ИЗДАЕТСЯ С 2002 ГОДА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

май 2026

ASNINFO.RU

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

2 Николай Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга: «Мы рассматриваем город как единое целое»

5 Первые в России высокоскоростные лифты отечественного производства VEXT со скоростью до 7 м/с запущены в серию

6 Александр Ситов, председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле, — о развитии ОЭЗ и о том, как и где в Петербурге готовятся новые промышленные площадки

8 Иван Складчиков, председатель Комитета по инвестициям, — о реализации в Петербурге городских проектов в рамках механизма ГЧП

18

Большой Смоленский мост — стиль Петербурга

Ввод новой переправы через Неву ожидается в 2028-м, на год раньше срока. Работы идут с опережением графика, готовность моста превышает 80%. В следующем году будет открыто рабочее движение

Фото: GOV.SPB.RU

Николай Линченко: «Мы рассматриваем город как единое целое»

Марина Лебедева / О преображении Петербурга, принятых в жилом строительстве стандартах, сооружении метро и новых центрах города «Строительному Еженедельнику» рассказал **Николай Линченко, вице-губернатор Петербурга.**

Фото: Администрация Петербурга

— Традиционно начнем с объемов жилого строительства. Каковы планы на 2026 год, и исполняются ли они, если учесть сокращение продаж?

— С 2020 по 2025 год мы ввели в Петербурге почти 20 млн «квадратов» жилья — если точно, то 19,144 млн. Это даже немного больше, чем планировали (107,4% от целевого показателя). И все эти метры, что важно, сразу обеспечены дорогами, школами и поликлиниками — строим комплексно.

Но, конечно, макроэкономика нас тоже задела. Высокая ключевая ставка заметно повлияла на то, как быстро застройщики выводят на рынок новые объекты. Тем не менее по соглашению на 2026 год мы должны сдать 2,578 млн кв. м.

На начало мая 2026-го мы уже ввели 363 жилых объекта общей площадью 408 тыс. «квадратов». Из них 24 многоквартирных дома (342 тыс. кв. м) и 339 индивидуальных домов.

В 2026 году планируется сдать в эксплуатацию **83** социальных объекта. Из них **33** — за бюджетный счет, по Адресной инвестиционной программе Комитета по строительству. И **50** объектов — за внебюджетные средства, то есть силами инвесторов.

Большая стройка

— В последнее время федеральные власти обращают много внимания на проекты КРТ. Сколько в Петербурге таких проектов?

— Таких проектов у нас пока 12. Они закреплены в обновленных Правилах землепользования и застройки.

Общая площадь всех этих зон — 2891 гектар. Но сразу скажу важную вещь: ни один из этих участков не попадает под КРТ жилой застройки, у нас такой механизм пока не применяется. Решения о КРТ нежилой застройки или незастроенных территорий правительство города пока не принимало, хотя правовая база для этого уже создана. Кстати, оператора для КРТ мы пока тоже не выбрали, сейчас готовим поправки в законодательство, чтобы это стало возможно.

— Есть ли проекты, инициированные правообладателями?

— Пока заявлений на заключение таких договоров не поступало. Но я вижу движение: собственники участков на территории бывшего предприятия «Ленсоветовское» как раз готовят документы, чтобы обратиться в Комитет по инвестициям.

Был еще один случай в 2024 году в Невском районе — в границах улиц Хрустальной, Профессора Качалова и 2-й Луч. Тогда заявители хотели построить общественно-деловые объекты. Но потом, после изменений в ПЗЗ в 2025 году, эта территория из перечня КРТ выпала, и заявление отозвали.

— Вы назвали «петербургским стандартом в строительстве» обязательное требование строить школы с двумя спортзалами и бассейном и строить школы и детские сады за счет девелоперов. Но расходы на такое строительство ложатся в стоимость квадратного метра. Как к этому стандарту относятся девелоперы?

— Понимаю, что это вопрос денег и себестоимости квадратного метра. Но сегодня в Петербурге просто невозможно построить дом без инфраструктуры для будущих жильцов — с мая 2021 года работает Градостроительная комиссия, и она без этого разрешения не даст. Инвесторы обязаны возводить школы и сады одновременно с жильем.

И знаете, девелоперы относятся к этому с пониманием. Потому что «петербургский стандарт» — это не просто жесткое требование города, это еще и их конкурентное преимущество. Квартиры в комплексе с хорошей школой и садиком рядом покупают охотнее. Так что выгода обоюдная.

— В Москве повышены требования к архитектуре жилых комплексов: власти жаждут оригинальной архитектуры. Двигается ли в этом направлении Петербург?

— Мы никогда не гнались за «вау-эффектом». Петербург — город уникальной культурной идентичности, и для нас важнее контекст. Особенно если речь идет об историческом центре. Да, у нас одно из самых строгих законодательств в сфере охраны памятников, но оно не ограничивает креативность, а направляет ее в диалог с наследием.

Сегодня наш главный фокус — не эпатаж, а качество среды в целом. Мы вложили огромные усилия в систему условий для застройки: от обновленных нормативов до обязательного обеспечения жилья школами, парковками и озеленением. Например, в новых Правилах землепользования и застройки появился коэффициент использования территории: если нет проекта планировки, он снижается. Горожане хотят комплексную среду, и девелоперы это видят — они уже предлагают не просто метры, а комфорт вне жилья.

За счет бюджетных средств в 2026 году планируется сдать

- 5 школ (в Красногвардейском, Кировском, Красносельском и Выборгском районах)
- 7 детских садов (в Красногвардейском, Московском, Красносельском, Выборгском и Фрунзенском районах)
- 6 объектов здравоохранения: 2 поликлиники (в Курортном и Калининском районах), больницу на Авангардной, диспансер во Фрунзенском районе, а также паркинг и общежитие для врачей Онкологического центра имени Н. П. Напалкова в п. Песочный
- 2 объекта культуры: Литературный музей в Пушкине и Академию танца Бориса Эйфмана
- 2 спортобъекта: спортшколу на проспекте Ветеранов и учебно-спортивный комплекс «Знамя»
- 3 центра соцподдержки: Центр реабилитации инвалидов в Адмиралтейском районе, психоневрологический интернат в Павловске и аналогичный центр в Выборгском районе
- 8 объектов иного назначения — объекты дорожного хозяйства, правопорядка и так далее

За счет девелоперов в 2026 году планируется ввести

- 10 школ в шести районах (Василеостровский, Выборгский, Калининский, Московский, Приморский, Фрунзенский)
- 3 объекта совмещенного образования в Красногвардейском районе
- 20 детских садов (14 отдельно стоящих и 6 — встроенных) в 12 районах
- 10 объектов здравоохранения: 3 поликлиники (в Выборгском, Петродворцовом и Приморском районах) и 7 встроенных кабинетов врача общей практики
- 7 объектов иного назначения — помещения для администраций, пунктов полиции, библиотек, МФЦ

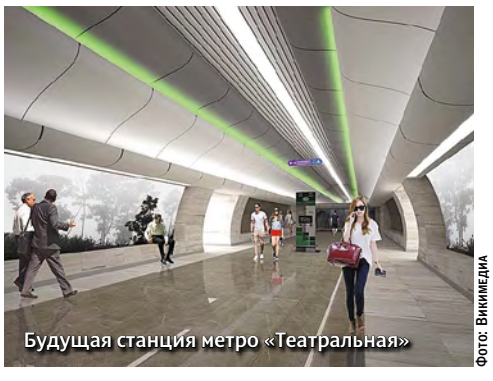
Транспортный драйвер

— Программой «10 приоритетов развития Санкт-Петербурга» до 2030 года по подпрограмме «Развитие метрополитена» запланировано открытие десяти новых станций метро. Что в планах 2026 года?

— Сразу скажу главное: открытия новых станций в 2026 году не запланировано. Сейчас мы активно строим. Ведем работы на новой Красносельско-Калининской линии и развиваем четыре существующих: Лахтинско-Правобережную, Кировско-Выборгскую, Невско-Василеостровскую и Фрунзенско-Приморскую.

Скоро запустим четвертый щит на Красносельско-Калининской линии — у нас их будет работать одновременно шесть! Это своеобразный рекорд. Также планируем завершить проходку тоннеля на Невско-Василеостровской линии, чтобы начать полноценное строительство самих станций.

Что касается планов до 2030 года по программе губернатора «10 приоритетов»: станцию «Горный институт» мы открыли 27 декабря 2024 года. «Юго-Западную» и «Путиловскую» — 26 декабря 2025 года. «Богатырскую», «Каменку» и первый вестибюль «Театральной» планируем сдать в 2029 году. А участок от «Путиловской» до «Каретной» (станции «Броневая», «Заставская», «Боровая», «Каретная») — в 2030 году.


Будущая станция метро «Театральная»
Фото: ВикиМедиа

ИТМО
Фото: Комитет по инвестициям

Город-спутник Южный
Фото: Комитет по инвестициям

Поликлиника в Приморском районе
Фото: Пресс-служба администрации Петербурга

Театр Академии танца Бориса Эйфмана
Фото: theatre.eifmanacademy.ru

— Судя по публикациям в СМИ, есть проблема с организацией выходов на новых станциях. Как решается эта проблема?

— Я читал публикации в СМИ. Поясню ситуацию. Комитет по строительству сейчас работает в рамках первой очереди Генплана (до 2030 года). Проектирование вестибюля станции «Театральная» идет по плану. А станция «Лахта» — это уже горизонт после 2030 года. Поэтому сейчас документацию по планировке территории и проектные работы по «Лахте» мы не ведем. Не потому, что проблемы, а потому, что это следующий этап.

— На линии трамвая «Славянка» перевезено уже более миллиона пассажиров. Будет ли запущена к концу года вторая очередь?

— Да, завершение строительства второго этапа трамвайной линии «Славянка» запланировано на конец 2026 года. Проект идет строго по графику, который закреплен в концессионном соглашении.

Строящийся Центр реабилитации инвалидов в Адмиралтейском районе

Фото: Комитет по строительству

Группа ЦДС ввела в эксплуатацию общеобразовательную школу на 1550 мест в квартале Parkolovo в Выборгском районе

Фото: Комитет по строительству

Архивный комплекс

Фото: Комитет по строительству

Будущая школа в Красногвардейском районе

Фото: Администрация Красногвардейского района

Территории, на которых реализуются проекты КРТ

- Сестрорецк, севернее улицы Воскова в Курортном районе
- промзона Каменка в Приморском районе
- «Новодевичий квартал» в Московском районе
- квартал в Невском районе
- территория у «Измайловской перспективы», на стыке Адмиралтейского и Московского районов
- завод «Красный треугольник» в Адмиралтейском районе
- участок в Петродворцовом районе
- п. Петро-Славянка в Колпинском районе
- п. Понтонный в Колпинском районе
- территория предприятия «Детскосельское» в Пушкинском районе
- участок между Киевским шоссе и железной дорогой Варшавского направления в Пушкинском районе
- предприятие «Ленсоветовское» в Пушкинском районе

Полицентричный Петербург

— Территория вокруг «Лахта Центра» интенсивно развивается. Каково участие города в этом процессе?

— Наша задача — обеспечить транспортную и инженерную инфраструктуру. Стадион «Газпром Арена», ЗСД с мостом, самый большой ледовый каток в Европе — это все современный Петербург. Мы целенаправленно создаем здесь общественно-деловой кластер, который станет одной из новых точек роста города.

Дальше — больше. Мы активно развиваем логистику, чтобы связать Приморский и Курортный районы. В Горской, рядом с Лахтой, реализуется мегапроект всесезонного курорта «Санкт-Петербург Марина» по федеральной программе «Пять морей и озеро Байкал». Там появятся яхтенная марина, Академия парусного спорта, гостиницы, экстрим-парк, киностудия. Магистраль М-32 обеспечит удобный подъезд и выезд на ЗСД.

Для этого мы строим новые объекты коммунального обслуживания — коллекторы, подстанции, энергоцентры. В итоге город получает современные пространства с развитой инфраструктурой, а это и есть наша цель — полицентричная модель и качество жизни.

— Можно ли уже говорить о полицентричном развитии Петербурга и о том, что территория Лахты становится одним из новых центров города?

— Да, можно. Полицентризм для большого мегаполиса — это естественный и правильный путь. Мы снижаем нагрузку на исторический центр, развиваем периферию, перераспределяем трафик и превращаем «спальные» районы в полноценные привлекательные пространства.

«Лахта Центр», «СКА Арена», кластер «Остров фортов», будущий курорт «Санкт-Петербург Марина» — идеальные примеры. Эти локации не конкурируют с Эрмитажем или Петергофом, а дополняют город, делают его разнообразнее. И заметьте, везде применен комплексный подход: за каждой доминантой стоит благоустроенная среда.

— Где еще вы видите будущие центры Петербурга?

— Главный наш документ — Генплан. Если говорить укрупненно, рост пойдет на юг и на север.

На юге, в Пушкинском районе, активно строится город-спутник Южный. Его ядро — инновационный центр «ИТМО Хайпарк» с технодолиной. Там же планируются новый кампус СПбГУ и инноград «Невская дельта». Это будущий научно-образовательный кластер. Мы уже подвели газ, строим водопроводную насосную станцию «Александровская», Госэкспертиза согласовала спорткомплекс для ИТМО. И конечно, планируем пустить туда новые трамвайные линии.

На севере, в районе Каменки, появятся новые жилые кварталы с полной инфраструктурой. А Лахта и Горская, как я уже сказал, станут деловым и рекреационным центром.

Но главное, мы рассматриваем город как единое целое, поэтому преобразования в той или иной степени затронут все районы.

У строителей подрастает смена

Татьяна Смирнова / В Петербурге подведены итоги общественного конкурса детских рисунков «Мои родители — строители!» Конкурс под эгидой Комитета по строительству Петербурга и Союза строительных объединений и организаций при поддержке холдинга «РСТИ» прошел в тринадцатый раз и был приурочен к профессиональному празднику — Дню строителя.

В 2026 году в конкурсе участвовали более сотни детей от 6 до 12 лет из разных регионов России, чьи родители, бабушки, дедушки трудятся в строительной отрасли. Кроме рисунков, дети присылали рассказы о членах своих семей — строителях.

Церемония награждения победителей прошла во Всероссийском музее А. С. Пушкина.

«Каждый год программу мероприятий, посвященных празднику — Дню строителя, в нашем городе открывает этот прекрасный детский конкурс. Участие в конкурсе позволяет детям внимательнее присмотреться к делу своих родителей, испытать гордость за профессию и ближе узнать историю своей семьи», — подчеркнул **Олег Бритов, вице-президент Российского Союза строителей,** в приветственном выступлении.

«В этом году холдинг “РСТИ” принял решение поддержать конкурс детского рисунка “Мои родители — строители!”, и это решение для нас было неслучайным. Профессия строителя является одной из самых важных и востребованных в современном мире, и со временем эта значимость будет только расти. В этом году нашей компании исполняется 25 лет, за это время мы построили более 60 объектов — жилые дома, школы, детские сады, больницы. Нам очень интересен творческий взгляд детей на строительный мир, нам важно было увидеть, как тема строительства раскрывается в их работах, какие образы строителей они создают, кем видят себя в будущем», — отметила **Валентина Калинина, генеральный директор холдинга «РСТИ».**

Призы и подарки вручены авторам лучших работ в 19 номинациях.

Главный приз конкурса — специальный приз Союза строителей и холдинга «РСТИ» — получил **Роман Роганов**. Его рисунок называется «Одна мелодия двух “С”» (семьи и строительства). «Мама сейчас находится в отпуске по уходу за детьми и заботится о моих брате и сестре, они двойняшки. Нас в семье всего шесть человек, у меня еще есть старшая сестра, ей 11 лет. Папа работает сейчас на ЛАЭС-2, третий энергоблок. Получается, что мама строит семейный очаг и бóльшую часть времени сейчас посвящает нам, детям. А папа — наша “крыша” — тот, кто защитит, поможет, и человек, который строит реальные объекты. Поэтому мой рисунок — о том, что строительство неразрывно связано с семьей и со строительством реальных объектов. Можно быть отличным строителем и в личной жизни, и профессиональной. Горжусь своей семьей!» — рассказал Роман Роганов.

