



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

10 марта 2020 года № 3 (907)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной Свердловской наб., Арсенальной ул., Минеральной ул., ул. Ватутина в Калининском районе», будут проводиться с 10.03.2020 по 27.04.2020.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Проектная документация по планировке территории;

Копии согласований по проекту документации, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;

Информационные материалы в виде информационной справки к проекту документации.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены 16.03.2020 на официальном сайте в сети Интернет по следующему адресу: www.gov.spb.ru / раздел Власть / Администрации районов / Калининский район / Публичные слушания; www.kgainfo.spb.ru в разделе Публичные слушания.

Порядок проведения публичных слушаний:

Экспозиция проекта будет проходить в здании администрации Калининского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 13/1, 1 этаж, главный вход с Арсенальной набережной, в холле здания (напротив поста охраны) с 16.03.2020 по 31.03.2020.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни недели: с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00), в праздничные и выходные дни недели: с 11.00 до 12.00, в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Консультации по экспозиции проекта будут проводиться в кабинете № 95 здания администрации Калининского района: 24.03.2020 (вторник), с 15:00 до 16:00, 26.03.2020 (четверг), с 15:00 до 16:00.

Собрание участников публичных слушаний будет проходить в здании администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 13/1, Малый зал, 4 этаж, 01.04.2020 с 18:00 до 20:00 часов в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с 16.03.2020 по 01.04.2020 включительно в будние дни с 9.00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 17.30 часов (в пятницу – до 16.30) в здании Администрации Калининского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 13/1, 1 этаж, каб. № 28 – для юридических лиц, каб. № 40 – для физических лиц, посредством сервиса «Электронная приемная» на сайте <https://www.gov.spb.ru/>, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; документы, подтверждающие полномочия представителя; документы, устанавливающие или удостоверяющие права участников публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактный телефон 417-47-22.

График проведения собрания участников слушаний по проекту документации по планировке территории в части «Проект межевания территории, ограниченной Свердловской наб., Арсенальной ул., Минеральной ул., ул. Ватутина в Калининском районе»

| № п/п | Наименование района Санкт-Петербурга | Наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (далее-МО) | Дата и время проведения экспозиции, собрания участников | Место проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Калининский | МО Финляндский | Экспозиция будет проводиться: с 16.03.2020 по 31.03.2020 с понедельника по пятницу, в часы: с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00) в праздничные и выходные дни недели: с 11.00 до 12.00 Собрание участников будет проводиться: 01.04.2020 с 18:00 до 20:00 | Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 13/1, 1 этаж, главный вход с Арсенальной набережной, в холле здания (напротив поста охраны) Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 13/1, Малый зал, 4 этаж |



Фото: Андрей Ильин, ССОД

Петербург торгуется с Минстроем РФ

Ирина Карпова / Петербург – единственный субъект РФ, который до сих пор не заключил соглашения с Минстроем РФ по объемам строительства в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Город продолжает вести переговоры.

Об этом сообщил **замглавы Комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский** в ходе круглого стола, организованного Союзом строительных объединений и организаций в рамках подготовки XXII практической конференции «Развитие строительного комплекса Петербурга и Ленинградской области». Нацпроект «Жилье и городская среда» предполагает ввод 120 млн кв. м жилья ежегодно, начиная с 2024 года. Минстрой распределил «квадраты» по регионам. На долю Петербурга пришлось 25 млн кв. м – столько необходимо построить в 2019–2024 годах (в частности, в 2024-м – 5,4 млн). Смольный настаивает на показателе 18,8 млн кв. м. Как сообщил Евгений Барановский, администрация запросила в Минстрое методику расчетов. Выяснилось, что прогнозные планы города учитывают гораздо больше факторов, включая обеспеченность рабочими местами и приток приезжих в город. Также петербургские специалисты обращают внимание на темпы продаж: зачем строить больше, чем люди в состоянии купить?

По мнению чиновника, продавать 120 млн кв. м жилья ежегодно – нереально, особенно при существующих ипотечных ставках. «Чтобы нарастить объем ввода, нужно стимулировать спрос», – заявил он. Кстати, о том же недавно заявил **вице-премьер РФ Марат Хуснуллин**. «Я считаю, что ставка по ипотеке в 9% – преступление. Нам необходимо снижать ее, для

