Достижения

Социальная

Сегодня АО «ПО «Баррикада» -

без преувеличения, крупнейшее градообразующее предприятие Гатчины

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

без скепсиса, стр. 10

издается с 2002 года Nº 14/15 (869) 20 мая 2019 года



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Обьект «М-1 Арена» Главная отличительная черта проекта «М-1 Арена» сочетание социальной функции и бизнесинициативы.

Объект «неожиданно» уникальный, стр. 16-20



тематическое приложение

крупноформатная керамика

стр. 13-15







Владимир Григорьев: «Без долгосрочного планирования развитие мегаполиса невозможно»

Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА), главный архитектор Санкт-Петербурга – о судьбе СКК, переходе от генпланов к мастер-планам и развитии Петербургской агломерации. (Подробнее на стр. 4) 2



Экспертиза сметной документации на соответствие действующим нормативным документам

Экспертиза на соответствие объемов работ в ведомости и сметах. Проверка смет на обоснованность использованной для расчета стоимости материалов и оборудования, машин и механизмов

Дата: **29 мая**

Ведущий эксперт: **Шалыто Татьяна Михайловна**, член Экспертного совета МОО «ЭСК»

Подробнее о семинаре и регистрация на сайте

www.eskpro.ru





+7 (812) 370 70 70 ЭНдем Твашего обращения!

> С уважением, генеральный директор Сергей Салтыков

выходные данные



и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя: Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12 Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru Интернет-портал: www.asninfo.ru











Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50 Заместитель главного редактора: Михаил Кулыбин E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50 Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50 Над номером работали: Никита Крючков, Ирина Журова, Мария Мельникова

Руководитель РК-службы: Оксана Корнюкова F-mail: pr@asninfo.ru Terr +7 (921) 649-81-44 Технический отдел: Олег Колмыков

F-mail: admin@asninfo.ru Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель), Валентина Бортникова, Елена Савоськина Серафима Редуто

Тел./факс: +7 (812) 605-00-50 E-mail: reklama@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян



Отдел распространения: E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области - 14221 Подписной индекс в СЗФО - 83723 Распространяется по подписке (редакционной, а также по каталогам ООО «ПРЕССИНФОРМ», ООО «Урал-Пресс СПб», объединенному каталогу «Пресса России», каталогу электронных изданий МАП, электронному каталогу АО «Агентство «Роспечать») и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель Материалы, размещенные в рубриках «Достижения» «Объект», «Поздравляем», публикуются на правах

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи

и массовых коммуникаций Российской Федерации Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски - по отдельному графику).



Подписано в печать по графику 17.05.2019 в 17:00 Подписано в печать фактически 17.05.2019 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)



золотой гвоздь

Лучшее специализированно

КАИССА СМИ, освещающее





CREDO Лучшее СМИ, освещающее рос сийский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011 2013, 2015

2016 гг.)







года

2017, 2018 rr.)

вопросы саморегулирования (лауреат 2012, 2013,

2014 гг.)





Владимир Якушев, министр строительства и ЖКХ РФ:

«Поэтапного раскрытия счетов не будет, в ближайший год - точно. Банковское сообщество к этому не готово, должен пройти определенный период».



Цифра номера

минимальный уровень маржинальности проектов для предоставления проектного финансирования, считают в Сбербанке

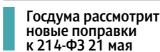
ГОВ КОРОТКО

Регулирование

Устаревшие правила и СНиПы в строительстве пора менять



О необходимости изменить устаревшие правила и СНиПы в строительстве, а также решить проблему ценообразования заявил Президент РФ Владимир Путин, выступая на медиафоруме ОНФ в Сочи. Глава государства подчеркнул, что уже дал Правительству РФ соответствующее поручение. «По сегодняшним правилам – что-то стоит 10 рублей, а у вас есть 2 - невозможно эти работы осуществлять, это правда. Здесь нужна экспертная оценка», - прокомментировал Владимир Путин. Он добавил, что «ценообразование вообще сложный вопрос во всех отраслях - и в промышленности, и в строительстве, и в других сферах», но именно в строительстве эта проблема назрела. Президент выразил надежду, что Правительство подготовит свои предложения в ближайшее время.



Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин на международном юридическом форуме в Петербурге.

Выступая на дискуссионной сессии «Case study: переход на проектное финансирование в жилишном строительстве», он упомянул, что

накануне профильный комитет Госдумы рассмотрел более ста страниц поправок к законопроекту. «21 мая закон в трех чтениях будет рассматриваться в Госдуме», - сообщил он. Изменения, в частности, коснутся перехода на эскроу-счета. Застройщикам, переходящим на эскроусчета, упростят получение разрешений на строительство. Кроме того, законом будет сформирован механизм достройки проблемных объектов. Также документ должен урегулировать ряд вопросов, связанных с совершенствованием института банкротства застройщиков, усовершенствовать Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС).

Смольный готов реставрировать Конюшенное ведомство за счет бюджета



Правительство Петербурга рассматривает вариант реставрации комплекса зданий Конюшенного ведомства из средств городского бюджета. По словам вр. и. о. губернатора Петербурга Александра Беглова, в Смольный поступило порядка пяти предложений от инвесторов по поводу реконструкции памятника архитектуры, но вариант участия города также остается на повестке. «Нужно посчитать. Там минималь-

ные затраты составляют порядка 5 млрд рублей. Поэтому я дополнительно сообщу, когда мы придем к тому или иному соглашению», - сказал Александр Беглов. Одним из интересантов реставрации и приспособления под современное использование Конюшенного ведомства выступает компания «Старт Девелопмент» Захара Смушкина. Инвестор уже разработал концепцию приспособления Конюшенного ведомства к современному использованию и готов приступить к работам, предварительно заручившись поддержкой экспертов по охране

Три транспортных проекта в Ленобласти получат федеральное софинансирование

В 2020 году Ленобласть получит 5,8 млрд рублей на реализацию трех проектов, общей стоимостью 10,8 млрд рублей. Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко на совещании с заме-

стителем главы Правительства РФ Максимом Акимовым обсудил реализацию на условиях софинансирования приоритетных объектов транспортной инфраструктуры. Глава региона обозначил приоритетные проекты. Это реконструкция Колтушского шоссе, обход Мурино в створе Пискарёвского и Гражданского проспектов, подъезд ко Всеволожску и транспортная развязка с путепроводом, а также - развязки в западном Мурино. Общая стоимость всех объектов оценивается в сумму более 22 млрд рублей. Для финансирования в 2020 году выбрано три проекта общей стоимостью 10,8 млрд рублей. Федеральное софинансирование составит 5,3 млрд рублей, остальные добавит областной бюджет. Также рассматривается общий для Петербурга и Ленобласти проект Восточного скоростного диаметра с выходом через Кудрово на Мурманскую трассу.

Всего финансирование из федерального бюжета получат семь проектов, связанных с преодолением транспортных проблем на границе города и области. «Мы получили подтверждение, что станции метро в Кудрово быть, это становится первоочередной задачей. Со своей стороны, мы подтвердили выделение земельного участка в 100 га для Петербургского метрополитена. Кроме того, представители «РЖД» подтвердили намерение о строительстве железнодорожной станции в Сертолово», - добавил Александр Дрозденко.

Смольный не откажется от строительства отеля в устье Смоленки

Городское правительство не намерено пересматривать планы по строительству апарт-отеля в устье Смоленки (улица Кораблестроителей, участки 1, 2, западнее пересечения с Новосмоленской набережной; Морская набережная, участок 1). Участки, выделенные под возведение объекта на Васильевском острове, будут сохранены за инвестором взамен полноценного парка на территории, где ранее планировалось строительство Театра песни. О соответствующих переговорах с инвестором рассказал вицегубернатор Петербурга Эдуард Батанов. Он отметил, что на месте двух «пятен» под застройку может все же появиться отель с сопутствующим благоустройством. Инвестор сделает визуализацию, после чего идея будет вынесена на обсуждение с общественностью и депутатами.





ОФОРМИТЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ для сделок с недвижимостью В ГУП "ГУИОН"

ПОДГОТОВИМ И СОГЛАСУЕМ ПРОЕКТЫ

ПЕРЕПЛАНИРОВОК / ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ

КАЧЕСТВЕННО И В СРОК

жилых и нежилых помещений

для:

 индивидуального жилого дома

 для внесения изменений в ЕГРН для получения паспорта фасадов

КАЧЕСТВО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ

777-5-111



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта

8 (812) 605-00-50, dok@asninfo.ru



Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161

Прогноз – позитивный

портфеля ВТБ

в Петербурге

с начала года

Михаил Добрецов / Несмотря на последовавшее за ростом ключевой ставки некоторое повышение процентных ставок по ипотечным кредитам, рынок в этом сегменте демонстрирует активное развитие. Потенциал его по-прежнему высок, хотя тренды и несколько изменились, считает начальник управления розничных продаж ВТБ в Санкт-Петербурге и Ленобласти Сергей Кульпин. 🧿

На пресс-конференции, посвященной подведению итогов I квартале, он рассказал, что за первые три месяца 2019 года в Петербурге и области ВТБ выдал более 4,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 14,1 млрд рублей. В денежном

выражении это на 43% больше, чем за аналогичный период 2018 года, когда было выдано ипотеки на 9,8 млрд рублей. Ипотечный портфель ВТБ в двух регионах с начала года увеличился на 6% и превысил 125,3 млрд рублей. Средний размер кредита вырос с 2,7 млн до 2,9 млн рублей.

«Ипотека остается одним из драйверов развития розничного кредитования. В этом смысле сохраняется тренд, который доминировал в течение всего прошлого года. Поэтому мы планируем и впредь уделять ей особое внимание», - рассказал Сергей Кульпин, уточнив, что по итогам 2019 года в банке надеются на четверть увеличить объем выдачи ипотеки в сравнении с прошлогодними показателями.

Эксперт отметил, что качество ипотечного портфеля не страдает от увеличения объемов выдачи кредитов: «Доля просрочки невелика. На уровне 90 и более дней она составляет менее 1%».

При этом, по словам Сергея Кульпина, доля сделок на вторичном рынке недвижимости за I квартал 2019 года выросла более чем на 10%. «В настоящее время доли первичного и вторичного рынков находятся в пропорции 50/50%. До этого длительный период времени жилье в новостройках по спросу существенно обгоняло

вторичные квартиры», - отметил эксперт, добавив, что тренд характерен не только для Петербурга и Ленобласти, но

и для других регионов. «Этот тренд сформировался еще во второй половине 2018 года. В І квартале этого года он заметно

усилился. В связи с этим мы стараемся больше внимания уделять работе с нашими партнерами - агентствами недвижимости», - сообщил Сергей

Еще один заметный тренд - рост интереса к так называемой «детской» ипотеке. Одной из ключевых причин этого стало то, что недавно премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал Постановление Правительства РФ, согласно которому льготная ставка по ипотеке для семей с детьми продлевается на весь срок

Этот тренд простимулировал банк ВТБ в рамках программы «Ипотека с господдержкой» сделать ставку по кредиту на жилье для таких заемщиков ниже рекомендуемых 6% годовых. «В рамках предлагаемых нами особых условий по этому продукту мы уменьшаем процентную ставку на 1 п. п. и устанавливаем ее на уровне 5% годовых», - говорит Сергей Кульпин.

По его словам, популярность «детской» ипотеки будет расти. «Это связано и с чисто временным фактором: чем дальше, тем больше граждан получают право на льготную ипотеку в связи с рождением детей. Свою роль, безусловно, играет и решение продлить государственное субсидирование процентной ставки на весь период кредита», - отмечает специалист, добавляя, что банк намерен выбрать в 2019 году весь лимит госфинансирования программы, составляющий для ВТБ 1 млрд рублей.

Сергей Кульпин сообщил также, что ВТБ полностью подготовился к работе в рамках новой системы привлечения средств в жилищное строительство с проектным кредитованием и использованием эскроусчетов, а российские власти сделали все необходимое для того, чтобы обеспечить максимально плавный переход на новую схему.

В перспективе ВТБ планирует дисконтирование процентной ставки по ипотечным кредитам для тех проектов, которые получат проектное кредитование в этом банке. Но конкретные условия будут определяться для каждого проекта индивиду-

По данным ЦБ, банки в I квартале 2019 года предоставили ипотеки суммарно на 618,4 млрд рублей, что на 6,2% больше, чем за аналогичный период 2018 года (582 млрд). При этом было выдано 284,2 тыс. кредитов (снижение на 5,1%). Совокупный ипотечный портфель банков увеличился на 322,8 млрд рублей, или на 5% - до 6,733 трлн. Средневзвешенная ставка по кредитам в марте 2019 года выросла до 10,42% с 9,66% в декабре 2018 года.















26 лет экспертной деятельности

- ОБСЛЕДОВАНИЕ технического состояния зданий и сооружений: строительные конструкции, инженерные сети, фундаменты и грунты основания
- ЭКСПЕРТИЗА в соответствии с требованиями Ростехнадзора промышленной безопасности зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров: проектной документации
- ЭКСПЕРТИЗА проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ
- ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР за качеством строительно-монтажных работ
- РАЗРАБОТКА проектно-сметной документации, в т. ч. раздел ИТМ ГО ЧС
- ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции): геодезические измерения вертикальных осадок, измерение крена зданий (отклонений от вертикальности), измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- ИСПЫТАНИЯ строительных материалов неразрушающими методами
- ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ограждающих конструкций зданий
- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
- ВИБРОДИНАМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИНЫ свай прибором «ИДС-1»



ПРОВЕРЕНО

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н, тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42, e-mail: beskit@mail.ru

www.beskit-spb.ru

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпетрострой-Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

ИНТЕРВЬЮ | Строительный Еженедельник | 14/15 (869) | 20 | 05 | 2019 |

Владимир Григорьев:

«Без долгосрочного планирования развитие мегаполиса невозможно»

Михаил Кулыбин / Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА), главный архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев рассказал «Строительному Еженедельнику» об основных направлениях работы ведомства, а также озвучил позицию КГА по ряду актуальных вопросов. **2**

- Какие основные задачи стояли перед Комитетом в последнее время? Что предстоит сделать в ближайшем будущем?

– Итоги работы последнего времени в сфере градостроительного развития: приняты изменения в Генплан, работаем по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

В 2017–2018 годах КГА были разработаны концепции по созданию новых общественных пространств: на прибрежных зонах у залива, рек, искусственных водоемов, реализован проект рекреационной площадки у Южной дороги на Крестовском острове.

Продолжается работа над совершенствованием Правил благоустройства городских территорий. Прекрасно понимая позицию бизнеса, настаивающего на расширении возможностей по размещению рекламной информации на городских фасадах, Комитет, тем не менее, целенаправленно старается проводить политику сохранения и улучшения эстетического облика города. К нашей гордости, горожанами отмечен позитивный эффект этой деятельности: в том, что постепенно город избавляется от огромных букв, бросающихся в глаза, снижается «визуальный шум» в историческом центре. Некоторые жители города, правда, считают, что и этих мер недостаточно. Но в таких ситуациях мы должны находить компромиссные решения.

