



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Приморский район  
Санкт-Петербурга,  
Муниципальный округ  
Черная речка**

«17» июня 2019 г.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного стро-

ительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты зданий, строений и сооружений до 63 м., на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004020:1195, по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.4, лит. А.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 07-10/7 от «13» июня 2019 г.

**В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:**

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** не поступали;
- 2) от иных участников публичных слушаний:** Свечников Г.В. (№ ОБ-1857-

20108/19-0-0 от 10.06.2019); Климов В.В. (№ вх-49-9/19-0-0 от 14.06.2019); Андреева М.А. (№ вх-49-10/19-0-0 от 14.06.2019); Юпинов Р.В., Шейко А.В., Лазарева Л.И., Фирсова А.С., Климов В.В., Ширяева А.В., Ивлев А.П., Тимофеева Т.В., Шарова Н.А., Лютиков М.Ю., Харьков В.И., Минин Д.В., Мамонтова А.А., Шаров Ю.А. (поданные устно в ходе собрания участников публичных слушаний).

#### Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	<b>Андреева Марина Антоновна (№ вх-49-10/19-0-0 от 14.06.2019):</b> Я, житель Приморского района, муниципального округа Чёрная речка, выступаю категорически против строительства апарт-отеля Zoom Apart по адресу Коломяжский проспект, д. 4, строящегося на месте бывшего производственного объекта. Постройка апарт-отеля является попыткой обойти требования ПЗЗ: из пояснительной записки, размещённой на сайте Администрации Приморского района (параграф 4: Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки), следует, что участок имеет ряд неблагоприятных характеристик (пункты 1-3), соответственно, он предназначен для строительства только промышленных объектов. Несмотря на это, застройщики пытаются выдать нежилые помещения апарт-отеля за жилые. Социальная и транспортная инфраструктура микрорайона не рассчитаны на такое количество жильцов (1800 квартир). Я живу по соседству в доме, находящемся в сквере Ольги Берггольц, после строительства Коломяжского путепровода улицы вокруг нашего квартала стали очень загружены, через двор постоянно проезжает огромное количество машин, на Карельском переулке под окнами постоянные пробки. Парковочных мест не хватает даже для жителей нашего двора, что уж говорить о будущих жильцах апарт-отеля, для которых выделено всего 60 парковочных мест. Несложно догадаться, что они будут парковать автомобили в соседних дворах, где и так не хватает парковочных мест. Кроме того, по информации пресс-службы администрации Приморского р-на в статье на Фонтанке от 19.07.2018 ( <a href="https://www.fontanka.ru/2018/07/19/106/">https://www.fontanka.ru/2018/07/19/106/</a> ) было указано, что на данной территории будут располагаться пешеходная аллея, сквер и детские площадки. Прошу дать разъяснение по невыполненному обещанию администрации. На каком основании территория была передана застройщику? Нам, жителям МО Чёрная речка, нужны парки, а не очередные новостройки. Прошу Вас отправить ответ на моё заявление на мой электронный адрес. С уважением, Андреева Мария.	Принять к рассмотрению
2.	<b>Свечников Глеб Владиславович (№ об-1857-20108/19-0-0 от 10.06.2019):</b> Я как житель района Черная речка, заявляю, что я категорически против постройки апарт-отеля по адресу Коломяжский проспект 4, так же известный как Zoom Apart (Зум Апарт). Район не нуждается в гостиницах, на данный момент на Черной речке есть как минимум 4 отеля: отель Адмирал, гостиница Выборгская, гостиница Джефферсон и гостиница Черная речка. По факту постройка такого апарт-отеля является попыткой обойти требования ПЗЗ, а именно, эти земли (кадастровый номер 78:34:0004020:1195) предназначены для размещения промышленных объектов, другими словами строить там нельзя. Однако это и пытаются сделать застройщики, выдав это за апарт-отель (не жилые помещения), которые они хотя выдать за жилые. При этом заявлено количество квартир - 1800 и 60 парковочных мест. Однако ни транспортная, ни социальная инфраструктура района Черная речка на рассчитаны на такое количество людей, если уж и строить жилье, то с учетом инфраструктуры. Кроме того в июле 2018 года прошло общественное обсуждение концепции развития набережной Черной речки, которое как раз включало эту территорию. Что же теперь получается, вместо парка будет еще одна нежилая многоэтажка? Я против такого развития района, району нужен парк, а не апарт-отель.	Принять к рассмотрению