этого нужно проработать ряд мер, обсудить этот вопрос с банками. Мы программу по жилью не выполним, если не решим вопрос ипотеки. Даже если будет 5%, в наших мечтах, нам и то надо жили порвать, чтобы построить 120 млн кв. м и продать их. Построить можно, кому мы их продавать будем?» – подчеркнул он. Еще одна ключевая проблема – дефицит социальных объектов. В декабре **губернатор Петербурга Александр Беглов**, выступая на съезде строителей города, озвучил официальные данные: дефицит мест в детсадах составляет 37 тыс., в школах – 24 тыс. При строительстве до 2025 года в Петербурге 25 млн кв. м жилья для их обеспечения инфраструктурой надо 189 соцобъектов. На это требуется 310 млрд рублей. На прочую инфраструктуру требуется еще 320 млрд. «Дефицит социальных объектов надо наверстывать. Проблема гигантская», – подчеркнул Евгений Барановский. По его словам, в 2019 году сдано около 3,5 млн кв. м, в 2020-м планируется сдать 3,7 млн – столько обеспечат действующие разрешения на строительство, к которым добавятся индивидуальные дома.

Разрешительной документации с датой завершения проектов до 2024 года – 18 млн кв. м, это жилые дома и апартаменты. Новых проектов мало. Как пояснил Евгений Барановский, в ожидании реформы привлечения средств в жилищное строительство застройщики заранее «затаривались» разрешениями на строительство.

Отсутствие соглашения с Минстроем означает для Петербурга некоторые потери. Например, не будет федерального финансирования некоторых проектов, программ. Но, по словам чиновника, город и так их не получал – по формальной причине «высокой бюджетной обеспеченности». Пока договоренности между городом и Минстроем нет, однако установка Смольного – наращивать объемы ввода жилья, используя для этого разные инструменты. Посетивший Петербург в конце февраля Марат Хуснуллин определил задачи, которые придется выполнять и застройщикам, и местной власти. В частности, необходимо вовлекать в оборот новые земельные участки под жилищное строительство. Возможно, Правительство РФ возьмет на себя часть расходов по подготовке участков. Главное – развивать новые территории в комплексе, в том числе с созданием рабочих мест и открытием производств. А чтобы стимулировать строительство, федеральная власть готова принимать заявки на выкуп социальных объектов на три года вперед.

КСТАТИ

Целевые показатели по вводу жилья, согласно паспорту нацпроекта «Жилье и городская среда», составляют на 2019 год 88 млн кв. м (реально введено около 80 млн), на 2021-й – 94 млн, на 2024-й – 120 млн, за счет чего будут улучшены жилищные условия 5 млн семей.

Закон против реконструкции центра

Елена Зубова / Существующее законодательство по охране объектов культурного наследия мешает развитию Санкт-Петербурга и отпугивает частных инвесторов от реконструкции исторических кварталов города. ↻

Этот посыл лейтмотивом звучал на III ежегодной конференции «Архитектура, закон, бизнес», посвященной современной градостроительной деятельности в центре Северной столицы.

Пограничные проблемы

Развиваться историческим районам (а следовательно, и Петербургу в целом) мешает, в первую очередь, нормативное регулирование – где-то излишнее, а где-то недостаточное. Сразу несколько участников конференции отметили: отдельные юридические положения не сочетаются между собой.

Работы в центре подпадают под нормы регулирования зон охраны ЮНЕСКО, петербургский закон об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, федеральный закон об исторических поселениях. Петербург вошел в число таковых, но его границы не установлены, отметил **Дмитрий Некрестьянов, партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»**. По словам депутата ЗакС Петербурга **Михаила Амосова**, еще в 2005 году выяснилось, что у объекта наследия ЮНЕСКО границы также не определены.

По мнению экспертов, необходимо законодательно совместить границы зон, обозначенные в разных регулирующих документах. «Нужно зафиксировать, что же мы охраняем. Да, это тяжелая работа, но пока мы ее не сделаем, мы дальше не двинемся», – убежден Дмитрий Некрестьянов. «Пока архитекторы проиграли все игры в законодательстве», – резюмировал **Михаил Мамошин, руководитель Архитектурной мастерской Мамошина**.

Доминанты и не только

Завышенные требования к работам в центре приводят к тому, что исторические объекты не интересны девелоперам, в итоге многие из них постепенно деградируют и приходят в ветхость. «Доохраняется, пока все не упадет», – предостерегает Дмитрий Некрестьянов.



