

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Пушкинский район Санкт-Петербурга
Муниципальное образование пос. Шушары

«30» апреля 2019 г.

Публичные слушания по проекту документации «Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, расположенной южнее пересечения Пулковского шоссе и Петербургского шоссе, в пос. Шушары Пушкинского района » проводились с 14.03.2019 по 06.05.2019 с участием 20 участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3/19 от «22» апреля 2019 г.

В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: нет
- 2) от иных участников публичных слушаний: нет

3) от жителей Пушкинского района Санкт-Петербурга не проживающих на территории проектирования:

Предложения, высказанные на собрании, участников 09.04.19: Беляев А.М., Груздев А.Н., Дулеба В.В., Ткачук И.А., Денисов Д.О. Ваганов В.А., Кузнецова Е. В.
Ткачук И.А. (№7 от 09.04.19)
Ваганов В.А. (№8 от 09.04.19)
Ильичев Н. А. (№9 от 09.04.19)
Смолько А.В. (№11 от 09.04.19)
Колтаков Н.А. (№12 от 09.04.19)

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	Дулеба В.В. К какой категории в соответствии с Генеральным планом СПб относится земельный участок, для которого разрабатывается проект планировки? Сельскохозяйственного назначения.	Отклонить. В соответствии с зонированием Генерального плана территория проектирования расположена в зонах 2ЖД зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки и Р2 зоне зеленых насаждений
2.	Груздев А.Н. В томе №5 на стр 64-65 представлены исходные данные от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №48-27-8603/170.1 от 01.08.2017 г., срок действия которых 1 год с даты выдачи, т.е. до 01.08.2018 г. Их срок истек. В п. 5 Исходных данных отражено, что подключение проектируемых объектов к сетям коммунальной бытовой канализации может быть осуществлен после реализации Схемы канализования бассейна КНС Пулковская и реконструкции бытовой канализации от КНС «Дунайская (Дунайский пр. пересечение с Пулковским ш.) до шахты №203 на Краснопутиловской ул. (ориентировочно после 2026 г.). Таким образом, это может быть и 2030 г. и 2050 г. Проекта реконструкции еще нет, сметной документации также. Соответственно денежные средства на данную реконструкцию еще не выделены. Подключить новые жилые дома не представляется возможным.	Отклонить. Информация, выдаваемая организациями инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга, в том числе ГУП «Водоканал СПб», необходима для подготовки схем инженерного обеспечения территории в составе разрабатываемой документации. Разработанные решения по инженерному обеспечению территории подлежат согласованию в течение срока действия технических условий в организациях, их выдавших. На основании согласований предприятий инженерного комплекса Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга в установленном порядке подготавливает заключение о согласовании документации со ссылками на заключения организаций инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга. В соответствии с письмом Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №01-16-7235/17-0-1 от 05.05.2017 г., а также письмом Комитета по энергетике и инженерному обеспечению № 01-16-6245/18-5-1 от 25.05.2018 г. о согласовании ППиПМ, сроки подключения планируемых к размещению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения будут определены договорами о подключении (технологическом присоединении), заключенными в установленном порядке с предприятиями инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Договоры о подключении объектов заключаются на последующих стадиях реализации проекта, на этапе архитектурно-строительного проектирования. На основании Договора о подключении предприятие инженерно-энергетического комплекса, в частности ГУП «Водоканал СПб», за счет средств, взыскиваемых с Застройщика по договору на основании утвержденных Комитетом по тарифам СПб тарифов за подключение, реализует в необходимом и достаточном объеме мероприятия по ликвидации технических ограничений для подключения планируемого к размещению объекта.
3.	Груздев А.Н. На стр. 79 представлено письмо от Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (далее ГАО РАН), в котором отражено Распоряжения СНК СССР от 11.03.1945 г. №4003-р, в соответствии с которым любое строительство подлежит согласованию с ГАО РАН. Согласование строительства с ГАО РАН в материалах ППиПМ территории отсутствует.	Отклонить. На экспозиции в документации ППТ территории было представлено письмо от Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (далее ГАО РАН) в котором указано, что на стадии ППТ их согласование не требуется. На следующей стадии согласование Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (далее ГАО РАН) будет получено.
