



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

25 декабря 2018 года
№ 26 (851)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

В Петербурге стало светлее

Мария Мельникова / В 27 кварталах Петербурга стало светлее, муниципалы будут сдавать детские площадки с освещением, а Смольный взял курс на энергоэффективность.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга (КЭиО) и ГУП «Ленсвет» рассказали о достижениях 2018 года, а также поделились планами на будущее.

Чувствительная тема

В 2018 году в рамках Адресной инвестиционной программы на нужды строительства, реконструкции и проектирования объектов наружного освещения из бюджета города было выделено более 2,1 млрд рублей. «Ленсвет» почти завершил все работы в рамках АИП, что не может не радовать, так как наружное освещение – очень чувствительная для горожан тема», – отметил **глава КЭиО Андрей Бондарчук**.

Работы шли на 51 городском объекте в Приморском, Выборгском, Фрунзенском, Кронштадтском, Красногвардейском, Невском, Пушкинском, Адмиралтейском, Красносельском и Московском районах. Там «Ленсвет» установил свыше 9 тыс. светильников и 7 тыс. опор. «Была проделана огромная работа. Например, в 27 кварталах вообще не было освещения, кроме единичных ламп и фонарей», – отметил Андрей Бондарчук.

Директор ГУП «Ленсвет» Сергей Мителев подчеркнул, что развитие инфраструктуры освещения идет с использованием энергоэффективных технологий: «Светодиоды позволяют сэкономить как минимум 50% электроэнергии в сравнении с традиционными светильниками с натриевыми лампами. Кроме того, диммирование (управление интенсивностью



Фото: Дмитрий Мельников

освещения) при новых технологиях дает возможность экономить еще 20%».

Сейчас в управлении «Ленсвета» 31,7 тыс. светодиодных ламп, а также электронная пускорегулирующая аппаратура и стабилизаторы-регуляторы напряжения.

Свет детям

С начала 2018 года освещение появилось на 315 детских и спортивных площадках, расположенных на внутриквартальных территориях, однако его необходимо обе-

спечить еще на почти 4 тыс. таких объектов. «Мы ежегодно освещаем около 300 детских площадок и когда-нибудь полностью решим эту проблему. Однако для этого нужны изменения в законодательстве», – отметил Андрей Бондарчук.

Глава КЭиО напомнил, что сейчас детские площадки строятся в рамках благоустройства территорий, поэтому сдаются в эксплуатацию без освещения: «Мы подготовили законопроект, расширяющий полномочия муниципалитетов, чтобы при строительстве или реконструкции детских

площадок они могли бы заниматься в том числе и вопросами освещения этих объектов. Причем готовые объекты искусственного освещения должны передаваться городу. Заксобрание Петербурга уже одобрило эту инициативу в первом чтении. Мы надеемся на скорейшее принятие этого законопроекта, и, возможно, со следующего года детские площадки будут сдавать с освещением».

Свет для отдыха

В 2019 году в бюджете города предусмотрено более 2,6 млрд рублей на решение осветительных проблем. Смольный уделяет особое внимание развитию наружного освещения в зонах отдыха и точках притяжения горожан и туристов. «Ленсвет» готов установить еще 1 тыс. светильников.

Работы начнутся в Саду Ивановского карьера, на набережной реки Карповки, во дворах, прилегающих к Галерной улице, на продолжении пешеходного пространства Южной дороги и т. д. Начнется реконструкция подсветки телебашни, Троицкого моста, Литейного и Лиговского проспектов.

Кроме того, в следующем году стартует программа, в рамках которой на внебюджетные средства начнется установка освещения на 20 малых мостах через Фонтанку, Мойку, канал Грибоедова и Крюков канал. «Это очень важная для Петербурга программа, ведь мы – город мостов», – отметил Сергей Мителев.

Работа по освещению жилых кварталов также будет продолжена, в списке «Ленсвета» на следующий год таковых 25. Например, начнутся работы в Калининском районе по улице Черкасова, в Красносельском – по улице Чекистов, в Петродворцовом – по Университетскому проспекту, в Пушкинском – по Железнодорожной улице. Искусственным освещением будет оборудована территория, прилегающая к парку Дубки.

Новый собственник «Европы»

Фото: Никита Крючков

Михаил Светлов / Компания LVMH, мировой лидер на рынке предметов роскоши, покупает компанию Belmond, которая владеет «Гранд Отелем Европа» в Петербурге. Эксперты считают, что за этим могут последовать капитальные инвестиции в реновацию отеля.

