

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Центральный район Санкт-Петербурга,
Муниципальное образование
МО Лиговка-Ямская

"27" декабря 2018 г.

Публичные слушания по проекту
«О подготовке изменений в проект пла-
нировки территории, ограниченной Полтав-
ским проездом, Миргородской ул., Кремен-
чугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного
канала, полосой отвода Октябрьской ж.д.,
в Центральном районе, утвержденный поста-
новлением Правительства Санкт-Петербурга
от 29.05.2012 № 533, в части территории квар-
тала 3, ограниченной Миргородской ул., Кре-
менчугской ул., проектируемыми проездами»

проводились с 28.11.2018 по 29.12.2018 с уча-
стием 17 (семнадцати) человек постоянно про-
живающих и (или) владеющих на праве соб-
ственности объектами недвижимости на рас-
сматриваемой территории.

По результатам публичных слушаний состав-
лен протокол публичных слушаний N 2 от
"25" декабря 2018 г.

В период проведения публичных слуша-
ний были поданы замечания и предложения от
участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постое-
нно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся публичные слушания:

Вх.№ 1 от 11.12.2018, Скоробогатов С.К.
Вх.№ 2 от 11.12.2018, Иванов-Скобликов Ю.В.
Вх.№ 3 от 11.12.2018, Кузнецова И.Д.
Вх.№ 4 от 11.12.2018, Красичков Д.Р.
Вх.№ 5 от 12.12.2018, Иванова-Скобли-
кова Л.А.
Вх.№ 7 от 17.12.2018, Татаренко Г.А.
Вх.№ 8 от 17.12.2018, Исаев Н.В.
Вх.№ 9 от 17.12.2018, Хомицкая П.А.
Вх.№ 11 от 18.12.2018, Мельников К.А.
Вх.№ 12 от 18.12.2018, Корнюков Д.В.
Вх.№ 13 от 18.12.2018, Ларионова Т.В.
Вх.№ 15 от 18.12.2018, Царапкина Н.Ю.
Вх.№ 16 от 18.12.2018, Хомицкая П.А.
Вх.№ 17 от 18.12.2018, Татаренко Г.А.
Вх.№ 18 от 18.12.2018, Стрелова Д.В.
Вх.№ 19 от 18.12.2018, Стрелов В.А.

Вх.№ 20 от 18.12.2018, Скоробогатов С.К.
Вх.№ 21 от 18.12.2018, Иванова-Скобли-
кова Л.А.
Вх.№ 22 от 18.12.2018, Иванов-Скобли-
ков Ю.В.
Вх.№ 23 от 18.12.2018, Кузнецова И.Д.
Вх.№ 24 от 18.12.2018, Красичков Д.Р.

2) от иных участников публичных слушаний:
Вх.№ 6 от 17.12.2018, Анохин В.Н.
Вх.№ 10 от 17.12.2018, Красичкова И.В.
Вх.№ 14 от 18.12.2018, Большакова О.В.

