



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



3

Реестр проблемных домов можно опять пополнять

Шестого сентября досрочно перестал действовать мораторий на включение новостроек в реестр проблемных объектов

6

АО «МЭЛ»: произошел передел рыночных сегментов лифтового оборудования

Рынок лифтов становится российским: на отечественных заводах растут не только объемы производства, но и появляются разработки

14

Наблюдая и контролируя

Геотехнический мониторинг имеет свою региональную специфику и все активнее проводится с использованием новых методов, технологий и оборудования

8

Трасса М-12: с Запада на Восток

Открыт первый отрезок скоростной трассы Москва — Нижний Новгород — Казань. В ближайшие годы автомагистраль будет продлена до Екатеринбурга и в перспективе станет частью единого транспортного узла страны с выходом в Китай

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ тематическое приложение

- 16** Новые ЖК Петербурга и Ленобласти в сентябре: застройщики приступили к крупным проектам
- 17** Новые ЖК Москвы и Подмосковья в сентябре: на любой класс
- 20** «Комфорт» оккупирует рынок жилья

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «АВТОДОР»

Новый Лесснер
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ГОРОД ВЕСЬ
ВЫ ОБОЙДЕТЕ,
ЛУЧШЕ* ДОМА
НЕ НАЙДЕТЕ!**

**ЗАПОМНИ
ЭТУ МАРКУ!**

ОТДЕЛСТРОЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Представительство на объекте:
ул. Александра Матросова д.8
(812) 670-01-01
www.newlessner.ru

ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., участок 1. Проектная декларация №78-001772 размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.
* По мнению ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой».

ВИДОВЫЕ
КВАРТИРЫ
В
ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ
ОГНИ ЗАЛИВА

от **6.28** МЛН РУБЛЕЙ

Застройщик ООО «Дудергофский проект». Ввод: III квартал 2023 г. Цена действительна на 28.09.2022 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. Информация на ognizaliva.ru

**+7 812
611 0550**
OGNIZALIVA.RU

ДОВЕРЬТЕ ВАШ ПРОЕКТ ПРОФЕССИОНАЛАМ

ЛЕНТИСИЗ
Инженерно-строительные изыскания
Основан в 1962 г.

ЗАО «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»)

**ЛЕНТИСИЗу
60 лет**
since 1962

Работаем на всей европейской части России от Усинска до Калининграда, от Архангельска до Краснодара

Найдете нас в каждой 4-й проектной декларации объектов жилищного строительства в Петербурге

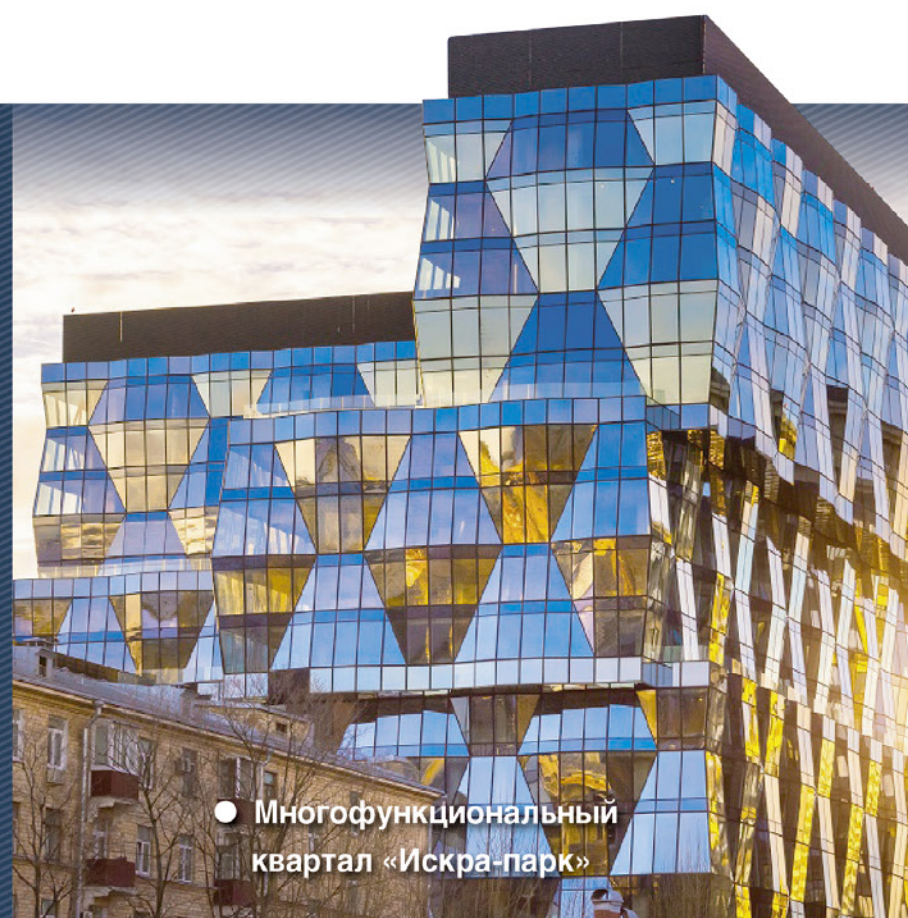
190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 113, лит. А
Тел. (812) 310-75-67, e-mail: info@lentisiz.ru,
www.lentisiz.ru

METROPOLIS

Москва, Санкт-Петербург
Казань, Нижний Новгород
+7 (495) 721 29 87
www.metropolis-group.ru

- Генеральное проектирование объектов гражданского строительства
- Инновационные технологии, научный подход в каждом инженерном решении!

На рынке с 2005 года



• Многофункциональный квартал «Искра-парк»



• Дом культуры ГЭС-2



• Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой

Реестр проблемных домов МОЖНО ОПЯТЬ ПОПОЛНЯТЬ

Ирина Карпова / Шестого сентября досрочно перестал действовать мораторий на включение новостроек в реестр проблемных объектов: власти посчитали, что ситуация в строительной отрасли стабильна, срывов сроков сдачи жилых домов не будет, обманутые дольщики не появятся. 📌

Мораторий на 50-процентные штрафы от суммы неустойки в пользу дольщиков и включение новостроек в реестр проблемных объектов был объявлен в марте со сроком действия до конца 2022 года. Теперь мораторий отменен частично: при задержке сроков объекты будут включены в реестр проблемных, но денег в виде штрафов дольщики не получат.

Однако мораторий на взыскание дольщиками неустойки с застройщиков продлен до июля 2023 года. А до конца 2022 года штрафы по договорам долевого участия исчисляются исходя из ключевой ставки Центробанка на день исполнения обязательств, но не выше 9,5% годовых.

По мнению чиновников Минстроя, ситуация уже летом стала достаточно устойчивой «к негативным процессам», поскольку государство очень поддержало строительный комплекс с начала спецоперации, а ставки ипотеки — основного драйвера рынка новостроек — достаточно низки.

Как отмечает **Сергей Хромов**, генеральный директор ООО «Город-спутник Южный», цель моратория — ввод объектов в эксплуатацию без каких бы то ни было пометок: «Чтобы ни штрафные санкции со стороны дольщиков, ни иные разбирательства в судах до конца 2022 года не помешали девелоперам ввести дома и передать дольщикам ключи».

А преждевременная отмена, по его мнению, связана с двумя факторами: проблемы, связанные с пандемией, уже миновали, и работа строительной отрасли стабилизировалась.

«Меры поддержки строительной отрасли сыграли свою роль. Ситуация на рынке новостроек к сентябрю во многом стабилизировалась. Ключевая ставка снизилась, спрос на недвижимость стал расти.

В значительной степени восстановила свои позиции и система проектного финансирования. Мораторий был важен в сложный период весны и первой половины лета. Потом рынок окреп, и это решение было отменено», — добавил **Юрий Черноиванов**, заместитель финансового директора ГК «Гранель».

Юрий Черноиванов, заместитель финансового директора ГК «Гранель».

У банка на контроле

По информации портала ЕРЗ.РФ, уже к сентябрю средний перенос срока ввода жилых домов в эксплуатацию составлял 7,5 месяца, хотя в начале года он оценивался в 7,9 месяца.

По данным совместного исследования деловой активности застройщиков, проведенного Дом.РФ, ИРСО и ВЦИОМ, четверть застройщиков отмечают, что получить проектное финансирование стало проще. Из чего делается вывод: рынок жилищного строительства преодолел наиболее острую фазу кризиса и быстро восстанавливается после весеннего замедления.

По данным Дом.РФ, нарушены сроки завершения строительства более чем на шесть месяцев в 58 регионах РФ усилиями 172 застройщиков, которые возводят 483 дома

Сергей Хромов соглашается с важной ролью проектного финансирования и размера ипотечной ставки для отмены моратория: «Формируя финансовую модель, застройщик определяет стоимость продаваемого квадратного метра и темпы продаж, график пополнения эскроу-счетов. События этого года внесли коррективы в процесс реализации, и в ряде случаев корректировки негативно сказались на темпах реализации начиная с мая 2022 года. При этом банки, выделяя проектное финансирование на строительство, не хотят предоставлять застройщикам возможность переносить сроки, модель четко рассчитана в части возврата кредита и ежемесячных объемов пополнения эскроу-счетов. Центробанк также внес свою лепту: ключевая ставка снизилась, и льготная ипотека также вернулась к желанным 7%. Все стабилизировалось, поддержка государства налицо — нужно просто продолжать активно работать».

Заместитель руководителя портала ЕРЗ.РФ **Денис Гульий** указал: средний срок переноса ввода сокращается из-за проектного финансирования, поскольку договоры с банками обязывают застройщиков все работы исполнять вовремя. Если график производства работ срывается, может увеличиться процентная ставка по кредиту, можно вовремя

не получить следующий транш из банка. Помимо этого, есть репутация компании и есть повышенное внимание потенциальных дольщиков к своевременной сдаче объектов — это один из критериев при выборе квартиры.

Вопросы остались

В то же время чиновники полагают, что некоторые застройщики сознательно задерживали сроки строительства. Девелоперы сомневаются — пользы от этого ни компаниям, ни проектам нет. «По действующему закону эскроу-счета дольщиков открываются после ввода дома в эксплуатацию, только после этого их средства становятся доступны застройщикам. Поэтому девелоперам невыгодно задерживать сроки сдачи объектов. Компании заинтересованы в точном выполнении своих обязательств перед покупателями», — говорит **Юрий Черноиванов**.

Сергей Хромов рассуждает: «Тут однозначно сказать сложно. Сроки реализации напрямую влияют на прибыль. Поэтому специально затягивать сроки и, как следствие, снижать эффективность, а значит, и прибыль вряд ли кто захочет по собственной инициативе. Другое дело, что это бизнес, зависящий от очень большого количества нюансов, факторов и качественной работы множества смежных отраслей. Нечеткость и ошибки каждой из них могут негативно повлиять и на общий результат, и на итоговые сроки. Также одной из причин может быть снижение темпов продаж. При этом застройщики не могут самостоятельно регулировать ценообразование стоимости квадратного метра из-за согласованной финансовой модели, заложенной в проектом финансировании».

Без последствий

По данным Фонда развития территорий, с января по сентябрь в России восстановлены права 30,9 тыс. обманутых дольщиков. При этом чиновники разных уровней уверены: схема проектного финансирования позволит избежать появления новой волны обманутых дольщиков.

В Единый реестр проблемных объектов Дом.РФ внесены

55 Москва объектов

540 Подмосковье объектов

11 Петербург объектов

142 Ленобласть объекта

«Количество обманутых дольщиков после снятия моратория совершенно точно не увеличится. У нас работает механизм эскроу-счетов, у нас работают фонды по защите прав участников долевого строительства, мы не фиксируем возможности банкротства застройщиков. Ровно поэтому мы и отменяем мораторий.

Не для того, чтобы у нас появились новые обманутые дольщики, а для того, чтобы жулики не могли, пользуясь этим мораторием, дурачить дольщиков и затягивать сроки сдачи домов», — процитировали СМИ комментарий замминистра строительства и ЖКХ РФ **Никиты Стасишина** по поводу отмены моратория.

По данным Дом.РФ, требуется восстановить права граждан — участников долевого строительства в 65 регионах РФ. 467 застройщиков не сдали 1211 домов

Ранее в интервью «Строительному Еженедельнику» председатель Комитета по строительству **Игорь Креславский**

утверждал: «Вероятность появления обманутых дольщиков есть, но она все меньше и меньше. При схеме проектного финансирования банк всегда может найти другого застройщика, если кто-то не справился».

Сергей Хромов также не ожидает появления обманутых дольщиков: «Отмена моратория произошла частично. Запрет на начисление неустойки или процентов дольщикам, установленный тем же постановлением, продолжает действовать. Это значит, что объект, объективно имеющий сдвиг сроков на три месяца, например, не будет "атакован" штрафами и не потеряет ту финансовую устойчивость, которую ему гарантирует банк и его проектное финансирование».

Не видит серьезных угроз для дольщиков и **Юрий Черноиванов**: «В период пандемии практиковались аналогичные меры. Они были скорее хорошей психологической поддержкой застройщиков. И на этот раз объекты будут достроены в срок, хотя единичные случаи задержек возможны».

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»
Адрес редакции, издателя и учредителя: Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А
Тел/факс +7 (812) 605-00-50.
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
Главный редактор: Марина Александровна Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали: Максим Еланский, Елена Зубова, Оксана Корнюкова, Татьяна Рейтер, Лидия Туманцева, Альфия Умарова
Менеджер PR-службы: Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы: Серафима Редута (руководитель), Валентина Борзникова, Лариса Виролайнен, Елена Савоськина
Тел/факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел: Анатолий Конюхов
Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов

Отдел распространения:
Тел/факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
Свидетельство ПИ № ФС77-81786

Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (специальности — по отдельному графику). Распространяется бесплатно

Типография: ООО «Техно-Бизнес», 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113
Тираж — 12 000 экземпляров. Заказ № 80

Подписано в печать по графику 18.00 07.10.2022
Подписано в печать фактически 18.00 07.10.2022

ИНЖИНИРИНГ - ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКТАЦИЯ - МОНТАЖ - СЕРВИС
29 ЛЕТ НА РЫНКЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МОСКВА ПЕТРОЗАВОДСК

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92
ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ
АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ
ПЛАЗМЕННАЯ ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА
ГИБКА, СВЕРЛОВКА
www.szmetal.ru

ФОТО: [HTTPS://WWW.LSR.RU/](https://www.lsr.ru/)

«Мокрый фасад»:

Система СФТК, или попросту «мокрый фасад», активно задействуется в облицовке и утеплении зданий различного типа. Она завоевала популярность как у профессиональных строителей, так и у обычных граждан. СФТК состоит из множества важных технологических слоев, что позволяет повысить энергосбережение дома в сочетании с множеством вариантов его наружной отделки. Подробнее о «мокроем фасаде» — в специальном развороте «Технологии и материалы».

СФТК: практично, надежно, долговечно



Дмитрий Бутрин, технический директор компании ЛИГА (ведущий российский производитель и продавец строительных и декоративно-отделочных материалов), рассказывает о преимуществах использования многослойной системы для утепления и облицовки зданий «мокрый фасад» и особенностях и нюансах ее монтажа.

Системы фасадные теплоизоляционные композиционные (далее — СФТК), или, как ее часто называют мастера, «мокрый фасад», — это совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности стен зданий и сооружений, в том числе клеевой слой, слой теплоизоляционного материала, декоративно-защитные слои.

СФТК может использоваться без каких-либо ограничений на любых типах зданий ПГС (промышленно-гражданское строительство) и КМС (коттеджно-малоэтажное строительство) любой сложности.

СФТК представляет собой комплекс материалов и изделий, устанавливаемых на строительной площадке на заранее подготовленные поверхности зданий или сооружений в процессе их строительства, ремонта и реконструкции, а также совокупность технических и технологических решений, определяющих правила и порядок установки СФТК в проектное положение.

СФТК состоит из следующих компонентов:

- клей для монтажа теплоизоляционных плит;
- теплоизоляционная плита (каменная вата или ППС 16Ф);
- анкеры для крепления теплоизоляции с металлическим гвоздем и термоголовой;
- базовый штукатурный слой;
- фасадная щелочестойкая армирующая сетка;

- дополнительные комплектующие изделия (уголки усиливающие, профили примыкания, цокольные шины, подкладки, герметики, дюбель-гвозди);
- декоративно-защитный слой.

