



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 4 » августа 2020 г.

№ 01-03/20-218

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия
«Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское
сельское поселение, д. Керро, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении границ его территории, требований к осуществлению
деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его
территории и предмета охраны,**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (эксперт Давыдова Н.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Еленина» А.М. Колычева на площади 11 га» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро (у дороги из д. Куйвози в д. Керро), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Керро, вид объекта – достопримечательное место.

2. Утвердить границы территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Еленина» А.М. Колычева на площади 11 га» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро (у дороги из д. Куйвози в д. Керро), из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места
«Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское
сельское поселение, д. Керро**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места «Парк усадьбы Колычева –
Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Керро



**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места
«Парк усадьбы Колычева - Толстых «Мыза Еленина», XIX в.»**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	479863,88	2217605,29
2	479868,22	2217689,43
3	479872,61	2217813,06
4	479873,60	2217878,34
5	479844,50	2218037,64
6	479839,71	2218061,11
7	479807,43	2218078,58
8	479793,66	2218086,04
9	479755,42	2218097,29
10	479707,21	2218061,17
11	479680,79	2218024,86
12	479673,26	2218014,51
13	479658,86	2217974,50
14	479636,35	2217920,01
15	479624,88	2217885,56
16	479630,05	2217844,81
17	479627,23	2217760,26
18	479632,30	2217654,08
19	479654,46	2217638,75
20	479745,76	2217610,51

<i>Участок 1</i>		
21	479765,61	2217854,43
22	479761,62	2217899,57
23	479842,37	2217905,12
24	479839,20	2217980,11
25	479711,08	2217967,94
26	479715,31	2217924,63
14	479636,35	2217920,01
15	479624,88	2217885,56
16	479630,05	2217844,81
21	479765,61	2217854,43
<i>Участок 2</i>		
27	479807,43	2218031,26
7	479807,43	2218078,58
8	479793,66	2218086,04
9	479755,42	2218097,29
10	479707,21	2218061,17
11	479680,79	2218024,86
27	479807,43	2218031,26

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Керро

I. Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места (Р-1):

1. Допускается:
 - 1.1. Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места:
 - на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерации историко-градостроительной или природной среды;
 - на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;
 - 1.2. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;
 - 1.3. Регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесенных диссонирующих зданий и сооружений;
 - 1.4. Прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;
 - 1.5. Ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 1.6. Рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.
 - 1.7. Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;
 - 1.8. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;
 - 1.9. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
 - 1.10. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности;

- 1.11. Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;
2. Запрещается:
 - 2.1. Снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;
 - 2.2. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;
 - 2.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.
 - 2.4. Нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, за исключением указанного в пункте 1.4;
 - 2.5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - 2.6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - 2.7. Прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
 - 2.8. Капитальное строительство объектов, за исключением указанного в пункте 1.5, по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
 - 2.9. Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных;
 - 2.10. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;
 - 2.11. Размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;
 - 2.12. Установка объектов рекламы.
 - 2.13. Динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - 2.14. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).
 - 2.15. Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
 - 2.16. Устройство автостоянок;
 - 2.17. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
 - 2.18. Разведение костров в неустановленных местах;

На всей территории объекта культурного наследия – достопримечательного места действует общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры: усадебный парк XIX века с системой прудов с протоками, историческими дорогами, ценными старовозрастными деревьями (дубы, липы, клены, сосны, ели, лиственницы).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории РЗ Участка-1: зона нарушенного ландшафта в центральной и южной частях территории усадебного парка с террасой утраченного усадебного дома и корпусами бывшего пионерского лагеря. На участке частично сохранились посадки ценных пород деревьев.

3. Разрешается:

- 3.1. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%.
- 3.2. Применение при строительстве и реконструкции построек двускатной - угол ската 30°- 40°, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;
- 3.3. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;
- 3.4. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
- 3.5. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.
- 3.6. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
- 3.7. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма;

4. Запрещается:

- 4.1. Возведение новых объектов капитального строительства, за исключением указанного в пункте 3.1.;
- 4.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

- 4.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
- 4.4. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа, засыпка поверхностных водотоков;
- 4.5. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований;
- 4.6. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия;
- 4.7. Нарушение почвенного покрова, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.4., 3.5.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории РЗ Участка-2: зона нарушенного ландшафта в восточной части территории усадебного парка с корпусами бывшего пионерского лагеря. На участке частично сохранились посадки ценных пород деревьев.