Рекомендации организатора публичных слу-
шаний о целесообразности или нецелесообраз-
ности учета внесенных участниками публичных
слушаний предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	Вх.№ 1 от 11.12.2018, Скоробогатов С.К.: Прошу учесть мое предложение в протоколе публичных слушаний, касающееся документации изменений проекта планировки территории в части территории квартала 3, ограниченного Миргородской ул., Кременчугской ул. и проектируемыми проездами. Проект предусматривает размещение озелененных территорий на земельном участке многоквартирного жилого дома, которое полностью покрывает потребность в озелененных территориях данного земельного участка. Кроме того, проектом в границах квартала предусмотрено размещение 3-х земельных участков (территорий) общего пользования (скверов) общей площадью 3451 кв.м. Общая площадь озелененной территории квартала составит 41%. Замечаний по документации на внесение изменений в утвержденный проект планировки территории в части территории квартала 3 нет. Предлагаю внести данные изменения в проект планировки территории.	принять к рассмотрению
2.	Вх.№ 2 от 11.12.2018, Иванов-Скобликов Ю.В.: Выражаю свою поддержку и считаю, что обсуждаемый проект планировки территории в части территории квартала 3, ограниченного Миргородской ул., Кременчугской ул. и проектируемыми проездами заслуживает поддержки и принятия положительного решения. Строительство в квартале 3 жилого дома на месте складского комплекса завершит формирование совместно с новыми жилыми домами «Царская Столица» полноценной жилой территории. Предусмотренные проектом подземные парковки, скверы, детский садик с прогулочными площадками будут создавать еще более комфортную среду проживания жителям прилегающих кварталов.	принять к рассмотрению
3.	Вх.№ 3 от 11.12.2018, Кузнецова И.Д.: Изменение проекта планировки территории в части территории квартала 3, ограниченного Миргородской ул., Кременчугской ул., и проездами предусматривает снос складского объекта и строительство нового жилого дома со встроенно-пристроенным детским садиком на 60 мест, что значительно превышает предусмотренное нормативными документами количества необходимых мест в детском садике для жителей данного дома. Проектом предусмотрено безвозмездная передача помещений детского сада, что позволит предоставлять места и детям, проживающим в соседних кварталах. Кроме того, проектом образован и безвозмездно передается в собственность города большой земельный участок для организации прогулочных площадок детского сада. Прошу учесть мое предложение в протоколе публичных слушаний, внести предлагаемые изменения в проект планировки территории.	принять к рассмотрению
4.	Вх.№ 4 от 11.12.2018, Красичков Д.Р.: Выражаю свое одобрение и считаю, что предложенные изменения в проект планировки заслуживают положительного решения. Каждый день проходя мимо жуткого складского здания расположившегося рядом с прекрасным собором испытываю отрицательные эмоции. Строительство современного, красивого жилого дома, предлагаемого изменениями в проект планировки, завершит архитектурное оформление Миргородской улицы. Строительство детского садика с прогулочной площадкой, передаваемого городу, значительно улучшит положение жителей с маленькими детьми. Проектной документацией в границах квартала предусматривается размещение трех земельных участков под скверы общего пользования, что несомненно улучшит обеспеченность населения зелеными насаждениями. Прошу учесть мое мнение, касающееся внесения изменений а проект планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами.	принять к рассмотрению
5.	Вх.№ 5 от 12.12.2018, Иванова-Скобликова Л.А.: На сайте Администрации Центрального района ознакомилась с документацией изменений в утвержденный проект планировки территории ограниченной Полтавским Проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного канала, полосой отвода Октябрьской ж. д. в части территории квартала 3, которая предусматривает снос складского комплекса и строительство нового жилого дома на земельном участке по адресу: Миргородская ул., д.1. Замечаний по документации нет. Выражаю свою поддержку данного проекта и предлагаю внести данные изменения в проект планировки территории. Считаю, что реализация принятых в проекте решений придаст законченный архитектурно-композиционный облик кварталу и создаст комфортные условия для жителей квартала.	принять к рассмотрению
