



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

Инфраструктура

Глава Комитета по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга
Сергей Харлашкин:

«Рассчитываем на федеральное
софинансирование», стр. 6



Законодательство

Последнее время
ознаменовалось новой
вспышкой в Госдуме РФ
законодательной активности.

«Госдума атакует
долгострои», стр. 7



Фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmatal.ru

Фото: Сергей Кирпичин/ТАСС



ПМЭФ-2019: «цифра», инфраструктура и не только

Петербургский международный экономический форум в очередной раз собрал представителей мировой политической, экономической и финансовой элиты в Северной столице России. (Подробнее на стр. 3) ↗

Гильдия Геодезистов

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ГЕОДЕЗИЯ
КАДАСТР

Экология Геология Кадастр Геодезия

+7(812)384-20-00
info@ggspb.org
<http://ggspb.org/>

Производство железобетонных изделий и конструкций



БАРРИКАДА

АО «ПО «БАРРИКАДА»
www.barrikada.ru

- плиты аэродромные (ГОСТ) ПАГ14, 18, 20
- сваи 300x300, 350x350, 400x400
- элементы заборов
- шахты лифтов
- лестничные марши
- пустотные плиты перекрытий 220, 265, 400, 500 мм

Отдел продаж: (812) 406 23 87, sale@barrikada.ru

Ленинградская область, г. Гатчина,
проезд Энергетиков, д. 2

С НАМИ МИР СТАНОВИТСЯ ПРОЧНЕЕ

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

И. о. главного редактора: Михаил Николаевич Кулыбин

E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Заречкая

E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков,

Ирина Журова

Руководитель PR-службы: Оксана Корнюкова

E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (921) 649-81-44

Технический отдел: Дмитрий Неклюдов

E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель),

Валентина Бортникова, Елена Савоскина,

Серафима Редуто

Тел./факс: +7 (812) 605-00-50

E-mail: reklama@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян



Отдел распространения:

Тел./факс +7 (812) 605-00-50

E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 14221.

Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется по подписке (редакционной, а также по каталогам ООО «ПРЕССИНФОРМ», ООО «Урал-Пресс СПб», объединенному каталогу «Пресса России», каталогу электронных изданий МАП, электронному каталогу АО «Агентство «Роспечать») и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, размещенные в рубрике «Поздравляем», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издаётся с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам

(специалы – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 61

Подписано в печать по графику 07.06.2019 в 17:00

Подписано в печать фактически 07.06.2019 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

Лучшее печатное СМИ (номинант 2017 г.)



КАИССА

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



JOY

Региональное издание года (лауреат 2017, 2018 гг.)



CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011, 2013, 2015, 2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное средство массовой информации, освещающее проблемы рынка недвижимости (лауреат 2013, 2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ, освещающее вопросы саморегулирования в строительстве (лауреат 2012, 2013, 2014 гг.)



Цитата номера

Фото: Никита Крючков

Антон Глушков,
президент НОСТРОЙ:

«Любые инновации – это сначала затраты. В текущих непростых условиях на строительном рынке государство должно стимулировать игроков инвестировать средства в инновации».

Подробности на стр. 4–5



коротко

ЖКХ

Долги обслуживающих
жилье организаций
сократились

Кредиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг (управляющих компаний, ТСЖ) по итогам января-мая 2019 года сократилась на 1,5 млрд рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Как сообщили в Жилищном комитете Санкт-Петербурга, сейчас она составляет 9,3 млрд рублей. Просроченной считается задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, если она превышает два месяца.

В целом долги сократились на 14%. Но организации, в которых долю имеет город, сократили ее на 23%, частные компании – напротив, увеличили долги на 4%.

Доля долгов частных УК на начало мая составила 4,4 млрд рублей. Просроченная задолженность снизилась в 15 районах Петербурга из 18. Конкретно долги перед «ТЭК-1» сократились на 14% (414 млн рублей), перед ГУП «ТЭК СПб» – на 15% (736 млн рублей), перед «Петербургтеплоэнерго» – на 1,3% (10 млн рублей), ГУП «Водоканал СПб» – 12% (283 млн рублей).

Наследие

На сохранение
объектов наследия
не хватает 2,1 трлн
рублей

Фото: Никита Крючков



Бюджетное недофинансирование на сохранение объектов культурного наследия составляет 2,1 трлн рублей. Об этом заявил заместитель министра культуры РФ Николай Овсяенко.

По его словам, из-за отсутствия средств обеспечить масштабную реставрацию объектов культурного наследия за счет федерального финансирования невозможно. Соответственно, необходимо вовлекать в процесс частный бизнес.

В 2020–2024 годах Министерство культуры планирует выделять Агентству по управлению и использованию памятников истории и культуры по 100 млн рублей в год на разработку научно-исследовательской и технической документации, инженерные

обследования, подготовку инвестиционных паспортов не менее чем для 50 усадеб. Полный пакет документов, по мнению чиновников, позволит быстрее привлечь инвесторов.

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия, на территории России находятся около 3 тыс. усадеб, из них 1,9 тыс. – регионального значения, 500 – федерального. Большинство из них близится к состоянию руин. Всего в реестр включены почти 144 тыс. памятников.

Горпрограммы

КИО на 2 млрд
рублей купит квартир
для горпрограмм

Комитет имущественных отношений Петербурга по итогам пяти аукционов на приобретение жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, закупит 479 социальных квартир и компании «Дальпитерстрой». Как сообщили в КИО, все пять контрактов с застройщиком уже переданы в Управление Росреестра на регистрацию. Общая площадь квартир – около 30 тыс. кв. м. Сумма контракта – более 2 млрд рублей. Все квартиры расположены в многоквартирных домах со сроком ввода в 2019 году. Передача первых квартир в собственность города назначена на 2020 год.

ЗакС

Аукционы по
строительству
доходных домов
проведет Смольный

Депутаты Законодательного собрания Петербурга в первом чтении внесли изменения в городской Закон «О градостроительной деятельности...», по инициативе Смольного передавая правительству полномочия по подготовке аукционов по строительству доходных домов.

Городское правительство возьмет на себя функции по освоению территорий, на которых можно построить арендное жилье, – от права заключать соответствующие договоры до определения цены предмета торгов на строительство и эксплуатацию наемных домов. Принятие законопроекта повлечет необходимость разработки правового акта, регулирующего порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти при принятии решений о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома



Цифра номера

69%

проверок, выполненных Комитетом госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти, выявили нарушения

Подробности на стр. 12

Второй вестибюль станции «Василеостровская» предположительно расположится на 11-й линии, 38.

Правительство

В РФ появится
программа
завершения
брошенных объектов

Фото: Никита Крючков

Вице-премьер РФ Виталий Мутко курирует формирование программы завершения объектов, строительство которых остановлено. На эти цели Правительство для начала запрашивает 16 млрд рублей. Запрос содержится в проекте федерального бюджета, внесленного в Госдуму РФ.

Как сообщили в госкорпорации «ДОМ.РФ», для скорейшего завершения проблемных строек будут использованы разные механизмы. В частности, идет вовлечение в оборот земель, находящихся в федеральной собственности.

Сети

ГУП «ТЭК СПб»
до конца года
модернизирует
145 км теплосетей

В 2019 году ГУП «ТЭК СПб» планирует модернизировать не менее 145 км теплосетей, чтобы улучшить качество теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Как сообщили в предприятии, более 20% этого объема (28 км сетей), приходится на Приморский район. В ходе реконструкции здесь планируется заменить 2,5 км труб на Верной улице. Работы уже идут и завершатся в октябре. На Стародеревенской улице, где модернизируется 2 км сетей, также ведутся работы, причем с опережением графика.

Модернизация выполняется частью за счет средств ГУП «ТЭК СПб», частью – за счет городского бюджета. Как отмечают в компании, за счет всех источников финансирования ежегодно в городе прокладывается по 140 км сетей. Объем финансирования в 2019 году только на тепловые сети составляет 6,7 млрд рублей.

Другие новости читайте на новостном портале ASNinfo.ru

ASNINFO.RU
Агентство строительных новостей



ПМЭФ-2019: «цифра», инфраструктура и не только

Михаил Добрецов / Петербургский международный экономический форум в очередной раз собрал представителей мировой политической, экономической и финансовой элиты в Северной столице России. Заключенные контракты и соглашения уже традиционно исчисляются сотнями миллиардов рублей. ➔

Итоги ПМЭФ-2019 подводить еще, конечно, рано. Но одно уже ясно без сомнений: форум состоялся. Санкт-Петербург представил более 20 инвестиционных проектов в самых разных отраслях. Не отставала от соседа и Ленинградская область. Заключены десятки соглашений самого разного масштаба, включая весьма заметные.

Самыми популярными отраслями, в которых заключались договоры инвестирования, в этом году стали, пожалуй, цифровые технологии (подробнее см. статью «Как ни крути – речь об IT» на стр. 4–5) и объекты инфраструктуры. Впрочем, ими интерес инвесторов, безусловно, не исчерпывался. Подписывались соглашения в сфере логистики, промышленного и сельскохозяйственного производства, развития туристического кластера, комфортной городской среды, образовательных программ и пр.

Для строительной отрасли особенно важны соглашения между застройщиками и банковскими структурами, обеспечивающие переход на новую схему привлечения средств в возведение жилья.

Среди наиболее интересных тем для Петербурга – развитие Кронштадта, яхтенного и морского туризма и разработка

информационных систем для городского хозяйства и управления мегаполисом.

Вр. и. о. губернатора Александр Беглов высоко оценил программный комплекс «Цифровой двойник Кронштадта» и динамическую цифровую модель проекта «Город-спутник Южный». Разработки позволяют прогнозировать развитие территории, анализировать актуальное состояние объектов коммунального хозяйства, транспортную обстановку, вести мониторинг социальной инфраструктуры.

Глава города представил главе Минтранса РФ Евгению Дитриху проект Широкой магистрали скоростного движения. «Он важен для всей Петербургской агломерации. Решение о его запуске надо принимать оперативно, иначе в ближайшие 3-4 года ситуация может усугубиться», – подчеркнул Александр Беглов.

Ленобласть заключила ряд важнейших соглашений в сфере реализации программ «умного города», в том числе и при участии Минстроя РФ. «Мы давно ждали подписания этого документа, который включает города Ленобласти в пилотный проект и тем самым подтверждает высокий «цифровой» и инновационный потенциал нашего региона», – подчеркнул **губернатор Ленобласти Александр Дрозденко**.

МНЕНИЕ

Дмитрий Панов, председатель Петербургского отделения «Деловой России»:



– «Деловая Россия» является постоянным участником ПМЭФ, который смело можно назвать одним из главных событий в экономической жизни страны. Этот год не стал исключением. Более того, в этом году в Петербург приехала самая многочисленная делегация экспертов нашей организации. Совместно с коллегами мы не только организовали и провели качественные сессии, которые вошли в основную деловую программу форума, но и достигли конкретных договоренностей. Удалось продемонстрировать иностранным коллегам инвестиционный потенциал города Кронштадт. Также «Деловая Россия» подписала ряд важных соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти, крупными компаниями и общественными организациями. Подводя предварительный итог, с уверенностью можно говорить о том, что для нашей организации участие в ПМЭФ-2019 стало очень плодотворным.

Сергей Ярошенко, генеральный директор ГК «КВС»:



– ПМЭФ – одна из главных площадок для обсуждения актуальных экономических вопросов. Строительный рынок сегодня стоит на пороге глобальных перемен, перехода на новую систему финансирования проектов. Деловая программа на ПМЭФ-2019 с участием компании «КВС» соответствовала актуальным задачам: мы подписали три значимых соглашения о партнерстве – со Сбербанком, Банком ВТБ и страховой компанией «ВСК». Вместе со Сбербанком мы будем развивать информационные продукты и ипотечное кредитование, Банк ВТБ обеспечит проектное финансирование наших проектов, а с «ВСК» мы будем сотрудничать по вопросам страхования наших объектов и различного вида работ. Безусловно, центром деловой активности ПМЭФ стал для нас стенд Петербурга. А самым интересным из представленных на нем инвестпроектов – концепция создания в Кронштадте особой туристической зоны. На мой взгляд, это пока один из самых недооцененных районов Петербурга.



