



### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по изменениям в проект планировки и проект межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671, в части территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе, будут проводиться с 16.08.2018 по 10.09.2018.

*Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях*

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- документация «Изменения в проект планировки с проектом межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671, в части территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе»;
- копии согласований по изменениям в проект документации по планировке территории, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;
- информационные материалы в виде информационной справки к проекту документации по планировке территории.

Изменения в проект, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте в сети Интернет по следующим адресам: gov.spb.ru (раздел Власть / Администрация районов / Петродворцовый район / Публичные слушания); kgainfo.spb.ru (раздел Публичные слушания).

*Порядок проведения публичных слушаний по изменениям в проект планировки и проект межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671, в части территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе:*

Экспозиция проекта будет проходить в здании Администрации Петродворцового

района Санкт-Петербурга по адресу: г. Петергоф, Калининская ул., д. 7, холл 1-го этажа, с 21.08.2018 по 09.09.2018.

Посещение экспозиции возможно с понедельника по пятницу, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, в соответствии с графиком проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по экспозиции проекта будут проводиться в кабинете № 2а здания Администрации Петродворцового района: 23.08.2018 (четверг), 30.08.2018 (четверг), 06.09.2018 (четверг), с 16:00 до 18:00.

Собрание участников публичных слушаний будет проходить в здании Администрации Петродворцового района по адресу: г. Петергоф, Калининская ул., д. 7, каб. 317 (актовый зал), 10.09.2018 с 18:00 до 19:00, в соответствии с графиком проведения собрания участников публичных слушаний.

*Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:*

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: с 21.08.2018 по 10.09.2018 в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 в здании Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: г. Петергоф, Калининская ул., д. 7; по адресам электронной почты: tuptrdrv@gov.spb.ru; tushina@tuptrdrv.gov.spb.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения; документы, подтверждающие полномочия представителя; документы, устанавливающие или удостоверяющие права участников публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны: 576-95-70, 576-95-46; 576-95-44.

*График проведения собрания участников слушаний по изменениям в проект планировки и проект межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671, в части территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе*

№ п/п	Наименование района Санкт-Петербурга	Наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (далее – МО)	Дата и время проведения экспозиции, собрания участников	Место проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний
1	Петродворцовый	МО город Петергоф	Экспозиция будет проводиться: с 21.08.2018 по 09.09.2018, с понедельника по пятницу, в часы: с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.  Собрание участников будет проводиться 10.09.2018 с 18:00 до 19:00.	г. Петергоф, Калининская ул., д. 7, 1-й этаж, холл  г. Петергоф, Калининская ул., д. 7, каб. 317 (актовый зал)



## Знакомьтесь, инвест-отель

Михаил Добрецов / Plaza Lotus Group братьев

Зингаревичей выводит на петербургский рынок принципиально новый формат коммерческой недвижимости – инвест-отели. Первым объектом станет IN2IT на пересечении Дунайского и Витебского проспектов. Эксперты считают идею перспективной. ➔

О том, что Plaza Lotus Group начинает революцию на рынке коммерческой недвижимости и предлагает инвесторам новый формат, рассказала операционный директор компании Ольга Смирнова.

«Этот формат является авторской разработкой нашей компании, одна из отличительных черт – низкий порог входа для инвесторов. Это следующая эволюционная ступень развития гостиничного предложения на рынке. Минимальный порог входа в проект составляет всего 300 тыс. рублей. За эти деньги можно приобрести 3 кв. м площади, которые затем передать в управление УК. Затем собственник может увеличивать свою долю в проекте, в частности, стать собственником юнита (от 18 кв. м) или нескольких, с переходом в другую категорию инвесторов. Разработаны три инвестпрограммы с гарантированной доходностью от 9% до 17,58% годовых. Кроме того, предусмотрена услуга обратного выкупа, когда приобретенные на старте строительства «квадраты» можно продать управляющей компании по индексированной цене после ввода объекта в эксплуатацию», – рассказала она.

