



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

24 сентября 2018 года
№ 19 (834)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Санкт-Петербург
Петродворцовый район
Муниципальное образование
город Петергоф

«20» сентября 2018 г.

Публичные слушания по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671, в части территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки в Петродворцовом районе проводились с 16.08.2018 по 10.09.2018 с участием 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 003/18 (003) от 17.09.2018.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

2. От иных участников публичных слушаний:
1.1. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Промышленные территории» (далее – ЗПИ комбинированный фонд «Промышленные территории») является правообладателем 2/3 земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории. ЗПИ комбинированный фонд «Промышленные территории» полностью поддерживает представленные изменения в проект планировки с проектом межевания территории «Марьино».

1.2. Все предложенные изменения в документацию по планировке территории являются необходимыми и достаточными.

1.3. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории будет способствовать более быстрому развитию территории Марьино.

1.4. Необходимо передать улично-дорожную сеть территории Марьино в хозяйственное ведение эксплуатирующим организациям.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Промышленные территории» (далее – ЗПИ комбинированный фонд «Промышленные территории») является правообладателем 2/3 земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории. ЗПИ комбинированный фонд «Промышленные территории» полностью поддерживает представленные изменения в проект планировки с проектом межевания территории «Марьино».	Утвердить представленный проект планировки и проект межевания территории.
2.	Все предложенные изменения в документацию по планировке территории являются необходимыми и достаточными.	
3.	Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории будет способствовать более быстрому развитию территории Марьино.	
4.	Необходимо передать улично-дорожную сеть территории Марьино в хозяйственное ведение эксплуатирующим организациям.	Предложение не относится к предмету слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
А. П. Попов

Главный специалист Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре С. В. Михайлов

АО ВТБ Капитал Управление активами
Д.У. ЗПИ комбинированный фонд «Промышленные территории»
(представитель по доверенности) М. О. Хриштакян

Заключение составил главный специалист отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга Т. В. Леонтьева

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Экономь время!
Читай качественную прессу!

16+

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

☎ тел. 605-00-50 @ e-mail: podpiska@asninfo.ru

РЕКЛАМА



From Russia with love

Мария Мельникова / В начале октября текущего года возле гостиницы «Park Inn Прибалтийская» начнет работать супермаркет «Июль» с товарами повседневного спроса российского производства, ориентированный на туристов из Китая и Юго-Восточной Азии.

Развивать проект будет ООО «Июль», учредители которого пока предпочитают оставаться неизвестными. Однако не скрывают, что пришли из сферы обслуживания туристов из Китая. Торговый объект займет помещение в 1,5 тыс. кв. м на Морской набережной, 15. В супермаркете будет представлен широкий спектр продуктов российского производства: косметика, парфюмерия, алкоголь, кондитерские изделия, эко- и фермерские продукты, товары для здоровья и многое другое. В ООО «Июль» сообщили, что в странах Азии популярны качественные экологически чистые импортные продукты, при этом российские товары обходятся значительно дешевле европейских и американских аналогов. В связи с этим в последние годы узнаваемость российских продуктов в Китае значительно выросла. Впрочем, один из учредителей «Июля» отметил, что в супермаркете будут рады клиентам из любых стран: «Мы делаем ставку на качественную и экопродукцию, она популярна среди представителей любых национальностей. Мы будем рады любым

гостям». По его словам, компания подписывает договоры с рядом российских производителей, поэтому проблем с наполняемостью супермаркета точно не будет. В компании Global Estate, которая выступила брокером сделки, уверены, что новый супермаркет будет востребован, причем не только среди туристов. «У супермаркета удачное расположение. Гостиница «Прибалтийская» в любое время года заполнена на 70–90%, новый жилой массив (жилой комплекс «Я – романтик» – прим. ред.) активно заселяется. Продуктовые ритейлеры в микрорайоне в дефиците. Качественный супермаркет здесь необходим», – пояснила исполнительный директор Global Estate Лилия Павлова. При этом ООО «Июль» не намерено останавливаться на одном супермаркете. Компания в ближайшие два-три года планирует запустить еще нескольких магазинов подобного формата в Петербурге и других городах, массово посещаемых китайскими туристами. Аналитики, опрошенные газетой «Строительный Еженедельник», уверены, что при должной работе с туристами и правильном наполнении супермаркета проект будет весьма успешным. Руководитель отдела торговой недвижимости компании IPG.Estate Ольга Кожевникова считает, что ООО «Июль» правильно поступило, сделав ставку на туристов из Азии: «Последние три года численность туристи-

