



«Главстрой-СПб» нашел молодые таланты

Мария Мельникова / Компания «Главстрой-СПб» подвела итоги общероссийского конкурса «Северная долина – будущее Выборгского района». Девелопер пообещал воплотить в жизнь идеи молодых архитекторов при благоустройстве жилого комплекса. ➔

Напомним, конкурс, объявленный 12 апреля 2018 года, был приурочен к 300-летию Выборгского района. Архитекторам и ландшафтными (средовым) дизайнерам, не достигшим 35 лет, предлагалось подготовить проект благоустройства для территории жилого комплекса «Северная долина». Конкурсанты должны были предложить варианты дорожных покрытий, озеленения и малых архитектурных форм, а также продемонстрировать выбранный средовой подход на примере конкретного участка между двумя корпусами в 20-м квартале, ограниченном улицами Николая Рубцова, Фёдора Абрамова, Заречной и проспектом Энгельса.

При проектировании предлагалось учесть культурный код территории «Северной долины», улицы которой названы в честь деятелей культуры и искусства российского Севера: лирического поэта Николая Рубцова, композитора Валерия Гаврилина, писателя, литературоведа и публициста Фёдора Абрамова.

Победители были объявлены на торжественной церемонии 10 сентября текущего года. Первое место занял проект «Север» студентов Академии художеств Елены Ситраковой, Софии Пустынной и Арсения Какалова. В основе концепции



этого проекта лежит образ камня, который символизирует север. Жюри оценило лаконичность концепции и стилевое единство. Безусловным преимуществом проекта была также признана его антивандальность.

Вторым оказался проект «ЖК «Северная долина» – дорога к теплу» студенток СПбГАСУ Эвелины Хачатуровой и Аниты Поповой. В данном случае архитек-

торы обратились к планировочной сетке и модульному заполнению пространства. По мнению авторов, применение экологичных строительных материалов, нейтральной цветовой палитры, а также многоуровневого озеленения формирует эффект погружения в атмосферу северного леса.

Бронзу взяла группа архитекторов u_And с проектом «Экспозиция» Каро-

лины Курышевой и Людмилы Деларовой. Авторы предложили создать своеобразный музей Русского Севера с цветниками из многолетних растений. Также жюри конкурса отметило проект «Сияние Севера – территория свободы» Яны Лебедевой и Ильи Антонова.

«Подобные конкурсы дают возможность простым жителям повлиять на развитие жилого комплекса. Высказываясь о плюсах и минусах разных проектов, люди вносят большой вклад в развитие «Северной долины». Кроме того, конкурс дает возможность молодым архитекторам быть услышанными», – сказал **руководитель проекта «Северная долина» Дмитрий Калинин**.

Он подчеркнул, что для компании «Главстрой-СПб» конкурс носил еще и практический смысл: «Работы-победители обязательно найдут свое место в «Северной долине». Мы уже предусмотрели финансирование на реализацию архитектурных решений».

В «Главстрое-СПб» добавили, что на конкурс было подано 100 заявок, однако только 10 из них попали в шорт-лист. Отобранные жюри работы можно до 24 сентября увидеть на уличной выставке возле дома № 4 на улице Фёдора Абрамова.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичных слушаний по документации: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Парусной ул., Малым пр. В.О., Наличной ул., Шкиперским протоком, Галерным проездом, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга» проводятся с 21 сентября по 16 октября 2018 года.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Документации по планировке и межеванию территории, ограниченной Парусной ул., Малым пр. В.О., Наличной ул., Шкиперским протоком, Галерным проездом, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Копии согласований по проекту документации по планировке территории, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;

Информационные материалы в виде информационной справки к проекту документации по планировке территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте в сети Интернет по следующему адресу: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/publichnye-slushaniya/ раздел Власть / Администрации районов / Василеостровский район / Публичные слушания.