В части работы по сохранению и совершенствованию архитектурного облика города - хочется отметить, что введенная в 2015 году процедура согласоваархитектурно-градостроительного облика жилой застройки постепенно ведет к повышению качества современной архитектуры, поскольку и архитекторы, и заказчики проектов стали относится с большим вниманием к необходимости учитывать в своей работе градостроительный контекст и эстетические требования. Наверное, отчасти это последствия и того факта, что рынок жилищного строительства становится более конкурентным, а наши граждане - более взыскательными потребителями, предъявляющими больше требований к комфортности жилой среды. Так или иначе, но совокупные усилия КГА, застройщиков, архитекторов, проектировщиков приводят к улучшению условий жизни, и в проекты застройки закладываются параметры все более комфортного

– Какие наиболее интересные конкурсы планирует провести КГА в этом году?

– Мы запланировали ряд конкурсов в сфере монументального искусства, например, международный конкурс на проект памятника П. И. Чайковскому. Уже есть понимание, где этот памятник будет расположен, кого мы пригласим в жюри. Полагаем, что это станет большим культурным событием, как для города, так и страны.

В этом году – в год 100-летия со дня рождения Д. А. Гранина – планируется установить памятник этому выдающемуся петербургскому писателю. Будет проведен общероссийский конкурс на проект



монумента, который впоследствии украсит Невский район.

Считаю, что это правильная тенденция. Отдаленные районы города, особенно места современной застройки, нуждаются в дополнительной идентификации, узнаваемых акцентах, памятниках и малых архитектурных формах. Глава города уделяет большое внимание развитию и повышению комфортности таких районов. По его поручению в этом году нами запланирован отдельный конкурс на размещение современной городской скульптуры в новых районах.

потребности развития города – это, безусловно, очень своевременная и правильная задача, поставленная Президентом.

С другой стороны, важно не поддаться желанию заменить Генплан, как документ, определяющий цели и задачи развития города, в том числе на долгосрочный период, на некую систему документов, которая позволит и допустит возможность каждый раз принимать решения, отвечающие сиюминутным потребностям. Ведь программа развития города должна быть сбалансированной: создавать условия, отвечающие потребностям сегодняшнего

систем. Есть договоренности по существенному сближению нормативов градостроительного проектирования на приграничных территориях двух субъектов. Мы совместно выполняем задачу создания экологического каркаса агломерации. В оперативном порядке достигнуты конкретные результаты по рассмотрению проектов планировки территории на сопредельных участках, а также генпланов поселений, прилегающих к границе с Петербургом.

- Распространилась информация, что по новому Генплану общественные слушания по ПЗЗ не планируются. Так ли это? Вообще, какую роль, на Ваш взгляд, должны играть общественники в формировании градостроительной политики Петербурга?

– Наверное, речь должна идти не только об общественниках, с которыми зачастую ассоциируют исключительно протестные градостроительные движения, а о жителях города в целом, которые должны иметь возможность участвовать в выборе решений, касающихся условий их проживания. Для этого и существует институт публичных слушаний. И проводиться они будут – в обязательном порядке.

Исключения, согласно Градкодексу РФ, составляют только отдельные случаи внесения изменений в ПЗЗ. К примеру, когда вносимые изменения касаются размещения объектов регионального значения, уже предусмотренных Генпланом. Этому есть логичное объяснение: поскольку Генплан изначально проходит процедуру публичных слушаний, то новые слушания, посвященные уже ранее рассмотренным в ходе этой процедуры проектам, будут повторными, дублирующими. Кстати, Градкодексом предусмотрены чения также при внесении изменений в ПЗЗ в случае установления, например, санитарно-защитных зон - поскольку их установление имеет обязательный характер, и такая норма Градкодекса, в основе которой лежит забота о благе человека и обеспечении благоприятных условий проживания, не может быть подвергнута сомнению. Но по проектам планировки территории, как и по иным случаям внесения изменений в ПЗЗ, публичные слушания будут проходить.

Районы города, особенно места современной застройки, нуждаются в дополнительной идентификации, узнаваемых акцентах

- Президент поставил задачу перехода от генпланов к мастер-планам. В Петербурге как раз в этом году планировалось принятие обновленного Генплана. Изменились ли подходы к его формированию? Чем он будет отличаться от тех, что были ранее?

– Система градостроительного регулирования, безусловно, нуждается в совершенствовании. В настоящее время, в соответствии с Градостроительным кодексом, Генплан – это закон, документ, который фиксирует определенную программу развития города на ближайший период и долгосрочную перспективу.

По итогам реализации принятых в городе генпланов, а также по итогам текущей работы по изменению этого стратегического документа можно констатировать, что спланировать абсолютно все невозможно – жизнь всегда вносит коррективы. В этом смысле создание документа, который был бы способен реагировать на объективные изменения условий жизни и позволял бы инкорпорировать решения в области территориального планирования более гибко и при этом был бы максимально ориентированным на

дня, но также и задавать вектор и создавать резервы дальнейшего городского развития, в том числе в области территориальных ресурсов. Без долгосрочного планирования развитие мегаполисов невозможно.

- Много говорится о необходимости увязывания Генплана Петербурга с градостроительными планами развития пригородных территорий Ленобласти. Насколько новый документ будет учитывать совокупность проблем Петербургской агломерации?

– Мы ставим перед собой задачу всегда учитывать логику развития наших соседей – территорий Ленобласти, входящих в систему Петербургской агломерации. Это территории существенного взаимного влияния, и, конечно, Генплан должен соответствовать этой задаче.

Вместе с коллегами из Ленобласти мы уже серьезно продвинулись в решении задач сбалансированности транспортной системы города и прилегающих территорий области: мы давно неразрывно рассматриваем общую транспортную систему, а также синхронизируем технические решения по развитию инженерных

- Какова Ваша позиция по СКК? Что целесообразнее: попытаться реконструировать старый объект или возвести, как предлагается, новый?

– Именно этот вопрос был неоднократно поднят при обсуждении вариантов реконструкции СКК на заседаниях Градсовета. Мне кажется, что необходимо сделать выбор, руководствуясь именно принципом целесообразности. Для этого нужно сравнить два варианта, понять плюсы и минусы каждого и принять взвешенное решение. Безусловно, это опять же будет компромисс – и этот компромисс должен быть абсолютно оправдан.

Полную версию интервью смотрите на новостном портали





Doka - в опалубке дока



Лев Касов / Современное строительство объектов любого назначения невозможно представить себе без монолитных технологий; их – без современных опалубочных систем, ну а их – без продукции, известной всему миру под брендом Doka.

Конкурентоспособность в современном бизнесе немыслима без постоянного движения вперед. И это прекрасно понимают в австрийском концерне Umdasch GmbH, которому принадлежит эта торговая марка и который постоянно предлагает рынку что-то новое – более выгодное, более надежное, более эффективное.

На базе опыта

В прошлом году концерн отпраздновал свое 150-летие, бренд опалубочных систем Doka – 60-летие, а филиал в России «Дока Рус» – 20-летие. И говорит это прежде всего о том, что за каждой новой разработкой компании стоят десятки лет опыта: исследований, открытий, новых технологий, модернизации и совершенствования продукции. Результатом их становится появление уникального оборудования, учитывающего пожелания и практические нужды строителей.

Желание соответствовать требованиям рынка, стремление улучшать существующие и создавать новые технологичные продукты привели к созданию в 1990 году на базе головного предприятия Doka в Амштеттене научно-исследовательского центра, который насчитывает более 100 сотрудников. Инновационные опалубочные решения и передовые инженерные разработки вывели австрийский концерн в 2004 году на новую высоту – самое высокое здание в мире, «Башня Халифа» в Дубае, было построено с опалубкой Doka.

Следствием такого подхода к бизнесу стали создание 160 филиалов по всему миру и массовый экспорт продукции. Ежегодные объемы производства головного предприятия Doka в Австрии составляют 4 млн кв. м фанеры, 1 млн стоек перекрытия, 10 млн пог. м балок, 180 тыс. панелей рамной опалубки, 250 тыс. рам опорных лесов.

Стеновые системы Doka представлены рамной и балочной опалубкой, круговой и фасадной, опалубкой для колонн и контрфорсами. Компания производит опалубку для перекрытий, подъемнопереставные системы, в том числе самодвижущиеся, опорные леса, а также защитные экраны, подмости и прочие системы безопасности.

К окрашенной или оцинкованной стальной раме прикреплена фанера, которая формирует поверхность бетона. Элементы опалубки, разные по высоте и ширине, легко соединяются между собой при помощи специальных замков, создавая простейшие геометрические формы по длине и высоте. Любая система рамной опалубки имеет элементы пассивной безопасности: консоли для приемки бетона, лестницы доступа, перила.

Для создания сложных по геометрии или архитектурным формам поверхностей стен до 70 используется балочноригельная стеновая опалубка, тыс. кв. м стальной которая требует предварирамной опалубки тельной сборки. Применев год будет выпускать ние этой системы имеет свои новый завод Doka преимущества и недостатки, в Липецке о чем долго могут спорить специалисты. Важно помнить, что специалист способен предложить клиенту ту систему, которая наиболее соответствует правильно сформулированному запросу.

Современные автоматизированные устройства производства и хранения до недавнего времени удовлетворяли потребности в опалубке на пяти обитаемых континентах, в 75 странах мира. Ответом Doka на новые вызовы современности стал проект по запуску нового производства – в России, а также вывод на рынок новой опалубки ReForma Standard plus.

Новый завод

Стремление соответствовать требованиям рынка привело к тому, что впервые за 150-летнюю историю руководство концерна Doka приняло решение об открытии производственного предприятия полного цикла за пределами Австрии. Выбор был не случайным: именно российский рынок сегодня динамично развивается и является одним из самых требовательных к качеству, долговечности и технологичности опалубки.

Новое предприятие откроется летом этого года в особой экономической зоне (ОЭЗ) «Липецк». Завод, который разместится на территории в 6 га, будет оснащен оборудованием, аналогичным оборудованию на производстве Doka в Австрии. На предприятии будут созданы мощности для

серийного производства до 70 тыс. кв. м стальной рамной опалубки в год.

Первая серийная партия ReForma Standard plus сойдет с полностью автоматизированного конвейера в середине лета, а официальные продажи стартуют в сентябре 2019 года.

«Общий объем инвестиций в завод опалубки Doka в Липецке уже составил около 9 млн евро, – говорит генеральный директор ООО «Дока Липецк»

момент штат сотрудников составляет 28 человек, в будущем планируется расширение до 90 человек. Наша команда проходит обучение в Австрии, у нас организованы тренинги специалистами Doka на местах. Таким образом, за новой опалубкой

Андрей Гусев. – На настоящий

ReForma Standard plus, которая будет производиться на нашем заводе, стоит многолетний инженерный опыт мирового лидера рынка».

Новая система

После многолетнего всестороннего анализа предложения на рынке, изучения недостатков опалубочных систем других производителей из России и ближнего зарубежья специалисты Doka разработали, практически «с нуля», новую систему рамной опалубки ReForma Standart специально для российского рынка. Более того, они постарались учесть многочисленные пожелания клиентов и использовать при производстве самые лучшие образцы отечественных материалов и импортных комплектующих.

Производство будет организовано полностью по австрийским технологиям и стандартам качества. «ReForma Standard plus — это новый продукт, созданный по оригинальным австрийским технологиям и доработанный с учетом эксплуатации в российских условиях, — рассказывает генеральный директор ООО «Дока Рус» Борис Ухов. — Опалубка имеет ряд преимуществ в методах фиксации, показателях оборачиваемости, особенностях стеновых и угловых элементов. Это позволит нам более активно конкурировать с российскими и международными производи-

ReForma Standard plus – это:

Экономическая эффективность:

- Высокая несущая способность до 90 кН/м² в соответствии с ГОСТ 34329-2017
- Распалубочный угол Doka ReForma SP позволяет легко и безопасно переставлять опалубку шахт
- Быстрое проектирование благодаря программному обеспечению Tipos
- Порошковая окраска защищает от коррозии и обеспечивает легкую очистку рамы
- Совместимость с другими опалубочными системами на российском рынке

Быстрая и простая сборка:

- Быстрый демонтаж благодаря углублению для распалубливания
- Универсальность соединения компонентов подпорный раскос надежно крепится благодаря универсальной головке, а торцевые отверстия в раме позволяют формировать внешние углы, торцы и колонны
- Сварные эллиптические втулки Doka обеспечивают быструю сборку и необходимый уровень гибкости
- Использование клинового замка позволяет значительно ускорить работу на строительной площадке

Надежность и долговечность:

- Прочная стальная рама обладает повышенной устойчивостью к деформации
- Австрийские стандарты качества в России обеспечены технологиями и знаниями специалистов Doka

телями на локальном рынке и в будущем также расширить экспортные продажи».

Новая стальная рамная опалубка ReForma Standard plus предназначена для возведения железобетонных вертикальных монолитных конструкций – стен, колонн и шахт. В первую очередь, новая опалубка российского производства от Doka ориентирована на сектор жилищного и коммерческого строительства, где важны быстрота и простота сборки, надежность, долговечность и высокая экономическая эффективность.

Мировая «премьера» опалубки ReForma Standard plus состоялась на выставке bauma 2019 в Мюнхене, где Doka представила 32 новинки: новую рамную и балочную опалубку, компоненты, системы безопасности, уникальные цифровые решения для строительных площадок и др.

Российская презентация опалубки ReForma Standard plus пройдет с 4 по 7 июня на выставке Bauma CTT в Москве, в «Крокус-Экспо» (павильон 14, стенд № 14-640).

Для получения бесплатного билета используйте промокод Z130GT5. Зарегистрируйте его на сайте www.bauma-ctt.ru/register.





Застройщик – «Эталон ЛенСпецСМУ» Ввод в эксплуатацию – I квартал 2022 года

Ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 года (досрочно)

Север левобережья Невского района

Михаил Добрецов / Еще недавно северная часть левобережья Невского района Санкт-Петербурга (окрестности станции метро «Елизаровская») не могла похвастать вниманием застройщиков. Однако нехватка свободных участков под застройку, а также активизация процессов редевелопмента изменили ситуацию. Эксперты считают, что у локации немало плюсов. **2**

Еще при Петре I здесь стала активно развиваться промышленность: появились чугунолитейный и кирпичный заводы, ткацкая и катушечная фабрики. Производственная функция долгие годы доминировала в этой локации. В 1920-е годы остро встал вопрос о жилье для рабочих, и в районе появились жилмассивы из двух-трехэтажных домов с арочными проемами: на улице Ткачей, а также между проспектом Елизарова и улицей Ольги Берггольц. К ним прилагалась фабрикакухня на проспекте Обуховской Обороны. Палевский жилмассив сохранился лучше всех, а в 2000-е годы в нем даже были отремонтированы фасады домов, поставлены стеклопакеты. Свой след оставил и первый период массового индустриального домостроения, наполнивший локацию «хрущевками». При этом параллельно развивалась и социальная инфраструктура. А недавно туда пришел редевелопмент.