ческих групп из Китая, прибывающих в Москву и Петербург, растет с динамической скоростью. Этому способствовал, в частности, реализация безвизовой программы, направленная на расширение туристического потока». Руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев одобряет выбранную локацию, однако призывает не переоценивать интерес туристов из Азии к российским товарам. «Гостиница «Park Inn Прибалтийская», рядом с которой будет располагаться магазин, а также и район станции метро «Приморская» известны достаточно большой численностью заявленной целевой аудитории будущего магазина. В то же время китайские туристы часто предпочитают китайские же продукцию и места общественного питания. Вопрос продвижения отечественной продукции китайским туристам не простой. Однако известно, что есть категории товаров из РФ, достигшие определенной популярности даже в самом Китае, например, сладости, поэтому при правильном подборе ассортимента магазин может стать успешным», – пояснил эксперт.

КСТАТИ

По данным IPG.Estate, в Азии популярны российские шоколад, мед, косметика, алкогольные напитки, ювелирные изделия, а особенно – изделия из янтаря.

Вне зоны доступа

Максим Еланский / Последние поправки в Градостроительный кодекс могут существенно ограничить деятельность института негосударственной экспертизы проектной документации. По мнению специалистов, нововведения могут негативно отразиться на дальнейшем развитии строительной отрасли.

С 4 августа 2018 года вступили в силу Законы РФ № 340-ФЗ и № 342-ФЗ, внесшие очередные изменения в Градостроительный кодекс РФ, а именно в ст. 49, п. 3.4. В соответствии с ними, экспертизу строительных проектов смогут проводить только органы государственной экспертизы, если проектируемый объект находится в зоне с особыми условиями использования территорий.

В настоящее время Земельным кодексом РФ определено 28 видов таких зон, но по большинству из них органами власти не установлен порядок определения их границ, да и полных характеристик таких зон пока нет.

Откат в прошлое

Несколько дней назад в Петербурге на площадке ГК «ННЭ» по инициативе **руководителя представительства Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) в СЗФО Александра Орта** состоялось совещание представителей организаций, оказывающих услуги негосударственной экспертизы. В ходе совещания игроки рынка выразили свою обеспокоенность № 340-ФЗ и № 342-ФЗ и полагают, что определенные данными законами поправки в ГрК РФ могут привести к существенному ограничению деятельности института негосударственной экспертизы – и, не исключено, к его исчезновению.

Дело все в том, что даже отдельные виды зон с особыми условиями использования территорий (или их небольшая совокупность), в границах которых проектная документация подлежит исключительно государственной экспертизе, могут покрывать значительную часть городов, а в Москве, Петербурге, других городах-миллионниках – занимать их практически полностью. Фактически это означает невозможность дальнейшей работы большинства компаний, занимающихся негосударственной экспертизой.

Специалисты недоумевают по поводу целесообразности принятых изменений и привязки экспертизы к виду территориального зонирования. Они отмечают, что предметом экспертизы объекта является проверка соответствия проекта техническим регламентам. При этом сам проект согласовывается на соответствие объекта режиму зоны, согласование выдает про-



фильный орган. Полученные согласования являются частью проекта.

Президент ГК «ННЭ» Александр Орт подчеркнул, что негосударственная экспертиза за 6 лет своего существования стала полноправным игроком строительного рынка, сделав сферу экспертизы конкурентоспособной. «Принятые законодательные поправки – это откат в прошлое. Они могут привести к возврату монополии государственной экспертизы, что чревато негативными последствиями для строительной отрасли», – отметил он.

