в первом случае может вызывать физический дискомфорт от соседства, а в другом – влиять на видовые характеристики и архитектурную однородность района», – делает выводы Елизавета Конвей.

кстати

Комиссия по землепользованию и застройке Петербурга также разрешила компании «Главстрой-СПб» увеличить до 75 м высотность нескольких корпусов в ЖК «Юнтолово». Застройщик в обмен на увеличение высоты обязался возвести социальные объекты.



Фото: Никита Нечюков

НОВОСТИ

➡ **Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа отменил решения** нижних судебных инстанций и направил на новое рассмотрение дело о признании незаконным увеличения арендной платы за театральную площадку «Лицедеев». Кассацию подавали представители театра по тяжбе с АО «И-Инвест», собственником бизнес-центра «Толстой Сквер» в Петроградском районе. Компания получила площадку под свой проект в центре города, в двух шагах от станции метро «Петроградская», при условии, что создаст пространство для «Лицедеев». Театр обратился в суд после того, как ему подняли арендную плату до изначально оговоренного срока и вдобавок увеличили ее несправедливым, по мнению театра, образом: в качестве точки отсчета была взята не изначальная сумма, указанная в договоре, а повышенная. Конфликт «Лицедеев» и представителей «Толстой Сквер» длится несколько лет. В активной его фазе в 2014 году театру на несколько месяцев пришлось даже покинуть здание.

➡ **Санкт-Петербургский городской суд поддержал иск** ООО «Цветение сливы» к городскому Законодательному собранию. В его рамках истец обратил внимание суда на неправомерность внесения изменения в Закон о зеленых насаждениях общего пользования (ЗНОП), касающегося участка на наб. Адмирала Лазарева, 22. Компания «Цветение сливы», входящая в GHP Group, приобрела бывшую площадку завода «Вулкан» под строительство элитного ЖК One Trinity Place. В январе этого года ЗакС внес поправки в ЗНОП, превращающие четыре участка в Петроградском районе в сквер. Чуть позже выяснилось, что данные площадки имеют своих собственников. В конце марта суд поддержал иски двух инвесторов к городскому парламенту. Ранее представители ЗакС отмечали, что градостроительные нормы имеют преимущество над правом собственности. Юристы застройщиков подчеркивали, что включение в перечень зеленых насаждений общего пользования участков в частной собственности запрещено двумя законами Петербурга и федеральным законодательством, так как общее пользование предполагает неограниченный доступ любых лиц, что противоречит сути частной собственности.

➡ **Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти принял к рассмотрению иск** Государственного Эрмитажа к компании «Балтстрой». Слушание назначено на 26 июня текущего года. В рамках данного иска с подрядной компании Эрмитаж намерен взыскать 5,8 млн рублей за некачественные работы по реставрации Западного дома Зимнего дворца. Ранее проект реставрации Западного дома Зимнего дворца вызвал претензии и у Счетной палаты РФ. Было отмечено, что в связи с ненадлежащим строительным контролем со стороны Эрмитажа стоимость работ существенно увеличилась. Напомним, в настоящее время топ-менеджеры компании «Балтстрой» проходят обвиняемыми по «делу реставраторов». По версии следствия, топ-менеджеры организации и высокопоставленные чиновники Минкульты выводили средства, задействованные на реставрацию крупных памятников культуры.

«Морской вокзал» пошел ко дну

Максим Еланский / Бывший арендатор здания и причалов Морского вокзала подал иск о собственном банкротстве. Предполагается, что на его место придет муниципальный оператор. ➡

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти несколько дней назад оставил без движения иск о собственном банкротстве от АО «Морской вокзал». Заявление было подано в конце апреля текущего года без приложения документа об уплате госпошлины. Арбитраж предложил компании до 20 июня устранить все замечания по подаче иска. В случае начала банкротного производства у здания Морского вокзала на Васильевском острове будет другой оператор.