Сочетание факторов

По оценке экспертов, северная часть левобережья Невского района в ближайшее время будет активно развиваться в рамках редевелопмента «серого пояса». «Окрестности станции метро «Елизаровская» - это бывшие промышленные территории южнее Обводного канала. В советское время здесь располагались современные заводы и строились жилые дома для их работников. Сегодня мы видим постепенное обновление этой локации. Часть производств выводится на новые площадки в границах Петербурга, другие перепрофилируются под современные нужды, например, офисы, на месте третьих появляются жилые дома», – говорит **руководитель группы маркетинга** Группы ЦДС Пётр Буслов.

Специалисты отмечают удачное расположение локации, неподалеку от исторического центра Петербурга: на севере территория непосредственно примыкает к Центральному району. «Левый берег Невы исторически и логистически близок к центру Петербурга. Отсюда легко и быстро добираться до центра и наземным транспортом, и на метро. Кроме того, это территория, у которой есть большой потенциал развития: много действующих и бывших предприятий. С одной стороны, это рабочие места, с другой - перспектива редевелопмента, который в этом районе уже начинается», - считает **дирек**тор управления стратегического маркетинга Группы RBI Вера Серёжина.



Соответственно, локацию отличает неплохая транспортная доступность. «Район у станции метро «Елизаровская» сегодня является одним из наиболее быстро развивающихся. Отсюда можно оперативно добраться до центра города, в получасе езды находится аэропорт «Пулково», недалеко расположены выезды на КАД, Таллинское, Московское и Мурманское шоссе», — отмечает директор по продажам компании «Эталон ЛенСпецСМУ» Ирина Соловьёва.

немало зеленых насаждений: Палевский сад, Смоленский сад, сквер ДОСААФ, сад Фонтанчик, сад Ткачей, Заводской сад и др.

Дела рыночные

Эксперты считают рынок в этой местности достаточно динамично развивающимся. «Общий объем рынка в локации «Проспект Обуховской Обороны – улица Седова» – около 255 тыс. кв. м. Это примерно 32% от всего

По ее словам, за I квартал 2019 года в локации реализовано около 22,6 тыс. кв. м жилья. «Это 22% в объеме спроса Невского района и около 3% в общей структуре спроса Северной столицы. Для сравнения: в 2018 году в локации продано 67 тыс. кв. м – 13% в районе и около 2% от общего показателя продаж в городе», – говорит эксперт.

Стоимость жилья в новостройках в районе станции метро «Елизаровская» имеет тренд к росту. «Цены в этой локации сейчас составляют 130–145 тыс. рублей за 1 кв. м. Естественно, тенденция такая, что чем ближе к берегу Невы, тем дороже», – оценивает Вера Серёжина.

По данным КЦ «Петербургская Недвижимость», в локации «Проспект Обуховской Обороны – улица Седова» средняя цена в новых объектах составляет в настоящее время 127,6 тыс. рублей за 1 кв. м. «С начала 2019 года рост средней цены в локации составил 2,8%, в целом же за 2018 год она увеличилась примерно на 21%», – подчеркивает Ольга Трошева.

«В перспективе десяти лет можно говорить о практически полном преображении левобережной части Невского района, что уже сегодня делает эту территорию крайне привлекательной инвестиционно», резюмирует Пётр Буслов.



Стоимость жилья в новостройках в районе станции метро «Елизаровская» имеет тренд к росту

Она добавляет также, что, несмотря на традиционную производственную функцию, в локации сформирована вся необходимая для жизни среда: «Одним из преимуществ этого района можно назвать хорошо развитую социальную, торговую, спортивную и развлекательную инфраструктуру». Кроме того, в локации также

Невского района и приблизительно 3% от Петербурга в целом. Суммарный объем предложения на сегодняшний день – 140 тыс. кв. м, или 39% от предложения в районе и 4% – в городе», – рассказывает руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» Ольга Трошева.



Застройщик - Setl City. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2021 года

Ирина Соловьёва, директор по продажам компании «Эталон ЛенСпецСМУ»:



- В 7 минутах ходьбы от станции метро «Елизаровская» компания «Эталон ЛенСпецСМУ» (входит в Группу «Эталон») возводит ЖК класса «бизнес-лайт» - «Эталон на Неве». Жилой комплекс будет состоять из 16 секций, в которых запроектировано 838 квартир - от студий до пятикомнатных а также наземный и полземный паркинги в общей сложности на 501 машиноместо. Благодаря применению современных архитектурных решений нам удалось разместить в корпусах жилого комплекса большое количество видовых квартир (примерно 70%) и квартир с террасами, лоджиями и балконами. Кроме того, «Эталон на Неве» - это первый в Санкт-Петербурге объект с редким форматом «городских вилл» - одно- и двухуровневых квартир, имеющих собственный вход и выход к придомовой территории, в том числе и на набережную главной водной артерии нашего города - Невы.

Пётр Буслов, руководитель группы маркетинга Группы ЦДС:

- В этой локации в пеше-

ходной доступности от станции

Застройщик - Группа ЦДС. Ввод в эксплуатацию - ІІ квартал 2021 года

метро и сразу трех парков Группа ЦДС возводит ЖК «Елизаровский». Он рассчитан на 1862 квартиры и строится в два этапа. Окончание реализации проекта намечено на середину 2021 года. ЖК состоит из десяти корпусов, объединенных многоярусными паркингами, рассчитанными почти на 700 машино-мест. Фасады зданий решены в современном архитектурном стиле и будут отделаны кирпичом различных оттенков. На территории комплекса предусмотрены велодорожки и велопарковки, лужайка для занятий йогой, траверсный скалодром. При этом пространство комплекса будет закрыто для посторонних. В ЖК представлен большой выбор просторных одно- и двухкомнатных квартир с кухней-гостиной, вместительной лоджией площадью до 8 кв. м, а также нишами для хранения в комнате и коридоре. Изюминкой «трехшек»

является наличие спальни с собственной ванной

комнатой, а также двух просторных лоджий. Пред-

усмотрены два детсада на 295 и 100 мест.

Ольга Трошева, руководитель КЦ «Петербургская Недвижимость»:

- ЖК «Стрижи» возводится в зеленой части Невского района напротив раскинулся парк им. И. В. Бабушкина, за ним - Нева. Поблизости находятся станции метро «Ломоносовская» и «Елизаровская». Проект ЖК выполнен знаменитым архитектурным бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры». Комплекс объединяет четыре дома высотой от 10 до 24 этажей, подземный паркинг, детсад на 250 мест, магазины на первых этажах и уютные дворы. Благодаря разновысотности построек живописный вид откроется из каждого окна. Проект стал известен своими «парящими дворами». Такого эффекта удалось достичь за счет возвышающихся стилобатов, соединенных остекленными мостами. В охраняемом дворе без машин можно играть с детьми на разновозрастных площадках или заняться спортом. На этаже всего по четыре квартиры: от просторных 1-комнатных до 4-комнатных плошадью свыше 100 кв. м. Все они сдаются с чистовой отделкой «Итальянские коллекции» в двух цветовых гаммах: «Ваниль» и «Шоколад».

Вера Серёжина, директор управления стратегического маркетинга Группы RBI:

- ЖК «Дом на набережной» находится в 10 минутах пешком от «Елизаровской». Еще один важный плюс - близость Невы. Объект расположен прямо на набережной, в нем много квартир с видом на воду. А сама набережная выделяется тем, что на ней нет движения транспорта - это тихое, прогулочное место. Участок рядом с нашим домом, кстати, недавно благоустроен. Еще одна особенность нашего жилого комплекса - архитектура. Это проект, созданный в духе сталинского неоклассицизма, который, кстати, очень характерен для левого берега Невы. Мы, с одной стороны, «вернули» эту архитектуру в исторический район, с другой - создали проект, который очень нравится современным покупателям. Упомянем и о квартирографии: у нас много просторных квартир, которые подходят для семейных людей. Для таких покупателей дополнительное преимущество - детсад, созданный прямо в доме, на первом-втором этажах одной из секций.

Архитектура как отражение шведского качества жизни

Баланс между работой и домом, занятия спортом, хобби, совместное времяпровождение с семьей, друзьями и соседями. Стремление к надежности, экологичности и энергоэффективности. Александр Свинолобов, заместитель генерального директора Бонава Санкт-Петербург, прокомментировал, как скандинавский стиль жизни воплощается в проектировании жилья.

В последние десятилетия скандинавские страны входят в топ-10 стран с высоким качеством жизни. Перенося опыт работы на этих рынках в Россию, Вопаva и в Санкт-Петербурге стремится не просто в классическом понимании строить дома, а объединять соседей, улучшая качество жизни.

Демографические и социальные изменения, изменение климата и дефицит ресурсов, быстрая урбанизация и цифровизация – все это глобальные вызовы, на которые нужно отвечать при стратегическом градостроительном и архитектурном планировании. К примеру, последствиями демографических и социальных изменений становятся меньшее по площади жилье в больших городах, обеспечение доступности для маломобильных групп населения и социальной помощи, разнообразные культурные традиции и предпочтения и набирающая обороты sharing economy: совместная или удаленная работа, физические активы, которые больше не находятся в чьем-то владении, а являются предметами совместного пользования. В скором вре-



мени будет уже не так важна площадь квартиры, если у людей будет возможность проводить время вместе во дворе дома.

дворе дома. Последствиями стремительной урбанизации станет то, что в течение следующих десятилетий почти весь чистый прирост населения в мире ожидается в городских районах. К 2050 году городское население увеличится как минимум на 2,5 млрд человек. Более 80% населения

Европы будет жить в крупных городах и городских районах. Принимая во внимание неизбежность данных трендов, мы проектируем дома, учитывая интересы жителей города. В архитектуре мы применяем различные инструменты, чтобы добиться баланса между индивидуальностью и доступностью. Рост применения модулей заводского качества стал глобальным трендом. Комбинация индивидуальных элементов заводского производства

и изготовления монолитных элементов на месте – один из подобных приемов. При этом можно использовать запроектированные ранее планировочные решения. При работе над архитектурой мы уделяем значение историческому контексту, идентичности, функциональности, практичности и надежности. Мы сохраняем баланс между внешним видом и содержанием, а также между фасадом и эргономичностью

годы мы продвигаем эту идею - и рады, что в Петербурге у нас появились единомышленники. Наша цель - компактные, функциональные и детальные планировки с полезными метрами: глубина корпуса 12-14 м вместо 16-18 м, пространство для общения (больше площади от коридоров и спален отдано кухне-гостиной), просторные остекленные балконы глубиной 1,6-2 м, большие окна, французские окна «в пол», распашные двери на балкон. Важно также учитывать жизненный цикл семьи покупателя и предлагать трансформируемое пространство: минимум несущих стен внутри квартир, создание квартир DUOS, которые позволяют менять условия жизни в зависимости от текущей потребности клиента. К примеру, сегодня вы хотите жить большой семьей и воспитывать детей в просторной трехкомнатной квартире, а завтра ваш ребенок вырос, и вы можете без серьезных затрат обеспечить ему самостоятельность, выделив отдельную жилплощадь. Другой вариант – сдавать одну

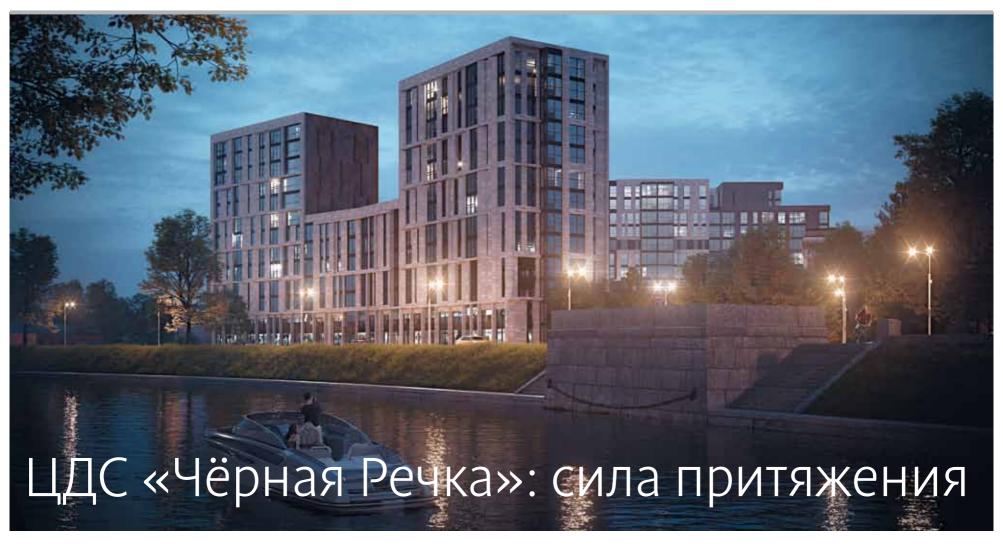
Планировка - это не просто

квадратные метры. Многие

квартиру в аренду, направляя получаемую прибыль на погашение ипотечного кредита. Таким образом, наше новое предложение отвечает потребностям абсолютно разных целевых аудиторий на различных этапах их жизни. Нам важно понимание что нужно жителям. Для создания комфортной жилой среды необходимо комплексно и детально прорабатывать концепцию проекта с учетом долгосрочного планирования и принципов устойчивого развития. Предусматривается функциональность во всем, уделяется внимание деталям, ведется поиск компромиссов между скандинавской идентичностью, надежностью и низкими затратами на эксплуатацию.

При благоустройстве территории вокруг домов важна ориентация на разные возрастные группы. Мы стремимся к тому, чтобы люди выходили на улицу, общались, знакомились и у них не было необходимости уезжать из города, чтобы отдохнуть. Для этого в наших проектах мы создаем разнообразный ландшафтный дизайн и предусматриваем общие места как во дворе, так и в самом здании.

Объект | Строительный Еженедельник | 14/15 (869) | 20 | 05 | 2019 |



Татьяна Крамарева / Что лежит в основе качественной жилой среды сегодня? Во-первых, это принцип функциональной и радующей глаз организации пространства не только в пределах квартиры или дома, но также в границах застраиваемой территории. Во-вторых, принцип применения инновационных инженерных и планировочных решений. В-третьих, внимание к разнообразию инфраструктуры жилого комплекса, которая формируется в соответствии с предлагаемым девелопером образом жизни. Все это реализуется во флагманском объекте Группы ЦДС в Приморском районе Северной столицы – в квартале «Чёрная Речка».

Организация пространства

Новый квартал, который возводится на бывших землях абразивного завода «Ильич» от набережной Чёрной речки до улиц Белоостровская и Кантемировская, станет, по логике архитекторов ЦДС, примером редевелопмента, основанного на стандартах ХХІ века. Обращает на себя внимание приватность внутренних дворов, которые к тому же сформированы из разных общественных пространств, плавно перетекающих друг в друга.

Парадные фасады задуманы из клинкерного кирпича и терракоты – это прямая отсылка к архитектурным шедеврам и стилю жизни Западной Европы. Ярусная система наружного освещения выступает дополнительным фактором организации пространства. Например, на задекорированных подпорных стенках, формирующих систему дорожек во дворах, подсветка обозначит проходы ко входным группам.