Порядок проведения публичных слушаний по документации: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Парус-

ной ул., Малым пр. В.О., Наличной ул., Шкиперским протоком, Галерным проездом, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга»:

Экспозиция проекта будет проходить в здании администрации Василеостровского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, в фойе 1-го этажа, с **28 сентября 2018 года по 15 октября 2018 года**.

Посещение экспозиции возможно в дни недели: с понедельника по пятницу, в часы: с 09.00 часов до 18.00 часов (в пятницу до 17.00 часов) в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Консультации по экспозиции проекта будут проводиться в кабинете № 25 здания администрации Василеостровского района по предварительной записи: **04.10.2018 (четверг), 11.10.2018 (четверг) с 16.00 часов до 18.00 часов**.

Собрание участников публичных слушаний будет проходить в здании администрации Василеостровского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, каб. № 26, **16 октября 2018 года**, с 18.00 часов по 19.00 часов в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать: в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с **28.09.2018 по 15.10.2018**, в будние дни с 09.00 часов до 18.00 часов (в пятницу до 17.00 часов), в зда-

нии администрации Василеостровского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, каб. № 29;

по адресу электронной почты: kaz@voadm.gov.spb.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; документы, подтверждающие полномочия представителя; документы, устанавливающие или удостоверяющие права участников публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны: 576-93-58, 576-93-66.

График проведения собрания участников слушаний по документации: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Парусной ул., Малым пр. В.О., Наличной ул., Шкиперским протоком, Галерным проездом, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга»

| № п/п | Наименование района Санкт-Петербурга | Наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (далее-МО) | Дата и время проведения экспозиции, собрания участников | Место проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний |
|-------|--------------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Василеостровский | МО Гавань | Экспозиция будет проводиться: с 28.09.2018 по 15.10.2018, с понедельника по пятницу, в часы: с 09.00 часов до 18.00 часов (пятница с 09.00 часов до 17.00 часов) Собрание участников будет проводиться: 16.10.2018, с 18.00 часов до 19.00 часов | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, в фойе 1-го этажа Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, каб. № 26 |

Петербург прирастает инвестиционными объектами

Максим Еланский / Власти Петербурга и бизнес продолжают реализацию инвестиционных проектов, направленных на развитие основных отраслей города. ↗

В начале сентября прошел объезд инвестиционных объектов города губернатором Санкт-Петербурга Георгием Полтавченко. В нем также приняли участие председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк, председатель Законодательного Собрания Вячеслав Макаров, представители других профильных комитетов и ведомств.

«Сказка» для малышей

Первым инвестиционным объектом, который посетила делегация, стало ГБДОУ «Детский сад № 26 «Сказка», расположенное на проспекте Маршак в Красногвардейском районе. Дошкольное учреждение, рассчитанное на 240 детей, построено «Группой ЛСР» на территории своего ЖК «Новая Охта» в 2017 году. 1 сентября этого года детский сад принял своих первых воспитанников. В этот же день в «Новой Охте» девелопер открыл детский сад на улице Чуковского. Изначально земельные участки, где сейчас работают детские сады, принадлежали «Группе ЛСР». Впоследствии компания отказалась от них в пользу города и предложила включить их в Адресную инвестиционную программу Санкт-Петербурга, в рамках которой строятся объекты социальной инфраструктуры. «Группа ЛСР» взяла на себя обязательства по строительству детских садов, которые возведет за полтора года.

Генеральный директор «Группы ЛСР» Максим Соколов, представляя детский сад «Сказка» губернатору, отметил, что социальные объекты – одна из составляющих инфраструктуры любого жилого комплекса компании. «В тесном контакте с городом мы возводим не только детские сады, но и школы, поликлиники. Всего же в Санкт-Петербурге мы построили и передали городу 17 образовательных учреждений», – сообщил он.

Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко выразил признательность «Группе ЛСР» за строительство новых детских садов в быстрорастущем квартале Северной столицы.

«Никольские ряды» обрели новую жизнь

Следующим объектом инвестиционного объезда представителей Смольного был объект культурного наследия – комплекс «Никольские ряды», расположенный на Садовой улице, в историческом центре города. Сохранить исторический объект и вдохнуть в него новую жизнь помогли представители бизнеса.