Приз победителю — традиционный этюдник — будет вручен 6 августа. В этот день на сцене «Ледового дворца» пройдет концерт ко Дню строителя.

Победитель конкурса Роман Роганов

Олег Бритов и Валентина Калинина приветствовали участников конкурса

Участники конкурса детских рисунков «Мои родители — строители!»

Фото: пресс-служба холдинга «РСТИ»

Победители XIII общественного конкурса детских рисунков «Мои родители — строители!»

Главный приз конкурса — специальный приз Союза строителей и холдинга «РСТИ» — **Роман Роганов**

Первое место — **Арина Сорокина**

Второе место — **Виктория Астахова**

Третье место — **Лев Туккия**

Победитель номинации «На стройке» — **Роман Ладыгин**

Победитель номинации «Город будущего» — **Полина Цишковская**

Победитель номинации «Быть строителем — здорово!» — **Дарья Тишина**

Победитель номинации «Самая многоплановая композиция» — **Асия Асланова**

Победитель номинации «Знаток строительной техники» — **Владимир Потерянский**

Победитель номинации «Знаток безопасности строительства» — **Андрей Демидов**

Победитель номинации «Моя мама — строитель» — **Данил Цаланов**

Победитель номинации «Растем вместе!» — **Ксения Лялина**

Победитель номинации «Рисунок № 13» — **Дарья Шульц**

Победитель номинации «Рисунок № 70» — **Александра Смородина**

Победитель номинации «Портрет строителя» — **Милана Позднякова**

Специальный приз Российского Союза строителей и грамота за подписью президента РСС Владимира Яковлева — **Михаил Криницын**

Специальный приз Комитета по строительству Санкт-Петербурга — **Андрей Астахов**

Специальный приз «ЛенОблСоюзСтроя» — **Мария Степанова**

Специальный приз КГИОП — **Илья Рыбакин**

РЕКЛАМА

О приоритете публично значимых целей в строительных спорах

Екатерина Лизунова / Выполнение работ в бюджетной стройке всегда являлось предметом пристального внимания со стороны органов контроля и несло повышенные риски для исполнителей. В последнее время при судебном рассмотрении споров с участием публичной стороны в судебных актах прочно укрепилось понятие «приоритет публично значимых целей». О том, почему одного только знания закона для подрядчика может оказаться критично мало, и о том, что обязательно нужно знать исполнителям госконтрактов, «Строительному Еженедельнику» рассказала **Екатерина Лизунова, руководитель ООО «Юридическая компания “Контрактика”», автор ТГ-канала «Лизунова — юрист в строительстве».**

Определенная часть строительных споров разрешается в судах по правилам, о которых в законе прямо ничего не написано. Или написано совершенно обратное. Речь идет о бюджетной стройке и приоритете публично значимых целей.

Нулевым километром, с которого стартовал подход о приоритете публичного интереса в подрядных спорах, стали дела о неосновательном обогащении подрядчиков, инициированные заказчиками по результатам проверок финансового контроля.

Ситуация, знакомая уже большому числу исполнителей бюджетных контрактов. Работы выполнены, приняты и оплачены, контракт сторонами исполнен. Через какое-то время приходит проверка и находит множество нарушений: неверно применены сметные нормы или расценки, фактическое выполнение меньше, хуже или дешевле сметного. Заказчику выдается предписание о необходимости сделать что-то, чтобы возместить потери, которые понес бюджет. Чтобы исполнить предписание, заказчик идет к подрядчику с требованием вернуть полученные ранее денежные средства или их часть.

Когда практика судов по данной категории дел только начинала формироваться, суды часто поддерживали подрядчиков, указывая на следующее:

- работы выполнены в полном объеме, что подтверждается подписанными обеими сторонами формами КС-2, КС-3, принятыми заказчиком без замечаний;
- недостатки, на которые указывает заказчик, являются явными, должны были быть обнаружены при приемке, поэтому на основании ст. 720 ГК РФ заказчик не вправе на них ссылаться;
- оплата по контракту произведена по согласованной цене, изменение цены контракта после его исполнения на основании результатов последующих проверок не предусмотрено нормами бюджетного законодательства;
- акт проверки не может являться допустимым доказательством при рассмотрении спора между заказчиком и подрядчиком, поскольку проверка проводилась в одностороннем порядке. Органы финансового контроля не являются стороной подрядных отношений;
- исковая давность для предъявления подобных требований истекла, так как с момента приемки/оплаты выполненных работ прошло более трех лет.

На сегодняшний день картина в судах сильно изменилась. Даже если на уровне первой и апелляционной инстанций мы еще можем встретить такие выводы, то суды округов все чаще отменяют принятые в пользу подрядчиков решения и направляют дела на новое рассмотрение.

«Между тем судами не учтено следующее...»

Ключевые тезисы, перенесшие строительные споры с участием бюджетных заказчиков в правовое зазеркалье, были сформированы в ряде определений Верховного Суда РФ: от 07.09.2021 г. № 305-ЭС21-5987; от 01.12.2021 г. № 306-ЭС21-14798; от 22.12.2021 г. № 305-ЭС21-7750; от 17.01.2022 г. № 302-ЭС21-17055.

Фото: пресс-служба компании «Контрактика»

1. Принцип эффективного использования бюджетных средств (ст. 34 БК РФ) неразрывно связан с положениями 44-ФЗ, который был принят в целях обеспечения эффективности и результативности осуществления закупок, их гласности и прозрачности, предотвращения коррупции и других злоупотреблений. Сама же бюджетная эффективность заключается в том, что при составлении и исполнении бюджетов нужно исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности) или достижения наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств (результативности).

2. Поскольку последующий финансовый (бюджетный) контроль направлен на реализацию публично значимых целей бюджетного законодательства и законодательства о государственных закупках, а именно: на защиту общего публичного интереса в экономичном и эффективном расходовании бюджетных средств, действия сторон частноправового характера (подписание соответствующих актов приемки, соглашений и т. п.) сами по себе не могут нивелировать публично значимые цели.

3. Цели судебного рассмотрения по данной категории дел заключаются в защите публичных интересов и установлении баланса интересов сторон спорных правоотношений (читай — бизнеса и государства). Для достижения этих целей судебное рассмотрение должно быть направлено на устранение нарушения принципа эффективного использования бюджетных средств.

4. Добросовестный исполнитель всегда имеет возможность доказать законность и добросовестность своих действий. Поэтому баланс интересов сторон таких неравных спорных отношений соблюдается и не несет для исполнителя чрезмерного бремени.

Со временем эти формулировки стали все более активно применяться остальными судами, причем не только в спорах о неосновательном обогащении, но и в ряде других категорий подрядных споров, где одной из сторон выступает бюджет.

В итоге исполнителям бюджетных контрактов сегодня нужно быть готовыми к следующему.

1. Тот факт, что работы приняты без замечаний, еще не значит, что нарушения не были допущены. Заказчик и после приемки вправе представить суду возражения по объему и стоимости работ (здесь суды ссылаются на п. 12 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 г. № 51).

2. Правило о том, что заказчик не вправе ссылаться на явные недостатки принятых работ, которые он мог и должен был обнаружить при приемке (ст. 720 ГК), в бюджетной стройке не работает. В целях защиты публичного интереса суды это правило не применяют. При наличии в правоотношениях концентрации таких общественно значимых публичных элементов, как исполнение государственного заказа и расходование бюджетных средств на достижение публично значимых целей, делает обязательным для суда при рассмотрении спора применение норм законодательства комплексно (Постановление АС Московского округа от 23.04.2026 г. по делу № А40-16576/2025).

3. То обстоятельство, что спорная стоимость работ подтверждается положительным заключением государственной экспертизы, еще вовсе не означает, что в смете нет ошибок, приводящих к неэффективному использованию бюджетных средств (например Постановление АС Московского округа от 22.10.2025 г. по делу № А40-148620).

4. Тот факт, что срок исковой давности для требования о возврате неосновательно полученной оплаты по принятым работам для заказчика истек, не является безусловным основанием для отказа в иске. Суды указывают на то, что определение начала течения срока исковой давности датой приемки или оплаты работ не соответствует характеру выявленных контрольным органом обстоятельств и фактически нивелирует контрольную деятельность в сфере бюджетных правоотношений и правоотношений в области государственных закупок, что недопустимо (Постановление АС Уральского округа от 09.04.2026 г. по делу № А76-3590/2025; от 05.12.2025 г. по делу № А47-20152/2023; Постановление АС Московского округа от 27.0.1.2026 г. по делу № А40-19144/2025).

5. И наконец — главное. То, что контрольные мероприятия были проведены в одностороннем порядке, а сотрудники контрольных органов — не строители и не сметчики, под сомнение не ставится. Но с учетом того, что деятельность контролеров направлена на возврат незаконно, неэкономно или несоразмерно потраченных бюджетных средств, суды с целью защиты публичных интересов должны обеспечить состязательность и в этом сегменте контрольно-ревизионных отношений. Правда, почему-то не напрямую, а через иски заказчиков, получивших соответствующие предписания этих самых контролеров.

По мнению судов, оставление без судебной оценки фактов, которые были установлены по результатам проверок, пусть даже после завершения хозяйственных отношений сторон, фактически нивелирует контрольную деятельность в сфере государственных закупок. Такой подход приводит к бессмысленности деятельности по финансовому (бюджетному) контролю расходов бюджетных средств в условиях государственного заказа.

А практика, конечно же, не стоит на месте. С приоритетом публично значимых целей теперь можно встретиться и в других категориях споров: при проверке соблюдения правильности процедуры заключения контракта, при оценке потребительской ценности результата работ для заказчика, при оценке существенности нарушений подрядчика, послуживших основанием для отказа заказчика от контракта, и др.

> **В целом работа в бюджетной стройке сегодня все больше напоминает полет камикадзе: когда успешность полета непременно определяется гибелью пилота**

Если изменение экономической конъюнктуры оказывает такое явное воздействие на правоприменение, может, есть смысл уже установить эти новые правила открыто? Вместо того чтобы и дальше раскатывать тяжелым катком под названием «публично значимые цели» многие важнейшие институты обязательственного права, исковую давность, состязательность и равноправие сторон.

Ведь под этим огромным слоем предпринимательского риска уже совсем не видно самого подрядчика. Скоро просто некому будет эти риски нести. И строить, соответственно, тоже.

llc-con.ru

Более подробно разбираю самые интересные дела в своем канале «Лизунова — юрист в строительстве» (Макс, ТГ), присоединяйтесь!

РЕКЛАМА

Высокоскоростные лифты VEXT: российский ответ премиум-сегменту

Елена Кузнецова / Вопросы импортозамещения в сфере высокотехнологичного оборудования выходят на первый план. О стратегии в этой области, собственных станциях управления и умных лифтах для небоскребов рассказал **технический директор АО «МЭЛ» Сергей Нетесов**.

— Сергей Владимирович, почему девелоперу высотки стоит сегодня обратить внимание на VEXT, а не на привычные западные или китайские бренды?

— VEXT — это первый серийный российский высокоскоростной лифт. До нас в премиум-сегменте (скорость до 7 м/с, грузоподъемность до 5000 кг) не было отечественных решений. В 2024 году мы получили сертификат по ГОСТ 33984.1-2016, а в 2025-м вышли на серию. Девелопер получает предсказуемые сроки, полный цикл производства в Москве — от лазерной резки металла до комплектной сборки. Плюс собственная сервисная поддержка без риска «зависнуть» с запчастями из-за границы.

> **VEXT — это первый серийный российский высокоскоростной лифт. До нас в премиум-сегменте (скорость до 7 м/с, грузоподъемность до 5000 кг) не было отечественных решений**

— Как вам удается держать конкурентную цену?

— За счет локального производства и собственной сборки ключевого узла — станции управления. Уже три года на заводе функционирует сборочный цех станций управления SmartController, а с 2025 года — Wise3000. Мощность цеха — до 10 000 станций в год. Это позволяет не зависеть от китайских OEM-поставщиков с их логистикой, таможней и отсутствием оперативного контроля качества. Наша себестоимость ниже, потому что мы не платим за посредников и простои. А главное — мы управляем качеством сборки и сроками: любое изменение в конструкцию вносим оперативно.

— Правда ли, что VEXT можно интегрировать с системами умного здания? Что сегодня реально работает?

— Да, и это уже не опция, а стандарт для современных ЖК. Наши лифты поддерживают бесконтактный вызов — по смартфону (BLE) за 30 метров до входа; биометрию — камеры считывают лицо или голосовую команду и отправляют на нужный этаж без нажатия кнопок; прогнозное обслуживание — анализируются вибрация, температура, нагрузка и предсказывается поломка до того, как она случится, поэтому простои минимизированы; интеграцию с домофоном и турникетами — все через единое «облако». Такие функции работают параллельно сертифицированной цепочке безопасности, не вмешиваясь в многоэлементную систему безопасности лифта.

— А как быть с маломобильными жильцами? VEXT учитывает их потребности?

— Обязательно. Умные технологии делают лифт по-настоящему инклюзивным. Бесконтактное управление через приложение — человеку с ограниченными возможностями не нужно тянуться к кнопкам. Голосовое дублирование этажей, тактильные навигационные элементы, ширина проема дверей от 900 мм, низкий порог и выравнивание кабины лифта. Специальная функция приоритетного вызова: система распознает маломобильного пользователя по метке в приложении и освобождает для него ближайшую кабину. Лифт перестает быть просто транспортом. Он становится частью цифровой экосистемы здания.

— Какие бизнес-модели на основе умных лифтов вы видите в ближайшие два-три года?

— Мы уже предлагаем несколько сервисов: SMART ADV — внутрикабинные дисплеи как рекламная и информационная платформа; SMART ACCESS — отказ от физических ключей: гость получает QR-код или временный цифровой пропуск на нужный этаж. MEL Connect — система предиктивной аналитики круглосуточно анализирует состояние лифтов, выявляя малейшие отклонения в работе узлов и предупреждая до 70% потенциальных аварий; монетизация обезличенных данных — аналитика пассажиропотоков для ритейлеров и служб доставки.

— Готовы ли к крупным проектам?

— Мощность предприятия — до 1000 единиц в год в сегментах «бизнес» и «премиум», созданы более 80 рабочих мест. Сейчас ведем переговоры с девелоперами нескольких высотных комплексов Москвы и Санкт-Петербурга. Для нас небоскреб на 80 этажей — не проблема. Главное, что мы есть на рынке и предлагаем реальную альтернативу — надежную и технологичную.

Фото: пресс-служба АО «МЭЛ»

РЕКЛАМА

Лучшая изыскательная организация 2015 и 2016 годов в Петербурге

ЛенТИСИЗ
Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Работаем на всей европейской части России от Усинска до Калининграда, от Архангельска до Краснодара

ЗАО «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «ЛенТИСИЗ»)

- Современная Геотехническая (грунтовая) лаборатория
- Собственный автопарк изыскательской техники
- Более 30 специалистов в реестре НОПРИЗ
- Более 15 000 выполненных объектов в сфере инженерных изысканий

Выполняем инженерные изыскания под проекты реновации до демонтажа существующих строений, а также для реставрации объектов культурного наследия

ВЫПОЛНЯЕМ ВСЕ ВИДЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
- ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
- ИЗЫСКАНИЯ В BIM
- ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
- НАЗЕМНОЕ ЛАЗЕРНОЕ СКАНИРОВАНИЕ
- ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ
- КОМПЛЕКСНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Найдете нас в каждой 4-й проектной декларации объектов жилищного строительства в Петербурге

190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 113, лит. А
Тел. (812) 310-75-67, e-mail: info@lentisiz.ru, www.lentisiz.ru

Александр Ситов: «Каждое новое предприятие вносит вклад в фундамент технологического суверенитета и социального благополучия Петербурга»

Марина Лебедева / Один из программных приоритетов Петербурга касается развития промышленности и предпринимательства. О том, как и где готовятся новые промышленные площадки, и о развитии главной площадки — ОЭЗ «Санкт-Петербург» «Строительному Еженедельнику» рассказал **Александр Ситов, председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле.**

— Особая экономическая зона в Петербурге отмечает свое двадцатилетие. Что вы считаете главным достижением за два десятка лет ее существования?