В пределах застраиваемой территории, причем в той ее части, которая максимально удалена от оживленной магистрали Белоостровской улицы, появятся школа и детские сады. Под коммерческие помещения предусмотрены довольно скромные площади: около 5 тыс. кв. м из более чем 240 тыс. кв. м общей площади строительства. Это, с одной стороны, подчеркивает камерность «Чёрной Речки», а с другой – недвусмысленно свидетельствует о степени развития стрит-ритейла в локации.

Список всех привлекательных для будущих жильцов характеристик ЦДС «Чёрная

Сегодня выбор квартиры определяют:

- грамотная организация пространства
- оригинальность планировочных решений
- возможность адаптации жилья к нуждам конкретной семьи

Речка» был бы, пожалуй, утомительным для ознакомления. Поэтому скажем проще: этот комплекс задуман как новая точка притяжения практически в сердце города. И дерзкая идея подкреплена практическими решениями.

Подходя конструктивно

Нетривиальные решения, примененные при проектировании ЖК «Чёрная Речка», можно отнести к нескольким категориям. Во-первых, это оригинальное переосмысление плоскостей и пространств, которые обычно несут незначительную функциональную нагрузку. Это вообще уже стало характерной чертой стилистики ЦДС.

Так, ранее сугубо утилитарные пожарные лестницы в некоторых уже введенных в эксплуатацию домах превратились в фитнес-лестницы — со спортивными рекомендациями и поощрительными слоганами для сторонников здорового образа жизни на стенах. А в этом проекте кровля въездов в паркинг, расположенных между двумя соседними корпусами, будет оформлена как амфитеатр с цветочными клумбами и бесплатным Wi-Fi.

Во-вторых, это эстетичное и одновременно уменьшающее расходы на отопление решение фасадов. Они навесные, вентилируемые, выполненные из натуральных материалов – клинкерного кирпича, терракоты. Клинкерный кирпич

Высота окон в ЦДС «Чёрная Речка» составляет 1,9 м – это больше роста среднего человека!

с течением времени не только не утрачивает свою внешнюю привлекательность, но даже становится интереснее – его цвет словно набирает яркость. А как материал с предельно низкой гигроскопичностью он отличается низкой теплопроводностью. Это объясняет смелость проектировщиков в отношении размеров окон, на первый взгляд, нелогичных в сыром и прохладном



Строительный Еженедельник | 14/15 (869) | 20 | 05 | 2019 |



петербургском климате, – 1,9 м, больше среднего роста человека!

Особо стоит упомянуть инженерные решения, которые позволяют избежать на фасадах кондиционеров. Проектом предусмотрены декорированные в единой с фасадами стилистике места для их монтажа, вместе с блоком для забора внешнего воздуха, на балконах и лоджиях.

В-третьих, это планировочные решения в русле кастомизации под разные семейные сценарии. Именно семейные, поскольку, как свидетельствует квартирография, жилье в новом квартале будет интересно прежде всего этой категории покупателей. Впрочем, в ЦДС «Чёрная Речка», как отмечают в ЦДС, «отыграны все тренды рынка». Об этом свидетельствует, подземного паркинга в ЦДС например, существенная доля двух- и трехком-«Чёрная Речка». Лифт поднимает натных квартир в общем жильцов из паркинга прямо на их объеме - как следствие, этаж. Для комфортного трафика небольшое число кварв паркинге предусмотрены тир на этаже: в некото-15 въездов/выездов. рых секциях вообще всего по две, максимум - шесть, а в среднем – пять. Обращает на себя внимание и разнообразие планировок с ощутимым разбросом по площади: от эффектных, но относительно компактных – до роскошных квартир с террасами.

О планировках и не только

Этот флагманский проект ЦДС рассматривает как очередной шаг на пути ко все более высокому качеству жилой среды, в том числе за счет возможностей индивидуализации жилья без лишних усилий для покупателей. Этим объясняются и отсутствие капитальных стен внутри квартиры, и высокие потолки (на первом и последнем этажах — 3,25 м), и продуманная разводка сантехники и электрики, и толщина монолита — 180 мм, что обеспечивает достойный уровень звукоизоляции. Девелопер подчеркивает также качество всего

2 квартиры на этаже в ряде секций в ЦДС «Чёрная Речка» – настоящий подарок от девелопера тем, кто предпочитает максимум приватности

3,25 м – высота потолков на первом и последнем этажах,

что обеспечивает жилью дополнительную инсоляцию и еще более привлекательные видовые характеристики

оборудования и аксессуаров, устанавливаемых в квартирах при строительстве: замены не потребуется.

Для всех квартир в ЦДС «Чёрная

Речка» базовыми стали такие характеристики, как просторные кухни, наличие мест для хранения, постирочных зон, гостиных. В квартирах большего метража предусмотрено несколько санузлов — впрочем, назначение таких помещений может быть и «перепрограммировано». В отдельных планировках предлагаются спальни с выходом в «хозяй-

И, наконец, есть квартиры с террасами – квадратными, площадью более 90 кв. м. Это проектное решение – новое для ЦДС, весьма непростое технически, но дополнительные расходы себя оправдали: квартиры с террасами вызвали предметный интерес у покупателей.

Петроградка на ладони

скую» ванную комнату.

Новый квартал располагается в 1,5 км от Невы, менее чем в 3 км от пересечения Каменноостровского и Большого проспекта Петроградской стороны, в 6 км от Петропавловской крепости, в 8 км – от Дворцовой площади. Кроме того, квартал строится в локации с хорошей транспортной доступностью, причем и для общественного, и для личного транспорта: в 1,5 км – сразу две станции метро, «Лесная» и «Чёрная речка»; менее чем в 7 км – выезд на ЗСЛ.

Впрочем, чтобы насладиться прелестью старого Петербурга, многим жителям квартала ЦДС «Чёрная Речка» вообще не придется никуда ехать. Из окон квартир, обращенных к Выборгской набережной, на исторический центр города открываются волшебные виды.



Кровля паркинга превращена в общественное пространство с амфитеатром, клумбами и Wi-Fi



Терассы в ЦДС «Чёрная Речка» – это почти 100 кв. м для отдыха в загородной атмосфере практически в сердце Петербурга



Преимущества квартала – это одновременно закрытые дворы для пешеходов и просторная аллея в центре с проездами между домами для транспорта



Феликс Плескачевский:

«Социальная ответственность бизнеса – не просто слова!»

Юлия Чурикова / Сегодня АО «ПО «Баррикада» – без преувеличения, крупнейшее градообразующее предприятие Гатчины. Так было не всегда. В сложные 2000-е «Баррикада» претерпела несколько объединений и реорганизаций, количество производственных площадок сократилось до одной - в Гатчине, но и она находилась в нерентабельном, убыточном положении. Но благодаря грамотному управленческому подходу пришедшего в 2018 году нового руководства, уделяющего внимание не только вопросам прибыли, коммерции и конкуренции, но и внутризаводским социальным задачам предприятия, еще недавно находившийся на грани закрытия завод сегодня успешно реализует программу комплексной модернизации и наращивает объемы производства. С 2018 года является членом Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз машиностроителей России». 2







Не только прибыль

Руководство ПО «Баррикада» относится к понятию «социальная ответственность» совершенно серьезно - без улыбки и скепсиса, которые возникают у некоторых бизнесменов при произнесении этих слов. «Предприятие сегодня заботится не только об эффективности использования своих ресурсов. Современный завод является сложной системой, которая включает множество элементов, как непосредственно в него входящих, так и тесно взаимосвязанных с ним. Мы уделяем большое значение профессиональному развитию и социальной поддержке работников нашего предприятия, которая включает в себя заботу о здоровье и развитии персонала, создание благоприятных условий труда, деятельность по охране природы, поддержке местного сообщества, благотворительность и добросовестную деловую практику», - подчеркивает генеральный директор АО «ПО «Баррикада» Феликс Плескачевский.

По его словам, сегодня между собственниками предприятия и коллективом невозможны отношения в духе XIX века: «С вас – работа, с нас – зарплата». Он убежден, что современное управление предприятием не может не учитывать социальный фактор: «На мой взгляд, коммерческие организации несут определенную ответственность перед обществом и помимо создания рабочих мест, обеспечения эффективности, прибыли и соблюдения закона должны направлять часть своих ресурсов и усилий на социальное развитие, жертвовать на благо и совершенствование социума, в котором все мы живем».

В российском общественном мнении сложились определенные - достаточно четкие и неизменные – представления о том, как должна вести себя коммерческая организация, чтобы считаться добропорядочным членом общества. И только извлечения прибыли для этого категорически недостаточно. «Оценивая деятельность предприятия, соискатели рассматривают его не только с учетом производственных и финансовых показателей. Во внимание обязательно принимаются такие факторы, как добровольное медицинское страхование, организация охраны труда, наличие профсоюзной организации, организация досуга, лечебно-профилактическое обеспечение коллектива, возможность повышения профессиональных знаний, умений, навыков непосредственно на базе предприятия... Все это и многое другое сегодня предлагает «ПО «Баррикада» своим сотрудникам», - продолжает Феликс Плескачевский.

Не только на словах

Производственное объединение «Баррикада» использует все имеющиеся ресурсы для оказания помощи в решении различных социальных проблем», - говорит Феликс Плескачевский.

И это не просто слова. Сегодня на заводе полным ходом проводится комплексная программа модернизации не только станков, цехов, оборудования, но и всей сопутствующей инфраструктуры. Полностью отремонтированы бытовые помещения в производственных корпусах (раздевалки для персонала, душевые, комнаты приема пищи). Осуществляется замена осветительных приборов - замена люминесцентных ламп, вредных для зрения работников, на безопасные светодиодные светильники. На базе ПО «Баррикада» функционирует сертифицированный заводской медпункт (лицензия Комитета по здравоохранению Ленинградской области № ЛО-47-01-002097), в котором постоянно работает квалифицированный медицинский персонал. Программа медицинского обслуживания сотрудников «Баррикады» включает в себя добровольное медицинское страхование за счет предприятия, регулярные медосмотры на базе здравпункта, амбулаторно-поликлиническую помощь и проведение лечебно-оздоровительных процедур. При необходимости привлекаются доктора конкретной специализации, открыт кабинет физиотерапии.

На территории завода работает столовая для персонала, сотрудникам частично компенсируют расходы на питание, действует физкультурно-оздоровительный комплекс. Доставка на работу осуществляется служебными автобусами, которые курсируют не только в Гатчине, но и по соседним населенным пунктам.

В структуре предприятия есть учебное подразделение, имеющее лицензию на оказание образовательных услуг. Комплексная программа профессионального развития персонала охватывает все категории рабочих, инженерно-технических работников и руководителей, направлена на повышение профессионального уровня персонала предприятия и обеспечение его высококвалифицированными сотрудниками. Слушателям, успешно завершившим курс, присваивается разряд по результатам профессионального обучения, выдаются свидетельства и удостоверения о профессиональной квалификации установленного образца. Сотрудники рабочих профессий имеют возможность освоить несколько смежных специальностей, что позволяет им стать более квалифицированными и востребованными на рынке труда.

Помимо базовых образовательных программ, на площадке учебного центра работает Школа наставничества. Основная цель школы - помогать молодым специалистам адаптироваться в коллективе и развиваться в профессиональном плане. Предусмотрено обучение сотрудников на всех этапах их продвижения по карьерной лестнице, всячески поощряются инициатива и желание добиваться успеха на любом уровне.

Не работой единой

Руководители завода заинтересованы в том, чтобы коллектив «ПО «Баррикада» не только успешно и плодотворно трудился, но и полноценно и качественно отдыхал. С этой целью на предприятии осуществляются программы организованного досуга, которые распространяются как на самих работников, так и на членов их семей, а также ветеранов предприятия.

В ноябре 2018 года силами руководства завода был произведен косметический ремонт здания ранее законсервированного Дома культуры. В нем в рекордно сжатые сроки были восставлены коммуникации, заменена сантехника. Все это для того, чтобы 27 декабря в обновленном Доме культуры прошел новогодний утренник для детей сотрудников завода. Малыши весело прыгали на батуте, с удовольствием играли с персонажами книг о «Гарри Поттере», с пристальным вниманием смотрели на уникальное представление — лазерное светошоу.

«Мы рады, что успели подготовить здание к Новому году и подарили детям праздник. Сотрудникам был выделен оплачиваемый выходной для того, чтобы каждый имел возможность привести своего малыша на Ёлку», — сообщил Феликс Плескачевский. Забота о подрастающем поколении — одна из важных задач политики корпоративной социальной ответственности ПО «Баррикада».

Действуем вместе

27 апреля 2019 года на территории предприятия состоялся общекорпоративный весенний субботник, в котором приняло участие большинство сотрудников предприятия, – была проведена уборка территории завода и ряд работ по благоустройству. «Производственная площадка в Гатчине существует с 1963 года, и проведение субботников – это многолетняя традиция, а традиции ПО «Баррикада» бережно хранит и поддерживает», – отмечает генеральный директор.

Коллектив предприятия сам выразил желание принять участие в субботнике

с детьми, которые помогали заниматься озеленением и облагораживанием территорий, восстановлением разметки, уборкой мусора, посадкой деревьев, очисткой водоемов и т. п.

Атмосфера мероприятия и командный дух сотрудников были самые позитивные, поэтому проведение субботника стало не только благородным желанием навести чистоту в окружающем повседневном пространстве, но еще и отличной возможностью увидеться со всеми коллегами, пообщаться в неформальной обстановке с теми, с кем каждый день работаешь бок о бок на трудовых фронтах. Завершился субботник вкусным столом с горячим чаем из самовара и пирогами собственного производства.

«Все объединены единым желанием – сделать территорию завода лучше. Каждый в меру своих сил принимает участие в общем деле, и обновленная территория стала общей наградой за потраченные усилия и время», – отметил Феликс Плескачевский.

А 9 мая всем коллективом завод отпраздновал День Победы советских

войск над фашистской Германией. День Победы — самый значимый и долгожданный праздник для всех жителей России. Участие в праздновании — это дань прошлому, воспоминания о великих подвигах и возможность лучше узнать историю своей страны.

Примечательно, что подвиг советского народа, победившего фашизм, чтят на всех уровнях – государственном, семейном и даже корпоративном. Так и коллектив ПО «Баррикада» целыми семьями, с детьми, внуками, принял участие в шествии Бессмертного полка в Гатчине, возложил цветы на мемориалы и памятники, посвященные Великой Отечественной войне.

Производственное объединение «Баррикада» сегодняшнего дня — это современные эффективные технологии, высокое качество, компетентные сотрудники и безупречная репутация, а применяемые на практике идеи социальной ответственности объединяют участников производственного процесса в единый коллектив, который во всей своей полноте живет общей жизнью, реализует общие задачи.







НОВОСТИ

Новым директором Центра комплексного благоустройства стал Андрей Бармин

Андрей Бармин окончил Санкт-Петербургский университет экономики и финансов. В разные годы занимал руководящие должности на городских предприятиях: ООО «Топаз», ВНХ «Стройинвест», ООО «Внешнефтехим Девелопмент», Региональное управление заказчика капитального строительства Ленинградского военного округа. В Центре комплексного благоустройства Андрей Бармин работал с мая 2012-го по сентябрь 2015 года. Затем на год ушел в АО «Садово-парковое предприятие «Приморское» на должность заместителя гендиректора. С апреля 2016 года вновь вернулся в Центр.

