



#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Пушкинский район  
Санкт-Петербурга  
Муниципальное образование  
пос. Шушары

«6» марта 2019 г.

Публичные слушания по проекту документации «Проект планировки и межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р. Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, в Пушкинском районе» проводились с 21.01.2019 по 11.03.2019 с участием 154 участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2/19 от «26» февраля 2019 г.

В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Дулеба В.А. (от 12.02.2019 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта)

Предложения поданные на собрании участников 13.02.19 Новоселова Е.А., Беляев А.М., Осипов В.Е., Синева В.Н., Кондратьев А.В., Новиков Д.В., Маханьков А.В., Бугаев Е.А., Степанова В., Кузло Д.Н., Андреева М.В., Крапивин Н.Л.

Пузанова Е.В. №3 от 13.02.2019

Макарова Н.Г. №4 от 13.02.2019

Фатеев М.С. №5 от 13.02.2019

Ткачук И.А. №6 от 13.02.2019

Прокофьева Е.А. №ОБ-589-730/19-0-0 от 13.02.2019

Колназе Д. О. №ОБ-583-724/19-0-0 от 13.02.2019

Самойлов В. В. №ОБ-585-726/19-0-0 от 13.02.2019

Виноградова Л. Г. №ОБ-587-728/19-0-0 от 13.02.2019

Тимофеева Л. Н. №ОБ-591-732/19-0-0 от 13.02.2019

Новикова Э. М. №ОБ-593-734/19-0-0 от 13.02.2019

Бачинская Н. В. №ОБ-596-736/19-0-0 от 13.02.2019

Палагнюк В. Г. №ОБ-597-737/19-0-0 от 13.02.2019

Семенов С. Н. №ОБ-598-738/19-0-0 от 13.02.2019

Васильева Е.В. №ОБ-599-739/19-0-0 от 13.02.2019

2) от иных участников публичных слушаний:

Румянцев С.В. №ОБ-595-735/19-0-0 от 13.02.2019

Скигин В.Э. №ОБ-586-727/19-0-0 от 13.02.2019

Галиханова И.М. №ОБ-588-729/19-0-0 от 13.02.2019

Симонов Е.П. №ОБ-590-731/19-0-0 от 13.02.2019

Ворожейкина Н. Н. №ОБ-584-725/19-0-0 от 13.02.2019

Стрельников В. В. №ОБ-592-733/19-0-0 от 13.02.2019

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга №07-25-303/19 от 13.02.2019

#### Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	<b>Новоселова Е.А.</b> Поддерживаю реализацию данного проекта. В проектируемом квартале предполагается осуществить строительство двух детских садов, школы и поликлиники. Жители районов расположенных рядом с застраиваемой территорией (ЖР Славянка, Детскосельский) должны иметь возможность пользоваться построенными социальными объектами.	Принять к рассмотрению
2.	<b>Беляев А.М.</b> Предлагаю отклонить обсуждаемый проект планировки. Все решения по улучшению транспортной доступности территории, предложенные Вами не состоятельны. Уже сейчас УДС не справляется с существующим транспортным потоком, что же будет если жилой фонд увеличится еще на 7 тыс. человек? -Транспорт с обсуждаемой территории не сможет выехать сразу на Московское шоссе, сначала надо будет выехать на Колпинское шоссе, которое требует реконструкции. Проекты реконструкции существующей УДС есть, но их реализация очень далекая перспектива. - Ветка проектируемых трамвайных путей ЛРТ заканчивается на Торопецкой улице в Славянке. До Вашей территории линия ЛРТ не дойдет. - Проектом трассы М-11 съездов в районе пересечения Московского и Колпинского шоссе не предусмотрено. Социальной инфраструктуры нет. Почему строительство социальных объектов запланировано только на 6-м этапе. Необходимо пересмотреть этапность проекта, сначала построить школу и детские сады, а уже потом вводить жилье. В амбулаторно поликлиническом комплексе не предусмотрена организация станции скорой помощи. Также вызывает беспокойство тот факт, что между инвестором и городом нет заключенных соглашений о безвозмездном строительстве и передаче социальных объектов. Возникают опасения, что ввод объектов социальной инфраструктуры займет более 6-8 лет и произойдет это уже после ввода жилых домов.	Принять к рассмотрению
3.	<b>Осипов В.Е.</b> В проекте качественно проработаны парковочные территории. Мне понравилось расположение парковочных мест. При реализации проекта улучшится транспортная инфраструктура и в микрорайоне должны уменьшиться «пробки».	Принять к рассмотрению
4.	<b>Синева В.Н.</b> Хочу высказать своё одобрение проекту, поддерживаю его реализацию. Проектом предусмотрено приведение в порядок рекреационной зоны и дополнительное озеленение территории.	Принять к рассмотрению
5.	<b>Ткачук И.А. №6 от 13.02.2019</b> Проект документации «Проект планировки и межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р. Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, в Пушкинском районе» отклонить. Произвести предварительные инженерно-геологические изыскания по поиску, обнаружению и определению мест воинских захоронений, а также по поиску взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. Замечания: Данная территория, как и вся территория Санкт-Петербурга, является территорией, на которой в период ВОВ велись боевые действия, что установлено Федеральным законом от 12.01.1995года № 5-ФЗ «О ветеранах», Приложением которого установлены перечни городов, территорий и периоды ведения боевых действий, в том числе и оборона Ленинграда с 8 сентября 1941 года по 27 января 1944 года. В соответствии со ст.22 Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на территориях боевых действий органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений. В соответствии со ст.6 Закона РФ от 14.01.1993 года №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений. Это касается как выявленных, так и не выявленных воинских захоронений. Вступившим в силу 1 января 2017 года Федеральным законом Ж373-ФЗ от 3.7.2016г. часть 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса была дополнена ТРЕБОВАНИЕМ о подготовке документации по планировке территории (ППТ) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Этим же законом Градостроительный Кодекс был дополнен статьей 41.2 «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории», устанавливающей, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи. Частью 2 статьи 41.2 Градостроительного Кодекса РФ было установлено, что виды инженерных изысканий устанавливаются Правительством РФ. Во исполнение указанной нормы постановлением Правительства РФ от 31.3.2017г. № 402 были утверждены перечни видов выполнения инженерных изысканий и правила выполнения инженерных изысканий, НЕОБХОДИМЫХ для подготовки документации по планировке территории. Результаты данных изысканий в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.4.2017г. № 485 и частью 3 ст.41.2 Градостроительного Кодекса должны быть размещены в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Согласно перечню видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусмотрено проведение в составе инженерно-геологических изысканий работ по поиску, обнаружению и определению мест воинских захоронений, а также по поиску и обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. Представленный «Проект планировки и межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р. Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, в Пушкинском районе» не содержит результаты инженерных изысканий по поиску, обнаружению и определению мест воинских захоронений, что не соответствует требованиям части 3 статьи 41.2 Градостроительного Кодекса РФ и требований постановления Правительства РФ от 22.4.2017г. № 485 в части, касающейся размещения результатов инженерных изысканий в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и как следствие, нарушает требования федерального законодательства в вопросах обеспечения сохранности воинских захоронений.	Принять к рассмотрению
6.	<b>Кондратьев А.В.</b> Поддерживаю проект. Пусть существующий пустырь будет застроен жилыми зданиями (малоэтажными, не более 4х этажей) с включением объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы), а также с организацией спортивных площадок и зон для активного отдыха. Если застройщики готовы построить детские сады и школу – пускай строят.	Принять к рассмотрению