3.	<b>Климов Владимир Владимирович (№ вх-49-9/19-0-0 от 14.06.2019):</b> Я житель Приморского района заявляю свою позицию по следующим вопросам: 1. Я против строительства апарт-отеля Zoom-apart по адресу Коломяжский проспект 4 (кадастровый номер базисного квартала земельного кадастра 78:34:0004020) на месте бывшего производственного объекта (кадастровый номер 78:34:0004020:1195, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 4, литера А). 2. Я категорически против увеличения этажности строений на территории по адресу Коломяжский проспект 4 (кадастровый номер базисного квартала земельного кадастра 78:34:0004020) на месте бывшего производственного объекта (кадастровый номер 78:34:0004020:1195, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 4, литера А) с предложенной ранее 40 метров до 63. Прошу учесть мое мнение при вынесении решения об увеличении этажности (пункт 2 настоящего заявления) и внести его в протокол (и другие документы) открытого слушания, проводимого 10.06.2019 по вопросу увеличения этажности строений по указанному адресу. Прошу Вас ответить на следующие вопросы: 3. Из пояснительной записки, размещенной на сайте Администрации Приморского района, параграф 4. Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки... следует, что земельный участок имеет ряд неблагоприятных характеристик (пункты 1 - 3) и вместе с тем ООО Специализированный застройщик Финансово-строительная корпорация Северо-Запад просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного... в части максимальной высоты зданий (63 метра). 4. На официальном сайте Zoom-apart.ru размещена следующая информация: непревзойденная локация: настоящий тихий центр Петербурга, где уединенность собственной набережной... Простите, но как следует это понимать? Что значит собственной? территорией застройки жителями Санкт-Петербурга в части касающейся доступа к набережной Черной речки. Предполагают ли владельцы отеля закрыть территорию для доступа жителей города? 5. Хотелось бы напомнить Вам о данном Вами обещании (Фонтанка от 19.07.2018, Деловой Петербург от 19.07.2018 и другие СМИ) «Согласно предварительной концепции, планируется прочистить русло реки, сформировать откосы с возможностью безопасного подхода к воде. Вдоль реки должна появиться пешеходная аллея, которая соединит благоустроенную часть набережной Черной речки, от Ланского моста, с Богатырским проспектом. Кроме того, вдоль всей аллеи планируются устройство освещения и установка малых архитектурных форм. Также около набережной планируется разбить сквер, в котором будет размещено детское игровое и спортивное оборудование», - сообщают в пресс-службе администрации Приморского района. Прошу Вас дать разъяснение по невыполненному Вами обещанию. Прошу Вас направить ответ на мое заявление по перечисленным пунктам на мой адрес в электронном и письменном виде. С уважением. Климов В.В.	Принять к рассмотрению
4.	<b>Юпинов Роман Викторович:</b> 4.1 Сейчас стоит вопрос только о увеличении этажности? Когда проводились публичные слушания по строительству данного объекта? Изначально? Кто принимал решение?  4.2 Когда и кем выдавалось разрешение на строительство данного объекта, ведь на этом месте должен был располагаться парк?	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Верховец Ярослав Петрович:</b> 4.1 Собственник земельного участка вправе распоряжаться своим земельным участком, как считает нужным, в рамках градостроительных ограничений.  <b>Елистратова Елена Алексеевна:</b> 4.2 Данный генеральный план сформирован в 2005 году, и по нему эта территория предназначена для общественной застройки. Разрешение на строительство было выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга после положительного прохождения экспертизы, а, значит, все нормативные требования были выполнены.