4.	Груздев А.Н. Администрация Пушкинского р-на С-Пб согласовала проект планировки при условии заключения соглашений с Комитетом имущественных отношений С-Пб о проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвестора и безвозмездной передачи их в собственность Санкт-Петербурга. Указанные соглашения не заключены и в материалах дела отсутствуют.	Принять к рассмотрению. После утверждения проекта планировки будут заключены соглашения о проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвестора и безвозмездной передачи их в собственность Санкт-Петербурга. Сформировать и сдать в СПб ГБУ «УСП» на согласование дорожную карту с указанием всех социальных объектов и намерением инвестора вести проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры за свой счет с безвозмездной передачей их в собственность Санкт-Петербурга. Свои намерения застройщик подтвердил гарантийным письмом.
5.	Груздев А.Н. На стр. 28 отражено письмо от Комитета по энергетике и инженерному обеспечению С-Пб №01-16-7235/17-0-1 от 05.05.2017 г., в котором содержится требование в получении исходных данных от соответствующих предприятий инженерно-энергетического комплекса С-Пб, перечисленные в данном письме, в т.ч. ООО «ПетербургГаз». Исходные данные от ООО «ПетербургГаз» в материалах ППИМТ отсутствуют.	Отклонить. В соответствии с п. 6 приложения № 2 к распоряжению КГА № 211-103 от 18.05.2017 г. исходными данными к разработке документации являются: данные исполнительных органов государственной власти СПб и сведения, содержащиеся в АИС УГД. Перечисленные исходные данные присутствуют в томе 5 «Исходные данные, согласования, распоряжения». Согласно п. 9.2 приложения № 2 к распоряжению КГА № 211-103 от 18.05.2017 г. проект должен быть согласован с перечисленными ИОГВ СПб и федеральными учреждениями. Перечисленные согласования присутствуют в томе 5 «Исходные данные, согласования, распоряжения». Размещение прочих сведений в томе 5 «Исходные данные, согласования, распоряжения» Заданием на проектирование не предусматривается.
6.	Груздев А.Н. На стр. 32 представлено письмо от от КРТИ СПб №01-10-7030/17-0-1 от 18.05.2017 г., уровень загрузки Пулковского шоссе 67% и 64%. В соответствии с требованиями ОДМ 218.2.020-2012 параметры застройки и планировочные решения разрабатываемого проекта планировки должны обеспечить уровень загрузки элементов УДС, находящихся в непосредственной близости к территории проектирования, не более 70%. Расчет уровня загрузки выполнен в 2015 г., т.е. четыре года назад, в то время, когда Экспофорум еще не принимал столько выставок и форумов, как в настоящее время, т.к. был открыт только в конце 2014 г., а дорожные работы около него были закончены только в 2015 г. В настоящее время в часы пик уровень загрузки Пулковского шоссе превышает 70%. Необходимо провести актуальный расчет и представить его в ППИМТ.	Отклонить. Максимальный уровень загрузки Пулковского шоссе - 67% (утренний час пик) в направлении от Волхонского шоссе в сторону Петербургского шоссе и максимальный уровень загрузки в обратном направлении - 64% (вечерний час пик) связаны с трудовыми агломерационными маятниковыми миграциями. Функциональное назначение КВЦ Экспофорум не предполагает генерирование значительной транспортной нагрузки в данные часы в указанных направлениях. Кроме того, въезд и выезд на/с территории КВЦ Экспофорум осуществляется на Петербургское шоссе, не оказывая нагрузки на участок Пулковского шоссе (от Волхонского шоссе в сторону Петербургского шоссе), данные о нагрузке которого были предоставлены в письме КРТИ СПб №01-10-7030/17-0-1 от 18.05.2017 г. Подробный расчет уровня загрузки УДС представлен в разделе 8. Транспортное обслуживание территории текстовых материалов по обоснованию Проекта.
7.	Груздев А.Н. На стр. 40 указано письмо от Комитета по транспорту С-Пб от 25.04.2017 г., в котором сообщается, что территория проектирования расположена в районе аэродрома «Пулково». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ» в пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома: - линий связи и электропередачи, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств. На стр. 62 отражены исходные данные от ПАО «Ленэнерго», в которых указывается на необходимость строительства новых ЛЭП110-110кВ. Согласование старшего авиационного начальника аэродрома в материалах отсутствует.	Отклонить. На стадии ППТ согласование аэродрома не требуется. На следующей стадии проектирования согласование будет получено.