Качественный монтаж теплоизоляции фасада по технологии СФТК позволяет решить сразу несколько серьезных проблем:

- она эффективно сберегает тепло;
- защищает стены от нежелательных атмосферных и механических воздействий.

Дом с правильно утепленным и смонтированным фасадом прослужит дольше, а микроклимат в нем будет более комфортным (комнатная температура 22 °С и влажность 40–60%). Долговечность штукатурных фасадов намного больше, чем у других систем фасадной теплоизоляции. Если же вы хотите не только сократить расходы на отопление, но и придать вашему дому красивый, привлекательный вид, есть смысл выбрать комплексную систему внешней теплоизоляции по технологии СФТК.

Профессиональный подход

Очень важно применять качественные профильные элементы и стеклотканевые сетки, предназначенные для системы утепления фасадов по технологии СФТК.

Компания ЛИГА производит, а также поставляет на российский рынок профессиональные

профильные элементы высочайшего качества, соответствующие европейским стандартам, а также нормативным требованиям, принятым на территории Российской Федерации, произведенные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58891, СП 293, ГОСТ 56707.

Для предотвращения растрескивания и разрушения оконных и дверных проемов используется профиль примыкания с интегрированной стеклотканевой сеткой в профиль ПВХ. На профилях данного типа недопустимы приклейки стеклотканевой сетки к профилю.

Далее устанавливаются так называемые «косынки», это обязательный элемент, без которого появление трещин в углах откосов оконных и дверных проемов гарантировано. Выполняются из стеклотканевой сетки, которой впоследствии будет производиться монтаж армированного базового слоя.

Усиление и армирование углов оконных и дверных проемов, а также внешних углов фасада производятся угловыми профильными элементами с сеткой 10 x 15 см или 10 x 10 см. Это единственный элемент в системе СФТК, где допустимо приклеивать стеклотканевую сетку к профилю ПВХ. Во всех перехлестах стеклотканевых сеток должен быть нахлест сетки одного элемента на сетку другого элемента не менее 10 см. Также, если на фасаде эркеры или углы фасада не равны 90°, используют универсальный угловой профильный элемент для углов больше или меньше 90°.

Профиль-капельник используют для отвода влаги с вертикальной поверхности фасада. Профиль предотвращает загрязнение оконных и дверных откосов, рамы окна и самого окна. Профиль-капельник также при необходимости используют для отделки всех горизонтальных углов.

Только после правильной установки всех профильных элементов можно приступать к нанесению базового армирующего слоя со стеклотканевой сеткой. Сетка должна соответствовать нормативным документам ГОСТ Р 55225 и ГОСТ Р 56707, другую сетку использовать нельзя. При использовании профильных элементов, не соответствующих ГОСТ Р 58891, потребитель лишается гарантий от продавца (изготовителя) на систему СФТК.

Клеевой состав наносится на утеплитель, шпателем с зубьями не менее 10 мм формируется бороздчатая структура, прикладывается и затирается в нанесенный состав стеклотканевая сетка, все полотна сетки должны устанавливаться с нахлестом не менее 10 см. Ни в коем случае нельзя прикладывать сетку и сверху наносить клеевой состав.

После правильного создания базового армирующего слоя можно производить декоративную отделку фасада.

Очень важно! Все компоненты системы СФТК усиливают и дополняют друг друга. Благодаря этим элементам ваш фасад будет радовать и служить долгие годы.

Дмитрий Шевцов, продукт-менеджер СФТК (ETICS) Caparol, Alpina, кластер ДАВ Россия — Беларусь:



— Компания DAW SE, дочерней компанией которой является ДАВ-Руссланд, — пионер технологии утепления фасадов по методу «мокрый фасад» в Германии. Первый объект компанией был реализован еще в 1957 году. Сама же история компании DAW SE в части производства фасадных материалов датируется 1895 годом. Вот уже более 125 лет мы занимаемся разработкой и выпуском передовых материалов и технологий для отделки и защиты фасадов.

ДАВ-Руссланд в настоящее время предлагает в России все виды штукатурных систем утепления «мокрый фасад» под торговыми марками Capatect Basic и Capatect Classic за исключением систем с наружным облицовочным слоем. Компания локально производит клеевые, базовые (армирующие), защитно-декоративные штукатурные составы на полимерминеральной и полимерной основе, специализированные фасадные краски и грунтовки для системы «мокрый фасад». В частности, отличительной особенностью систем Capatect является их повышенная надежность в части лицевых защитных и отделочных покрытий. Долговечность фасадных систем утепления Capatect исчисляется сроком более 25 лет.

Андрей Петров, ведущий инженер-проектировщик ROCKWOOL Россия:



— Система СФТК уже широко опробована в строительстве и доказывает временем свою надежность. Она развивается параллельно с навесными фасадными системами в России и чуть более востребована по объемам строительства. Мы поставляем полный комплект материалов для выполнения системы фасадной теплоизоляционной композиционной с тонким штукатурным слоем. Система ROCKFACADE пожаробезопасна, имеет высший класс надежности по ГОСТ Р 56707-2015 и состоит из клея на цементной основе, негорючей теплоизоляции из каменной ваты ROCKWOOL серии FАСАD, базовой и декоративной штукатурки разных типов и фактуры, а также сетки, тарельчатых анкеров и набора профилей для выполнения углов, откосов, рустов и декоративных элементов. Добавлю, что компоненты системы ROCKFACADE производятся из экологичных и безопасных материалов, обладают отличными теплотехническими характеристиками, высокой паропроницаемостью и широкими архитектурными возможностями. Система применяется в зданиях любой сложности и этажности, а также благодаря своим декоративным возможностям — для реконструкции старых зданий с воссозданием архитектуры времени постройки.

Василий Аксенов, руководитель технической поддержки направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ:



— Глобально «мокрые фасады» делятся на два типа — тонкослойные и толстослойные. Отличаются они между собой по типу монтажа. Мы предлагаем рынку уже готовые системные решения, в которых подобраны все элементы. Специалистам отрасли не нужно подбирать подходящие материалы, задумываться об их совместимости между собой — эту работу уже сделали наши инженеры. В состав системы входит теплоизоляция, крепежи, грунтовочные и штукатурные составы, армирующие сетки, декоративные штукатурки. Главное преимущество для потребителя, помимо качества и надежности, — возможность все приобрести у одного производителя.

Отмечу, что основное преимущество технологии — это ее универсальность. Она не имеет ограничений с точки зрения типа здания, его функционального назначения, открывает перед архитекторами и дизайнерами широкие горизонты по оформлению экстерьера. Этому способствует обилие фактур декоративной штукатурки и разнообразная палитра красок для фасада. С точки зрения монтажа по трудоемкости и затратам данная технология проще, чем, например, слоистая кладка.

В границах комфорта

Виталий Борисов, руководитель направления по техническому развитию компании PAROC:



— На строительном рынке сегодня популярно несколько фасадных решений, выбор которых зависит от архитектурного стиля и погодных особенностей региона. Так, в Петербурге в силу его классического стиля более востребованы штукатурные фасады, в то время как в Москве и Подмосковье больше строят объектов с вентилируемыми фасадами. В любом случае каждая фасадная система имеет свои технологические плюсы. Так штукатурные системы открывают простор для множества архитектурных деталей и цветовых решений. Поэтому СФТК активно применяются как для нового строительства, например, в Санкт-Петербурге, так и в других городах — в первую очередь при реконструкции старого фонда.

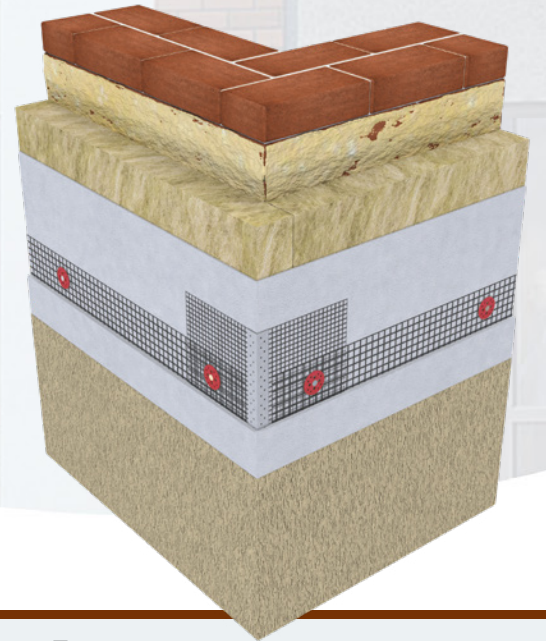
Компания PAROC предлагает несколько эффективных решений для фасадного рынка. Это собственные инновационные разработки PAROC, которые уже хорошо известны на строительном рынке и получили высокие оценки профессионалов. Одна из них — серия PAROC Linio, рекомендованная для тепло- и звукоизоляции как существующих, так и вновь построенных зданий. Продукция подходит для кирпичных, блочных, деревянных, стеклянных и даже стальных стен. Есть и готовое решение — система PAROC PreWIS, в основе которой железобетонная панель с наружным теплоизоляционным слоем и многослойной защитно-декоративной композицией, выполненной по технологии СФТК. Монтаж теплоизоляции в системе PAROC PreWIS ведется в заводских условиях, что гарантирует качество исполнения и обеспечивает долговечность системы, так как полностью исключены риски попадания осадков под слой теплоизоляции.

Тамара Афонина, директор по маркетингу Vetonit, компания «Сен-Гобен»:



— «Сен-Гобен» производит СФТК-системы, используя продукцию под брендами WEBER-VETONIT и ISOVER. Коллаборация сильных брендов и опыт собственного производства более 30 лет — одни из основных преимуществ фасадных систем компании. Наши системы сертифицированы по ГОСТ Р 56707-2015 с присвоением повышенного класса надежности СК0. Собственный R&D-центр на территории России способствует поддержанию высокого качества продукции, что подкрепляется доверием крупных застройщиков и долговечностью объектов, некоторые из них смонтированы более 25 лет назад. Наши системы легко монтируются благодаря запасам прочности, что особенно важно для клеевых фасадных смесей. Прогнозируемый срок службы декоративных покрытий по ГОСТ 9.401-2018 не менее десяти лет. В портфолио «Сен-Гобен» входит уникальный продукт для российского рынка теплоизоляции — кварцевые плиты ISOVER, которые на 40% легче аналогов из базальта при сохранении тех же прочностных характеристик 45/15 кПа, что облегчает монтаж, а также увеличивает качество выполнения работ.

Добавлю, что «Сен-Гобен» — это единственная компания в России, которая производит основной комплекс фасадных продуктов на собственных производственных мощностях. Санкции и новые экономические условия, безусловно, затронули практически каждого игрока отрасли, однако мы продолжаем вести активную производственную деятельность, выполняя все обязательства перед своими партнерами. Надеемся, что строительная отрасль в целом будет показывать устойчивый рост и готовность к изменениям.



Елена Пашкова, генеральный директор Торгового дома HOTROCK:



— Компания Hotrock производит утеплитель для основного теплоизоляционного слоя системы штукатурных фасадов. Две главные характеристики, которыми стоит оперировать при выборе, — это, во-первых, коэффициент теплопроводности в режиме эксплуатации лямбда Б. Чем он ниже — тем теплее будет в доме. Второй важной характеристикой является показатель на отрыв слоев (предел прочности при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям). Он отвечает за то, какую нагрузку выдержит материал — это может быть клинкерная плитка или штукатурный слой. Необходимо также учесть, что для зданий, находящихся в зоне повышенных ветровых, влажностных и сейсмических нагрузок, этот показатель должен быть выше, а на частный дом до 2–3 этажей — наоборот.

СФТК-системы «Сен-Гобен»: эффективное теплосбережение и эстетика зданий

Компания «Сен-Гобен» производит и продает высококачественные материалы и инновационные решения для строительной отрасли, основные из которых: изоляция ISOVER, ISOROC, гипсовые плиты GYPROC, сухие строительные смеси WEBER-VETONIT. В 2020 году портфель компании был дополнен научной базой ООО НПФ «Адгезив» в области полиуретановых материалов и строительной химии. 📄

Уже более 30 лет «Сен-Гобен» ведет активную деятельность на территории России: на данный момент функционирует порядка одиннадцати заводов в России и странах СНГ, что позволяет самостоятельно производить большую линейку строительных материалов без прерывания поставок в условиях санкций и новых экономических вызовов. На территории России также есть собственный R&D-центр разработок, что позволяет продолжать развитие продуктового портфеля и сохранять высокое качество продукции.

Компания является одним из лидеров в России по производству и продаже всего комплекса СФТК-систем, которые выпускаются смесевым брендом WEBER-VETONIT в коллаборации с мировым лидером тепло- и звукоизоляции ISOVER.

В портфеле компании есть четыре основных СФТК-решения:

- **WEBER.THERM** — система с утеплителем из пенополистирола;
- **WEBER.THERM MIN** — с исполнением на теплоизоляционных плитах ISOVER на основе базальта и кварца;
- **WEBER.THERM CLINKER** — с облицовкой клинкерной плиткой в качестве финишного слоя;
- **WEBER.THERM MONOROC** — сверхпрочная система с толстым наружным штукатурным слоем и подвесной системой крепежа.



Что же еще отличает СФТК-системы WEBER-VETONIT, помимо высокой экспертизы и наличия полного комплекса материалов:

- **надежность и долговечность:** системы сертифицированы по ГОСТ Р 56707-2015 с присвоением повышенного класса надежности СК0;
- **безопасность:** пожарные сертификаты выданы МЧС России, климатические испытания проведены на базе МГСУ (г. Москва). Системы допущены к использованию на фасадах школ, садилов, общественных зданий и др.;



- **эстетичность:** широкая линейка декоративных покрытий;
- **удобство монтажа:** благодаря запасам прочности материалов, а также уникальному продукту для российского рынка теплоизоляции — кварцевым плитам ISOVER, которые на 40% легче аналогов из базальта при сохранении тех же прочностных характеристик 45/15 кПа, что облегчает монтаж, а также поднимает качество выполнения работ;
- **современное проектирование:** с 2004 года компания «Сен-Гобен» лидирует в разработках в области цифрового

моделирования и BIM (Building Information Modeling);

• **профессиональная техническая поддержка на всех этапах:** подбор материалов, возможность проведения шефмонтажа, а также консультирование после сдачи объекта.


«Сен-Гобен» продолжает свое развитие в области СФТК, активно выпуская новые продукты в области теплоизоляции, декоративных покрытий и других решений. Новинка 2022 года — это **VETONIT HYBRID UNIVERSAL** — однокомпонентный гибридный клей-герметик на основе STP-полимера, который обладает высокой адгезией практически ко всем основаниям, включая влажные, устойчивостью к УФ, а также сохраняет эластичность в интервале температур от -60 до +90 °С.

Компания всегда стремится выстраивать долгосрочные отношения со своими партнерами и поддерживать лояльность, поэтому предлагает получать выгоду в **Профи Клубе** при покупке материалов «Сен-Гобен».

Участники Клуба лояльности всегда могут узнать в удобном приложении актуальную информацию об акциях, а также зарегистрироваться и принять участие в мастер-классах «День Сен-Гобен» от ведущих технических специалистов, включая обучение по монтажу СФТК-систем.

Больше подробной информации вы можете найти на информационном портале компании — HUB «Сен-Гобен».

АО «МЭЛ»: произошел передел рыночных сегментов лифтового оборудования

Татьяна Рейтер / Рынок лифтов становится российским: на отечественных заводах растут не только объемы производства, но и появляются разработки, которые составляют конкуренцию импортному оборудованию и комплектующим. **Генеральный директор АО «МЭЛ» Руслан Родиков** рассказал нашему изданию, как складывается ситуация на лифтовом рынке в новых экономических условиях. 



80%
требований заказчика определяет стоимость лифтового оборудования

— **Руслан Святославович, как, по вашим данным, изменился российский рынок лифтов? Он вырос, на нем произошли структурные изменения, увеличилась доля российской продукции, появились новые игроки среди поставщиков комплектующих?**

— Вряд ли можно говорить, что российский рынок лифтов намного вырос, но за последние полгода произошел серьезный передел рыночных сегментов. После ухода с рынка «большой четверки» их ниша осталась незаполненной, и она представляет большой интерес для реализации продукции всех лифтовых заводов внутри страны, в том числе нашего предприятия.