О том, что компания LVMH (собственник таких брендов из мира роскоши, как Louis Vuitton, Givenchy, Guerlain, Chaumet, Moët & Chandon, Hennessy и др.), договорилась о покупке британской фирмы Belmond, на днях сообщили «Ведомости». Сумма сделки составит 2,6 млрд долларов. Belmond – это британская компания, которая представлена в 24 странах мира. Она управляет 30 гостиницами по всему свету, а также предоставляет услуги поездов и круизов по всему миру. В России ей принадлежит только один отель – «Гранд Отель Европа» класса «пять звезд», площадью 26 тыс. кв. м, на углу Михайловской улицы и Невского проспекта. Это один из самых лучших отелей России. В 2009 году он стал призерами World Travel Awards в номинации «Самый роскошный отель Европы и мира». Покупка Belmond с его активами усилит позиции LVMH в мировой гостиничной

индустрии. Компании уже принадлежит сеть из 6 отелей Bulgari, которую она приобрела в 2011 году. На 2021 год запланировано открытие отеля Bulgari в Москве, между Большой Никитской улицей и Средним Кисловским переулком. «Для LVMH договоренность купить Belmond является стратегической инвестицией в развитие своего ультралюксового гостиничного портфеля. Но вряд ли сделка окажет немедленное воздействие на операционную деятельность единственного отеля оператора в России – «Гранд Отеля Европа». Но в среднесрочной перспективе, думаю, можно ожидать капитальных инвестиций в реновацию отеля и его последующее репозиционирование как более премиального продукта, а также синергии за счет использования брендов из линейки LVMH во всех департаментах гостиницы – номерном фонде, ресторанах, спа», – говорит **руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL**

Татьяна Веллер. По словам **заместителя директора департамента консалтинга Colliers International Евгении Тучковой**, «Гранд Отель Европа» – один из самых интересных в портфеле Belmond по операционным показателям. «Эта гостиница – одна из визитных карточек Петербурга в люксовом сегменте. За 27 лет работы у него сформировалась своя лояльная аудитория из клиентов со всего мира, благодаря чему загрузка и операционные показатели на номер у него высокие. Согласно предварительным прогнозам, по итогам этого года «Гранд Отель Европа» может показать загрузку 65–68% со средним ADR около 18 тыс. рублей (без учета влияния фактора Чемпионата мира – 2018)», – говорит она. По оценке Colliers International, стоимость отеля сегодня (если бы он продавался один) могла бы составить около 400 тыс. рублей за «квадрат», или почти 10 млрд рублей.

Сдвиг по 214-ФЗ

Михаил Кулыбин / Многострадальный Закон № 214-ФЗ претерпел очередное преобразование. Поправки были внесены законодателями в спринтерском темпе: первое чтение – 4 декабря, второе – 18-го, третье – 19-го. ➔

Депутаты полагают, что новации не приведут к заметным изменениям на рынке, девелоперы уверены в обратном.

Двухходовочка

Оценивая принятие законопроекта в первом чтении, **партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестьянов** выражал мнение, что корректировки всего из трех пунктов были внесены в Госдуму исключительно с целью инициировать законодательный процесс. «Самое интересное будет в тех правках, которые предлагается вносить в него ко второму чтению», – отмечал эксперт.

И действительно, предложения о внесении различных изменений в 214-ФЗ посыпались со всех сторон: от самого Минстроя РФ (собственно, и инициировавшего законодательный процесс, но ко второму чтению внесено дополнительные пункты изменений); от «Деловой России»; от Клуба инвесторов Москвы; от отдельных депутатов; и т. д. Вносимые поправки носили разнонаправленный, в том числе и взаимоисключающий характер.

В итоге большая часть предложений девелоперского сообщества не нашла отражения в принятом варианте корректировок. Эксперты рынка считают, что депутаты в очередной раз не услышали строителей, и сетуют на предельно сжатые сроки обсуждения и рассмотрения поправок в канун Нового года, что совершенно не способствовало взвешиванию анализу текущей ситуации в отрасли и тех последствий, которые будут иметь новации. «Ко второму чтению законопроект разросся до внушительных ста страниц. Если судить по росту объема и скорости принятия поправок – законодатели очень торопились сделать участникам рынка своеобразный "новогодний подарок"», – говорит **партнер, руководитель практики «Недвижимость и строительство» юридической компании Bogenius Майя Петрова**.