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
5.	<p><b>Шейко Андрей Владимирович:</b></p> <p>5.1 На основании какого нормативного документа был разработан данный объект, когда он принимался, и на основании чего происходило зонирование данной территории?</p> <p>5.2 Данный документ так же регламентирует этажность?</p> <p>5.3 Есть ли сейчас такое понятие, как проект детальной планировки?</p> <p>5.4 Какой сейчас документ разрабатывается вместо ПДП?</p> <p>5.5 Каков срок подачи замечаний?</p> <p>5.6 Какое у вас личное отношения к данному проекту, как у начальника отдела строительства по Приморскому району?</p> <p>5.7 Как и когда происходил процесс разрешения на отклонения?</p> <p>5.8 Сколько времени занимает данная процедура?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Краевский Александр Анатольевич:</b> 5.1 Основным градостроительным документом Санкт-Петербурга являются «Правила землепользования и застройки». Согласно данному документу эта территория относится к зоне ТД-1-2-2, для соответствующей зоны прописаны виды разрешенного и условно-разрешенного использования территории. Гостиница относится к основным видам разрешенного использования.</p> <p>5.2 Все верно. Данным документом предусмотрено 3 показателя высоты: 40 метров, 43 и 63 метра. Для того, чтобы осуществить строительство этажною до 63 метров требуется пройти данную процедуру, которую мы сейчас проходим.</p> <p>5.3 Такого понятия сейчас нет, так как ПДП перестал разрабатываться после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>5.4 Сейчас разрабатывается проект планировки и проект межевания территории в отдельных случаях. Для данной территории он не разрабатывался.</p> <p><b>Верховец Ярослав Петрович:</b> 5.5 В соответствии с действующим законодательством, срок подачи замечаний и предложений определен: до дня проведения публичных слушаний включительно.</p> <p>5.6 Я сделаю свой вывод на комиссии, после того, как послушаю вас и членов комиссии.</p> <p>5.7 Данный процесс осуществляется сейчас. Существует определенная процедура, по которой застройщик или лицо по доверенности обращается в комиссию по землепользованию и застройке, она рассматривает это обращение, и, если это возможно, отправляет обращения для проведения публичных слушаний. Данные мероприятия произошли, после публичных слушаний будут составлены протокол публичных слушаний и заключение публичных слушаний и они будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке. Уже там будет принято решение о предоставлении увеличения этажности или об отказе.</p> <p>5.8 По практике это занимает приблизительно 30 дней.</p>
6.	<p><b>Шейко Андрей Владимирович:</b></p> <p>Выражая мнение от всех граждан нашего микрорайона, мы все против увеличения застройки, так как плотность населения в новостройках будет составлять около 2500 человек, это число приблизительно равно числу людей проживающих во всех соседних домах. Если решение о разрешении строительства отменить нельзя, то хотя бы привести этажность к средней по нашему району, которая составляет 5 этажей.</p>	<p>Принять к рассмотрению</p>
7.	<p><b>Лазарева Лариса Ивановна:</b></p> <p>7.1 Продолжение Байконурской улицы предусмотрено через данный земельный участок, что вы можете на это сказать? На данном участке нет сформированных красных линий, о чем свидетельствует заключение комитета по развитию транспортной инфраструктуры, в связи с этим возникает вопрос, как вы выдаете разрешение на строительство без выполнения данного пункта. Вы обязаны нам предоставить первичный проект со всеми заключениями и согласованиями, так как мы относимся к одному муниципальному округу, и это считается зоной нашего проживания. Мы имеем право на этот проект.</p> <p>7.2 Согласно письму от первого заместителя комитета по развитию транспортной инфраструктуры Семчанкова первому заместителю комитета по градостроительству и архитектуре Соколову в представленной схеме планировочной организации участка не учтено решение о продолжении Байконурской улицы. В связи с этим оценить достаточность коридора под размещение коридора не представляется возможным. Можете ли вы что-то сказать по этому поводу?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Елистратова Елена Алексеевна:</b> 7.1 Продолжение Байконурской улицы планируется между Черной речкой и данным земельным участком согласно генеральному плану.</p> <p>7.2 Представители комитетов участвуют в заседании комиссии по землепользованию и застройке, при необходимости эти вопросы будут там обсуждаться.</p>