— Ключевое достижение — не просто успешная реализация проекта, а его способность к устойчивому развитию и самоокупаемости. Бюджетные вложения в создание и развитие инфраструктуры ОЭЗ возвращаются за счет налоговых отчислений резидентов. Это тот случай, когда инвестиции государства трансформируются в долгосрочный источник доходов бюджета.

165 млрд рублей — вклад резидентов ОЭЗ в экономику Петербурга

Проект ежегодно подтверждает свою эффективность по всем показателям — объему осуществленных инвестиций, количеству привлеченных инвесторов, числу созданных рабочих высокотехнологичных мест и уплаченных налогов. За 20 лет работы общий объем инвестиций в экономику города от компаний, производство которых размещено на площадках ОЭЗ, составил 165 млрд рублей. На предприятиях резидентов созданы восемь тысяч новых рабочих мест. Совокупный объем выручки компаний достиг 600 млрд рублей. Объем налоговых отчислений — более 85 млрд рублей, почти треть из них перечислена в региональный бюджет. Большая доля этих значимых успешных показателей была достигнута за последние шесть лет, в частности 75% общего объема инвестиций за весь период деятельности ОЭЗ, а также более 85% общего объема налоговых поступлений во все уровни бюджета бюджетной системы РФ, в том числе региональный.

Такое динамичное развитие позволяет ОЭЗ «Санкт-Петербург», по оценке Минэкономразвития РФ, несколько лет подряд удерживать позиции в тройке наиболее эффективных особых экономических зон России. При этом в стране создано более 60 площадок технико-внедренческого типа — конкуренция высока, и попадание в топ-3 говорит о высоком качестве управления и привлекательности площадки для бизнеса. Это хороший результат. Именно поэтому город продолжает развивать проект и масштабирует его на новые территории.

— В 2025 году резиденты ОЭЗ вложили в развитие своих предприятий свыше 38 млрд рублей — на 78% больше, чем годом ранее. Чем можно объяснить такой результат?

— Трехзначный рост инвестиций резидентов ОЭЗ к прошлому году отражает уверенный тренд на технологическое развитие Санкт-Петербурга. Во-первых, мощный импульс задает фармацевтический кластер. Якорные резиденты — «Биокад» и «Фармасинтез-Норд» — реализуют масштабные проекты на площадке ОЭЗ. Одновременно укрепляются позиции микроэлектроники и приборостроения: предприятия этих отраслей активно расширяют мощности и разрабатывают новые продукты в рамках курса на импортозамещение.

Фото: пресс-служба Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле

— Петербург — один из лидеров рейтинга эффективности ОЭЗ по версии Минэкономразвития. Что это дает городу? Управляющей компании? Резидентам?

— Статус Петербурга как одного из лидеров рейтинга эффективности ОЭЗ по версии Минэкономразвития — не просто почетное звание, а реальный инструмент развития, который имеет системный эффект. Для города — это мощный сигнал инвесторам: площадка проверена, подтверждена на федеральном уровне, имеет конкурентные преимущества перед другими регионами.

Для управляющей компании — это оценка слаженной работы с правительством Санкт-Петербурга. Мы доказали, что можем создавать условия, привлекательные для бизнеса.

Для резидентов — это гарантия стабильности и доступа к инфраструктуре мирового уровня. Они получают не просто территорию, а экосистему для масштабирования проектов, что особенно важно в условиях импортозамещения и технологического развития.

> **В этом году особая экономическая зона «Санкт-Петербург» сделает серьезный шаг в развитии высокотехнологичной промышленности. В границах одного года планируется запуск 11 новых предприятий с широким спектром компетенций**

— Какими резидентами пополнится ОЭЗ в ближайшей перспективе и в какой сфере деятельности?

— В этом году особая экономическая зона «Санкт-Петербург» сделает серьезный шаг в развитии высокотехнологичной промышленности. В границах одного года планируется запуск 11 новых предприятий с широким спектром компетенций. Среди них — производители газотурбинных двигателей, высоковольтного оборудования, промышленных роботов, инновационных сценических систем и лекарственных препаратов. Это не просто новые производства — это новые компетенции, рабочие места и вклад в технологический суверенитет города и страны. Каждое новое предприятие вносит вклад в фундамент технологического суверенитета и социального благополучия Петербурга.

В настоящее время мы активно создаем инновационные центры — готовые промышленные площади на территории особой экономической зоны. До 2030 года планируем возвести порядка 100 тыс. кв. м таких объектов на территории действующих площадок «Новоорловская», «Парнас», «Шушары».

— В числе десяти приоритетов развития Петербурга — «Передовая промышленность и развитие предпринимательства». По словам губернатора Петербурга, до 2030 года планируется увеличить количество индустриальных и технопарков до 30 активно функционирующих площадок и открыть не менее 20 новых промышленных предприятий. О каких конкретно локациях идет речь?

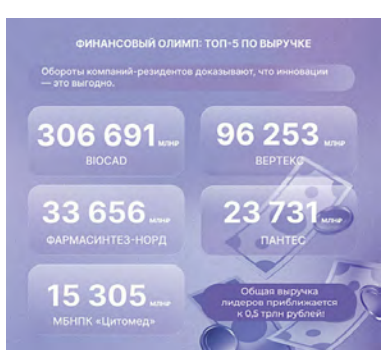
— В рамках реализации проекта «Передовая промышленность и развитие предпринимательства» в Санкт-Петербурге формируется современная инфраструктура для бизнеса. На текущий момент в городе уже успешно функционируют 26 активно работающих площадок — 13 индустриальных парков и 13 технопарков.

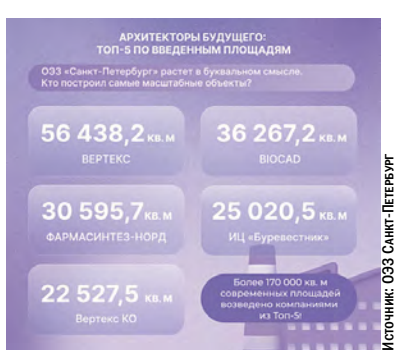
Развитие сети индустриальных парков и технопарков — важный элемент стратегии роста промышленности города. Новые площадки обеспечат бизнесу готовую инфраструктуру, снизят издержки на запуск производств и ускорят внедрение инноваций. Мы видим растущий интерес частного капитала к таким проектам, что подтверждает их экономическую эффективность.

В 2026 году сеть промышленных и инновационных площадок Санкт-Петербурга заметно расширится. Мы ожидаем, что на территории пяти площадок будут запущены порядка пяти новых объектов. Проекты разной специализации позволят расширить возможности для бизнеса и стимулировать развитие высокотехнологичных отраслей города.

В ближайшее время будут введены в эксплуатацию помещения формата light industrial сразу в трех технопарках и индустриальных парках в городе — «Киевское-95» в Пушкине, «L618» на Литовской улице, «IHUB» на Индустриальном проспекте.

Таким образом, поставленную губернатором задачу по функционированию в городе 30 индустриальных парков и технопарков мы планируем выполнить с большим опережением.





Источник: ОЭЗ Санкт-Петербург

Ипотека восстанавливает рынок

Лариса Петрова / Ключевая ставка ЦБ в начале 2026 года постепенно снижается. Соответственно, снижаются ставки рыночной ипотеки на новостройки, и объем рыночных кредитов растет. Это позволяет участникам рынка говорить о его восстановлении.

В начале мая после решения регулятора уменьшить ключевую ставку до 14,5% банки пересмотрели условия по ипотечным кредитам. По данным ДОМ.РФ, ставки на новостройки составляют 19,22%. С начала года они сократились на 2,04 п. п. Ставки на вторичном рынке упали на 2,38 п. п., до 18,84%. Ставки рефинансирования составляют 18,64%, их снижение с начала года составило 3,72 п. п.

Так, в середине мая ВТБ снизил на 0,5 п. п. ставки по рыночной ипотеке и программам рефинансирования. Банк также улучшил условия для кредитов на крупные суммы: размер дисконта увеличился до 0,5 п. п., а порог суммы снизился во всех регионах.

Минимальные ставки с учетом дисконтов на покупку квартир на первичном и вторичном рынках — 17,5% годовых, а на рефинансирование ипотечных кредитов — 18,1%. Условия по государственным ипотечным программам остаются без изменений.

ВТБ в этом году несколько раз улучшал условия по рыночной ипотеке. С начала года ставка снизилась на 3,8 п. п. при первом взносе до 50,1% и на 4,8 п. п. — при взносе более 50,1%. «Очередное снижение ставок — еще один шаг к повышению доступности вторичного жилья. За счет улучшения условий дисконтов воспользоваться ими теперь могут не только покупатели дорогих объектов, но и значительно больший круг заемщиков — даже при оформлении стандартных квартир», — прокомментировал **Алексей Охорзин, старший вице-президент, руководитель департамента продуктов розничного бизнеса ВТБ**.

Безусловный драйвер

По оценке Аналитического центра ДОМ.РФ, драйвером сегмента новостроек остается рыночная ипотека. Сегмент постепенно возвращает позиции. Льготные программы при этом не снижаются. По мнению аналитиков, структура продолжает смещаться в сторону рыночных программ — их доля выросла до 58% от общего количества выдач (по результатам апреля 2026 года). Это на 11 п. п. выше, чем за весь первый квартал, — тогда показатель составил 47%.

«Ключевая роль в восстановлении рынка — снижение рыночных ставок. В апреле они опустились на 0,71 п. п. на новостройки (до 19,22%) и на 0,77 п. п. — на вторичное жилье (до 18,84%). Дальнейшая динамика рынка также будет зависеть от денежно-кредитной политики Банка России», — констатируют аналитики.

По расчетам ЕРЗ, средняя ставка ипотеки на первичном рынке колебалась вокруг 6%, затем произошел «рывок» до 7,22%, что говорит о росте доли рыночных кредитов.

«Мы видим, как в марте объем рыночной ипотеки достиг 137 млрд рублей. Наблюдается тренд ежемесячного роста рыночной ипотеки. Но рынок новостроек больше зависит от ипотеки с господдержкой, а здесь роста почти не наблюдается», — отметил **Кирилл Холопик, руководитель ЕРЗ**, в ходе онлайн-дискуссии «ЕРЗ-тренды».

Валерий Летенков, генеральный директор «Агентства инвестиций в недвижимость Москвы», утверждает: «Ипотека напрямую влияет на уровень жизни: с одной стороны, ипотека снижает текущий уровень жизни, с другой — формирует долгосрочную цель и дает мотивацию. Люди стараются быстрее закрыть кредит, чтобы выйти из ограничений и остаться с чистым активом. А при ухудшении жизненной ситуации ипотека усиливает любые проблемы. Ипотека не перестала быть инструментом покупки квартиры, но изменила свою роль. Это уже не про рост качества жизни “здесь и сейчас”, а про долгую дистанцию, ограничения в настоящем и расчет на будущее».

> **Эксперты ожидают дальнейшего снижения ключевой ставки, что удешевит ипотечные кредиты, и в 2026 году объем выдачи ипотеки составит 4 трлн рублей, по ДДУ — 2,4 трлн рублей**

Ключ-прогноз

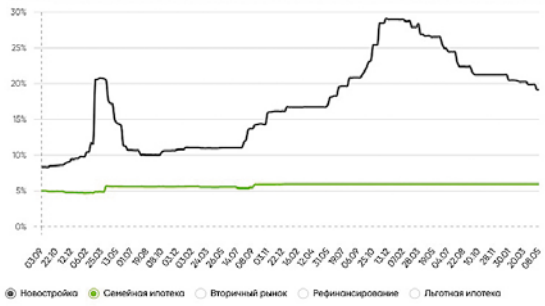
Между тем Банк России ужесточил значение макропруденциальных лимитов по ипотечным кредитам на строящееся и готовое жилье на третий квартал. **Анатолий Аксаков, председатель Комитета Госдумы РФ по финансовому рынку**, в интервью «Парламентской газете» прокомментировал: «Ограничения, которые вводит регулятор, касаются только граждан с высокой долговой нагрузкой и тех, кто вносит низкий первоначальный взнос. Их обязательства перед различными кредиторами сегодня очень высоки... Вместе с тем, полагаю, это решение серьезно не повлияет на рынок. Центральный банк уже своими регуляторными мерами, скажем так, создал ситуацию, когда такого рода должники в принципе не получали кредит. В целом ситуация регулируемая. Доля просроченных долгов со стороны граждан не превышает 1% от общего объема кредитов. Правда, эти долги растут. Но должен заметить, что рискованной ситуация считается при показателе 10%. У нас, как видите, ситуация под контролем, в том числе благодаря жестким мерам Центрального банка по регулированию этого рынка».

Эксперты ожидают дальнейшего снижения ключевой ставки, что удешевит ипотечные кредиты и ускорит восстановление рынка жилья. Согласно прогнозу ЕРЗ, по итогам 2026 года объем выдачи ипотеки составит 4 трлн рублей, а объем выдачи ипотеки по ДДУ — 2,4 трлн рублей.

Также во второй половине года ожидается рост заявок на рефинансирование ипотечных кредитов, если ключевая ставка продолжит снижение.

Дмитрий Софронов, коммерческий директор ГК DARS, в интервью журналу «1МЕТР» указал, что главным риском для рынка в ближайшее время будут темпы снижения ключевой ставки. Если она будет опускаться медленно, рыночная ипотека останется дорогой, а часть девелоперских проектов в регионах может быть перенесена на более поздние сроки.

ДИНАМИКА СТАВОК ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОП-20 ИПОТЕЧНЫХ БАНКОВ НА НАЧАЛО МАЯ



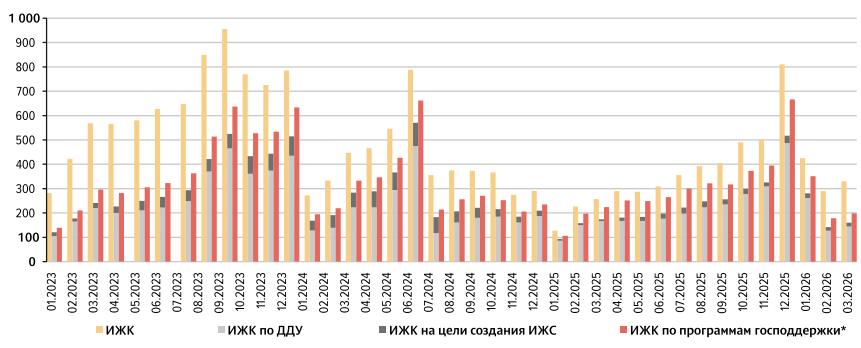
Средневзвешенные ставки по ТОП-20 банков	% годовых	изм. к пред.нед.
Новостройка	19,19%	-0,03
Господдержка 2020	-	-
Семейная ипотека	6,00%	0,00
Вторичный рынок	18,81%	-0,03
Рефинансирование	18,59%	-0,05

Источник: ДОМ.РФ

ПРОГНОЗ ЕРЗ ПО ОБЪЕМУ ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ ПО ДДУ

Источник: ЕРЗRF.RU

ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИЖК В МАРТЕ 2026 г.

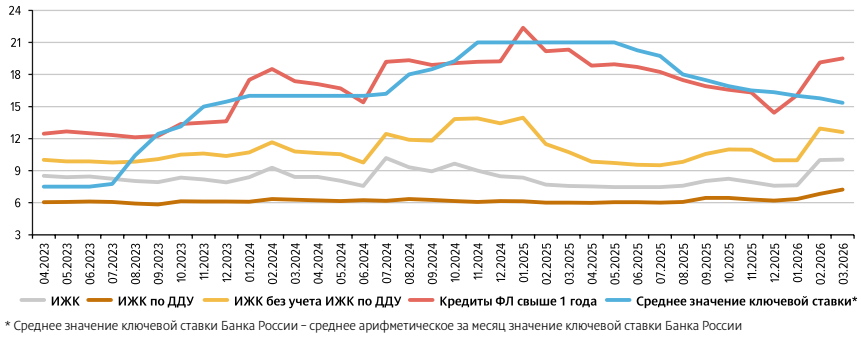


Кредитные организации в марте 2026 г. предоставили 77,1 тыс. рублевых ИЖК на сумму 330,5 млрд руб. против 68,7 тыс. рублевых ИЖК на общую сумму 290,2 млрд руб. месяцем ранее. В годовом сравнении предоставление ИЖК увеличилось на 33,3 и 28,6% по количеству и объему соответственно

* Категория ИЖК по программам господдержки включает ИЖК по ДДУ и ИЖК на цели создания ИЖС, предоставленные по соответствующим программам

Источник: CBR.RU

СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ИЖК В МАРТЕ 2026 г.