Она отмечает, что «долевка» – очень чувствительная сфера для населения. «Поэтому вряд ли застройщики имели стойкое ожидание, что их пожелания учтут при дальнейшем регулировании этой сферы. Государство не изменило себе и в этот раз – и продолжило политику защиты дольщиков, поэтому принятые поправки вполне укладываются в общий тренд «закручивания гаек» в 214-ФЗ», – считает эксперт.

Категорические эскроу

Самой значимой принятой нормой стало требование о переходе с 1 июля 2019 года на проектное финансирование и использование эскроу-счетов для всех проектов строительства многоквартирных домов, вне зависимости от даты начала их реализации. Впрочем, из этого правила планируется допустить исключения для некоторых проектов, соответствующих установленным Минстроем РФ критериям. К числу таковых отнесены степень готовности объектов и количество заключенных в их отношении договоров долевого участия. По словам **председателя Комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николая Николаева**, конкретные показатели этих критериев должны быть определены Минстроем в ближайшее время.

«Лишь часть застройщиков сможет соблюсти данные требования закона, остальным же придется покинуть

рынок», – прогнозирует Майя Петрова. «Полагаю, для застройщиков это стало неожиданной новостью, поскольку они вряд ли закладывали в проекты, по которым было получено разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, риски, связанные с переходом к модели с использованием эскроу-счетов. Таким образом, указанные поправки существенным образом повлияют на реализацию текущих проектов. Возможно, некоторые из них будут заморожены», – добавляет **юрист практики по недвижимости и инвестициям АБ «Качкин и Партнеры» Максим Алексеев**.

При этом предложение о поэтапном раскрытии счетов эскроу, с которым выходили в Госдуму представители профессионального сообщества, не нашло одобрения законодателей. Между тем, как отмечал ранее **вице-президент ГК «ПИК» по юридическим вопросам Дмитрий Тимофеев**, «принимая во внимание, что на днях Банк России опубликовал свои предложения по изменению правил оценки банками уровня кредитоспособности застройщиков (и эти предложения оказались крайне консервативны по отношению к застройщикам), поэтапное раскрытие счетов эскроу становится критически важным».

Привет из Центробанка

«Новогодние сюрпризы» любят, видимо, не только в Госдуме, но и в Центробанке. 18 декабря, непосредственно в день принятия законопроекта во втором чтении, Банк России исключил из перечня страховых компаний, имеющих право страховать гражданскую ответственность застройщика, СК «Респект», которая была самой крупной компанией в этой сфере, занимая больше 80% рынка.

«В итоге 70% строящихся объектов долевого строительства остановили свои продажи. Честно говоря, решение ЦБ стало в буквальном смысле шокирующим для всего рынка. Как получилось, что на рынке осталась одна страховая компания, которая занимала почти 90% рынка, – это отдельный вопрос к регулятору и ФАС. По факту получилось, что огромный рынок жилищного строительства стал зависеть от одной страховой компании. ЦБ «убрал» компанию – рынок жилищного строительства встал!» – подчеркнул Николай Николаев.

Прямо в ходе заседания Госдумы, буквально «на коленке», была составлена еще одна поправка. «Как только закон будет подписан, застройщики смогут продолжить продажи, страхуя свои проекты в публично-правовой компании «Фонд защиты прав участников долевого строительства». Ставка – 1,2%, – говорит Нико-

лай Николаев. – Очень надеюсь, что на следующей неделе застройщики смогут продолжить свою работу».

И др.

Законом вносится еще множество изменений меньшего масштаба. В частности, ужесточается контроль в области долевого строительства. Исключается механизм плановых проверок застройщиков. «Чтобы недобросовестные компании не подгоняли результаты работы к очередному визиту органов государственного надзора», – поясняет Николай Николаев. А основания для внеплановых проверок, наоборот, расширяются.

Также вводится норма о защите прав дольщиков на машино-места и нежилые подсобные помещения при банкротстве застройщика. Упрощается финансирование Фонда защиты дольщиков для достройки проблемных объектов. Ему предоставляется возможность сформировать дочернюю компанию-застройщика для того, чтобы те средства, которые закладываются в бюджет для достройки, имели инструментарий для использования. Эта компания, как и сам Фонд, будет подконтрольна Счетной палате.

Появляются и некоторые «послабления» для застройщиков в виде снижения порога по опыту участия в строительстве жилых домов с 10 тыс. кв. м до 5 тыс. кв. м, перехода с солидарной на субсидиарную модель ответственности бенефициаров по обязательствам застройщика перед дольщиками, а также устранения явных ошибок предыдущей редакции закона. «Однако эти послабления существенно не повлияют на перспективу сокращения количества игроков на рынке долевого участия в строительстве», – считает Майя Петрова.