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
7.	<b>Дулеба В.А. (от 12.02.2019 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта)</b> Предлагаю отклонить проект. Выражаю резко негативное отношение к строительству данного проекта в связи с: - неисполнением застройщиком ЖК «Славянка» своих обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры (школы, детских садов) - отказом от строительства поликлиники - нерешенных вопросов транспортной доступности жителей «Детскосельского» и «Славянки». Строительство нового квартала усугубит вышеперечисленные проблемы, что приведет к социальным проблемам.	Принять к рассмотрению
8.	<b>Новиков Д.В.</b> Необходимо поддержать проект. Однако, первоначально необходимо осуществить строительство социальных объектов (школы и детских садов).	Принять к рассмотрению
9.	<b>Маханьков А.В.</b> С урбанистической точки зрения проект интересный. Но первым этапом необходимо построить социальные объекты - Школу и детские сады, а также выполнить реконструкцию улично-дорожной сети.	Принять к рассмотрению
10.	<b>Бугаев Е.А.</b> До утверждения проекта планировки между инвестором и городом необходимо заключить соглашения с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвестора и безвозмездной передачи их в собственность Санкт-Петербурга.	Принять к рассмотрению
11.	<b>Беляев А.М.</b> Есть пример ООО «Лидер групп» и невыполнения заключенных соглашений и плана мероприятий по комплексному развитию территории. Почему инвестор не выполняет обязательства?	Не относится к теме обсуждения
12.	<b>Степанова В.</b> Сроки реализации проекта строительства легкорельсового трамвая.	Не относится к теме обсуждения
13.	<b>Кузло Д.Н.</b> Требую отклонить проект. В настоящее время на территории в границах разработки проекта планировки располагаются гаражи работников СПК «Племзавод «Детскосельский». Кооперативу необходимо проработать вопрос о переносе гаражей за счет собственных средств на другую территорию. Необходимо пересмотреть этапность проекта, сначала построить школу и детские сады, а уже потом вводить жилье.	Принять к рассмотрению
14.	<b>Наталья</b> В проекте планировки выполнен расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры только с учетом населения застраиваемой территории. Прошу выполнить перерасчет показателей обеспеченности социальными объектами с учетом прилегающей территории. В социальных объектах необходимо предусмотреть профицит мест.	Отклонить
15.	<b>Андреева М.В.</b> Обращаю Ваше внимание, что детские сады и школу, предусмотренные к строительству на обсуждаемой территории будут посещать дети «льготников» ЖР Славянки. Мест в садах и школах не хватит, купившим квартиры. Необходимо выполнить перерасчет показателей обеспеченности социальными объектами с учетом прилегающей территории (ЖР Славянка, Детскосельский).	Отклонить
16.	<b>Пузанова Е.В.</b> Застройщик передает в собственность города Санкт-Петербурга земельный участок для строительства объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания населения. В какие сроки строительство объекта здравоохранения будет включено в АИП?	Не относится к теме обсуждения
17.	<b>Крапивин Н.Л.</b> Предлагаю перевести всю территорию обсуждаемого проекта в парковую зону.	Не относится к теме обсуждения
18.	<b>Беляев А.М.</b> В настоящее время на территории, предусмотренной под размещение объекта образования, располагается конно-спортивный клуб СПК Детскосельский. Кооперативу необходимо проработать вопрос о его переносе за счет собственных средств на другую территорию.	Принять к рассмотрению
19.	<b>Беляев А.М.</b> Подтверждена ли финансовая состоятельность собственника? Есть ли у него средства на реализацию проекта и выполнение социальных обязательств.	Отклонить
20.	<b>Пузанова Е.В. №3 от 13.02.2019; Макарова Н.Г. №4 от 13.02.2019</b> Прошу отклонить план застройки в «Детскосельском» в связи с нехваткой инфраструктуры в Пушкинском районе.	Принять к рассмотрению
21.	<b>Фатеев М.С. №5 от 13.02.2019</b> Выражаю протест против строительства, т.к. еще не решены социальные проблемы в ЖК «Славянка»: нехватка детских садов, школ, поликлиник и дорог. Строительство нового района только усугубит данную ситуацию.	Принять к рассмотрению
22.	<b>Прокофьева Е. А. №ОБ-589-730/19-0-0 от 13.02.2019</b> Следует всячески поддерживать и развивать организации, готовые строить на территории района не только жилые массивы, но и поликлиники, физкультурные площадки, спортивные комплексы. Как, например, обсуждаемый проект. В нем заложено строительство поликлиники и планируется физкультурно-оздоровительный комплекс. Это крайне достойно внимания и одобрения, по моему скромному мнению.	Принять к рассмотрению
23.	<b>Колназе Д. О. №ОБ-583-724/19-0-0 от 13.02.2019</b> Малоэтажный комплекс в хорошем месте – это просто великолепно! Жить в старых районах Пушкина уже невозможно из-за качества домов. Славянка и Шушары - это гетто, где жить просто противно. Новый ЖК - это глоток свежего воздуха для таких, как я, представителей среднего класса. Я уверен, что подобный комплекс будет пользоваться огромной популярностью у представителей бизнеса, но его постройка встретит ярое сопротивление так называемых градозащитников. Я бы хотел выразить надежду, что этот комплекс был воздвигнут. В ваших силах сделать Пушкинский район современным пригородом европейского типа, а не гетто с «живопырками» в 30 квадратных метров. Очень надеюсь на дальнейшую поддержку власти!	Принять к рассмотрению