ВСТРЕЧА ЛИДЕРОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ

20

ПРИЗНАННЫХ СПИКЕРОВ

3

ЧАСА НЕТВОРКИНГА

15

ПРАКТИЧЕСКИХ КЕЙСОВ

4

ЧАСА ДИСКУССИИ

27 ИЮНЯ, ДОМ БЕГГРОВЫХ

Билеты в продаже

urbanspace2019.ru



ЗАРЕГИСТРИРУЙСЯ ПО QR-КОДУ И ПОЛУЧИ СКИДКУ 20%!



Сбербанк и госкорпорация «Росатом» заключили соглашение о стратегическом сотрудничестве. Целями партнерства являются: повышение эффективности текущей деятельности и бизнес-процессов сторон за счет использования цифровых технологий; организация высокотехнологичного обслуживания по целому ряду продуктов и сервисов; реализация совместных проектов в области сбора, обработки и принятия решений на основе технологии «больших данных».

В рамках сотрудничества цифровые продукты будут адаптированы к имеющимся потребностям компаний. Согласно подписанному документу, планируется совместная реализация проектов научно-исследовательской деятельности, поиска и привлечения технологий – проектов, нацеленных на рост производительности работы каждой из сторон.

Как ни крути – речь об IT

Михаил Добрецов / Обсуждение развития современных инновационных технологий и реализации принятого в 2018 году национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации» стало важной составной частью мероприятий Петербургского международного экономического форума в 2019 году. Причем происходило это не потому, что деловая программа была сформирована вокруг этой темы. Просто какую бы актуальную проблематику развития как российской, так в целом и мировой экономики ни застрагивали эксперты, вопросы цифровизации «автоматически» попадали в число дискутируемых. ➔

Исключением не стала и конференция «Строительный и жилищно-коммунальный комплекс России: трансформация», прошедшая в первый день форума. Хотя собравшиеся эксперты и обсуждали самый широкий спектр проблематики, связанной со строительным комплексом и ЖКХ, они постоянно застрагивали вопросы цифровизации этих отраслей.

От стратегии до практики

Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев часть своего доклада посвятил осуществляющейся в настоящее время разработке двух важнейших документов – Стратегии развития строительной отрасли РФ на период до 2030 года и Стратегии развития ЖКХ РФ до 2035 года. Он подчеркнул, что главная задача, которая стоит перед ведомством – обеспечить, чтобы это были не «сухие» бумаги, а «живые», наполненные идеями и инициативами документы перспективного развития.

«В основу изменений планируется заложить современные информационные технологии и платформенные решения, обеспечивающие коллективное управление информацией и «бесшовность» процессов

проектирования, строительства, эксплуатации объектов капитального строительства», – подчеркнул министр, добавив, что ведомство будет проводить максимально широкое обсуждение идей, закладываемых в стратегии, и рассчитывает на активную позицию экспертных отраслевых сообществ.

Как следовало из сообщений многих выступающих, цифровые технологии уже постепенно проникают во все отрасли российской экономики. Процесс идет, надо его стимулировать и направлять, отмечали эксперты.

Так, **заместитель руководителя Федерального казначейства Анна Катамадзе** рассказала о внедрении цифровых технологий в работу ведомства. «Весь процесс работы с государственным заказом (а примерно половина его – это строительные работы в различных сферах) переведен в «цифру», все процедуры осуществляются только в электронной форме», – подчеркнула она.

По словам специалиста, если сначала участники процесса – и заказчики, и подрядчики – относились к новациям несколько настороженно, то теперь все поняли преимущества такой технологии работы. «Ведь электронный формат всем

серьезно упрощает жизнь. Ушли в прошлое «грузовики» документации, отпала необходимость приезжать лично, отсутствует коррупциогенная составляющая», – отметила Анна Катамадзе, добавив, что внесенные Законом № 71-ФЗ корректировки в Закон № 44-ФЗ серьезно облегчили, упростили и ускорили работу с госзаказом.

Между тем, **секретарь Общественной палаты РФ Валерий Фадеев** затронул проблему косности административного аппарата. «Внедрить цифровые технологии в российскую бюрократическую систему сложнее, чем покорить Марс», – образно выразился он.

А **президент НОСТРОЙ Антон Глушков**, согласившись с важностью и необходимостью широчайшего внедрения инновационных технологий, в том числе цифровых, отметил, что это инвестиционно-емкий процесс: «Любые инновации – это сначала затраты. В текущих непростых условиях на строительном рынке государство должно стимулировать игроков инвестировать средства в инновации, путем предоставления налоговых вычетов или с помощью иных мер поддержки».

В свою очередь, **экс-замглавы Минстроя РФ, вр. и. о. губернатора Мурманской области Андрей Чибис**, при-

знав серьезное значение инвестиционного фактора, отметил, что инновации – это не только затратно, но и выгодно. «Практика показывает, что высокая экономическая эффективность цифровых технологий позволяет окупать запущенные проекты в этой сфере, а в перспективе – и экономить средства благодаря их применению», – заявил чиновник.

Генеральный директор, председатель правления АО «СУЭК» Владимир Рашевский также коснулся вопроса экономической оправданности инвестиций. По его словам, крупные энергетические компании за последние 7 лет инвестировали около 1,5 трлн рублей, в том числе и в инновационные технологии. Это говорит о том, что бизнес уверен в рентабельности вложений.

Глобальный тренд

Участники конференции подчеркивали глобальность тренда цифровизации. **Вице-президент по стандартам Ассоциации телекоммуникационной промышленности (ТИА) Дэвид Бэйн** отметил, что строительная отрасль России имеет возможность применять цифровые разработки, уже сделанные в мире. При этом он подчеркнул, что российские специалисты уже сейчас могут вносить – и уже вносят – свой вклад в развитие IT-индустрии.

По его словам, использование цифровых технологий и принятых в этой сфере международных стандартов не только положительно влияет на скорость и экономическую эффективность осуществления работ, но и может стать дополнительным плюсом для обеспечения инвестиционной привлекательности того или иного проекта. Это является явным свидетельством прозрачности проекта и применения современных высокодоходных технологий при его реализации, считает специалист.

Партнер, глобальный лидер по проектированию и строительству компании EY Эрин Робертс отметил, что для

На Петербургском международном экономическом форуме вр. и. о. губернатора Александр Беглов и Старший государственный министр Сингапура Ко По Кун обсудили совместные планы по развитию транспортной инфраструктуры Северной столицы с использованием цифровых технологий. По словам главы города, специалисты сингапурского агентства Singapore Cooperation Enterprise совместно с профильными комитетами Санкт-Петербурга и экспертами разработали проект динамической транспортной модели города, которая обеспечит оперативное управление движением и позволит планировать дальнейшее развитие улично-дорожной сети. Г-н Ко По Кун подчеркнул, что совместная работа в этой сфере позволит Петербургу выйти в лидеры по внедрению «умных» транспортных систем.



мнение

Владимир Якушев, министр строительства и ЖКХ РФ:



– Одним из направлений трансформации как строительной отрасли, так и жилищно-коммунального комплекса неизбежно станет цифровизация многих процессов, происходящих в этих сферах. Этим вопросам необходимо уделять самое пристальное внимание. Уже сегодня пора переходить в новый формат работы, предполагающий широкое использование цифровых технологий.

распространения любой новой технологии нужно время. «Инновации не появляются из ничего, их нужно готовить. Многие технологии, которыми мы сейчас широко пользуемся, существовали и раньше, но были почти незаметны. Нужны определенный уровень их развития и условия, в том числе экономические, для их массового распространения», – говорит он.

По мнению эксперта, важнейшее влияние в ближайшем будущем будут иметь пять технологий. К ним Эрин Робертс отнес системы ERP, управление информацией, облачные технологии, сенсорные технологии и 5G.

Кристоф Кастан, директор по развитию программы цифрового строительства Egis (седьмая в мире по обороту компания, реализующая проекты в области развития транспортной инфраструктуры), подчеркнул революционность изменений, которые происходят в строительной отрасли благодаря применению цифровых

неточностей, недопонимания, разночтений и прочих проблем, равнее бывших почти неизбежными, особенно при реализации крупных проектов. По оценке Кристофа Кастана, в ближайшие два года оборот работ с использованием BIM-технологий удвоится.

О преимуществах BIM говорил и **генеральный директор Группы «Эталон» Геннадий Щербина**. «Это важнейшая технологическая новинка, которая позволит радикально улучшить качество проектирования и строительства любых объектов, а также оптимизировать расходы. Поэтому наша компания всемерно поддерживает те усилия, которые предпринимает Минстрой РФ, с 2016 года активно подключившийся к работе по внедрению этого метода», – отметил он.

При этом эксперт призвал активнее действовать в этом направлении. «На наш взгляд, необходимо ввести обязательность использования BIM-технологий при реализации проектов социальных объектов по всей стране. Такая мера не только повысит качество проектирования и строительства и обеспечит оптимизацию экономических характеристик проекта, но и позволит отсечь от участия в тендерах демпингующие компании-однодневки. Их участие в конкурсах, при определяющем факторе цены предложения за госконтракт, приводит к тому, что качество работ на объектах не выдерживает критики, а сроки ввода срываются. Таким образом, обязательность использования BIM-технологий в этой сфере позволит нормализовать ситуацию в этом сегменте и удалить недобросовестные компании, не меняя базовых принципов Закона № 44-ФЗ», – резюмировал Геннадий Щербина.

В заключение мероприятия Владимир Якушев еще раз подчеркнул важность нацпроектов. «Они помогли нам лучше и глубже понять проблемы, которые перед нами стоят. А высокие заявленные цели и жесткие сроки их достижения заставили нас мобилизовать силы и сосредоточиться на выполнении действительно важных для всей страны и всего общества задач», – отметил министр.

На Петербургском международном экономическом форуме вр. и. о. губернатора города Александр Беглов и ректор Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» Ярослав Кузьминов подписали соглашение о сотрудничестве.

«Мы рассчитываем на помощь специалистов ВШЭ в подготовке программ стратегического развития города. У нас много амбициозных планов, в том числе продвижение по ключевым направлениям – «умный», комфортный, социальный и открытый город. Наше сотрудничество даст новый импульс развитию Петербурга», – подчеркнул Александр Беглов.

технологий. «Благодаря BIM мы фактически отказываемся от такого привычного, ставшего уже классическим инструмента, как чертеж. Вся информация о проекте содержится в его цифровой модели. Это касается и самих расчетов, и разработки рабочей документации, и комплектации, и ценообразования и сметы, и даже эксплуатации объекта. BIM позволяет нам в электронном виде отслеживать весь жизненный цикл объекта, лучше понимать происходящие процессы, управлять рисками», – заявил он.

Как отметил специалист, этим достоинством BIM не исчерпываются. Ведь технология позволяет осуществлять прямые коммуникации между всеми участниками процесса строительства и эксплуатации – от проектировщиков и поставщиков материалов и конструкций до строителей и управляющих служб. Это позволяет избежать различных

Трехстороннее соглашение по созданию «умного города» в Гатчине подписали губернатор Ленобласти Александр Дрозденко, глава Минстроя РФ Владимир Якушев и глава Администрации Гатчинского района Елена Любушкина.

В федеральный проект «Умный город» в пилотном режиме вошли два населенных пункта региона – Гатчина и Сосновый Бор. Его реализация подразумевает диджитализацию всего городского хозяйства: ЖКХ, транспорта, благоустройства, туризма и управленческих решений. Цифровизация в ЖКХ предполагает переход на автоматизированные системы учета потребления газа, воды и электроэнергии в многоквартирных домах. Также предполагаются переход на энергоэффективное уличное освещение, светофоры с интеллектуальным регулированием транспортного потока и внедрение системы видеонаблюдения с функцией автоматического распознавания лиц.