* Среднее значение ключевой ставки Банка России - среднее арифметическое за месяц значение ключевой ставки Банка России

Источник: CBR.RU

ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.04.2026 г.

Источник: CBR.RU

Иван Складчиков: «ГЧП — это про распределение рисков»

Лариса Петрова / В рейтинге субъектов РФ по уровню развития ГЧП, разработанном Минэкономразвития РФ, Петербург уверенно занимает лидирующие позиции. О реализации городских проектов в рамках механизма государственно-частного партнерства «Строительному Еженедельнику» рассказал **Иван Складчиков, председатель Комитета по инвестициям Петербурга.**

880 млрд рублей — совокупная стоимость ГЧП-проектов Петербурга

— Сколько проектов государственно-частного партнерства в Петербурге?

— В настоящее время на территории Санкт-Петербурга в стадии эксплуатации находятся 12 проектов государственно-частного партнерства. Еще три проекта уже полностью реализованы и, соответственно, соглашения о государственно-частном партнерстве прекратили свое действие. Самые крупные проекты в стадии эксплуатации — проекты автомобильной дороги Западный скоростной диаметр (ЗСД), трамвайной линии «Чижик», трамвайной линии «Купчино — Шушары — Славянка» (в конце прошлого года введен ее первый этап), многофункционального спортивного комплекса «СКА Арена».

Сейчас на разных стадиях реализации, в том числе на этапе строительства, в портфеле Петербурга находятся 18 проектов ГЧП совокупной стоимостью 880 млрд рублей.

Более 50% средств проектов ГЧП — это средства инвестора, доля регионального бюджета составляет около 25%.

— Возвращаются ли в бюджет средства, вложенные, например, в крупные транспортные проекты?

— Да, проекты себя окупают. Пример — проект создания и эксплуатации ЗСД. С 2020 года трафик на ЗСД достиг такого уровня, при котором город не компенсирует из бюджета затраты оператора магистрали на ее эксплуатацию. Такая позиция основана на убеждении, что проект должен быть коммерчески обоснованным и поддерживаться теми, кто им непосредственно пользуется.

Более того, налоги, которые платит компания-оператор ЗСД, дают дополнительные поступления в бюджет Петербурга, а значит, и возможность развивать социально значимые городские проекты.

— В каких отраслях реализуются в основном проекты ГЧП?

— Транспортная сфера традиционно является одной из основных для применения и развития механизма государственно-частного партнерства. В России рынок ГЧП и необходимое законодательство сформировались, во многом исходя из потребностей транспортной сферы. Санкт-Петербург уже более 20 лет ведет работу над крупными инфраструктурными проектами, и первым масштабным опытом применения ГЧП в нашей стране стали транспортные проекты Петербурга. Именно в Петербурге в 2006 году был принят первый региональный закон о ГЧП — закон Санкт-Петербурга «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах», где впервые законодательно закреплялось понятие ГЧП.

Одной из особенностей реализации проектов ГЧП в Петербурге стала возможность заключать трехсторонние соглашения о государственно-частном партнерстве, в которых одной из сторон выступает акционерное общество, 100% акций которого принадлежат городу. Примеры таких соглашений — о реализации проектов по созданию и эксплуатации ЗСД и аэропорта Пулково.

Опыт создания ЗСД послужил прототипом для дальнейшего развития сети платных автомобильных дорог, в том числе для проекта Широтной магистрали скоростного движения, а строительство трамвайной сети «Чижик» стало базисом для проекта трамвайной линии «Купчино — Шушары — Славянка» и последующего развития трамвайной сети в южных районах Санкт-Петербурга.

Сегодня применение механизма ГЧП распространяется и на другие социально значимые области. В Петербурге развиваются ГЧП-проекты, различные по масштабу и отраслям экономики: в культуре и туризме, общественных пространствах, гостиничной и спортивной сферах. Работа над ними носит долгосрочный характер.

— В какие отрасли инвесторы приходят охотнее?

— Можно отметить стабильный интерес инвесторов к транспортной инфраструктуре, в том числе к развитию трамвайной сети города. К факторам, стимулирующим желание вкладываться в эту сферу, можно отнести экономическую эффективность — трамваи обеспечивают высокую пассажировместимость и скорость движения при определенном пассажиропотоке, что делает их выгодным видом транспорта в городских условиях, особенно в районах с активно развивающейся жилой и социальной инфраструктурами. Также легкорельсовый транспорт отличается экологичностью, что делает такие проекты привлекательными для ответственных инвесторов. Как правило, транспортные проекты носят долгосрочный характер, что обеспечивает бизнесу стабильный доход за счет тарифной выручки или субсидий из бюджета. Немаловажно, что для крупных транспортных проектов действует существенная поддержка государства, включая такие механизмы, как инфраструктурные облигации, казначейские кредиты и другие инструменты, которые, в том числе, направлены на снижение рисков для частных инвесторов.

— В последнее время законодательство в сфере ГЧП активно правится. Касается ли Петербурга готовящийся документ о контроле за бюджетными расходами на проекты ГЧП?

— Законопроект, внесенный правительством в Госдуму в апреле 2026 года, направлен на внесение изменений в статьи 78, 78.1 и 78.3 Бюджетного кодекса РФ. Его цель — исключить случаи получения вычетов по суммам налога на добавленную стоимость, фактически оплаченным из бюджета. Согласно предлагаемым поправкам организации, которые получили субсидии из бюджета РФ и предоставляют за счет этих средств финансирование иным лицам, обязаны включать в соглашения с получателями средств два ключевых положения: прямое указание на то, что источником средств является бюджетная субсидия, и информацию о том, включена ли сумма НДС в расчет предоставляемых средств. Эти требования направлены на повышение прозрачности использования бюджетных средств и предотвращение ситуаций, когда НДС, фактически оплаченный из бюджета, ошибочно или неправомерно принимается к вычету.

> **В Петербурге развиваются ГЧП-проекты, различные по масштабу и отраслям экономики: в культуре и туризме, общественных пространствах, гостиничной и спортивной сферах. Работа над ними носит долгосрочный характер**

Законопроектом предусмотрены положения, уточняющие перечень средств, предоставляемых концессионерам (частным партнерам) из бюджетов Российской Федерации, учитываемых при расчете предельного размера финансового участия концедента (публичного партнера).

Согласно пояснительной записке к данному законопроекту реализация предлагаемого подхода к определению предельного размера финансового участия концедента, во-первых, позволит нормализовать уровень инвестиционной активности частных инвесторов в отношении проектов, реализуемых на условиях соглашений, за счет исключения проектов, фактически не обладающих достаточным потенциалом доходности и не отвечающих общей логике реализации соглашений. Во-вторых, будет способствовать повышению эффективности бюджетных расходов, качества планирования и исполнения бюджетов, в том числе в части управления условными обязательствами и долгосрочными расходными обязательствами по инфраструктурным проектам, реализующимся в рамках соглашений.

Предлагаемые изменения бюджетного законодательства в случае их принятия должны будут соблюдаться всеми публично-правовыми образованиями, в том числе Санкт-Петербургом.

— Насколько облегчит или усложнит работу инвесторам введение концессионных облигаций?

— Концессионные облигации — это долговые ценные бумаги, которые используются для

В марте стартовало строительство второго этапа Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД). Концессионер — ООО «Широтная магистраль Северной столицы». Стоимость строительства по концессии — 241 млрд рублей, финансируют проект концессионер, региональный и федеральный бюджеты. ШМСД пройдет от примыкания к ЗСД в районе Благодатной улицы по территориям Красногвардейского, Невского, Фрунзенского, Московского районов до примыкания к КАД. Поэтапный ввод запланирован на 2029–2031 годы.

Первый этап трамвайной линии от станции метро «Купчино» по Старорусскому проспекту до трамвайного депо на Новгородском проспекте уже введен в эксплуатацию. Запустить движение до микрорайона Славянка планируется до конца 2026 года. Концессионер и оператор проекта — ООО «БалтНедвижСервис», с которым Смольный в 2019 году заключил концессионное соглашение на 30 лет. Объем инвестиций в проект составляет более 50 млрд рублей с учетом закупки подвижного состава.

С 2018 года в Петербурге работает первый в стране частный трамвай «Чижик». Концессионное соглашение с ООО «Транспортная концессионная компания» город заключил в 2016 году сроком на 30 лет. Суммарно в проект вложены 15,3 млрд рублей, в том числе 2,9 млрд — из городского бюджета.

Западный скоростной диаметр (ЗСД) действует уже несколько лет, но строительство новых развязок продолжается. В 2027 году ожидается завершение этапа Шкиперской развязки до Шкиперского моста и подключение Наличной улицы. Также намечено проектирование развязки с Суздальским проспектом. Частный партнер проекта ЗСД — ООО «Магистраль Северной столицы».

финансирования инфраструктурных проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений. Они обеспечивают дополнительный механизм привлечения частных инвестиций в проекты ГЧП.

Разработанный ВЭБ.РФ инструмент концессионных облигаций призван создать условия для долгосрочного финансирования, снизить риски для инвесторов и расширить возможности реализации инфраструктурных проектов.

Концессионные облигации будут обеспечиваться будущими доходами от проекта на этапе эксплуатации. Это ключевой механизм их работы как финансового инструмента, который послужит безусловным преимуществом для инвестора, так как позволит обеспечить прогнозируемый и стабильный доход.

Модель финансирования проектов ГЧП с применением концессионных облигаций позволит привлекать большее количество инвесторов и соответственно — осуществлять больше проектов, направленных на создание новых рабочих мест и улучшение качества жизни населения.

— Кому и как поможет оценка эффективности концессии?

— Оценка эффективности проектов государственно-частного партнерства в России регулируется нормативно-правовой базой, в частности Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ и методикой, утвержденной приказом Минэкономразвития России. Оценка проводится по двум ключевым критериям: финансовой эффективности проекта и социально-экономическому эффекту от его реализации.

Проведение оценки сравнительного преимущества проекта ГЧП по отношению к государственному контракту — это обязательная процедура при заключении соглашения о ГЧП, предусмотренная федеральным законодательством.

До настоящего времени в отношении концессионных соглашений такая процедура нормативно-правовыми актами не предусмотрена. При этом Минэкомразвития России совместно с ВЭБ.РФ прорабатывается вопрос внедрения обязательной оценки эффективности концессионных соглашений, соответствующий документ уже направлен на рассмотрение в правительство РФ.

Строительство второй очереди нового аэропорта Пулково начнется в 2028 году и завершится в 2032-м. Соглашение о государственно-частном партнерстве с оператором ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» о строительстве второй очереди аэропорта действует с 2010 года. Идет проектирование фазы «А» — расширение мощностей, создание аэропортовой инфраструктуры. Ориентировочная стоимость фазы А — 18,9 млрд рублей без НДС.

Можно сказать, что оценка экономической эффективности концессий станет таким же механизмом, определяющим целесообразность реализации проекта, как и для соглашений о ГЧП. Однако необходимо отметить, что критерии оценки экономической эффективности концессий должны быть достаточно гибкими и учитывать уникальные условия каждого концессионного соглашения.

— Каковы преимущества инвестора, реализующего проект по схеме ГЧП?

— ГЧП в первую очередь — это про распределение рисков. Инвестор при этом получает ряд выгод, включая долговременное закрепление обязательств сторон соглашения о ГЧП, софинансирование затрат на создание и реализацию объекта, получение финансовой поддержки, а также применение льгот, гарантию возврата средств, предсказуемость денежных потоков.

— Если не секрет, какие проекты появятся в Петербурге в ближайшее время?

— Одно из направлений программы «10 приоритетов социально-экономического развития Петербурга» — «Удобный общественный транспорт». В рамках этого направления планируется продолжить строительство трамвайной сети в активно растущих районах города. Как правило, все крупные инвестиционные транспортные проекты стартуют на ПМЭФ. Напомню, в прошлом году на полях ПМЭФ было подписано соглашение о намерениях между Санкт-Петербургом и группой компаний «АБЗ-1» о реализации инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации трамвайной линии по маршруту «Славянка — железнодорожная станция Царское Село — Кампус СПбГУ — инновационный научно-технологический центр “Невская дельта”». Планируемая трамвайная линия — наиболее рациональное решение для развития общественного транспорта в микрорайоне Славянка, застраиваемой территории Детскосельский. Линия продлит строящийся сегодня второй этап трамвайной сети «Славянка» и будет полностью соответствовать трассировке, заложенной в Генеральном плане Санкт-Петербурга. В настоящее время инвестор совместно с профильными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга определяет порядок и механизм реализации этого проекта.

Также в Санкт-Петербурге прорабатывается возможность создать в рамках концессионного соглашения автомобильный путепровод через железнодорожные пути в створе улицы Салова. Путепровод будет продолжением новой транспортной магистрали в створе Большого Смоленского проспекта и станет частью широтной связи от Благодатной улицы до проспекта Энергетиков. Объект в составе хорды послужит звеном необходимого транспортного коридора вокруг центра города, увеличит пропускную способность главных магистралей и основного каркаса улично-дорожной сети, соединит разрозненные существующие участки магистральных улиц и дорог, разгрузит центральные районы города, примет трафик с периферийных районов. Между инвестором и Санкт-Петербургом ведутся переговоры по определению основных условий концессионного соглашения.

Фото: Комитет по инвестициям Петербурга

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Издатель и учредитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

16+

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель

Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова

Главный редактор: Марина Александровна Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали: Светлана Васильева, Максим Еланский, Елена Зубова, Елена Кузнецова

Менеджер PR-службы: Анастасия Григорьева
E-mail: pr@asninfo.ru
Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы:
Валентина Бортникова, Лариса Виролайнен, Елена Савоськина
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел: Анатолий Конюхов

Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов

Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Свидетельство ПИ № ФС77-81786
Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (спецвыпуски — по отдельному графику)
Распространяется бесплатно

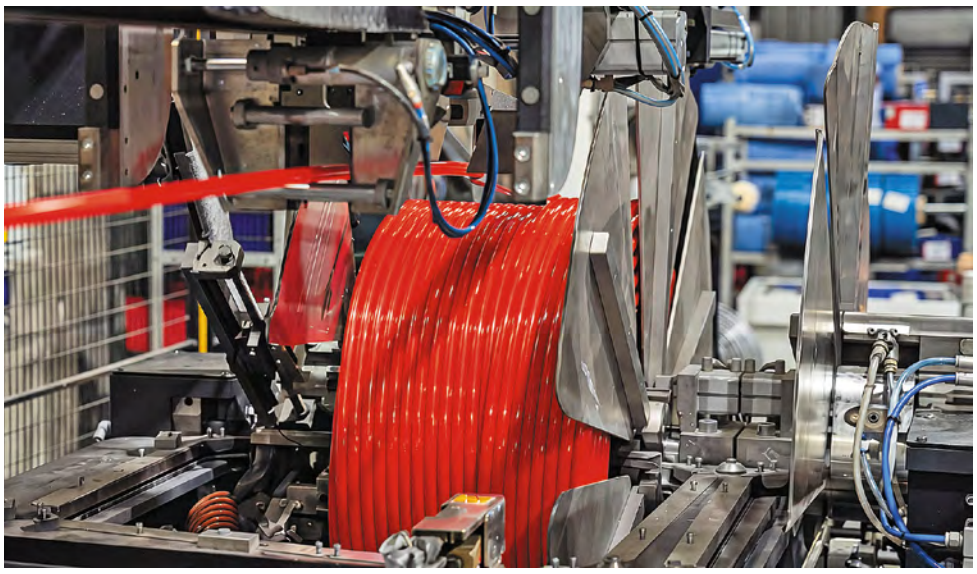
Типография:
ООО «Техно-Бизнес». 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж — 7000 экземпляров. Заказ № 16
Подписано в печать по графику 18.00 25.05.2026
Подписано в печать фактически 18.00 25.05.2026

РЕКЛАМА

Эволюция роботизации на производстве «РОСТерм»: от управляемого процесса к автономной системе

Роботизация в промышленности часто воспринимается как вопрос внедрения технологий. На практике это гораздо более сложный и последовательный процесс, который начинается не с оборудования, а с глубокой проработки самой производственной системы.