по технологичности, обеспечению безопасности, дизайну. Однако высокая конкуренция со стороны мировых лифтовых компаний и инертность заказчиков сдерживали любые российские предложения. Никто не хотел отказываться от именитых брендов, которые были частью маркетинговой политики дорогостоящего жилья. Но сейчас ситуация в корне изменилась: девелоперы жилых комплексов бизнес-класса готовы рассматривать отечественные лифты при условии, что качество их отделки будет соответствовать импортным аналогам.



Ситуация на лифтовом рынке изменилась: девелоперы жилых комплексов готовы покупать отечественные лифты при условии, что качество их отделки будет соответствовать импортным аналогам

Что касается поставщиков, то, несмотря на рост предложений со стороны потенциальных производителей комплектующих, их пул в целом пока тоже мало изменился. Проблема в том, что консерватизм (в хорошем смысле этого слова) лифтовиков заставляет новичков этого рынка пройти достаточно длинный и непростой путь, связанный с необходимостью проведения испытаний и сертификации предлагаемого оборудования. Количество компаний, которые способны заменить предыдущих, в основном импортных, поставщиков комплектующих можно пересчитать по пальцам одной руки. Ведь такой смежник должен отвечать жестким требованиям по качеству, срокам и объемам поставок. Как предприятие, заботящееся о своей репутации, мы проводим серьезные испытания нового оборудования и материалов, то есть закупаем пробную партию, тщательно проверяем и только потом начинаем с ними работать. Как раз сейчас испытываем подвесные кабели одного российского производителя.

— **Вы уже рассказывали нашему изданию о том, что у российских лифтовых заводов появились новые сегменты потребителей — жилые комплексы бизнес-класса. Какие изменения в этой связи произошли на предприятии с точки зрения новых разработок, применения новых материалов и конструкций?**

— Надо отметить, что мы и раньше старались работать с этим сектором жилой недвижимости, так как, по моему мнению, наши лифты не уступают импортным

лифтами. Кроме того, первые 22 лифта бизнес-класса уже поставлены и монтируются в зданиях кластера МГУ. Они изготовлены с использованием новых отделочных материалов, качественных и надежных узлов и новых технологий, повышающих комфорт передвижения в лифте. Например, вместо обычных башмаков скольжения мы начали использовать роликовые башмаки.

— **Расскажите, как происходит импортозамещение на предприятии. Какие узлы, механизмы, автоматику лифтового оборудования уже получили «русифицировать» и сертифицировать? Как складывается работа по поиску и привлечению к этой работе смежников?**

— Политику импортозамещения предприятие реализует уже давно, задолго до введения в 2022 году санкционных мероприятий. В результате доля европейских комплектующих в наших лифтах значительно сократилась: остался единственный узел, которому пока трудно подобрать качественную замену, — это ловитель. Остальные элементы заменены на отечественные или на поставляемые из дружественных стран. Нам удалось найти полноценную замену даже для таких ответственных узлов, как ограничители скорости. Работаем над поиском аналогов для балки привода дверей. Более того, часть китайских комплектующих мы тоже меняем на российские, например, компенсационные цепи.

— **Насколько сильным остается влияние на российский рынок со стороны китайских поставщиков с точки зрения качества и стоимости лифтового оборудования? Какие факторы, по вашему мнению, сегодня определяют выбор лифтов застройщиками: цена, репутация предприятия, возможность влиять на конструктив и дизайн лифтов, гарантия и доступность ремонта?**

— Основной фактор, который влияет на выбор лифтового оборудования заказчиком, это цена. В общем объеме требований именно стоимости я бы отвел 80%. Но и остальные 20% не стоит сбрасывать со счетов, так как риски эксплуатации наших основных ценовых конкурентов, китайских и турецких лифтов, очень высоки. Эти риски связаны с недостатком запчастей, очень слабым сервисным, гарантийным и постгарантийным обслуживанием. Все это может привести к тому, что лифты начнут простаивать, а это серьезная проблема для девелоперов и управляющих компаний.

— **Что можно сказать о перспективах работы вашего предприятия и будущем ассортименте продукции?**

— В этом году мы интенсивно осваиваем лифтовое оборудование бизнес-класса, которое на ряде объектов уже запущено в эксплуатацию. В конце 2021 года наладили выпуск лифтов со скоростью 2–2,5 м/с. В 2023 году планируем начать работу с новым сегментом рынка: разрабатываем лифты для жилья премиум-класса. В этом году мы завершаем испытания лифтов, которые будут перемещаться со скоростью 4 м/с.

Разработка и производство скоростного лифтового оборудования требуют другого подхода к конструктиву кабины и управлению движением лифта, а следовательно, создания новых комплектующих и поиска новых поставщиков. Опираясь на наш наработанный опыт по замещению импорта, мы уверены, что новая продукция принесет предприятию дополнительные заказы.

Кроме того, на предприятии уже создан значительный производственный задел: в 2020–2021 годах было проведено технологическое перевооружение, установлены современные станки. Теперь, в связи с запланированным увеличением производства, на 2023 год утверждена инвестпрограмма в объеме свыше 150 млн рублей, которые будут направлены на закупку нового технологического оборудования.



ВІМ: уникальные возможности для уникальных зданий



Олег Баранов,
заместитель генерального директора
компании «Метрополис»

подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров, а также здания и сооружения, возводимые на территориях, сейсмичность которых превышает 9 баллов. Для возведения уникальных зданий используются конструкции и конструктивные схемы с применением нестандартных или специально разработанных методов расчета или требующих проверки на физических моделях.

Принимая во внимание насыщенность таких зданий инженерными коммуникациями, к их проектированию применяются особые требования для обеспечения необходимого уровня комфорта и энергоэффективности. В частности, при проектировании систем водоснабжения и водоотведения учитывается гравитационная составляющая. В многоэтажных башнях применяется искусственная система вентиляции и очень важно обеспечить комфортный уровень температуры и влажности в помещениях. Для постоянного мониторинга состояния и функционирования систем все инженерные коммуникации зданий подключаются к системе автоматизации и диспетчеризации.

Как правило, при проектировании уникальных зданий и сооружений требуется разработка специальных технических условий (СТУ): обоснование целесообразности разработки СТУ и недостающих нормативных требований, излагаемых в соответствии с действующими техническими нормами; перечень отступлений от действующих нормативов и список мероприятий, компенсирующих эти отступления; описание объекта и его основных элементов с изложением

конструктивных и объемно-планировочных решений; дополнительные требования необходимо отнести к определенному нормативному документу либо его разделу.



В компании «Метрополис» 100% проектов реализуется с применением ВІМ-технологий

Также требуется научно-техническое сопровождение (НТС), которое включает: прогноз состояния зданий и сооружений с учетом всевозможных видов воздействий; прогноз состояния объектов, находящихся в зоне строительства; разработку конкретных решений по устранению нарушений, установленных при мониторинге проектных решений; разработку научно обоснованных и оптимальных решений, участие в определении проектно-конструкторских решений; разработку технических рекомендаций, не вошедших в действующие нормативные документы.

Все чаще высотные здания создаются с помощью информационного моделирования (ВІМ/ТИМ), что позволяет выполнять энергомоделирование, анализ данных, строить дополненную реальность, выполнять предконфигурацию системы управления,

строить эксплуатационную модель объекта и внедрять облачные сервисы для управления и аналитики.

Применение технологии ВІМ-моделирования также позволяет ускорить процесс проектирования. Одним из важных преимуществ выполнения проектирования в ВІМ является выявление коллизий, то есть возможность обнаружить ошибки в проекте, возникшие в результате геометрических пересечений, нарушений допустимых расстояний между элементами, логических связей между элементами, нормируемых параметров и пр.

В компании «Метрополис» разработан и используется стандарт для проектных работ с использованием ВІМ на платформе Revit, автоматизированы рутинные операции инженера, конструктора и архитектора. Разработаны шаблоны для создания проектов, организована централизованная библиотека семейств. Разработан регламент взаимодействия проектировщиков по созданию комплексной ВІМ-модели. В рамках импортозамещения в части ВІМ разработано и постоянно дополняется различными функциями отечественное ПО. Самое распространенное из них — Renga, nanoCAD, Model Studio CS, однако их возможности пока уступают программному комплексу Autodesk Revit.

В 2016 году специалисты компании «Метрополис» полностью перешли на комплексное проектирование с применением ВІМ-технологий, включая архитектурные решения. Срок перехода на проектирование с использованием технологии информационного моделирования в нашей компании составил около года, при этом были затрачены значительные финансовые ресурсы. Окупаемость данных затрат была обеспечена за счет увеличения производительности труда и качества документации, получения большого количества заказов, которые должны быть реализованы по требованию заказчиков с использованием ВІМ-технологий.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

**ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ,
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**ПРОВЕРКА
РАБОЧЕЙ
И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ЭКСПЕРТНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНТРОЛЬ**

www.spb-exp.ru
info@spb-exp.ru

/812/ 241-60-07
/812/ 241-60-14
/812/ 242-81-01

г. Санкт-Петербург,
проспект Шаумяна, д. 8 корп. 1, Лит Е,
офис 226



Трасса М-12:

Виктор Краснов /

Открыт первый отрезок скоростной трассы Москва — Нижний Новгород — Казань. В ближайшие годы автомагистраль будет продлена до Екатеринбурга и в перспективе станет частью единого транспортного узла страны с выходом в Китай 🇺🇸

В 2020 году в России в рамках национального проекта «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры» стартовало строительство скоростной трассы М-12 Москва — Нижний Новгород — Казань. В сентябре 2022 года досрочно был открыт первый участок автобана. В конце 2023-го с опережением на год планируется ввести в эксплуатацию всю магистраль.

Стратегический маршрут

Автотрасса М-12 будет являться частью единой транспортной системы, включающей в себя несколько существующих и проектируемых федеральных дорожных магистралей внутри страны. Также она будет составной частью международного транспортного маршрута Европа — Западный

Китай. Создать его решили Россия, Казахстан и Китай. Транснациональный дорожный коридор придаст дополнительный экономический, торговый и логистический импульс развитию трех государств.

В сентябре 2018 года президиум Совета по нацпроектам одобрил план развития национальной транспортной инфраструктуры, который в том числе включал строительство скоростной трассы от Москвы до Казани. В 2019 году проект вошел в Стратегию пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года. Данной стратегией также было определено формирование в стране бесшовной опорной сети скоростных автомобильных дорог.

Куратором строительства М-12 стала компания ГК «Автодор». В 2019-м начались предпроектные и проектные работы по М-12. Непосредственно строительство трассы началось в 2020 году. Премьер-министр РФ Михаил Мишустин тогда подчеркнул, что на ближайшую перспективу в 3–4 года это самый масштабный дорожный проект России. «С учетом особого значения трассы М-12 Правительство ставит задачу ввести ее в эксплуатацию уже в 2024 году. Общий объем финансирования в проект составляет более 650 миллиардов рублей. Эти инвестиции дадут весомую отдачу в течение ближайших лет после запуска магистрали», — отметил он.

Глава Правительства РФ тогда еще раз напомнил, что М-12 это часть более масштабного проекта — международного транспортного

Географически М-12 пройдет через Московскую, Нижегородскую и Владимирскую области, Чувашию в столицу Татарстана. Строительство разбито на восемь этапов. Маршрут частично будет дублировать существующую М-7. Протяженность М-12 будет составлять 811 км. С вводом скоростной трассы в эксплуатацию путь из Москвы в Казань сократится по времени с 12 до 6,5 часа. Также она в районе Чувашии будет иметь выход на Самарскую и Оренбургскую области на трассу М-5 и будет с выходом в Казахстан.

Первые успехи

8 сентября 2022 года досрочно был открыт первый участок (часть первого этапа) трассы М-12 протяженностью

в 23 км. Он связал Центральную кольцевую автодорогу (ЦКАД) с федеральной трассой А-108. До конца текущего года также изначально установленного срока планируется сдать в эксплуатацию весь первый и второй этапы М-12, это чуть более 100 км.

Дал старт в онлайн-режиме запуску движения автотранспорта на первом участке М-12, а также на реконструируемых участках трассы М-5 и Екатеринбургской кольцевой автодороги Президент России Владимир Путин. Он отметил, что проведенная работа — это еще один важный шаг в развитии надежного трансконтинентального автомобильного маршрута, соединяющего запад и восток нашей страны.

«Подобные скоростные, хорошо оборудованные автотрассы имеют огромное, стратегическое значение для нашей страны. Они содействуют привлечению инвестиций и наращиванию экспорта, помогают лучше раскрыть потенциал прилегающих к ним территорий, положительно отражаются на всей национальной экономике, на качестве жизни людей. Впереди большая работа по формированию по-настоящему

маршрута Европа — Западный Китай. Ряд скоростных автотрасс, входящих в него, уже действует, в частности, М-11 Санкт-Петербург — Москва.

В 2021 году Президент страны предложил ускорить проект и реализовать его до 2024 года, а также в 2024-м продлить трассу до Екатеринбурга. Таким образом, с учетом М-11 будет обеспечено скоростное движение автотранспорта через всю европейскую часть — от Балтики до Урала. Также в перспективе планируется продлить трассу до Челябинска, Тюмени и далее вглубь сибирских регионов.

На текущий момент в М-12 пока принято выделять непосредственно маршрут Москва — Нижний Новгород — Казань. Трасса после столицы Татарстана может получить условно другую нумерацию. Строительные работы на ней также уже начались.



с Запада на Восток

811 км

Протяженность М-12 (до Казани)

4–6

Количество полос

130 км/ч

Разрешенная скорость

2,45

трлн рублей

Общий макроэффект от реализации проекта

350

Количество возводимых искусственных сооружений

мнение

Алексей Андреев, генеральный директор строительно-инвестиционного холдинга «Автобан»:

— Холдинг «Автобан» строит четвертый и шестой этапы скоростной магистрали М-12 Москва — Казань — Екатеринбург, их общая протяженность составляет 255 километров. Четвертый этап протянется по территории Владимирской и Нижегородской областей, шестой — по Нижегородской области и Республике Чувашия.

Визитной карточкой четвертого этапа станет новый вантовый мост через реку Оку протяженностью 1377 метров с вантовым центральным пролетом длиной 254 метра. Он возводится параллельно вантовому мосту в районе города Муром Владимирской области. Старый вантовый мост — обладатель гордого звания самого красивого вантового моста в России: памятная табличка с надписью «Самый красивый мост России» укреплена на одной из его опор. По мнению многих проектировщиков и архитекторов, новый вантовый мост имеет все шансы отобрать у старшего брата пальму первенства и стать новым самым красивым вантовым мостом России. В сентябре мы с опережением графика завершили продольную надвижку моста.

Технологические особенности строительства магистрали диктовались индивидуальными особенностями грунта, ландшафта, климата и десятками иных нюансов. К каждой дороге, как к каждому человеку, всегда нужен индивидуальный подход. Например, почти весь четвертый этап М-12 — это непроходимые леса и болота. На момент начала геологических изысканий освобождение от лесных насаждений только-только начиналось. Геологи пробирались сквозь лесные чащи буквально по метру, чтобы получить данные. Чтобы доставить технику, мы отсыпали технологические подъезды и пересыпали болота. По итогам изысканий в Нижегородской области и Чувашии было обнаружено множество карстовых явлений. Помимо использования высокопрочного геотекстиля и монолитных бетонных плит, для укрепления капризных и ненадежных грунтов мы применили текстильно-песчаные сваи.

Настоящим вызовом стала логистика. Для одного только четвертого этапа нам нужно перевезти 4,5 млн тонн инертных материалов, при этом в районе его пролегания нет удобной сети автомобильных и железных дорог. На станциях Навашино, Мухтолово, Арзамас-1 и Арзамас-2 не хватало персонала и парка тепловозов для обработки грузов в необходимом количестве. На станции Мухтолово более десяти лет не принимались грузы, и пути там были либо в аварийном запустении, либо в стадии списания. Нам пришлось срочно писать подробные обоснования для увеличения персонала на станциях, арендовать тепловозы. В одиночку мы вряд ли справились бы со всеми сложностями, но руку помощи нам протянула РЖД. Совместными усилиями мы добились увеличения персонала, провели восстановительные работы на тупиках, подготовили площадки и технику, привлекли дополнительные ресурсы как от РЖД, так и от холдинга «Автобан».