Напомним, в конце марта директор СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства» Бислан Сатуев ушел в отставку. Уходу руководителя предшествовали обыски в учреждении, предположительно связанные с плохой уборкой города от снега.

Лариса Канунникова нашла новую работу в Смольном

Экс-заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) Лариса Канунникова продолжит заниматься вопросами благоустройства, но теперь - в профильном комитете. Она заняла кресло заместителя главы Комитета по благоустройству и будет курировать формирование комфортной городской среды и комплексное благоустройство города.

Напомним, Лариса Канунникова проработала в КГА 14 лет, с 2005 года, в ее сферу ответственности входили работы по созданию доступной городской среды и благоустройство города. В частности, под ее руководством была разработана Концепция пешеходных пространств и непрерывных пешеходных маршрутов города. В 2016-м Лариса Канунникова возглавила «ландшафтный» блок комитета. Об ее уходе из Комитета по градостроительству и архитектуре стало известно этой весной.

Олег Барков стал гендиректором компании «ВТБ Недвижимость»

Как сообщили в пресс-службе ВТБ, на должности гендиректора Олег Барков будет отвечать за операционную деятельность компании, а также за реализацию текущих программ и формирование портфеля новых девелоперских проектов.

Олег Барков родился 16 июля 1964 года в Мурманске. В 1988 году окончил Ленинградский политехнический институт по специальности «Инженер-системотехник». В 1993 году окончил факультет переподготовки управляющих кадров ФИНЭКа по специальности «Экономист». В строительной сфере Олег Барков с 2000 года. Начал работу на позиции директора по развитию холдинга RBI / «Северный город». В 2002 году был назначен директором по развитию ЗАО «Петербургстрой-Skanska». В период с 2006 по 2016 год занимал позиции генерального директора ЗАО «Найт Франк СПб» и ООО «Ханса СПб Девелопмент».



На площадке СПбГАСУ прошла II Международная научно-практическая конференция «ВІМ-моделирование в задачах строительства и архитектуры». Она собрала более 200 участников, в том числе представителей свыше 30 вузов и около сотни специалистов российских и зарубежных компаний.

На конференции обсудили вопросы внедрения BIM-технологий в образовательный процесс и практическую деятельность проектных и строительных компаний.

По словам заведующего кафедрой информационных технологий СПбГАСУ Алексея Семёнова, внедрение ВІМ в учебный и научный процесс началось в вузе несколько лет назад. Мотиватором послужило поручение Президента России о внедрении к 2019-2020 годам в строительную отрасль технологий информационного моделирования. «В частности, говорилось о необходимости обеспечения подготовки кадров в данном направлении. Понятно, что внедрение изучения ВІМ-технологий - небыстрый процесс. Надо задействовать новые образовательные форматы. Тем не менее, интерес к изучению ВІМ-технологий есть. Все больше студентов понимают, что знание информационного моделирования – необходимо для того, чтобы быть востребованным специалистом. На площадке нашего университета уже несколько раз проводился ВІМ-чемпионат для студентов. Последний, который был месяц назад, получил статус международного. Все больше вузов хотят принимать участие в таких мероприятиях, и мы готовы с ними активно сотрудничать», – отметил он.

С актуальностью проблемы подготовки кадров согласен и Александр Высоцкий, руководитель компании «Высоцкий консалтинг», которая обучает ВІМтехнологиям студентов СПбПУ. «Важно, чтобы выпускник, уходя из вуза, сразу же становился ценным кадром для проектных и строительных компаний. Поэтому важно обучаться ВІМ с нуля в учебных заведениях, а затем дополнять знания. К сожалению, в вузах пока мало опытных преподавателей. Также очень сильно тормозит учебный процесс старая, классическая образовательная практика», - добавил эксперт.

На конференции обсуждались и вопросы использования BIM на практике. Советник директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Чиковская сообщила, что в этом году государственная экспертиза в пилотном режиме начинает проект по приему информационных моделей как приложения к проектной документации. Однако опыт уже показал, что представленные проекты содержат ошибки, или же есть модель, но не представлена его информационная наполняемость. На это, добавила она, должны обратить внимание специалисты по BIM, в том числе и те, которые недавно закончили вузы.

Интерес у участников мероприятия также вызвали примеры использования ВІМ-технологий в других странах. В частности, представители университета Ханянг из Южной Кореи рассказали о разработанной ими программе, которую можно использовать с ВІМ-платформами. Она позволяет все работы проводить одновременно, что положительно сказывается на реализации проекта.

мнение

Евгений Рыбнов, ректор СПбГАСУ:

- Технология BIM неуклонно входит в нашу жизнь. Это принципиально иной подход к проектированию, возведению, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонту здания, к управлению жизненным циклом объекта, включая его экономическую составляющую. Для реализации внедрения BIM требуются высококвалифицированные специалисты, владеющие соответствующим программным обеспечением. СПбГАСУ - в числе вузов, осуществляющих подготовку таких специалистов.

Информационно-культурное мероприятие «Под крылом Петербурга»

16 мая в СПб ГБУК «Клуб «Выборгская сторона» состоялось информационно-культурное мероприятие для иностранных граждан «Под крылом Петербурга», организованное Комитетом по межнациональным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге.





В рамках мероприятия состоялись бесплатные консультации по вопросам миграционного законодательства, трудоустройства, получения медицинской, социальной и иных видов помощи. На вопросы гостей отвечали специалисты отделов Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, представители Налоговой инспекции, Управления по вопросам миграции, а также представители социально ориентированных некоммерческих организаций.

Приятным подарком стало знакомство инонизованы интерактивные игры, викторина и мастер-классы.

Еще одним сюрпризом для гостей стала фотовыставка «Строим город вместе», посвященная трудовым будням сотрудников АО «Ренейссанс Констракшн».

Также состоялось награждение победителей конкурса детского рисунка, организованного под эгидой мероприятия. В конкурсе приняли участие более 30 учеников школ и воспитанников детских садов Выборгского района.

Перед началом концертной программы к собравшимся с приветственным словом обратились начальник отдела реализации миграционной политики, законности и межведомственного взаимодействия Комитета по межнациональным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге

Сергей Юрьевич Домнин и начальник отдела странных граждан с традициями русского чае- по вопросам законности, правопорядка и безопития, а для маленьких гостей были орга- пасности Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга Владимир Юрьевич Зимин.

> Мероприятие завершилось яркими выступлениями танцевальных и вокальных коллективов Грузии, Казахстана, Узбекистана, Азербайджана, Таджикистана и России.

> В ходе мероприятия получили бесплатные консультации и посетили концерт более 160 иностранных граждан.



Универсально и дешево

Виктор Краснов / Наиболее популярными у строителей остаются дешевые универсальные добавки в бетон. Спрос на новые специализированные добавки тормозит их высокая стоимость. 🤰

Добавки в бетон достаточно разнообразны по своим характеристикам и применению. В настоящее время наиболее востребованными из них остаются пластификаторы. Они тоже имеют несколько разновидностей, но предпочтение чаще всего строители отдают более универсальным, но и дешевым.

По словам руководителя направления «Добавки в бетон» корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ Катарины Путковой, в розничном сегменте чаще всего встречаются простые пластификаторы на основе лигносульфонатов (ЛСТ) или миксы с PNS (полиметилен-нафталинсульфонаты). В производстве товарного бетона на бетоносмесительных установках (БСУ) или в производстве ЖБИ все чаще технологи отдают предпочтение миксам таких пластифицирующих основ, как ЛСТ и РСЕ (поликарбоксилаты), миксам из различных РСЕ-эфиров. Специальные задачи решают с помощью эффективных замедлителей и воздухововлекающих добавок на основе ПАВ (синтетических или органических).

Генеральный директор «КБК Проект» Василий Костин отмечает, что пластификаторы, замедлители и т. д. высоко ценятся крупными строителями, поскольку позволяют экономить и рабочее время, и материалы. «Сейчас растет интерес к комплексным добавкам, так как они избавляют от необходимости подбирать элементы и, кроме того, изучать их на предмет взаимной совместимости. Сейчас на рынке появляется все больше комплексных добавок на базе суперпластификаторов, а также сложных добавок из множества компонентов», – добавляет он.

По мнению руководителя научнотехнического центра ООО «Полипласт Северо-Запад» Игоря Коваля, сегмент специализированных добавок будет развиваться. «Сейчас их основная проблема в том, что они дорогие, поэтому их мало кто использует. Однако они эффективно решают локальные задачи, с которыми универсальные добавки не справляются. Например, раньше были популярны многофункциональные машины, выполняющие функции принтера, сканера. В итоге люди получали плохой принтер и плохой сканер. Стало ясно, что лучше приобретать отдельные самостоятельные устройства. С добавками в бетон - аналогичная история», - подчеркнул он.

Руководитель направления «Добавки в бетон» по СЗФО строительного подразделения Master Builders

Solutions концерна BASF Дмитрий Рыжов считает, что в настоящее время бетонный рынок все больше стремится сэкономить на применяемых добавках в ущерб качеству. «Поэтому востребованы любые дешевые решения, даже если они приводят к большему расходу цемента. К сожалению, эту тенденцию формируют строительные компании, которые диктуют моду на дешевый бетон. Этому способствует и ситуация на рынке в крупных городах. Тем не менее, остаются еще компании, которые ищут решения через инновационные разработки. Если мы говорим о заводах товарного бетона, то в этом случае большую роль играет цена, а на втором месте стоит универсальность применяемых материалов. Если же мы говорим о массовом сег-

менте, то здесь в первую очередь значима

именно универсальность», - резюмирует

эксперт.

Катарина Путкова, руководитель направления «Добавки в бетон» корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ:

- Рынок, безусловно, тяготеет к более универсальным продуктам, но разработка добавок под специальные задачи будет всегда актуальна для производителей строительной химии. В пик строительного сезона производители бетона должны держать руку на пульсе из-за нестабильности цемента. инертных материалов (песка и щебня), несоблюдения на строительных объектах элементарных строительных норм, регламентируемых СНиП и ГОСТ. Основное требование к производителям добавок (помимо цены и условий поставок) - стабильность качества и универсальность пластификаторов к изменениям инертных материалов и активности



Игорь Коваль: «Добавки повышают качество бетона и экономят деньги»

Мария Мельникова / Бетон – один из самых популярных строительных материалов современности и с большой долей вероятности таковым он будет еще много лет. Именно поэтому вопрос улучшения его свойств крайне актуален. Руководитель научно-технического центра ООО «Полипласт Северо-Запад» Игорь Коваль рассказал, как добавки в бетон помогают экономить средства и продлевают жизнь построенным объектам.



- Какие добавки в бетон существуют на рынке?

- Их можно поделить на три группы. Первая и самая популярная группа – это пластификаторы. Их главная задача снизить количество воды, что повышает прочность бетона, делает его тягучим, значительно облегчая работу. Также они помогают экономить цемент, а значит, и деньги. Пластификаторы существуют уже более ста лет, и, естественно, все это время они совершенствовались. В начале XX века использовались лигносульфонаты (ЛСТ). которые снижали объем воды на 5-10%. В 50-60-е годы появились нафталинсульфонаты, которые могли убрать уже 15-20% воды. В начале 90-х появились гиперпластификаторы - поликарбоксилаты, которые могут сократить объем воды на 30-40%. Существуют и смешанные типы, так как это позволяет сэкономить. Пластификаторы первого поколения в 10 раз дешевле гиперпластификаторов, поэтому во время кризиса спрос на их смеси значительно возрастает. Вторая категория - это анти-

морозные добавки, которые,

в свою очередь, делятся на солевые и безсолевые. Все они предотвращают преждевременное застывание бетона при низких температурах. Третья категория - это специализированные добавки, которые решают конкретные задачи, например, предотврашают появление трешин или повышают водонепроницаемость. Это дорогие добавки, и цена бетона может вырасти на 50%, поэтому их используют только в особых случаях, например, при строительстве мостов

- Если есть гиперпластификаторы, то зачем до сих пор

производят ЛСТ? - Построить качественный объект можно с любыми пластификаторами, все зависит от рук мастера, но с гиперпластификаторами гораздо проще работать. Например, раньше для уплотнения бетона требовались дорогостоящие вибростолы, с современными же добавками этого не нужно. Очень важно плечо доставки. Поликарбоксилаты гарантируют, что свойства бетона не изменятся даже через 2-3 часа езды. Однако если бетон будет использоваться сразу,

то и ЛСТ подойдет. Добавку нужно выбирать, исходя из задач. Для строительства сложных объектов, например, «Лахта Центра» или стадиона «Зенит-Арена», как правило, используются гиперпластификаторы. Для жилищного строительства подойдут и нафталинсульфонаты.

- Какие добавки пользуются наибольшим спросом? - Все зависит от экономики.

В кризисные времена максимальный спрос приходится на дешевые смеси. Если с деньгами все в порядке, то просыпается интерес к современным добавкам. Сейчас в Петербурге наблюдается именно эта тенденция. Большинство застройщиков понимает, что экономить на качестве бетона нельзя, особенно сейчас, когда рынок меняется, а от скорости возведения объекта во многом зависит финансовое благополучие компании. Медленно, но все же растет интерес к дорогостоящим специализированным добавкам. Меня как технолога это не может не радовать, они гораздо лучше любых универсальных продуктов решают конкретные задачи.

Часто приходится видеть разваливающиеся объекты, хотя бетон был произведен и залит по ГОСТу. А предотвратить все это могла бы конкретная

Уверен, что рынок добавок будет развиваться в сторону специализации. Универсальный продукт производить сложнее, да и одинаково хорошо решать все задачи он не будет.

- Добавки в бетон - это исключительно продукт b2b-рынка?

– Нет. Многие граждане время от времени работают с бетоном: заливают фундамент под баню, делают какие-то отливки, пороги. С использованием пластификаторов можно будет сэкономить на цементе. В ряде случаев будут полезны гидрофобные и антиморозные добавки. Проблема в том, что добавки в бетон никто не популяризирует, поэтому не многие граждане знают об их преимуществах. Перед нами задача не просто продать добавку, а научить клиентов ею пользоваться. Причем не важно, кто именно этот клиент: компания или физическое лицо.



Признание он получил и среди покупателей продукции компании «ЛСР. Стеновые» (предприятие, входящее в холдинг крупнейшего застройщика России, «Группу ЛСР»), став одним из самых популярных товаров в ассортименте наравне с лицевым и рядовым кирпичом, а также клинкером фасадным и тротуарным (о нем подробнее читайте статью «Российский клинкер: эпоха возрождения», «Строительный Еженедельник» от 25 марта 2019 года) и газобетоном («Правильный дом - это каменный дом», «Строительный Еженедельник» от 22 апреля 2019 года).

Планируя создание индивидуального «дома своей мечты», граждане обычно начинают с выбора локации, оценивая перспективность той или иной местности для проживания. А вот уже на следующем этапе проектирования возникает вопрос, будет ли дом предназначен для сезонного или постоянного проживания, а также - из каких материалов его возводить.