8.	<p><b>Фирсова Анастасия Сергеевна:</b></p> <p>8.1 Как вы собираетесь ограничить порчу ближайших домов, учитывая слабые грунты?</p> <p>8.2 Как возможно согласование данного проекта без этих мер в принципе на постройку?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Краевский Александр Анатольевич:</b> 8.1 Современные технологии строительства могут позволить построить объект в любых условиях на любых основаниях. На данном участке будут произведены инженерные изыскания, будет разработан новый проект, который будет согласован в соответствующих органах.</p> <p>8.2 На данных публичных случаях рассматривается вопрос увеличения высоты объекта. Для примера можно рассмотреть Лахта-центр, который так же построен на слабых грунтах.</p>
9.	<p><b>Шейко Андрей Владимирович:</b></p> <p>Вы откладываете вопрос изысканий, разработку технических условий на потом?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Краевский Александр Анатольевич:</b> Инвестор предполагает, что слабые грунты потребуют больших экономических затрат. В связи с тем, что восполнить эти затраты он обратился в комиссию по землепользованию и застройке для увеличения этажности.</p>
10.	<p><b>Юпинов Роман Викторович:</b></p> <p>Сколько парковочных мест планируется в данном проекте? И в каком направлении будут ехать эти машины, ведь у нас большая загазованность?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Краевский Александр Анатольевич:</b> Согласно ПЗЗ количество мест рассчитывается как 8 машино-мест на 100 постояльцев.</p>
11.	<p><b>Шейко Андрей Владимирович:</b></p> <p>Несмотря на то, что везде написано, что это гостиница, данный объект будет выступать как апарт-отель. Апарт-отель представляет собой проживание, а не временное пребывание. Существует похожий пример апарт-отеля в Выборгском районе, где людям негде парковаться. Здесь присутствует подмена понятий, по формальным признакам объект представляется, как гостиница, на самом деле будет апарт-отель, в котором на постоянной основе будут проживать люди.</p>	<p>Принять к рассмотрению</p>
12.	<p><b>Климов Владимир Владимирович</b></p> <p>На официальном сайте зум отеля указаны плюсы: отличная инфраструктура, садик и школа для проживающих, собственная огражденная набережная, 1900 мест и парковочных мест 195. Оценена ли нагрузка, в частности транспортная, нагрузка на социальные объекты?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Краевский Александр Анатольевич:</b> Сейчас мы рассматриваем строительство гостиницы по параметрам гостиницы</p>
13.	<p><b>Фирсова Анастасия Сергеевна:</b></p> <p>На официальном сайте зум апарт указан собственный выход к набережной. По законодательству застройка набережных запрещена.</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Краевский Александр Анатольевич:</b> Действительно застройка запрещена на расстоянии 20 метров, так как то является береговой полосой и регулируется Водным кодексом. Территория земельного участка находится вне береговой полосы.</p>
14.	<p><b>Ширяева Анна Владимировна:</b></p> <p>Заключение комитета по развитию транспортной инфраструктуры было отрицательным. В связи с этим мы должны дождаться окончательного положительного заключения от данного комитета по вопросу продления Байконурской улицы и заново провести публичные слушания с готовыми документами.</p>	<p>Принять к рассмотрению</p>
15.	<p><b>Ширяева Анна Владимировна:</b></p> <p>15.1 В вашей документации получены все разрешения лишь на один небольшой участок.</p> <p>15.2 На всей территории числится четыре земельных участка, при этом в собственности организации находится только два.</p> <p>15.3 Вы проходили частную экспертизу?</p> <p>15.4 Было ли получено согласование от РЖД о стольком близком строительстве к железным путям? Есть ли в Санкт-Петербурге подобные примеры, поскольку можно строить здания на расстоянии 50 метров от железной дороги только невысокие нежилые в количестве 2 этажей?</p>	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p><b>Копосов Борис Сергеевич:</b> 15.1 На представленных материалах присутствуют два земельных участка, которые разделены кадастровыми номерами. На одном участке ведется строительство, на втором участке мы сейчас обсуждаем увеличение этажности.</p> <p><b>Елистратова Елена Алексеевна:</b> 15.2 Эти участки находятся в долгосрочной аренде, на период 49 лет. Часть участков, которая расположена в зоне улично-дорожной сети, является пробивкой Байконурской улицы и остается в собственности Санкт-Петербурга, другая часть, которая попадает в зону деловой застройки, была продана.</p> <p><b>Копосов Борис Сергеевич:</b> 15.3 В соответствии с законодательством мы имеем на это полное право.</p>

№пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<b>Краевский Александр Анатольевич:</b> 15.4 На строительство участков были получены разрешения о строительстве, из того следует, что были разработаны необходимые разделы проектной документации и они были согласованы. РЖД не согласовывает эти документы. По действующему законодательству есть такое понятие, как санитарный разрыв, он в каждом случае обследуется, после этого принимаются соответствующие планировочные решения.
16.	<b>Ивлев Андрей Петрович:</b>  16.1 Сколько продано квартир? Данный комплекс продается как квартиры.  16.2 Почему не было публичных слушаний по строительству 13-ти этажных зданий?	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Краевский Александр Анатольевич:</b> 16.1 Я не уполномочен обсуждать эти вопросы и на данные вопросы ответа не имею.  16.2 Строительство не противоречит действующему законодательству, поэтому публичные слушания не проводились.
17.	<b>Тимофеева Татьяна Викторовна:</b>  Архитектура фасадов не соответствует архитектуре микрорайона.	Принять к рассмотрению
18.	<b>Тимофеева Татьяна Викторовна:</b>  18.1 Будущие здания находятся в муниципальном округе Черная речка, это значит, что новые дома должны быть такой же этажности, как соседние здания. По закону новые дома не должны превышать среднюю этажность более чем на 2 этажа.  18.2 Кто принимал решение о высотности и как мы должны были это узнать?  18.3 Есть ли в нашем муниципальном округе хоть один спортивный зал? -Нет. Так почему вы уплотняете застройку?	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Верховец Ярослав Петрович:</b> 18.1 Данные требования прописаны в ПЗЗ, согласно им есть высотность, которая соблюдена в данном проекте.  18.2 Практически каждый год проходят публичные слушания по ПЗЗ. На сайте администрации вы могли найти эту информацию во вкладке публичные слушания. Это касается и этих публичных слушаний. Там так же имеются все заключения проведенным публичным слушаниям.  <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> 18.3 В составе данного комплекса предусмотрено размещение фитнес-центра.
19.	<b>Шейко Андрей Владимирович:</b>  Не на все наши вопросы были получены ответы. Просьба устроить вторые публичные слушания. Я делал обращение в администрацию Приморского района в мае на тему того, как планируется использовать данные земельные участки. Ответ был следующим, что вы не имеете информации о данных земельных участках.	Принять к рассмотрению
20.	<b>Ширяева Анна Владимировна:</b>  20.1 Почему вы иначе не можете оповещать своих жителей, кроме как по сети интернет?  20.2 На каком основании были переданы земельные участки администрацией в частную собственность?	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Краевский Александр Анатольевич:</b> 20.1 Так прописано в законодательстве.  <b>Верховец Ярослав Петрович:</b> 20.2 Данным вопросом занимается Комитет имущественных отношений.
21.	<b>Шарова Наталья Александровна:</b>  21.1 Есть ли механизмы отмены принятого решения о застройке данного апарт-отеля?  21.2 Кто мне будет возмещать ущерб, который может причинить строительство данного комплекса? Когда строили путепровод, были образованы трещины в стенах, кафеле, сыпалась штукатурка.	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Елистратова Елена Алексеевна:</b> 21.1 Можно через суд.  <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> 21.2 При строительстве вблизи жилой застройки, в частности в тридцати метровой зоне, осуществляется мониторинг существующих зданий, после создается акт осмотра, на основании него после появления трещин можно было обратиться в суд.
22.	<b>Юпинов Роман Викторович:</b>  Что будет с деревьями, которые находятся вдоль черной речки?	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> К сожалению, их придется удалить в связи с их плачевным состоянием, взамен будут высажены новые деревья.
23.	<b>Ширяева Анна Владимировна:</b>  Мы хотим получить: подтверждение от РЖД, что железная дорога не будет повреждена. Мы хотим получить документы после бурения, где вы доказываете, что там именно такой грунт и уровень подземных вод.	Принять к рассмотрению
24.	<b>Тимофеева Татьяна Викторовна:</b>  Не повышать этажность ни в коем случае. Для художественной выразительности объекта доработать проект и представить его еще раз, понизив при этом левый корпус до 20-ти метров, часть присутствующих на публичных слушаниях жителей были против строительства и повышения этажности.	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> Здесь не представлена архитектурная выразительность проекта, тут представлено предложение по увеличению высотности. Художественную выразительность объекта или архитектуру мы представим в Градостроительный Совет.
25.	<b>Лютиков Михаил Юрьевич:</b>  Соглашаться с предложением по увеличению высотности, учитывая тот факт, что публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в которых предусматривалась такая возможность, прошли без замечаний и предложений со стороны общественности.	Принять к рассмотрению
26.	<b>Харьков Владимир Иванович:</b>  Провести осмотр ближайших зданий до начала работ. Предусмотреть пункт охраны, медицинский центр. Предлагаю так же увеличить подземный паркинг.	Принять к рассмотрению
27.	<b>Минин Дмитрий Викторович:</b>  27.1 Будут ли подобные слушания об увеличении этажности на участок, на котором сейчас уже идет строительство?  27.2 На Ланском шоссе расположены 2 станции скорой помощи, машины проезжают по улице Матроса Железняка на Коломяжский проспект или на набережную Черной речки и при увеличении этажности возрастет количество жителей и машин, что приведет к затруднениям проезда машинам службы спасения и к жителям. Что вы думаете об увеличении нагрузки на инфраструктуру района в связи с увеличением количества людей? В данной гостинице продаются квартиры.	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> 27.1 На данный момент нет.  <b>Верховец Ярослав Петрович:</b> 27.2 Любая застройка несет за собой увеличение нагрузки на объекты инфраструктуры.
28.	<b>Мамонтова Анна Алексеевна:</b>  Если все деревья будут вырублены, то мы хотим, чтобы на их места посадили эквивалентные деревья по виду и качеству.	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> Вырубка и посадка деревьев производится только в согласовании с Администрацией района и Управлением садово-паркового хозяйства. При вырубке деревьев платится компенсационная стоимость.
29.	<b>Шаров Юрий Александрович:</b>  29.1 Есть ли финансовое обеспечение на конец стройки? 29.2 Будет ли экономическая эффективность строительства данной стройки, если вам не позволят увеличить высоту? 29.3 Будет ли реализован проект, если не будет увеличено количество этажей?	Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний <b>Копосов Борис Сергеевич:</b> 29.1 Да. 29.2 Нет. 29.3 Да.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району, заместитель главы администрации Приморского района Санкт-Петербурга	подпись, печать	А.С. Хобец
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району, начальник отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга	подпись, печать	Я.П. Верховец
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району, главный специалист Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	подпись, печать	Е.А. Елистратова
Представитель заявителя	подпись, печать	Б.С. Копосов