входящих в маршрут Запад — Восток, которых очень ждут наши граждане и которых очень ждет наш бизнес. В современных условиях санкционного давления это становится особо актуальным, потому что маршрут на восток — это связь с Азией», — подчеркнул он.

Министр транспорта РФ Виталий Емельянов также отметил, что развитие дорожной — сети один из ключевых приоритетов транспортной отрасли страны. Качественная дорожная инфраструктура напрямую влияет на мобильность, логику, условия ведения бизнеса и, в конечном счете, на качество жизни людей. «Одной из главных стратегических транспортных осей является коридор Запад — Восток, и сегодня благодаря высокому темпу строительства досрочно завершается один из первых участков трассы М-12 Москва — Казань. Учитывая, что в зоне тяготения маршрута Европа — Западный Китай проживает более 60 миллионов человек, мы выходим на принципиально новый уровень мобильности. Работа по другим дорожным проектам, имеющим важнейшее значение для страны, продолжается. И я уверен, что поставленные задачи будут также выполняться с надлежащим качеством», — заявил чиновник.

эффективных, удобных транспортных коридоров и на востоке, и на юге страны. И важным ее элементом является развитие крупных логистических центров, строительство хабов, обеспечивающих обработку грузов и их перераспределение между различными видами транспорта», — подчеркнул глава государства.

В этот день о трассе М-12 и в целом о дальнейшем развитии транспортной системы в формате видеосовещания высказались высокопоставленные федеральные чиновники. В частности, **вице-премьер РФ Марат Хуснуллин** отметил, что в настоящее время комплексно формируются планы по развитию транспортных магистралей с учетом международных коридоров, а также с увязкой других видов транспортных сообщений. «Сейчас в работе у нас два основных транспортных

коридора — это Север — Юг и Запад — Восток. Эти маршруты позволяют нам увязать скоростными дорогами основную часть нашей страны. В июле прошлого года на открытии ЦКАД мы докладывали о развитии маршрута на восток. Вы [президент] дали поручение дойти не только до Казани и Екатеринбурга, но и до Челябинска и Тюмени с возможностью его дальнейшего продления в восточном направлении. Спустя чуть больше года сегодня мы предлагаем вам открыть движение на участках,



По мнению главы ГК «Автодор» Вячеслава Петушенко, ускорить строительство М-12 помогла слаженная совместная работа строителей, сетевых структур, органов власти. Также положительно на реализации проекта сказалось его стабильное финансирование. «Строители за эти годы нарастили мускулы и работают в круглосуточном режиме. Это все позволяет нам сдать эту работу вовремя. Хочу сказать, что 105 километров, которые мы обещаем в этом году сдать, обязательно сделаем и до Казани в конце следующего года обязательно доедем», — отметил он.

По словам губернатора Московской области Андрея Воробьева, очень позитивно, что такой масштабный проект «Москва — Казань» открывается на территории Подмосковья. «Я очень надеюсь, что следующий участок будет сдан также досрочно. Благодаря этому в Подмосковье появятся 77 километров новых дорог, три ключевые развязки, которые свяжут города. На этом направлении у нас проживает полтора миллиона человек. Транзитный транспорт, который до сих пор доставляет беспокойство жителям, уходит на автомагистрали и делает сообщение и более удобным, и, соответственно, города освобождаются. За последние годы, — добавил

губернатор, — мы практически каждый год в Подмосковье имеем возможность открывать или развязки, или путепроводы. Разрешите поблагодарить и еще раз подчеркнуть важность всех этих проектов для региона».

Компании, люди, технологии

В настоящее время строительные работы проходят на всех восьми этапах М-12 одновременно. За первый из них (Московская, Владимирская области) как подрядчик отвечает «Стройтрансгаз», за второй

(Владимирская область) — «Трансстройинвест» и за третий (Владимирская область) — компания ВАД. Холдинг «Автобан» строит четвертый (Владимирская и Нижегородская области) и шестой (Нижегородская область и Чувашия) этапы. Пятый возводит российская дочка китайской CRCC, седьмой — структура ГК «Автодор», компания ДЗОК, восьмой — «Трансстроймеханизация».

Добавим, что компания «Петербургские дороги» подготовила проект планировки территории восьмого этапа М-12. Она же выиграла конкурс на выполнение комплекса предпроектных работ по продолжению трассы на отрезке Казань — Екатеринбург.

Всего в настоящее время на строительстве автомагистрали задействовано около 30 тыс. человек и более тысячи единиц техники. Часть работ проводится круглосуточно. Как отмечают в ГК «Автодор», из 811 километров дорожная одежда уложена на 434 километрах будущей магистрали, притом 73% от этого числа были заасфальтированы за лето 2022 года. На всем протяжении трассы организованы строительные базы, возведены мобильные асфальтобетонные заводы, налажена ритмичная поставка материалов для изготовления асфальтобетонных смесей.

Ускорить сроки строительства М-12 помогают уникальные и новейшие

технологии. В частности, во Владимирской области на мосту через реку Киржач было принято решение не забивать, а вдавливать сваи. Данная технология в дорожном строительстве используется редко, но эффективна в тех местах, где запрещены сильные колебания грунта. Также во Владимирской области при строительстве вантового моста через Оку была впервые в практике отечественного мостостроения применена технология скользящей опалубки. Благодаря данному фактору время возведения 80-метрового пилона уменьшилось ровно в два раза. Скорость строительства составляет более двух метров в сутки. Данный мост будет единственным вантовым на всей трассе М-12. Конструкция свяжет Владимирскую и Нижегородскую области.

Стоит добавить, что на М-12 для удобства водителей будет организован формат оплаты проезда по системе «Свободный поток», которая только относительно недавно начала использоваться на некоторых новых трассах. Данная система обозначает, что при проезде через контрольные рамки не требуется останавливаться для оплаты. Специальное программное обеспечение фиксирует все проезды и анализирует информацию с рамок взимания платы. В итоге оплата проезда происходит либо сразу же — по транспондеру, либо уже после поездки — по задолженности, сформированной по номеру автомобиля.

Фото: пресс-служба ГК «Автодор»



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ

**Дорогие коллеги,
АО «Петербургские
дороги» поздравляет
Вас
с праздником
работников
дорожного хозяйства!**



Новый продукт дорожной линейки КРЕДО-ДИАЛОГ — КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС

Этой осенью ко Дню дорожника компания «КРЕДО-ДИАЛОГ» выпустила новый программный продукт проектного направления комплекса КРЕДО. Программа КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС обеспечивает получение оптимального распределения земляных масс в проекте автомобильной или железной дороги в автоматизированном или интерактивном режимах. 📄

Представляем новый продукт и коротко рассказываем о технологии работы в нем

Оптимизация распределения земляных масс является одной из основных задач при проектировании и строительстве дорожных объектов при возведении земляного полотна.

Распределение выполняется на основе проектных решений и объемов земляных работ по дорогам и съездам, созданным в системе КРЕДО ДОРОГИ, и данных по грунтам, созданным в системе КРЕДО ГЕОЛОГИЯ.

В системе реализована возможность работать с учетом наборов нормативных требований, принятых в разных странах. Именно в соответствии с выбранными нормами будут классифицироваться грунты по трудности разработки и назначаться коэффициенты относительного уплотнения.

КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС может быть установлена как самостоятельное программное обеспечение и работать автономно. В то же время функционал программы полностью включен в систему КРЕДО ДОРОГИ как отдельный модуль и доступен для использования при наличии лицензий.

Исходные данные для работы в программе КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС:

- линейные объекты, например, дороги, каналы, дамбы, запроектированные в системе КРЕДО ДОРОГИ;
- примыкания и пересечения автомобильных дорог, запроектированные в КРЕДО СЪЕЗДЫ;
- информационная модель дороги и съездов (ИМД), полученная в системе КРЕДО ДОРОГИ;
- геологические данные по подстилающим грунтам и существующей дороге, полученные в КРЕДО ГЕОЛОГИЯ в виде 3D-моделей или геологического плана;

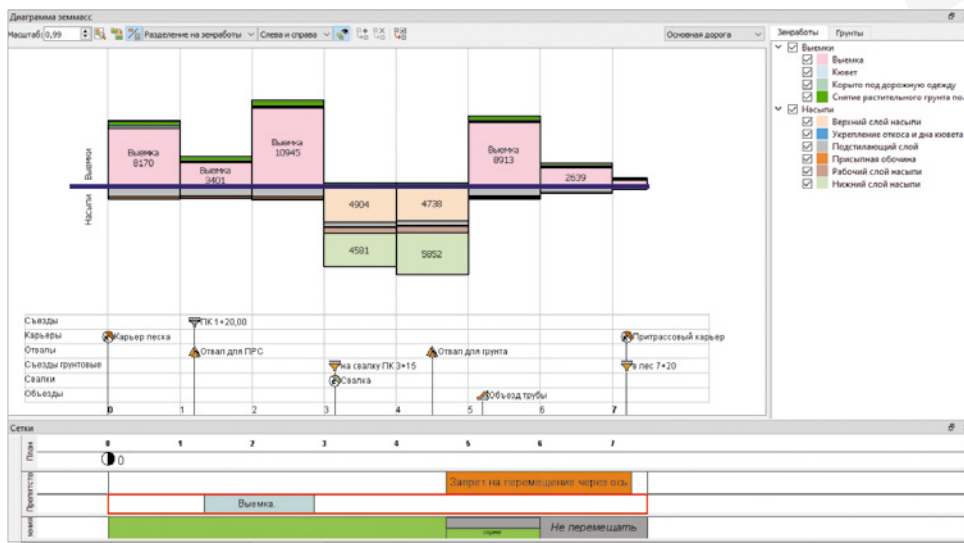


Диаграмма земмасс. Отображение объемов земляных работ дороги и привязанных к ней объектов

• вручную созданные линейные (например, дороги, каналы, дамбы) и точечные (например, мусорные полигоны, карьеры и т. п.) объекты с объемами земляных работ, необходимыми для распределения.

Какие задачи решает новый продукт КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС:

- создание транспортной сети из объектов распределения;
- формирование списка машин и механизмов, списка грунтов и видов земляных работ;
- автоматизированное распределение земляных масс с оптимизацией параметров;
- распределение между интерактивно выбранными выемками и насыпями на линейном объекте;
- создание ведомостей по данным исходных объемов земляных масс и результатов распределения;
- создание чертежа диаграммы земляных масс с графическим представлением операций перемещения.

Основные преимущества нового модуля КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС:

- использование нескольких стратегий оптимизации при распределении: минимизация суммарного расстояния перемещений, минимизация рабочего времени механизмов;
- использование нескольких методов оптимизации: симплекс-метод, метод внутренней точки;
- учет объемов работ по 3D-телам информационной модели дороги (ИМД) с возможностью настройки шага детализации, выбора источника геологических данных, группового выбора 3D-проектов и актуализацией изменений;
- учет объемов работ по примыканиям, пересечениям и второстепенным дорогам;
- учет коэффициентов потерь при перемещении земляных масс в зависимости от расстояний транспортировки, видов земляных работ, грунтов и применяемых машин и механизмов;
- создание и групповое применение правил распределения с настройкой источников и потребителей;

- редакторы библиотек видов земляных работ, машин и механизмов, а также нормативных требований с классификацией грунтов.

Результаты работы в КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС:

- ведомости объемов и распределения земляных масс;
- чертеж диаграммы объемов земработ и операций перемещения земляных масс;
- экспорт чертежа в форматы DXF/DWG и в растр;
- экспорт проектов модели и проектов чертежей и экспорт наборов проектов в файлы форматов PRX и OBX для обмена данными, используемыми системами КРЕДО Ш.

Программа КРЕДО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕММАСС обеспечивает получение оптимального распределения земляных масс в проекте автомобильной или железной дороги в автоматизированном или интерактивном режимах.

Компания «КРЕДО-ДИАЛОГ» поздравляет всех специалистов дорожной отрасли с профессиональным праздником — Днем дорожника! Коллеги, пусть работа всегда будет вам в радость и пусть наши дороги всегда будут добрыми! А мы сделаем все от нас зависящее, чтобы у вас всегда были самые передовые отечественные инструменты КРЕДО для проектирования, строительства и реконструкции дорожных объектов.

Компания «КРЕДО-ДИАЛОГ»
www.credo-dialogue.ru
+7 499 961-61-02
https://t.me/credo_dialog



Единая цифровая платформа для инвесторов

- ✓ База инвестиционных проектов Санкт-Петербурга
- ✓ Объекты инвестиционной инфраструктуры Санкт-Петербурга
- ✓ Инвестиционный потенциал региона
- ✓ Законодательная база инвестора
- ✓ Перечень мер поддержки инвесторов
- ✓ Взаимодействие с Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга на цифровой платформе

«Единое окно» для инвесторов в Санкт-Петербурге +7 (812) 246-16-61

Узнайте подробнее о возможностях для инвесторов в Санкт-Петербурге



INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

SPBINVESTMENT.RU
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Усиление фундаментов: как обеспечить одинаковое качество и ГРЭС и частнику

Проблемы с фундаментами случаются у любого строения, будь то памятник архитектуры или деревенский дом. Но и способы устранения этих проблем могут быть схожими. Главное — вовремя попасть в руки профессионалов, которые трудятся в ООО «Оптимум Прайс». Само название организации словно подтверждает, что качественно — не означает за пределами дорогого. Об особенностях работы компании нашему изданию рассказал генеральный директор Данил Кругов. 📍

— Данил Юрьевич, тема, которую вы заявили, звучит провокационно. Ваша компания действительно ремонтирует частные дома?

— Конечно! Вот реальный случай. Снимаю трубку, а там: «Здравствуйте! Вы, наверное, не станете со мной возиться. Вы и Петропавловскую крепость усиливали, и ТЭЦ-ГРЭС у вас тут всякие. А у меня маленький домик в деревне Выкса под Муромом, угол у меня просел». Забегу вперед и расскажу хеппи-энд этой истории. Семейное гнездо позвонившей в компанию Екатерины простоит настолько долго, что его можно будет передать внукам в наследство. При этом технологии, примененные при укреплении угла коттеджа, были использованы самые современные и ровно такие же, как при укреплении грунтов для памятника ЮНЕСКО в Монрепо или для мегаваттного энергокомплекса в Ярославле.

И Екатерина вовсе не муромский олигарх с неограниченными финансовыми возможностями. И сезон был в самом разгаре: как раз в то же самое время мы выполняли усиление грунтов электростанции в Чечне и гидроизоляцию на Ломоносовском ГОКе в Архангельской области. Предлагаю оценить, насколько географически разнесены эти объекты, а заодно посмотреть подробные фотоотчеты на нашем сайте.



Наши специалисты способны диагностировать проблему на расстоянии по фото, по динамике объекта, а затем разработать проект усиления оснований исходя из опыта, приобретенного на сотнях объектов за более чем десять лет

— Каким образом в компании «Оптимум Прайс» удается совместить работы на таких предприятиях, как электростанции и горно-обогатительные комбинаты, с ремонтом частных домов?

— Все дело в правильном подходе. Наши специалисты способны диагностировать проблему на расстоянии по фото, по динамике объекта, а затем разработать проект усиления оснований исходя из опыта, приобретенного на сотнях объектов за более чем десять лет. Договор тоже заключается дистанционно, электронный документооборот — очень полезная, легитимная опция, экономящая время и деньги.

Мы можем начать работы в течение трех дней после поступления авансирования в любом уголке России от Калининграда до Сахалина, потому что имеем опыт быстрой мобилизации сотрудников и оборудования и оперативной переброски ресурсов без лишних затрат, не обременяя ими клиента.

Компания применяет финансовую систему, при которой заказчик платит изначально всего 10% от суммы контракта. Прочие платежи осуществляются только во время проведения работ. Это снимает все риски для обеих сторон: исполнитель не стеснен в ресурсах для мобилизации, плательщик не рискует крупной суммой до начала работ и не замораживает средства.

— Вернемся к технологиям — неужели они настолько универсальны?

— Технологии не только можно, но и нужно переносить с ответственных федеральных объектов на частные постройки. Почему нет? Ведь качественное и современное — вовсе не значит дорогое.