Николай Николаев, напротив, полагает, что закон учитывает большинство технических требований девелоперов. «Он не содержит новелл, предусматривающих повышения ставки отчислений в Фонд дольщиков – это был один из предметов споров. На определенном этапе мы воспринимали повышение взносов как некий мотивационный механизм перехода на эскроу. Но время прошло, банковское сопровождение реально заработало, и ввод 6% вместо 1,2% только запутает ситуацию», – отмечает он.

Последствия

Депутатский корпус традиционно уверен, что новации никакого вреда рынку не нанесут, а напротив, поспособствуют его развитию при одновременной защите прав дольщиков. «Каждый раз, когда происходит определенное ужесточение законодательства в отношении застройщиков,

аналитики строительного рынка говорят о повышении стоимости жилья на 20–30%. Мы просчитывали эти риски, и подобные прогнозы не оправдываются. Когда мы добьемся, в конце концов, введения надежного, понятного, прозрачного механизма строительства жилья, в проекты будут охотнее вкладывать средства», – считает Николай Николаев.

Как и предполагал депутат, эксперты его мнения не разделяют (справедливости ради, следует также отметить, что аналитики с самого начала давали прогноз по росту цен на 20–30% не сразу после принятия новых законов, а с 1 июля 2019 года, когда самые существенные новации по ликвидации долевой схемы вступят в силу). Интересно, что о рисках для рынка говорят не только «притесняемые» новыми законами девелоперы, но и вполне нейтральные юристы. «Принятые поправки негативным образом отразятся на реализации существующих проектов», – убежден Максим Алексеев. «В итоге принимаемые новации приведут к повышению стоимости квадратного метра жилой недвижимости и снижению покупательной способности населения», – говорит Майя Петрова.

Девелоперы пессимистично смотрят на перспективы рынка. «Думаю, что в будущем году отрасль ждет очень сильный стресс. Рост себестоимости строительства, неминуемый благодаря новациям, приведет к увеличению цен на жилье. Сохраняющаяся на низком уровне покупательная способность граждан усугубит ситуацию. По совокупности эти факторы могут привести рынок к существенному падению. Речь идет уже не об отмене долевого строительства, а об отмене строительства как рыночной отрасли, причем бюджетобразующей отрасли. Снижение объемов ввода, по самым оптимистическим прогнозам, составит 15–20%, рост цен – на том же уровне, а возможно, и выше», – говорит **директор по развитию Компании Л1 Надежда Калашикова**.

«Последствия принимаемых сейчас решений мы почувствуем только к середине 2019 года. Не ясна ситуация с теми, кому дадут доработать по старым правилам: сомнительно, чтобы можно было сформулировать объективные критерии отбора. Лихорадить рынок будет очень сильно, причем как девелоперов, так и покупателей. Снижение объемов предложения может стать кратным. Если покупательная способность граждан улучшится или хотя бы сохранится на нынешнем уровне, рост цен будет сильным и может дойти до 30%; если она рухнет – то увеличение будет не столь серьезным – 8–10%», – со своей стороны, отмечает **генеральный директор компании «Петрополь» Марк Лернер**.

➔ КСТАТИ

Объемы строительства жилья продолжают снижаться, не дожидаясь вступления в силу новаций по переходу отрасли на проектное кредитование. «По паспорту нацпроекта, ввод в 2018 году должен был составить 86 млн кв. м жилья. Ориентировочно, по нашим оценкам, это будет 75–76 млн кв. м. То есть на 10–11 млн мы выпадаем», – признал глава Минстроя РФ Владимир Якушев (напомним, в 2017 году в РФ было введено 78,7 млн кв. м, в 2016-м – 80,2 млн кв. м, в 2015-м – 85,3 млн кв. м). В Минстрое считают, что в связи с этой тенденцией может понадобиться корректировка нацпроекта в сторону уменьшения заявленных ранее показателей и на следующие годы.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Кировский район Санкт-Петербурга
Муниципальное образование
Муниципальный округ Автово
«21» декабря 2018 г.