Первым объектом сети нового формата станет инвест-отель IN2IT. Он будет построен на пересечении Дунайского и Витебского проспектов, рядом со станцией метро «Купчино». Общая площадь гостиничного комплекса класса «три звезды» составит 81,72 тыс. кв. м (1521 юнитов). Строительство и продажи первой очереди на 533 номера стартуют в ближайшие дни, ввод в эксплуатацию намечен на IV квартал 2020 года. Вторую очередь на 988 юнитов начнут возводить в будущем году (сдача – 2021 год). Гене-

ральным подрядчиком выступает компания «ЮИТ». Инвестиции в проект составят 4,3 млрд рублей.

Эксперты, опрошенные «Строительным Еженедельником», высоко оценили проект, который обещает быть успешным благодаря хорошей локации. «Гостиница формата «три звезды» в шаговой доступности от метро будет востребована. Тем более, что район подходит для делового туризма – недалеко от «Экспофорума» и аэропорта», – говорит руководитель отдела рынков капитала и инвестиций в недвижимость Maris в ассоциации с CBRE Алексей Фёдоров. И после строительства в Купчино ТПУ с Южным автовокзалом востребованность объекта только вырастет.

Еще более позитивно аналитики оценили саму концепцию проекта. «Низкий порог входа, безусловно, заинтересует инвесторов. Кроме того, при заявленном наборе сервисов и характеристик (и при условии, что они будут впоследствии реализованы) проект будет востребован не только у местных, но и у региональных инвесторов», – отмечает руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg Светлана Московченко.

С ней согласен Алексей Фёдоров. «На рынке существует гигантский неудовлетворенный спрос на инвестиционные продукты в недвижимости для небольших частных инвесторов. Именно этот спрос позволяет формату апартаментов уже несколько лет расти вдвое каждый год. Новый формат делает следующий логический шаг, предлагая еще более мелкие лоты, что увеличивает ликвидность предложения. Учитывая надежность компании, можно ожидать хороший спрос на этот проект», – считает он.



Полуденный залп пушки Петропавловской крепости

## День строителя в Петербурге: мы умеем всё

**Мария Мельникова** / Из праздника, на котором просто чествуют лучших представителей отрасли, День строителя превратился в площадку, где раскрываются новые таланты. ➔

Петербургские строители вновь доказали, что ни спорт, ни искусство им не чужды.

### Быстрее, выше, сильнее

В рамках праздничных мероприятий под руководством бессменного руководителя – бывшего футбольного арбитра Бориса Жукова – состоялась традиционная строительная спартакиада «За труд и долголетие». Организацией соревнований на протяжении уже 15 лет занимается Союз строительных объединений и организаций (ССОО). Участники стройотрасли соревновались в пулевой стрельбе, перетягивании каната, беге и других дисциплинах.

В долгожданном общегородском первенстве по картингу среди строителей победила команда компании «Пилон». Кульминацией же череды соревнований стал первый в истории спартакиады футбольный матч между строителями Петербурга

и Ленинградской области. За команду Северной столицы играли представители группы компаний «Пионер», холдинга Setl Group, АО «ЮИТ Санкт-Петербург» и ГК «РосСтройИнвест». Сборная 47-го региона сформировалась на базе ООО «РСК РЭС», объединения «Строительный трест», саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», а также руководства ЛенОблСоюзСтроя. Матч закончился боевой ничьей со счетом 1:1.

По итогам всех соревнований чемпионат спартакиады стала команда «Группы ЛСР» под руководством генерального директора Андрея Молчанова. Серебро досталось спортсменам из Setl Group, председателем совета директоров которого является Максим Шубарев. Третье место заняла сборная строительного концерна «ЮИТ Санкт-Петербург» во главе с генеральным директором Теemu Хелпполайнен. Приз «За волю к победе» завоевал

«РосСтройИнвест», председателем совета директоров которого является Фёдор Туркин.