В «РОСТерм» автоматизация рассматривается как логичное продолжение уже выстроенных процессов — там, где технология стабильна, параметры предсказуемы, а качество контролируется на всех этапах.

> **Ключевой принцип, которым руководствуется компания: роботизация возможна только там, где процесс полностью понятен и управляем**

Управляемость как фундамент автоматизации

Перед переходом к роботизированным решениям на каждом участке производства проводится системная работа:

- стандартизация технологических режимов;
- глубокое понимание поведения сырья;
- выстраивание точного входного контроля.

Это критически важно: в отличие от человека, робот не интерпретирует отклонения — он воспроизводит заданный алгоритм. При отсутствии контроля это может привести к масштабированию дефектов, а не к повышению эффективности.

Именно поэтому автоматизация в «РОСТерм» внедряется только после достижения полной технологической прозрачности процессов.

Централизация управления сырьем: повышение точности и повторяемости

Первый уровень автоматизации связан с внедрением централизованных систем подачи и дозирования сырья.

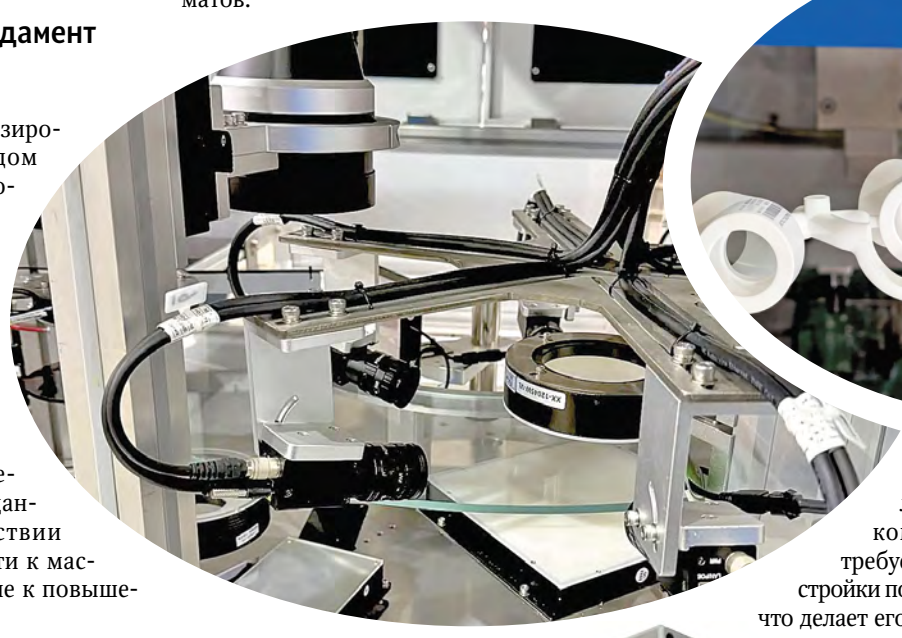
Такие решения позволяют

- обеспечить точное соблюдение рецептуры;
- стабилизировать визуальные и физические характеристики изделий;
- исключить вариативность, связанную с человеческим фактором.

Для компании это означает переход к воспроизводимому качеству продукции и снижению отклонений в серийном производстве.

Роботизация ключевых операций: стабильность цикла и снижение рисков

Следующий этап — внедрение роботизированных систем в зоне термопластавтоматов.



Роботы выполняют

- установку закладных элементов;
- извлечение готовых изделий;
- передачу продукции на последующие операции.

Это обеспечивает

- стабильность производственного цикла;
- снижение влияния человеческого фактора;
- повышение общей производительности оборудования.

На текущий момент часть производственных линий уже оснащена такими решениями, и компания планомерно расширяет их применение.

Интеграция маркировки в автоматический контур

Маркировка продукции становится частью единого автоматизированного процесса.

Интеграция с роботизированными системами позволяет

- исключить ошибки идентификации продукции;
- обеспечить единый стандарт нанесения информации;
- повысить прослеживаемость изделий.

Для компании это означает усиление контроля качества и повышение доверия со стороны партнеров и заказчиков.

Автоматизация упаковки: точность и масштабируемость

Одним из наиболее значимых этапов становится переход к автоматизированной фасовке продукции.

Решения, внедряемые в «РОСТерм», позволяют

- точно формировать комплектацию (вне зависимости от номенклатуры);
- исключить отклонения по количеству;
- существенно снизить трудозатраты на рутинные операции.

С учетом широкой линейки продукции компании данный этап требует индивидуальной настройки под разные типы изделий, что делает его технологически сложным, но стратегически важным.

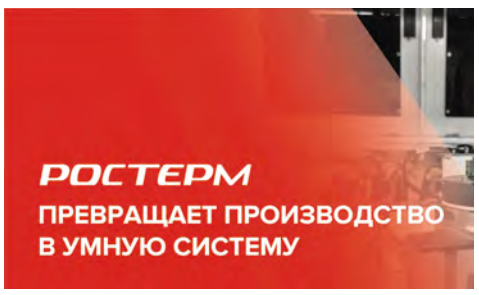
Цифровой контроль качества: переход от выборки к сплошной проверке

Отдельное внимание уделяется входному контролю закладных элементов — критически важной части производственного процесса.

Компания внедряет системы машинного умного зрения, позволяющие

- анализировать геометрию каждой единицы продукции;
- выявлять дефекты на раннем этапе;
- предотвращать повреждение пресс-форм и оборудования.

Это принципиально меняет подход к качеству: от выборочного контроля — к полной проверке партии.



Перспектива — автономная производственная экосистема «РОСТерм»

Постепенно отдельные автоматизированные этапы соединяются в единую цепочку:

- изделие производится;
- автоматически маркируется;
- передается на упаковку;
- формируется в партии с точной комплектацией.

В перспективе к этому добавляется внутризаводская логистика: роботизированные тележки, которые самостоятельно перемещают продукцию на склад.

Это уже не отдельные решения, а целостная производственная экосистема.

Стратегический эффект для компании

Последовательная роботизация дает «РОСТерм»

- устойчивое качество продукции;
- снижение операционных рисков;
- рост производительности;
- масштабируемость производства без потери контроля.

Опыт «РОСТерм» показывает: роботизация — это не разовое внедрение оборудования, а результат системной инженерной работы.

Только в условиях, где процессы доведены до предсказуемости и прозрачности, автоматизация становится не экспериментом, а инструментом роста.

Именно такой подход позволяет компании двигаться к созданию современной, технологически независимой производственной базы в России.

Сделано в России — звучит гордо!

РОСТЕРМ
С гордостью сделано в России!

Фото: пресс-служба РОСТерм

Инженерные системы: ставка на комплексный подход выигрывает

Татьяна Смирнова / Нацпроект «Инфраструктура для жизни» поставил перед строительной сферой и смежными отраслями задачу увеличения ресурсной эффективности в строительстве и ЖКХ, а также сокращения инвестиционно-строительного цикла. Это глобальная цель, которую невозможно достичь точечными мерами: строительство объектов, в том числе инженерных, требует системного подхода и выбора материалов с качественно иным жизненным циклом.

Государство наращивает вложения в инженерную инфраструктуру: в составе нацпроекта «Инфраструктура для жизни» выделен федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры», который входит в пятерку с самым большим объемом финансирования. При этом, по заключению экспертов, просто выделять средства для обновления сетей недостаточно, необходима взаимоувязка подходов.

Это сигнал для всех участников рынка, а не только тех, кто эксплуатирует сети. Ведь любой новый объект, капремонт или реконструкция влекут за собой необходимость строительства сетей с нуля либо модернизацию действующей инженерной инфраструктуры. Обновлять сети нужно быстро, качественно и на долгий срок. Эти требования все чаще определяют экономику и девелоперских проектов.

Полимер — уже не эксперимент

По данным Минстроя РФ, общий износ коммунальной инфраструктуры в стране превышает 40%, в ряде регионов достигая 80%. Значительную часть действующих сетей все еще составляют стальные трубопроводы со средним сроком службы не более 25–30 лет. Именно поэтому просто «заменить трубы новыми» в сегодняшних реалиях уже недостаточно: если не менять принцип построения сетей, запрос повторится через 15–20 лет.

В качестве решения, вписывающегося в философию нацпроекта и эффективности инвестиций, рынок предлагает альтернативные полимерные материалы. Для сравнения: срок службы напорных труб из полиэтилена низкого давления марок ПЭ100 и ПЭ100-RC рассчитан на 100 лет. То есть за жизненный цикл одного полимерного водопровода металлическую трубу пришлось бы заменить три-четыре раза — со всеми земляными работами и простоем объекта.

Полимерные системы не подвержены коррозии, химически инертны, обеспечивают высокую пропускную способность за счет гладкой внутренней поверхности. Совершенствование материалов и специальные расчеты при проектировании позволяют изготавливать изделия по-настоящему прочные: они выдерживают сложные каменистые грунты и экстремальные нагрузки транспортных развязок и крупных объектов.

В качестве примера можно привести инфраструктурные проекты с полимерными системами от петербургского завода ИКАПЛАСТ. Полимерные трубы и колодцы производителя выбраны при строительстве дорог у «Лахта Центра», развязки над Мурманским шоссе в Ленинградской области, трассы М-12, успешно смонтированы при строительстве многочисленных жилых комплексов в Москве и других городах, портовых терминалов, месторождений в Сибири и на Урале.

Даже в сейсмоопасных районах — Кавказ, Сибирь и Дальний Восток — упругость полиэтиленовых труб позволяет трубопроводу выдерживать деформации грунта без потери герметичности там, где жесткие соединения традиционных материалов разрушаются. Нормативная база движется в том же направлении: свод правил

Канализационные трубы SUNSET при строительстве инженерной инфраструктуры возле «Лахта Центра»

СП 399.1325800 устанавливает требования к проектированию и строительству наружных сетей из полимерных материалов, в том числе бестраншейными методами прокладки.

> **Особенно выигрывают полимерные инженерные системы в легкости: за счет этого свойства, улучшенной гидравлики и снижения трудоемкости монтажа они позволяют охватить значительно больший объем строительства при одинаковом финансировании**

Система, а не набор элементов

Главный сдвиг в профессиональном подходе — переход от разных материалов (бетон, сталь, чугун и др.) к единой инженерной системе. На объекте часто можно встретить ситуацию, когда уложены современные полипропиленовые трубы, но они монтируются к колодцам из железобетонных колец, где уже есть или возникнут нарушения герметичности стыков. Жизненный цикл всей системы определяется в таком случае самым уязвимым местом.

«Мы производим полимерную продукцию, которая совместима с трубами из различных материалов, и при реконструкции сетей эта универсальность тоже важна. Но именно комплексные решения — когда труба, фитинг и колодец выполнены в единой системе — дают полноценный эффект по увеличению жизненного цикла всего объекта. Заявленные 50–100 лет работы невозможно получить при комплектации разными материалами», — подчеркивает **Михаил Назаров, руководитель направления инженерного сопровождения завода ИКАПЛАСТ.**

В качестве примера эксперт приводит выстроенную систему водоснабжения из напорных труб (например марки AQUASAFE), правильно подобранных фитингов, которые тоже служат до 100 лет, водопроводных полиэтиленовых колодцев и накопительных резервуаров. Система водоотведения в той же логике включает гофрированные полипропиленовые трубы (у ИКАПЛАСТ это марка SUNSET) или спиральновитые трубы, полимерные канализационные колодцы с готовыми узлами подключения под трубу и лотками, насосные станции и локальные очистные сооружения, рассчитанные под параметры конкретного объекта. При этом опытные инженеры компании разработают техническое решение или обоснование для проекта любой сложности.

Напорная труба для водоснабжения AQUASAFE из полиэтилена ПЭ100-RC

Нестандарты на стройке и высокие стандарты для всей отрасли

Реальные объекты редко бывают типовыми. Пример работы с такими — поставка полимерных колодцев для гостиничного комплекса Красной Поляны в Краснодарском крае: глубина заложения коммуникаций — до 12 метров, горный рельеф, риск смещения грунта. Компания ИКАПЛАСТ изготовила для проекта канализационные колодцы диаметром 1500 мм из спиральновитой трубы (СВТ) высотой 11 метров — масштаб, который демонстрирует возможности современного трубного производства. СВТ изготавливается методом непрерывной навивки профиля из полиэтилена: единый монолитный каркас выдерживает давление грунта на большой глубине. И что важно: изделия поступают на объект полностью герметичными и готовыми к монтажу — никакой сборки и дополнительных стыков. Простота и легкость снижают риски ошибок соединений и трудозатраты. Срок строительно-монтажных работ сокращается примерно на 50%.

Колодец ИКАПЛАСТ высотой 11 м в Краснодарском крае

Возможности петербургского производства позволяют проектировать и изготавливать продукцию не только рекордной высоты. Недавно на заводе ИКАПЛАСТ были произведены колодцы из СВТ диаметром три метра для промышленного заказчика. Такие решения отличаются не только масштабностью, но и особо строгими требованиями к прочности. Применение полимерных изделий ИКАПЛАСТ на множестве промышленных объектов (нефтеналивных терминалах, очистных сооружениях и др.) показало, что они отлично справляются с агрессивной химической средой, давлением, но производитель идет дальше и недавно разработал трубы с внутренним слоем повышенной износостойкости специально для горнодобывающих предприятий и обогатительных фабрик.

«Сегодня полимерные решения — это выбор самых серьезных инфраструктурных проектов. Мы видим свою стратегическую роль в содействии развития всей строительной отрасли и сферы ЖКХ: продвигаем технологии, которые принципиально меняют уровень качества сетей, на которых строится любой дом, дорога или предприятие, продлевая срок жизни всего объекта», — отмечает **Лиана Акопян, генеральный директор завода ИКАПЛАСТ**.

Полимерные колодцы диаметром три метра, погрузка на заводе ИКАПЛАСТ

Важная часть этой отраслевой работы — разработка нормативов и стандартов. Так, ИКАПЛАСТ не только участвовал в создании нового национального стандарта на напорные трубы и фитинги ГОСТ Р 70628, но и одним из первых в стране прошел сертификацию по нему, подтвердив качество своих изделий. Компания работает с 1999 года, входит в многочисленные профессиональные объединения, в экспертный совет по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» при комиссии Госсовета РФ. Продукция завода успешно поставляется на объекты по всей России, в том числе в рамках нацпроекта.

Сегодня выбор комплексных инженерных систем из современных полимерных материалов отчетливо выступает вложением в долгосрочность, безаварийность и качество, а следовательно, и в формирование доверия к проекту и застройщику.

Фото: отдел развития ИКАПЛАСТ

Ленобласть — крутая локация

Ирина Карпова / Ленинградская область нацелена на развитие промышленного туризма. Год назад по итогам участия региона в федеральной программе по развитию промышленного туризма «Открытая промышленность» в рамках нацпроекта «Туризм и гостеприимство» областной проект «Крутая локация» и команда проекта признаны лучшими среди участников программы. «Крутая локация» продолжается.

Главная идея проекта — построение туристических маршрутов с промышленным уклоном, которые оставляют не только яркие впечатления, но и создают у путешественников устойчивую связь с регионом.