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
8.	Груздев А.Н. На стр. 42-43 отражено письмо от Комитета по здравоохранению С-Пб №01/17-2967/17-0-1 от 26.04.2017 г., в котором отражено, что в Пушкинском р-не имеющиеся амбулаторно-поликлинические учреждения испытывают острый дефицит мощности. В границах указанной территории, в пределах нормативной доступности от границ данной территории, амбулаторно-поликлинические учреждения отсутствуют. Возможности для оказания первичной и специализированной медико-санитарной помощи населению в новом жилом квартале силами имеющихся учреждений здравоохранения отсутствуют. Амбулаторно-поликлиническую помощь населению будет оказывать офис общей врачебной практики площадью не менее 390 кв.м.	Отклонить. Амбулаторно-поликлиническую помощь населению планируется оказывать за счет двух офисов общей врачебной практики по 195 кв.м. каждый на ЗУ №1, расчет выполнен в соответствии с действующими нормативами. Решение также согласовано с Комитетом по здравоохранению от 12.02.2019 г.
9.	Груздев А.Н. На стр. 45 отражено письмо от Комитета по строительству от 21.04.2017 г. №07-6816/17-0-1 о том, что в настоящее время проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры за счет средств бюджета С-Пб Комитетом по строительству на указанной территории не планируется.	Принять к рассмотрению. Инвестору выполнить проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры за счет собственных средств и безвозмездно передать их в собственность Санкт-Петербурга.
10.	Груздев А.Н. Проект планировки территории необходимо представить на согласование в Комитет по строительству. Согласование в материалах дела отсутствует.	Отклонить. В Томе 5 документации ПП и ПМ территории представлено согласование Комитета по строительству от 14.02.2019 г.
11.	Груздев А.Н. На стр. 49-50 представлены данные для разработки ИТМ ГОЧС от Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности С-Пб, подготовленные в 2017 г. Срок их действия составляет 1 год, который в настоящее время истек.	Отклонить. В Томе 5 документации ПП и ПМ территории представлено согласование Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности СПб от 25.02.2019 г.
12.	Груздев А.Н. Стр. 62-63 не отражены. Кроме того, в данном промежутке дважды указан лист 63.	Отклонить. Это техническая ошибка. Данное замечание на состав и содержание согласований документации не влияет
13.	Груздев А.Н. На стр. 82 отражены согласования неких физических лиц, но не понятно кто они такие. В содержании указано, что это собственники земельных участков. Не указаны сведения о тех земельных участках, которыми владеют эти лица. Не отражены данные о прописке этих лиц, их полные имя и отчество. Идентифицировать лиц, которые якобы согласовали ППИПМТ не представляется возможным. Таким образом, можно считать, что данные согласования не получены.	Отклонить. Данные о прописке физических лиц, а также сведения об их имуществе являются их персональными данными. Более детальные сведения содержатся в выписках ЕГРН по земельным участкам. К письму с согласованием собственников земельных участков в границах ПП и ПМ территории имеется приложение с экспликацией их земельных участков, на которых также стоит подпись о согласовании и указание технико-экономических показателей на эти земельные участки.
14.	Груздев А.Н. На стр. 94-96 отражены только титульные листы отчетов о проведении инженерных изысканий. Тексты отчетов в томе №5 отсутствуют.	Отклонить. Полные отчеты инженерных изысканий представляются в электронной версии документации ПП и ПМ территории.
15.	Груздев А.Н. На стр. 104-105 отражено письмо от Минкультуры РФ от 21.02.2019 №1903-12-02, в котором указывается, что в границах территории проектирования находятся следующие компоненты объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»: №540-034а «Московская дорога (шоссе)», №540-034b «Киевское шоссе», №540-036а «Блокадное кольцо». В соответствии с п. 3.3 в случае инициации разработки проекта предложений о любых изменениях в объекте или в охранных зонах объекта всемирного наследия проводится оценка воздействия на универсальную ценность данного объекта, которая должна учитывать как индивидуальное, так и совместное влияние любых предложенных проектов или изменений, влияющих на характерные признаки объекта всемирного наследия. Данный ГОСТ основан на Федеральном законе от 25 июня 2002 г.№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия (принята 16 ноября 1972 г. на 17-й сессии Генеральной конференции ЮНЕСКО). Оценка воздействия не произведена, что нарушает вышеуказанные ГОСТ, Федеральный закон и Конвенцию.	Отклонить. В Томе 5 документации ПП и ПМ территории представлено письмо Минкультуры РФ о согласовании документации. Экспертиза по оценке воздействия будет выполнена на следующей стадии в соответствии с письмом.