24.	<b>Самойлов В.В. №ОБ-585-726/19-0-0 от 13.02.2019</b> Довожу до Вашего сведения, наверно не только мое мнение, но и мнение многих горожан, проживающих в районе Славянки. Район не развит должным образом, в плане наличия социально-значимых объектов инфраструктуры. Очень хотелось бы иметь в шаговой доступности школу и детский сад, поликлинику. Как в предполагаемом к строительству проекте «ООО Развитие Территорий». Там учтены максимально потребности жителей планируемого квартала. Я бы с семьей хотел бы жить в таком квартале, если он (надеюсь) будет построен. Ко всему ещё актуален вопрос пробок, и соответственно и возможности проезда в микрорайон. Эти, казалось бы, бытовые мелочи, создают крайне неблагоприятную обстановку, от которой напрямую страдает качество жизни. Очень прошу принять мои слова во внимание и предпринять меры для решения проблемы. А то район постепенно превращается в гетто, отрезанное от цивилизации. Что в свою очередь, отрицательно повлияет, в том числе на криминогенную обстановку нашего района. Считаю реализацию проектов, подобных упомянутому мной выше одним из способов повышения уровня спокойствия и безопасности на улицах, а также способствующим решению социальных вопросов.	Принять к рассмотрению
25.	<b>Виноградова Л. Г. №ОБ-587-728/19-0-0 от 13.02.2019</b> На территории Пушкинского района, как города Пушкина, так и Шушар, Славянки и прилегающих территорий, складывается транспортная ситуация, не соответствующая высокому званию жемчужины России, каковым является город Пушкин. Даже частные лица и организации создают проекты развития и планировки территорий, и в этом проекте учитывают активное продвижение и участие в строительстве дополнительной полосы на Колпинском шоссе, строительство дополнительного транспортного кольца, разгружающего часть транспортных и автомобильных потоков. Пока что ситуация не меняется. Общественный транспорт плохо соблюдает расписание. Маршрутные такси переполнены. Пробки на дорогах. Ожесточенные пассажиры и ожесточенные водители. Если есть возможность, хоть каким-то способом улучшить ситуацию с транспортом и дорогами, с транспортным потоком и развязками - для жителей это крайне актуально. Мы тут живем. И если будут приниматься проекты, как от ООО «Развитие территорий», при выполнении всех планов заказчика, город и пригороды будут становиться желанным местом для туристов, и современным, по европейским меркам, обустроенным местом жительства для проживающих тут.	Принять к рассмотрению
26.	<b>Тимофеева Л. Н. №ОБ-591-732/19-0-0 от 13.02.2019</b> Невооруженным глазом видно, что проект не только самодостаточен, но и крайне полезен для города и района. Он приносит пользу окружающим, так как значительно улучшает ситуацию с дорогами, с рекреационными зонами, с местами в детских садах, с зелеными зонами, с выполнением оздоровительной программы (так как запланирован Физкультурно-оздоровительный комплекс поликлиника) и так далее. Разве могут быть сомнения, что проект планировки и проект межевания территорий ООО «Развитие территорий», отвечающий всем правовым нормам и требованиям жителей - крайне нужен, и реализовывать его нужно как можно скорее. Спасибо скажут все жители округа! Сколько можно тянуть с выполнением заведомо выигрышного для жителей района проекта?? Дома в плане строительства небольшие, не более 4-х этажей, внутридворовая территория великолепна, все предусмотрено. Я бы с удовольствием, если представится такая возможность, поселилась бы в одном из этих новых домов этого великолепного, рационального проекта.	Принять к рассмотрению
27.	<b>Новикова Э.М. №ОБ-593-734/19-0-0 от 13.02.2019</b> Во многих дворах района нет детских площадок, многим молодым семьям, таким, как наша, приходится гулять с детьми вдоль обочины проезжих домов и непонятного назначения строений, заборов и тд. Мало спортивных сооружений и зеленых насаждений, что нас очень волнует и понижает уровень нашей жизни и комфорта здесь. Также недалеко от нас протекает река Славянка, хотелось бы любоваться природными красотами реки непосредственно вблизи, с обустроенного берега, окультуренного и подходящего для вечерних прогулок и наслаждением свежим воздухом по вечерам. Эта проблема также пока не решается никак. И хотелось бы еще затронуть вездесущую русскую проблему дорог, город растет, а вместе с ним и пробки в которых мы, как и многие можем стоять часами, именно из-за нехватки полос на Колпинском шоссе. Данный проект, по нашему мнению, может помочь с решением части поднятых в этом письме проблем. Строительство этого жилого комплекса предоставит и дополнительную развязку для транспорта (согласно проекту), и новые садики и школы, и сделает набережную реки Славянка территорией культуры, спорта и отдыха.	Принять к рассмотрению