Например, наша заказчица из Выксы предложила вместо металлической рубашки применить спиральные анкеры для усиления стен. Она внимательно прочла информацию на нашем сайте и вовремя напомнила мне о технологии, которая позволяет укрепить кирпичную стену, не уродуя внешний облик дома. Мы действительно применили на этом небольшом объекте спиральные анкеры RSA, которые обычно используют лишь на памятниках архитектуры. Вышло не дороже металлических пластин, даже дешевле, так как RSA проще в монтаже.

— Какие еще преимущества, помимо технологий, обеспечивают качество работы вашей компании?

— Как я говорил, в это же время производились работы на Ломоносовском ГОКе. Бушевал COVID, наши сотрудники были полностью изолированы от работников комбината, даже еду им оставляли около дверей в специальном блоке. А делать гидроизоляцию приходилось на огромном объекте — на каре нефтяных резервуаров. После аварии из-за разлива нефтепродуктов в Норильске этим сооружениям уделялось особое внимание.

Казалось бы, что общего между крупным ответственным объектом и малым частным? Как ни странно, один и тот же подход.

Во-первых, нужно экономить ресурсы, временные и людские. Организовать все заранее, собрать специалистов, как на Крайний Север, чтобы все необходимое было с собой и при этом без лишнего перевеса, попросить заказчика заранее что-то раздобыть на месте.

Во-вторых, нужно держать в голове, что итоговая задача — качественно выполнить гидроизоляцию, несмотря на все сложности, связанные с тем, что предприятие закрытое, режимное, с необходимостью оформления множества пропусков и допусков. Нужно ориентироваться прежде всего на результат, считая все прочее второстепенным, чтобы не тонуть в бюрократии.

Что еще объединяет наши подходы к большим и малым объектам?

Качественное, эффективное и при этом малогабаритное оборудование. Мы на нем не экономим. Выбирая между недорогим, но устаревшим громоздким компрессором и компактным более мощным агрегатом для торкретирования, мы выбираем второй. Окупает себя хорошая установка быстро за счет логистики и экономии человеко-часов.

— Как вы считаете, за что вас ценит заказчик?

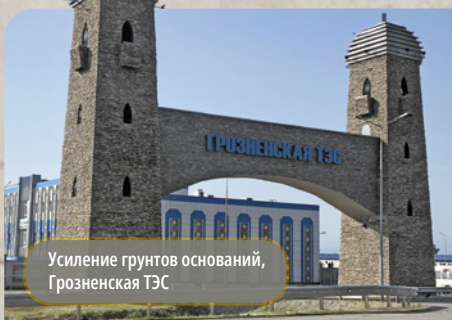
— Для нас очень важно работать без рекламаций. Поверьте, нам совершенно не хочется возвращаться в рамках бесплатного визита ни на холодный Север, ни в раскаленный до сорокоградусной жары город Грозный. Легче и дешевле сделать сразу все на совесть.

Вот мы и подошли к ответу на основной вопрос нашей беседы: как дать одинаковое качество ГРЭС и частнику? Легко, если на это нацелена вся система работы компании. Не нужно делать различий между крупным предприятием и бабушкой с погребом. Не нужно пытаться сорвать денежный куш с одних и сэкономить на вторых. Каждый вид работ имеет свою цену. Есть стоимость мобилизации, оценен минимальный порог для начала работ в каждом из регионов России.

Все эти постулаты позволили нам поработать на таких совершенно разных объектах, как Меншиковский дворец в Ораниенбауме и Сахалинская ГРЭС, пансионат для пострадавших от ядерного облучения в Крыму и электростанция возле Эльбруса, частный дом под Волгоградом и многоэтажка в Воронеже.

Всех, кто еще сомневается в наших возможностях, я приглашаю посетить сайт www.optimum.ru, ознакомиться с портфолио и с подробными фотоотчетами. Там же можем продолжить диалог в чате, и неважно, огромный дворец у вас или маленькая пристройка.





Усиление грунтов оснований, Грозненская ТЭС



Усиление стен, ремонт трещин, дом Бейера, Санкт-Петербург



Усиление грунтов, пансионат «Дубна», Крым, Алушта



Большой Меншиковский дворец, Ораниенбаум



Обследование и проектирование, Сахалинская ГРЭС-2



Углубление подвала частного дома, Раменское, Московская область

Гидроизоляция. Укрепление. Инъектирование.



ОПТИМУМ ПРАЙС
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ | УКРЕПЛЕНИЕ | ИНЪЕКТИРОВАНИЕ

- **Усиление фундаментов исторических зданий**
- **Укрепление грунтов оснований на объектах энергетики**
- **Обследование зданий и проектирование усиления**
- **Инъекционная гидроизоляция**
- **Углубление подвалов**
- **Работаем с памятниками архитектуры, ГРЭС, ТЭС и частными объектами**

наши работы



optpra.ru



www.optpra.ru



Наблюдая и контролируя

Виктор Краснов / Геотехнический мониторинг имеет свою региональную специфику и все активнее проводится с использованием новых методов, технологий и оборудования. Они помогают повысить эффективность наблюдений и исследований. 📍

Геотехнический мониторинг — комплекс работ, связанный с контролем и наблюдением за строящимися и существующими зданиями и сооружениями на предмет их безопасной эксплуатации. Он имеет свои особенности не только в зависимости от наблюдаемого объекта, но и его локации и географии региона. Современные методы и технологии позволяют проводить геотехнический мониторинг более точно и эффективно.

Все работы по устройству фундаментов и подземному строительству, возведению зданий в условиях городской застройки,



поясняет **д. т. н., профессор кафедры геотехники СПбГАСУ Рашид Мангушев**, предполагают проведение геотехнического мониторинга с определением деформаций зданий и соору-

жений, попадающих в зону влияния, и регулируются нормативными документами в виде СП 22.13330, СП 305.1325800 и др. Это связано с тем, что при любых геотехнических работах возникают деформации, вызванные технологическими строительными воздействиями, например, при экскавации котлована под подземное сооружение, или от вибрационного воздействия строительной техники при устройстве их ограждений и обеспечении их устойчивости (такие деформации тоже относятся к технологическим). «Требования по проведению геотехнического мониторинга на территории Российской Федерации определяются строительным сводом правил, по своей сути являются едиными, но существуют региональные особенности, которые диктуются геологическими условиями и наличием геологических процессов», — добавляет эксперт.



По словам **главного инженера ООО «Технотест» Александра Харитонов**, в общем случае геотехнический мониторинг должен включать в себя систему наблюдений за объектом нового

строительства, за окружающей застройкой и надземными конструкциями существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства, ограждающими конструкциями строительного котлована, а также за массивом грунта, прилегающим к подземной части объекта.



«Так как наша компания занимается усилением фундаментов, — рассказывает **генеральный директор ООО «Оптимум Прайс» Данил Круглов**, — то геомониторинг мы используем практически постоянно. Чаще самостоятельно в рамках проведения локальных работ.

Применяем лазерные нивелиры и систему связи по рации, когда один или два сотрудника контролируют реперные точки снаружи здания, а прочие заняты внутри процессом нагнетания составов под основания здания. Добавлю, что нам в этом плане легче, чем коллегам, закачивающим полиуретаны. Составы для усиления грунтов марки «ФОРС», которые мы используем, не обладают способностью бесконтрольного расширения, и сотрудник, занятый процессом геомониторинга, может очень быстро остановить процесс подъема основания, скомандовав отпустить гашетку насоса.

Такую простую, но эффективную систему геомониторинга мы применяли при работах как по усилению бомбоубежища Петропавловской крепости, так и при усилении частного жилого дома в Волгограде».

Своя специфика

Со значимостью особенностей географической и региональной специфики согласны и отраслевые специалисты. Как отмечает **руководитель геодезической службы ООО «ГЕОИЗОЛ» Денис Новиков**, «Санкт-Петербург и Москва — это, в первую очередь, освоение подземного пространства и котлованы. Здесь необходи-



мы инструментальные наблюдения за соседними домами, в которых живут люди. В гористой и холмистой местности, например, в Сочи, где сильно влияние склоновых процессов, необходимы маршрутные наблюдения и оконтуривание оползней. В условиях Крайнего Севера и вечной мерзлоты — это наблюдения за температурными характеристиками грунта. Геотехнический мониторинг выполняется на основании сводов правил и ГОСТов. Но ГОСТы разрабатываются в основном специалистами из Москвы. При этом грунтовые условия в Санкт-Петербурге очень сильно отличаются от условий столицы, яркий тому пример — заглубление станций метрополитена. Специалистами определено, что историческая часть нашего города имеет осадку даже без какого-либо воздействия. А свод правил или нормативная литература дают возможность оказывать влияние на окружающую застройку не более 5 мм за весь период строительства. То есть строить или реконструировать в условиях Санкт-Петербурга, вблизи памятников архитектуры практически нереально. Таким образом, необходимо корректировать нормы с учетом условий каждого региона нашей огромной страны», — считает он.

«Основной особенностью геотехнического мониторинга в Москве, — продолжает тему Александр Харитонов, — является наличие высотных строительных объектов с необходимостью устройства глубоких котлованов в условиях плотной городской застройки. Данный фактор, в свою очередь, добавляет в список работ, необходимых для проведения в рамках геотехмониторинга, такие как: измерение усилий в ограждающих конструкциях котлованов и системе их крепления (тензометры, динамометры), измерение усилий в сваях и давления под подошвой фундаментной плиты подземного сооружения (мессдозы, тензометры) и др. Добавлю, что наша компания в основном занимается геотехническим мониторингом зданий и сооружений категории КС-3, что само по себе предполагает интересную и сложную работу. В частности, на данный момент мы ведем геотехнический мониторинг таких высотных комплексов, как ЖК «Сити Бэй», ЖК «Вестердам» и ЖК iLove в Москве», — рассказывает главный инженер компании «Технотест».

Больше автоматизма

В настоящее время, отмечает Рашид Мангушев, рынок оборудования и программного обеспечения в геомониторинге главным образом сосредоточен вокруг двух важных методов: лазерное сканирование и ортофото-съемка. Во-первых, они позволяют получить пространственную картину накопившихся деформаций здания или сооружения, во-вторых, полученные материалы мы интегрируем в проектные решения с усилением фундаментов зданий или конструкций, а в-третьих, такой подход дает все основания выявлять характер неравномерных деформаций и управлять строительными процессом, снижая степень такого влияния. Интересным и перспективным также является осуществление так называемого

on-line-мониторинга, при котором замеры выполняются автоматизированно, с определенным интервалом, а данные в последующем анализируются и служат для определения уровня безопасности проводимых работ.

«Наша мониторинговая группа под руководством к. т. н., доцента Ивана Дьяконова использует в своем арсенале не только ультрасовременный подход к выполнению геотехнического мониторинга, но и все традиционные способы контроля деформаций. Поскольку на кафедру геотехники в основном обращаются со сложными случаями геотехнического строительства, все объекты, за которыми мы ведем мониторинг, представляют собой значимые и уникальные сооружения. Так, в настоящее время, — добавляет Рашид Мангушев, — одним из наиболее значимых для нас является строительство здания Санкт-Петербургского спортивно-концертного комплекса — СКК, где мы выполняем работы по комплексному геотехническому мониторингу».

По мнению Дениса Новикова, самый инновационный и современный метод — это автоматизированный мониторинг. Уже достаточно давно существуют высокоточные автоматические тахеометры и сканеры для определения осадок, смещений и кренов зданий, автоматические инклинометрические системы как зарубежного, так и российского производства для определения смещения грунтового массива и/или ограждения котлована, автоматические датчики вибрации, уровня грунтовых

Мнение

Данил Круглов, генеральный директор ООО «Оптимум Прайс»:

— В состав проведения обследования и проектирования, когда требуется серьезный отчет, масштабные исследования по геомониторингу, с использованием спутниковых систем, мы привлекаем специализированные организации на субподряд. Например, так было на объекте в Калининграде, где три строения, соседствующие с резиденцией президента, сползли с холма. Казус с самостоятельным геомониторингом случился с нами лишь однажды. Дело было на Трехгорной мануфактуре в Москве. Там мы контролировали подъем до проектной отметки старинной стены в метр кладки толщиной. Десятиметровая конструкция вековой давности встала на свое место, что приятно поразило и обрадовало заказчика. Как же мы удивились через месяц, когда тот же заказчик отказался оплачивать финальную часть по контракту. Оказалось, что пол, который мы вместе с технадзором считали значащимся под демонтаж, за которым мониторинг не проводился, бесконтрольно поднялся в одном месте, и за него нам выкачали счет. Бывает и так.

вод и порового давления. Весь геотехнический мониторинг можно свести в единую наблюдательную станцию, и один оператор за монитором сможет выдавать рекомендации и отчеты в любое время. «В целом, самым интересным с инженерной точки зрения объектом для меня является "Орловский тоннель" в Санкт-Петербурге. Несмотря на то, что тоннель так и не был построен, но даже в рамках проектной документации это был очень сложный объект. Программа мониторинга учитывала автоматические метеостанции, которые вносили поправки в сеть автоматизированных тахеометров для выполнения высокоточных съемок деформаций зданий и массива грунта», — резюмирует представитель компании «ГЕОИЗОЛ».



ТЕХНОТЕСТ
строительный инжиниринг

Полный спектр услуг по обследованию и испытанию строительных конструкций на объектах России и ближнего зарубежья



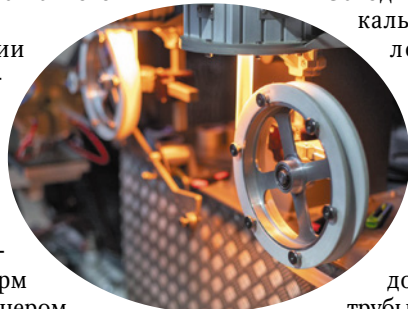
РОСТерм. 17 лет на рынке. Место, где рождаются трубы

Компания РОСТерм была основана в Санкт-Петербурге в 2005 году. На сегодняшний день является крупнейшим производителем труб и фитингов из полимерных материалов в Северо-Западном округе России, а также компанией, поставляющей на рынок материалы и решения в области внутренних инженерных систем. 📍

За эти годы компания стала одним из крупнейших игроков на рынке инженерного обеспечения объектов жилого, коммерческого и государственного строительства России.

Все решения компании максимально адаптированы к сложным условиям эксплуатации российских систем водоснабжения, отопления и канализации.

Уже более пятнадцати лет компания РОСТерм является надежным партнером компаний «Эталон» и ЛСР и поставляет полипропиленовые трубы на все объекты в Санкт-Петербурге.



- ▶ произведено более 150 млн метров трубы;
- ▶ произведено более 30 млн фитингов.

Сегодня РОСТерм — это уникальное современное технологичное производство в Санкт-Петербурге, выпускающее аксиальную систему PE-Xa: трубы и фитинги PPSU/PVDF на одной площадке. Это позволяет проводить испытания не только оборудования, но и соединений трубы и фитингов в собственной аккредитованной лаборатории.

В начале 2022 года из-за повышенного спроса на аксиальную систему PE-Xa РОСТерм скорректировал стратегию развития производства: расширил производственные площади на 2500 кв метров и интегрировал новое оборудование по производству труб и фитингов.

Целью компании стала быстрая адаптация к изменяющимся экономическим условиям и готовность предоставлять лучшие решения для замещения импортного оборудования.



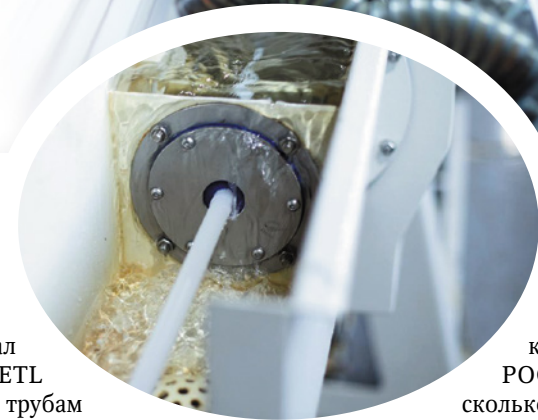
2022-й — ГОД ВЫЗОВОВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ

В 2022 году РОСТерм стал основным поставщиком SETL CITY по всем полимерным трубам PP-R/PE-Xa/PE-RT. Несмотря на задержки поставок сырья, была обеспечена вся потребность крупнейшего застройщика Санкт-Петербурга.