Александр Орт напомнил, что в Петербурге в настоящее время работает 38 организаций негосударственной экспертизы, еще 14 – в СЗФО. В них задействованы более 700 специалистов. В 2017 году в макрорегионе 46% всех заключений по проектной документации было выдано негосударственной экспертизой. В этом году (по данным на август) этот показатель уже составлял 52%, что свидетельствует о востребованности негосударственной экспертизы.

Генеральный директор ООО «Консультационное бюро «Эксперт-СПб» Александр Талбузин заострил внимание на поспешности принятия поправок в Градостроительный кодекс. По его мнению, сделано это было неспроста – и выгодно структурам, которые в течение длитель-

ного времени добивались запрещения деятельности негосударственной экспертизы. «На мой взгляд, принятые законодательные изменения дискредитируют государственную линию на демополизацию. В частности, они противоречат Указу Президента России № 618 от 21 декабря 2018 года «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и утвержденному Национальному плану по развитию конкуренции в РФ на 2018–2020 годы. А также не связываются с новым Распоряжением Правительства РФ № 1697-р от 16 августа 2018 года «О плане мероприятий по развитию конкуренции в отраслях экономики РФ», который касается и строительной отрасли», – делает выводы Александр Талбузин.

Президент группы компаний «Н.Э.П.С.» Виктор Зозуля уверен, что от законодательных новшеств быстро пострадают все участники строительного рынка, в том числе и девелоперы. «В условиях отсутствия конкуренции у государственной экспертизы снизится качество предоставляемых услуг, появятся новые административные барьеры. Госструктуры могут просто не справиться с наплывом клиентов. Сроки прохождения экспертизы будут затягиваться, что отразится и на увеличении сроков строительства», – полагает он.

Время на исправление

Пока представители рынка негосударственной экспертизы стараются не отчаиваться и не ставят крест на своей дальнейшей деятельности. НОЭКС уже подготовило проект письма к Президенту РФ Владимиру Путину, а также в Минстрой России с разъяснениями о сложившейся непростой ситуации.

Петербургские представители сферы негосударственной экспертизы также активизируются. На совещании они приняли резолюцию об обращении в общественные организации «Опора России», ОНФ, рабочую группу при Правительстве Санкт-Петербурга о сокращении административных барьеров, а также в полпредство Президента РФ в СЗФО и НОСТРОЙ с просьбой поддержки инициативы исключения из ГрК РФ принятой новеллы в ст. 49, п. 3.4.

В случае невозможности оперативного принятия решения органами власти по изменению законодательства, что вероятно из-за особенностей российского нормотворчества, игроки рынка предлагают установить переходный период до 1 января 2020 года в части применения данной новеллы. Предполагается, что данный срок позволит либо предпринять меры по исключению спорных изменений из ГрК РФ, либо обеспечить плавный переход от одной системы экспертизы к другой.

В течение переходного периода для компаний, оказывающих услуги негосударственной экспертизы, должна сохраниться возможность исполнения договоров, заключенных с заказчиками до момента вступления в силу 340-ФЗ по объектам, попавшим в границы зон с особыми условиями. Также игроки рынка должны иметь право провести повторную экспертизу по данным договорам.

Специалисты рынка негосударственной экспертизы надеются, что в переходный период органы власти определяют конкретные сроки разработки порядка присвоения и снятия статуса зон с особыми условиями использования территорий, составления исчерпывающего списка их характеристик, проведения учета и кадастрирования уже установленных зон. Предполагается, что именно регулировка этих положений даст основания для дальнейшей полноценной деятельности организаций, предоставляющих услуги негосударственной экспертизы.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <div>1</div> зоны охраны объектов культурного наследия; | <div>10</div> зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; | <div>16</div> зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; | <div>22</div> зона безопасности с особым правовым режимом; |
| <div>2</div> защитная зона объекта культурного наследия; | <div>11</div> охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); | <div>17</div> зоны затопления и подтопления; | <div>23</div> рыбоохранная зона озера Байкал; |
| <div>3</div> охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); | <div>12</div> охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; | <div>18</div> санитарно-защитная зона; | <div>24</div> рыбохозяйственная заповедная зона; |
| <div>4</div> охранная зона железных дорог; | <div>13</div> водоохранная (рыбоохранная) зона; | <div>19</div> зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; | <div>25</div> зона минимальных расстояний до магистральных или промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); |
| <div>5</div> придорожные полосы автомобильных дорог; | <div>14</div> прибрежная защитная полоса; | <div>20</div> охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; | <div>26</div> охранная зона гидроэнергетического объекта; |
| <div>6</div> охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); | <div>15</div> округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; | <div>21</div> зона наблюдения; | <div>27</div> охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена; |
| <div>7</div> охранная зона линий и сооружений связи; | | | <div>28</div> охранная зона тепловых сетей. |
| <div>8</div> приаэродромная территория; | | | |
| <div>9</div> зона охраняемого объекта; | | | |