16.	Ткачук И.А. (№7 от 09.04.19) Проект документации «Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее пересечения Пулковского шоссе и Петербургского шоссе, в пос.Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга» отклонить. Произвести предварительные инженерно-геологические изыскания по поиску, обнаружению и определению мест воинских захоронений, а также по поиску взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований	Принять к рассмотрению.
17.	Ткачук И.А. (№7 от 09.04.19) Данная территория, как и вся территория Санкт-Петербурга, является территорией, на которой в период Гражданской войны и Великой Отечественной войны велись боевые действия, расположена в Зелёном поясе Славы, входящим в объект Всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", включённый в список памятников Всемирного наследия на 14-й сессии комитета Всемирного наследия одновременно с четырьмя другими советскими памятниками (Московский Кремль и Красная площадь, Собор святой Софии и Киево-Печерская лав-ра, Кижский погост, Ичан-Кала). В соответствии со ст.22 Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на территориях боевых действий ... органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений. В соответствии со ст.6 Закона РФ от 14.01.1993 года №4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" в целях обеспечение сохранности воинских захоронений проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений. Это касается как выявленных, так и не выявленных воинских захоронений. Вступившим в силу 1 января 2017 года Федеральным законом №373-ФЗ от 3.7.2016г. часть 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса была дополнена ТРЕБОВАНИЕМ о подготовке документации по планировке территории (ППТ) с УЧЁТОМ материалов и результатов инженерных изысканий. Этим же законом Градостроительный Кодекс был дополнен статьёй 41.2 "Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории", устанавливающей, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи. Частью 2 статьи 41.2 Градостроительного Кодекса РФ было установлено, что виды инженерных изысканий устанавливаются Правительством РФ. Во исполнение указанной нормы постановлением Правительства РФ от 31.3.2017г. № 402 были утверждены перечень видов выполнения инженерных изысканий и правила выполнения инженерных изысканий, НЕОБХОДИМЫХ для подготовки документации по планировке территории. Результаты данных изысканий в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.4.2017г. № 485 и частью 3 ст.41.2 Градостроительного Кодекса должны быть размещены в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Согласно перечню видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусмотрено проведение в составе группы инженерно-геологических изысканий по поиску, обнаружению и определению мест воинских захоронений, а также по обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. Представленный «Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее пересечения Пулковского шоссе и Петербургского шоссе, в пос. Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга» не содержит результаты инженерных изысканий по поиску, обнаружению и определению мест воинских захоронений, что не соответствует требованиям части 3 статьи 41.2 Градостроительного Кодекса РФ и требований постановления Правительства РФ от 22.4.2017г. № 485 в части, касающейся размещения результатов инженерных изысканий в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и как следствие, нарушает требования федерального законодательства в вопросах обеспечения сохранности воинских захоронений.	Принять к рассмотрению.