К дачному домику требования, конечно, попроще, хотя и в этом случае основательный хозяин подойдет к вопросу со всей серьезностью. А вот если речь идет о коттедже для постоянного проживания, об обустройстве с комфортом всего участка, то в любом случае здание должно соответствовать самым высоким требованиям, таким как прочность, долговечность, экологичность. Очень важным становится вопрос теплоизоляции, поскольку от него напрямую зависит уровень расходов на теплоснабжение. Немаловажны и такие факторы, как пожаробезопасность,

стойкость к вредным воздействиям окружающей среды, звукоизоляция и пр. Как раз всем этим требования полностью отвечает крупноформатная керамика.

Керамоблок как он есть

Крупноформатную керамику с порами внутри нередко называют также крупноформатным камнем, керамическими блоками либо поризованной или теплой

компания «ЛСР. Стеновые» производит рядовой поризованный крупноформатный камень следующих размеров: 14,3 НФ, 12,35 НФ, 11,2 НФ, 10,7 НФ. НФ в данном случае – это число стандартных кирпичей, которые по объему могут быть заменены

Форма у этого стройматериала сложная, с системой «паз – гребень» с двух длинных сторон. Она позволяет минимизировать количество сквозных швов в кладке, что снижает общий коэффициент

одним керамоблоком.

Именно поэтому крупноформатные Это не удивительно, поскольку они обла-

Крупноформатные керамические блоки получают все большее распространение как в коттеджном, так и в многоэтажном строительстве

керамикой. Она производится по нормам ГОСТ 530-2012, в соответствии с которым правильное название - «камень керами-

Современные поризованные керамоблоки появились в 1980-х годах в Германии. «Предком» этого материала можно назвать пустотелый красный кирпич. По исходному сырью и некоторым эксплуатационным параметрам они схожи. Но по размеру керамический блок обычно превосходит кирпичи как минимум в 2,1 раза, что дает ему множество преимуществ. Крупноформатные продукты превышают его по габаритам более чем в 10 раз. Так, теплопроводности стены. В сравнении с возведенными из обычного кирпича строениями дома из керамических блоков получаются более теплыми.

Поризованным же керамический камень делают для того, чтобы уменьшить его вес при увеличении размера и обеспечить дополнительные теплоизоляционные характеристики. В качестве поризаторов, добавляемых на этапе формования глиняной массы, могут выступать солома, опилки древесины, шелуха семечек или риса, торф и т. д. Все это сгораемые материалы натурального происхождения. Главная их задача - выгореть дотла при

обжиге керамического камня в печи. После них внутри остаются многочисленные микропустоты, которые и придают керамоблокам повышенные теплотехнические характеристики.

Производство керамики – технологичный процесс, требующий современного оборудования. Компания «ЛСР. Стеновые» выпускает такую продукцию на Никольском кирпичном заводе в Отрадном (Колпинском кирпичном заводе в Колпино), а в случае их большой загруженности - также и на Рябовском кирпичном заводе (Тосненский район). «Никольский завод построен в 2012 году, на нем установлены немецкие производственные линии последнего поколения. На других заводах в рамках программ модернизации также было установлено современное оборудование», - рассказывает ведущий менеджер компании «ЛСР. Стеновые» по работе с проектными организациями Дамир Бахтигараев.

Современные мощности предприятий, а также тщательный контроль на всех этапах производственного цикла гарантируют высокое качество выходящего на рынок керамического камня компании «ЛСР. Стеновые».

Плюсы, плюсы...

Если взглянуть на международный опыт, причем брать не джунгли Юго-Восточной Азии или пустыни далекой Аризоны, а климатически и географически близкую России Германию, то при малоэтажном строительстве самым популярным материалом там остается керамика. Из нее делаются несущие стены, которые покрываются либо облицовочным кирпичом, либо клинкером. Придомовые дорожки также делают из тротуарного клинкера.

Причины этого очевидны: хозяева заинтересованы в прочном, экономичном, экологичном и долговечном здании. Таком, в котором будет комфортно и безопасно жить не только им самим, но и их наследникам. Совершенно очевидно, что и российские домовладельцы заинтересованы в том же. И теперь компания «ЛСР. Стеновые», выпуская современные стройматериалы (и керамику, и клинкер, и газобетон) обеспечила для них такую возможность.

керамические блоки получают все большее распространение как в коттеджном, так и в многоэтажном строительстве (стеновые заполнения в монолитном каркасе). дают поистине уникальным сочетанием прекрасных характеристик.

Высочайшие теплоизоляционные качества

Благодаря особенностям конструкции крупноформатные керамические блоки являются на данный момент единственным стеновым керамическим материалом, позволяющим осуществлять строительство домов с толщиной стен 38-64 см без дополнительного утепления. Показатели теплопроводности $(0.08-0.18 \text{ Br/м} \cdot ^{\circ}\text{C})$ у стены толщиной 51 см, выполненной с использованием керамоблоков, сопоставимы с кладкой из обычного кирпича толщиной 120-200 см.

Сравнительная легкость

Благодаря пористости и наличию пустот крупноформатные стеновые блоки имеют меньший объемный вес (600-800 кг/куб. м), чем обычный кирпич (у пустотелого красного кирпича пустоты занимают 25-40% объема, а у блока этот показатель достигает 44-56%). Это обеспечивает удобство работы по укладке керамического камня. Кроме того, низкий вес материала позволяет обеспечить экономию при устройстве фундамента.

Сравнительные данные теплофизических характеристик

КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ	ОБЪЕМНЫЙ ВЕС, КГ/М ³	ТОЛЩИНА СТЕНЫ, СМ	КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ, ВТ/(М •°C)	УДЕЛЬНАЯ ТЕПЛОЕМКОСТЬ, КДЖ/(КГ •°C)	КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ НАГРЕВА 1 М² СТЕНЫ НА 1°С	СОПРОТИВЛЕНИЕ ТЕПЛОПЕРЕДАЧЕ R PACЧ, (КВ.М ∙°С)/ВТ
Полнотелый керамический кирпич	1800	51	0,56	0,88	807,8	0,91
Полнотелый силикатный кирпич	1800	51	0,46	0,88	807,8	1,09
Бревенчатая сосновая стена	500	30	0,17	2,3	345	1,76
Железобетонная панель	2500	30	1,92	0,84	630	0,16
Керамические блоки	800	51	0,18	0,88	359	2,83
Газобетон D400	400	37,5	0,11	0,84	126	3,41
Сэндвич-панель из ЭППС	150	15	0,039	1,34	0,15	3,84
Сэндвич-панель из минваты	145	15	0,046	0,84	18,27	3,26

Высокая скорость работ

Крупноформатность блока ляет ускорить темпы строительства в 3-5 раз. Если из обычного кирпича каменщик в среднем выкладывает 1–1,5 куб. м кладки за смену, то из керамоблоков - до 8 куб. м.

Экономичность

Быстрые темпы работы позволяют снизить себестоимость кладки. Система «паз - гребень», не требующая заполнения раствором при кладке, дополнительно позволяет уменьшить как расход кладочного раствора (как минимум в 3 раза), так и площадь «мостиков холода».

Высокая прочность

Уникальная технология производства и совершенство структуры внутренних полостей позволяют изготавливать блоки со сбалансированным сочетанием высокой прочности и низкой теплопроводности. Так, при теплопроводности 0,21 Вт/м • °C прочность на сжатие блока составляет 150 кг/кв. см (M-150), а при $0,16 \text{ BT/M} \bullet {^{\circ}\text{C}} - 100 \text{ kg/kb. cm (M-100)}.$

Долговечность

Отсутствие необходимости использования эффективных утеплителей позволяет возводить гомогенные стеновые конструкции, которые более всего устойчивы к негативному воздействию окружающей среды: температурным перепадам в сочетании с попеременным увлажнением и высушиванием, воздействию кислотных дождей и выхлопных газов, ветровым нагрузкам. Все это определяет их высокую (более 100 лет) долговечность, а также экономичность, если учитывать не только расходы на строительство, но и эксплутационные и ремонтные расходы.

Звуконепроницаемость

Крупноформатный керамоблок, наряду с высокими теплоизоляционными характеристиками, обладает и высоким уровнем звукоизоляции. Так, к примеру, керамические перегородки толщиной всего 12 см имеют звукоизоляцию минимум 45 дБ, а стены толщиной 38 см - около 53 дБ. Поэтому стены, возведенные из крупноформатных керамических блоков, не требуют дополнительных затрат на шумоизоляцию.

Экологичность

Керамический камень изготавливается исключительно из натуральных эколо-



гически чистых компонентов. В своем составе не содержит вредных примесей, красителей и абсолютно безопасен для человека.

Высокая биологическая инерт-

Керамоблоки устойчивы к биопоражениям, на керамике вообще крайне неохотно живут и размножаются грибки, плесень и различные микробы.

и архитекторов.

Технология производства керамического камня позволяет выпускать блоки точных размеров и с идеальной геометрической формой, облегчающей их сочетание с иными материалами. «Крупноформатные керамические блоки идеально «работают» в сочетании с облицовочным клинкером (получается очень эффектно), с облицовочным кирпичом (это более



Bonus: микроклимат

Все ранее описанные преимущества крупноформатных керамоблоков касаются технических характеристик материала, а также удобства и экономичности при ведении строительных работ. То есть это достоинства, которые имеют большое значение прежде всего с точки зрения строителя: возможность соблюдать действующие нормативные требования к объекту при сравнительно невысокой стоимости его возведения.

Необходимо, однако, отметить и еще одно немаловажное обстоятельство, играющее важнейшую роль для жильцов зданий из керамического камня и объясняющее большую популярность его при индивидуальном жилищном строительстве. Благодаря базовым свойствам керамики и оптимальному расположению в ней пустот крупноформатные блоки обладают уникальным тепло- и влагообменом, позволяют стенам «дышать» и поддерживать внутри помещения оптимальный микроклимат.

«Сама глина из-за специфики ее структуры обладает свойством прекрасно впитывать влагу. Причем переносит ее из жилого помещения наружу, обеспечивая оптимальную влажность внутри здания. А крупноформатная поризованная керамика, благодаря особенностям производства, гарантирует прекрасную термоизоляцию. В совокупности же это создает великолепный микроклимат внутри помещений, обеспечивающий тепло зимой и прохладу летом, причем как без избыточной влажности воздуха, так и без чрезмерной сухости. Фактически формируются условия, оптимально комфортные для самоощущения человека. Ни один другой материал на такое не способен», - подчеркивает Дамир Бахтигараев.

Таким образом, если частный дом строится в регионе с повышенной влажностью и низкими зимними температурами (что особенно характерно для Северо-Запада России), то, по утверждению экспертов, у керамических блоков практически нет конкурентов. Древесина и пористый бетон в таких условиях прослужат значительно меньше. А на кирпичные стены придется монтировать недешевый утеплитель, который будет деградировать из-за постоянного воздействия влаги. Таким образом, пористая керамика в данном случае выи грывает по всем статьям.

Неудивительно поэтому, что крупноформатные керамические блоки наряду с газобетоном, классическим кирпичом и клинкером являются одним из лидеров продаж в Центрах строительных материалов «Группы ЛСР», расположенных по

> пр. Кима, 19 ул. Репищева, 10 пр. Народного Ополчения, 10

+7 (812) 334-87-87 Ежедневно: 09:00-20:00.

Интернет-магазин строительных материалов «Группы ЛСР»: sm.lsr.ru

На правах рекламы

Производство керамики – высокотехнологичный процесс, требующий современного оборудования

Пожаробезопасность

Крупноформатные керамоблоки относятся к негорючим строительным материалам (класс НГ). Они не поддерживают горение, под воздействием высоких температур не деформируются, а также не выделяют вредных для человека веществ.

Высокая стойкость

устойчив камень Керамический к атмосферным воздействиям, влиянию ультрафиолетовых лучей, кислот и щелочей, отличается химической инертностью.

...и еще плюсы

Помимо этого, к достоинствам керамического камня можно отнести и широкий ассортимент блоков, позволяющий найти оптимальный вариант для каждого конкретного случая: богатство форм открыэкономичный вариант), которые также производятся компанией «ЛСР. Стеновые» в широком ассортименте», - подчеркивает Дамир Бахтигараев.

Рифленая поверхность керамоблоков позволяет при необходимости быстро, легко и экономно проводить штукатурные и облицовочные работы. Расход штукатурки уменьшается в среднем в 1,5-1,7 раза по сравнению с работой на стенах из обычного кирпича.

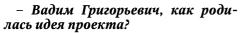
Сочетание этих факторов (относительная легкость материала, простота технологии кладки, уменьшенное количество кладочного раствора, быстрота выполнения штукатурных работ и пр.) дает возможность серьезно экономить на всей совокупности работ. Сроки их выполнения снижаются как минимум в 3 раза по сравнению с использованием обычного кирпича.



Вадим Финкельштейн:

«Объект получился неожиданно уникальный даже для нас самих»

Михаил Кулыбин / Главной отличительной чертой проекта «М-1 Арены» стало сочетание социальной функции и бизнес-инициативы. Об особенностях и уникальности нового спортивного комплекса «Строительному Еженедельнику» рассказал учредитель ООО «Концертно-спортивный комплекс «М-1 Арена» Вадим Финкельштейн. 🧿



– Уже довольно давно я возглавляю организацию M-1 Global, проводящую бои по смешанным единоборствам среди профессионалов. На определенном этапе развития появилось понимание, что для полноценного развития нам нужен свой комплекс. Ведь в Санкт-Петербурге довольно много больших арен, где можно проводить крупные соревнования, есть и маленькие спортцентры для любителей, а вот качественно оборудованных объектов среднего размера, где можно было бы достойно проводить турниры, в том числе на международном уровне, явно не хватает.

Тогда и появился проект, получивший рабочее название Академия боевых искусств. В то же время было очевидно: у города свободных средств на воплощение этой инициативы нет, а спортивные соревнования и турниры, с одной стороны, нельзя проводить ежедневно, а с другой окупить ими инвестиции в строительство практически невозможно. А ведь на реализацию проекта предполагалось брать и кредитные средства. В результате родилась идея совместить социальную функцию с бизнес-проектом - и строить не только спортивную арену, но универсальный многофункциональный комплекс, в котором можно было бы проводить концерты и иные мероприятия. Тем более, что с помещениями для концертов в городе та же история, что и со спорткомплексами – либо стадион на 10 тыс. зрителей, либо совсем небольшие залы на несколько сотен мест. Так что была уверенность, что объект среднего масштаба будет востребован, даст возможность окупить проект.

- Какие задачи Вы ставили перед проектировщиками комплекса?

 Прежде всего, нам хотелось сделать что-то по-настоящему качественное, интересное. Стимулировала к этому и локация, в которой нам удалось получить участок на берегу Финского залива, в непосредственной близости от «Лахта Центра», который станет новым средоточием деловой и общественной активности в Петербурге. Поэтому за основу была взята идея римского Колизея, которая обеспечивала возможность одинакового хорошо видеть происходящее на арене из любой точки зала.