опрос

Представители рынка негосударственной экспертизы дали оценку законодательным новациям.

**Александр Орт, президент ГК «ННЭ», вице-президент НОЭКС:**

– Как всегда, если закон выходит без учета мнения

специалистов на местах, возникает множество вопросов в процессе его исполнения. Общая болезнь всех законодательных актов – это отсутствие переходного периода по уже начатым работам, в которые вносятся изменения. В упомянутом законе очередной раз, вопреки логике и здравому смыслу, предусмотрен возврат к монополии государственной экспертизы путем открытой ликвидации института негосударственной экспертизы при формальном ее существовании.

Возврат монополии государственной экспертизы чреват негативными последствиями, присущими любой монополии. Именно цивилизованная конкуренция – одно из главных условий совершенствования любого процесса. Самое главное опасение бизнес-сообщества – это бездумное применение отдельной статьи закона без увязки с другими законодательными актами. С этим мы уже сталкивались, когда разрешения на строительство не выдаются из-за того, что проект рассмотрен негосударственной экспертизой.

Организации госэкспертизы не готовы рассмотреть дополнительно около 2500 проектов вместо негосударственных экспертиз. И еще одним из важных моментов является то, что в настоящее время в Государственной Думе РФ в первом чтении принят законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ (в части саморегулирования юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу)». Внесение Правительством РФ упомянутого законопроекта свидетельствует о той значимости, которая придается Правительством институту негосударственной экспертизы как институту создания цивилизованной конкуренции на рынке экспертизы.

**Виктор Зозуля, почетный строитель России, президент ООО «Группа компаний «Н.Э.П.С.»:**

– Принятые поправки в ГК РФ не только могут, но уже привели к критичной ситуации. Внесенные изменения парализовали рынок негосударственной экспертизы, перепугали заказчиков и проектировщиков, все звонят и с ужасом спрашивают: «Неужели нам теперь одна дорога – в госэкспертизу?».

Отмечу, что последствия от монополии будут только негативные. Можно

послушать отзывы заказчиков и проектировщиков о работе государственных экспертиз в части их отношения к заявителям – о непонятных применениях повышающих коэффициентов при расчете стоимости экспертизы, о выдаче необоснованных замечаний, об ограничениях по времени проведения экспертизы, о трудностях с подачей документации и т. д. – и станет ясно, куда катится строительная отрасль – все в тот же чиновничий беспредел.

Пора уже понять, что идея реформирования системы государственной экспертизы, принадлежащая Президенту России и высказанная им еще 15 марта 2010 года, заключающаяся в необходимости ликвидации государственной монополии в этой сфере, может быть решена только одним способом – полной ликвидацией государственной экспертизы субъектов Федерации.

**Анатолий Плотников, генеральный директор ООО «Союзпострой-Эксперт»:**

– Новшество очень критично. Закон предусматривает прямой возврат к монополии госэкспертизы и фактической ликвидации института негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий. Этот закон ставит крест на 337-ФЗ от 17.11.2011 и идет вразрез с Указом Президента РФ № 618 от 21.12.2017 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Можно ожидать возврата государственной монополии в экспертизе, диктата чиновников на процесс экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, вероятны затягивание сроков экспертизы и задержка начала строительства объекта, что особенно чревато в свете положений Указа Президента № 204 от 07.05.2018 «О национальных целях и стратегических задачах Российской Федерации на период до 2024 года», где одной из основных целей стоит увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. м в год.