6.	Вх.№ 6 от 17.12.2018, Анохин В.Н.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного канала, полосой отвода Октябрьской ж.д., в Центральном районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 № 533, в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». 1.Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе зелёных насаждений общего пользования (ЗНОП). В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо положенных 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом, я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний. 2. До сих пор территория участков, принадлежащих ООО «Московский тракт» и ЗАО «Бизнес-центр «Миргородский», не выкуплена и не благоустроена, вопреки многочисленным обещаниям представителей исполнительной власти города и государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.04.2014 № 552. Храм Феодоровской иконы Божией Матери находится в блокаде бетонных заборов, окружающая территория не облагорожена, затруднен проход/проезд жильцов ЖК «Царская столица». Убеден в том, что указанный земельный участок обязательно должен быть изъят у собственников для государственных нужд Санкт-Петербурга, территория вокруг Феодоровского собора и жилого дома № 2 по Полтавскому проезду надлежащим образом благоустроена. Считаю, что ППТ без изъятия земельного участка, принадлежащего в большей части ООО «Московский тракт», не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
7.	Вх.№ 7 от 17.12.2018, Татаренко Г.А.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». До сих пор территория участка, принадлежащего ООО «Московский тракт», вопреки обещаниям чиновников, не выкуплена и не благоустроена. Феодоровская церковь находится в блокаде бетонных заборов, окружающая территория не облагорожена, затруднён проход/проезд жильцов ЖК «Царская столица» Таким образом я считаю, что земельный участок, принадлежащий ООО «Московский тракт», должен быть изъят у собственника/выкуплен в пользу г. Санкт-Петербург. Территория вокруг Феодоровской церкви облагорожена и приведена в соответствие. Считаю, что ППТ без изъятия/выкупа земельного участка, принадлежащего ООО «Московский тракт» не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний. Предлагаю устроить сквер на месте здания Роспечати, сохранив, имеющиеся там зеленые насаждения. Это будет достойным продолжением озеленения у Феодоровского собора. Создаст великолепное (в том числе для туристов) место в городе. А предлагаемый новый жилой дом, на этом месте, полностью «задавит» прекрасный Феодоровский собор. Вид на него со стороны перекрёстка Миргородской-Кременчугской будет потерян. Если строительства нового дома не избежать, то: считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
8.	Вх.№ 8 от 17.12.2018, Исаев Н.В.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
9.	Вх.№ 9 от 17.12.2018, Хомицкая П.А.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
10.	Вх.№ 10 от 17.12.2018, Красичкова И.В. Предлагаю внести изменения в проект планировки территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб.Обводного канала в части территории квартала 3. Замечаний по документации нет. Проект предусматривает строительство на месте сносимого складского здания нового комфортного жилого дома на 650 жителей, встроеного детского сада на 60 мест, большого подземного паркинга, скверов доступных для всех жителей нового жилого квартала. Надеюсь на скорейшую реализацию проекта.	принять к рассмотрению
11.	Вх.№ 11 от 18.12.2018, Мельников К.А.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
12.	Вх.№ 12 от 18.12.2018, Корнюков Д.В.: Направляю вам свое обращение по поводу застройки ул. Миргородская очередным большим жилым домом. Выступаю резко против подобного строительства без создания в районе необходимой по закону инфраструктуры. Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
13.	Вх.№ 13 от 18.12.2018, Ларионова Т.В.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
14.	Вх.№ 14 от 18.12.2018, Большакова О.В.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
15.	Вх.№ 15 от18.12.2018, Царапкина Н.Ю.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменений в проект планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». 1. Согласно положению о характеристиках планируемого развития территории на участке планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. В свою очередь строительство столь крупного жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе зелёных насаждений общего пользования (ЗНОП). В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо положенных 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты.	принять к рассмотрению