Фото: Игорь Бажукин



БЭСКИТ

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н,
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42, e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru



МОНИТОРИНГ состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)



ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций и фундаментов



Государственная историко-культурная **ЭКСПЕРТИЗА** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия



Геотехническое **ОБОСНОВАНИЕ** строительства



26 лет экспертной деятельности

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпротрой-Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

РЕКЛАМА



Менеджер по продажам



Телемаркетолог (оператор call-центра)

Должностные обязанности:

- Проведение презентаций продукта
- Ведение деловых переговоров
- Составление коммерческих предложений
- Заключение договоров
- Отчетность

Требования:

- Опыт работы в продажах
- Навыки ведения переговоров
- Презентабельный внешний вид
- Грамотная устная и письменная речь
- Амбициозность

Мы предлагаем:

- График работы: пн.-пт. с 9:30 до 18:15
- Офисно-разъездной характер работы
- Компенсация транспортных расходов
- З/п: оклад + премия от продаж (от 40 000 р.)
- Оформление по ТК РФ
- Офис около ст. м. «Приморская», «Василеостровская»

Должностные обязанности:

- Исходящие звонки по имеющейся базе
- Ведение телефонных переговоров с потенциальными клиентами
- Назначение встреч для менеджеров по продажам

Требования:

- Активность, настойчивость, гибкость в общении
- Нацеленность на результат
- Ответственность, пунктуальность
- Аккуратность в работе с документами
- Уверенный пользователь ПК

Мы предлагаем:

- График работы: пн.-пт. с 9:30 до 18:15
- З/п: оклад + премия от продаж (от 30 000 р.)
- Оформление по ТК РФ
- Офис около ст. м. «Приморская», «Василеостровская»

Компания «Ваше Право»
Тел.: (812) 680-20-00



Ваше Право
информационный центр Сети КонсультантПлюс

г. Санкт-Петербург,
наб. реки Смоленки, д. 33 А,
офис 4.61

РЕКЛАМА

Сергей Харлашкин: «Рассчитываем на федеральное софинансирование»

Михаил Кулыбин / Без федерального софинансирования Северной столице в одиночку не под силу развивать инфраструктурные проекты на перспективу. О текущей работе Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и планах по реализации наиболее масштабных проектов глава ведомства Сергей Харлашкин рассказал «Строительному Еженедельнику».



Фото: Никита Крючков

– **Сергей Викторович, начался сезон активных дорожно-строительных работ. Расскажите, пожалуйста, об основных объектах, на которых будут вестись работы по ремонту асфальтового покрытия?**

– Качественный ремонт дорог – задача номер один для города. Вр. и. о. губернатора Петербурга Александр Беглов дал поручение активизировать работу в этой сфере и при этом на время замены асфальтового покрытия максимально снизить дискомфорт для жителей города.

В этом году из бюджета Петербурга на ремонт автомобильных дорог регионального значения будет направлено 5 млрд рублей. Запланированы работы по ремонту 2 млн кв. м покрытия на 119 объектах. Еще один 1 млрд рублей пойдет на капремонт улично-дорожной сети. При этом подчеркну, что для выполнения «майских указов» Президента с учетом фактического ухудшения нормативного состояния автомобильных дорог в Петербурге финансирование по данным видам работ необходимо увеличить в два раза.

Как и в прошлые годы, лоты на проведение работ по замене асфальта были сформированы по территориальному принципу и включают в себя ремонт дорог в нескольких районах города. По итогам конкурсных процедур, которые Комитет провел в апреле, работы на объектах будут выполнять такие крупные подрядчики, как АО «ПО «Возрождение», ООО «СК «Орион плюс», АО «ВАД», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и другие.

В списке крупных объектов для ремонта – Гражданский проспект от проспекта Маршала Блюхера до Суздальского проспекта, Заневский проспект, проспект Косыгина от Индустриального проспекта до улицы Коммуны, проспект Просвещения от Выборгского шоссе до проспекта Культуры, Выборгское шоссе от КАД до границы с Ленобластью, Комендантский проспект от Комендантской площади до Нижне-Каменской улицы и другие.

В настоящее время мы начали работы на Дальневосточном проспекте, улицах Фрунзе, Камчатской, Маяковского, Народной, на Дороге в Каменку и т. д. С каждым днем объемы ремонта улично-дорожной сети города будут расти. Основные работы планируется завершить до 1 сентября 2019 года.

– **Какие дорожные объекты будут введены в строй до конца 2019 года?**

– Летом откроем движение по участку четырехполосного Усть-Ижорского шоссе с путепроводом над железнодорожными путями Московского направления. Ввод объекта позволит обеспечить беспрепятственный выезд из поселков Металлострой, Усть-Ижора и Петрославянка на Софийскую улицу, а также решит проблему транспортной доступности удаленных муниципальных образований Колпинского района. В то же время мы получим дорогу, которая ускорит развитие предприятий производственных зон «Ижорские заводы» и «Металлострой».

Также в наших планах значится завершение реконструкции Гореловского путепровода в Красносельском районе. После проведения работ увеличится пропускная способность объекта – количество полос для движения автомобилей вырастет с двух до шести. Также за счет замены пролетных строений и опор будут увеличены



Город столкнулся с ситуацией, когда темпы строительства новых жилых массивов существенно опережают развитие улично-дорожной сети

габариты и повышена грузоподъемность объекта до современных требований. Благодаря этому улучшится транспортная доступность Красного Села, Кировского и Красносельского районов Петербурга.

Мы также планируем запустить движение автотранспорта по обходу Красного Села на участке от проспекта Ленина до Кингисеппского шоссе. В частности, будет введена в строй транспортная развязка на примыкании к проспекту Ленина. Таким образом мы сможем увести грузовой транспорт, который следует транзитом через Красное Село, а также решить вопрос доступности активно развивающихся южных районов города.

Ближе к осени будет открыто движение по продолжению Гранитной улицы. В рамках реализации проекта выполнено строительство улицы на участке от Новочеркасского проспекта до Уткина переулка с мостом через р. Оккервиль, построены трамвайные пути с кольцом, здание конечной станции трамвая и тяговая подстанция. Этот объект улучшит транспортную доступность Ладужского вокзала, а также активизирует работу по созданию транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Ладужская».

– **На какой стадии в настоящее время реализация такого крупного проекта, как строительство Широкой магистрали с переправой через Неву в створе улиц Фаянсовая – Зольная?**

– Движение по реализации данного проекта идет очень активно. Трассировка магистрали согласована, учтены все интересы, определены пути решения возможных проблем.

По заказу нашего Комитета разработаны и утверждены проекты планировки территории (ППТ) по первому и второму этапу магистрали. Речь идет об участках от примыкания к ЗСД до пересечения с Витебским проспектом и от Витебского до Союзного проспекта.

В настоящее время идет разработка ППТ для третьего этапа Широкой магистрали – от Союзного проспекта до границы с Ленобластью. К осени проект

планировки планируется вынести на общественные слушания. Также по заказу ОАО «ЗСД» идет разработка проектно-сметной документации по всем трем этапам дороги. Выполнено проектирование в части подготовки территории под строительство. Идет работа в рамках следующего этапа проектирования.

Параллельно с этим Комитет, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами РФ, готовит документацию для решения имущественно-земельных вопросов при реализации проекта. Подчеркну, что практически вся трасса Широкой магистрали проходит в полосе отвода существующей железной дороги. По просьбе жителей Невского района дорога была максимально приближена к «железке».

В настоящее время Правительство Санкт-Петербурга решает вопрос выбора финансово-экономической модели строительства магистрали. На недавнем совещании в Смольном под председательством заместителя Председателя Правительства РФ Максима Акимова Александр Беглов поднимал вопрос федеральной поддержки этого проекта. Решение будет принято до конца 2019 года.

– **Средств бюджета города не хватает на реализацию ряда важных инфраструктурных проектов. На какую помощь из федерального бюджета Петербург может рассчитывать?**

– Вы абсолютно правы: без федерального софинансирования Петербургу не под силу развивать инфраструктурные проекты на перспективу. Уже сейчас город столкнулся с ситуацией, когда темпы развития территорий и строительства новых жилых массивов существенно опережают модернизацию улично-дорожной сети. И это напрямую зависит от объемов средств, которыми мы распоряжаемся. Серьезные сложности сейчас можно наблюдать практически во всех районах. Конечно, город не закрывает на это глаза. На совещании с Максимом Акимовым по софинансированию проектов Петербургского транспортного узла был представлен перечень необходимых городу объектов, которым требуется федеральная поддержка. Сейчас назвать точные объемы необходимой помощи мы не можем, так как ожидаем итоговый ответ из Москвы.

– **Назовите, пожалуйста, для примера несколько объектов из заявленного перечня и расскажите об их важности для города.**

– В список объектов Правительство Петербурга включило 25 объектов. Подчеркну, что реализация каждого из них важна и ценна для жителей города. Мы подошли комплексно к формированию списка, сделав упор на ликвидацию «болевых» точек по всему Петербургу.

В качестве приоритетных для получения федерального софинансирования в ближайшее время мы отметили четыре объекта. Их строительство мы предлагаем начать уже в 2020 году.

Один из проектов – это строительство Южной широтной магистрали (первый этап). Его реализация позволит создать транспортную связь, соединив Волонское шоссе, Петербургское шоссе и шоссе Подбельского. Трасса будет обслуживать зону перспективного градостроительного развития – Южную планировочную зону (Пушкин, Колпино), где к 2025 году, по прогнозам, будет проживать около 260 тыс. человек. Магистраль значительно сократит время движения автотранспорта по южной части города и время в пути между Петербургом и Ленобластью.

Еще одним приоритетным проектом для города является реконструкция Петрозаводского шоссе (второй этап). В рамках реализации проекта будет построена транспортная развязка на пересечении Лагерного шоссе и Петрозаводского шоссе с путепроводом через железнодорожные пути Волховстроевского направления, которое является наиболее загруженным грузовым направлением. Это создаст возможность транзитного объезда Колпино и увеличит частоту прохождения грузовых поездов, в том числе и в порт Бронка.

Также в список четырех приоритетных проектов вошли реконструкция Приморского шоссе (второй этап) и строительство Южно-Волховской дороги.

В числе других важных мероприятий, необходимых для развития Петербургского транспортного узла, следует отметить реконструкцию Московского шоссе (продолжение трассы М-10 «Россия» в черте города), строительство транспортной развязки на пересечении Московского шоссе и Дунайского проспекта, реконструкцию участка трассы А-180 «Нарва» от железнодорожной станции «Лигово» до Красного Села, строительство второй очереди транспортной развязки в районе Поклонной горы, а также реконструкцию участка проспекта Энгельса с путепроводом над железнодорожными путями.



Госдума атакует долгострой

Михаил Кулыбин / Последнее время ознаменовалось новой вспышкой в Госдуме РФ законодательной активности, направленной на ликвидацию долгостроев. Документы находятся на разных этапах рассмотрения, но все они предлагают те или иные меры, которые призваны помочь решить проблему. Эксперты по-разному оценивают эффективность предлагаемых мер, хотя в целом приветствуют усилия депутатов. ➔

По мысли законодателей, переход на новую схему финансирования жилищного строительства через банковское проектное финансирование и эскроу-счета должен предотвратить появление новых долгостроев в стране. Поэтому главный упор делается на создание условий для достройки уже существующих.

Спустить в регионы

Наиболее значимый из принятых в первом чтении законопроектов, «Об участии в долевом строительстве...», наделяет субъекты РФ правом создать НКО в форме региональных фондов, которые будут заниматься достройкой проблемных объектов.

Эти фонды будут финансироваться, в частности, федеральным компенсационным Фондом защиты прав дольщиков. Завершение строительства будет осуществляться региональным фондом после передачи ему имущества застройщика, включая права на объект и земельный участок под ним. При этом фонд обязан будет передать жилье дольщикам не позднее трех лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче ему имущества и обязательств застройщика.

«Финансирование региональных фондов будет обеспечиваться, в том числе, из федерального и региональных бюджетов, а также мы даем возможность привлечения дополнительных средств этими фондами», – заявил **глава Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Госдумы РФ Николай Николаев**.

У экспертов разный взгляд на идею. «В целом, создание дополнительных региональных фондов повысит мобильность властей субъектов РФ в вопросе решения проблем долгостроя. Между тем лучше, как известно, враг хорошего, и в связи с этим представляется целесообразным убедиться, что дополнительное регулирование не будет чрезмерным и не повлечет сложностей практического применения – и, соответственно, обратного эффекта стагнации отрасли», – говорит **советник практики «Недвижимость и строительство» юридической фирмы «Борениус» Арина Довженко**.