**Алексей Чепик, генеральный директор ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»:**

– Строительство является одним из движителей отечественной экономики. Петербургские девелоперы перечисляют в бюджет, судя по открытым источникам, огромные деньги – и они вправе принимать решение, в какую экспертизу подавать проектную документацию. Негосударственная экспертиза – абсолютно прозрачная организация, и так работает в жестких рамках законов, норм, правил

и различных подзаконных актов Минстроя, Главгосэкспертизы, имея в своем штате высокопрофессиональных экспертов (с квалификационными аттестатами), выдает заключения ничуть не хуже, чем органы госэкспертизы, а зачастую более качественные.

**Кирилл Белоусов, генеральный директор ООО «Центр экспертизы строительных проектов»:**

– Все зависит от того, как читать букву закона. На мой взгляд, ситуация неоднозначна и трактовать ее можно по-разному. Необходимо учитывать, что Земельным кодексом установлено, что Правительство РФ должно утверждать Положения по каждой из зон особого использования территорий, в том числе определять перечень ограничений в их границах. Таким образом, пока органами власти не будут разработаны в отношении каждой из этих зон соответствующие положения, в которых четко прописаны ограничения, заказчик имеет право выбирать как государственную, так и негосударственную экспертизу.

Также нужно понимать, что если зона с особыми условиями использования территории установлена, но не накладывает ограничений по размещению объекта, то необходимости в прохождении государственной экспертизы нет. Полагаю, что конечная инстанция – Служба госстройнадзора – должна тоже эту ситуацию понимать и правильно трактовать. В любом случае нам и нашим заказчикам остается ждать официальных разъяснений Минстроя или выхода Положений по зонам с особыми условиями использования территорий.

**Александр Талбузин, генеральный директор ООО «Консультационное бюро «Эксперт-СПб»:**

– Все очень критично. Проведение негосударственной экспертизы проектов строительства после выхода Федерального закона № 342-ФЗ практически парализовано, по крайней мере, в Петербурге. Застройщики не решаются направлять проектную документацию и результаты инженерных изысканий на негосударственную экспертизу из-за неопределенной позиции органов государственного строительного надзора к заключениям негосударственной экспертизы после вступления в силу п. 3.4 ч. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса с внесенными изменениями. Таким образом, монополия государственной экспертизы провозглашена!

Ограничение деятельности организаций негосударственной экспертизы приведет к ликвидации института негосударственной экспертизы как такового. Монополия государственной экспертизы приведет

к усилению коррупции в отрасли, снижению качества и увеличению сроков реализации проектов.

Изменения в законодательном регулировании рынка экспертизы уже давно назрели. Было бы целесообразным ликвидировать органы государственной экспертизы в субъектах Федерации, которые лоббируются органами власти субъектов Федерации и, по сути, являются их инструментом воздействия на строительный бизнес.

**Сергей Пичугин, генеральный директор ООО «БЭСКИТ»:**

– Считаю принятые законодательные изменения не критичными. Так как уже давно госэкспертиза и государственные учреждения (при надзоре и контроле) практически монополизировали, используя административный ресурс, рынок экспертизы и контроля.

Никаких последствий для строительной отрасли не будет, так как вся процедура экспертизы четко регламентирована Градостроительным кодексом. Надо проектировать грамотно – и проблем с госэкспертизой никогда не будет.

Также нет необходимости в дополнительных законодательных актах. Уже все «устаканено», и рынок негосударственных экспертов сам себя регулирует. Мне известны очень хорошие негосударственные экспертные компании, но они дорогие и, как считают халтурщики-проектировщики, очень придираются и копаются. А есть и такие, которые практически «за еду» выдают положительное заключение.

**Максим Яковлев, генеральный директор ООО «Эксперт-Проект»:**

– Перечень ограничений, в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса, определяет Правительство Российской Федерации. Таким образом, вопрос оценки влияния зданий, сооружений на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона, прорабатывается при подготовке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти нормативных правовых актов об утверждении соответствующих положений.