Публичные слушания по проекту:

Документация по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, участок 106 (у дома 6), кадастровый номер 78:15:0008213:13

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Слушания проводились с «29» ноября 2018 г. по «25» декабря 2018 г., с участием 2 участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний N 4 от «19» декабря 2018 г.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- _____ Не поступило ;
2) от иных участников публичных слушаний:
1.000 «Петромобиль-строй»;
2. 000 «Основа»

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Уменьшение отступов здания до границ участка с восточной стороны с 10 до 0 метров считаем неприемлемым, т.к. с восточной стороны здания планируется организовать заезд в parking через внутриквартальный проезд. Однако этот проезд в настоящее время используется для заезда в parking ТРК «Румба». Организация проезда по одному внутриквартальному проезду приведет минимум к двукратному увеличению загруженности проезда и существенно осложнит транспортную обстановку и доступность как ТРК «Румба», так и проектируемого здания. Предлагаем организовать дополнительный проезд с восточной стороны проектируемого здания минимум в 2 полосы движения. С учетом изложенного, минимальные отступы от стен здания до границ участка с восточной стороны считаем возможным уменьшит не до 0 м, а до 5 м.	Целесообразно принять к рассмотрению
2	ООО «Основа» является собственником объекта недвижимости - 2-х уровневой подземной автостоянки: 1 этаж надземный, 1 этаж подземный на 160 машиномест, площадью 3865,6 м.кв, кадастровый номер 78:15:60008213:3015, расположенной на земельном участке кадастровый № 78:15:0008213:14 по адресу: СПб, ул. В. Алексеева л. 4 литера А (далее-объект). В соответствии с градостроительным планом на земельном участке, кадастровый номер 78:15:8213:14, на котором расположен объект, разрешена общественно-деловая застройка. Мы предполагаем запроектировать и достроить бизнес центр. В настоящий момент представленный на согласование проект ООО «Фитнес стратегия» считаем существенно затрагивает возможность полноценно использовать по назначению. Так в осях Б-В и Е-Ж предусмотрены входы, которые выходят в Е-Ж на съездной пандус, а в осях Б-В на дорожную часть выезда с парковки. Также со стороны торгового комплекса «Шайба» по оси И проектируемого здания предусмотрены вход в трансформаторную подстанцию и разгрузочные площадки, которые выходят на проезжую часть подъезда на парковку. Кроме того, не выдержаны расстояния от второго уровня открытых автостоянок: парковочных мест -140 маш. мест до корпуса составляет 0 м (норма - 10 м); (см. генплан парковки - Приложение №1, схему транспортного движения- Приложение № 2 и фасады парковки - Приложение №3, выписка из ЕГРН -Приложение №4) (Приложения приобщены к Протоколу). Представленный на согласование проект ООО «Фитнес стратегия» считаем существенно нарушает нормы ст. 66 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», которая предусматривает организацию пожарного проезда между зданиями, на котором могут находится быстро воспламеняющие вещества. Автостоянка относится к таким зданиям. Кроме того при достройке офисного здания с окнами будет нарушена инсоляция и освещенность, которая в соответствии с п. 3 ст. 6 параграфа N 3 Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 года N 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» предусматривает минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров. Кроме того, строительство запроектированной несущей стены здания будет опираться на перекрытия подземной автостоянки, что не предусмотрено допустимыми расчетами нагрузок и фактически может привести к обрушению обоих строений. На основании изложенного, просим учесть указанные замечания при предоставлении разрешений ООО «Фитнес-стратегия».	Целесообразно принять к рассмотрению

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Кировскому району, Первый заместитель главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга _____ Груздева Н.А.
(должность представителя администрации района Санкт-Петербурга)

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Кировскому району, Главный специалист отдела землепользования и застройки районов

Управления застройки города

Комитета по градостроительству и архитектуре _____ Давыдова Е.К.

(должность представителя органа градостроительства Санкт-Петербурга)

Генеральный директор ООО «Фитнес стратегия» _____ Ульянов И.А.

(должность представителя разработчика проекта заявитель или представитель заявителя)

Протокол вел:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования _____ Гунбина Е.М.



«Стимул» или выкуп

Мария Мельникова / Местные жители и власти

Ленинградской области требуют от девелоперов социальной инфраструктуры. Строители же просят активизировать темпы выкупа готовых объектов, а также расширять программы «Соцобъекты в обмен на налоги» и «Стимул». ➔

В Правительстве Ленобласти прошло очередное заседание по положению дел с инфраструктурой в Кудрово.

Компания Setl City уже построила в Кудрово три детских сада (два на 110 мест каждый; и один – на 140), а также школу на 600 мест. Однако девелопер в 2016 году должен был сдать еще три дошкольных учреждения на 110, 160 и 160 мест, а также школу для 600 детей. Плюс к этому до конца 2019 года застройщик должен построить детсад на 190 мест и школу на 1100 мест.