«Проект привносит большую правовую определенность в процедуру достройки домов, что является безусловным плюсом. Преимущество достройки дома именно региональным фондом – в том, что он может привлекать средства из дополнительных источников. Тонким моментом предложенной системы является вопрос качества управления фондом и целесообразного расходования средств. Пока в проекте не закреплены механизмы, которые сделали бы работу фонда прозрачной, гарантированно эффективной и контролируемой», – отмечает **руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства юридической компании «Пепеляев Групп» Елена Крестьянцева**.

На последний момент обращает внимание и **юрист практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Максим Алексеев**. «Не ясно, что принципиально нового

На начало 2019 года в России было



Источник: Генпрокуратура РФ

даст отрасли создание региональных фондов, которые планируется наделить тем же самым функционалом, что Фонд защиты дольщиков. При существовании одинаковых институций существует риск того, что ни та, ни другая не будет справляться с возложенными на них задачами должным образом. На данный момент видится создание нового института, потребляющего бюджетные ресурсы, и который вправе заниматься иной деятельностью, не связанной с осуществлением возложенных на него функций, что может вызвать вопросы к прозрачности деятельности такой организации», – считает он.

Кроме того, законопроект предусматривает обязанность застройщиков отчислять в Фонд защиты дольщиков взносы не только за жилые площади, но и за машино-места и нежилые помещения, что в случае банкротства застройщика позволит дольщику получить возмещение и за них тоже. «Новелла позволит заполнить существующее сейчас техническое упущение в законодательном регулировании и представляется вполне логичной и ожидаемой», – говорит Арина Довженко.

Дестрахование

Согласно также принятому в первом чтении законопроекту «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства...», предлагается, в частности, досрочно прекратить действующие договоры страхования гражданской ответ-

ственности застройщика, а также аналогичные договоры поручительства банков – и передать часть страховой премии или платы по договорам поручительства Фонду защиты дольщиков.

«Не вполне обоснована необходимость прекращения договоров и возможность изъятия в пользу Фонда 99% от полученной страховщиком (банком) премии (платы). Авторы законопроекта не приводят ни одной причины в поддержку необходимости признания таких договоров прекращенными, а также ни одного аргумента за то, что цифра 99% является более обоснованной, чем, например, 39%», – считает Максим Алексеев.

Елена Крестьянцева не столь категорична. «Принятие законопроекта имеет свои плюсы, так как страхование не решает проблему достройки объектов. Кроме того, страховые премии будут аккумулироваться не как доход отдельных страховщиков, а как актив Фонда, который должен быть потрачен целевым образом. Из минусов: страхование – это столетиями отработанный и всем понятный механизм, в то время как отладка работы фонда еще только предстоит», – отмечает она.

Выйти за рамки 44-ФЗ

Депутат Николай Николаев выступил инициатором еще одного законопроекта – «О внесении изменений в статью 78.3 Бюджетного кодекса РФ». В соответствии с ним, Фонд защиты прав дольщиков предлагается вывести из-под действия Закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок» в случае, когда речь идет о завершении проблемных жилищных проектов.

мнение

Николай Николаев, председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Госдумы РФ:



– В регионах появятся специальные фонды, которые будут достраивать проблемные объекты за счет федерального, регионального бюджетов и других источников. Все операции четко регламентированы, определен перечень действий, которые можно осуществлять. Если фонд в регионе начинает эту работу, в законопроекте прописано, что в течение трех лет он обязан передать квартиры дольщикам. То есть где-то в пределах трех, максимум пяти лет мы должны полностью решить проблему обманутых дольщиков.

Максим Алексеев, юрист практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»:



– Любые инициативы, направленные на реализацию гарантии прав дольщиков, должны приветствоваться, если в их основании лежат концептуально проработанные идеи. В ином случае такие инициативы являются не более чем формальным воплощением идеи и «отчетом о проделанной работе». На мой взгляд, создание региональных фондов, предложенное в рамках принятого в первом чтении законопроекта, вряд ли сможет концептуально усилить гарантии дольщиков.

«Сегодня Фонд имеет право заключать договоры долевого участия с проблемными застройщиками, но не направлять в проект бюджетные деньги, так как это нарушает требования законодательства о госзакупках. Законопроект эту проблему решает», – отмечает Николай Николаев.

Эту инициативу эксперты поддерживают. «Поправки носят технический характер, чтобы устранить несоответствия в правовом регулировании деятельности Фонда. Изменения касаются только приобретения за счет субсидий помещений в проблемных объектах, в этом случае требования 44-ФЗ, очевидно, не могут быть применены», – говорит Елена Крестьянцева. «Проект устраняет существующее на данный момент в законе противоречие. Напомним, конкурсным или внешним управляющим от имени застройщика могут заключаться ДДУ с Фондом. При этом имущество Фонда формируется, в частности, за счет субсидий РФ, в то время как, согласно БК РФ, при осуществлении закупок на средства субсидий на Фонд распространяются требования о соблюдении Закона № 44-ФЗ о порядке определения поставщиков (подрядчиков). Однако Фонд должен заключать ДДУ с определенным застройщиком, и положения 44-ФЗ не могут быть применены в данных отношениях», – уточняет Арина Довженко.

кстати

По всей России на начало 2019 года насчитывалось 894 объекта с сорванными сроками строительства, почти 39 тыс. дольщиков ждут жилья. Об этом на правительственном часе в Госдуме заявил генеральный прокурор РФ Юрий Чайка.

«Принимаемые меры приносят результат, ситуация постепенно меняется. Так, в 2018 году восстановлены права почти 10 тыс. пострадавших, урегулирована ситуация в отношении 239 долгостроев», – сообщил он.

По словам Юрия Чайки, в настоящее время Генпрокуратура вместе с региональными властями и Госдумой собирает детальные сведения обо всех недостроях, официально не подпадающих под критерии проблемных, но по разным причинам так и не сданных в эксплуатацию.

Между тем, по данным Рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» по вопросам обманутых дольщиков, всего в России на конец марта насчитывалось 1,2 тыс. проблемных объектов и 180 тыс. пострадавших граждан.

НОВОСТИ

PNK Group построит склад для Maersk

PNK Group на территории индустриального парка «PNK Парк Софийская КАД» построит для компании Maersk мультитемпературный производственно-складской комплекс. Проект реализуется по схеме built-to-suit. Комплекс площадью 23,7 тыс. кв. м расположится на юге Петербурга, в 5 км от КАД. Площадь участка под застройку – 6 га. Это будет индивидуальный проект, в котором учитываются требования крупнейшего в мире оператора контейнерных перевозок. В частности, предусматриваются зоны с поддержанием определенных температурных режимов, включая камеру глубокой заморозки. Кроме того, проект предполагает строительство двух офисных зданий совокупной площадью 2,5 тыс. кв. м. Завершить строительство предполагается до конца 2019 года.

В ИП «Пикалёво» в Ленобласти садится первый резидент

Инновационное агентство Ленобласти, оператор индустриального парка «Пикалёво», подписало договор с первым резидентом – ООО «Ф. Скрупской». Первый резидент намерен вложить 80 млн рублей в создание кондитерского производства проектной мощностью около 900 т кондитерских изделий в год. Выход на проектную мощность ожидается уже к 2020 году. Индустриальный парк «Пикалёво» занимает 9,4 га в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), поэтому резидентам парка положены льготы при уплате налогов в федеральный и региональный бюджеты. Регион рассматривает еще десяток проектов, инициаторы которых готовы стать резидентами ИП «Пикалёво».

Фармацевтический завод построят в Ломоносовском районе

Фармацевтический завод «Северная Звезда» откроет новое производство готовых лекарств в Низино Ломоносовского района Ленобласти. Соответствующее соглашение подписали губернатор региона Александр Дрозденко и учредитель компании ООО «Глория» Вадим Силаев. Объем инвестиций в проект оценивается более чем в 1 млрд рублей. Компания намерена до 2022 года осуществить строительство второго производственного корпуса площадью 7,2 тыс. кв. м, в котором будут изготавливаться инъекционные растворы, глазные капли, спреи (140 млн ампул, 13 млн и 10 млн флаконов в год соответственно). Компания «Глория» уже построила и сдала в эксплуатацию в Низино корпус для производства готовых лекарственных средств, складской и вспомогательный корпуса, ведется строительство микробиологической лаборатории. Мощность производства в 2020 году составит 20 млн упаковок.

Экологический аспект

Виктор Краснов / Эксперты рекомендуют застройщикам не экономить на экологических изысканиях и проводить их в наиболее комплексном объеме. ➔

ЭТАПЫ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ:



ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ:

сбор данных о местности, расчет необходимого количества видов изысканий и сроков



ПОЛЕВОЙ:

работа на объекте. Взятие проб грунтов, воды, воздуха и т. д.



ЛАБОРАТОРНЫЙ:

стационарные исследования ранее полученных проб



КАМЕРАЛЬНЫЙ:

подготовка итогового отчета

Инженерно-экологические изыскания являются обязательным этапом подготовительных строительных работ. Специалисты оценивают состояние окружающей среды и дают прогноз потенциальных перемен, связанных с появлением в данной местности того или иного объекта.

Оценить обстановку

По словам **генерального директора компании «КБК Проект» Василия Костина**, согласно действующему законодательству, заключение экологов нужно при строительстве любого объекта кроме малоэтажных (до 3 этажей) домов, для проживания одной семьи, и сопутствующих построек. «Застройщику важно понимать все нюансы местности, для того, чтобы избежать форс-мажорных ситуаций во время проведения работ. Особенно это актуально, когда стройка идет на сложной пересеченной местности. Комплексная инженерно-экологическая экспертиза состоит из 15 основных пунктов и может занять несколько недель, а то и месяцев. Но полные экспертизы, учитывающие абсолютно все факторы влияния окружающей среды, проводятся достаточно редко – обычно в том случае, когда речь идет о крупных промышленных объектах или массовой жилой застройке», – добавляет он.

Заместитель генерального директора ООО «Гильдия Геодезистов», эксперт негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий Сергей Лазарев также отмечает, что экологические изыскания включают в себя большой комплекс полевых работ и лабораторных исследований. Но наиболее стандартные работы состоят из радиационного обследования, измерения уровня шума, инфразвука, вибрации и электромагнитных полей. Кроме того, почти всегда проводится отбор проб грунтов, грунтовых вод, иногда донных отложений, которые должны исследоваться в лаборатории.

Востребованность тех или иных работ зависит от специфики территории исследований и особенностей объекта. Например, как рассказывает **заместитель генерального директора АО «ПНИИС»**

Сергей Сергеев, если на участке местности присутствуют насыпные или биогенные грунты, то в таком случае необходимо выполнять газогеохимические исследования грунтового воздуха. Мощность насыпных и биогенных грунтов будет определять объемы данных исследований.

«На этапе выполнения полевых работ используется оборудование для фиксации экологического состояния объектов окружающей среды, в том числе подручный инвентарь и буровая техника для опробования объектов окружающей среды, дозиметры и радиометры для радиационно-экологических полевых исследований. Лабораторные исследования компонентов окружающей среды выполняются с использованием специального оборудования: атомно-эмиссионные спектрометры, жидкостные и газовые хроматографы, системы капиллярного электрофореза. На этапе камеральной обработки данных и написания отчета используются пакеты программ для статистической обработки информации и графические редакторы для построения», – говорит Сергей Сергеев.

Комплексный подход

По мнению специалистов, наиболее полную картину состояния окружающей среды и местности дает комплексное исследование. При этом важно, чтобы его проводили настоящие профессионалы.

По словам Сергея Лазарева, конкуренция среди изыскателей сейчас очень высока. «Особенно это чувствуется в периоды экономического спада в строительном секторе. Экологические изыскания, как правило, отдаются в одни руки в составе всего комплекса изыскательских работ, и в данном случае у нас есть преимущество, так как мы выполняем все инженерные изыскания для проектирования, а не только инженерно-экологические», – подчеркивает он.

По словам Василия Костина, в настоящее время, к сожалению, далеко не каждый застройщик заинтересован в комплексных изысканиях. Большинству важна правильная документация, чтобы поскорее

получить разрешение на строительство. Неудивительно, что наиболее частые запросы в фирмы, занимающиеся инженерно-экологическими изысканиями, сводятся именно к анализу и подготовке строительной документации и ее согласованию с государственными структурами. На рынке инженерно-экологических изысканий существует огромное количество фирм, предлагающих исключительно «бумажные» работы, без качественно проведенных полевых и лабораторных исследований, что впоследствии приводит к серьезным проблемам.