Фото: Никита Крещков

Преимущества и недостатки нового строительства и реконструкции офисных помещений в исторических зданиях

| | НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | РЕКОНСТРУКЦИЯ |
|-----------------------------|--|---|
| Преимущества для девелопера | <ul style="list-style-type: none"> • Лучше прогнозируемый объем инвестиций • Возможность в полной мере соответствовать требованиям класса А • Меньше рисков, связанных с согласованиями | <ul style="list-style-type: none"> • Больше предложений на рынке • Меньшие в среднем площадь и требуемые инвестиции • Как правило, лучше локация и меньше риски заполняемости • Возможность реконструировать как класс В и сделать более доступной ставку аренды • Имидж здания с историей |
| Недостатки для девелопера | <ul style="list-style-type: none"> • Как правило, свободные участки находятся вне сложившихся деловых зон, т. е. появляются риски заполняемости • Обычно это достаточно крупные объекты и требуют больших инвестиций | <ul style="list-style-type: none"> • Сложнее спрогнозировать объем инвестиций и сроки реконструкции • Дополнительные согласования с КГИОП • Практически невозможно на 100% соответствовать классу А |

Источник: Knight Frank St Petersburg

По разным причинам историческая ткань городской застройки сильно постарала. Особенно велик, по словам **руководителя АМ «Литейная часть – 91» Рафаэля Даянова**, перечень утраченных доминант: Спас-на-водах, храм Бориса и Глеба, Спас-на-Сенной, Благовещенская церковь Конногвардейского полка и др.

Он напомнил, что на гравюрах Шарлеманя (конец XIX века) видны доминанты – они фактически и обозначают границы исторического центра. Вот и границы для охраны. «Надо восстановить доминанты, чтобы после нас что-то осталось, кроме бизнес-центров и торговых комплексов», – уверен Рафаэль Даянов.

Однако воссозданию утраченных объектов многое мешает. «Деятельность градозащитников, которая сначала давала положительный эффект, теперь тормозит развитие города. Например, такой проект, как реконструкция отеля «Невский палас», сейчас реализовать невозможно», – говорит **Михаил Кондяин, руководитель АМ «Земцов, Кондяин и партнеры»**. Рафаэль Даянов признал иллюзорными шансы восстановить храм Свт. Митрофания Воронежского, «не сделав какие-то невозможные юридические кульбиты». «Архитектура вынуждена лавировать между законом и бизнесом», – резюмировал Михаил Мамошин.

Стройка в центре

По словам экспертов, реконструкция и новое строительство объектов в центре фактически остановились. Дополнительные проблемы создает «законодательная чехарда». **Руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg Игорь Кокорев** прогнозирует сокращение притока частных вложений в эту сферу. Ситуация, когда инвестор входит в проект при одних «правилах игры», а заканчивать вынужден при других, отпугивает большую часть потенциальных инвесторов. И это при том, что привлекательность исторических зданий, с точки зрения бизнеса, очень высока – в первую очередь, из-за их удачной локации, полагает он.

Власть, видимо, опасается, что застройщики слишком много заработают на подобных проектах. «Упрекать девелоперов в том, что они хотят заработать, наверное, неправильно – в условиях, когда у города нет средств на проект», – считает **вице-президент «ЮИТ. Жилищное строительство» Владимир Шабанов**.

При этом, по его словам, у «чистых» новостроек в центре хорошие экономические показатели, а снос с последующим восстановлением – гораздо дороже реставрации. И такие проекты уходят в минус.

Чтобы развитие города не остановилось, строить новые дома в центре Петербурга и реконструировать существующие можно и нужно, убеждены участники конференции. Но для этого нужны серьезные изменения в законодательстве.

МНЕНИЕ

Михаил Кондяин, руководитель АМ «Земцов, Кондяин и партнеры»:



– Современное законодательство практически отпугнуло инвесторов. У города нет средств на масштабную реконструкцию и реставрацию, в лучшем случае – достаточно на ремонт фасадов, кровель, отдельных элементов. Соответственно, есть проблема устаревания жилищного фонда рядовой застройки. Исторический центр потихоньку будет деградировать.

Игорь Кокорев, руководитель отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg:



– Федеральное законодательство многие действия по редевелопменту делает невозможными или серьезно ограничивает. Оно замедлило процесс редевелопмента и отпугнуло часть потенциальных инвесторов. Чем жестче ограничения, тем меньше появляется девелоперов и инвесторов, которые готовы вкладываться в проекты. Для города это означает более медленные общие темпы реконструкции исторических зданий.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
НА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»**

**НОВОСТИ, СОБЫТИЯ, ОБЗОРЫ, АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ,
ИНТЕРВЬЮ, МНЕНИЯ, ВАЖНЫЕ И ОСТРЫЕ ПРОБЛЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА.**

@ podpiska@asninfo.ru

☎ 605-00-50



Съезд в режиме диалога

Лариса Петрова / Прошедший в новом формате XII Съезд строителей Ленобласти позволил «в режиме онлайн» если не решить, то хотя бы приступить к решению насущных для отрасли региона вопросов. ➔



Фото: Никита Кривоносов

Проводить съезд в режиме «вопрос – ответ» предложил традиционный оператор – Союз строительных организаций Ленобласти (ЛенОблСоюзСтрой). Организатором выступили правительство и Комитет по строительству региона.