«Задачей разработчиков было выстраивание таких туристических маршрутов и акцентов, чтобы каждый турист увозил с собой не только впечатления, но и желание вернуться и даже остаться жить и работать в регионе. Но это может быть не только уже состоявшийся, высококвалифицированный специалист из другого региона. Это может быть и ребенок, подросток, который, путешествуя с родителями по Ленобласти, впечатлится одним из наших предприятий и решит связать с ним судьбу», — заявил **Александр Дрозденко, губернатор Ленобласти.**

Основные цели проекта «Крутая локация»

- Популяризация промышленности и продукции, которая производится на территории Ленинградской области
- Информирование о потенциале региона, о тех возможностях, которые есть для жизни и работы
- Создание положительного имиджа российских предприятий как современных производств, предлагающих условия для карьерного роста и применения знаний во множестве сфер
- Решение вопроса кадрового дефицита промышленности
- Инструмент удержания и привлечения трудовых ресурсов

Уже история

Сама программа «Крутая локация» была создана в регионе по итогам 2024–2025 учебного года. Однако к промышленному туризму как таковому Ленинградская область подключилась в сентябре 2024 года, когда впервые приняла участие в федеральной программе «Открытая промышленность» — это был акселератор по обучению промышленному туризму. Таким образом, формально проекту — чуть больше года, но за это время регион сумел не только войти в число лидеров, но и получить федеральное признание.

В то же время развитие промышленного туризма — одно из важнейших направлений работы правительства Ленинградской области, его курируют два профильных вице-губернатора: Егор Мищеряков (промышленность, бизнес) и Владимир Цой (культура, туризм).

Как подчеркивает **Егор Мищеряков, вице-губернатор по экономическому развитию Ленобласти**, задача — не просто показать гостям туристические достопримечательности, а раскрыть всю мощь и возможности наших производств. «Предприятия настолько разные, что обычный житель области, города или других регионов страны, зарубежные гости не видят, не догадываются, что у нас на территории региона есть уникальные предприятия, которые поставляют продукцию по всей стране и на экспорт в десятки стран мира. Проект призван не только информировать, но и демонстрировать реальный промышленный потенциал региона, а главное — превращать гостей в потенциальных сотрудников», — отметил он.

Проект «Крутая локация» позволяет диверсифицировать турпотоки, совместив, например, промышленный и событийный туризм. Также он повышает имидж региона как современного промышленного центра и помогает привлекать трудовое население в регион.

Как отметил Егор Мищеряков, за последние десятилетия промышленность Ленинградской области масштабно развивалась, и сейчас уже здесь работают свыше 3700 предприятий. «Мы уверены, что каждый, кто посетит регион в рамках проекта “Крутая локация”, увидит: будущее уже наступило, а у нас можно не только интересно провести время, но и найти перспективную работу на передовых предприятиях», — уточнил он.

В начале 2026 года в регионе заработал сайт «Крутой локации» — kruto47.ru. Это в первую очередь наиболее полный информационный ресурс. Через сайт поступают заявки от промышленных предприятий для участия в проекте. Также через сайт (с помощью туроператоров) можно заказать экскурсию.

Кроме того, на портале есть интерактивная карта, фильтры по отраслям и целевой аудитории, а также готовые комплексные маршруты. За несколько месяцев работы сайт стал основным каналом коммуникации между туристами, бизнесом и региональными властями.

Участники проекта

Сейчас, согласно официальным данным, в программе участвуют 13 предприятий, в том числе «Порт Фавор», фабрика «Каматса», кондитерское предприятие «Любимый край». Также в проекте задействованы Светогорский ЦБК, Тихвинский вагоностроительный завод и другие. Полный перечень лучше уточнять на портале kruto47.ru — он обновляется по мере подключения новых участников.

Никаких специальных статей бюджетных расходов не предусмотрено — работа ведется в рамках текущего финансирования профильных комитетов и агентств. При этом предприятия получают информационную и организационную поддержку, а в ряде случаев — софинансирование социальных проектов (до 50% из бюджета).

Число участников растет. В ближайшее время к проекту подключатся АО «ЦКБМ» (Сосновый Бор), несколько предприятий из Гатчины, в том числе «Систэм Электрик», «Аквaферма» и «Петрокон». Кроме того, в планах на 2026 год — привлечь предприятия Приозерска и развить направление «Крутая локация. Бизнес-туризм» для инвесторов из других регионов и стран.

Как правило, предприятия сами проявляют инициативу. Компании или выходят через сайт (возможен также звонок в агентство), или регион направляет запрос в администрацию муниципального образования, получает перечень и разговаривает с предприятиями. Но речь идет исключительно о добровольном согласии. Как подчеркивают в правительстве области, принуждение в этой программе невозможно и не нужно — успех строится на искренней заинтересованности бизнеса.

Каждое предприятие определяет свою целевую аудиторию. Так, для пищевых предприятий, таких как «Любимый край» или «Выборжец», — это дети 8–12 лет. Для других предприятий — бизнес-туризм (высший менеджмент, представители смежных отраслей). В целом проект охватывает все категории: от младших школьников до топ-менеджеров и инвесторов.

Предприятия разрабатывают собственные программы, основная цель которых — познакомить с работой завода в целом и сделать акцент на самых интересных аспектах. На многих заводах есть музеи, которые обязательно входят в маршрут. Например, Светогорский ЦБК предлагает современные интерактивные задания, ориентированные на школьников: квесты, мастер-классы, погружение в производственные процессы в игровой форме. Некоторые предприятия также проводят дегустации (пищевые производства) или показывают работу уникального оборудования в действии.

Экскурсии, как правило, платные. Они являются частью комплексных маршрутов, организацией которых занимаются аккредитованные туроператоры. Однако попасть на заводы можно и самостоятельно — многие компании имеют большой опыт самостоятельных продаж экскурсий по своим цехам, например «Любимый край». Конечно, для большинства предприятий экскурсии не являются прямым источником прибыли: они работают как имиджевый и кадровый инструменты. Однако плата за вход позволяет покрывать организационные расходы (сопровождение, страховку, сувениры). Точных данных о самоокупаемости нет, но, по отзывам участников, экономический эффект достигается за счет привлечения сотрудников и роста узнаваемости бренда, а не прямых сборов от экскурсий.

Предварительные итоги

В рамках проекта «Крутая локация» регион ориентирован не только на жителей Петербургской агломерации и Ленинградской области, но и на гостей из других регионов. Особенно это актуально для направления «бизнес-туризм», где участвуют предприниматели и инвесторы из Москвы, других субъектов РФ, а в перспективе — из дружественных стран. Туроператоры из разных городов уже включают в свои программы промышленные экскурсии.

Участие в проекте позволяет предприятию повышать узнаваемость бренда, формировать положительный имидж и решать кадровый вопрос. В более широком смысле предприятия становятся частью большой стратегии: показать, что регион — это ведущий промышленный центр, где есть современные рабочие места. Каждое предприятие-участник получает возможность напрямую влиять на приток заинтересованных кадров.

Кроме того, компании, открытые для туристов, получают возможность заявить о себе на различных площадках, это дополнительные конкурентные преимущества.

«Награда “Лучшая команда” федеральной программы “Открытая промышленность” — подтверждение того, что регион движется в верном направлении», — заключил Егор Мищеряков.

«Терминал Port Favor»

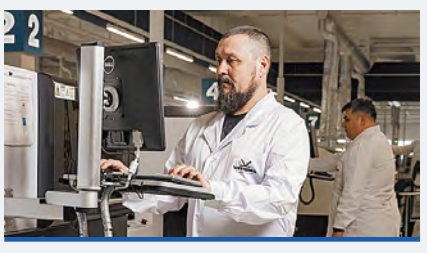
Морской торговый порт Усть-Луга — крупнейший порт Балтийского бассейна. Здесь сосредоточено большое количество крупных и амбициозных проектов, в том числе Port Favor — высокотехнологичный терминал по перевалке всех видов минеральных удобрений. Сейчас, когда строительство идет полным ходом, есть уникальная возможность стать свидетелями процесса.

НПАО «Светогорский ЦБК»

Светогорский ЦБК — одно из самых крупных предприятий в своей отрасли. Полтора века назад шведский барон Карл Август Стандершелд построил здесь древесно-массный завод Enso (в переводе «Первенец»), а из поселка при заводе вырос город Энсо, переименованный в 1949 году в Светогорск. На предприятии есть новый музей, экспонаты для которого собирали сотрудники комбината и жители Светогорска.

АО Агрофирма «Выборжец»

Агрофирма «Выборжец» — крупнейший поставщик овощей и зелени в Северо-Западном регионе. Доступны теплицы, где выращиваются салаты и зеленные культуры в горшочках. Экскурсанты могут увидеть все этапы производства — от посадки семян до сбора, смогут самостоятельно посадить салат и вырастить его дома, а также собрать уже готовую продукцию с линии и упаковать ее.



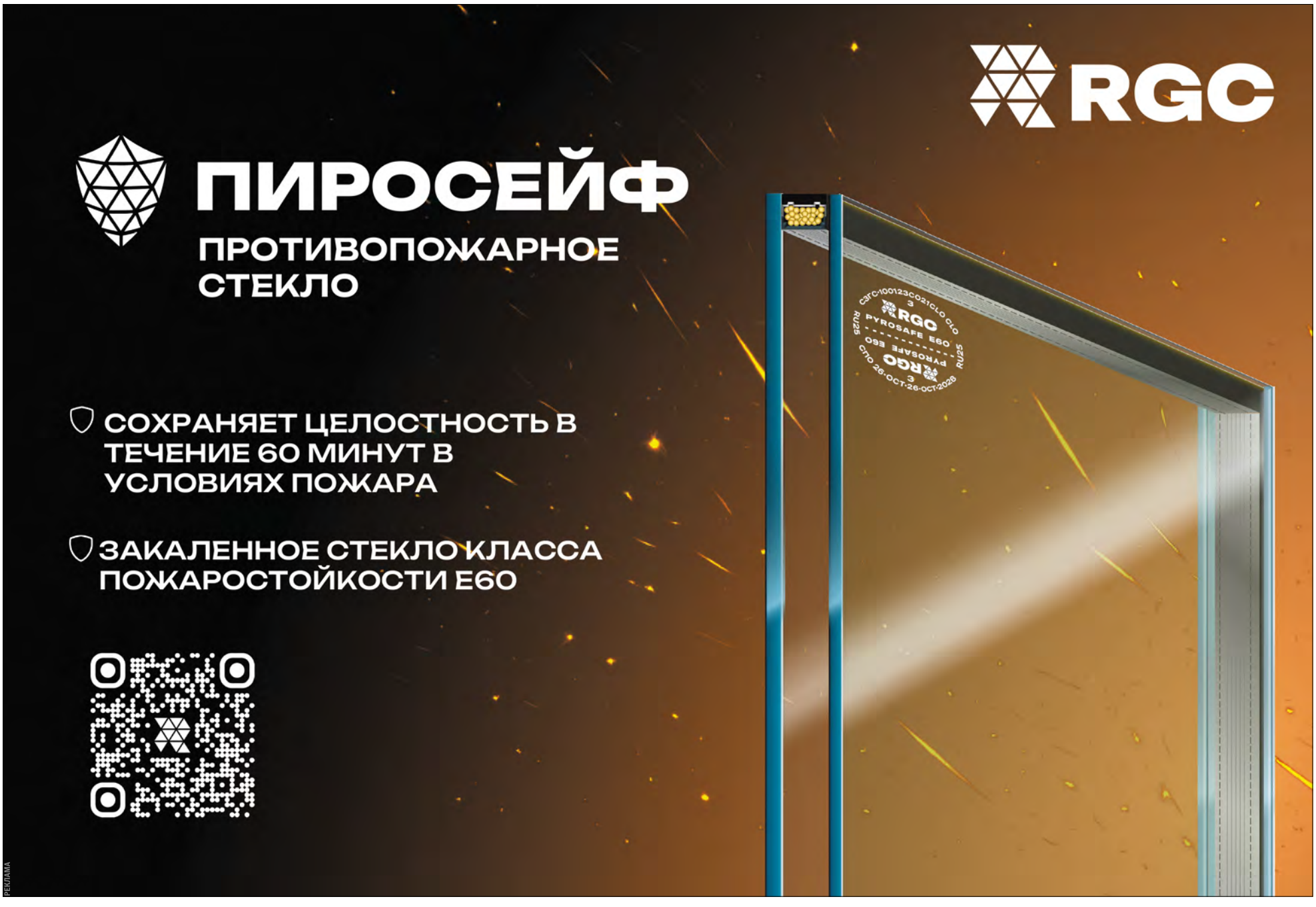
ГК «КАТЮША»

Группа компаний «Катюша» — отечественный разработчик, производитель и дистрибьютор устройств печати, а также программного обеспечения по управлению печатью. Экскурсанты смогут проследить за процессом монтажа печатных плат и сборкой техники из российских комплектующих, а также узнать, как инновационные решения, включая технологии искусственного интеллекта, помогают в разработке экосистемы печати «КАТЮША».

Фото: портал «Крутая локация»

Самое большое частное мероприятие в России
для девелоперов, риелторов, инвесторов
ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ
ДВИЖЕНИЕ
ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ ДВИЖЕНИЕ
Реклама 16+. ООО «Форум недвижимости Движение. Москва». ОГРН: 1247700569995, юридический адрес: 105118, г. Москва, ул. 9-я Соколиной Горы, д. 5, помещ. 2п

ТРЕТЬЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«АДДИТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
3Д Микс
Москва
НИУ МГСУ
2-4 июня
2026 года
• Тенденции развития рынка
• Оборудование
• Цеховое производство
• Печать в полевых условиях
• Стандартизация
• Материалы
• Особенности проектирования
• Перспективные исследования и разработки
Посещение строящихся и уже готовых объектов в Московской области
Организаторы:
КВИНТЕТ
При поддержке:
АПАС
РЕКЛАМА


RGC
ПИРОСЕЙФ
ПРОТИВОПОЖАРНОЕ СТЕКЛО
СОХРАНЯЕТ ЦЕЛОСТНОСТЬ В ТЕЧЕНИЕ 60 МИНУТ В УСЛОВИЯХ ПОЖАРА
ЗАКАЛЕННОЕ СТЕКЛО КЛАССА ПОЖАРОСТОЙКОСТИ E60
RGC PYROSAFE E60
РЕКЛАМА

Петербургские каменщики прошли региональный отбор конкурса «Строймастер-2026»

Федор Резкин / Региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2026» в номинации «Лучший каменщик» определил победителей, которые отправятся в Москву представлять Санкт-Петербург на всероссийском финале.

Как и всегда, мероприятие проводилось под патронажем Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и Министерства строительства РФ при поддержке Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга. За звание лучших боролись специалисты — каменщики городских строительных компаний и студенты профильных колледжей. Для выявления сильнейших участники были поделены на две лиги: профессиональную и молодежную. Стратегическим партнером конкурса выступила девелоперская компания «Главстрой Санкт-Петербург», предоставившая площадку для соревнования, а материалы обеспечил другой партнер конкурса — «ЛСР. Стеновые материалы».

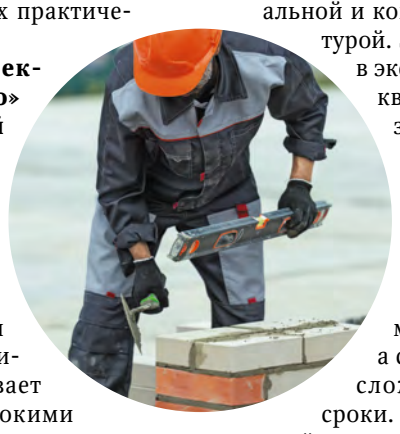
Как считает **координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров**, конкурс давно перестал быть локальным соревнованием: «"Строймастер" много лет уверенно занимает позицию одного из важнейших конкурсов профессионального мастерства строительной отрасли, и с каждым годом число регионов, принимающих участие в конкурсе, только увеличивается». В свою очередь, **генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов** напомнил, что именно Петербург стал основоположником соревнования, когда в 2007 году провел первый конкурс профмастерства, а уже через четыре года «Строймастер» получил национальный статус.

> **В условиях, когда девелоперы ужесточают требования к качеству кладки и фасадных работ, статус призера «Строймастера» — это подтверждение высокой квалификации. Участники конкурса часто становятся лидерами в своих коллективах**

Как следует из слов **начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимира Болдырева**, для представителей надзорного ведомства конкурс интересен еще и тем, что косвенно позволяет оценить уровень мастерства строителей. «Мы в службе понимаем, что основа стройки лежит на строителях, которые своими руками, своим профессионализмом закладывают объекты капитального строительства. Надеюсь, на века», — подытожил он.