Генеральный директор Setl City Илья Еременко сообщил, что на данный момент уже началось строительство ДОУ на 160 мест, возведение школы начнется в январе 2019 года, а оставшиеся три детсада будут сдавать по одному в год. «Мы не построили соцобъекты в срок из-за недостатка финансирования, так как власти не вовремя выкупали готовые соцобъекты», – подчеркнул он.

Заместитель председателя Правительства Ленобласти Михаил Москвин заверил, что в срок до 28 декабря 2018 года власти выкупят у Setl City сразу пять ДОУ. «В таком случае строительство одного сада мы начнем уже в январе 2019 года и еще одного – через полгода. И постараемся активизировать реализацию всех объектов», – отметил Илья Еременко.

Выкуп соцобъектов ждет и ООО «Кудровоград» (объединение компаний «Отделстрой» и «Строительный трест»), уже построившее коммерческий детский сад на 250 мест и школу на 1600 мест с дошкольным отделением для 100 детей. При этом за 2019 и 2020 годы ООО «Кудровоград» должно сдать еще два встроенных ДОУ на 150 мест каждое, отдельно стоящий сад для 295 детей, а также школу на 1600 мест.

Детсад на 295 мест попал в федеральную программу «Стимул», поэтому «Кудровоград» уже начал реализацию проекта и намерен завершить работы к июню 2020 года. Оба ДОУ на 150 мест активно строятся, одно из них может быть сдано к концу 2019 года, а второе – к сентябрю 2020-го, однако есть вероятность, что учреждения станут коммерческими. «Мы очень хотим передать эти объекты государству, однако пока не нашли приемлемого решения. Реальная цена двух детсадов – 250 млн рублей, но мы готовы продать их хотя бы за полцены. Нам же предложили только 60 млн», – сообщил генеральный директор «Отделстроя» Марк Окунь, напомнив, что ООО «Кудровоград» заплатило около 2 млрд рублей налогов.

ГК «Полис Групп» также возлагает надежды на «Стимул». Компания возвела в Кудрово два детсада (на 110 и 140 мест)

и школу на 275 мест, однако до конца этого года, вопреки плану, сдать ДОУ на 160 мест и школу на 1000 мест явно не успеет. Еще один сад (на 140 мест) к концу 2019 года также вряд ли будет завершен.

«Мы уже получили положительное заключение экспертизы проекта школы и вскоре надеемся получить разрешение на строительство. Поскольку объект большой, хотелось бы включить его в программу «Стимул». Сад на 160 мест также хотелось бы реализовывать через нее», – сообщил председатель совета директоров «Полис Групп» Дмитрий Смирнов.

Михаил Москвин призвал активизировать реализацию всех объектов: «Надо учитывать, что стоимость объектов в рамках программы «Стимул» весьма низкая, поэтому не надо на нее надеяться. Кроме того, всегда есть вероятность, что объект попросту в нее не попадет».

Компании «Арсенал», ЦДС и «Инвестторг» идут к консенсусу по вопросу создания социнфраструктуры. Директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» Даниил Федичев сообщил, что договоры с ЦДС и «Арсеналом» уже подписаны, а с «Инвестторгом» договор будет заключен в ближайшее время. «Решены все вопросы с правом собственности на земельные участки, проводим межевание», – добавил он.

По словам Даниила Федичева, уже началось проектирование детсада на 190 мест: «Мы намерены получить разрешение на строительство в мае следующего года. Если все пойдет по плану, то объект построим к середине 2020 года».

Проектируется и ДОУ на 265 мест, его намерены завершить к осени 2020 года. Школа на 825 мест также находится в стадии проектирования, но сроки ее реализации пока не озвучиваются. Отметим, что Группа ЦДС возьмет на себя 28% реализации всех этих проектов, «Арсенал» – около 12%, а остальное останется «Инвестторгу».

Помимо этого, Группа ЦДС уже строит ДОУ на 160 мест и намерена передать его властям в конце 2019 года. «Здание уже построено до третьего этажа», – заверил представитель компании.

цифра

6800 мест

в детских садах не хватает в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленобласти



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

РЕКЛАМА

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Михаил Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:
Ирина Журова, Никита Крючков,
Максим Еланский, Мария Мельникова

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:
Наталья Белецкая (руководитель),
Валентина Бортникова, Елена Савоськина,
Майя Сержантова, Серафима Редута
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 155
Подписано в печать по графику 24.12.2018 в 12.00
Подписано в печать фактически 24.12.2018 в 12.00