5. Разрешается:


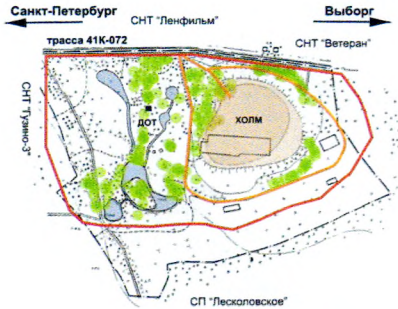

- 5.1. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), при площади застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 12 м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки крыши;
- 5.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%.
- 5.3. Применение при строительстве и реконструкции построек двускатной - угол ската 30°- 40°, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;
- 5.4. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;
- 5.5. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
- 5.6.




- 5.7. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.
- 5.8. Использование территории под организацию рекреационных зон, прокладка прогулочных дорожек, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей и т.п.) с высотными параметрами до 3 м;
- 5.9. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
- 5.10. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма.



6. Запрещается:


- 6.1. Возведение новых объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 5.1. - 5.2.;
- 6.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;
- 6.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
- 6.4. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа, засыпка поверхностных водотоков;
- 6.5. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований;
- 6.6. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия;
- 6.7. Нарушение почвенного покрова, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.5., 5.6.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, д. Керро

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>историческое местоположение территории (парк расположен с южной стороны трассы 41К-072) и граничит: с севера – с проезжей дорогой, с запада и юга – с лесным массивом, с востока – с садоводством);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка (сохранились частично):</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, дорог, прудов, каналов), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами</p>	 <p style="text-align: center;">СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ</p>  <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> Ценные средне- и старовозрастные деревья в аллее, ряды, группы, солитеры (основной видовой состав: дуб, липа, ель, осина, клен, лиственница) Рельеф (террасированный холм) ДОТ Гидросистема с протоками, прудами и островом Дорожная сеть (выездная и круговая усадебные дороги) Граница объекта культурного наследия <p style="text-align: center;">Примечание: элементы предмета охраны показаны схематично.</p> 

		
<p>2.</p>	<p>Планировочная система</p> <p>исторические дороги и площадки (сохранились частично); местоположение: Трасировка, в том числе: центральная въездная усадебная дорога; местоположение (по восточному склону холма): Трасировка;</p> <p>круговая усадебная дорога вокруг центрального холма: местоположение; трассировка: габариты</p>	
<p>3.</p>	<p>Насаждения</p> <p>основной видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, лиственница сибирская, в т.ч.: солитеры (старовозрастные деревья ценных пород), в т.ч. дуб, липа, клен, лиственница, сосна, ель;</p> <p>группы из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель обыкновенная); ряды, аллеи (сохранились частично) средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: местоположение (вдоль круговой дороги, на холме, по территории), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый), в т.ч.</p>	

		<p>- вдоль круговой дороги;</p> <p>- на холме</p>	
4.	<p>Водная (гидротехническая) система</p>	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая систему прудов, проток (канавы), в т.ч.:</p> <p>протоки (канавы, соединяющие пруды): местоположение (территория у подножия холма с восточной стороны, восточная часть парка), трассировка русла, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>округлые пруды (рукотворные) 2 шт.: местоположение (у подножия холма с восточной стороны); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>пейзажный пруд с островом, соединенный со вторым прудом протокой (рукотворный): местоположение (в юго-восточной части парка); исторический абрис острова и береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p>	

			
6.	Рельеф	рельеф территории ровный с возвышением - холмом к центральной части, в центральной части расположен холм (природный)	
7.	Сооружения	ДОТ (огневая пулеметная точка, крупнокалиберного пулемета): местоположение (у подножия холма с восточной стороны); материал (бетон); габариты	