Сегодня компания РОСТерм является номинированным поставщиком ПИК в регионе Санкт-Петербурга по всем полимерным трубам PP-R/PE-Xa.

В рамках стратегического партнерства продолжают поставки комплексных решений в ЛенСтройТрест. За текущий год обеспечены инженерным оборудованием под ключ двенадцать домов.

В новые строительные объекты интегрированы радиаторы РОСТерм, балансировочная и термостатическая арматура Heizen, трубы PP-R и аксиальная система PE-Xa РОСТерм.



После ухода иностранных игроков с рынка РФ компания РОСТерм в несколько раз увеличила складскую программу по балансировочной и термостатической арматуре Heizen. Это позволило закрыть срочные потребности в балансировочной арматуре крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга, таких как ПИК, «Эталон» и других, которые остались без оборудования Danfoss на сдаточных объектах, и запустить системы отопления, несмотря на форс-мажор.

Главным преимуществом, которое позволит расширить производство РОСТерм, увеличить поставки, закрыть все потребности клиентов, являются люди РОСТерм — команда профессионалов, которая гибко реагирует на новые вызовы рынка и быстро адаптируется к изменяющимся экономическим условиям, готовая предоставить лучшие решения для замещения импортного оборудования.

В новые строительные объекты интегрированы радиаторы РОСТерм, балансировочная и термостатическая арматура Heizen, трубы PP-R и аксиальная система PE-Xa РОСТерм.

Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА РОСТЕРМ

О производстве

С 2014 года РОСТерм развивает производство по переработке полимерных материалов: PE-Xa/ PE-Xb/ PE-RT/ PVDF/ PPSU /PP-R /PP-RT/PVC.

На текущий момент:

- ▶ переработано более 15 000 тонн сырья;
- ▶ запущено 9 современных линий и 11 термопластавтоматов;

RECKE
BRICKEREI



Каждому времени — свой кирпич!

Recke Brickerei — это европейские технологии, немецкое качество, скандинавский дизайн по российским ценам. Внешний вид вашего дома больше не зависит от курса евро!

г. Москва, ул.Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1. тел.: +7 495 645 31 05

RECKE.RU

Новые ЖК Петербурга и Ленобласти в сентябре: застройщики приступили к крупным проектам

Ирина Карпова / В сентябре на рынок новостроек Петербурга и Ленинградской области по-прежнему выведено не много проектов, но половина из них — масштабные, рассчитанные на несколько лет работы. 📍

В дорогом сегменте в продажу поступили в основном проекты точечной застройки, в том числе два комплекса апарт-отелей.

Компания ELEMENT Development вывела на рынок объем премиум-класса — коллекционный дом «1919» в Московском районе. Архитектурную концепцию разработала студия «А.Лен» Сергея Орешкина. Фасады будут выглядеть будто сложенные из каменных блоков и украшены авторскими барельефами петербургских скульпторов. На крыше паркинга запланирован небольшой сквер с арт-объектом в центре.

При небольшом количестве квартир внутренняя инфраструктура будет насыщена различными помещениями общественного назначения: детская комната, хобби-рум, комната ожидания для водителей, лобби с камином и библиотек.

Двор будет закрытым и камерным, его благоустройством займется студия ландшафтного дизайна L.Vigo.

Стартовали закрытые продажи в готовом комплексе премиальных апарт-отелей Cheval Court в Центральном районе, напротив Спаса на Крови. По некоторым данным, цена 1 кв. м — 35 тыс. долларов.

Застройщиком выступил СЗ «Ланселот», выкупив проект у компании A Project Development.

Это проект реконструкции и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор». В нем всего двенадцать просторных резиденций с полной отделкой, мебелью, декором от Ralph Lauren, восстановленными интерьерами и настоящими дровяными каминами. В каждой резиденции есть гостевые апартаменты.

Внутри комплекса запланированы: зимний сад, лобби, бар, оздоровительный комплекс, клубная и сигарная комнаты.

Апарт-отель бизнес-класса Ladozhsky AVENIR вывела на рынок ГК ПСК в Красногвардейском районе. Это четвертый проект сети сервисных апарт-отелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Первый проект, Putilov AVENIR, введен в эксплуатацию, Moskovsky AVENIR и Kirovsky AVENIR будут сданы до конца текущего года и начнут принимать гостей в 2021 году.

На первом этаже Ladozhsky AVENIR расположится инфраструктура апарт-отеля — ресторан, лобби-бар, коворкинг, ресепшен. Второй этаж предназначен для офисных помещений. Апартаменты расположатся на этажах с 3-го по 14-й.

Проект позиционируется для бизнес-аудитории.

ЖК с размахом

Новые масштабные проекты в последние месяцы появлялись на рынке редко, в сентябре же выведены сразу четыре больших проекта.

Группа ЛСР открыла продажи в ЖК бизнес-класса «Большая Охта» в Красногвардейском районе. Запланировано строительство одиннадцати корпусов в две очереди. Сдача первой назначена на 2025 год.

Система умного дома обеспечит доступ на территорию, в паркинг и парадные с помощью электронного ключа, автоматически будет передавать показания счетчиков и позволит предоставлять доступ гостям, а также совершать видеозвонки домофона в приложение.

Запланированы и социальные объекты: школа-сад, встроенный детский сад, кабинет детского врача общей практики, центр детско-юношеского творчества «Охта».

Девелоперская компания «Полис» вывела на рынок ЖК комфорт-класса «Полис Новоселье» в Ломоносовском районе Ленобласти. Планируется построить пять домов в две очереди и два отдельно стоящих паркинга.

Центром ЖК станет пешеходная зона, а все пять корпусов объединит торговая галерея. Запроектированы детский сад и школа.

В проекте преобладают квартиры с европланировкой очень небольшого метража, но во всех квартирах предусмотрены лоджии и ниши в прихожих.

Группа ЛСР открыла продажи в ЖК комфорт-класса «ЛСР. Ржевский парк» на территории бывшего аэропорта Ржевка в поселке Ковалево во Всеволожском районе Ленобласти. Этот проект «вызрел» — компания приобрела участок под строительство площадью 175 га в 2014 году.

Запланирован ЖК-миллионник. Строительство рассчитано до 2031 года и пойдет в несколько очередей. В состав первой войдут восемь домов, которые предполагается сдать к концу 2024 года. В 2025 году будут построены школа и детский сад. Еще три школы и восемь детских садов планируется построить позже.

При всей масштабности проекта квартирография первой очереди представлена в основном студиями. Парковки запроектированы гостевые, т. е. наземные. Но и цена на старте продаж выглядит минималистично.

Стартовали продажи в малоэтажном ЖК комфорт-класса «Дворцовый фасад» от Setl Group в Петродворцовом районе. Совсем близко расположен Константиновский дворец. Запланированы пять очередей. На рынок выведены квартиры в первом корпусе первой очереди, в основном однокомнатные. Всего в первой очереди четыре корпуса.

Архитектура проекта отсылает к классике — с симметричными фасадами, рустами, карнизами, французскими балконами и проч.

На территории ЖК расположатся два парка — Верхний, с фонтанами, велодорожками, пешеходной аллеей, и Нижний — со спортивным уклоном вплоть до экстремальных развлечений вроде скейт-парка и площадки для паркура.

Главной фишкой проекта может стать новый стандарт зеленого строительства, который компания разработала специально для ЖК «Дворцовый фасад», — SetlGreen. Он направлен на обеспечение эргономичности, энерго- и водоеффективности проекта, формирование экологически чистой и комфортной среды для проживания.



Коллекционный дом «1919»

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА

Название ЖК	ЛСР. Большая Охта	ЛСР. Ржевский парк	Дворцовый фасад	Cheval Court	Коллекционный дом 1919	Полис Новоселье	Ladozhsky AVENIR
Класс ЖК	Бизнес	Комфорт	Комфорт	Апартаменты премиум	Премиум	Комфорт	Апартаменты бизнес-класса
Застройщик	Группа ЛСР	Группа ЛСР	Setl Group	СЗ Ланселот	ELEMENT Development	Полис Групп	ГК ПСК
Адрес	Красногвардейский район, улица Партизанская, 5, лит. Б	ЛО, Всеволожский район, пос. Ковалево	Петродворцовый район, пос. Стрельна, проспект Буденного	Центральный район, Конюшенная площадь, 2, лит. Д	Московский район, улица Коли Томчака, 3	ЛО, Ломоносовский район, пос. Новоселье	Красногвардейский район, улица Магнитогорская, 51, лит. 3
Ближайшая станция метро	Ладожская, 20 мин. пешком	Площадь Ленина, 30 мин. езды	Проспект Ветеранов, 20 мин. езды	Невский проспект, 7 мин. пешком	Московские ворота, 6 мин. пешком	Проспект Ветеранов, 20 мин. езды	Ладожская, 10 мин. пешком
Материал стен	Монолит-каркас	Панель	Монолит-кирпич	Кирпич, реконструкция	Монолит	Монолит-кирпич	Монолит-каркас
Количество этажей	10-12	16-19	4	5	11	13	14
Выведено корпусов	1	1	1	1	1	1	1
Всего корпусов в проекте	11	8 — первая очередь	4	1	1	5	1
Выведено лотов	154	317	173	12	27	728	240
Всего лотов в проекте	1199 — первая очередь	2408 — 1-я очередь	718	12	68	3179	960
Квартирография	От студий до трехкомнатных включая евроформат, площадью 20,5-74,9 кв. м	От студий до трехкомнатных, площадью 21-63 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 24,2-105 кв. м	Резиденции площадью 240-620,4 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 21,9-132,4 кв. м	От студий до двухкомнатных, включая евроформат, площадью 22,6-69,6 кв. м	Сервисные апартаменты площадью 24,2-60,8 кв. м
Особые квартиры			Варианты с мастер-спальнями, с возможностью установить камин, с помещениями под сауну	Варианты с гардеробными, встроенными шкафами, вестибюлями, холлами, комнатами для прислуги, галерей	Двухуровневые пентхаусы с террасами и высотой второго света до 5,7 метра		
Высота потолков, метров	2,7-3,0	2,6	2,75-5,5	2,7-3,7	3,02-5,68	2,73	2,8
Варианты отделки	✓ черновая	✓ чистовая	✓ чистовая	✓ чистовая ✓ предчистовая	✓ черновая ✓ дизайнерская	✓ предчистовая ✓ чистовая ✓ меблировка	✓ чистовая ✓ меблировка
Цена лота, руб.	6,3-20 млн	3,3-6,8 млн	4,6-18,5 млн	По запросу	8,9-78,2 млн	3,4-6,1 млн	5,1-12,7 млн
Опции ЖК	✓ умный дом ✓ колясочные ✓ кладовые ✓ школа-сад ✓ встроенный детский сад ✓ кабинет детского врача общей практики	✓ 4 школы ✓ 9 детских садов	✓ 2 парка ✓ 2 детских сада ✓ школа ✓ детский клуб ✓ кладовые ✓ колясочные	✓ зимний сад ✓ гостевые апартаменты к каждой резиденции ✓ камин	✓ Kids Club ✓ комната водителей ✓ лобби с камином и библиотекой ✓ коворкинг	✓ колясочные ✓ детский сад ✓ школа ✓ торговая галерея	✓ лобби ✓ коворкинг ✓ ресторан и бар
Парковка / количество мест	Подземная, 1100 м/м	Гостевая	Подземная, 198 м/м, наземная, 244 м/м	Наземная, 32 м/м	Подземная, 43 м/м, гостевая	Отдельно стоящие, 528 м/м, гостевые	Подземная, 151 м/м, гостевая
Срок сдачи выведенных корпусов	III квартал 2025 года	IV квартал 2024 года — первая очередь	II квартал 2025 года	Сдан	II квартал 2025 года	II квартал 2025 года	IV квартал 2024 года
Срок сдачи всего проекта	III квартал 2025 года — первая очередь	2031 год	II квартал 2025 года	Сдан	II квартал 2025 года	II квартал 2025 года	IV квартал 2024 года

Новые ЖК Москвы и Подмосковья в сентябре: на любой класс

Ирина Карпова / В сентябре 2022 года в Москве на рынок выведены считанные проекты, при этом представлены почти все классы недвижимости, в разных ценовых диапазонах. Два проекта стартовали в Новой Москве, но в Московской области новых проектов не наблюдалось. 📍

На столичный рынок вышли три проекта апарт-комплексов — все разного класса.

Концерн «КРОСТ» представил комплекс премиальных апарт-апартаментов — клубный дом Wellton SPA Residence в районе Хорошево-Мневники. Это первый проект компании в премиальном сегменте.

Wellton Spa Residence возводится в квартале Wellton Park, на участке, ранее относившемся к территории больницы № 67.

Проект выполнен в стиле классицизма, что подчеркивают ряды арочных окон с симметрично размещенными французскими балконами, а также пастельные тона фасада. При этом проект французских балконов разработан специально для проекта — со сложной системой автополива. Трехсекционное здание объединено стилобатом с парком и рестораном на крыше.

В шестизэтажном здании апартаменты располагаются начиная со второго этажа — первый займет физкультурно-оздоровительный комплекс.

В закрытом дворе площадью в 0,5 га запланирован парк в итальянском стиле с туями, цветниками и живыми изгородями, а также зоны для спорта, йоги, лагуны с лежаками и шахматными столами, детские площадки.

Группа компаний «РКС Девелопмент» вывела на рынок комплекс апартаментов бизнес-класса Insider в Даниловском районе, на Симоновской набережной. Проект разработала мастерская «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Он выполнен в стиле современного минимализма.

Запроектирован приватный двор с собственным выходом на набережную. В перечне внутренней инфраструктуры — кафе с летней террасой, собственной пекарней, фитнес-студия, лаундж-зона с лобби-баром, служба ресепшен с зоной ожидания, коворкинг, минимаркет, химчистка и пункт бытовых услуг. Система умного дома будет действовать на территории всего комплекса.



«Бунинские кварталы»

ГК ФСК открыла продажи в комплексе апартаментов комфорт-класса «Движение Говорово» в Новой Москве. Участок площадью 5,1 га находится между Киевским и Боровским шоссе. Ранее застроить участок намеревалась компания Fibonassi Group, но затем отказалась от своих планов.

Дом строится по индивидуальному авторскому проекту в рамках общей концепции района, соответствующей скандинавскому архитектурному стилю и его главному принципу — гармонии с природой. Торцы корпусов будут закругленными. Фасады будут облицованы бетонной плиткой под кирпич и металлическими кассетами.

Небольшие метражи апартаментов дополнены зонами для хранения вещей в прихожей, «лишними» санузлами и окнами, террасами. В перечне инфраструктуры — гостевая парковка, детская игровая площадка, зона отдыха, спортивная площадка.

Не апартаменты

Не только апартаменты появились на столичном рынке в сентябре, но также проекты — в том числе от крупных компаний — серьезного масштаба.

Level Group вывела на рынок дом класса делюкс «Саввинская 27» в районе Хамовники. Он строится на месте здания XIX века, где располагалось общежитие Московского шелкового комбината им. Свердлова 1907 года постройки.

Проект разработало архитектурное бюро ODA (Нью-Йорк). Кроме полусотни апартаментов, запроектированы также десять пентхаусов.

Внутренняя инфраструктура обширна: спа-комплекс с бассейном, ресторан с открытой террасой, детская комната, бизнес-лаундж с отдельными переговорными, библиотека и проч.

Застройщик решил сохранить фрагмент фасада с изображением немецкого писателя Германа Гессе. Оно появилось на здании в 2008 году, автор — португальский художник Алешандре Фарту (Vhils). В августе стена с изображением была демонтирована и перенесена на новое место, в семи метрах от будущего здания апарт-комплекса.

ГК «А101» открыла продажи квартир в ЖК комфорт-класса «Бунинские кварталы» в Новой Москве.

На территории площадью около 25 га планируется построить жилые корпуса высотой от 9 до 19 этажей, школу и два детских сада. Фасады зданий будут оформлены в скандинавском стиле, что подразумевает в том числе большое количество стекла. Первые два корпуса будут расположены на общем стилобате.

Дворы запланированы закрытыми, с прогулочными дорожками, беседками, детскими и спортивными площадками, зонами воркаута, площадками для выгула собак, скейт-парком. На главной площади комплекса расположатся сухой фонтан, летняя эстрада, танцплощадка, амфитеатр.