Причальный комплекс «Морской вокзал» был открыт в Ленинграде в 1982 году специально для приема круизных и паромных грузопассажирских судов. С реорганизацией Балтийского морского пароходства после распада СССР он перешел в собственность города. В 1998 году Смольный передал имущественный комплекс «Морской вокзал» в долгосрочную аренду на 49 лет одноименной коммерческой компании. Кроме самого восьмизэтажного здания общей площадью более 26,8 тыс. кв. м организация получила три причала, пирс и берегоукрепление.

В феврале этого года по иску Комитета имущественных отношений Петербурга договор с «Морским вокзалом» был расторгнут. Причина – долг по аренде в размере 18 млн рублей, образовавшийся в период с ноября 2016-го по февраль 2017 года. «Морской вокзал» в своем отзыве отмечал, что не использует часть имущества и у Смольного неверный расчет размера арендной платы. Доводы ответчика судом не были поддержаны. Он лишился имущественного комплекса.

Как отмечают в КИО, к «Морскому вокзалу» имеются еще долговые претензии по аренде почти на 70 млн рублей – в том числе в открытом судебном производстве. Один из исков будет рассмотрен 16 мая. Руководство «Морского вокзала» свое предстоящее банкротство не комментирует. Известно, что в настоящее время компания близка к структурам «Ростеха».

Стоит добавить, что Смольный достаточно длительное время конфликтует с арендатором имущественного комплекса.



Коммерческий оператор управлял Морским вокзалом 20 лет

Осенью 2011 года губернатор города Георгий Полтавченко аннулировал разрешение на строительство второй очереди вокзала из-за того, что реконструкция его основного корпуса затянулась. Из-за судебных претензий города и компании чуть не сорвалась швартовка у Морского вокзала парома «Принцесса Анастасия» компании Moby SPL (ранее St. Peter Line).

Глава Комитета по туризму Петербурга Андрей Мушкарев, пришедший на свой пост в Смольный из паромного бизнеса, несколько месяцев назад уже озвучил инициативу городских властей о передаче Морского вокзала в управление «Морскому фасаду». Причалы муниципальной организации находятся севернее Морского вокзала. «Морской фасад» принимает не паромы, а круизные судна. «Петербургу для дальнейшего развития круизного судоходства нужны причалы Морского вокзала, поскольку мощности пассажирского порта «Морского фасада» уже почти исчерпаны», – подчеркивал он.

По словам юриста по хозяйственным спорам компании «Арбитр Северо-

Запада» Ольги Латыповой, выселение крупного арендатора из муниципальных объектов недвижимости, как правило, занимает достаточно долгое время. «В случае с территориями Морского вокзала процесс перевода отдельных имущественных активов может быть осложнен нормами морского права. Также суд может потребовать дополнительную экспертизу расчета арендной ставки. Тем не менее, собственное банкротство АО «Морской вокзал» свидетельствует о том, что компания готова уйти с рынка», – делает выводы эксперт.

КСТАТИ

Власти Петербурга и Калининграда намерены создать собственную судоходную компанию на Балтике. Для работы на линии предполагается приобрести паромное пассажирское судно, которое будет курсировать между двумя городами. Предполагается, что проект начнет реализовываться уже в 2019 году.

тендеры

➡ **СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» определило подрядчика** для устройства освещения в новых кварталах Выборгского района города. Работы выполнит компания «Светосервис – Санкт-Петербург». Итоговая цена контракта – 96,8 млн рублей, со значительным понижением против стартовых 125,7 млн. В зону ответственности исполнителя входят три квартала микрорайона Шувалово-Озерки (№№ 29, 30 и 32) в границах проспектов Энгельса, Луначарского, Художников и улицы Сикейроса. Проектом, выполненным в ООО «Бахко», предусмотрены установка шкафов, более тысячи опор и столь-

ких же светильников, монтаж более 15 км провода и кабеля. Управлять освещением будет АСУНО «Аврора». Договор заключается до 20 декабря 2019 года.