Ситуация

Вопросы, интересующие и власть, и бизнес, касались в основном сооружения инфраструктуры объектов. Как сообщил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко, в рамках Адресной инвестиционной программы 2019 года на социальную инфраструктуру потрачено 8 млрд рублей, в том числе 6 млрд – из регионального бюджета. Работа шла по 111 объектам (включая проектирование). В 2020 году в бюджете заложены аналогичные средства. Но со временем затраты на социальную инфраструктуру планируется увеличивать.

Активно шла работа по выкупу социальных объектов. По словам Александра Дрозденко, на 2020 год в рамках программы «Стимул» на эти цели будет потрачено 1,9 млрд рублей. Регион планирует выкупить девять построенных и еще строящихся детских садов и школы.

Ситуация в разных локациях не одинакова, отметил губернатор. Так, серьезные проблемы с обеспеченностью социальными объектами есть в Кудрово, но в Мурино ситуация лучше – есть задел по строительству школ. Возведение «социалки» тормозят в том числе недобросовестные застройщики и подрядчики, не выполняющие обязательств. В результате власти региона запустили новую программу компенсации – выплаты родителям, если они не дождалась места в детском саду. «А могли бы эти средства пустить на выкуп построенных детских садов», – подчеркнул Александр Дрозденко.

Он отметил также, что регион работает над решением проблем с подключением

к электросетям, с медленной передачей готовых соцобъектов на баланс муниципалитетов, с отставанием в развитии дорожной сети. «Затягиваются сроки передачи дорог, уличного освещения, парковок, благоустройство», – перечислил губернатор. При этом проблемы с транспортной инфраструктурой могут стать препятствием для выдачи новых разрешений на строительство.

При этом он подчеркнул: установка вестей – увязать прием жилья в эксплуатацию с готовностью транспортной и социальной инфраструктуры. Но застройщики не всегда с этим справляются. «Дольщики

“

Цена выкупа социальных объектов – «просто грабительская»

возмущаются в соцсетях: объект готов, но его не приняли в эксплуатацию. И делается это с подачи застройщиков. Не красиво», – сказал Александр Дрозденко.

Он заявил о необходимости соорудить не только школы и детские сады, но также медицинские и спортивные учреждения, отделения полиции, почты, пожарные депо. При этом, полагает губернатор, следует прибегать к совместному финансированию.

Разное

Большая часть времени на съезде была отведена под вопросы, жалобы и предложения, которые застройщики имели возможность задать главе региона напрямую. Глава ЛенОблСоюзСтроя Руслан Юсупов озвучил предложение строителей – создать рабочую группу, чтобы стан-

дартизировать Правила землепользования и застройки и другие градостроительные документы на уровне муниципальных образований. Сейчас в регионе около 200 муниципалитетов и столько же ПЗЗ. «Ждем поддержки Комитета по архитектуре и градостроительству», – отметил он.

Руслан Юсупов обозначил также проблему взаимодействия застройщиков с банками в рамках перехода жилищного строительства на новую схему финансирования. Банки запрашивают у застройщиков дополнительные «справки», пересматривают документы, критикуют решения госэкспертизы. С этим региональные власти, к сожалению, ничего поделать не могут, поскольку не имеют права вмешиваться в деятельность финансовых организаций, признал губернатор.

Генеральный директор АО «Ленстройтрест» Валерия Мальшева попросила рассмотреть вариант сотрудничества власти и банков, чтобы облегчить застройщикам получение кредитов для строительства соцобъектов. Например, под гарантии областного правительства о последующем выкупе таких объектов.

Она также пожаловалась на полигон ТБО в Янино, который объявил о увеличении объемов и, соответственно, площадей, что приблизит его к жилищным проектам. Александр Дрозденко заверил: полигон расширяться не будет – не получится нарастить мощности переработки с 90 тыс. до 500 тыс. т. И землю на эти цели обещал не предоставлять.

Застройщики подняли тему сроков передачи сооруженных ими дорог на баланс местных властей. Муниципалы не торопятся, поскольку никакого регламента по срокам, составу документации и прочему не существует. Пока застройщик не передал дорогу на баланс муниципального образования, он вынужден организовывать дорожное движение, а это вовсе не его

обязанность. Процесс в отдельных случаях затягивается не на месяцы – на годы. Губернатор поручил разработать регламент по передаче дорог на баланс местной власти и пояснил: муниципалы не торопятся принимать, потому что тогда дороги надо будет содержать.