Стартовали продажи в ЖК стандарт-класса «Алтуфьевское 53» ГК ПИК в Алтуфьевском районе, на территории бывшей промзоны.

Проект предполагает строительство более 0,5 млн кв. м одного только жилья. Дома будут поделены на кварталы, где запроектированы парки, спортивные площадки, детские сады, магазины и проч.

Началось возведение корпуса 2 — строений 2.1, 2.2, 2.3, 2.4. Квартирогрфия представлена преимущественно однокомнатными квартирами.

Как и в любом другом проекте ГК ПИК, жителям будет доступна система SMART-home для автоматизации управления домом и квартирой.

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА

Название ЖК	Бунинские кварталы	Движение Говорово	Саввинская 27	Алтуфьевское 53	Insider	Wellton SPA Residence
Класс ЖК	Комфорт	Апартаменты комфорт-класса	Апартаменты делюкс	Стандарт	Апартаменты бизнес-класса	Апартаменты премиум
Застройщик	ГК А101	ГК ФСК	Level Group	ГК ПИК	РКС Девелопмент	КРОСТ
Адрес	Новая Москва, поселение Сосенское, дер. Столбово	Новая Москва, 47-й км МКАД, 3, стр. 3	Хамовники, Саввинская набережная, 27	Алтуфьевский район, Алтуфьевское шоссе, 51-53	Даниловский район, Автозаводская, вл. 24, корп. 1	Хорошево-Мневники, улица Саяма Адила, 2/44/3
Ближайшая станция метро	Бунинская аллея, 8 мин. езды	Говорово, 25 мин. пешком	Спортивная, 11 мин. пешком	Отрадное, 15 мин. езды	Тульская, 10 мин. пешком	Хорошево, 5 мин. пешком
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит-кирпич	Монолит-каркас	Монолит-конструктив	Монолит-кирпич
Количество этажей	1-19	15	6	8-17-33	6-16	6
Выведено корпусов	1	1	1	1	1	1
Всего корпусов в проекте	3 — дом 1	2	1	8	1	1
Выведено лотов	847	778	61	1152	389	25
Всего лотов в проекте	847 — дом 1	1664	61	2090	909	25
Квартирогрфия	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 20,4-121,8 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 21-59 кв. м	От двух- до шестикомнатных, площадью 83-346 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 19,9-84 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 19,3-103,7 кв. м	Студии площадью 34,1-99 кв. м
Особые квартиры	Варианты с террасой, мастер-спальной, местом для гардеробной или кладовой, увеличенной площадью балкона, дополнительным окном на кухне, двумя ванными, лоджией	Варианты с зонами для хранения вещей в прихожей, дополнительными санузлами, дополнительными окнами, террасами	Пентхаусы, варианты с мастер-спальнями, дополнительными гардеробными, санузлами	Варианты с двумя санузлами и гардеробной	Варианты с террасами, мастер-спальной, гардеробными, постирочными, дополнительными санузлами, зонами для хранения вещей в прихожей	
Высота потолков, метров	2,99	2,82	3,22-4,2	2,68	2,95-2,97	3,24
Варианты отделки	✓ без отделки ✓ чистовая ✓ предчистовая	✓ без отделки	✓ дизайнерская	✓ чистовая	✓ чистовая	✓ без отделки
Цена лота, руб.	5,8-12 млн	5,59-10 млн	150,5-809,6 млн	5,6-16,9 млн	9-100 млн	По запросу
Опции ЖК	✓ кладовые ✓ лапомойки ✓ мойки для велосипедов ✓ образовательный центр	✓ колясочные ✓ постаматы ✓ лапомойки ✓ сквозные подъезды	✓ бассейн ✓ библиотека ✓ бизнес-лаундж ✓ спа-салон ✓ тренажерный зал ✓ зимний сад с лаундж-зоной ✓ ресторан ✓ детская игровая	✓ 2 детских сада ✓ кладовые ✓ школа	✓ гранд-лобби ✓ лаундж-зона ✓ Speakeasy bar ✓ кафе ✓ детский клуб ✓ коворкинг ✓ фитнес ✓ кладовые ✓ колясочные ✓ постаматы	✓ wellness-центр ✓ лобби ✓ ресторан с террасой на крыше стилобата ✓ кабинеты массажа
Парковка / количество мест	Подземная, 469 м/м	Наземная плоскостная, 221 м/м	Подземная, 91 м/м	Подземная, 274 и 260 м/м	Подземная, 228 м/м	Подземная, 50 м/м
Срок сдачи выведенных корпусов	I квартал 2025 года	I квартал 2025 года	IV квартал 2024 года	I квартал 2025 года	II квартал 2025 года	IV квартал 2022 года
Срок сдачи всего проекта		2025 год	IV квартал 2024 года	II квартал 2025 года	II квартал 2025 года	IV квартал 2022 года

Психология градостроительной деятельности кардинально изменилась

9 сентября 2022 года в Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Одной из магистральных тем повестки дня стали вопросы современного градостроительства и возросших требований к специалистам, осуществляющим эту деятельность. 🗣️



По словам председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергея Пахомова, в ближайших планах законодателей — решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также запланирована работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин обратил внимание участников конференции на новые подходы к градостроительному планированию. Благодаря вниманию Президента России Владимира Путина к проектно-строительной отрасли произошел переход от формирования агломераций к поддержке и развитию малых городов. «Идет формирование задач

развития Дальнего Востока, исполняются поручения Президента РФ по обеспечению национальной и территориальной безопасности, уделяется внимание комплексному развитию территорий. И поэтому кардинально изменилась психология градостроительной деятельности», — считает президент НОПРИЗ.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка "железа" и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», — убежден начальник Главгосэкспертизы Игорь Маньлов.

О необходимости усиления роли заказчика и проектировщика, повышения их ответственности заявил в ходе своего выступления на конференции и Сергей Пахомов.



“

Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий

Михаил Посохин отметил, что сегодня роль и ответственность главных архитекторов и главных инженеров проектов возросликратно, поэтому особое внимание надо уделять их профессиональной подготовке. По его мнению, на местах сейчас необходимы специалисты, способные комплексно подходить к развитию территорий городов и поселений. Обучению таких специалистов необходимо уделять внимание на самом высоком уровне. Требуется качественно новый подход к подготовке кадров.

«В российских университетах и колледжах предпринимаются активные усилия по привлечению студентов к решению практических задач на разных стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства. Необходимо обобщить этот опыт и распространить его, чтобы студенты профильных направлений подготовки уже на втором курсе имели возможность участвовать в процессах проектирования, набирать стаж и сознательно оставаться в профессии после окончания вуза», — считает президент НОПРИЗ.

Михаил Посохин подчеркнул, что реализация данного механизма важна и для развития системы саморегулирования, поскольку СРО опираются в собственной деятельности на своих членов, оказывая им всестороннюю поддержку. НОПРИЗ активно сотрудничает с ведущими архитектурно-строительными вузами России по данному вопросу и продолжит свою

деятельность в данном направлении в тесном сотрудничестве с Минстроем и коллегами из НОСТРОЙ и профильными профессиональными объединениями.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко осветил активную работу министерства в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время,

сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности — начиная от проектирования и заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

Собравшиеся на пленарном заседании более 500 участников, среди которых были представители бизнеса, профильных органов власти, общественных организаций и учебных заведений, приняли активное участие в обсуждении как в рамках заседания, так и на полях конференции.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА НОПРИЗ



В Санкт-Петербурге прошел семинар НОПРИЗ «Руководитель СРО в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге в рамках деловой программы XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялся семинар НОПРИЗ «Руководитель саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования». 📍



Модератором дискуссии выступил вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО **Александр Гримитлин**.

В мероприятии приняли участие президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, народный архитектор России, академик **Михаил Посохин**, советник президента нацобъединения **Елена Крылова**, руководитель Аппарата НОПРИЗ **Алексей Кожуховский**, заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ **Игорь Владимиров**, директор департамента по взаимодействию с СРО, мониторингу деятельности СРО, реестра и архива НОПРИЗ, руководитель управления по ведению национального реестра специалистов **Михаил Горюнов**, директор департамента развития квалификаций НОПРИЗ **Евгений Мерзляков** и директор департамента



правового обеспечения НОПРИЗ **Александр Рожков**.

Участники мероприятия обсудили особенности ведения Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах с 1 сентября 2022 года, механизмы оценки деятельности организаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, особенности ведения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с 1 сентября 2022 года, вопросы, связанные с независимой оценкой квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также с формированием единого подхода по проведению контрольных мероприятий в отношении членов СРО, заключающих договоры подряда

с использованием конкурентных способов.

В ходе живой и конструктивной дискуссии, в которой активное участие также приняли члены совета НОПРИЗ **Дарья Акимова**, **Андрей Казак**, член Комитета национального объединения по саморегулированию **Сергей Черных**, предста-



вители НОПРИЗ дали исчерпывающие ответы на интересующие аудиторию актуальные вопросы. В свою очередь представители СРО озвучили собственные предложения по практической работе с документацией и реестрами, в том числе и в личных электронных кабинетах, размещенных на сайте нацобъединения.

По окончании семинара в торжественной обстановке вице-президент НОПРИЗ **Александр Гримитлин** и руководитель Аппарата нацобъединения **Алексей Кожуховский** вручили участникам мероприятия сертификаты эксперта.


Отметим, что в мероприятии приняли участие около 100 представителей саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков, осуществляющих свою деятельность на территории СЗФО.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА НОПРИЗ

“
1 сентября 2022 года вступает в силу требование о независимой оценке квалификаций специалистов, включенных в НРС



«Комфорт» оккупирует рынок жилья

Лариса Петрова / На рынках новостроек Москвы и Петербурга сегодня доля проектов комфорт-класса превалирует, вытесняя сегмент эконом (стандарт) и подбираясь к сегменту бизнес. Эксперты полагают, что в ближайшее время количество проектов комфорт-класса будет расти. 

В 1990-е, когда рынок новостроек был довольно скуден, он делился всего на три класса: элитный, бизнес и эконом. По мере развития рынка и увеличения его объемов классов становилось все больше. Дорогой сегмент теперь делится на элитный, премиальный, делюкс. Доля бизнес-класса традиционно была невелика, но и там есть бизнес-лайт. В сегменте масс-маркет класс эконом сегодня почти не встречается, особенно после официального введения класса стандарт. Основной объем предложения в новостройках составляют объекты комфорт-класса.

Но все это не точно, поскольку за все время существования рынка застройщики так и не смогли договориться о четкой классификации проектов и позиционируют объекты соответственно собственным представлениям или для хорошей динамики продаж.

«Как не было, так и нет четких утвержденных стандартов, как, например, с отелями или бизнес-центрами. Граница между классами крайне размыта. Кроме того, в последние годы появилось множество подклассов — бизнес-лайт, комфорт+ и так далее», — перечисляет **Николай Гражданкин**, начальник отдела продаж «Отделстрой».



Доля уже немалая

В Петербурге и ближайших районах Ленобласти, по данным Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» (Setl Group), в структуре предложения доля комфорт-класса выросла с 45% в 2018 году до 69% в первой половине 2022-го. За это же время доля предложения в ЖК сегмента эконом снизилась с 43 до 15%.

По спросу динамика аналогична: за пять лет доля жилья комфорт-класса выросла с 46 до 70%, а доля сделок в сегменте эконом сократилась с 49 до 26%.

«Таким образом, можно сделать вывод, что сегмент комфорт вытесняет с рынка сегмент эконом. На фоне роста конкуренции застройщиков и борьбы за покупателя будущее за проектами с качественными параметрами жилья и среды обитания: покупка просто квадратных метров отходит на второй план», — отмечает **Ольга Трошева**, руководитель КЦ «Петербургская Недвижимость».



Наталья Кукушкина, руководитель группы маркетинга компании ЦДС, оперирует аналогичными цифрами: «Соотношение проектов комфорт- и эконом-класса на территории петербургской агломерации составляет примерно 60/40. Если рассматривать только город, доля проектов класса комфорт по отношению к стандартному жилью будет еще выше — 80/20. В последние годы застройщики практически не выводят в городской черте откровенно малобюджетные проекты».

В Москве доля проектов комфорт-класса также растет. «На жилые комплексы комфорт-класса приходится почти половина рынка новостроек старой Москвы. В третьем квартале 2022 года эта доля, возможно, увеличится в пределах 5%. В Новой Москве объекты категории комфорт занимают практически весь первичный рынок», — говорит **Сергей Нюхалов**, заместитель директора по продажам ГК «Гранель».



Попутно крупные застройщики пытаются разрабатывать собственные стандарты — именно для ЖК комфорт-класса: параметры отделки квартир, системы безопасности и умного дома, клубы для детей и взрослых, элементы благоустройства и проч.

Далее — везде

Одна из причин большой доли проектов комфорт-класса — масштабность ЖК, особенно в Подмоскovie и Ленобласти. Проекты насчитывают до 3–4 десятков корпусов. В черте города для возведения крупных проектов возможностей меньше.

По словам Натальи Кукушкиной, в Петербурге почти не осталось свободных и без сложных обременений участков под строительство. «Точечные штучные объекты не могут удовлетворить массовый спрос, они останутся локальным явлением для покупателей с бюджетом заметно выше среднего. Конечно, ближайшее будущее сегментов масс-маркет и комфорт за проектами в Ленобласти, где можно возвести полноценные современные проекты с необходимой инфраструктурой, рекреационными пространствами, садами и школами», — добавила она.

Один из вариантов развития проектов — редевелопмент бывших промышленных зон. Это касается и Москвы и Петербурга. «Сейчас новое строительство в Москве связано преимущественно с редевелопментом промышленных территорий. Наиболее перспективное направление в столице для возведения домов комфорт-класса — восточная часть города (СВАО, ВАО, ЮВАО). Здесь традиционно строятся микрорайоны более доступного жилья», — рассказывает Сергей Нюхалов.

Наталья Кукушкина отмечает большое количество промышленных зон в Петербурге — серый пояс города «используется сомнительными автосервисами и металлобазами». По ее словам, именно здесь должны появиться новые проекты со смешанным типом использования: жилье, офисы, торговля и общественные пространства.

«Мы видим большой потенциал в развитии ближайших территорий у КАД — в Новосаратовке, Мурине и Буграх», — полагает Наталья Кукушкина.

«Из-за возросшей стоимости участков в черте Петербурга основополагающим фактором остается местоположение жилого комплекса. За редким исключением, ближе к центральному району реализуются объекты бизнес-класса, в спальных районах — комфорт-класс, в районах "приКАДья" — недорогое жилье массового спроса. Например, проекты со схожими потребительскими характеристиками, но по-разному удаленные от центра города, могут относиться к разным классам, что будет влиять на их цену», — добавил Николай Гражданкин.

Классная цена

Цена квартиры всегда выступает одним из важнейших критериев для потенциальных покупателей. Класс проекта играет в ценообразовании большую роль. В том числе потому, что в зависимости от класса покупатель получает те или иные опции, удобства и проч. Разница в качестве комфорта и набора опций для будущих жильцов выливается в стоимость квадратного метра в проектах класса бизнес и комфорт. В Москве, отмечает Сергей Нюхалов, разница в цене между сегментами составляет 35%.

В Петербурге цены, как известно, ниже, разница в стоимости «квадрата» — тоже.