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
28.	<b>Бачинская Н. В. №ОБ-596-736/19-0-0 от 13.02.2019</b> Я бы хотела обратить внимание на то, что прирост населения в последние годы увеличился, а количество мест в дошкольные учреждения (в частности), не увеличивается, и вообще проблема не получает должного решения. А, между тем, имеются вполне реальные рычаги, как можно улучшить ситуацию в микрорайоне. Я видела проект по строительству около Муриной дороги и реки Славянка. Кроме, собственно, застройки малоэтажного жилого комплекса, предполагается широкая сеть социально значимых объектов, в число которых входит и строительство ДВУХ детских садов. И первые годы количество мест в этих садах, однозначно, будет значительно больше, чем потребность новых жильцов. А, значит, все жители округа смогут водить своих детей в новые детские садики. Таким образом, на ближайшее годы эта проблема будет решена.	Принять к рассмотрению
29.	<b>Палагнюк В. Г. №ОБ-597-737/19-0-0 от 13.02.2019</b> Хочу обратить внимание на несколько не взаимосвязанных с собой вопросов, а именно; о дорожных знаках в городе Пушкин, и о расширении культурного пространства близ реки Славянка Пушкинского района. <b>По первому пункту:</b> О низко висящих дорожных знаках. Имеется несколько точек в городе Пушкин (в частности, на пересечении Конюшенной и Московской улиц. Как я понимаю, ответственным за нормальное размещение дорожных знаков на улицах города является СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения». И, в частности, данная организация (как и администрация г.Пушкин и Пушкинского района г. СПб) должна обеспечивать безопасность граждан. На настоящий момент безопасность в местах такой неправильной, слишком низкой установки дорожных знаков, находится под сомнением. Можно зацепиться головой, а также есть люди с ослабленным зрением, для которых это просто опасно. Прошу обратить внимание. <b>По второму пункту:</b> О набережных реки Славянка. Уже много лет данная река является местом, рядом с которым скидывают мусор, жгут костры, да и вообще некрасиво, в конце концов. Это для жителя Пушкинского района, славящегося своей красотой – крайне неприятно. Прошу рассмотреть возможность обработки набережных реки Славянка для создания зоны рекреации вдоль данной реки. В качестве инвестора для создания зоны рекреации предлагаю использовать ООО «Развитие территорий», предложивших проект планировки и проект по межеванию территорий. Ознакомившись с проектом, понял, что предполагаемый заказчик очень любит свою землю, и готов сделать на этой земле множество полезного. Волнующая меня проблема благоустройства и развития территорий реки Славянка займет в данном проекте немалую часть. Для Пушкинского района это будет крайне полезно. Поддерживаю проект.	Не относится к теме обсуждения  Принять к рассмотрению
30.	<b>Семенов С. Н. №ОБ-598-738/19-0-0 от 13.02.2019</b> Я, житель Санкт-Петербурга, проживающий на территории микрорайона Славянка, крайне недоволен положением дел, относительно развития нашего района. Недостаточно дошкольных учреждений, учреждений образования, спортивных площадок. Дети -это наше будущее. Так давайте, дадим им возможность развиваться полноценно, а главное, доступно. А у нас такой возможности не имеется. Образование и спорт, должны быть для детей доступными. И не только для них, а и для родителей. Много неудобств связано именно с отсутствием опять же возможности комфортного процесса получения образования детьми, равно как и возможность организации доступного досуга. Очень надеюсь, что мои слова будут услышанными и ситуация поменяется в лучшую сторону. Есть фирма, которая готова строить в нашем районе, вкуче с жилыми зданиями (надо сказать, что застройка малоэтажная, не более 4х этажей) и спортивные площадки, и площадки для скейтеров, и зоны для активного отдыха на природе. Также планируется ФОК на территории застройки. Всё это указано в предоставленном на рассмотрение проекте заказчика - ООО «Развитие территорий», Данный проект - один из звеньев изменения в лучшую сторону ситуации.	Принять к рассмотрению
31.	<b>Васильева Е. В. №ОБ-599-739/19-0-0 от 13.02.2019</b> Данный проект исполнен на высоком профессиональном уровне и является одним из лучших среди проектов, с которыми я сталкивался за последнее время. В частности, качественно проработаны транспортные связи, объекты улично-дорожной сети внутри территории проектирования, межквартальные трансферы. В проекте использованы наиболее современные принципы планировки малоэтажных зданий, продумано наполнение новой застройки социальными и коммерческими функциями. Наличие в проекте экологической компоненты - большая площадь проектируемых рекреационных зон, сохранение существующих элементов природной среды — выгодно отличает его на фоне традиционно низко качества предусмотренного нормативами благоустройства. Зоны отдыха, прогулочные, парковочные территории, остановки общественного транспорта и продуманная интеграция в уже сложившуюся застройку — все это делает проект интересным и перспективным. Хочу высказать своё одобрение проектировщикам, и надежду, что данный проект будет успешно реализован.	Принять к рассмотрению