Своими руками

Представители отрасли, начиная от рядовых рабочих, топ-менеджеров и руководителей общественных объединений, всегда с интересом относились к мероприятиям, проводимым в рамках конкурса «Строймастер». И для этого есть несколько причин. Как отметил **директор ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Быков**, многие руководители отрасли начинали с рабочих специальностей, и поэтому профессиональные соревнования вызывают у них практический интерес.



В свою очередь, **директор проекта «Юнтолово» компании «Главстрой Санкт-Петербург» Алексей Медведев** обратил внимание на другой аспект. «Для нашей компании — это вклад в развитие кадрового потенциала. Сегодня квалификация строителя подразумевает владение высокими компетенциями и предельную ответственность», — сказал Алексей Медведев. Стоит отметить, компания третий год подряд предоставляет площадку в жилом комплексе «Юнтолово» для конкурсантов. И это неслучайно — «Главстрой Санкт-Петербург» прочно обосновался на городском рынке недвижимости. Это один из крупнейших российских девелоперов, реализующих масштабные проекты комплексного освоения территорий. Юнтолово — один из таких проектов, со всей необходимой социальной и коммерческой инфраструктурой. За 18 лет компания ввела в эксплуатацию более 3,8 млн квадратных метров жилья, заселила 142 многоквартирных дома, построила и передала городу 26 социальных объектов.

Тем временем конкурсантам предстояло не просто продемонстрировать навыки, а скорее умение выполнять сложные работы в сжатые сроки. От участников студенческой лиги требовалось возвести стену с карнизом из полнотелого кирпича. Конструкция включала цокольную часть длиной более полутора метров, два столба сечением 250 × 250 мм, перегородку с декоративным орнаментом из цветного кирпича и проем шириной 270 мм. При этом точно в восьмом ряду требовалось уложить три арматурных стержня. Завершающим этапом становилось выполнение карниза из половинок кирпича двух цветов, уложенных чередованием плашмя и на ребро.

Профессионалы работали с более сложным модулем: стена — толщиной 120 мм из облицовочного кирпича двух цветов, колонна — размером 510 × 250 мм и устройство убежной штрабы — метода технологического разрыва кирпичной кладки с отступом каждого ряда 130 мм. Лицевая сторона требовала вогнутой расшивки швов, обратная — полного заполнения и среза вровень с кирпичом. Толщина всех горизонтальных и вертикальных швов составляла точно 10 мм.

Работу оценивала комиссия из преподавателей колледжей и специалистов строительных организаций. **Инженер строительного контроля от компании ГК «ТРЕСТ» Николай Горяев** назвал ключевые сложности: «Самое важное и трудное — это выдержать нормативно-технические регламенты, которые предъявляются к данной конструкции. В целом — уложиться во временные промежутки, ну и проявить где-то находчивость и смекалку».

Эксперты также обратили внимание на психологический аспект соревнований, особенно актуальный для молодежи. «Прежде всего — и самое главное! — справиться с собой в этот момент. Способность сохранить концентрацию, контролируя качество работ и четко следуя технологическому заданию», — добавил **инженер технического контроля компании ГК «ТРЕСТ» Андрей Тимофеев**.

Перспективы роста

Победа на региональном этапе напрямую влияет на востребованность специалиста на рынке труда. В условиях, когда девелоперы ужесточают требования к качеству кладки и фасадных работ, статус призера «Строймастера» — это подтверждение высокой квалификации. Представители строительной индустрии неоднократно отмечали, что участники конкурса часто становятся лидерами в своих коллективах: к ним прислушиваются прорабы, у них перенимают приемы молодые рабочие, их привлекают к наставничеству на сложных объектах.

По данным hh.ru по Северо-Западному федеральному округу, спрос на каменщиков в первом квартале 2026 года продемонстрировал уверенный рост: количество вакансий увеличилось более чем вдвое по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Предлагаемая зарплатная медиана для специалистов данной профессии выросла со 130 000 рублей в первом квартале 2025 года до 157 700 рублей в первом квартале 2026 года. Если рассматривать широкую зарплатную вилку, то за год нижняя граница поднялась с 90 000 до 121 600 рублей, а верхняя — со 175 000 до 225 000 рублей. При этом медианное зарплатное предложение работодателей в первом квартале 2026 года превышает ожидания соискателей на 37 700 рублей, что свидетельствует о дефиците квалифицированных кадров и готовности компаний инвестировать в привлечение опытных мастеров.

Путь в Москву

В этом году в конкурсе приняли участие 17 человек из городских строительных компаний и профильных образовательных учреждений. В категории профессионалов абсолютным победителем стал **Евгений Азука** (ГК «КВС»), получивший диплом I степени. Диплом II степени вручили **Олегу Жизневскому** (ГК «ТРЕСТ»), диплом III степени — **Сергею Лаврено**ву (ГК «КВС»). В категории «Студенческая лига» лучшим признан **Ярослав Михайлов** (Академия управления городской средой, градостроительства и печати). Второе место разделили **Павел Попов** (Техникум строительства и городского хозяйства) и **Николай Иванов** (Морская техническая академия им. адмирала Д. Н. Сенявина). Третье место заняли **Александр Литвинов** (Колледж Метростроя) и Дмитрий Шимановский (Морская техническая академия им. адмирала Д. Н. Сенявина).

Как отметил **начальник управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству Денис Румянцев**, в соревновании приняли участие самые активные и уверенные в себе представители профессии. «Кто-то — профессионал с большим опытом, кто-то только начинает свой путь, но всех объединяет любовь к этой важной и нужной профессии. Вы занимаетесь строительством домов, школ, поликлиник, которые будут радовать жителей Петербурга, и ваш вклад в комфорт горожан неоценим», — добавил он. Со своей стороны **начальник отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов Правобережной зоны Сергей Коротич** пожелал участникам достойного представления своих организаций на всероссийском уровне.

> **Самое важное и трудное — это выдержать нормативно-технические регламенты, которые предъявляются к данной конструкции. В целом — уложиться во временные промежутки, ну и проявить где-то находчивость и смекалку**

В номинации «Профессионалы» победу одержал каменщик компании КВС Евгений Азука. По его мнению, одержать победу помог опыт — четверть века на стройке и более 12 лет в профессии, а также жизненная позиция. «Если что-то не получается, надо не бросать, а делать и делать. И тогда все получится», — отметил Евгений Азука.

Победитель студенческой лиги Ярослав Михайлов (Академия управления городской средой, градостроительства и печати) считает, что самым сложным было сосредоточиться. «Соревнования проходили на улице, и утром, когда все начиналось, было ветрено и холодно. Потом стало жарко», — смеется Ярослав. По его словам, ему еще год учиться, но победа в региональном этапе — своеобразная путевка в профессию. «Думаю, что такие конкурсы надо проводить чаще, чтобы больше людей заинтересовались этой профессией. Строители по своей сущности — это созидатели. Они создают, и мне это нравится», — подытожил Ярослав Михайлов.

Фото: пресс-служба НОСТРОЙ

В Новосибирской области начат выпуск сэндвич-панелей

В Промышленно-логистическом парке Новосибирской области заработал завод по выпуску сэндвич-панелей. Проект реализован в рамках соглашения, заключенного в августе 2025 года между ООО «ТД Мироград», АО «Корпорация развития Новосибирской области» и АО «УК «ПЛП».

Объем инвестиций — более 700 млн рублей. Проектная мощность — 250 тыс. кв. метров сэндвич-панелей для секционных ворот в год.

Завод принадлежит компании «ТД Мироград» — производителю автоматических ворот всех типов: гаражных, секционных, откатных, распашных.

На предприятии установлено современное оборудование, запущена автоматическая производственная линия непрерывного цикла.

Фото: Корпорация развития Новосибирской области

В Ленобласти запущен завод префаб-продукции

Группа «Эталон» на территории технопарка «Горелово» в Ломоносовском районе Ленобласти запустила производственный комплекс префабрицированной продукции.

Текущая мощность производства — более 700 комплектов в месяц с потенциалом для последующего почти трехкратного увеличения объемов выпускаемой продукции до 2 тыс. изделий в месяц. Новый завод позволяет «Эталону» закрыть собственные потребности в тепловом контуре и сократить долю субподрядных работ.

Также в 2026 году в «Горелове» планируется ввод производства объемно-блочных конструкций. Завод будет изготавливать архитектурные и конструктивные модули с возможностью выполнения готовой чистовой отделки. Его проектная мощность составит 1 тыс. блоков в год, при этом до 50% мощностей закладывается под потребности внешних потребителей.

Фото: Группа «Эталон»

В ЛНР заработал первый завод по производству щебня еврофракции

В Лутугинском округе ЛНР компания «Успенский карьер» запустила первый в регионе завод по производству щебня еврофракции. Предприятие построено, в том числе, благодаря участию компании в свободной экономической зоне и мерам государственной поддержки.

Проектная мощность — около 1,5 млн тонн щебня в год. Завод спроектирован с учетом технологий, использующихся на подобных предприятиях Республики Карелия, здесь будет выполняться полный цикл работ — от добычи породы до получения щебня востребованных фракций.

Это второй завод компании. В отличие от первого здесь начат выпуск востребованного сегодня еврощебня, производство которого требует большего количества стадий дробления породы.

Реализовывать продукцию планируется дорожным и строительным компаниям ЛНР и ДНР.

Фото: © Луганский информационный центр / Анастасия Стеценко

В Москве сформирован комплекс предприятий по выпуску стройматериалов

В Зеленоградском округе Москвы открыт один из крупнейших в России комплексов предприятий по производству строительных материалов. На новых заводах будут производить автоклавный газобетон, архитектурные стеклопакеты, светопрозрачные конструкции и модульные фасады.

Инвестором выступила ГК ФСК. Объем инвестиций — 19 млрд рублей. Правительство Москвы присвоило предприятию статус масштабного инвестиционного проекта (МаИП) и предоставило инвестору под строительство земельные участки площадью 17 га по льготной ставке один рубль в год.

Предприятия оснащены современным энергоэффективным оборудованием, автоматизированными линиями и системами контроля производственных процессов.

Архитектурную концепцию комплекса разработало «ФСК Проект», возведением занималась компания «СЭС Констракшн» (входит в периметр Группы «Партнер»). Все объекты выполнены в едином архитектурном стиле. Общая площадь промышленного комплекса — 86 тыс. кв. м.

Проектная мощность завода по производству автоклавного газобетона — до 450 тыс. куб. м продукции в год. Завод будет изготавливать газобетонные блоки, а также внутренние перегородочные и внешние межкомнатные/межквартирные армированные панели. Это первый в Центральном федеральном округе полностью автоматизированный завод с системой цифрового управления по изготовлению газобетонной продукции, возможности которого позволяют осуществлять быструю перенастройку производственной линии под необходимый размер блоков и панелей — переход занимает не более 20 минут.

В промышленный комплекс также входит завод по производству архитектурных стеклопакетов проектной мощностью до 300 тыс. кв. м продукции в год. Предприятие ориентировано на создание крупноформатных стеклопакетов и изделий для фасадного остекления. На заводе выполняется полный комплекс операций по изготовлению архитектурных стеклопакетов, включая закаливание и термоупрочнение, обработку кромки, эмалирование, производство триплекса и сборку стеклопакетов. Предусмотрено также создание специальных решений, в том числе стеклопакетов с «зубом» и структурных, которые применяются в сложных проектах фасадного остекления.

Технологическое оснащение предприятия позволяет работать с крупноформатным сырьем. В частности, производство оборудовано линиями для сортировки и переработки стекла формата «джамбо» (6000 × 3210 мм). Это первый в России завод, оснащенный системами автоматизированного перемещения стекла.

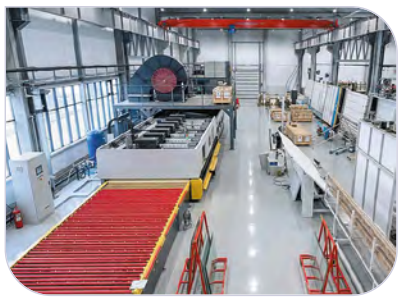
Еще одно предприятие — завод по производству светопрозрачных конструкций и модульных фасадов «Первого ДСК» и «Лайф Инжиниринг» проектной мощностью более 400 тыс. кв. м продукции в год. Он отличается высокой степенью автоматизации процессов. В производстве будут использовать только отечественное сырье.

Здесь начнут изготавливать оконные и дверные системы, а также фасадные решения с применением стекла и алюминия. На производстве организован полный цикл создания светопрозрачных конструкций, в том числе ПВХ-конструкций для теплого и холодного остеклений.

Другая часть предприятия ориентирована на сборку готовых модульных фасадов со сплошным или частичным остеклением стандартного размера (1,5 × 3,5 м). Здесь будут применять инновационную префаб-технологию, позволяющую изготавливать фасадные элементы с высокой степенью заводской готовности.

Фото: официальный портал мэра и правительства Москвы

В Екатеринбурге запущено производство широкоформатного стекла



В Екатеринбурге компания ASKELL при поддержке Фонда развития промышленности Свердловской области запустила производство широкоформатного стекла для изготовления стеклопакетов.

Объем вложений — 370 млн рублей, из них 60 млн предоставил фонд.

Мощность линии — 18,5 тыс. кв. м продукции в месяц.

Предприятие реализует полный производственный цикл — от заготовки до готовой продукции на современном технологическом оборудовании. Использование широкоформатных стеклянных конструкций — сохраняющийся архитектурный тренд.

Новое производство обеспечит потребность строительной отрасли внутри региона. Компания планирует выход на рынки других регионов России и стран СНГ.

Фото: Группа компаний ASKELL

В Подмосковье открыт новый цех по производству экологичных детских площадок

В подмосковном Серпухове компания «Вивана» запустила новый цех для производства уличных спортивно-игровых комплексов экологической серии.

В качестве сырья используется клееный брус сечением 140 × 140 мм из древесины хвойных пород — лиственницы, сосны, ели. Технологический цикл организован с нуля: от шлифовки заготовки до покраски на автоматической линии с последующей упаковкой и маркировкой. На предприятии работает собственное конструкторское бюро.

В новом цехе производятся детские городки, песочницы, лавочки, урны и другое оборудование. Игровые площадки экологической серии, изготовленные из натурального массива дерева, пользуются высоким спросом на рынке. Продукция поставляется по всей России, а также в Казахстан.

Фото: «Вивана»

В Челябинске стартовало серийное производство первых отечественных снегоуплотнительных машин

Крупнейший российский производитель строительно-дорожной техники, Группа UMG, на мощностях предприятия «Челябинские строительно-дорожные машины» (ЧСДМ) приступила к серийному производству первых отечественных снегоуплотнительных машин — ратраков РТ6.

РТ6 — универсальная машина, предназначенная не только для профессионального обслуживания горнолыжных склонов и равнинных трасс (включая нарезку лыжни), но и для подготовки зимников, работы в арктических условиях, а также для содержания снежного покрытия на аэродромах и автодорогах.

Машина способна развивать транспортную скорость до 24 км/ч и скорость фрезерования — до 16 км/ч. Благодаря объему топливного бака 250 литров обеспечивается длительная автономная работа. РТ-6 может комплектоваться пятью типами переднего отвала шириной до 3,4 м, а также пятью вариантами задней фрезы, включая комплект для нарезки лыжни.

Уровень локализации продукции — более 85%.

Фото: Группа UMG

В Петербурге запатентована строительная фанера для опалубки

Лесопромышленная группа «Свеза» получила патент на полезную модель строительной фанеры для опалубки. Решение предназначено для применения в монолитном строительстве и может использоваться в опалубочных системах наряду с традиционной ламинированной фанерой.

Появился продукт, способный выдерживать интенсивное использование в строительных условиях. Создано уникальное покрытие с повышенной устойчивостью к износу и минимальным «риппингом» — образованием прожилок на бетонной поверхности после заливки. Во время промышленных испытаний фанера выдержала более 80 циклов заливки, что позволяет применять ее в опалубке I класса. Срок службы материала зависит от условий эксплуатации на строительной площадке. В испытании на истирание (абразиметр Табера) показатель составил более 1,5 тыс. оборотов против 600 у стандартной ламинированной фанеры. Также значительно снизилась выраженность прожилок на бетонной поверхности после заливки.