«Известны многочисленные случаи, когда в неучтенные пустоты провалились люди и строительная техника. Суды завалены исками от эксплуататоров зданий, которые опять же из-за неучтенных движений почв и грунтов «поплыли» и дали трещины. Кроме того, сейчас, когда государство серьезно озабочено вопросами экологии, нередки случаи, когда та или иная стройка просто замораживается из-за несоблюдения экологических норм. А это серьезные расходы как для строителя, так и для заказчика. Поэтому нет смысла экономить на такого рода изысканиях. Тем более, что стоят они относительно недорого на фоне общей стоимости строительства», – резюмирует Василий Костин.

МНЕНИЕ

Заместитель генерального директора ООО «Гильдия Геодезистов», Сергей Лазарев:



– Если сравнивать Петербург с крупными промышленными городами России, то думаю, что экологическая ситуация у нас относительно неплохая. По большому счету, основные проблемы Северной столицы, прилегающих районов Ленобласти связаны с незаконными свалками мусора и отсутствием инфраструктуры переработки отходов.

Фото: Никита Крючков



Вторая жизнь

Виктор Краснов / Строительные отходы и мусор можно эффективно перерабатывать. Однако в России значительная часть остаточных материалов все еще утилизируется на полигонах без возможности вторичного использования. 🗑️

По оценке экспертов, в западных странах перерабатывается до 90% строительных отходов. В России этот показатель не превышает 20%. В настоящее время большинство остаточных строительных материалов складывается на мусорных полигонах, где затем сжигается или закапывается, что наносит вред окружающей среде. Кроме того, по всей стране регулярно появляются несанкционированные свалки.

В 2018 году Правительство России приняло Стратегию развития промышленности по переработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства до 2030 года. В соответствии с ней, переработка строительных остаточных материалов должна достигать как минимум до 60%. Предполагается, что в ближайшие годы в отрасль будут внедряться новые технологии. Застройщики, снижающие объемы мусора, а также его переработчики могут получить различные преференции, в том числе и налоговые.

Возможно всё

Специалисты различают понятия переработки и утилизации. Первое, вполне понятное, предполагает превращение объекта в новый материал или его составляющую. Второе – более объемное, оно может включать в себя, в частности, и полную или частичную переработку. Уничтожение – это последнее звено.

По мнению **директора по инжинирингу ФГИК «Размах» Алексея Фунтова**, современные технологии позволяют перерабатывать практически все. Даже ртутные отходы можно превратить в новую ртуть, а грунт, загрязненный тяжелыми металлами, можно очистить. Другое дело, подчеркивает специалист, что до нашей страны эти инновации пока не дошли и доходят с трудом, сталкиваясь с различными ограничениями.

По его словам, значительная часть строительного мусора появляется при демонтажных работах. Это бой кирпича, бетона и железобетона, отходы известняка, булы и доломита, щебня. Все это – V класс опасности, то есть пригодный для вторичного использования материал. Кроме того, часто встречается

IV класс опасности – отходы от сноса деревянных строений, лом асфальтобетонного покрытия, загрязненный грунт и несортированный строительный мусор. Они также могут перерабатываться и использоваться.

О возможности вторичного применения большинства строительных отходов говорит и **директор по демонтажу холдинга «СносСтройИнвест» Пётр Юскин**. Он отмечает, что чаще всего перерабатываются металл (для выплавки новых изделий), бой кирпича (для дорожных работ, дренажных систем, садового дизайна, улучшения теплоизоляции), бой бетона (для обустройства фундаментов, изготовления железобетонных конструкций и для создания временных дорог).



В западных странах перерабатывается до 90% строительных отходов. В России данный показатель на порядок меньше и не превышает 20%

«Утилизировать можно любые отходы с I по V класс опасности, при этом получая на 100% новый продукт или частично выделяя ценный компонент и повторно его применяя. При этом компания, которая занимается утилизацией отходов I–IV классов опасности, должна иметь лицензию на осуществление этой деятельности. Для работы с отходами V класса лицензия не требуется. Состав отходов чаще всего неоднородный, и утилизировать их без образования побочных отходов достаточно сложно. Компании чаще всего выделяют из отходов ценные компоненты, используя их в дальнейшем, а остатки от сортировки подлежат дальнейшему размещению на полигоне», – говорит Пётр Юскин.

Технологические особенности

Строительные отходы могут использоваться в собственных целях и те, кто их создал. **Генеральный директор компании «РПН-Сфера» Юрий Кортунов** напо-

минает, что в строительном мусоре велика доля такого компонента, как древесный материал. «Это рамы, двери, напольные покрытия. Ввиду того, что издревле дерево является для человечества топливом, логично использовать эти элементы именно в этом качестве. Их образуется достаточно, чтобы питать небольшие или временные котельные (например, внутри предприятий или отапливающие «строительные городки»). Конечно, остается часть мусора, которой трудно найти применение, – обрывки линолеума, рубероида и т. п., которые ввиду сложного химического состава не стоит сжигать из-за риска существенного загрязнения атмосферы. Их-то как раз нужно отправлять

на полигоны. Эту часть строительных отходов разумно измельчать и, используя в смеси с отходами грунта и крошкообразной фракцией, образовавшейся при дроблении кладки и монолитных элементов, использовать как рекультивационный грунт», – считает он.

По словам **Сергея Яруллина, генерального директора компании АХЕ Machinery** (производитель оборудования для сбора, сортировки и переработки отходов), с помощью современных дробилок непосредственно на стройплощадке можно переработать в щебень битый кирпич, асфальт, железобетон, металлолом и другие материалы. «Современный измельчитель способен переработать 100 т бетона всего за час. Получившуюся крошку можно использовать повторно при заливке фундамента. Крупные строительные компании, например, могут вывозить этот материал на другой объект после завершения строительства. К сожалению, дробилки стоят недешево, поэтому отходы чаще всего вывозят на полигоны», – отмечает он.

Мнение

Анзор Берсиров, руководитель проектов комплексного освоения территорий компании «Строительный трест»:



– С помощью стройматериалов создаются жилые дома, промышленные здания и социальные объекты. А вот материалы, которые используются при их упаковке, – бумага и пластиковая пленка – подходят для переработки. Пластик не разлагается и плохо горит, поэтому для рециклинга отходов такого рода должны работать перерабатывающие заводы. А регионы, в свою очередь, должны создавать комфортные экономические условия для их строительства.

Пётр Юскин, директор по демонтажу холдинга «СносСтройИнвест»:



– Процесс рециклинга постоянно совершенствуется, используется современная техника. Например, новые дробильно-сортировочные установки, в состав которых входят грохоты, конвейеры, дробилки различной степени дробления. Такое оборудование позволяет осуществлять большой объем работ в кратчайшие сроки.

Алексей Фунтов соглашается с коллегой. Он добавляет, что помимо механического рециклинга, в том числе с задействованием дробилок, можно выделить и сырьевой, связанный с изменением химического состава исходного материала – в ходе реакций провоцируется деградация до низкомолекулярных исходных состояний. В этой сфере в России сейчас производится множество разработок и патентуется много новых средств.

«В нашей стране технологически процесс рециклинга существенно не изменился за последние десятилетия, поскольку мы не говорим о переработке мусора, а имеем в виду вторичное использование тех или иных отходов. Раздельные элементы передаются не на мусороперерабатывающие предприятия, а на заводы, которые используют эти материалы вторично», – говорит **руководитель проектов комплексного освоения территории компании «Строительный трест» Анзор Берсиров**.

Он также сообщил, что в проекте NEWПИТЕР на юго-западной границе города и области уже несколько лет применяется система раздельного сбора мусора. Жители домов отделяют твердые бытовые отходы и выбрасывают их в специальные контейнеры для пластика, стекла, бумаги и алюминиевых банок.

Значительная часть строительного мусора идет на переработку и при монтаже и демонтаже лифтового оборудования. Как отмечает **инженер-эколог компании «МЛМ Нева трейд» Гульназ Сабирова**, лифтовые кабины в основном сделаны из металла, а цветной и черный металл являются ценным ресурсом. «Его можно переработать, а затем применить в любой отрасли промышленности. Переработке подвергаются и стенки купе кабины, сделанные из ДСП. Кроме того, при демонтаже образуются строительные материалы: бетон, железобетон и кирпич. Они также могут быть переработаны и снова вовлечены в процесс производства. После демонтажа материалы передаются лицензированным организациям по обращению с отходами, а затем утилизируются», – рассказывает она.

МНЕНИЕ

Сергей Пичугин,
генеральный директор
ООО «БЭСКИТ»:



– Наша визитная карточка в области геомониторинга – это строительство второй сцены Мариинского театра. Мы вели наблюдения в течение пяти лет и в ходе работы получали удивительные результаты. Бригаду возглавлял замечательный наш главный геодезист, к. т. н. И. М. Репалов, бывший заведующий кафедрой геодезии СПбГАСУ.

Вячеслав Гиндин,
генеральный директор ООО
«Строй-Проверка»:



– Измерения деформаций оснований фундаментов и несущих конструкций должны проводиться не только в период строительства, но и в период эксплуатации, до достижения условной стабилизации 3 мм в год, что соответствует требованиям ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Петербурге». Мы осуществляли комплекс работ по ГТМ во время эксплуатации как жилых многоквартирных домов (к примеру, по адресу ул. Беринга, 1), так и общественных зданий (например, на Выборгском шоссе, 22). Сейчас мы ведем мониторинг эксплуатации ЖК Master на Серебристом бульваре, а также окружающей застройки.

Дмитрий Егоров,
начальник отдела
мониторинга и геодезического контроля
ООО «Строй-Эксперт»:



– Вовремя зафиксированное изменение состояния объекта всегда является отправной точкой для принятия оперативных решений об изменении технологии строительства или эксплуатации, для осуществления мероприятий, направленных на компенсацию таких явлений и остановку их развития в будущем. Нам приходилось принимать самые разные меры – от усиления конструкций фундаментов до глобальных пересмотров проектов.

Сергей Лазарев,
заместитель
генерального директора ООО «Гильдия
Геодезистов»:



– Был у нас один серьезный гидротехнический объект, где мы проводили ГТМ. Там своевременное обнаружение деформаций причальной стенки в сторону акватории остановило необратимые последствия для стройки в целом. Проектировщики оперативно пересмотрели проектные решения, и ситуация стабилизировалась. Считаю, что заказчик не понес больших убытков только благодаря геомониторингу.

Строить, не разрушая

Екатерина Сосновская / Одной из причин частичного или полного разрушения конструкций возводимых объектов и окружающих строений являются деструктивные изменения грунтовых оснований. Контроль за их состоянием осуществляется при помощи геотехнического мониторинга (ГТМ). ➔

Опыт последних десятилетий доказал, что слабые грунты и наличие окружающей застройки, пусть даже старой, не являются блокирующими ограничителями для строительства самых современных объектов. Высотные здания и подземные этажи перестают быть экзотикой, и их возведение вполне может производиться без ущерба для соседних строений. Это принципиально отличает современную ситуацию в России от начала 1990-х.

Начало пути



«В конце 1990-х и начале 2000-х годов в центре Санкт-Петербурга были зафиксированы случаи негативного воздействия нового строительства и реконструкции на здания окружающей застройки», – отмечает **старший инспектор КГИОП Ростислав Петров**. Причинами, по его словам, следует считать несовершенство методов геотехнических расчетов (в отдельных случаях пренебрежение ими) и отсутствие эффективных технологий, точнее – самое начало их освоения на российском строительном рынке.



У многих отложился в памяти первый этап строительства ТЦ «Галерея» у Московского вокзала, повлекший ущерб окружающей застройке. По словам **профессора СПбГАСУ, д. т. н. Рашида Мангушева**, французский подрядчик тогда применил неподходящую технологию устройства свайных оснований. «Производилось выбуривание из трубы большого диаметра без учета того, что грунты в Петербурге – тиксотропные, имеющие свойство обретать плавучее состояние», – отмечает он. Стало происходить затекание грунта из-под соседних оснований, которые в итоге разуплотнились, и когда в этом грунте начали отрываться котлован и производить вибрационное погружение шпунта, по соседним домам пошли трещины.