➡ **СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» подвело итоги конкурса на проектирование** подземного пешеходного перехода у «Лахта-центра». Победителем признано ЗАО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» с ценой 30,3 млн рублей. Стартовая стоимость тендера, по данным сайта госзакупок, составляла 39,9 млн рублей. За контракт боролись еще девять претендентов. Как сообщается в техзадании, длина перехода составит 350 м, ширина – 7 м. Предусмотрено

7 лестниц и столько же наземных павильонов над входами, дренаж протяженностью 3 км, теплые полы. Пакет документов должен быть готов не позднее 15 ноября 2019 года.

➡ **СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» выбрало подрядчика строительства** водопровода в поселке Лисий Нос в Курортном районе города. Работы проведет компания «Мегамайд». Стоимость контракта составляет 1,98 млрд рублей. Подрядчик должен будет проложить две кабельные линии, более 31 км водопроводной сети, 54 км канализационной сети. Все работы необходимо будет закончить до 2020 года.

➡ **Электронный аукцион на размещение заказа на внешнее благоустройство** зоны отдыха «Сертала», объявленный Сертоловским МУ «Оказание услуг «Развитие», признан несостоявшимся – была подана только одна заявка, от ООО «Интерьер». Тем не менее, конкурсная комиссия признала заявку ООО «Интерьер» соответствующей условиям конкурса и приняла решение о заключении с ним контракта на благоустройство. Начальная цена контракта была установлена заказчиком в размере 30,07 млн рублей. Согласно конкурсной документации, подрядчик построит на территории зоны отдыха площадки для игры в гольф, пляжные сооружения, горные убежища, благоустроит парковую территорию и сооружения.

Невский проспект получил новый асфальт

Виктор Краснов / В отличие от предыдущего ремонта, в этот раз к асфальтобетонному покрытию главной улицы города были предъявлены более жесткие требования. ➔

На Невском проспекте завершился ремонт участка от Дворцового моста до площади Восстания. В пятницу 11 мая Дирекцией транспортного строительства (подведомственной организацией Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Петербурга) был проведен контроль качества выполнения работ. Специалистами были отобраны керны, которые будут исследованы в дорожно-строительной лаборатории контроля. Степень уплотнения асфальтобетонной смеси в процессе укладки и укатки будет проверяться с помощью приборов неразрушающего контроля. Также материал будет проверен на соответствие требованиям нормативной и проектной документации.

Перед началом ремонтных работ Дирекцией были согласованы рецептуры асфальтобетонных смесей, подобранные с учетом транспортной нагрузки Невского проспекта. В отличие от предыдущего ремонта, в этот раз к асфальтобетонному покрытию главной улицы города были предъявлены более жесткие требования.



По словам **заместителя председателя КРТИ Сергея Румянцева**, с целью усиления сдвигоустойчивости дорожной конструкции и повышения устойчивости к пластическим деформациям выравнивающий слой покрытия выполнялся на модифицированном битуме. Кроме того, верхний слой покрытия выполнялся из асфальтобетона, более износостойкого к воздействию



шипованной резины, с применением вяжущего полимер-битума. «По Невскому проспекту в сутки проезжают более 11 тыс. машин. Поэтому интенсивность износа дороги очень высока. Гарантийный срок, который мы задали подрядчику, – три года. Даже на федеральных трассах дается срок два года. В течение трех лет мы будем наблюдать за состоянием дороги. При каких-либо разрушениях асфальта, выявлении других недостатков мы дадим предписание подрядчику их устранить. Несмотря на трехлетний срок гарантии на

дорожное покрытие следующий ремонт Невского проспекта пройдет не раньше, чем через пять лет», – отметил он.

Напомним, ремонт Невского проспекта начался 13 апреля текущего года. Работы проводит компания «ВАД». Она же ремонтировала Невский в 1997, 2008 и 2013 годах. Стоимость тендера составила 216 млн рублей. Второй этап ремонта Невского проспекта – от площади Восстания до площади Александра Невского – начнется после Чемпионата мира по футболу.