Показатели влагопоглощения и набухания панели улучшились по сравнению с базовым продуктом. Таким образом, стабильность материала в эксплуатации дополнительно повысилась. При этом покрытие сохраняет свои свойства при различных климатических и температурных условиях.

Технология позволяет выпускать фанеру с различными цветами покрытия, что удобно для опалубки на строительных площадках. Первые партии разработки «Свезы» прошли лабораторные испытания, после чего компания начала промышленные тесты совместно с клиентами. Полученные в ходе эксплуатации данные используются для дальнейшей доработки продукта.

Фото: ГК «Свеза»

16+

Энерго Эффективность XXI век

XXV

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ XXI ВЕК

АРХИТЕКТУРА

ИНЖЕНЕРИЯ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

ЭКОЛОГИЯ

20 ноября 2026

Отель COSMOS Saint-Petersburg Pribaltiyskaya

Регистрация на конгресс ee21.ru

Организаторы

Генеральные информационные партнеры

Стратегический инфомационный партнер

РЕКЛАМА

Большой Смоленский мост — стиль Петербурга

Марина Лебедева / Петербург славится большим количеством мостов, в первую очередь разводных. Нынешним летом через Большой Смоленский мост смогут проходить суда. В следующем году будет открыто рабочее движение по мосту. Работы идут с опережением графика, готовность моста превышает 80%. Ввод запланирован на год раньше срока, в 2028 году.

ФОТО: GOV.SPB.RU

Большой Смоленский мост — первый разводной мост, который строится в Петербурге за последние 40 лет. Он возводится в рамках поручения президента по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры Санкт-Петербургской агломерации.

Большой Смоленский мост располагается в Невском районе, между Володарским мостом и мостом Александра Невского. Он свяжет Большой Смоленский проспект на левом берегу Невы и улицу Коллонтай — на правом. Сейчас это самый протяженный участок в черте города без автодорожных переправ — 6,4 км.

К улично-дорожной сети мост будет подключен через три развязки: на проспекте Обуховской Обороны, Октябрьской набережной и на пересечении Дальневосточного проспекта с улицей Коллонтай и Союзным проспектом.

Цель — разгрузить исторический центр города. В рамках этой идеи всего планируется построить пять мостов через Неву. По расчетам, после их ввода сократится время в пути между левым и правым берегами Невы, снизится нагрузка на Володарский мост и мост Александра Невского, появится новая связка между Дальневосточным проспектом, Октябрьской набережной и проспектом Обуховской Обороны. По некоторым оценкам, мост улучшит передвижение для 800 тыс. петербуржцев.

«40 лет не строилось ни одного разводного моста, и если мы бы не начали решать эту проблему, то через два-три года нас мог ожидать коллапс», — сказал **Александр Беглов, губернатор Петербурга**, выступая с отчетом в Законодательном собрании города.

Он подчеркнул: в 2019 году Петербург считался самым загруженным городом в стране. Тогда совместно с правительством Ленинградской области при поддержке президента РФ была составлена программа по созданию нового транспортного каркаса агломерации. Мосты — его важнейшая составляющая.

Мост с историей

Большой Смоленский мост планировалось строить еще в 2010 году. Но проектирование началось в 2015-м: ОАО «Институт Гипростроймост» начал работу по заказу Setl Group. Собственно, этот проект лег в основу первого этапа строительства.

Конкурс на строительство выиграла компания «Дороги и Мосты» («ДиМ»), входящая в холдинг Нацпроектстрой. Контракт с ГКУ «Дирекция транспортного строительства» и «ДиМ» был подписан в марте 2024 года.

В перечне обязательств — разработка проектной документации, строительство моста и прилегающей дорожной инфраструктуры, сооружение трех транспортных развязок, обеспечивающих бесшовную интеграцию моста в существующую улично-дорожную сеть, подземных переходов, а также перекладка более 120 км существующих коммуникаций и благоустройство прилегающих территорий.

Генеральным проектировщиком стало ООО «БКН-Проект». Строительство ведут дочерние структуры АО «Дороги и Мосты».

Предварительно стоимость строительства Большого Смоленского моста оценивалась в 54,5 млрд рублей, стоимость первого этапа дорожных развязок — около 9,7 млрд рублей. Затем цена подросла. В начале 2024 года СМИ сообщали, что предварительная стоимость проекта увеличилась до 64 млрд рублей.

Контракт с компанией «Дороги и Мосты» подписывался на 40 млрд рублей плюс 6 млрд — строительство развязки на Дальневосточном проспекте.

В начале апреля 2026 года стартовал заключительный этап пусконаладочных работ. И состоялась первая технологическая разводка моста.

В компании указали: «По плану “крылья” разводного пролета сооружения должны подниматься и опускаться поэтапно, начиная с 5° с последующим увеличением угла поворота до проектного. В первый день работ угол подъема был доведен до 50°. После достижения угла разводки в 72° и проведения всех необходимых испытаний подвижные части пролетного строения будут зафиксированы в раскрытом положении на срок до месяца. Это позволит обеспечить беспрепятственную проводку крупногабаритных судов по фарватеру Невы и провести демонтаж временных сооружений».

В сведенном положении высота центральной части Большого Смоленского моста над водой составит 15 метров, а ширина судоходного пролета — 60 метров. Это самый большой судоходный габарит среди всех разводных переправ Петербурга с двумя «крыльями». Он позволит пропускать небольшие суда в навигацию без разводки.

«Мы уже его смонтировали практически полностью. Два крыла по 600 тонн каждое. Первая навигация уже прошла с разводным мостом. Это первый мост за 40 лет, который, по вашему поручению, строится в Петербурге. В 2028 году закончим полностью, со всеми развязками. В 2027 году запустим рабочее движение», — доложил Александр Беглов на встрече с **Владимиром Путиным, президентом России**.

Воздух в арках

В плане архитектуры мост — арочный, состоит из цельносварных арочных конструкций коробчатого сечения, что делает его визуально легким.

Ранее **Виктор Галас, заместитель директора «Института Гипростроймост»,** в интервью «Строительному Еженедельнику» рассказал: «При разработке проекта мы стремились заложить в него современные конструкционные решения, строительные технологии и материалы. Речь идет о применении цельносварных арочных конструкций коробчатого сечения, минимизации элементов, чтобы фасад был максимально прозрачным.

В данном случае мы конструировали не решетчатую комбинацию, как на других пролетных строениях на Неве, где проезжая часть поддержана большим количеством решетчатых элементов. У нас запроектирована чисто арочная конструкция и дополнительные подпружные арки, которые поддерживают как раз верхнюю часть пролетного строения. Арки расположены достаточно широко в верхней части, а к опорам сходятся».

Технические характеристики Большого Смоленского моста

- Общая протяженность **1600** метров
- Ширина **38** метров
- Высота **18** метров
- Ширина судоходного пролета **60** метров
- Количество полос — **8**, включая трамвайные линии

По его словам, проектировщики ушли от классической громоздкой схемы с четырьмя параллельными арочными конструкциями. Было решено наклонить арки и соединить попарно в местах опирания. Таким образом, в конструкцию привнесены воздушность и визуальная проницаемость, а также уникальность. Кроме того, это решение позволяет экономить материалы опор и фундаментов.

Проблемы и как их преодолеть

Мосты — сложные конструкции, а возведение большого мостового сооружения — вдвойне сложно. Выступая на сочинском форуме дорожных инициатив в августе прошлого года, **Игорь Сенцов, заместитель управляющего проектом по производству АО «Дороги и Мосты»,** назвал главные сложности в реализации проекта: гидрология, судоходство, строительство в зоне объекта культурного наследия.

«Учитывая высокие скорости течения в русле Невы и динамическую нагрузку водного потока, важным этапом является защита бетонных элементов опор от размыва и разрушения. Для этого предусматривается устройство буронабивных свай диаметром 1,5 и 2,0 м в защитных металлических оболочках. Эти металлические оболочки имеют круглую форму, обеспечивающую минимальное сопротивление движению воды, а также обеспечивают защиту бетона от размыва и механических повреждений. Такой подход позволяет сохранить целостность бетонных свай и предотвратить их разрушение», — рассказал Игорь Сенцов.

По его словам, одна из проблем — поставка и укладка больших объемов бетона в условиях открытой воды и сильного течения. Для решения этой задачи была проработана и внедрена технология, основанная на использовании двух бетононасосов, работающих по последовательной схеме подключения. Использование баржи в качестве платформы для второго насоса дает возможность подходить максимально близко к опоре, что обеспечивает подачу бетона в конструктив по всей его площади. Такой подход позволяет обеспечить непрерывную подачу бетонной смеси длительное время, минимизируя сбои темпа укладки бетонной смеси.

> **Проектировщики ушли от классической схемы с четырьмя параллельными арочными конструкциями, привнеся в конструкцию воздушность и визуальную проницаемость**

«Последовательность сборки блоков пролетного строения моста играет ключевую роль в процессе сооружения. Разработанная последовательность монтажа необходима для равномерного распределения нагрузок на конструктивные элементы и предотвращения возникновения чрезмерных напряжений, которые могут привести к деформациям или разрушению пролетного строения... Разводное пролетное строение является уникальной конструкцией, поэтому технология его монтажа включает последовательный комплекс мероприятий, требующих высокой точности и скоординированных действий», — отметил Игорь Сенцов.

Совет по сохранению культурного наследия Санкт-Петербурга ради сооружения Большого Смоленского моста разрешил снести восемь корпусов постройки первой половины XX века по проспекту Обуховской Обороны, 44. Однако Октябрьская набережная никуда не делась. «В связи с этим при их производстве необходимо обеспечить сохранность ОКН, а также параллельно со строительством моста осуществить ремонтно-реставрационные работы Октябрьской набережной, что накладывает дополнительные ограничения на использование механизмов и методов строительства. Например, применение тяжелой строительной техники, мощных кранов или методов с вибрационным воздействием может привести к повреждению объекта культурного наследия или нарушению его архитектурных элементов. Поэтому в таких условиях предпочтительно использование легкой техники, а также проведение работ в режимах, минимизирующих вибрационное и механическое воздействие», — рассказал Игорь Сенцов.

Он уверен: исходя из всех перечисленных проблем и их преодоления, строительство моста можно считать уникальным.

При сооружении моста использовались цельносварные коробчатые арки по предложению «Института Гипростроймост», а также инновационные ортотропные плиты вместо традиционных бетонных, что позволяет уменьшить вес пролетов.

Кроме того, во влажном питерском климате очень актуальна защита от коррозии. Специальную антикоррозионную систему для защиты металлических конструкций разработал холдинг ВМП на основе эпоксидной грунтовки с ингибитором коррозии пролонгированного действия ИЗОЛЭП-primer. Финишное покрытие защищает металл от ультрафиолетового излучения и обеспечивает долговечность конструкций, одновременно сохраняя высокие декоративные свойства покрытия, включая устойчивость к выцветанию на протяжении всего срока службы.

Также специальные покрытия разработаны для защиты свайных опор моста, постоянно находящихся в воде, и для защиты бетонных элементов русловых опор мостового перехода.

Фото: GOV.SPB.RU

Участники проекта

- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры в лице ГКУ «Дирекция транспортного строительства» — заказчик строительства
- ООО «БКН-Проект» — генеральный проектировщик
- АО «Институт Гипростроймост — Санкт-Петербург» — проектировщик первого этапа
- Холдинг Setl Group — заказчик на проектирование первого этапа
- АО «Дороги и Мосты» холдинга Нацпроектстрой — генеральный подрядчик
- Мостоотряд-99, Мостоотряд-90, Мостоотряд-22, дочерние структуры АО «Дороги и Мосты»
- Научно-производственный холдинг ВМП — антикоррозийная защита металлоконструкций
- «ЕВРАЗ Стил» — поставка и сборка металлоконструкций
- «СтройРент» — предоставление в аренду спецтехники

Предусмотрено, кроме того, защитное покрытие от любителей рисовать граффити. Используемые в покрытии материалы позволят удалить рисунки без повреждения основного защитного покрытия.

«Первая ласточка»

Всего через Неву планируется построить пять мостов. Большой Смоленский — первый в этом списке.

Следующий крупный мост предстоит построить в составе Широтной магистрали скоростного движения. По словам Александра Беглова, уже летом освободившиеся силы со строительства Большого Смоленского моста будут переведены на этот объект. Мост планируется возвести к 2030 году.

Строительство еще двух мостов — Ново-Адмиралтейского и Арсенального — было задумано еще в советские времена, они фигурируют в генеральных планах развития Ленинграда. Ново-Адмиралтейский должен решить транспортные проблемы Васильевского острова, разгрузить существующие мосты. Арсенальный мост станет частью будущей магистрали М-7. Он соединит Таврическую и Арсенальную улицы.

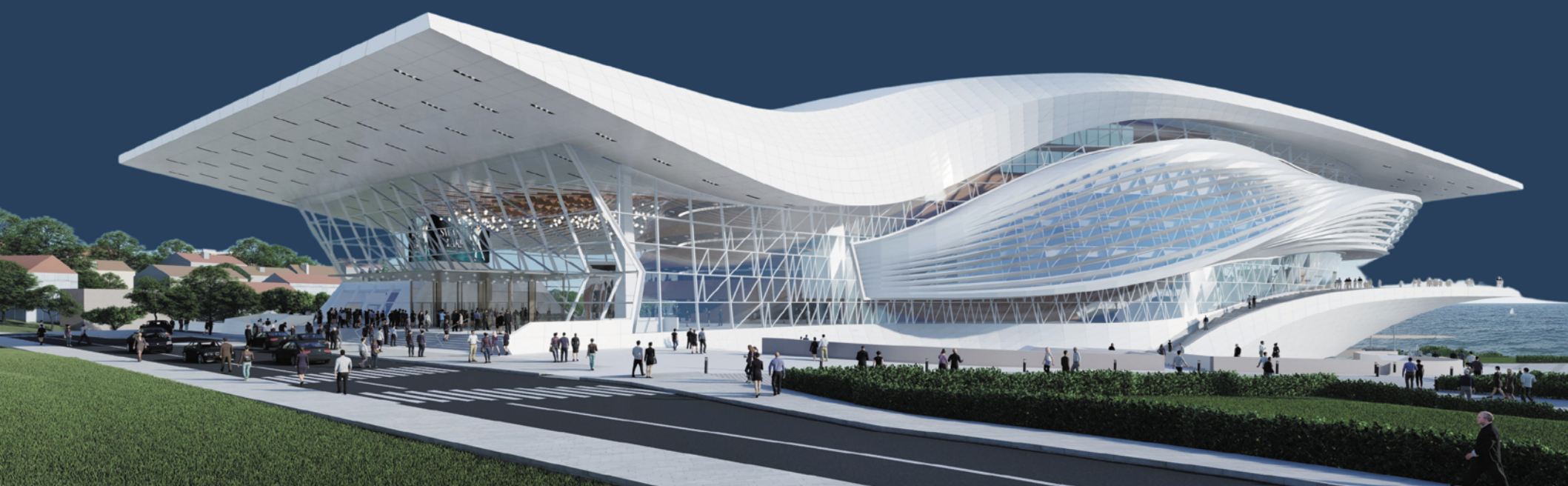
Еще один мост через Неву планируется соорудить в рамках первого участка КАД-2 в Отрадном в Ленинградской области. «Итого у нас в агломерации будут пять новых мостов: четыре — в Санкт-Петербурге, один — в Ленинградской области», — подытожил Александр Беглов.

Фото: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

РЕКЛАМА

Дом культуры ГЭС-2, Москва —
победитель премии 100+ Awards
в номинации «Лучшее инженерное
решение объекта строительства», 2023

METROPOLIS

генеральное проектирование
в сегменте гражданского строительства

Театр оперы и балета, Севастополь —
победитель премии 100+ Awards в номинациях:
«Лучшее архитектурное решение, строящийся объект», 2025
«Лучшее конструктивное решение, строящийся объект», 2025
«Лучшая BIM-модель здания», 2023