Развитие технологий

С тех пор определенный опыт приобрели и строители, и контролирующие органы. В практику вошли технологии,

позволяющие предотвращать подобные негативные явления; в частности, стали заниматься ГТМ. Проведение этих работ позволяет в динамике отследить состояние грунтового основания возводимого объекта и соседствующих с ним строений. Данные геотехнического прогноза дают возможность выработать рекомендации по устранению порой неожиданно возникающих проблем.

Технологии геомониторинга развиваются достаточно активно, позволяя решать все более сложные задачи. **Заместитель генерального директора ООО «Гильдия Геодезистов» Сергей Лазарев** обращает внимание на недавнее появление интерферометрических радаров и оптоволоконных датчиков. «Первые могут обнаруживать щели с точностью до долей миллиметра, а вторые нужны больше в качестве «сигнализации», они реагируют на растяжение и оповещают о необходимости обратить внимание на определенный узел», – отмечает он.



Данные геотехнического прогноза дают возможность выработать рекомендации по устранению возникающих проблем

Начальник отдела мониторинга и геодезического контроля ООО «Строй-Эксперт» Дмитрий Егоров отмечает появившуюся в последнее время тенденцию к использованию в целях получения информации о напряженно-деформированном состоянии объекта оборудования, ранее не имевшего отношения к задачам геотехнического мониторинга. «Примером является применение эффекта вынужденного рассеяния Мандельштама – Бриллюэна в волоконно-оптических линиях, измерения деформаций, показателей температуры и давления на протяженных объектах», – говорит он, замечая, что положительный опыт применения данной технологии в России уже есть.

«В последнее время набирают обороты специальные спутниковые ГНСС-приемники, тензометры, электронные тахеометры с автоматическим наведением и дистанционным управлением, датчики

температуры и давления, которые стационарно монтируются на объекте мониторинга и через сеть обмена данными подключаются к серверу управления, а также гидростатические нивелиры и инклинометры», – рассказывает **генеральный директор ООО «Строй-Проверка» Вячеслав Гиндин**. Эксперт отмечает возможность применения этого оборудования как отдельно, так и в качестве составных элементов полной автоматизированной системы геоинформационного мониторинга на площадке нового строительства.

«Автоматизированные системы, выводящие данные с большого количества датчиков на единый монитор, пока применяются редко по причине их высокой стоимости», – констатирует Рашид Мангушев. По его словам, несмотря на наличие возможности ведения наблюдений за объектом строительства даже со спутников, в большинстве случаев они сегодня ведутся с помощью более простых

и экономичных методов. С ним соглашается **генеральный директор ООО «БЭСКИТ», к. т. н. Сергей Пичугин**, отметивший, что в практике возглавляемой им компании требование о применении таких инновационных технологий геомониторинга встретилось за 25 лет работы только дважды.

Трудности выбора

Рынок услуг геотехнического мониторинга в Петербурге нельзя назвать перенасыщенным, но при этом участников достаточно много.

Сергей Лазарев рекомендует основывать выбор подрядчика в первую очередь на сфере компетенций организаций: «Существует несколько направлений, и какие-то компании могут специализироваться на создании пьезометрических скважин и вибрационном контроле, а кто-то занимается геодезическими вопросами

международный аэропорт, Симферополь, геотехнический мониторинг, 2017–2018

РЕСТАВРАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
АРХЕОЛОГИЯ

МОНИТОРИНГ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

+7 (812) 454 01 17
www.teoc.ru

музей Мирового океана, Калининград, геотехнический мониторинг, 2017–2018

СТРОЙПРОВЕРКА

- 1 Строительно-техническая экспертиза зданий и сооружений
- 2 Техническое обследование зданий, сооружений и памятников архитектуры, объектов культурного наследия
- 3 Историко-культурная экспертиза
- 4 Геотехнический мониторинг состояния окружающей застройки в зоне влияния нового строительства
- 5 Проектирование зданий и сооружений
- 6 Согласование строительства (управление проектом)
- 7 Усиление и ремонт строительных конструкций

С 2016 г по настоящее время – мониторинг ЖК Master на Серебристом бульваре и окружающей застройке, попадающей в зону влияния нового объекта.

ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
197110, Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 12, офис 225/1
+7 (812) 980-14-00 • www.gcesp.ru • info@gcesp.ru

(контролем за раскрытием щелей, за осадками, кренами зданий)».

Сергей Пичугин сетует, что сегодня ни кадровый состав, ни наличие современных приборов не являются критерием отбора подрядчика. «Главный фактор – это наименьшая стоимость. Застройщики мечтают, чтобы эти работы вообще выполнялись за еду», – иронизирует он. Хотя для работы в этой сфере в Петербурге требуется высочайшая квалификация. «Наш город находится в дельте реки Невы, и грунты характеризуются инженерно-геологическим напластованием», – отмечает Рашид Мангушев. К факторам, осложняющим ведение геотехнических работ в Петербурге в целом, он также относит необходимость устройства свай большой длины, обусловленную геологическими особенностями территории: «Мы применяем сваи длиной 20–30 м, а при строительстве «Лахта Центра» их длина доходила до 65 м».

Востребованность

Говоря об уровне спроса на услуги по проведению геотехнического мониторинга, участники рынка высказывают разные позиции. Вячеслав Гиндин отмечает его безусловный рост. «Пришло понимание того, что пренебрежение элементарными нормами строительной безопасности при возведении новых и реконструкции имеющихся сооружений может привести к невозможности нормальной эксплуатации объектов и техногенным катастрофам», – считает он. Эксперт отмечает, что прогрессирующие осадочные и силовые трещины в конструкциях, а также деформации оснований зданий и сооружений, попадающих в зону строительства нового объекта, встречаются в Петербурге довольно часто.

С ним соглашается Сергей Лазарев: «Особенно большой всплеск мы почувствовали два года назад, когда усилился контроль за исполнением требования о необходимости геомониторинга при ведении работ в 30-метровой зоне вокруг существующей застройки».

Менее оптимистично высказывается Дмитрий Егоров: «Спрос на услуги ГТМ растёт и количественно, и качественно, но в основном на технически сложных и уникальных объектах строительства или эксплуатации». При этом по более простым, гражданским зданиям спрос, по его мнению, падает, и это связано с общей неопределённостью на рынке жилищного строительства. «За последние годы спрос на мониторинг не изменился. Город строится, и вести его необходимо», – считает Сергей Пичугин.

И все же – не панацея

Ведущие организации при проведении ГТМ в качестве основной задачи видят не измерения как таковые, а формирование на их основе рекомендаций для решения возникающих проблем. «Геомониторинг обязательно должен быть связан с геотехническим сопровождением, ведь значение имеет не столько фиксация осадки, сколько расчет ее неравномерности, своевременное выявление превышений предельно допустимого уровня», – уверен Рашид Мангушев.

По его словам, выводы после проведения такого анализа могут последовать самые разные. В некоторых случаях достаточно вовремя остановить отрывку котлована, тем самым дав возможность осадке стабилизироваться. Но порой возникает необходимость в более существенных мерах – усилении фундаментов окружающих зданий, замене используемой техники, замене технологий и плана производства работ.

Железобетонный вариант

Виктор Краснов /
Производители железобетонных изделий, чтобы остаться на рынке, модернизируют технологию их выпуска.

По данным Росстата, в I квартале 2019 года производство железобетонных изделий в стране составило 4,7 млн куб. м. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года их выпуск вырос на 3,5%.

Ожидается, что положительная тенденция в производстве ЖБИ должна сохраниться и во II квартале года. Это связано с тем, что в преддверии перехода на проектное финансирование жилищного строительства многие девелоперы ускорили темпы работ.

Сохранить конкурентоспособность

По мнению экспертов, в ближайшей перспективе панельное домостроение останется востребованным в России, его объемы даже будут расти. Соответственно, не должны остаться без работы и домостроительные комбинаты. Однако девелоперам будет интересна более технологичная продукция.

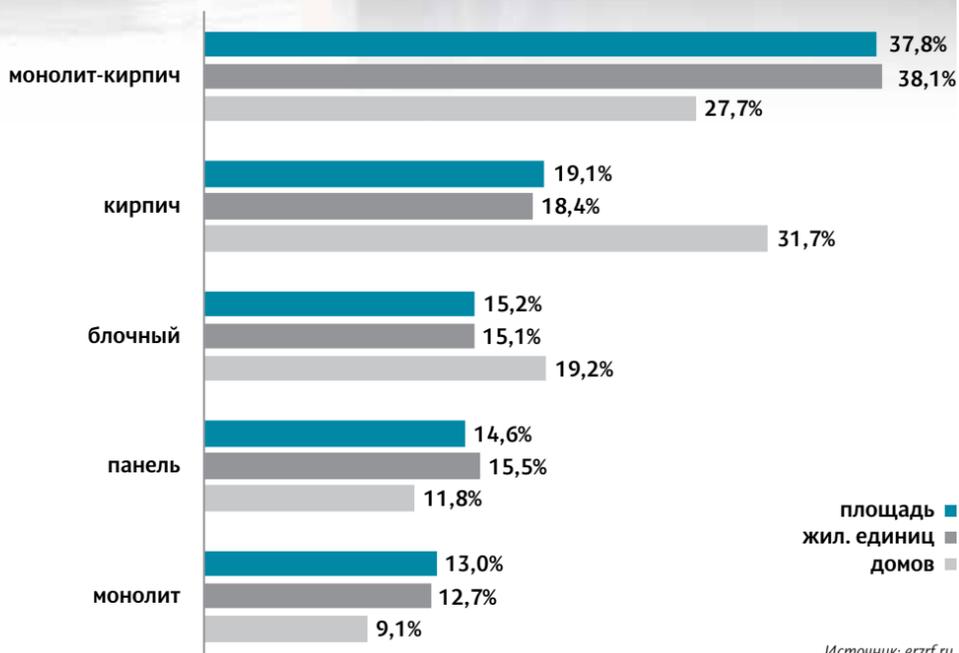
В настоящее время, рассказывает **ведущий аналитик компании «Техконсалтинг» Игорь Никитин**, в России действуют около 300 предприятий – производителей ЖБИ. Финансовое положение у них очень разное. «В целом технологическое обновление не слишком затратно для производства ЖБИ. Но у многих небольших игроков рынка на это нет средств. Они продолжают работать по старинке и занимаются преимущественно изготовлением конструкций, применяемых в дорожном строительстве. Что касается крупных компаний, то большинство из них уже модернизировало свои производства или планирует это сделать в ближайшее время, чтобы продукция осталась конкурентоспособной», – обрисовывает ситуацию эксперт.

По его словам, многие предприятия работают над улучшением технологической основы железобетонных конструкций. Это поможет повысить их долговечность и прочность. Также производители начинают выпускать более разнообразную по размерам продукцию. Для этих целей они модернизируют узлы формовки и резки.

Положительная оптимизация

О проведенной модернизации производств рассказывают и сами игроки рынка. **Заместитель генерального директора АО «ПИК-Индустрия» по производству и техническому развитию Михаил Рогозин** отмечает, что производство ЖБИ – максимально технологичный процесс, в котором задействованы механизмы и оборудование, информационные, человеческие и материальные ресурсы. Принципиально технология производства ЖБИ осталась той же, однако кардинально изменился подход к проектированию, планированию, оснащению производственного процесса, а также к материалам, применяемым при производстве изделий.

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



Источник: erzrf.ru

Михаил Рогозин сообщил, что за относительно небольшой срок на предприятиях АО «ПИК-Индустрия» по производству ЖБИ были модернизированы абсолютно все процессы: от проектирования до формирования отчетности. Все цеха оборудованы инженерными разработками европейских производителей. Все это, по словам г-на Рогозина, принесло несомненную пользу: «Каждому ЖБИ сегодня присваивается электронный паспорт с указанием номенклатуры изделия, даты изготовления, класса бетона, сертификатов соответствия, процедур технического контроля ЖБИ. На всех заводах АО «ПИК-Индустрия» по производству ЖБИ большое внимание уделено внедрению современных методов цифровизации и обработки данных. Это позволяет не только ускорить производственный процесс, но и разработать как можно больше модификаций продукции для нужд компании, улучшить характеристики и качество выпускаемого конечного продукта. Если говорить о масштабах, то внедрение инновационных технологий в производственные процессы позволило нашим предприятиям сегодня производить около 350 тыс. куб. м ЖБИ в год, а также увеличить производительность труда на производствах на 29%».