18.	Кузнецова Е. В. В проекте планировки показана, магистральная дорога. Кто ее будет строить, для чего она нужна?	Отклонить. В границах разрабатываемого проекта проектируемая УДС отображена в строгом соответствии с материалами Генерального плана. Проект планировки и проект межевания территории согласован с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры. Вопрос строительства дороги не является темой обсуждения.
19.	Беляев А.М. Правильно ли я понимаю, что магистральная улица, учтенная в проекте это продолжение Ленинградского шоссе (в составе 4-х полос). Прошу озвучить, как эта магистраль будет проходить через пос. Александровская. Жители пос. Александровская категорически против расширения Ленинградского шоссе. В зону расширения попадает церковь, попадают жилые дома. Эту дорогу жители не примут. Для кого нужна эта дорога. Какие вопросы, проблемы решит эта дорога. Это транзитная магистраль будет осуществлять бесперебойный транспортный поток через в т.ч. и через пос. Александровская.	Вопрос не относится к теме обсуждения. Проектирование ведется в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
20.	Беляев А.М. Куда и через какую территорию пойдет система УДС от вновь создаваемого жилого массива? Как будет организован транспортный поток от массива из/в Санкт-Петербург.	Отклонить. В зависимости от требуемого направления движения, жители микрорайона будут использовать сразу несколько магистралей городского значения с непрерывным движением, а также разветвлённую сеть улиц районного значения, непосредственно примыкающих границам застройки: Пулковское и Петербургское шоссе, перспективное Ленинградское шоссе, а также проектируемые районные улицы: Таким образом, будет возможно распределить пиковые транспортные потоки по нескольким доступным направлениям.
21.	Груздев А.Н. Против расширения и строительства продолжения Ленинградского шоссе.	Вопрос не относится к теме обсуждения.
22.	Беляев А.М. (выступает в том числе от лица инициативной группы защитников обсерватории) Отклонить данный проект планировки территории в связи с тем, что рассматриваемая территория находится в защитной парковой зоне ГАО РАН (Пулковской обсерватории). В соответствии с действующим распоряжением СНК СССР от 11.03.1945 г. № 4003р в этой зоне запрещено крупное жилое строительство, а данное жилищное строительство крупное. Зона была создана для поддержания соответствующих астро-климатических условия для проведения наблюдений. Любая застройка неизбежно скажется на наблюдениях, создавая тепловое излучение и помехи для астрономов. Реализация представленного проекта приведёт к неизбежному ухудшению астроклимата и невозможности проведения высокоточных астрометрических наблюдений Необходимо расшифровать термин «крупное жилищное строительство» на Федеральном уровне. Пушкинский район не нуждается в жилой застройке. Необходимо обсуждать все проекты застройки вместе, для того чтобы оценить суммарную нагрузку на транспортную и социальную инфраструктуру Проект не предлагает никаких альтернативных транспортных сообщений. Есть пример ООО «Лидер групп» и невыполнения заключенных соглашений и плана мероприятий по комплексному развитию территории. Почему инвестор не выполняет обязательства? Назовите хоть один инфраструктурный проект в Пушкинском районе, который начал реализовываться (социальный или транспортный)? На данном этапе нет чёткого и ясного ответа, за чей счёт и в какие сроки планируемая к развитию территория будет обеспечена всей необходимой социальной инфраструктурой Организатор подготовки документации обещает возвести указанные объекты за свой счёт, однако будет ли это выполнено неизвестно.	Отклонить В настоящее время нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга, подтверждающих запрет на разработку градостроительной документации в границах защитной парковой зоне ГАО РАН нет. Материалы проекта планировки и межевания разработаны в полном соответствии с нормами действующего законодательства. Разработанный проект планировки и проект межевания соответствует всем полученным в установленном порядке исходным данным, получил согласования всех уполномоченных государственных органов, и как следствие соответствует действующему законодательству РФ и Санкт-Петербурга. Отклонить Вопрос не относится к теме обсуждения. См. ответ на в.20 Отклонить Вопрос не относится к теме обсуждения. Принять к рассмотрению. После утверждения проекта планировки будут заключены соглашения о проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвестора и безвозмездной передачи их в собственность Санкт-Петербурга. Сформировать и сдать в СПб ГБУ «УСП» на согласование дорожную карту с указанием всех социальных объектов и намерением инвестора вести проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры за свой счет с безвозмездной передачей их в собственность Санкт-Петербурга. Свои намерения застройщик подтвердил гарантийным письмом.