Также важнейшей задачей стало обеспечение комфорта для посетителей, пришедших на любое мероприятие. Отсюда - трибуны-трансформеры, которые выдвигаются или убираются в зависимости от формата события. Для камерного концерта с приглашением элитной публики можно организовать ресторанные столики на несколько сотен мест. Для спортивных соревнований – сидячие трибуны на 1-3 тыс. человек. Ну а для большого события – рок-концерта, например, – можно обеспечить свободную площадь, которая вместит до 5 тыс. посе-

Также было решено делать купол из клееного бруса. На мой взгляд, сложно представить себе материал более теплый, дружелюбный по отношению к человеку, чем дерево. К этому нужно было добавить всю сопутствующую внутреннюю инфраструктуру спортивно-концертного комплекса.

– Сейчас арена уже построена и достаточно активно эксплуатируется. Довольны ли Вы воплощением закладывавшихся идей?

– На мой взгляд, нам удалось создать прекрасный многофункциональный объект, который идеально подходит для тех целей, под которые мы его планировали, и который может стать одной из точек притяжения как спортивной, так и культурной жизни города.

Более того, объект в чем-то даже превзошел ожидания, получился неожиданно уникальный даже для нас самих. Это, что называется, Божий дар. Оказалось, что в зале совершенно фантастическая

Это, конечно, не означает, что комплекс стал исключительно залом для классической музыки. Это по-настоящему универсальная площадка. Здесь регулярно проходят соревнования - как по различным видам единоборств (дзюдо, самбо, джиуджитсу, бокс и пр.), так и по другим видам спорта - волейбол, баскетбол, акробатический рок-н-ролл и др. Концерты – тоже самых разных направлений: от исполнителя персидской поп-музыки ANDY до рок-группы «Ария».

– Каков объем инвестиций в проект? И в какие сроки Вы рассчитываете их окупить?

- В общей сложности инвестиции можно оценить на уровне 1,5 млрд рублей. Каков будет срок окупаемости, сказать достаточно сложно. «М-1 Арена» - это, конечно, не жилье, которое возвращает вложенные деньги за 3-4 года, и даже не классический коммерческий проект в сфере офисной или торговой недвижимости, который можно «отбить» за

рии в этой локации будет вполне востребована.

Помимо этого, в составе второй очереди, думаю, целесообразно разместить объекты, связанные со спортом (может быть, фитнес-клуб или оздоровительный центр), а также площади под сопроводительную торговую функцию. Но пока, как я уже говорил, это только общие мысли о проекте, до разработки конкретной концепции дело еще не дошло.

Недавно стало известно, что с идеей купить бренд объекта выступил российский банкир Олег Тиньков, который хочет переименовать спорткомплекс в Тинькофф Арену. Как Вы относитесь к этой идее?

Прежде всего, надо отметить, что практика наименования спортивных объектов крупными брендами имеет мировое распространение. Используется она и в Петербурге, достаточно вспомнить «Газпром-Арену» или «Сибур-Арену».

Олег Тиньков – очень продвинутый бизнесмен, идущий, как говорится, «в ногу со временем». Для него приобретение бренда станет элементом постоянной рекламы, ведь в нашем комплексе регулярно проходят как спортивные соревнования, так и концерты известных исполнителей. И каждое упоминание места проведения станет работать на бренд «Тинькофф». Для нас же это возможность «отбить» часть вложений в проект.

Так что к идее продать бренд я отношусь вполне позитивно и не вижу в ней ничего экстраординарного. Станет ли покупателем Олег Тиньков или какой-то другой интересант - выяснится уже по итогам переговоров.



«М-1 Арена» возведена в Приморском районе Санкт-Петербурга на побережье Финского залива, в непосредственной близости от «Лахта Центра». Постановление городского правительства о выделении земли под Академию боевых искусств вышло в 2011 году. Строительство объекта началось летом 2015 года. Общая площадь здания составила 12 тыс. кв. м. Комплекс включает в себя чашу арены, фиксированные трибуны на 799 мест, телескопические трибуны с выдвижными креслами на 1070 мест, а также рестораны, служебные и административные помещения. Архитектурной особенностью здания является деревянный купол, выполненный из клееного бруса. Разработка и расчеты были проведены Центральным научно-исследовательским институтом строительных конструкций им. В. А. Кучеренко. Изготовлен купол строительной компанией «Русь», проект разработан компанией «ЯРРА Проект». Введена в эксплуатацию «М-1 Арена» была в конце 2017 года, открылась 9 февраля 2018 года спортивным турниром M-1 Challenge 87.

Практика наименования спортивных объектов крупными брендами имеет широкое мировое распространение

акустика. Причем никаких специальных расчетов или выкладок именно по этому вопросу не делалось. Видимо, свою роль сыграли форма Колизея (в Древнем Риме вряд ли пользовались электрическими усилителями), а также купол из деревянного бруса.

Первым эту уникальную акустику обнаружил руководитель и главный дирижер Петербургского государственного симфонического оркестра «Классика» Александр Канторов. Коллектив решил провести здесь репетицию, чтобы оценить качество «звучания» зала. После этого маэстро Канторов сообщил мне, что в нашем комплексе можно играть без подзвучки. Я тогда даже не знал, что практически во всех концертных залах в мире используются акустические системы для усиления звука и обеспечения хороший слышимости во всех частях помещения. По оценке экспертов, на планете насчитывается всего несколько объектов, сравнимых по «звучанию» с нашей ареной, в числе которых «Альберт-Холл» в Лондоне и Арена ди Верона - древнеримский амфитеатр в Италии, всемирно известный как оперная площадка.

Помимо симфонического оркестра «Классика», оценить акустику нашей площадки смогли уже такие знаменитые исполнители, как оперная дива Мария Гулегина, солистка оперной труппы Михайловского театра Олеся Петрова, Владимир Галузин и Мария Баянкина из Мариинского театра. Все дают залу буквально восторженные оценки. Осенью ждем Анну Нетребко.

8-10 лет. Комплекс хорошо набирает популярность и как спортивная, и как концертная площадка, но пока на полную загруженность мы еще не вышли. Есть еще и не сданные в аренду площади, в частности, под ресторан с видом на «Лахта Центр». У меня был ряд переговоров с интересантами, но мне хотелось бы найти по-настоящему интересного ресторатора с уникальной концепцией.

Кроме того, планируется реализация второй очереди комплекса - часть участка, который у нас в аренде, еще не застроена. В настоящее время я ищу партнеров для запуска этого проекта.

– Что планируется включить в состав второи очереди? Пока есть только общие идеи, на

основе которых будет разрабатываться концепция. На мой взгляд, это также должен быть многофункциональный комплекс, в качестве же главной функции, по-моему, напрашивается гостиница класса «3-4 звезды». Рядом с «М-1 Ареной» уже есть отель «Лахта Плаза». Но он позиционируется в сегменте «4-5 звезд» и подходит далеко не для всех. У нас же часто проводятся соревнования, на которые съезжаются спортсмены, в том числе и молодые, со всей страны. И, конечно, пятизвездочные отели – не самое подходящее место для их размещения. А вот объект класса «3-4 звезды» вполне восполнил бы эту лакуну. Да и в «Лахта Центр» будут приезжать не только топ-менеджеры. Так что гостиница в средней ценовой катего-

Купол как инновация

Лев Касов / Одним из несомненно уникальных элементов «М-1 Арены» стал купол, выполненный из большепролетных клееных деревянных конструкций в сочетании с металлическими элементами. Их производство осуществила корпорация «Русь». **₂**

Слово «уникальный» применительно к куполу использовано не случайно. Деревянные конструкции такого масштаба – редкость не только в российской, но и в мировой практике. Весной 2019 года с этим проектом корпорация «Русь» стала победителем в номинации «Технологичность и качество» отраслевой экспертной премии в области деревянного строительства PROWOOD, которую организует Ассоциация Деревянного Домостроения.

«Наше участие в проекте «М-1 Арены» неслучайно. Дело в том, что наша компания является одной из немногих в России и единственной в Санкт-Петербурге, производственные мощности которой позволяют выпускать такие сложные и масштабные деревянные элементы», — отмечает руководитель направления большепролетных конструкций корпорации «Русь» Вячеслав Груничев.

По его словам, успешно реализовать столь крупный проект стало возможным только благодаря установленному на заводе самому современному оборудованию: гиперпрессу фирмы Ledinek и пятикоординатному автоматическому портальному центру (а если попросту – огромному станочному многофункциональному комплексу) корпорации CMS Industries. «Только такая техника последнего поколения, работающая на специальных программах, способна обеспечить, во-первых, ювелирную геометрическую точность (погрешность – не более 0,5 мм) каждого элемента, а во-вторых - высокую скорость выполнения работ (как при запрессовке склеиваемых деревянных загото-

вок, так и при изготовлении самих конструкций). Изготовление деревянных конструкций в составе купола «М-1 Арены» общим объемом 440 куб. м заняло у нас всего 4 месяца», – рассказывает эксперт.

С учетом условий транспортировки длинномерных конструкций, балки длиной 28–35 м в соответствии с проектом состояли из двух частей, соединяемых на жесткий стык. Осуществление операции требует идеального сопряжения элементов для обеспечения несущей способности.

В центре купола размещается металлическое кольцо весом 11,5 т. На него опираются балки из большепролетных клееных деревянных конструкций длиной от 25 до 35 м. «Технология сборки предусматривала временную установку опорного кольца на специальной монтажной площадке на высоте проектной отметки (20 м)

и монтаж противоположных балок попарно для обеспечения устойчивости конструкции», – говорит Вячеслав Груничев.

Выстроенная таким обра-

зом купольная система отличается прочностью, надежностью и высокой несущей способностью. На нее в «М-1 Арене» для трансляции происходящего на сцене крупным планом монтируется медиакуб. В целом несущая способность купола позволяет выдерживать дополнительное вывешивание конструкций весом до 10 т.

Примечательно, что купол получился не только прочным, но и весьма привлекательным с эстетической точки зрения. «На мой взгляд, сложно представить себе материал и по внешнему виду, и даже на ощупь столь же комфортный для человека, как дерево. Его использование при строи-

тельстве купола придало арене комплекса совершенно особое очарование. Как мне кажется, и феноменальные акустические свойства объекта своим происхождением обязаны именно дереву. В отличие от бетона, который глушит звук, древесина обеспечивает резонанс, который в сочетании с эллипсообразной формой арены и создал столь «звучащий» зал», – подчеркивает Вячеслав Груничев.

Справка

Общий объем клееных деревянных конструкций в составе купола «М-1 Арены» составляет 440 куб. м, из них: гнутоклееные – 258 куб. м, прямолинейные – 182 куб. м. На обшивку конструкции ушло 157,7 куб. м доски. Конструкция включает также металлическое центральное опорное кольцо весом 11,56 т и монтажный металл весом 11,35 т.





МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ
ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ.

Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 2 8 (800) 222-57-72 (бесплатно по России) или 8 (911) 900-74-44 | 8 (981) 900-74-44 E-mail: ofiselevators@mail.ru

www.elevatorsrus.ru





Валерий Ждахин, дирек-000 «Элеваторс тор Pyc»:

Наша компания предлагает клиентам широкий ассортимент высоко-

качественных пассажирских и грузовых лифтов производства российских и зарубежных предприятий, различной грузоподъемности, для промышленных, административных и жилых многоэтажных объектов. Среди наших поставщиков такие предприятия, как SRH, OTIS, KONE, Schindler, ThyssenKrupp, Kleemann, Vigor и др. Elevators Rus осуществляет поставки и монтаж лифтового оборудования различных категорий - от эконом-класса до люксового сегмента, а также эскалаторов, травелаторов, грузовых подъемников и автолифтов. География нашей работы не ограничивается Санкт-Петербургом. Объекты компании есть в Москве и Подмосковье, Ленинградской, Мурманской, Владимирской областях, Карелии, Удмуртии и других регионах.



Среди наших проектов есть и достаточно уникальные. Так, многофункциональный спортивно-концертный комплекс «М-1 Арена», возведенный в Северной столице, стал для нас достаточно сложным и интересным объектом. Специфика была связана в значительной степени с конфигурацией лифтовых шахт, которая потребовала проведения дополнительных работ. На этот комплекс нами была осуществлена поставка нескольких единиц различной техники. Это два пассажирских лифта SRH (совместное германокитайское предприятие, одно из крупнейших в мире; Elevators Rus является его официальным диллером в Петербурге). Также мы установили в «М-1 Арене» две гидравлические подъемные платформы - 5-тонную и «тонник». Кроме того, мы поставили грузовой лифт германского производства грузоподъемностью 1 т. В настоящее время заканчиваем монтировать панорамный лифт снаружи здания. Все виды работ были выполнены Elevators Rus в соответствии с пожеланиями заказчика - в самые сжатые сроки,

чтобы можно было начать эксплуатацию объекта без задержек.

Это не единственный уникальный проект, который мы реализовали. Достаточно часто приходится решать небанальные задачи, особенно в исторических зданиях. Например, для находящегося в центре Петербурга отеля «Гутенберг», который расположен в доме 1811 года постройки, где, естественно, не предполагалось никаких лифтов, и «приткнуть» их там просто некуда. Многие отступились от этой задачи, но мы сумели ее решить, заказав на заводе в Греции особый лифт. Мы считаем, что безвыходных ситуаций не бывает и всегда можно найти интересный вариант.



Вячеслав Ганцев, продакт-менеджер компании SP Glass:

– Поддержание комфорта в помещении, в котором люди занимаются спор-

том, то есть испытывают высокие физические нагрузки, - это особенно сложная задача. При строительстве здания важно учитывать множество факторов, включая остекление, которое должно быть крайне энергоэффективным и зимой, и летом. При выборе стекла учитывали несколько основных моментов: обеспечение наибольшего сопротивления теплопередаче, снижение нагрузки на кондиционеры в летнее время, гармоничное сочетание цвета стекла с облицовкой фасада здания.

При остеклении МФК «М-1 Арена» использовали стекло Pilkington Suncool 40/22 Pro T общей площадью около 3 тыс. кв. м. Оно является прекрасным решением для тех случаев, когда требуются высокое светопропускание, максимальная нейтральность при взгляде изнутри и отличная защита от солнечного излучения.

Существует мнение, что в нашем не избалованном солнцем регионе совершенно необязательно требовать от остекления повышенной зашиты от солнца. На самом деле, если стеклянный фасад занимает практически всю внешнюю площадь здания, то поддержание комфорта внутри здания летом - очень сложный вопрос. Расходы на охлаждение помещения часто



в два или три раза выше, чем на его нагрев. При крайне высокой стоимости мощных установок кондиционирования вопрос становится архиважным.

Установка мокапов свидетельствует грамотном подходе архитектора к проекту. Визуальная оценка необходима, чтобы удостовериться, что выбранные материалы действительно сочетаются друг с другом. К тому же оттенок стекла проявляется по-разному в зависимости от времени года, суток, погоды. Для данного объекта мы подобрали стекло элегантного серо-синего оттенка.





Михаил Копков, генеральный директор ООО «ЯРРА Проект»:

Генеральным проектировщиком многофункционального комплекса

Академии боевых искусств «Арена М-1» на Приморском проспекте выступила проектная организации ООО «ЯРРА Проект», которая входит в группу компаний «Рос-СтройИнвест».

Для проектирования такого уникального сооружения потребовалась разработка специальных технических условий с утверждением в Минстрое и прохождением экспертизы.