КСТАТИ

Адресная программа ремонта дорог в 2018 году предусматривает работы на 95 объектах, еще по 2 объектам будут выполняться проектно-исследовательские работы. На эти цели городом задействовано порядка 5 млрд рублей. До Чемпионата мира по футболу в Петербурге должно быть отремонтировано 52 объекта транспортной инфраструктуры. Во время мундиала значительная часть дорог ремонтировать не будет.

Менеджер по продажам

Должностные обязанности:

- Проведение презентаций продукта
- Ведение деловых переговоров
- Составление коммерческих предложений
- Заключение договоров
- Отчетность

Требования:

- Опыт работы в продажах
- Навыки ведения переговоров
- Презентабельный внешний вид
- Грамотная устная и письменная речь
- Амбициозность

Мы предлагаем:

- График работы: пн.-пт. с 9:30 до 18:15
- Офисно-разъездной характер работы
- Компенсация транспортных расходов
- З/п: оклад + премия от продаж (от 40 000 р.)
- Оформление по ТК РФ
- Офис около ст. м. «Приморская», «Василеостровская»

Телемаркетолог (оператор call-центра)

Должностные обязанности:

- Исходящие звонки по имеющейся базе
- Ведение телефонных переговоров с потенциальными клиентами
- Назначение встреч для менеджеров по продажам

Требования:

- Активность, настойчивость, гибкость в общении
- Нацеленность на результат
- Ответственность, пунктуальность
- Аккуратность в работе с документами
- Уверенный пользователь ПК

Мы предлагаем:

- График работы: пн.-пт. с 9:30 до 18:15
- З/п: оклад + премия от продаж (от 30 000 р.)
- Оформление по ТК РФ
- Офис около ст. м. «Приморская», «Василеостровская»

Компания «Ваше Право»
 Контактное лицо: **Варламова Елена**
 Тел.: (812) 680-20-00 доб. 5002

0+

Ваше Право
 информационный центр Сети КонсультантПлюс

г. Санкт-Петербург,
 наб. реки Смоленки, д. 33А,
 офис 4.61

Petersburg Saint Design Week

30 мая – 6 июня

неделя дизайна²⁰¹⁸

ведущее дизайнерское событие года

design infinity

бесконечность дизайна

DESIGN WEEK EXPO

30 мая – 2 июня

ВЫСТАВКА ИНТЕРЬЕРНЫХ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 3

ARTPLAY SPb

designweek.ru

LEICHT
90 YEARS

Официальный партнер
St. Petersburg Design Week 2018

РЕКЛАМА

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Застройщик – ООО «Отделстрой», проектная декларация на сайте www.otdelstroy.spb.ru

УДОБНО ВСЁ



670-01-01

Подробную информацию можно узнать на сайте

www.otdelstroy.spb.ru



ПОБЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНКУРСА «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»

2015 г.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ

в общероссийском конкурсе проектов комплексного освоения территорий за 2011 и 2012 гг.



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации



ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства и Инфраструктуры

на премии Urban Awards 2011 г.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

в конкурсе «КАИССА» за 2013 и 2015 гг.

 РЫБАЦКОЕ ЖК «ПЕТР ВЕЛИКИЙ»

1-комнатные

с панорамным видом
на Неву

2,9

ЗА МЛН Р



РОССТРОЙИНВЕСТ

Работаем по ФЗ-214. СПб, пр. Добролюбова, 17С. www.rsti.ru

СОЗДАЕМ ВОЗМОЖНОСТИ
СТРОИМ ДЛЯ РОССИИ

ЗАСТРОЙЩИК: ЗАО «РСТИ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RSTI-ZAO.RU.
АДРЕС ОБЪЕКТА: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УСТЬ-СЛАВЯНКА, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, 15К.

(812) **331-50-00**
телефон отдела продаж

16 ЛЕТ С ВАМИ