23.	Денисов Д.О. Пустующего нового жилья на территории Пушкинского района достаточно. Нет надобности строить очередной жил. массив.	Не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту планировки.
24.	Ваганов В.А. (№8 от 09.04.19) Прошу принять те замечания, высказанные на публичных слушаниях 09.04.19 по проекту планировки территории, а именно: 1. несогласие с предложенным проектом 2. предложение перенести рассмотрение данного проекта на октябрь 2019 года. 3. предложение отклонить данный проект, поскольку он помешает проведению астрономических исследований.	Не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту планировки.
25.	Ильичев Н. А. (№9 от 09.04.19) Прошу принять те замечания, высказанные на публичных слушаниях по проекту планировки территории, которые состоялись 09.04.19, а именно несогласие с планом застройки данной территории, в связи с тем, что его реализация приведет: 1. к невозможности вести научные исследования в Пушкинской обсерватории ГАО РАН; 2. к транспортному коллапсу в Пушкинском районе в т.ч. на Пулковском шоссе. 3. к ухудшению и так проблемной социальной инфраструктуре (отсутствие школ, детских садов, поликлиник и т.д.)	Не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту планировки.
26.	Смолько А.В. (№11 от 09.04.19) Прошу принять те замечания, которые были высказаны на публичных слушаниях по проекту планировки застройки территории, учитывать объективные оценки, прислушиваться к мнению жителей района уточнить разрешено ли проводить застройку, учитывая, что часть планируемых домов, если верить проекту, расположена на зеленом поясе славы.	Не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту планировки.
27.	Колтаков Н.А. (№12 от 09.04.19) Прошу принять замечания, которые были высказаны участниками публичного слушания по проекту застройки защитной зоны Пулковской обсерватории. Прошу отклонить данный проект, т.к. он неизбежно принесет вред жителям Пушкинского района, который и так перегружен. Остро чувствуется недостаток объектов социальной инфраструктуры в аналогичных микрорайонах, пристроенных за последние годы. Обсерватория и прилегающая к ней территория является объектами всемирного наследия ЮНЕСКО, что также говорит о невозможности застройки.	Не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту планировки.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

Главный специалист Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре

Директор проектов ООО «Скандинавия Девелопмент» по доверенности ТОО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана по управлению сомнительными и безнадежными активами «Халык проект»

Заключение составил Ведущий специалист отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

Фотосъемка объектов недвижимости и действующих стройплощадок

Выездные фотосессии с оборудованием

Event-фотосъемка

Заказ фотоотчетов деловых мероприятий строительной отрасли

Фотоархивы деловых мероприятий

Заказ видеоотчетов бизнес-событий стройкомплекса

ФОТОСТУДИЯ АСН

ASNINFO.RU

605-00-50

РЕКЛАМА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

РЕКЛАМА

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Михаил Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:
Ирина Журова, Никита Крючков,
Максим Еланский, Мария Мельникова

Руководитель PR-службы: Оксана Корнюкова
E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (921) 649-81-44

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:
Майя Сержантова (руководитель),
Валентина Бортникова, Елена Савоскина,
Серафима Редута
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 48
Подписано в печать по графику 30.04.2019 в 12.00
Подписано в печать фактически 30.04.2019 в 12.00

16+