

Свидетели эпохи: 2017 год

Дарья Литвинова / Не успели все обрадоваться тому, что год 100-летия Великой Октябрьской социалистической революции подходил к концу почти без серьезных потрясений, как в ноябре застройщикам «прилетела» оглушительная новость: Президент России Владимир Путин поручил Правительству разработать план поэтапного отказа от долевого строительства. Итоги 2017 года – в нашем очерке «Свидетели эпохи». ➔

Этой публикацией мы завершаем наш юбилейный проект. Очерки по новейшей истории строительного комплекса Петербурга с 2002 по 2017 год читайте на портале «АСН-инфо»: <https://asninfo.ru/ubiley>.

Законно и электронно

В начале 2017 года в Северной столице начала свою работу «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК), ряд услуг для девелоперов был переведен в электронный формат. Новая система стала электронным аналогом «одного окна». На ее создание было выделено 39 млн рублей. К концу 2017 года к ЕССК были подключены уже 40 ведомств.

По мысли разработчиков, электронная система должна помочь исключить «коррупционные риски и дисциплинировать строителей и представителей органов власти». Инициаторами появления ЕССК были сами застройщики, которые сетовали на медлительность чиновников в согласовании документации. Но на деле далеко не все компании оказались готовы к быстрому переходу на новый вид взаимодействия. К середине 2017 года документы в электронном формате подавали лишь 6% заявителей.

Волна после взрыва

3 апреля 2017 года стал черным днем для всех петербуржцев. В результате взрыва самодельного устройства в петербургском метро погибли 14 человек, 50 человек были ранены. СКР возбудил уголовное дело о теракте. Встал вопрос об эффективности работы систем безопасности метрополитена. Пострадавшие от взрыва призвали принять закон о помощи жертвам терактов, а в Ространснадзоре предложили изменить положения о безопасности метро, в том числе по несанкционированному проникновению.

Мы сделали это

Строившийся 10 лет и стоивший более 43 млрд бюджетных денег стадион на Крестовском острове был сдан в эксплуатацию 29 декабря 2016 года. Подробно об обстоятельствах строительства стадиона на Крестовском «Строительный Еже-



недельник» писал в очерках, посвященных 2006 (<https://asninfo.ru/magazines/html-version/755-spb/16636-svideteli-epokhi-2006-god>), 2010 (<https://asninfo.ru/magazines/html-version/81-lo/16744-svideteli-epokhi-2010-god>) и 2013 годам. (<https://asninfo.ru/magazines/html-version/780-spb/16916-svideteli-epokhi-2013-god>).

В феврале 2017-го на стадионе прошли первые массовые мероприятия. Летом стадион принял матчи Кубка Конфедераций. Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин накануне старта игр отметил, что длительный срок строительства стадиона связан «с неоднократной существенной корректировкой проекта, а также медленной работой на объекте первых подрядных организаций. В том числе и предпоследней – компании «Инжтрансстрой-СПб». Контракт с «Инжтрансстрой-СПб» был разорван в июле 2016 года. Суды между Смольным и компанией продолжаются до сих пор.

«Кресты 2» дошли до криминала

В 2017-м был сдан в эксплуатацию и еще один социально значимый объект-долгострой – СИЗО «Кресты 2». Он возводился в течение 10 лет, сроки его сдачи неоднократно переносились. С этим строительством связано несколько резонансных уголовных дел. Между собой

активно судились заказчик (УФСИН РФ), генподрядчик (АО «Генеральная строительная корпорация») и субподрядчики. В итоге дело приобрело уголовный оттенок. Экс-глава «Генеральной строительной корпорации» Виктор Кудрин и куратор стройки в УФСИН считаются подозреваемыми в выводе крупной суммы государственных средств и ждут окончания судебных разбирательств.

Не обошелся год и без банкротства застройщиков. В Ленинградской области во второй половине 2017-го началась ликвидация компании «Тареал» – застройщика ЖК «Ванино». Руководство строительной организации было объявлено в розыск. Также процедура наблюдения в ноябре была введена в отношении ЖСК «Муринское-1» – структуры O2 Development. Застройщик ЖК «Силы Природы» пытался и продолжает пытаться остановить судебный процесс.

И снова «долевка»

Надо сказать, что удивляться и негодовать в начале каждого года по поводу очередных поправок в закон о долевом строительстве стало уже для застройщиков традиционным. Не стал исключением и 2017-й.

Год начался с обсуждения новшеств, касающихся новых полномочий Комитета по строительству по выдаче застройщикам заключений о соответствии, а закон-

чился заявлением Президента о том, что долевое строительство и вовсе надо бы отменить.

Не давали расслабиться строительному сообществу законодатели и в летние месяцы – Госдума РФ одобрила очередные поправки в № 214-ФЗ. Среди них оказались неожиданные идеи – например, запрет для строителя заниматься другими видами бизнеса, а также переход на принцип работы «Одна компания – один проект».

Законодательные поправки и отмена долевого строительства вынудили застройщиков активнее выводить на рынок новые проекты, пока не изменились условия работы. Вместе с тем поддержкой рынку оказалось снижение ставок по ипотечным кредитам – к декабрю 2017 года они упали ниже 9% годовых.

«Под занавес» стало известно о кадровых перестановках в городском Комитете по строительству. В декабре глава комитета Сергей Морозов покинул пост по собственному желанию. До назначения нового руководителя исполняющим обязанности главы комитета Смольного назначен его бывший заместитель Евгений Барановский.

Полную версию очерка о 2017 годе читайте на asninfo.ru.

КСТАТИ

В 2017 году газета «Строительный Еженедельник» была награждена Почетным дипломом губернатора Ленинградской области А. Ю. Дрозденко «За вклад в создание открытого информационного пространства строительной отрасли Ленинградской области». А также Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей» – за значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации. «Строительный Еженедельник» признан лучшим региональным изданием года по версии Real Estate Professionals' Association (REPA) – Ассоциации профессионалов рынка недвижимости.

Новейшая история строительного комплекса Санкт-Петербурга в очерках «Строительного Еженедельника» – на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru).



16+

PROESTATE
EVENTS

ГДА

ARE

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ИСТИНА В СЕРДЦЕ
ПРАВДА В ТРАНСПАРАТНОСТИ

Центр Развития Рынка Недвижимости



ДИСКУССИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2018

ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

20 ФЕВРАЛЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



AUTHOR' BOUTIQUE HOTEL,
ВЛАДИМИРСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