По данным Ольги Трошевой, разница в средней цене предложения в классе масс-маркет (эконом, комфорт, комфорт+) в черте Петербурга

НЕКОТОРЫЕ КРИТЕРИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КЛАССОВ СТАНДАРТ, КОМФОРТ, БИЗНЕС

	Эконом (стандарт)	Комфорт	Бизнес
Метраж квартир Однокомнатная Двухкомнатная Трехкомнатная	До 28 кв. м До 45 кв. м До 70 кв. м	35–40 кв. м 55–65 кв. м 75–85 кв. м	От 45 кв. м От 65 кв. м От 85 кв. м
Планировка	Стандартная, европланировка	Классическая, европланировка, возможно — свободная	Свободная, несколько санузлов, возможны двухуровневые, видовые, многокомнатные квартиры
Количество квартир на этаже	6–8	4–8	2–4
Высота потолков	2,5–2,7 м	2,7–2,75 м	2,8–3,2 м
Архитектура	Типовой проект	Типовой проект. Индивидуальный проект	Индивидуальный проект
Места общего пользования	Типовой проект	Возможно наличие колясочных, кладовых	Авторский дизайн, колясочные, кладовые, лапомойки, помещения для сотрудников УК
Входная группа	Типовой проект	С использованием современных долговечных материалов. Минималистичный дизайн	Авторский дизайн, оригинальная подсветка, лобби
Инженерная начинка	Центральное отопление	Горизонтальная разводка отопления. Электросчетчики с автоматической передачей показаний на общей площадке, система умного дома	Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, телекоммуникационные сети, автономное отопление, скоростной лифт, регулируемое отопление, система умного дома
Системы безопасности	Домофон	Видеонаблюдение, СКУД (система контроля и управления доступом), охрана	Круглосуточная охрана, видеорежиссура, домофоны, видеодомофоны, управляемые с пульта ворота
Благоустройство и озеленение	Стандартное	Детские и спортивные площадки, места для отдыха. Ландшафтный дизайн	Приватный двор, ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки
Парковка	Открытая	Подземная или многоуровневая, 0,3 м/м на квартиру, концепция «двор без машин» — желательна	Приватный двор, концепция «двор без машин»
Социальные объекты	В зависимости от масштабов проекта — детский сад, школа, медицинский центр	В зависимости от масштабов проекта — детский сад, школа, медицинский центр	Кафе, зона отдыха, фитнес-клуб, детский клуб и проч. — только для жильцов

Источник: Отделстрой, интернет-ресурсы

достигает 20–27%, в пригороде несколько меньше — 16–21%. «В пригороде в структуре предложения отмечен тренд на снижение доли объектов подсегмента эконом, смещение в сторону более комфортных объектов (сегмент комфорт). Разрыв цен между проектами эконом-сегмента и сегмента комфорт больше, чем между комфорт и комфорт+», — добавила она.

Наталья Кукушкина отмечает возвращение цен в проектах комфорт- и бизнес-класса в июне на позиции начала года. Сегодня разница в цене в проектах ЦДС бизнес-класса и комфорт-класса составляет примерно 18%.

Между классами бизнес и комфорт

Один из непостоянных факторов рынка недвижимости — классификация. В последнее время все чаще застройщики позиционируют проекты в сегменте комфорт+ или повышенный комфорт.

Именно комфорт+ набирает все большую популярность на рынке новостроек.

Класс комфорт+, по сути, нечто среднее между бизнес и комфорт. Но с целым рядом деталей. В частности, комфорт+ от комфорт-класса отличается местоположением. Ольга Трошева отмечает особенности локаций, в которых могут располагаться объекты комфорт+: статусные локации, территории у станций метрополитена, обжитые локации спальных районов. Например, Сосновка — Удельный парк, Черная речка — Лесная, Октябрьская набережная — Дальневосточный проспект, Витебский проспект — проспект Гагарина, Новоизмайловский проспект, Лиговка, Свердловская набережная — Малоохтинская набережная и другие.

«Также проекты комфорт+ обладают рядом качественных характеристик, присущих более высоким классам жилья», — добавила Ольга Трошева.

Сергей Нюхалов перечисляет: «Это более изысканная архитектура с использованием панорамного остекления и декоративных элементов. Застройщики все чаще предлагают нестандартные

варианты квартир (двухуровневые, объекты с террасами). Качественная дворовая среда с высоким процентом озеленения и продуманным зонированием становится необходимым элементом класса комфорт+. Особое значение приобретает авторский подход к созданию мест общего пользования, их стилистическое разнообразие, привлечение именитых дизайнеров, расположение объектов ближе к центру, в районе Третьего транспортного кольца».

Относительно жилых комплексов комфорт-класса в проектах комфорт+ может быть меньше квартир на этаже, более просторные по площади квартиры, больше парковочных мест, более высокие потолки.

Вместе с тем по ряду параметров до бизнес-класса проекты комфорт+ не дотягивают, в том числе по местоположению, количеству парковочных мест, качеству инженерной начинки, высоте потолков и проч.

Захват продолжается

Спрос снижается, цены, если и растут, то крайне медленно, покупатель стал более придирчивым и требовательным. В последние месяцы застройщики выводят на рынок ЖК бизнес-класса небольших объемов и более крупные проекты комфорт-класса. При этом комфорт-класс все чаще преобразуется в повышенный комфорт.

«Мы ожидаем увеличения доли комфорт-класса на столичном рынке новостроек. В условиях ограниченного спроса более низкий бюджет покупки будет играть гораздо большую роль, чем раньше, при выборе недвижимости. Продолжится реализация проектов по редевелопменту промышленных территорий. При этом заметна тенденция усложнения архитектуры. Конкуренция за покупателя усиливается, и застройщики повышают качество градостроительного продукта. В проектах комфорт-класса будет внедряться все больше элементов, которые раньше были присущи только бизнес-классу. Расширятся и применение новых технологических решений, в том числе автоматизированных систем», — заключил Сергей Нюхалов.

В Санкт-Петербурге подвели итоги конкурса «Лидер строительного качества — 2022»

В Комитете по строительству Правительства СПб прошла XI церемония награждения участников конкурса «Лидер строительного качества — 2022». 📍



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ

Открыл церемонию координатор Ассоциации «НОСТРОЙ» по СПб Александр Вахмистров. Он подчеркнул, что время сложное, возникают проблемы и в строительной отрасли, но ее специалисты достойно отвечают вызовам. «95% стройматериалов производится в нашем городе на местном сырье. И даже в непростой экономической ситуации строители уверенно решают все вопросы, связанные как с качеством строительства, так и с качеством материалов», — сказал Александр Иванович.

Экспертный совет конкурса оценил 22 вида стройматериалов. Среди участников, получивших дипломы первой степени, оказались: **ОАО «ЦЕСЛА»** (портландцемент ЦЕМ II/A-Ш и портландце-

мент ЦЕМ II/B-Ш), **ООО «БАУМИТ»** (штукатурная смесь), **ООО «ЛСР. Стеновые»** (газобетон ЛСР), **ООО «АртЭко»** (газобетон СК), **ООО «78СЕПТИКРУ»** (распределительные коллекторные узлы SANEXT для холодного и горячего водоснабжения), **ООО «Промышленный обогрев»** (саморегулирующийся нагревательный кабель IndAstro ARM), **ООО «ВитоТерм»** (блочно-модульные котельные серии Vitotherm), **ООО «Инициал Северо-Запад»** (теплосберегающие алюминиевые системы INICIAL), **ООО «ПОЛИСТИРОЛ-БЕТОН»** (готовые блоки и жидкий полистиролбетон), **ООО «МЕЛТЗЕР ГРУПП»** (комплексное интерьерное решение в зоне фудкорта ТРК «Норд»), **ООО «ЭЙР ИНЖИНИРИНГ»**+

(установки вентиляционные приточные и приточно-вытяжные), **ООО «РЕСПЕКТ»** (нерудные материалы), **ООО «СИНДООР»** (металлические двери для жилищного строительства Sindoor), **ООО «ФОРТИС»** (натуральное каменно-текстурное покрытие).

Экспертная комиссия конкурса побывала на строительных площадках, каждая из которых оценивалась по строгим критериям: рассматривалась нормативно-техническая и проектная документация, оценивался контроль качества работ и бытовые условия труда.

Служба Госстройнадзора подтвердила, что качество в строительной отрасли растет. «За три прошедших года мы столкнулись с рядом проблем в жилищном, гражданском и промышленном строительстве. Сегодня в Петербурге строится 30 млн кв. м различных объектов. Учитывая сложность нынешних вызовов, это сумасшедшие объемы, и наши строители делают все возможное, чтобы качество работ росло», — подчеркнул начальник службы Владимир Болдырев.

По решению экспертного совета Гран-при в номинации «Лучший объект жилищного строительства» получили компании **СК «Лен-РусСтрой»** (ЖК «ЛесART») и **Объединение «Строительный трест»** (ЖК «Наука»).

В номинации «Лучший объект социального назначения» — **Объединение «Строительный трест»** (Новосельская общеобразовательная школа).

Лучшим реализованным объектом оказался ЖК New Time (1-я, 2-я очереди) **холдинга «РСТИ»** (Росстройинвест).

В номинации «Лучший реализованный объект социального государственного значения» Гран-при у компании **ООО «ПСБ «ЖилСтрой»** (Центральная городская публичная библиотека им. В. В. Маяковского, Социально-реабилитационное отделение временного проживания несовершеннолетних).

Лучшим реализованным промышленным объектом государственного значения признан Комплекс по испытаниям технологий и оборудования для средне- и крупнотоннажного производства сжиженного природного газа и иных целей атомной промышленности, **АО «Трест № 68»**.

В номинации «Лучший проект коммерческого строительства» Гран-при у **СК «АТЛАС»** (бизнес-центр ATLAS CITY) и у **АО «ПБ «Луч»** (реконструкция трамвайного парка № 7, Санкт-Петербург).

Заместитель председателя Комитета по строительству Артур Сливный поздравил победителей: «Комиссия полтора месяца оценивала объекты. Рассматривался не только сам ход строительных работ, но и документация, и охрана труда, и бытовые условия. Всем были выставлены объективные баллы, и сегодня мы награждаем лучших».

Партнеры конкурса: генеральный — **ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»**, стратегический — **ООО «Дудергофский проект» (группа компаний «БФА-Девелопмент»)**, деловые — **ООО «Проектное Бюро «Луч»** и **ООО «Инициал Северо-Запад»**.

mitex™

INTERNATIONAL TOOL EXPO

пятнадцатая юбилейная

МОСКВА,
ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

8-11
НОЯБРЯ
NOVEMBER
2022

EXPOCENTRE
FAIRGROUNDS,
MOSCOW

Международная
выставка
инструмента

Генеральный спонсор выставки

САИМАН

12+

ГЛАВНЫЙ
ВОПРОС 2022:
ЗАЧЕМ РАБОТАТЬ?

mitexpo.ru

Организатор:

При поддержке:

Информационные партнеры:

Стратегический партнер:

Интернет-партнер:

Издательский дом «Композит XXI век»

BET ON CONF 22

11 ЕЖЕГОДНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

11.11.22 МОСКВА

Г. МОСКВА, УЛ. ПОКРОВКА, Д. 47.
ЦИФРОВОЕ ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ В КАЧЕСТВЕ: ПАРТНЕРА
МЕРОПРИЯТИЯ, ИНФОРМАЦИОННОГО ПАРТНЕРА,
ЭКСПОНЕНТА, СПОНСОРА ИЛИ УЧАСТНИКА

ОБРАЩАТЬСЯ ПО E-MAIL:
BETON-CONF@POLYPLAST-NM.RU
ИЛИ ТЕЛЕФОНУ: **8 800 200 08 28 (ДОБ. 172)**

ОРГАНИЗАТОР МЕРОПРИЯТИЯ ООО «ПОЛИПЛАСТ НОВОМОСКОВСК»

CITY BUILD RUSSIA

26 - 27 октября 2022

Место проведения:
DAA DESIGN DISTRICT

Красногвардейская площадь 3
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

ОРГАНИЗАТОР:
КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ RUS EXPO

СООРГАНИЗАТОР:
ОПОРА РОССИИ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА

+7 (812) 339-32-88
INFO@RUSS-EXPO.COM

ПАРТНЕРЫ:
ПЕТРОВИЧ **ЭЛЕМЕНТ** **ВЫСТАВКА КОТТЕДЖЕЙ**
Кенгуру **МАТЕРИК** **ВсеИнструменты.ру**

Генеральный информационный партнёр:
ПИТЕР FM

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

17-21 ОКТЯБРЯ МОСКВА 2022

ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ

7000 УЧАСТНИКОВ **450 МЕРОПРИЯТИЙ** **500 СПИКЕРОВ**

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
DIGITAL-ТЕХНОЛОГИИ

REALCONGRESS.RU

ГЛАВНЫЙ ПАРТНЕР: **аэвекс**
ТИТУЛЬНЫЙ ПАРТНЕР: **Петербургская Недвижимость**
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ БАНК - ПАРТНЕР: **ОМБАНК**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР: **Домклик СБЕР**
ВЕДУЩИЙ ПАРТНЕР: **Avito**
ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР: **метр квадратный**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПОНСОР: **самолет плюс**
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР: **ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ**
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР: **Недвижимость**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ БАНК-СПОНСОР: **ВТБ**
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БАНК-ПАРТНЕР: **БСПБ**
ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР: **Ипотека 24**

СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ КОНФЕРЕНЦИЙ:
INTRUM **АВЕНТИН** **ИНСИТИ**
OSTANIN GROUP **МОШУ ОАМИ БАЛОВЕШЕНСКОЙ** **GLOBAL ESTATE**
ТехноКад **jcat** **Banki.shop**
Ипотека Центр

СПОНСОРЫ:
ЦИАН **Альфа Банк** **РоссельхозБанк**
Zoltor **ИМАРКЕТ** **этажи**
ИНКОМ **Ак Барс Банк** **ОФ OLGA FROLOVA**
unikor **недвижимость** **ТЕССИНСКИЙ.1**
СТАТУС **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

XXV
«Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

19 октября 2022 года

Исторический парк «Россия — моя история»
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32

Начало в 12.00

Партнеры: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ** **ЭТАЛОН** **СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ** **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ**

Информационные партнеры: **BN.RU** **BSN.RU** **НАВИГАТОР**

Генеральный информационный партнер: **NSP**
Официальный информационный партнер: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**
Стратегический информационный партнер: **stopress TV**

Участие бесплатное, предварительная регистрация обязательна.
Дополнительная информация: (812) 714-23-81, 570-30-63
ssoo_info@mail.ru www.stroysoyuz.ru

#строителипитера

100+
TECHNO BUILD

18-21 октября 2022
Екатеринбург

forum-100.ru

IX Международный строительный форум и выставка

СТРОИТЕЛЬСТВО БУДУЩЕГО. НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

стать экспонентом

При поддержке:

8-11
НОЯБРЯ 2022
МОСКВА,
ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

Место проведения:

Генеральный информационный партнер:

28-я МЕЖДУНАРОДНАЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСТАВКА

**МЕТАЛЛ
ЭКСПО
2022**

Оборудование и технологии для металлургии и металлообработки
МеталлургМаш'2022

Металлопродукция и металлоконструкции для строительной отрасли
МеталлСтройФорум'2022

Транспортные и логистические услуги для предприятий ГК
МеталлТрансЛогистик'2022

12+

Оргкомитет выставки:
тел./факс +7 (495) 734-99-66

www.metal-expo.ru

Организатор:

ВЫСТАВКА-ФОРУМ
13-16 ОКТЯБРЯ 2022
ОТЕЛЬ «БОРОДИНО»
МОСКВА, ул. Русаковская, д.13, с.5

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ. УМНЫЙ ДОМ

- ▲ ЭКСПОЗИЦИЯ ЛИДЕРОВ РЫНКА
- ▲ КОНФЕРЕНЦИЯ «УМНЫЙ ДОМ»

www.hitechbuilding.ru РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА

ОРГАНИЗАТОР ПАРТНЕР ВЫСТАВКИ Алиса от Яндекс

16+

ЖДИТЕ!

**ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

WWW.Y-EXPO.RU

28 - 30 ОКТЯБРЯ 2022
ЭКСПОФОРУМ

Организатор:
ООО «Форум «Ярмарка недвижимости»

Генеральный Партнер
Деловой Партнер

ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАРУБЕЖНАЯ И КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ДИЗАЙН И ИНТЕРЬЕР ДОМОВ И КВАРТИР

25-27 октября 2022
Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

21-я Международная выставка промышленных насосов, компрессоров и трубопроводной арматуры, приводов и двигателей

Получите билет, указав промокод:
avoknw22
www.pcvexpo.ru

Организатор Соорганизаторы

+7 (495) 252 11 07
pcvexpo@mvk.ru

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

Группа компаний
КРАШ МАШ

№1 РЕКОРДЫ 2021
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ
ПОБЕДИТЕЛЬ
КОМПАНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕНОВАЦИИ №1

№1 РЕКОРДЫ 2022
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ
ПОБЕДИТЕЛЬ
КОМПАНИЯ
ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕНОВАЦИИ №1

LISTED IN THE
d&ri
100
2021

LISTED IN THE
d&ri
100
2022

8 800 511 08 08

www.crushmash.ru