Инициатором и девелопером реализации проекта стало АО «Никольские ряды», выкупившее историческое здание на торгах в 2010 году. Реставрация шла достаточно длительный срок, в том числе из-за продолжительной экспертизы и исследования здания. «Никольские ряды» были открыты перед Чемпионатом мира по футболу. Сейчас в них размещаются две гостиницы известных международных операторов с общим номерным фондом в 402 номера, а также кафе. Общий объем инвестиций в преобразование «Никольских рядов» составил 3,32 млрд рублей.

По словам **председателя Комитета по инвестициям Ирины Бабюк**, этот проект был очень важен для Санкт-Петербурга. «Не секрет, что реставрация памятников архитектуры и их приспособление для современного использования, особенно в нашем городе, требуют



высокого профессионализма и терпеливой работы со стороны всей проектной команды. Инвестор привел в наш город новые международные компании из отрасли туризма. И теперь у гостей Санкт-Петербурга появилась возможность выбирать тот формат размещения, который больше отвечает их запросам. А кроме того, как у туристов, так и у жителей города теперь есть возможность посетить легендарное Hard Rock Cafe. Одной точкой притяжения в Петербурге стало больше», – подчеркнула она.

ЗСД получил эксплуатационные базы

В ходе объезда губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко открыл эксплуатационную базу «Юг» Западного скоростного диаметра. Она, а также база «Север» были созданы для эффективного и качественного обслуживания скоростной магистрали. В частности, они позволяют сократить время реагирования в работах по очистке ЗСД при неблагоприятных погодных условиях.

Инвестором строительства объектов является ООО «Магистраль северной столицы», которое на основе государственно-частного партнерства занималось строительством ЗСД, а сейчас – его эксплуатацией.

Георгий Полтавченко осмотрел спецтехнику базы «Юг», ремонтные мастерские, хранилище противогололедных материалов и положительно оценил все характеристики. «Трасса ЗСД стала уже привычной для горожан. Она серьезно разгрузила улично-дорожную сеть Санкт-Петербурга.



Важно, чтобы дорога находилась всегда в хорошем состоянии», – отметил он.

Градначальник также добавил, что в настоящее время идет проектирование Восточного скоростного диаметра. Предполагается, что в течение ближайшего полугодия оно будет завершено и начнется строительство новой городской скоростной трассы.

Новое производство

Последним инвестиционным объектом объезда стал завод «Проктер энд Гэмбл» в Пушкинском районе, на площадке которого в этот день была запущена новая линия цеха по упаковке готовой продукции торговой марки «Жилетт».

Само соглашение о реализации данного проекта было подписано губернатором Санкт-Петербурга Георгием Полтавченко и генеральным директором ООО «Проктер энд Гэмбл Дистрибьюторская Ком-

пания» Андреем Башкировым на ПМЭФ-2018. Общий объем инвестиций в проект составил около 416 млн рублей, новые мощности обеспечили создание на производстве более 40 дополнительных рабочих мест. До конца 2019 года «Проктер энд Гэмбл» инвестирует в свой петербургский завод свыше 780 млн рублей.

Председатель Комитета по инвестициям Ирина Бабюк отметила, что открытие новой производственной линии и цеха по упаковке готовой продукции торговой марки «Жилетт» – очередной этап многолетней инвестиционной программы компании, направленной на расширение локального производства и укрепление сотрудничества с нашим регионом. «Особенно значимо, что заявленные планы не остаются на бумаге, а находят реальное выражение: продукция с завода в Петербурге обеспечивает нужды покупателей не только в нашей стране, но и за ее пределами», – делает выводы глава комитета.

Мнение



Ирина Бабюк, председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга:

– Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко посетил инвестиционные объекты, которые были введены в строй в 2018 году. Все они чрезвычайно важны для Петербурга. Их реализация позволяет развивать такие сферы города, как социальную, образовательную, туристическую, культурную, транспортную, промышленную. Это говорит о том, что работа команды Комитета по инвестициям по созданию максимально привлекательных условий для бизнеса и инвестиций в развитие региона достигает поставленных целей.