По состоянию на сегодняшний день перечень ограничений к зданиям и сооружениям федеральным органом исполнительной власти не определен. Проведение оценки влияния в рамках иных правоотношений законодательством не предусмотрено. В связи с этим застройщики могут смело продолжать сотрудничать с организациями, аккредитованными на проведение негосударственной экспертизы.

Полную версию статьи читайте на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)

АСН-инфо
Агентство строительных новостей



АСН-инфо
Агентство строительных новостей

НОВОСТИ

➤ В Смоленском прошло совещание по реализации проекта строительства нового лечебно-реабилитационного корпуса Городской больницы № 40 Курортного района с участием представителей инвестора, Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга и других профильных ведомств. Как пишет asninfo.ru, на встрече компании-инвестору были обозначены сроки оформления договоров на инженерно-техническое обеспечение нового больничного корпуса и получения ордеров ГАТИ на работы, связанные с выносом инженерных сетей и станции медицинских газов из-под «пятна» застройки. Положительное заключение экспертизы проектной и сметной документации должно быть подготовлено не позднее января 2019 года, затем инвестор приступит к строительно-монтажным работам. До 1 октября 2018 года будут также представлены данные по генеральному подрядчику строительства. В результате реализации проекта на территории 40-й больницы

на условиях ГЧП будет построена «под ключ» новая реабилитационно-восстановительная (медицинская) и инженерно-техническая инфраструктура с высокоэффективными функциональными характеристиками. Срок реализации проекта составляет 10,5 лет, из которых этап строительства занимает не более 3,5 лет. Инвестиции в строительство составят около 6,9 млрд рублей.

Решение о реализации проекта по созданию в Сестрорецке на основе ГЧП медуучреждения было принято Правительством Санкт-Петербурга в декабре 2015 года.

➤ Территорию для строительства «Белорусского квартала» в Петербурге подготовят к концу 2019 года. Об этом сообщил председатель городского Комитета по строительству Леонид Кулаков на Форуме делового сотрудничества между Санкт-Петербургом и Минском. В части реализации данного проекта государственной программой Санкт-Петербурга, пишет портал

asninfo.ru, предусмотрены мероприятия по проектированию инженерной подготовки территории «Белорусского квартала», включая инженерное и инженерно-транспортное обеспечение. По итогам проведенных конкурсных процедур, по этим работам уже определен исполнитель – «Ленпромтрансстрой», который к концу 2019 года планирует завершить работы. Симметричный проект «Петербургский квартал» будет реализован в Минске.

➤ Разработкой технико-экономического обоснования (ТЭО) трамвайной линии от станции метро «Улица Дыбенко» до Кудрово с заездом в квартал «Новый Оккервиль» займется АО «Институт «Стройпроект». Компания, как сообщает портал asninfo.ru, выиграла конкурс, организованный Дирекцией по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Работы над разработкой ТЭО будут выполнены за 10,9 млн рублей.

Срок окончания – II квартал 2019 года. Саму трамвайную линию до Кудрово предполагается построить в 2023 году. Работы будут выполняться по концессии.

➤ Правительство Санкт-Петербурга одобрило проект постановления о предоставлении ООО «Светоч» статуса стратегического инвестора города. Компания будет реализовывать проект по созданию культурно-образовательного интерактивного Музея сказок А. С. Пушкина, передает портал asninfo.ru. Расположится он в Пушкине. Предварительный объем инвестиций составит 1,028 млрд рублей. Проектом предусмотрено размещение музейно-выставочных залов с интерактивными аттракционами для детей, интерактивного театра, а также игровых залов. Кроме того, здесь появятся планетарий, фонтанный зал с лазерной проекцией русской мультипликации, площадка для празднеств и гуляний, предприятия общественного питания.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

РЕКЛАМА

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Михаил Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:
Ирина Журова, Никита Крючков,
Максим Еланский, Мария Мельникова

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:
Наталья Белецкая (руководитель),
Валентина Бортникова, Елена Савоськина,
Майя Сержантова, Серафима Редута
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 108
Подписано в печать по графику 21.09.2018 в 12.00
Подписано в печать фактически 21.09.2018 в 12.00

16+