32.	<b>Румянцев С.В. №ОБ-595-735/19-0-0 от 13.02.2019</b> Ознакомившись с проектом планировки территории на участке, ограниченном Колпинским шоссе, рекой Славянкой и Муромской дорогой, считаю, что он полностью отвечает современным градостроительным нормам, а его реализация отвечает интересам развития зоны жилой застройки Славянка-Детскосельский и Пушкинского района в целом. В частности, данный проект способен разрешить часть застарелых проблем района, связанных с дефицитом социальной инфраструктуры. Прежде всего, за счет запланированного строительства образовательных и медицинских учреждений, ориентированных на удовлетворение потребностей не только нового микрорайона, но и (частично) прилегающих кварталов уже существующей застройки. Предусмотренное проектом создание больших рекреационных пространств, в том числе рекреационной зоны (набережной) реки Славянки с сохранением элементов естественного ландшафта, позволит создать действительно качественную жилую среду и повысит ценность территории, пребывающей в настоящее время в запущенном состоянии. Как собственник земельного участка, попадающего в границы проектирования, полностью поддерживаю реализацию данного проекта.	Принять к рассмотрению
33.	<b>Скигин В.Э. №ОБ-586-727/19-0-0 от 13.02.2019</b> Представленный проект планировки в зоне ограниченной Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р. Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, в Пушкинском районе, предусматривает строительство спортивного центра, поликлиники школы и детского сада, фактически всей социальной инфраструктуры, которая обеспечит как жителей нового микрорайона, так и жителей «Славянки». Будучи собственником земельного участка в границах рассматриваемой территории, поддерживаю данный проект, поскольку его реализация будет способствовать развитию этой части бывшей территории СПК «Детскосельский», которая находится в полузаброшенном, депрессивном состоянии, в том числе развитию транспортной инфраструктуры (совместными усилиями инвестора и города).	Принять к рассмотрению
34.	<b>Галиханова И.М №ОБ-588-729/19-0-0 от 13.02.2019</b> Изучив проект планировки участка между Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р. Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, поддерживаю реализацию данного проекта, учитывая как его вклад в развитие инфраструктуры прилегающих территорий, так и ожидаемый экономический эффект от его реализации. Считаю, что привлечение инвестиций в развитие данной территории отвечает интересам не только собственников земли, но и интересам Пушкинского района, города в целом.	Принять к рассмотрению
35.	<b>Симонов Е.П. №ОБ-590-731/19-0-0 от 13.02.2019</b> Хочу выразить свое одобрение и поддержку представленному плану развития. Проект планировки полностью соответствует закрепленным в Генеральном плане Санкт-Петербурга приоритетам развития Пушкинского района как зоны преимущественно малоэтажной застройки, а также требованиям в части комплексного устойчивого развития территорий. Предложенная концепция застройки перекликается с архитектурными и планировочными решениями, характерными для города Пушкин, и наилучшим образом подходит для данной территории.	Принять к рассмотрению
36.	<b>Ворожейкина Н. Н. №ОБ-584-725/19-0-0 от 13.02.2019</b> Обращаясь к администрации Пушкинского района, как собственник земельного участка на территории МО Шушары. В рамках проходящих публичных слушаний я имела возможность ознакомиться с экспозицией ООО «Развитие территорий» по проекту планировки и межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р. Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, в Пушкинском районе. На мой взгляд, данный проект исполнен на высоком профессиональном уровне и является одним из лучших среди проектов, с которыми я сталкивалась за последнее время. В частности, качественно проработаны транспортные связи, объекты улично-дорожной сети внутри территории проектирования, межквартальные трансферы. В проекте использованы наиболее современные принципы планировки малоэтажных зданий, продумано наполнение новой застройки социальными и коммерческими функциями. Наличие в проекте экологической компоненты - большая площадь проектируемых рекреационных зон, сохранение существующих элементов природной среды - выгодно отличает его на фоне традиционно низкого качества предусмотренного нормативами благоустройства. Зоны отдыха, прогулочные, парковочные территории, остановки общественного транспорта и продуманная интеграция в уже сложившуюся застройку - все это делает проект интересным и перспективным. Хочу высказать своё одобрение проектировщикам, и надежду, что данный проект будет успешно реализован.	Принять к рассмотрению
37.	<b>Стрельников В.В. №ОБ-592-733/19-0-0 от 13.02.2019</b> После ознакомления с проектом, выражаю свое одобрение предложенной концепции застройки. Строительство малоэтажных домов, разделяемых зелеными зонами, в том числе зоной отдыха вдоль берега р. Славянка позволит создать комфортный жилой микрорайон, полностью отвечающий представлениям о современном европейском городе.	Принять к рассмотрению
38.	<b>Администрация Пушкинского района №07-25-303/19 от 13.02.2019</b> Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры (не менее чем на 220 мест объекта дошкольного образования и не менее чем на 825 мест объекта среднего общего образования) в рамках «1 очереди» реализации Проекта планировки и межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией р.Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1, в Пушкинском районе.	Принять к рассмотрению