Была также затронута тема высотного регламента. Как показывает практика, чтобы уложиться в заданное количество этажей, застройщики жертвуют техническими этажами. Александр Дрозденко заявил, что готов обсудить регламент с застройщиками. При этом он высказал опасение, что если в регламенте будет указана высота в метрах, а не в этажах, застройщики начнут возводить дома с этажами в 2,2 м.

Главное

Однако более всего и власть, и бизнес волнуют проблемы строительства социальную инфраструктуры. И больше всего вопросов застройщики задали именно по этому вопросу.

Например, девелоперы признают, что область куда активнее города выкупает у них социальные объекты, однако цена выкупа в современных условиях – «просто грабительская». По словам руководителя проектов КОТ компании «Строительный трест» Анзора Берсирова, нормативная цена выкупа позволяет покрыть максимум 70% затрат.

Он предложил поднять вопрос на федеральном уровне. При этом застройщики готовы предоставить необходимые расчеты по реальным проектам. Одна из причин такого положения – то, что затраты на землю и инженерии не входят в выкупную цену, отметил заместитель генерального директора компании Вовава Александр Свинолобов. Генеральный директор Setl City Илья Еременко добавил, что низкая цена выкупа не позволяет строить более оригинальные социальные объекты. А при ее повышении это станет возможно.

Заместитель председателя Правительства Ленобласти Михаил Москвин заявил, что если застройщики готовы взяться за незавершенный объект, цена выкупа будет несколько больше. В целом, к сожалению, этот момент пока упирается в бюрократию. Для отчета по программе «Стимул» надо одновременно вводить жилье и инфраструктурные объекты, а сдача «социалки» сильно отстает.

Илья Еременко также спросил об озвучивавшихся ранее планах выкупать инженерные объекты в рамках программы «Стимул». Александр Дрозденко сообщил, что подобное предложение уже направлено в адрес нового вице-премьера РФ Марата Хуснуллина.

Застройщики также выразили готовность возводить соцобъекты по схеме государственно-частного партнерства.

Александр Дрозденко поручил все просчитать, подготовить проекты документов – в том числе по передаче инфраструктурных объектов, включая дорожные на баланс муниципалитетов. Однако, по его словам, в первую очередь надо наполнить регион детскими учреждениями. «Давайте поднапряжемся, доработаем 2020–2021 годы, закроем проблему с детсадами и школами и начнем уже строить инженерные и социальные объекты», – сказал губернатор.

111

социальных объектов строились и проектировались в Ленобласти в 2019 году

МНЕНИЕ

Михаил Москвин, заместитель председателя Правительства Ленобласти:

– Формат Съезда строителей уже устоялся: мы отводим большую часть времени на свободное общение застройщиков и производителей стройматериалов с губернатором и руководителями комитетов. Хотя встречи девелоперов с представителями власти региона происходят регулярно, Съезд строителей – особенное событие, в рамках которого можно обсудить именно стратегическое развитие отрасли. Вместе с тем застройщики приходят с конкретными вопросами, которые надо решать прямо сейчас. По итогам съезда обычно формируется перечень поручений губернатора, куда попадают решения, принятые на съезде в ходе живого общения.



Владимир Мозговой, исполнительный директор ЛенОблСоюзСтроя:

– XII Съезд строителей прошел именно в том формате, в каком и планировалось. Мы очень довольны, что нам удалось наладить прямой диалог между властью и бизнесом. Формат «вопрос – ответ» намного продуктивнее множества докладов, и застройщикам удалось задать интересующие их вопросы и озвучить текущие проблемы, решение которых напрямую зависит от правительства региона. Уже в ходе съезда губернатор дал ряд поручений, а это значит, нам удалось дать старт изменениям, которые могут значительно облегчить работу строителей и улучшить взаимодействие компаний и представителей власти.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Михаил Николаевич Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru.
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор:
Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya.olga@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:
Ирина Журова, Никита Крючков, Лидия Туманцева

Менеджер PR-службы:
Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru,
Тел. +7 (996) 780-75-14

Технический отдел:
Дмитрий Неклюдов
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:
Майя Сержантова (руководитель),
Валентина Бортникова,
Елена Савоськина,
Серафима Редуто
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50.
E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Подписной индекс в СЗФО – 83723.
Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 15
Подписано в печать по графику 06.03.2020 в 12.00
Подписано в печать фактически 06.03.2020 в 12.00

16+