Пролонгированное действие

Михаил Кулыбин / Формат street retail в Санкт-Петербурге, понесший некоторый урон из-за кризисных явлений в российской экономике, в этом году демонстрирует положительные результаты. И, по оценке экспертов, Чемпионат мира по футболу 2018 года, часть матчей которого проходила в Северной столице, – лишь один из действующих позитивных факторов. ➔

Чемпионат мира усилил тенденции на рынке стрит-ритейла, связанные с сезонными изменениями спроса. В преддверии мундиала активно открывались кафе и рестораны, рассчитывая как на традиционный летний приток туристов, так и на болельщиков.

Исторический рекорд

«Так, за первое полугодие на основных торговых улицах Петербурга было открыто свыше 80 новых кафе и ресторанов, а II квартал показал наивысшее количество открытий общепита за всю историю рынка стрит-ритейла Петербурга. И результаты крупнейшего спортивного события не разочаровали рестораторов. Впрочем, в дальнейшем мы будем наблюдать менее высокие темпы открытий новых заведений общепита», – отмечает **руководитель направления стрит-ритейла JLL в Петербурге Юлия Корчемная**. «В связи с ростом турпотока в 2018 году увеличилось количество магазинов сувенирной продукции и заведений общественного питания бюджетного формата (фастфуд, бургерные, кафе)», – соглашается **руководитель отдела исследований рынка недвижимости Maris в ассоциации с CBRE Наталия Киреева**.

Управляющий директор РМ Vesag Asset Management Мария Онучина обращает внимание на пролонгированный характер влияния ЧМ-2018 на рынок. «В ходе ЧМ в городах выделялись фанзоны и основные маршруты, по которым следовало большинство болельщиков и туристов, и эти направления получили широкое развитие с точки зрения ротации арендаторов. Там нашли место наиболее качественные и узнаваемые бренды сферы услуг: фаст-фуд, сувенирная продукция и прочее. Поскольку все спортивные объекты остались и продолжают функционировать (на их базе планируется проводить в будущем спортивные и развлекательные мероприятия), street retail в этих зонах тоже вряд ли исчезнет», – подчеркивает она.

Быть в центре

«Рынок стрит-ритейла Петербурга в настоящий момент достаточно сбалансирован. Повышенный спрос со стороны общепита сопровождался выжидательной позицией арендаторов из других сегментов. В целом доля вакантных помещений

на основных торговых улицах города во II квартале не изменилась и составила 7,5%. Также на стабильном уровне оставалась ротация арендаторов – 6,4%, что соответствует долгосрочным средним значениям», – говорит Юлия Корчемная.

А по данным Colliers International, в первом полугодии 2018 года доля свободных площадей в сегменте стрит-ритейла на центральных торговых коридорах города плавно сокращалась – с 6,5% до 6%. «Из более 900 помещений на центральных торговых коридорах Петербурга 30% арендуют кафе и рестораны, в 20% работают операторы сегмента fashion, а третье место с показателем 8% занимают компании сферы услуг разного профиля – от салонов связи до турфирм», – уточняет **директор департамента услуг для ритейлеров Colliers International Владимир Каличава**.

Главная магистраль города – Невский проспект – пользуется особым спросом среди арендаторов. По данным Maris в ассоциации с CBRE, в июле 2018 года там было вакантно лишь 3% площадей формата street retail. Рост турпотока и снижение вакансии привели к повышению арендных ставок на помещения. «Запрашиваемые ставки аренды торговых помещений на первых этажах с витриной, расположенных на участке Невского проспекта от Адмиралтейства до площади Восстания, находятся в диапазоне от 7 тыс. до 13,5 тыс. рублей за 1 кв. м в месяц (не включая НДС и коммунальные услуги). На Старо-Невском проспекте – от 2,5 тыс. до 5 тыс. рублей», – говорит Наталия Киреева.