Заместитель главного инженера АО «ПО «Баррикада» Александр Киселёв сообщил «Строительному Еженедельнику», что в связи с возросшей в последние годы стоимостью сырьевых материалов и энергоресурсов для производства железобетонных изделий предприятие полностью ушло от применения агрегатной технологии в сторону более экономичных и совершенных – конвейерных и стендовых, позволяющих максимально повысить эффективность производства.

Результатом проведенной к настоящему времени модернизации стало увеличение выпуска готовых изделий с единицы площади в два раза, сопровождающееся сокращением общезаводских расходов и снижением численности производственного персонала.

«Применение таких материалов, как современные химические добавки в бетон, новые классы арматурных сталей, в сочетании с новым оборудованием обеспечивает положительный экономический эффект, а также повышает технологичность производственного процесса. Это в конечном итоге положительно сказывается на качестве готового продукта и позволяет предприятию не только уверенно чувствовать себя на высококонкурентном рынке строительных материалов, но и соответствовать высокому статусу предприятия, допущенного к поставке своей продукции в Вооруженные силы России», – добавил он.

мнение

Александр Киселёв, заместитель главного инженера АО «ПО «Баррикада»:



– Желание идти в ногу с мировыми лидерами в области производства ЖБИ, а также необходимость соответствовать все более жестким требованиям к конструкциям возводимых объектов строительства – подталкивают предприятие к постоянному обновлению и усовершенствованию производственной и технологической базы, несмотря на необходимость существенных финансовых вложений.

Госстройнадзор Ленобласти разъяснил новации

Петр Опольский/ Комитет госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти провел семинар об изменениях законодательства в градостроительной сфере. В ходе мероприятия был освещен широкий круг вопросов в этой области. ➔

Новации происходят постоянно, и застройщикам не всегда удается оперативно в них разобраться. Именно для решения этой проблемы Госстройнадзор региона регулярно проводит семинары, в ходе которых специалисты ведомства оказывают консультационную помощь и отвечают на конкретные вопросы представителей строительных компаний.

«За прошлый год нами было выявлено нарушений значительно больше, чем годом ранее. То ли вы стали работать хуже, то ли мы – лучше», – пошутил **председатель Комитета госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти Денис Горбунов**. Он отметил также, что как раз с целью сокращения числа нарушений ведомство проводит семинары, поскольку есть понимание, что большая часть обнаруженных ошибок – есть следствие неосведомленности, а не намеренной халатности.

Замглавы Комитета госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти Алексей Абузов привел неутешительную статистику прошлого года. Нарушения были выявлены в ходе 69% проверок, выполненных ведомством. Выдано предписаний об устранении нарушений – 652, назначено штрафов на общую сумму более 21 млн рублей.

Он рассказал также о новациях, внесенных в законодательство, касающихся

работы органов госстройнадзора. В частности, теперь надзор должен осуществляться в отношении любых объектов, сметная стоимость работ на которых, в соответствии с требованиями Градкодекса РФ, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения. «То есть это касается любых объектов, возводимых по госзаказу, – уточнил чиновник. – Между тем, в наше ведомство пока не обращались ни по одному такому зданию, что очень странно. Видимо, люди не успевают отслеживать изменения в законодательстве».

Алексей Абузов напомнил также, что в настоящее время требуется обязатель-

ное повторное прохождение экспертизы проектной документации, если в нее вносятся изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта. Он добавил, что эта норма в ближайшее время должна претерпеть изменения: «Даны поручения по разработке процедуры внесения изменения в проект без прохождения повторной экспертизы. Но пока требования в законодательстве существуют, их нужно исполнять».

Чиновник отметил также, что, в соответствии с Законом № 342-ФЗ, вступили в силу поправки в Градкодекс РФ, согласно которым, если планируемый

объект будет находиться в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), проект подлежит исключительно государственной экспертизе. Земельным кодексом РФ определено 28 видов таких зон. «Соответственно, учитывать фактор ЗООИТ необходимо уже на этапе проектирования и прохождения экспертизы», – подчеркнул он.

Денис Горбунов коснулся вопроса отклонений параметров фактически построенного объекта от тех, которые указывались в проекте. Он подчеркнул, что отклонение на 10%, которое некоторыми трактуется как «незначительное», таковым считаться не может. Если жилой дом спроектирован и утвержден на 10 тыс. кв. м, а построен на 11 тыс. «квадратов» – это уже другой объект, и он требует повторного прохождения согласований», – подчеркнул глава Комитета.

Алексей Абузов отметил также недопустимость использования объектов строительства, не соответствующих функциональному назначению земельного участка.

О новой форме отчетности застройщика, работающего с использованием схемы долевого привлечения средств, а также особенностях работы в Единой информационной системе жилищного строительства рассказала **начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства Комитета госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти Анастасия Алексеева**. «Сейчас происходит переход на новую систему привлечения средств в отрасль. Но, по предварительной оценке, около 70% уже запущенных проектов соответствуют установленным критериям и будут достраиваться с привлечением денежных средств по 214-ФЗ, по старой схеме. Поэтому требования в этой сфере сохраняют актуальность в полной мере», – подчеркнула она.

мнение

Денис Горбунов, председатель Комитета госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти:

– Полномочия по регистрации градостроительных планов земельных участков, которые застройщики получают в органах местного самоуправления, переданы нашему ведомству. Подчеркну, что работа с Комитетом переведена в электронную форму. Срок рассмотрения у нас составляет 5 рабочих дней. Если градплана участка приходится ждать дольше – значит, произошли какие-то задержки в органах местного самоуправления. Рассмотрено около 500 таких документов. Их качество, к сожалению, часто совершенно неудовлетворительно, поэтому и бывают отказы. Впрочем, надо отметить, что постепенно сотрудники администрации поняли предъявляемые нами требования – и проблем в этой сфере стало меньше.



ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

17 июня	<ul style="list-style-type: none"> Строительные сметы, строительные бюджеты и их экспертиза Сухие строительные смеси 	1 июля	<ul style="list-style-type: none"> Специальное приложение «Где комфортно жить» Технологии и материалы в реставрации
24 июня	<ul style="list-style-type: none"> Пожарная безопасность Энергетика и энергоэффективность Теплоизоляция Строительный контроль 	8 июля	<ul style="list-style-type: none"> Газобетон Топография

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ФОТОСТУДИЯ АСН

ASNINFO.RU

605-00-50
ASNINFO.RU

- Фотосъемка объектов недвижимости и действующих стройплощадок
- Выездные фотосессии с оборудованием
- Event-фотосъемка
- Заказ фотоотчетов деловых мероприятий строительной отрасли
- Фотоархивы деловых мероприятий
- Заказ видеоотчетов бизнес-событий стройкомплекса

РЕКЛАМА

11 июня объединение «Строительный трест» отмечает день образования организации

Уважаемый Евгений Георгиевич!

Поздравляем Вас и в Вашем лице весь коллектив объединения «Строительный трест» с Днем рождения компании!

Уже много лет, несмотря на все сложности и кризисы, объединение «Строительный трест» является образцом стабильности, успешности и надежности на строительном рынке Северной столицы. Не сомневаемся, что эти качества прирожденного лидера компания сохранит еще многие и многие годы.

Желаем Вам и всем сотрудникам «Строительного треста» крепкого здоровья, оптимизма, новых интересных проектов и успешной реализации всех планов и начинаний!

Генеральный директор
ЗАО «Темп-Проект»
В. В. Кириллов

РЕКЛАМА

Фото: Никита Крючков



Лучшие каменщики получили заслуженные награды

Лидия Туманцева / В Николаевском дворце Санкт-Петербурга 30 мая 2019 года подвели итоги девятого конкурса профессионального мастерства среди каменщиков. Победителями стали специалисты городских строительных организаций и учебных заведений. 📌

Торжественная церемония награждения победителей конкурса «Лучший каменщик – 2019», организованного Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) при поддержке Правительства Санкт-Петербурга, стала итогом прошедшего накануне, 29 мая 2019 года, соревнования среди претендентов на звание лучшего в профессии.

В конкурсе принимали участие городские мастера, работающие на стройплощадках Петербурга, и учащиеся профессиональных учебных заведений.

Практическая часть конкурса в этот раз проходила на строительной площадке жилого комплекса ЦДС «Северный», где претенденты выполняли ажурную кирпичную кладку из кирпичей двух цветов. Кирпич для соревнований предоставил официальный партнер конкурса – ООО «ЛСР. Стеновые». Результат работы конкурсантов оценивали по ряду параметров с точностью до миллиметра!

В торжественной церемонии приняли участие **член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов, вр. и. о. директора**

Управления строительными проектами Комитета по строительству Петербурга Юрий Кабушка, председатель профсоюза строителей Петербурга и Ленобласти Георгий Пара, президент Ассоциации СРО «БСК» Владимир Чмырёв и ведущий специалист Комитета по образованию Петербурга Денис Чагин.



В конкурсе принимали участие городские мастера, работающие на стройплощадках Петербурга, и учащиеся профессиональных учебных заведений

Награждая победителей в номинации «Лучший каменщик – 2019», Алексей Белоусов отметил: «НОСТРОЙ организует этот конкурс в Санкт-Петербурге и по всей России уже не первый год. Накоплен колоссальный опыт в проведении подобных мероприятий. И каждый раз, когда заканчивается очередной этап, мы видим, насколько востребованы и интересны соревнования в профессиональном

мастерстве не только организаторам, но и участникам».

По условиям конкурса, лучшие мастера – победители – будут представлять Северную столицу на Национальном конкурсе профмастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик России», который пройдет в Москве накануне Дня строителя.



Фото: Никита Крючков

По итогам конкурса, победителем в номинации «Лучший каменщик – 2019» стал **Олег Жизневский** (Объединение «Строительный трест»).

Будущих каменщиков награждали Денис Чагин и Владимир Чмырёв. Президент Ассоциации СРО «БСК» пожелал начинающим мастерам в ближайшее время начать работать на строительных площадках Петербурга, а представитель Комитета по образованию – дальнейших успехов в освоении профессии.

Лучшим учащимся, освоившим навыки каменщика, стал **Тимур Магамедов** (СПб ГБПОУ «Колледж метростроя»).

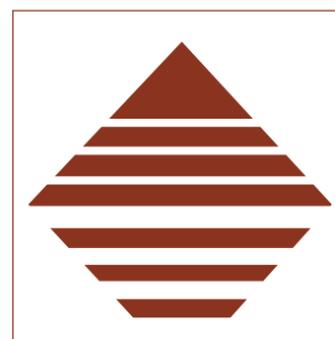
В завершении отметим, что победители были награждены денежными премиями и все участники соревнования получили памятные подарки от оргкомитета конкурса и делового партнера – ООО «ЛСР. Стеновые».

Генеральным стратегическим партнером конкурса выступила Группа ЦДС. Официальный партнер мероприятия – компания «Строительный трест», а официальные информационные партнеры – газета «Строительный Еженедельник» и портал «АСН-инфо».

Фото: Никита Крючков



11 июня 1992 года основан «Строительный трест»



26 ЛЕТ ВМЕСТЕ! ПОЗДРАВЛЯЕМ!

блог-эксперт

Особенности
субсидиарной
ответственности

Марина Дмитриевна, член Экспертного совета Экспертного Строительного Клуба, действующий адвокат Адвокатской палаты Санкт-Петербурга, государственный советник Санкт-Петербурга 3-го класса:

– В Российской Федерации по-прежнему остро стоит проблема взывания долгов с должника, особенно если таким должником является юридическое лицо, а сумма долга – значительна.

Еще до недавнего времени можно было легко избавиться от груза материальной ответственности: нет фирмы – нет долга.

Одним из способов уйти от погашения задолженности было исключение фирмы из ЕГРЮЛ по решению налогового органа. Достаточно было просто не представлять в налоговый орган в течение одного года налоговую отчетность и дожидаться исключения из реестра, часто без ведома кредиторов и процедуры банкротства.