Заключение составил Специалист 1-й категории отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга С.Е. Дергач

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,  
реконструкции, строительства, капитального ремонта

### Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

### Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

**8 (812) 605-00-50**

**dok@asninfo.ru**

**Издатель и учредитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



**Генеральный директор:**  
Инга Борисовна Удалова  
E-mail: udalova@asninfo.ru

**И. о. главного редактора:**  
Михаил Кулыбин  
E-mail: kulybin@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Выпускающий редактор:**  
Ольга Зарецкая  
E-mail: zareckaya@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Над номером работали:**  
Ирина Журова, Никита Крючков

**Руководитель PR-службы:**  
Оксана Корнюкова  
E-mail: pr@asninfo.ru  
Тел. +7 (921) 649-81-44

**Технический отдел:**  
Дмитрий Неклюдов  
E-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:**  
Маяя Сержантова (руководитель),  
Валентина Бортникова,  
Елена Савоськина,  
Серафима Редуто  
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50.  
E-mail: doc@asninfo.ru



**Отдел распространения:**  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: podpiska@asninfo.ru

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.  
Подписной индекс в СЗФО – 83723.  
Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

**Типография:** ООО «Техно-Бизнес»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 1000 экземпляров  
Заказ № 72  
Подписано в печать по графику 19.06.2019 в 12.00  
Подписано в печать фактически 19.06.2019 в 12.00

16+