По оценке экспертов Knight Frank St Petersburg, большая потребность в качественных помещениях в преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года поспособствовала росту арендных ставок на главных и значимых магистралях города. Здесь увеличение ставок аренды составило в среднем 4% и 7% соответственно.

Наибольшая активность в центре была зафиксирована на Старо-Невском проспекте. «С одной стороны, во II квартале 2018 года он принял наибольшее число – восемь – новых арендаторов, с другой – демонстрировал самые высокие как квартальные, так и годовые показатели по смене ритейлеров среди ключевых торговых улиц города. Всего же, по сравнению с аналогичным периодом в 2017 году, объем пустующих торговых



площадей на Старо-Невском проспекте сократился вдвое – с 8% до 4%», – отмечает Владимир Каличава. «За последние два года на Старо-Невском проспекте обновилась треть арендаторов», – добавляет Наталия Киреева.

До самых до окраин

Впрочем, по оценке экспертов, развитие street retail не ограничивается центральной частью, но распространяется и на окраины города, и на пригородные локации, где сконцентрировано массовое жилищное строительство. Причем, там сегмент имеет свою специфику. «В новых районах комплексного освоения территорий, таких как Кудрово, Мурино, Парнас, Шушары и другие, на первых этажах жилых домов чаще всего открываются магазины шаговой доступности – мини-маркеты и супермаркеты, булочные, алкомаркеты», – рассказывает Наталия Киреева.

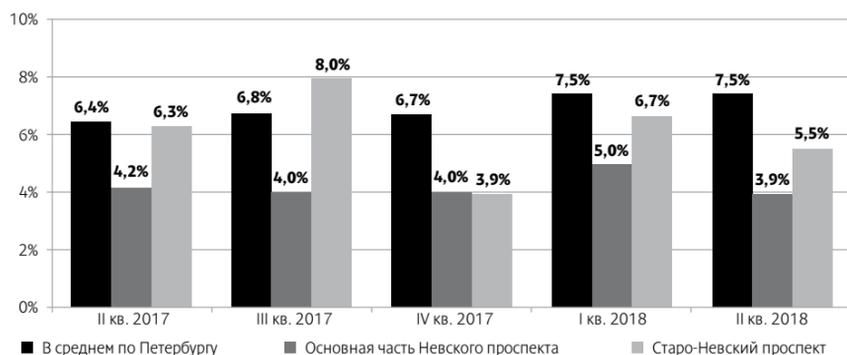
По мнению Юлии Корчемной, по сравнению с развитыми спальными районами в локациях активной застройки высока

доля интерьерных магазинов, товаров для ремонта, которые направлены на удовлетворение потребностей заселяющихся жителей района. «В качестве тренда можно выделить открытие детских развивающих центров и частных спортивных секций для детей», – говорит она.

«Ритейлеры непременно хотят получить места в центральной локации района, оставляя без внимания прилегающие улицы. Так, в Кудрово всех интересует Европейский проспект, в Мурино – бульвар Менделеева, на Парнасе – улица Фёдора Абрамова. Это стремление понятно и оправданно, поскольку именно на этих улицах сконцентрирована большая часть потоков», – добавляет Владимир Каличава.

По данным экспертов Knight Frank St Petersburg, увеличение ставок отмечено на локальных торговых улицах спальных районов, где за первое полугодие 2018 года они повысились в среднем на 6%. Основной причиной увеличения ставок является развитие инфраструктуры данных районов, что произошло вследствие заселения новых домов.

Доля свободных помещений в стрит-ритейле Санкт-Петербурга



Источник: JLL

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Михаил Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:
Ирина Журова, Никита Крючков,
Максим Еланский, Мария Мельникова

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:
Наталья Белецкая (руководитель),
Валентина Бордникова, Елена Савоськина,
Майя Сержантова, Серафима Редуто
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 105
Подписано в печать по графику 20.09.2018 в 12.00
Подписано в печать фактически 20.09.2018 в 12.00

16+

РЕКЛАМА