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

В.А. Семенова

Заключение составил Ведущий специалист отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

О.В. Горбачева

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,  
реконструкции, строительства, капитального ремонта

### Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

### Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

**8 (812) 605-00-50**

**dok@asninfo.ru**

**Издатель и учредитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



**Генеральный директор:**  
Инга Борисовна Удалова  
E-mail: udalova@asninfo.ru

**Главный редактор:**  
Дарья Борисовна Литвинова  
E-mail: litvinova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Заместитель главного редактора:**  
Михаил Кулыбин  
E-mail: kulybin@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Выпускающий редактор:** Ольга Зарецкая  
E-mail: zareckaya@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Над номером работали:**  
Ирина Журова, Никита Крючков,  
Максим Еланский, Мария Мельникова

**Руководитель PR-службы:** Оксана Корнюкова  
E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (921) 649-81-44

**Технический отдел:** Олег Колмыков  
E-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:**  
Майя Сержантова (руководитель),  
Валентина Бордникова, Елена Савоськина,  
Серафима Редуто  
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



**Отдел распространения:**  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

**Типография:** ООО «Техно-Бизнес»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 1000 экземпляров  
Заказ № 22  
Подписано в печать по графику 07.03.2019 в 12.00  
Подписано в печать фактически 07.03.2019 в 12.00

16+