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
	Таким образом я считаю, что проект планировки территории должен предусматривать ЗНОП в рамках участка. Жители комплекса в количестве 1465 человек (41000 разделить на 28) должны получить в свое распоряжение ЗНОП в размере 8790 квадратных метров (1465 умножить на 6). Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний. 2. До сих пор территория участков, принадлежащих ООО «Московский тракт» и ЗАО «Бизнес-центр «Миргородский», не выкуплена и не благоустроена, вопреки многочисленным обещаниям представителей исполнительной власти города и государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга", утв. постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.04.2014 № 552. Храм Феодоровской иконы Божией Матери находится в блокаде бетонных заборов, окружающая территория не облагорожена, затруднён проход/проезд жильцов ЖК «Царская столица». Убежден в том, что указанный земельный участок обязательно должен быть изъят у собственников для государственных нужд Санкт-Петербург, территория вокруг Феодоровского собора и жилого дома № 2 по Полтавскому проезду надлежащим образом благоустроена. Считаю, что ППТ без изъятия земельного участка, принадлежащего в большей части ООО «Московский тракт», не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	
16.	Вх.№ 16 от 18.12.2018, Хомицкая П.А.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся проекта «изменения планировки территории в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами». Планируется строительство жилого комплекса общей площадью 41000 квадратных метров. Существующей инфраструктуры, в том числе ЗНОП- не хватает и на существующие жилые дома. Считаю, что ППТ без создания ЗНОП площадью 8790 квадратных метров в границах проектируемой территории, а также фактически построенного детского сада и начальной школы на территории ЖК «Царская столица» не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
17.	Вх.№ 17 от 18.12.2018, Татаренко Г.А.: После посещения публичных слушаний я категорически против строительства. Прошу внести в протокол.	принять к рассмотрению
18.	Вх.№ 18 от 18.12.2018, Стрелова Д.В.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся «подготовки изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного кан., полосой отвода Октябрьской ж.д., в Центральном районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 №533 в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами, в Центральном районе». 1. Проектом предлагается размещение на территории квартала ряда зданий и сооружений общей площадью надземной части 34,63 тыс. кв.м. Общий объем нового жилищного строительства на территории квартала предусмотрен в размере 18,30 тыс. кв.м. общей площади квартир. Предполагается проживание не менее чем 654 человек. В свою очередь строительство жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Также в границах образуемого участка 50, предназначенного для размещения скверов с видом разрешенного использования «земельные участки общего пользования» (согласно листу 12 Схема планировочного решения развития территории), расположена охранный зона тепловых сетей. Поэтому не ясно, что будет представлять из себя сквер на данном участке, и какова возможность его реализации в принципе. Между тем, в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 № 533 находятся земельные участки с кадастровыми номерами 78:31:0151502:29 и 78:31:0000000:3009. В настоящее время участки не используются, и КРТИ не предполагает их развитие в ближайшей перспективе вплоть до 2038г. С учетом выше перечисленного, я считаю, что изменение проекта планировки территории должно предусматривать изменение назначения земельных участков 78:31:0151502:29 и 78:31:0000000:3009. Прошу поменять назначение и вид разрешенного использования земельных участков 78:31:0151502:29 и 78:31:0000000:3009 на ЗНОП (зеленые насаждения общего пользования). 2. До сих пор территория участка кадастровый номер 78:31:0151501:10, принадлежащего ООО «Московский тракт», вопреки ППТ №533 не выкуплена и не благоустроена. Территория Феодоровского собора, памятника федерального значения окружена бетонным забором, окружающая территория не облагорожена, затруднён проход/проезд жильцов ЖК «Царская столица» к своим домам. Считаю, что земельный участок, принадлежащий ООО «Московский тракт», должен быть изъят у собственника/выкуплен в пользу г. Санкт-Петербурга, проезд вокруг Феодоровского собора, запроектированный еще в 2012, должен быть реализован. 3. Из пояснительной записки проекта анализ комплексного транспортного обслуживания территории показывает, что территория проектирования обслуживается только одним социальным маршрутом №58. По факту социальный автобусный маршрут №58 ходит с интервалом 45 минут и более. Кроме личного автомобиля, по сути, людям не предлагается никакого альтернативного вида передвижения ни сегодня, ни в перспективе. Транспортная доступность рассматривается только с позиции владения личным автомобилем. Считаю, что без развития маршрутов общественного транспорта, развития современной пешеходной инфраструктуры и безбарьерной среды для маломобильных групп населения на уличной-дорожной сети, изменение разрешенного вида использования участка 78:31:0151501:5 и строительство нового жилого комплекса нецелесообразно. Считаю, что ППТ без реализации вышеперечисленных доводов не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний. Также хочу добавить, что с учетом запроектированного пятна застройки и высотности будущего жилого комплекса, перекрывается вид на Феодоровский собор, памятник федерального значения. Считаю, что проект с такими габаритами вновь возводимого здания не может быть принят.	принять к рассмотрению