Праздничная неделя завершилась еще одним традиционным спортивным мероприятием – велопробегом. Представители стройотрасли и городского правительства проехали 7 км: от Смольного собора по Смольной и Воскресенской набережным, набережной Кутузова, через Троицкий мост, Кронверкскую набережную до Петропавловской крепости.

### Просто песня

Новым для отрасли стал музыкальный конкурс «Нам песня строить и жить помогает», проведение которого инициировали ССОО и Setl Group. «Строители – очень разносторонние люди. Мы обсуждаем профессиональные достижения, спортивные, но у нас множество коллег, которые прекрасно поют, поэтому я очень

надеюсь, что этот музыкальный конкурс станет традиционным», – сообщил председатель совета директоров холдинга Setl Group Максим Шубарев во время праздничного концерта в Ледовом дворце.

Лучшим певцом среди строителей был признан сварщик арматурных сеток и каркасов 2-го разряда компании «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» Евгений Лихардов. На праздничном концерте в Ледовом дворце он исполнил песню «Самба белого мотылька».

Сольно выступили и другие участники конкурса: Евгений Воскобойников из компании «Век», Ренат Султанов из «Рентал-Строй», Алина Шеенкова из «Группы ЛСР» и Илья Акопян из «Антекс Союза». В завершение концерта на сцену вышли все 12 финалистов, чтобы исполнить композицию, которая и подарила название конкурсу, – «Нам песня строить и жить помогает».

Хочется отметить, что поющие представители отрасли выступили не хуже профессиональных артистов, которые также приехали поздравить строителей в Ледовый.

Еще одной изюминкой праздничного концерта стало видеопоздравление, на котором руководители петербургских компаний читали стихи Александра Пушкина, Осипа Мандельштама, Николая Агнiewiczева, Натальи Крандиевской-Толстой и Александра Городницкого. Председатель совета директоров ГК «РосСтройИнвест» Фёдор Туркин прочел стихотворение собственного сочинения.

### Выстрел с легкой женской руки

В честь Дня строителя 9 августа традиционно выстрелила пушка Нарышкина бастиона Петропавловской крепости. Впрочем, пикантности придавало то, что в роли канонира выступила 18-летняя хрупкая студентка Академии управления городской средой, градостроительства и печати Ирина Голубева, занявшая первое место в 11-м конкурсе «Лучший штукатур» среди учащихся. «Я очень рада, что меня пригласили, это очень волнительно и очень почетно», – поделилась впечатлениями Ирина Голубева после выстрела.

«Девушка справилась отлично», – заявили в один голос присутствующие на торжественной церемонии строители и чиновники из правительства Петербурга. «У меня заложило ухо от восторга и радости за весь строительный комплекс нашего города. Спасибо за организацию мероприятия. День строителя – великолепный праздник, поздравляю всех строителей города!» – поделился впечатлениями заместитель председателя Комитета по строительству Евгений Барановский.

Исполнительный директор ССОО Олег Бритов рассказал, что победителей конкурсов профессионального мастерства уже второй год подряд приглашают совершить полуденный выстрел в честь Дня строителя, но впервые почетной гостьей стала девушка.



Впервые в истории спартакиады сошлись строители Петербурга и Ленобласти



Победительница в легкой атлетике Анна Бодрова (ЗАО «Пилон») и спортивный руководитель Борис Жуков (ССОО)



Фото: Никита Крючков

Представители власти и общественных организаций наградили застройщиков – победителей спартакиады



Фото: Никита Крючков

Председатель Комитета по строительству Леонид Кулаков награждает благодарностью от имени губернатора Санкт-Петербурга



Фото: Никита Крючков

Победители конкурса «Строймастер»



Фото: Никита Крючков

Советник директора Управления строительными проектами Владимир Кузнецов получил знак «Строителю Санкт-Петербурга» I степени



Фото: Никита Крючков

Вице-губернатор Александр Говорунов вручает благодарность Министерства строительства и ЖКХ РФ

В этот же день верующие представители стройкомплекса собрались на традиционный молебен в главной церкви строителей – в Храме Святого Первоверховного Апостола Петра.