Многое изменилось с принятием в 2017 году поправок в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Поправки привели к существенному повышению гарантий кредиторов и значительно повысили риски ответственности не только директоров и учредителей, но и контролирующих лиц должников, а номинальный руководитель, принимавший ключевые решения по указанию третьего лица, не имевшего соответствующих формальных полномочий (фактического руководителя), не утрачивает статус контролирующего лица, поскольку подобное поведение не означает отсутствие возможности оказания влияния на фирму-должника и не освобождает номинального директора от осуществления обязанностей по обеспечению надлежащей работы системы управления юридическим лицом. В этом случае оба руководителя (номинальный и фактический) несут subsidiarную ответственность солидарно.

Как показывает практика судебных споров, заплатить личным имуществом по долгам фирмы рискует любое лицо, связанное с организацией-должником, – и список этот открытый, а кто в него попадет, будет решать суд.

Важным моментом является и то, что привлечь к subsidiarной ответственности можно не только в рамках процедуры банкротства, но и после ее завершения, а также после прекращения деятельности юридического лица путем его добровольной или принудительной ликвидации.

Часто инициатором привлечения к subsidiarной ответственности выступают сами налоговые органы.

Нужно отметить, что судебная практика о привлечении к subsidiarной ответственности крайне противоречива, однако уже сейчас можно с уверенностью говорить, что российский бизнес находится под контролем государства – и к этому нужно быть готовым.

Чего ожидать участникам «долевки»?

Лидия Туманцева / С 1 июля 2019 года вступают в силу изменения в 214-ФЗ.

Как изменится «долевка» на практике? Какие перспективы ждут застройщиков и участников долевого строительства при работе с эскроу-счетами? Эти и другие вопросы обсуждали участники рынка недвижимости на бизнес-завтраке с представителями властных, административных структур и общественных организаций. ➔

Мероприятие состоялось в рамках XII конкурса «Доверие потребителя». Модератором выступил **сопредседатель Оргкомитета конкурса Олег Островский**. Информационные партнеры – газета «Строительный Еженедельник» и портал «АСН-инфо».

Открыл дискуссию **председатель Оргкомитета конкурса «Доверие потребителя» Юрий Грудин**, отметив, что «актуальность темы последствий принятых в 214-ФЗ изменений – для застройщиков, банков и дольщиков не вызывает сомнений».

«Представленные застройщиками и оформленные кадастровыми инженерами в соответствии с установленными требованиями справки о строительной готовности, как правило, подвергаться сомнению не будут, за исключением явного несоответствия их реальному состоянию дел. А вот размер фактически понесенных застройщиком затрат и оценка количества заключенных договоров участия в долевом строительстве будут, безусловно, сверяться с данными, представленными застройщиками в квартальной отчетности и данными Управления Росреестра по Санкт-Петербургу», – подчеркнул **заместитель председателя Комитета по строительству Смольного Евгений Барановский**.

Также он отметил, что уже сейчас понятно, что несколько строительных компаний по различным причинам получить кредиты банков не смогут. По каждой из них будет приниматься конкретное



Комстрой начал работу по оценке документов, представляемых застройщиками для получения разрешения достраивать по долевой схеме

решение во взаимодействии с банками и с использованием механизмов, предусмотренных в принятых в первом чтении на прошлой неделе очередных изменениях в 214-ФЗ.

Евгений Барановский, отвечая на вопросы участников мероприятия, рассказал о необходимости государственно-частного партнерства в создании объектов социальной и транспортной инфраструктуры, озвучил статистику стройкомплекса Петербурга и подчеркнул, что сотрудники Комитета уже начали работу по оценке представляемых застройщиками документов для получения соответствующего заключения о дальнейшей схеме, по которой будет продолжаться строительство жилых объектов.

Работает в соответствии с изменившимся законодательством и СПб ГУП «ГУИОН». Как рассказала **директор ГУИОН Алла Эккерман**, разработана методика расчета строительной готовности строящихся домов и уже начата практическая работа по заявкам застройщиков.

И. о. директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Юрий Кабушка констатировал, что «достраивать проблемные объекты можно будет, привлекая крупных и надежных застройщиков на взаимовыгодных условиях, – или



Евгений Барановский, заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга



Максим Жабин, заместитель генерального директора СК «ЛенРусСтрой»

Михаил Зарубин, генеральный директор ЗАО «47 Трест»



Мария Чёрная, генеральный директор ООО «Бонава Санкт-Петербург»



выходить на банкротство горе-застройщиков и использовать для завершения строительства бюджетные средства или средства Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Позицию застройщиков на бизнес-завтраке озвучили генеральные директора строительных компаний: **Мария Чёрная («Бонава»)**, **Михаил Зарубин («47 трест»)**, **Марк Лернер («Петрополь»)**, **Валентина Калинина («РосСтройИнвест»)**. По их мнению,

требованиями уполномоченных банков, повлекут либо объединение, либо уход с рынка ряда застройщиков, а также проблемы с выходом на рынок новых игроков. Как следствие этих факторов, возможна его монополизация.

Но были и оптимистичные прогнозы по развитию отрасли в новых условиях. Положительным опытом работы с эскроу-счетами поделился **заместитель генерального директора СК «ЛенРусСтрой» Максим Жабин**: «Мы работаем по схеме проектного финансирования с 2015 года. Да, нам пришлось серьезно перестроить управление в компании, существенно изменив работу всех подразделений, и выйти на новый уровень взаимодействия с банками. Но работа по эскроу-счетам возможна и имеет перспективное будущее».

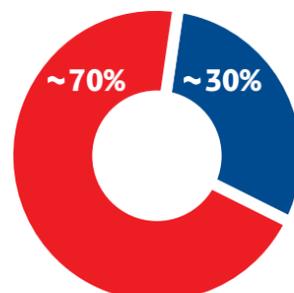
В свою очередь, **председатель Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Российской союза строителей Виолетта Басина** рассказала об особенностях альтернативы долевого строительству – о привлечении денежных средств для строительства многоквартирных домов с помощью жилищно-накопительных кооперативов.

По окончании мероприятия все участники отметили важность общения, позволяющего представителям органов исполнительной власти и застройщикам услышать друг друга и прийти к совместным решениям.

со введением в действие новых законодательных норм застройщикам придется на всем экономить, возводить объекты социальной и транспортной инфраструктуры за счет собственных средств, что скажется на повышении стоимости «квадрата», уменьшении площади квартир и увеличении финансовых рисков застройщиков при возникновении проблем у банков.

Снижение покупательной способности населения, сложность и ограничения застройщиков в выборе подрядных организаций, связанные с жесткими

14,1 млн кв. м – объем строительства в Санкт-Петербурге на 2019 год



■ По новым условиям ■ По старым условиям
Источник: Комитет по строительству Санкт-Петербурга

XII конкурс «Доверие потребителя» в цифрах:

183 участника

11 номинаций

6 бизнес-завтраков

1 выставка недвижимости

4 бесплатных семинара для населения

24 выезда финалистов конкурса на жилые комплексы

**13 июня 70-летний юбилей отмечает
Юрий Павлович Груздев,
генеральный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»**

Уважаемый Юрий Павлович!

От лица всего Комитета по строительству и от себя лично сердечно поздравляю Вас с 70-летием!

У Вас за плечами большой и интересный путь, вместивший в себя множество событий и важнейших дел, которые Вы всегда выполняли с чувством особой ответственности!

Вы прошли путь от рядового архитектора до главы крупнейшего научно-исследовательского проектного института жилищно-гражданского строительства, и результаты Вашей работы будут радовать еще ни одно поколение петербуржцев.

Желаю Вам крепкого здоровья, долгих лет жизни и благополучия!

Пусть успех и удача сопутствуют Вам во всех начинаниях!

*С уважением, председатель Комитета
по строительству Санкт-Петербурга Л. В. Кулаков*

Уважаемый Юрий Павлович!

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре и от меня лично примите искренние поздравления с юбилеем!

70 лет – значительная дата в жизни человека. Большую часть своего творческого пути Вы посвятили развитию архитектурно-строительной отрасли и работе в такой важной для города организации, как ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ». Ваш профессиональный путь от архитектора до генерального директора служит достойным примером для молодого поколения и свидетельством преданного и самоотверженного отношения к любимому делу.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья и жизненных сил, энтузиазма и прекрасного настроения! Пусть Вас не покидает бодрость духа, а родные люди окружают теплом и заботой. Желаем Вам радостных эмоций и счастливых мгновений жизни!

Благополучия Вам и Вашим близким!

*Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре –
главный архитектор Санкт-Петербурга В. А. Григорьев*

Уважаемый Юрий Павлович!

**Группа компаний
ООО «КапСтрой» поздравляет Вас
с 70-летием!**

Семьдесят – прекрасный юбилей!
За плечами много пройденных дорог.
Но помните, что впереди их не меньше.
Желаем Вам здоровья, оптимизма,
благополучия, добра.
Пусть каждый прожитый день будет светлым
и радостным, полным тепла и любви близких
и родных людей.

С уважением,
генеральный директор
ООО «КапСтрой»
Муратов Закир Набиюлович

Уважаемый Юрий Павлович!
**Примите самые теплые поздравления
с юбилеем!**

Под Вашим руководством «ЛЕННИИПРОЕКТ» успешно сохраняет за собой позиции одного из лучших проектных институтов не только Санкт-Петербурга, но и России в целом. Уверены, что и впредь это положение останется неизменным.

Позвольте пожелать Вам крепкого здоровья, неиссякающего оптимизма, исполнения всех планов и реализации новых крупномасштабных и интересных проектов!

Генеральный директор ЗАО «Рикэл»
Александр Фурман

**Уважаемый
Юрий Павлович!**

**От всей души поздравляю Вас
с юбилеем!**

Ваша жизнь посвящена созидательному труду в строительной отрасли. За все годы напряженной и упорной работы Вами было успешно реализовано множество важных проектов. Вы внесли огромный вклад в развитие Санкт-Петербурга. Желаю Вам новых проектов, интересных решений и процветания!

Благодарю Вас за то, что за многие годы нашего знакомства конструктивное рабочее партнерство переросло в добрую дружбу. Крепкого Вам здоровья, семейного благополучия, бодрости и удачи!

Президент ГК «ННЭ»
Заслуженный строитель России
Александр Орт

Не забыть поздравить с Днем рождения!

13 июня
Груздев Юрий Павлович, генеральный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

14 июня
Якушев Владимир Владимирович, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

15 июня
Леонова Анна Геннадьевна, директор Ассоциации СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»
Ходкевич Дмитрий Вячеславович, генеральный директор компании «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
Альхов Дмитрий Юрьевич, генеральный директор ООО «ГарантЪ Девелопмент», ООО «ГарантЪ»

Узнайте больше в рубрике «Персона» на сайте asninfo.ru



**Новый
Леснер**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

*Респектабельный и комфортный дом
от надежного застройщика*



250 м до **Выборгской наб.**
Б.Сампсониевский / А. Матросова

Срок сдачи: IV квартал 2021 г.

*ЖК «Новый Леснер»
отличает:*

- 👑 Три удобных выезда, которые позволяют быстро выехать на основные магистрали
- 👑 Парковочных мест гораздо больше, чем в других подобных новостройках.
- 👑 И школа, и детский сад внутри квартала есть только* в жилом комплексе «Новый Леснер»



(812) 670-01-01
www.otdelstroy.spb.ru

Застройщик ООО «Отделстрой». Проектная декларация на сайте www.otdelstroy.spb.ru

Представительство на объекте:
т. +7 921 951-67-42

* Среди соседних новостроек

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖНЫЙ ХОЛДИНГ



ГК «СносСтройИнвест»
ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С 2002 ГОДА



ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Весь спектр демонтажных работ любого уровня сложности: снос зданий и сооружений в условиях плотной застройки, демонтаж на действующих предприятиях, демонтаж крупных производственных объектов, снос высотных и особо опасных строений



СТРОИТЕЛЬСТВО

Организация и эффективный контроль за процессом производства работ в рамках утвержденной проектной документации



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Проектирование и согласование, экологическое сопровождение, инженерные изыскания, технический надзор. Обеспечение полного сопровождения проекта «под ключ»



РЕЦИКЛИНГ

Собственный парк техники, в том числе дробильно-сортировочный комплекс, позволяет самостоятельно осуществлять переработку и утилизацию строительных отходов, получая при этом 100%-но новый продукт

5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ



Соблюдение сроков



Работы любой сложности



Ясная ценовая политика



Сопровождение проекта



Многолетний опыт работы

Узнайте больше: **8 (800) 250-85-30**

snostroyinvest.ru info@gkssi.ru