19.	Вх.№ 19 от 18.12.2018, Стрелов В.А.: Прошу учесть мои предложения и замечания, касающиеся «подготовки изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного кан., полосой отвода Октябрьской ж.д., в Центральном районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 №533 в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами, в Центральном районе». 1. Проектом предлагается размещение на территории квартала ряда зданий и сооружений общей площадью надземной части 34,63 тыс. кв.м. Общий объем нового жилищного строительства на территории квартала предусмотрен в размере 18,30 тыс. кв.м. общей площади квартир. Предполагается проживание не менее чем 654 человек. В свою очередь строительство жилого комплекса потребует создание в Центральном районе дополнительной социальной инфраструктуры, в том числе ЗНОП. В настоящий момент в Центральном районе существует нехватка территорий ЗНОП (4,15 кв.м. на чел. вместо 6,00 кв.м. на чел.). Нагрузка на социальную инфраструктуру уже превысила все возможные лимиты. Также в границах образуемого участка 50, предназначенного для размещения скверов с видом разрешенного использования «земельные участки общего пользования» (согласно листу 12 Схема планировочного решения развития территории), расположена охранный зона тепловых сетей. Поэтому не ясно, что будет представлять из себя сквер на данном участке, и какова возможность его реализации в принципе. Между тем, в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 № 533 находятся земельные участки с кадастровыми номерами 78:31:0151502:29 и 78:31:0000000:3009. В настоящее время участки не используются, и КРТИ не предполагает их развитие в ближайшей перспективе вплоть до 2038г. С учетом выше перечисленного, я считаю, что изменение проекта планировки территории должно предусматривать изменение назначения земельных участков 78:31:0151502:29 и 78:31:0000000:3009. Прошу поменять назначение и вид разрешенного использования земельных участков 78:31:0151502:29 и 78:31:0000000:3009 на ЗНОП (зеленые насаждения общего пользования). 2. До сих пор территория участка кадастровый номер 78:31:0151501:10, принадлежащего ООО «Московский тракт», вопреки ППТ №533 не выкуплена и не благоустроена. Территория Феодоровского собора, памятника федерального значения окружена бетонным забором, окружающая территория не облагорожена, затруднён проход/проезд жильцов ЖК «Царская столица» к своим домам. Считаю, что земельный участок, принадлежащий ООО «Московский тракт», должен быть изъят у собственника/выкуплен в пользу г. Санкт-Петербурга, проезд вокруг Феодоровского собора, запроектированный еще в 2012, должен быть реализован. 3. Из пояснительной записки проекта анализ комплексного транспортного обслуживания территории показывает, что территория проектирования обслуживается только одним социальным маршрутом №58. По факту социальный автобусный маршрут №58 ходит с интервалом 45 минут и более. Кроме личного автомобиля, по сути, людям не предлагается никакого альтернативного вида передвижения ни сегодня, ни в перспективе. Транспортная доступность рассматривается только с позиции владения личным автомобилем. Считаю, что без развития маршрутов общественного транспорта, развития современной пешеходной инфраструктуры и безбарьерной среды для маломобильных групп населения на уличной-дорожной сети, изменение разрешенного вида использования участка 78:31:0151501:5 и строительство нового жилого комплекса нецелесообразно. Считаю, что ППТ без реализации вышеперечисленных доводов не может быть принят и одобрен. Прошу учесть данную заявку в протоколе слушаний.	принять к рассмотрению
20.	Вх.№ 20 от 18.12.2018, Скоробогатов С.К.: Прошу учесть мое предложение в протоколе публичных слушаний, касающееся документации изменений проекта планировки территории в части территории квартала 3, ограниченного Миргородской ул., Кременчугской ул., проектируемыми проездами. Проект предусматривает размещение озелененных территорий на земельном участке многоквартирного жилого дома, которое полностью покрывает потребность в озелененных территориях данного земельного участка. Кроме того, проектом в границах квартала предусмотрено размещение 3-х земельных участков (территорий) общего пользования (скверов) общей площадью 3451 кв.м. Общая площадь озелененной территории квартала составит 41%. Замечаний по документации на внесение изменений в утвержденный проект планировки территории в части территории квартала 3 нет. Предлагаю внести данные изменения в проект планировки территории.	принять к рассмотрению