### По заслугам

Конечно, наиболее важным для строителей стало вручение наград за профессиональные успехи. В результате участники отрасли получили десять наград от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, а также два почетных знака «Строителю Санкт-Петербурга» II степени и пятнадцать знаков III степени от городского правительства. Благодарности губернатора Георгия Полтавченко удостоилось трое сотрудников стройкомпаний, а вице-губернатор

Игорь Албин поблагодарил 35 представителей отрасли.

Больше всего наград – семь – получили специалисты Ленинградского научно-исследовательского и проектного института по жилищно-гражданскому строительству (ЛенНИИпроект). Представители «БалтИнвестСтроя» унесли из Смольного шесть наград. Сотрудникам различных подразделений «Метростроя» и работникам «Пилона» досталось по пять наград. Экспертам из Научно-исследовательского, проектно-изыскательского института «Ленметрогипротранс» вручили четыре награды.

Без наград, почетных знаков и благодарностей не остались представители «Группы ЛСР», «Кратона», «РосСтройИнвеста», «Евромонолита», Setl City, «СПб Реновации», «Дальпитерстроя» и др.

Интересно, что двое из трех участников рынка, получивших благодарность губернатора, представляют одну компанию – «ПитерСтрой Инвест».

«Благодаря вам наш город развивается и растет, – обратился вице-губернатор Александр Говорунов к собравшимся в Световом зале Смольного представителям стройиндустрии, – а также занимает лидирующие позиции среди регионов России по объему строительства жилья и инфраструктуры. У нас на днях прошел фестиваль байкеров, в котором я принимал участие. И могу сказать, что мы живем в красивейшем городе, и это заслуга не только зодчих прошлых лет, но и ваша. От лица всего правительства города желаю вам новых побед и успехов во всем».

На сцене Ледового дворца свои награды получили победители петербургского

этапа Национального конкурса «Строймастер», который Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проводит с 2015 года. Лучшим каменщиком был признан сотрудник компании «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» Сергей Доник. Лучшим штукатуром стал Олег Чишевич, представитель компании «Азимут», которая входит в холдинг «РосСтройИнвест». Звание лучшего сварщика досталось сотруднику предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» Михаилу Левченкову.

Видеочет с мероприятия смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



Фотоотчет с мероприятия смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



Фото: Никита Крючков

Певица Пелагея



Фото: Никита Крючков

Группа IOWA



Фото: пресс-служба СООО

Ансамбль «Белые ночи»

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,  
реконструкции, строительства, капитального ремонта

### Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

### Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

**8 (812) 605-00-50**

**dok@asninfo.ru**

**Издатель и учредитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



**Генеральный директор:**  
Инга Борисовна Удалова  
E-mail: udalova@asninfo.ru

**Главный редактор:**  
Дарья Борисовна Литвинова  
E-mail: litvinova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Заместитель главного редактора:**  
Михаил Кулыбин  
E-mail: kulybin@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Выпускающий редактор:** Ольга Зарецкая  
E-mail: zareckaya@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Над номером работали:**  
Ирина Журова, Никита Крючков,  
Максим Еланский, Мария Мельникова

**Директор по PR:** Татьяна Погалова  
E-mail: pr@asninfo.ru

**Технический отдел:** Олег Колмыков  
E-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:**  
Наталья Белецкая (руководитель),  
Валентина Бордникова, Елена Савоськина,  
Майя Сержантова, Серафима Редуто  
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



**Отдел распространения:**  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

**Типография:** ООО «Техно-Бизнес»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 1000 экземпляров  
Заказ № 89  
Подписано в печать по графику 15.08.2018 в 12.00  
Подписано в печать фактически 15.08.2018 в 12.00

16+

РЕКЛАМА