ООО «ЯРРА Проект» выполнило уникальныи проект многофункционального спортивного комплекса. Уникальность его заключается в конструкции купола из деревоклееных балок с пролетом 60 м.

Все разделы проектной документации, в том числе основные архитектурно-планировочные и конструктивные решения, были выполнены генеральным проекти-

Большое внимание при проектировании данного комплекса уделялось энергоэффективности, для чего в проект закладывались самые прогрессивные решения, оборудование и материалы.

Создание яркого архитектурного образа, соответствующего назначению здания и местоположению объекта, - было задачей авторов проекта. Архитектурно-планировочное решение продиктовано конфигурацией участка. Здание - овальной

формы, с выделенным объемом купола и пластичными декоративными элементами. Главный вход расположен со стороны Приморского проспекта. Подходы и подъезды предусматриваются со всех сторон здания. По периметру здания предусмотрен проезд пожарных машин. Весь участок расположен в водоохранной зоне. Проектом предусмотрено оборудование спорткомплекса сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания разработано с учетом условий инсоляции, освещенности и пожарных требований. Решение фасадов определено объемнопространственным решением.

Отделка фасадов выполнена из алюминиевых композитных AlucobondA2, по системе вентилируемого фасада. Светопрозрачные конструкции выполнены из полуструктурной алюминиевой витражной системы фасадного остекления с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Спортивный комплекс представляет собой арену под куполом овальной формы 70 на 50 м, со вспомогательными помещениями и административной частью.

На первом этаже основной части здания располагается входная группа помещений, включающая входной вестибюль, вестибюль для зрителей и спортсменов, кассы, фойе, гардеробы, санитарные узлы для посетителей и необходимые подсобные и административные помещения, буфеты и рестораны.

На втором этаже расположены вестибюли зрительного зала, двухсветное помещение арены, помещения для учебно-тренировочных занятий.

Арена оборудована стационарными трибунами на 1000 зрителей.



Николай Галота, дирекпо продажам фабрики театральных кресел «Еврозал»: – Фабрика театральных

кресел «Еврозал» - это

современное производство общественной мебели, занимающее главные позиции на рынке театральных кресел России.

По заказу Академии боевых искусств и компании M-1 Global фабрикой была изготовлена и установлена тысяча кресел для зрителей «М-1 Арены».

Пожеланием заказчика была схожесть кресел с креслами, установленными на Второй сцене Мариинского театра.

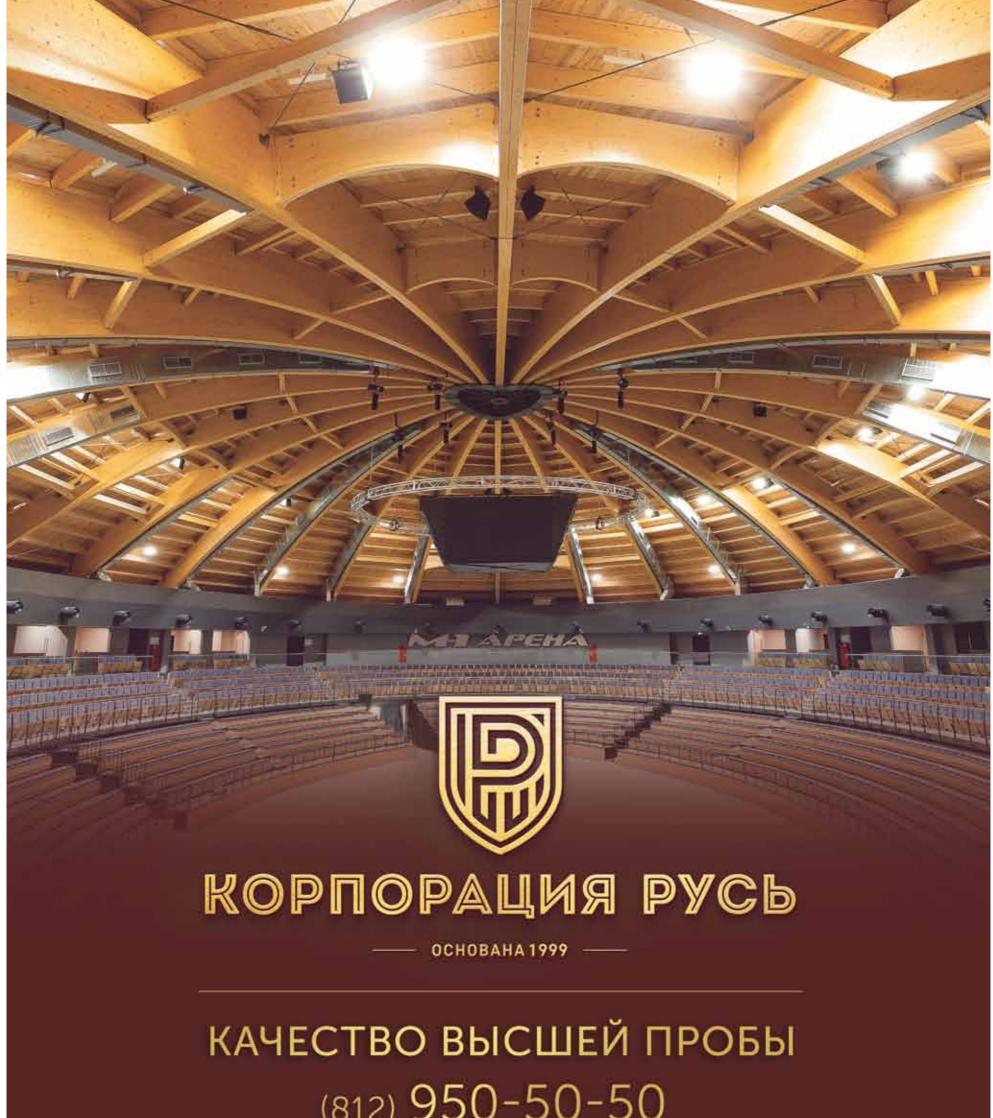
Техническое оснащение производства и опыт позволяют нам изготовлять мебель любой сложности и наивысшего качества.



Фабрикой «Еврозал» были произведены кресла, максимально удовлетворяющие пожеланиям заказчика, аналогичные установленным в Мариинском театре, но адаптированные к функциональным особенностям «М-1 Арены». Кресла отвечают всем современным требованиям и подходят для проведения мероприятий любого уровня.

Фабрика театральных кресел «Еврозал» - первый отечественный производитель театральной и киноконцертной мебели европейского уровня, известный как на территории России, так и за ее пределами.





(812) 950-50-50

WWW.RUSSHOUSE.RU WWW.BKDKRUS.COM

БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫЕ КЛЕЕНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

19 мая отмечает День рождения Александр Дмитриевич Беглов, исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга

Уважаемый Александр Дмитриевич!

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре и от меня лично примите искренние поздравления с Днем рождения!

За полгода Вашей деятельности на посту губернатора, благодаря Вашим профессиональным навыкам, а также личной открытости и инициативности, в Санкт-Петербурге произошли качественные изменения.

Город чувствует, что им управляет рука опытного руководителя, неравнодушного к проблемам горожан и готового услышать каждого из них!

Уверен, что Ваши глубокие знания сильных сторон и болевых точек Санкт-Петербурга в сочетании с гражданской чуткостью способствуют укреплению социально-экономического потенциала и дальнейшему росту общественного самосознания в нашем городе.

Позвольте пожелать в этот день, чтобы во всех начинаниях Вас всегда сопровождали успех и вдохновение. Пусть искреннее доверие горожан и поддержка верных соратников придают Вам уверенности и силы для плодотворной работы на благо Санкт-Петербурга!

Крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!

Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга В. А. Григорьев

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Примите сердечные поздравления с Днем рождения!

Желаем, чтобы во всех благих начинаниях Вам сопутствовала удача и успешно реализовывались намеченные планы. Ваши целеустремленность, энергия и опыт всегда будут Вам помогать в работе на благо Санкт-Петербурга и России.

Крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

Председатель КГИОП Санкт-Петербурга С. В. Макаров

Уважаемый Александр Дмитриевич!

От имени всего инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга поздравляю Вас с Днем рождения!

Состояние энергетики и ее развитие самым непосредственным образом влияют на социально-экономическое положение всех регионов страны, в том числе и Санкт-Петербурга, который сегодня по праву стал второй столицей России, крупным международным и деловым центром. Наш город сегодня обеспечен всеми необходимыми энергетическими ресурсами, а планы модернизации инженерной инфраструктуры позволяют реализовывать инвестиционные проекты различного уровня.

Под Вашим руководством Санкт-Петербург уверенно движется по пути развития и прогресса, повышения качества жизни горожан и качества городской среды.

Благодарю Вас за поддержку, оказываемую инженерно-энергетическому комплексу нашего города. Со своей стороны, обещаем Вам, что приложим все необходимые усилия для достижения наших общих целей и результатов. Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, успехов в Вашем благородном труде на благо России и Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга А. С. Бондарчук



Глубокоуважаемый Александр Дмитриевич!

От имени компаний «Союзпетростроя» и от нас лично сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

У нас возобновились дружеские и деловые отношения, что мы очень ценим. Вы – инженер-строитель и хорошо знаете проблемы строительного комплекса города.

Все это вселяет надежду на то, что сложная ситуация в этом комплексе будет исправляться.

Желаем Вам доброго здоровья и успехов на благо нашего великого города! «Союзпетрострой» всегда готов в этом Вам помочь.

Президент «Союзпетростроя» А. Ю. Фурман Вице-президент, директор «Союзпетростроя» Л. М. Каплан







Уважаемый Александр Дмитриевич!

Примите самые искренние поздравления с Днем рождения от Национального объединения изыскателей и проектировщиков!

На протяжении многих лет Вы были и остаетесь близким строительной отрасли человеком. По Вашей инициативе были реконструированы многие объекты, при активной поддержке возглавляемой Вами Рабочей группы при Президенте РФ по вопросам восстановления объектов культурного наследия религиозного назначения, иных культовых зданий и сооружений был восстановлен Кронштадтский Морской собор.

Уверены, что и в дальнейшем для развития Санкт-Петербурга и сохранения его архитектурного наследия Вы сможете сделать еще очень многое.

Здоровья Вам, счастья и успехов во всем!

Президент НОПРИЗ, народный архитектор России, академик Михаил Посохин Вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО, д. т. н., профессор Александр Гримитлин





Уважаемый Александр Дмитриевич!

Примите поздравления с Днем рождения!

Позвольте пожелать Вам здоровья, энергии, сил и проницательности в управлении нашим любимым городом, а также успешного выполнения тех задач, которые позволят Санкт-Петербургу активно двигаться вперед в своем развитии и процветании.

Пусть Вас окружает сплоченная команда преданных единомышленников и коллег, которые всегда готовы прийти на помощь. Здоровья, гармонии и счастья Вам и Вашей семье!

С уважением,

Объединение «Строительный трест»

19 мая отмечает День рождения Александр Дмитриевич Беглов, исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Примите мои самые теплые и искренние поздравления по случаю Дня рождения. Убежден, Ваши профессионализм и компетентность, инициативность и энергия, тонкое знание проблем региона будут способствовать развитию и процветанию Петербурга, повышению уровня жизни горожан. Успехов Вам в реализации намеченных планов! Доброго здоровья и благополучия Вам и Вашим

> Александр Вахмистров, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, президент Объединения строителей Санкт-Петербурга

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!

Высокий профессионализм, ответственное отношение к своему делу и умение работать на результат – это те качества, которые вызывают глубокое уважение у всех, кому довелось работать и общаться с Вами.

От всей души желаю Вам, Александр Дмитриевич, крепкого здоровья, благополучия и новых профессиональных успехов!

Председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Л. В. Кулаков

Уважаемый Александр Дмитриевич!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Ваша трудовая деятельность - это яркий пример верности своему призванию и искренней любви к своей стране и Санкт-Петербургу.

Ежедневно Вы принимаете решения, которые направлены на улучшение облика нашего любимого города, формирование комфортной городской среды и создание нового качества жизни миллионов петербуржцев. Спасибо Вам за тот неоценимый вклад, который Вы внесли и продолжаете вносить в развитие нашего города!

Сейчас на Ваших плечах лежит решение проблем социального и экономического развития Санкт-Петербурга, в том числе важные вопросы создания новых, а также реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры. Уверен, что Ваши прекрасные человеческие качества высокая ответственность, умение держать слово и следовать своим решениям, энтузиазм и мужество, а также сплоченная команда единомышленников помогут реализовать все намеченное на благо Санкт-Петербурга.

Желаю Вам крепкого здоровья, успехов в работе на ответственном государственном посту, осуществления всех намеченных планов и задач, благополучия!

> С уважением, председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга С. В. Харлашкин





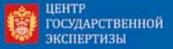
Уважаемый Александр Дмитриевич!

От всего коллектива Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» примите искренние поздравления с Днем Вашего рождения!

Пусть дело развития Санкт-Петербурга, которому Вы отдаете свои силы, знания и опыт, будет реализовываться в успешных проектах и достижениях. Пусть каждый день будет наполнен вдохновением и плодотворной работой!

Желаем Вам оптимизма, неиссякаемой энергии поддержки единомышленников, успехов в труде на благо любимого города!









Уважаемый Александр Дмитриевич!

Примите теплые сердечные поздравления с Днем рождения!

От всей души желаем Вам благополучия, успехов в профессиональной деятельности, в работе на благо Санкт-Петербурга. Надеемся, что опыт и знания помогут Вам преодолеть сложности и реализовать намеченные планы.

Счастья и здоровья Вам и Вашей семье!









Всероссийский профессиональный праздник

Санкт-Петербург

Программа:

- 4 июля. Финал конкурса «Нам песня строить и жить помогает». Гала-концерт
- 25 июля. Награждение победителей конкурса «Мои родители строители!»
- 5 августа. Спортивный праздник «За труд и долголетие»
- 6 августа. Церемония награждения строителей за трудовые достижения
- 8 августа. Выстрел из пушки Петропавловской крепости
- 8 августа. Молебен в Храме строителей
- 8 августа. Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- 10 августа. Велопробег

Дополнительная информация: (812) 714-23-81

www.stroysoyuz.ru







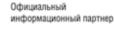
информационный партнер

Генеральный













содружество строителей









Респектабельный и комфортный дом от надежного застройщика



ЖК «Новый Лесснер» отличает:

- Три удобных выезда, которые позволяют быстро выехать на основные магистрали
- Парковочных мест гораздо больше, чем в других подобных новостройках.
- И школа, и детский сад внутри квартала есть только* в жилом комплексе «Новый Лесснер»



(812) 670-01-01 www.otdelstroy.spb.ru

Застройщик ООО «Отделстрой». Проектная декларация на сайте

Представительство на объекте: т. +7 921 951-67-42

* Среди соседних новостроек

«ЛСР. Стеновые» Крупноформатный камень

Керамический поризованный кирпич крупного формата для малоэтажного и высотного строительства

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Теплый
- Прочный и долговечный
- Быстро строить
- Энергоэффективныи (экономия на отоплении)















Ассортимент – поризованный кирпич форматов от 1NF до 14,3NF



+7 (812) **334 87 87**